



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 630
วันที่ 28 ส.ค. 2551

ที่ กค 1006/ 1261

กระทรวงการคลัง

สวค. 3/71
วันที่ 28 ส.ค. 2551

ถนนพระราม 6 กท. 10400 เวลา 14.35

๕๗ มกราคม 2552

เรื่อง รายงานผลการดำเนินงานของบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ไตรมาสที่ 2 ปี 2551

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 2 ปี 2551 (1 เมษายน – 30 มิถุนายน 2551)
บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย

ตามที่มาตรา 90 แห่งพระราชกำหนดบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. 2544 (พ.ร.ก. บสท.) บัญญัติว่า ให้บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) รายงานกิจการ งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุน ซึ่งผู้สอบบัญชีตามมาตรา 89 รับรองแล้ว ต่อรัฐมนตรีภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดการบัญชี เพื่อรายงานให้คณะรัฐมนตรีทราบ นั้น

กระทรวงการคลังขอสรุปสาระสำคัญของผลการดำเนินงานของ บสท. ไตรมาสที่ 2 ปี 2551 (1 เมษายน – 30 มิถุนายน 2551) เพื่อคณะรัฐมนตรีรับทราบ ดังนี้

1. การบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ

ณ สิ้นไตรมาส 2 บสท. บริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพจนมีข้อยุติ รวมทั้งสิ้น 15,224 ราย มูลค่าทางบัญชี 775,358 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของสินทรัพย์ด้วยคุณภาพที่รับโอนมาทั้งหมด โดยจำแนกตามประเภทข้อยุติได้ 2 กลุ่ม คือ (1) กลุ่มที่ได้ข้อยุติโดยการปรับโครงสร้างหนี้หรือฟื้นฟูกิจการในศาลล้มละลายกลาง จำนวน 6,768 ราย มูลค่าทางบัญชี 423,751 ล้านบาท และ (2) กลุ่มที่ได้ข้อยุติโดยการบังคับหลักประกันหรือพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด ตามมาตรา 58 และ 74 แห่ง พ.ร.ก. บสท. และการตัดจำหน่ายเป็นหนี้สูญ โดยมีรายละเอียดดังนี้

	ราย	มูลค่าทางบัญชี (ล้านบาท)	ร้อยละของ มูลค่าทางบัญชี
1. สินทรัพย์ที่รับโอน	15,224	775,358	100.00
2. สินทรัพย์ที่บริหารจนมีข้อยุติ	15,224	775,358	100.00
2.1 ยุติโดยการปรับโครงสร้างหนี้หรือฟื้นฟูกิจการ ในศาลล้มละลายกลาง	6,768	423,751	54.65
(1) ปรับโครงสร้างหนี้	6,670	337,545	45.53
(2) ฟื้นฟูกิจการในศาลล้มละลายกลาง	98	86,206	11.12
2.2 บังคับหลักประกันหรือพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด และตัดจำหน่ายเป็นหนี้สูญ	8,456	351,607	45.35
(1) บังคับหลักประกันหรือพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด	8,455	351,187	45.29
(2) ตัดจำหน่ายเป็นหนี้สูญ	1	421	0.05

2. การบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขาย

ทรัพย์สินรอการขายของ บสท. ได้รับโอนมาจาก 2 ส่วน ได้แก่ จากการตีโอนตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ และจากการบังคับหลักประกัน โดยตั้งแต่เปิดดำเนินการ (1 กรกฎาคม 2544) จนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2551 บสท. ได้รับโอนทรัพย์สินรอการขายด้วยมูลค่าที่ตีโอนรวมทั้งสิ้น 114,080 ล้านบาท ซึ่ง บสท. สามารถจำหน่ายทรัพย์สินรอการขายรวมมูลค่าตามสัญญาทั้งสิ้น 30,285 ล้านบาท จากมูลค่าที่ตีโอน (ราคาคืนทุน) 27,842 ล้านบาท เป็นการทำให้ทรัพย์สินมีมูลค่าเพิ่มขึ้นและได้นำไปใช้ประโยชน์ในระบบเศรษฐกิจ ทำให้คงเหลือทรัพย์สินรอการขายตามมูลค่าตีโอน จำนวน 86,238 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	ไตรมาส 2 ปี 2551	สะสมจนถึง 30 มิ.ย. 2551
มูลค่าทรัพย์สินที่รับโอน	2,802	114,080
- อสังหาริมทรัพย์	2,648	91,931
- สงหาริมทรัพย์	154	22,149
มูลค่าทรัพย์สินที่จำหน่ายได้		
- ราคาขาย	2,728	30,285
- ตามมูลค่าที่ตีโอน (ราคาคืนทุน)	2,095	27,842
มูลค่าทรัพย์สินคงเหลือ (ตามมูลค่ารับตีโอน)		86,238

3. การดำเนินงานด้านอื่น ๆ ของ บสท.

(1) บสท. ได้ดำเนินโครงการสมาชิกรักขายเพื่อเปิดโอกาสให้บุคคลธรรมดาและนิติบุคคลสมัครเข้าเป็นผู้ติดต่อและแนะนำทรัพย์สินของ บสท. ให้แก่ลูกค้ากลุ่มเป้าหมายเพื่อเพิ่มช่องทางระบายทรัพย์สินรอการขายของ บสท. โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 ผู้ร่วมโครงการสามารถขายทรัพย์สินได้แล้วจำนวน 1,365 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2551 จำนวน 48 ล้านบาท

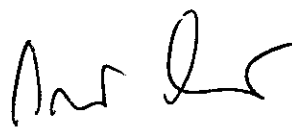
(2) บสท. ได้ร่วมกับหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องจัดกิจกรรม Road Show ในจังหวัดต่าง ๆ ได้แก่ กาญจนบุรี สุราษฎร์ธานี และอุบลราชธานี เพื่อให้การขายทรัพย์สินรอการขายของ บสท. สามารถเข้าถึงลูกค้าได้มากยิ่งขึ้น ทั้งลูกค้ารายใหญ่ที่เป็นนักธุรกิจผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มลูกค้ารายย่อยในท้องถิ่น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวได้รับความสนใจจากผู้ลงทุนเป็นอย่างดี

(3) บสท. ร่วมมือกับสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) (พอช.) สังกัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ และสหกรณ์เคหสถานเครือข่ายสลัมพระราม 3 จำกัด สร้างโครงการบ้านมั่นคง 5 โดยนำทรัพย์สินประเภทที่ดินเปล่าในจังหวัดสมุทรปราการมาพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยให้ชาวบ้านในชุมชนแออัด โดยโครงการนี้ได้ดำเนินการต่อเนื่องกันมาเป็นครั้งที่ 5 แล้ว ซึ่งที่ผ่านมาโครงการบ้านมั่นคงได้มีส่วนช่วยเหลือชาวบ้านในชุมชนแออัดได้จำนวน 19 ชุมชน 767 ครัวเรือน

ทั้งนี้ รายละเอียดผลการดำเนินงานและงบการเงิน งวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 ของ บสท. ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายกรณ์ จาติกวณิช)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

สำนักนโยบายระบบการเงินและสถาบันการเงิน

โทร. 0-2273-9020 ต่อ 3210

โทรสาร 0-2618-3367