



กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

๗ ธันวาคม 2550

ที่ กค 0318/ 22869

รับที่	11159
วันที่	12 ธันวาคม 2550

เรื่อง การขอคืนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ รายนางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือสัญญาให้ ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2529 จำนวน 20 ชุด
 2. สำเนาหนังสือสัญญาให้ที่ดิน ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2529 จำนวน 20 ชุด
 3. สำเนารายการส่ง – รับ ที่ราชพัสดุขึ้นทะเบียน จำนวน 20 ชุด
 4. สำเนาหนังสือของนางหยด สังข์เอียด ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2540 จำนวน 20 ชุด
 5. สำเนาหนังสือของนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2540 จำนวน 20 ชุด
 6. สำเนาคำสั่งกระทรวงการคลัง ที่ 59/2548 จำนวน 20 ชุด
สั่ง ณ วันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2548
 7. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการฯ เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2548 จำนวน 20 ชุด
 8. สำเนากฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ จำนวน 20 ชุด
ที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน
โดยเฉพาะ พ.ศ.2550
 9. สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0315/5087 ลงวันที่ 30 เมษายน 2550 จำนวน 20 ชุด
 10. สำเนาหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราด ที่ กค 0309.13/358 จำนวน 20 ชุด
ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2550
 11. สำเนาคำสั่งกระทรวงการคลัง ที่ 447/2550 จำนวน 20 ชุด
สั่ง ณ วันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ.2550
 12. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการฯ จำนวน 20 ชุด
เมื่อวันจันทร์ที่ 17 กันยายน 2550

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ หรือ การโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาท และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550

/ 2. ข้อเท็จจริง...

2. ข้อเท็จจริง

2.1 นายสละ สังข์เอียด ได้ยกให้ที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3) เลขที่ 291/279 ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด เนื้อที่ประมาณ 11-0-55 ไร่ ตามหนังสือสัญญาให้ ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2529 และนางแม่ มุสิกรัตน์ ได้ยกให้ที่ดินโฉนดเลขที่ 11166 ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด เนื้อที่ประมาณ 14-2-09.2 ไร่ ตามหนังสือสัญญาให้ ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2529 ให้แก่กรมตำรวจ (ปัจจุบันเป็นสำนักงานตำรวจแห่งชาติ) เพื่อใช้เป็นที่ทำการกองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ 117 และบ้านพัก (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2) กรมธนารักษ์ได้นำที่ดินดังกล่าวรวมกับที่ดินที่มีผู้ยกให้รายอื่นขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.307 รวมเนื้อที่ทั้งแปลง 63-2-52 ไร่ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3)

2.2 นางหยด สังข์เอียด ทายาท (ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย) ของนายสละ สังข์เอียดและ นายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาท (บุตร) ของนางแม่ มุสิกรัตน์ ได้มีหนังสือลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2540 และวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2540 ตามลำดับ ขอกคืนที่ดินราชพัสดุตามข้อ 2.1 เนื่องจากทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5)

2.3 กระทรวงการคลังมีคำสั่ง ที่ 59/2548 สั่ง ณ วันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2548 แต่งตั้งคณะกรรมการ เพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.307 (บางส่วน) ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมือง จังหวัดตราด คืนให้ นางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาทของผู้ยกให้ตามนัยกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 6)

2.4 คณะกรรมการฯ ตามข้อ 2.3 ได้ประชุมเมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2548 ผลการประชุม ได้ผลเป็นที่ยุติว่า สำนักงานตำรวจแห่งชาติได้นำที่ดินราชพัสดุดังกล่าวมาใช้เพื่อจัดทำแปลงเกษตรสาธิตแบบ ไร่นาสวนผสมและโครงการตามพระราชดำริ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ดังนั้น ที่ดินราชพัสดุดังกล่าว จึงไม่มีสภาพเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และนายสละ สังข์เอียด และนางแม่ มุสิกรัตน์ ได้ยกที่ดินให้แก่สำนักงานตำรวจแห่งชาติเมื่อปี 2529 แต่สำนักงานตำรวจแห่งชาติไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าวตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ภายในสิบปีนับแต่วันที่ยกที่ดินให้แก่ทางราชการ ประกอบกับปัจจุบันได้สร้างที่ทำการกองร้อย ต.ช.ค. ที่ 117 และบ้านพักในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.380 แล้ว จึงถือได้ว่าสำนักงานตำรวจแห่งชาติไม่ได้ใช้ประโยชน์ ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าว อีกทั้งนางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาทผู้ยกให้ได้ยื่น คำร้องขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวภายในกำหนดระยะเวลาสองปี นับแต่วันครบระยะเวลาสิบปีที่ทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ดังนั้น การขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวจึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ตามข้อ 8 (1) (2) และ (3) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ จึงมีมติให้คืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวให้แก่ ทายาทของผู้ยกให้ทั้ง 2 ราย (สิ่งที่ส่งมาด้วย 7)

