

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๑/ ๑๑๖๔

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

เรื่อง การขยายระยะเวลามาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๑๗๔๘๕
ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) ร่างพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรา
รัษฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. และร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย
ที่ตรวจพิจารณาแล้ว รวม ๕ ฉบับ และแผ่นบันทึกข้อมูล ๑ แผ่น
(๒) สำเนาหนังสือสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๑๐๐๕/๓๖๐
ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒
(๓) สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๓๖๖๘
ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒
(๔) สำเนาหนังสือกรมสรรพากร ที่ กค ๐๗๐๒/๑๑๖๑
ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

ตามหนังสือที่อ้างถึงความว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติหลักการ
ร่างพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ..)
พ.ศ. และเห็นชอบในหลักการร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย จำนวน ๔ ฉบับ ดังนี้
๑. ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (ฉบับที่ ..) จำนวน ๒ ฉบับ

๒. ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ประเภท
อาคารสำนักงานตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (ฉบับที่ ..)

๓. ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีสนับสนุนการซื้อขายห้องชุด
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (ฉบับที่ ..)

รวม ๕ ฉบับ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ตรวจพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไปได้ นั้น

บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชกฤษฎีกา และร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว รวม ๕ ฉบับ เสร็จแล้ว มีการแก้ไขเพิ่มเติมดังนี้

(๑) ร่างพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรา รัษฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ได้แก้ไขเพิ่มเติมด้วยคำเล็กน้อยเพื่อให้เป็นไปตามแบบ การร่างกฎหมาย

(๒) ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย จำนวน ๔ ฉบับ ได้แก้ไขเพิ่มเติมดังนี้

(๒.๑) แก้ไขชื่อร่างฯ ให้สอดคล้องกับเนื้อหาของร่างประกาศ กระทรวงมหาดไทยแต่ละฉบับ

(๒.๒) แก้ไขรูปแบบการกำหนดเวลาการใช้บังคับ จากเดิมที่กำหนด ในลักษณะการขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับเดิม เป็นการออก ประกาศกระทรวงฉบับใหม่ โดยนำหลักเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเดิมมากำหนด ไว้ในร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยแต่ละฉบับ เพื่อให้เกิดความชัดเจนยิ่งขึ้น

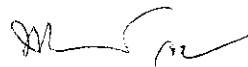
(๒.๓) แก้ไขวันใช้บังคับให้ชัดเจนขึ้น โดยระบุให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

นอกจากนั้น เป็นการแก้ไขเพิ่มเติมด้วยคำเล็กน้อยเพื่อให้ถูกต้อง และเหมาะสมยิ่งขึ้น

ในการนี้ สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กรมสรรพากร และกรมที่ดิน ได้มีหนังสือ ยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างพระราชกฤษฎีกา และร่างประกาศ กระทรวงมหาดไทยดังกล่าวแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (๒) ถึง (๔)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(คุณพรทิพย์ จาละ)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักอำนวยการ

โทร. ๐ ๒๒๒๐ ๗๖๕๔

ฝ่ายกฎหมายการคลัง

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๐๒๐๖-๙ ต่อ ๑๖๕๔

โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๕๑๖๔

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th