

ที่ กค 0811.2/1924

กระทรวงการคลัง
ถนนพระราม 6 กทม. 10400

6 กุมภาพันธ์ 2552

เรื่อง รายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุนสำหรับปีบัญชี 2550
(1 มกราคม 2550 - 31 ธันวาคม 2550) ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย
เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ
อ้างถึง พระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2540
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานประจำปี 2550 ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย จำนวน 70 เล่ม

ด้วยพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2540 มาตรา 26 กำหนดให้
บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) รายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุน ซึ่ง
ผู้สอบบัญชีได้รับรองแล้ว ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่
วันสิ้นปีบัญชีเพื่อเสนอไปยังคณะกรรมการและรัฐสภาเพื่อทราบ

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว ขอเรียนเสนอสรุปรายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชี
กำไรและขาดทุนของ บตท. ประจำปี 2550 (1 มกราคม 2550 - 31 ธันวาคม 2550) ดังนี้

1. บตท. จัดตั้งโดยพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2540 โดยมี
วัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและกิจการอื่นที่ส่งเสริมและพัฒนาตลาดรอง
สินเชื่อที่อยู่อาศัย

2. งบดุลและงบกำไรขาดทุน

2.1 ผลการดำเนินงานของ บตท. ประจำปี 2550 เปรียบเทียบกับปี 2549 เป็นดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	ปีบัญชี 2549	ปีบัญชี 2550	ปีบัญชี 2550	
			เพิ่ม (ลด) จากปีบัญชี 2549	
			จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์	5,451.74	2,448.54	(3,003.20)	(55.09)
หนี้สิน	4,534.45	1,860.73	(2,673.72)	(58.96)
เงินกองทุน	917.29	587.81	(329.48)	(35.92)
รายได้รวม	210.54	185.41	(25.13)	(11.94)
ค่าใช้จ่ายรวม	309.22	514.89	205.67	66.51
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(98.68)	(329.48)	230.80	233.89
กำไร(ขาดทุน)สะสม	(217.00)	(546.48)	329.48	151.83

/2.2 เงินลงทุน...

2.2 เงินลงทุนในลูกหนี้สินเชื่อที่อยู่อาศัยลดลง โดยในปี 2550 บตท. มีเงินลงทุนในลูกหนี้สินเชื่อที่อยู่อาศัยจำนวน 1,971.29 ล้านบาท ลดลงจากปี 2549 จำนวน 2,046.95 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 50.94 เนื่องจากการขายลูกหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ตามเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย ให้กับบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (บสท.) จำนวน 1,454.25 ล้านบาท เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2550 และวันที่ 29 มิถุนายน 2550

2.3 รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผลลดลง โดยปี 2550 มีจำนวน 183.50 ล้านบาท ลดลงจากปี 2549 จำนวน 25.04 ล้านบาทหรือร้อยละ 12 เนื่องจากการขายหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ให้แก่ บสท. เป็นผลให้สินเชื่อกงเหลือมีขนาดเล็กลง และมีรายได้ที่มีใช้ดอกเบี้ยจำนวน 1.91 ล้านบาท ต่ำกว่าในปี 2549 ร้อยละ 4.02 ทำให้มีรายได้รวมทั้งสิ้นจำนวน 185.41 ล้านบาท ต่ำกว่าในปี 2549 คิดเป็นร้อยละ 11.94

2.4 ค่าใช้จ่ายรวมลดลง ในปี 2550 บตท. มีค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 309.22 ล้านบาท ต่ำกว่าปี 2549 คิดเป็นร้อยละ 66.51 โดยมีค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยลดลงคิดเป็นร้อยละ 12.46 และค่าใช้จ่ายที่มีใช้ดอกเบี้ยลดลงร้อยละ 14.43 เมื่อเทียบกับปี 2549

2.5 NPL ลดลงจากปี 2549 โดย ณ สิ้นปี 2550 บตท. มี NPL จำนวน 141.03 ล้านบาท ต่ำกว่า ณ สิ้นปี 2549 มี NPL อยู่ที่จำนวน 1,730.20 ล้านบาท ทำให้ ณ สิ้นปี 2550 มีอัตราส่วน NPL คิดเป็นร้อยละ 6.90 ของสินเชื่รวม ลดลงจากร้อยละ 40.76 ณ สิ้นปี 2549 เนื่องมาจากการขาย NPL ให้กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด

2.6 ขาดทุนสุทธิ ในปี 2550 บตท. ขาดทุนสุทธิจำนวน 329.48 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 233.87 เมื่อเทียบกับ ปี 2549 ซึ่งสาเหตุหลักเป็นผลจากการขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในลูกหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้จำนวน 318.31 ล้านบาท

3. รายงานกิจการประจำปี 2550

ในปี 2550 บตท. ได้แก้ปัญหาหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPL) โดย ได้ขาย NPL ให้กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (บสท.) มูลค่าจำนวนรวม 2,052 ล้านบาท และปรากฏผลขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในลูกหนี้จำนวน 318 ล้านบาท ทำให้ บตท. มีเงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิลดลงจาก 4,018 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2549 เป็น 1,972 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2550

4. แผนการดำเนินงานในปี 2551

บตท. ได้กำหนดเป้าหมายและแผนงานในอนาคต (ปี 2551-2555) ที่มุ่งเน้นการพัฒนาตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและสนับสนุนให้คนไทยมีที่อยู่อาศัยโดยสามารถขอกู้สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยคงที่ระยะยาวได้มากขึ้น โดยกำหนดเป้าหมายการดำเนินงานไว้ 4 ด้านดังนี้

4.1 ด้านการตลาด จะมุ่งเน้นการจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัย โดยขยายฐานลูกค้าและสร้างพันธมิตร และทำการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Securitization) เพื่อขยายการหาแหล่งเงินทุนจากตลาดทุนเข้าสู่ตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัย โดยออกตราสารทางการเงินที่มีสินเชื่อที่อยู่อาศัยหนุนหลัง (Mortgage Backed Securities : MBS)

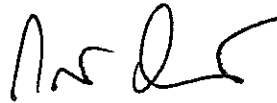
4.2 ด้านการเงิน จะระดมทุนโดยการออกพันธบัตร หรือตราสารการเงินอื่น เพื่อรองรับการขยายธุรกรรม ตลอดจนบริหารสภาพคล่องด้วยการลงทุนตามกรอบต่างๆ ให้สอดคล้องกับความต้องการใช้เงิน

4.3 ด้านองค์กร โดยดำเนินนโยบายการบริหารจัดการ 5 ด้าน ได้แก่ ด้านบทบาท คณะกรรมการรัฐวิสาหกิจ ด้านการบริหารความเสี่ยง ด้านการตรวจสอบภายในและควบคุมภายใน ด้านการบริหารจัดการสารสนเทศ และด้านการบริหารทรัพยากรบุคคล

4.4 ด้านสังคม จะทำหน้าที่เป็นกลไกในการพัฒนาตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย เพื่อให้ประชาชนสามารถกู้สินเชื่อที่อยู่อาศัยได้ในอัตราดอกเบี้ยคงที่ระยะยาว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอดังนี้ รัฐมนตรีและรัฐสภาทราบต่อไป เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 26 แห่งพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2540

ขอแสดงความนับถือ



(นายกรณ์ จาติกวณิช)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

สำนักพัฒนารัฐวิสาหกิจ 3

โทร. 0-2298-5880-9 ต่อ 6635

โทรสาร 0-2298-5809