2.5 ในระหว่างกรมธนารักษ์พิจารณาดำเนินการกรณีดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 8) ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ถูกยกเลิกไป และตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 14 ได้กำหนดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น การพิจารณาการขอคืนที่ดินราชพัสดุนี้จึงต้องดำเนินการให้เป็นไปตาม ข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 โดยกรมธนารักษ์ได้มีหนังสือ ที่ กค 0315/5087 ลงวันที่ 30 เมษายน 2550 แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราดประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินราชพัสดุดังกล่าว เพื่อทำความเข้าใจกับทายาทของผู้ยกให้ทั้ง 2 ราย เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี (สิ่งที่ส่งมาด้วย 9)

2.6 สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราดได้มีหนังสือ ที่ กค0309.13/358 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2550 แจ้งว่า ได้ประสานกับกองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ 11 ผู้รับบริจาคที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว เพื่อทำความเข้าใจกับนางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาทผู้ยกให้แล้วปรากฏว่า ทายาทผู้ยกให้ทั้ง 2 ราย ไม่ยินยอมให้ขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุและยืนยันความประสงค์ที่จะขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 10)

2.7 กระทรวงการคลังได้มีคำสั่งที่ 447/2550 สั่ง ณ วันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ.2550 แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 11)

2.8 คณะกรรมการฯ ตามข้อ 2.7 ได้ประชุมเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2550 พิจารณากรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.307 (บางส่วน) ตามหลักฐาน น.ส.3 เลขที่ 291/279 และโฉนดเลขที่ 11166 ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด คืนให้แก่นางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาทผู้ยกให้แล้วเห็นว่า กรณีดังกล่าวคณะกรรมการฯ ตามคำสั่งกระทรวงการคลัง ที่ 59/2548 สั่ง ณ วันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2548 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ได้เคยมีมติไว้แล้วเมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2548 ว่า เห็นควรให้คืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวแก่ทายาทของผู้ยกให้ทั้ง 2 ราย แต่เนื่องจากเป็นเรื่องที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 มีผลใช้บังคับ (18 มีนาคม 2550) ตามนัยข้อ 14 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 และส่วนราชการผู้รับบริจาคได้ทำความเข้าใจกับทายาทผู้ยกให้ทั้ง 2 ราย เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ตามนัยข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 แล้ว นางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาทผู้ยกให้ก็ยังยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ ดังนั้น การขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าว จึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามนัยกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16

คณะกรรมการฯ จึงได้มีมติเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.307 (บางส่วน) ตามหลักฐาน น.ส.3 เลขที่ 291/279 และโฉนดเลขที่ 11166 ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด เนื้อที่ 11-0-55 ไร่ และ 14-2-09.2 ไร่ ถิ่นให้นางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาทของผู้ยกให้ ตามลำดับ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 12)

3. ประเด็นของปัญหาที่ต้องการให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

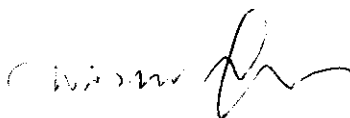
อนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.307 (บางส่วน) ตามหลักฐาน น.ส.3 เลขที่ 291/279 และโฉนดเลขที่ 11166 ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด ถิ่นให้แก่นางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาทของผู้ยกให้ตามลำดับ

4. ข้อเสนอที่จะให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการฯ ตามข้อ 2.8 ที่เห็นควรให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.307 (บางส่วน) ตามหลักฐาน น.ส.3 เลขที่ 291/279 และโฉนดเลขที่ 11166 ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด ถิ่นให้แก่นางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาทของผู้ยกให้ตามลำดับ และเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามข้อ 3 และข้อ 4 แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 จึงเห็นควรนำเรื่องนี้เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉลองภพ สุสังกร์กาญจน์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

โทร. 0 2298 6446

โทรสาร 0 2618 3103



(ม.ร. ๕)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

หนังสือสัญญา

ที่

ลำดับ วังกระแจะ หมู่ที่ 5 ตำบล วังกระแจะ
 อำเภอ เมืองตราด จังหวัด ตราด เลขที่ 101 104
 จำนวนที่ดิน 11 ไร่ 11 งาน 29 ตารางวา

หนังสือสัญญาได้ทำเมื่อวันที่ 4 เดือน พฤษภาคม ปี พ.ศ. 2529
 ที่ว่าการ อำเภอเมืองตราด จังหวัด ตราด

ระหว่าง นายสละ อังษโอบก ผู้ ไท อายุ 60 ปี ไทย
 (นายสละ อังษโอบก)

บุตร นางพา - นางบก อยู่ที่บ้าน วังกระแจะ เลขที่ 101 104 หมู่ที่ 5
 ตำบล วังกระแจะ อำเภอ เมืองตราด จังหวัด ตราด

กับ กรมการคลัง ผู้ กับไท อายุ - ปี ไทย
 (นายวิรัตน์ วิจิตรศักดิ์ชัย แทน)

บุตร พระพรหมวัง อยู่ที่บ้าน วังกระแจะ เลขที่ - หมู่ที่ -
 ตำบล วังกระแจะ อำเภอ วังกระแจะ จังหวัด วังกระแจะ

ทั้งนี้โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ

ข้อ ๑. ผู้ ไท ย่อม ไท ให้ กรมการคลัง ซึ่งกล่าวข้างต้น

เป็นเสรีจได้ดจากยัแล้วมีหลักฐานดังนี้

ข้อ ๒. ผู้ กับไท ย่อม กับไท ให้ กรมการคลัง ซึ่งกล่าวข้างต้น

ทั้งสองฝ่ายตกลงมีราคาที่ดินแปลงนี้ เป็นเงิน 20,000.00 บาท (สองหมื่น)

ข้อ ๓. ผู้ ไท ย่อม ไท ให้ กรมการคลัง ซึ่งกล่าวข้างต้น

ข้อ ๔. ผู้ กับไท ย่อม กับไท ให้ กรมการคลัง ซึ่งกล่าวข้างต้น

ข้อ ๕. ผู้ ไท ย่อม ไท ให้ กรมการคลัง ซึ่งกล่าวข้างต้น

ลงวันที่ 4 เดือน พฤษภาคม ปี พ.ศ. 2529

หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ਮਨਮੋਹਨ

11:20:15

1. ชื่อ.....
 2. ที่อยู่.....
 3. วิชา.....
 4. เลขที่.....
 5. วันที่.....

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับออกให้แสดงว่า

[illegible]

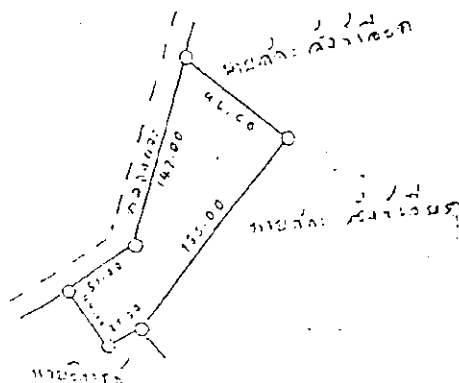
21078 ✓

8.91.71

הַיְיָ אֱלֹהֵינוּ

ปรีชาญาณ (Wisdom) คือ ความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับธรรมชาติของสิ่งต่าง ๆ และเกี่ยวกับตนเอง

รพทศนโดยประมาณ



การปกครอง

[illegible]



สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

สำเนาถูกต้อง

หนังสือสัญญาให้ที่ดิน

ที่ดิน

(นายสมนึก กสิคุณย์,
เจ้าพนักงานที่ดิน ๑

หน้าสำเนา ๒๕๖๗

โฉนดที่ดิน ๑๑๖๖ เลขที่ดิน ๖๕
ตำบล วังกระแจะ อำเภอ เมืองตาก จังหวัด ตาก

หนังสือสัญญาให้ที่ดินเมื่อวันที่ ๕ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๗

ณ ตำบลวังกระแจะ จังหวัด ตาก

ระหว่าง {นางแม่ นิลกรัตน์} อายุ {๗๖} ปี ผู้ให้ สัญชาติ ไทย

บุตร นายจัน นางจัน อยู่ที่บ้าน ๖๖ หมู่ ๖ ตำบล ๖๖ อำเภอ เมืองตาก จังหวัด ตาก

กับ {กระทรวงการคลัง} อายุ { } ปี ผู้รับให้ สัญชาติ ไทย
(โดยนายประวิทย์ วชิราภรณ์ ราชกิจจานุเบกษา)

บุตร อยู่ที่บ้าน ๖๖ หมู่ ๖ ตำบล ๖๖ อำเภอ เมืองตาก จังหวัด ตาก

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลง สัญญาให้ที่ดินดังนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้ยอมยกที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งหมดให้แก่ผู้รับเป็นของตนเองโดยไม่มีเงื่อนไข

ข้อ ๒ ผู้รับให้ยอมรับผิดชอบหนี้สินที่กล่าวในข้อ ๑ นี้ทุกประการ

ข้อ ๓ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน

ข้อ ๔ ผู้ให้ยินยอมที่ดินแปลงนี้แก่ทางราชการโดยไม่ขอรับค่าตอบแทนหรือค่าชดเชยใด ๆ

ข้อ ๕ ผู้ให้ยินยอมที่ดินแปลงนี้เพื่อประโยชน์สาธารณะเป็นพื้นที่การเกษตร ๕ ไร่ ๓ งาน ๓๖ ตารางวา ๕๐ ตารางวา และที่ดินแปลงอื่น ๆ อีก ๒๖ ไร่ ๓ งาน ๓๖ ตารางวา ๕๐ ตารางวา

หนังสือสัญญาให้ที่ดินฉบับนี้ มีข้อความตรงกัน คำหรือข้อความใด ๆ ที่ขัดแย้งกัน ผู้รับให้ยินยอมให้แก้ไข

ฉบับนี้ (ฉบับนี้สำหรับ) (ฉบับนี้สำหรับ) (ฉบับนี้สำหรับ)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญารายนี้และเข้าใจ จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลง

ทำขึ้นไว้ ณ วันที่ ๕ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๗
(นายสมนึก กสิคุณย์) นายทะเบียนที่ดิน
(นางแม่ นิลกรัตน์) นายทะเบียนที่ดิน
(นางจัน นิลกรัตน์) นายทะเบียนที่ดิน
(นางประวิทย์ วชิราภรณ์) นายทะเบียนที่ดิน
(นางประวิทย์ วชิราภรณ์) นายทะเบียนที่ดิน
(นางประวิทย์ วชิราภรณ์) นายทะเบียนที่ดิน

- ๑. หนังสือสัญญาให้ที่ดินฉบับนี้
- ๒. หนังสือสัญญาให้ที่ดินฉบับนี้
- ๓. หนังสือสัญญาให้ที่ดินฉบับนี้
- ๔. หนังสือสัญญาให้ที่ดินฉบับนี้
- ๕. หนังสือสัญญาให้ที่ดินฉบับนี้
- ๖. หนังสือสัญญาให้ที่ดินฉบับนี้
- ๗. หนังสือสัญญาให้ที่ดินฉบับนี้
- ๘. หนังสือสัญญาให้ที่ดินฉบับนี้
- ๙. หนังสือสัญญาให้ที่ดินฉบับนี้
- ๑๐. หนังสือสัญญาให้ที่ดินฉบับนี้



เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้รับให้

สารบัญจากทะเลเขียน

[illegible]

สิ่งที่ส่งมาด้วย 4

เลขที่ _____
วันที่ 26 กรกฎาคม 2540
เวลา _____

ภาพ

เขียนที่ศาลากลางจังหวัด

วันที่ 25 กรกฎาคม 2540

ขอทูลเกล้า

ถวายพระพรชัยมงคลแด่สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง เนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษา 79 พรรษา

โดยข้าพระพุทธเจ้า นายวิชาญ สิงห์เอียด อายุ 79 ปี เชื้อชาติ ไทย

ภูมิลำเนา จังหวัด นครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา ตำบลบ้านใหม่ หมู่ที่ 17

มีความประสงค์ขอขึ้นที่ราชพัสดุ ที่สวนของข้า

พยานหลักฐาน มีโฉนดที่ดิน เลขที่ 117 และโฉนดที่ดิน เลขที่ 397

เนื่องจากทางราชการไม่ได้นำประโยชน์ในที่ดิน ตามเจตนารมณ์

ของข้าพเจ้าไปใช้ประโยชน์ของมาด้วยแล้ว

โดยขออนุญาตยกที่ดินขึ้นเป็นโฉนดที่ดินของทางราชการทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายวิชาญ สิงห์เอียด

(นางหยก สิงห์เอียด)

ขอเสนอให้พิจารณาดำเนินการ

26 กรกฎาคม 2540

26 กรกฎาคม 2540

นายวิชาญ สิงห์เอียด

นายวิชาญ สิงห์เอียด

นายวิชาญ สิงห์เอียด

นายวิชาญ สิงห์เอียด

นายวิชาญ สิงห์เอียด

นายวิชาญ สิงห์เอียด

จังหวัดนครราชสีมา
ก. ๕๕

การขอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 5

เขียนที่ท่าอากาศยานจังหวัด

วันที่ 24 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2540

เรียน

เรียน

ข้าพเจ้า นายวิชาญ นพจิตรน...

ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้า...

ได้ตั้งกันเรื่องกินมาด้วยแล้ว

รวม 2 854

๑ กุมภาพันธ์ 2548

กรม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

(นายวิรัตน์ โชติกุล)

ปลัดกระทรวง

หอ. กลุ่มคณะรัฐมนตรี
ผู้อำนวยการกองบริหารการทะเบียน

คำสั่งกระทรวงการคลัง

ที่ ๕๑ / 2548

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลัง
เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์
ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดร. 307 (บางส่วน)
ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมือง จังหวัดตราด
คืนให้แก่นางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาทของผู้ยกให้

ด้วย นางหยด สังข์เอียด ทายาท (ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย) ของนายสละ สังข์เอียด
และ นายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาท (บุตร) ของนางแผ้ว มุสิกรัตน์ ผู้ยกที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลข
ทะเบียนที่ ดร. 307 (บางส่วน) ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมือง จังหวัดตราด เนื้อที่ 11-0-55 ไร่ และ
14-2-09.2 ไร่ ตามลำดับ ให้แก่ทางราชการเพื่อเป็นที่ตั้งที่ทำการกองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ 117
และบ้านพักข้าราชการตำรวจ ได้แจ้งความประสงค์ขอลิ้นที่ดินราชพัสดุดังกล่าวในส่วนที่ นายสละ สังข์
เอียด และนางแผ้ว มุสิกรัตน์ ยกให้ เนื่องจากนับแต่วันที่ยกให้จนถึงปัจจุบันทางราชการไม่ได้เข้าไปใช้
ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้แต่อย่างใด

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา 21 วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการ
แผ่นดิน พ.ศ. 2534 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2545
และตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 15
(พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 จึงแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณา
และเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์
ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดร. 307 ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมือง จังหวัดตราด เนื้อที่ 11-0-55 ไร่
และ 14-2-09.2 ไร่ คืนให้แก่นางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาท โดยมิ้องค์ประกอบ
และอำนาจหน้าที่ต่อไปนี้

องค์ประกอบ

- อธิบดีกรมธนารักษ์หรือรองอธิบดีกรมธนารักษ์ ประสานกรรมการ
ซึ่งอธิบดีกรมธนารักษ์มอบหมาย
- ผู้แทนกระทรวงการคลัง กรรมการ

3. ผู้แทนกรมที่ดิน กรมการ
 4. ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ กรมการ
 5. หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมการ
 6. ผู้แทนจังหวัดตราด กรมการ
 7. ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ 2 กรมธนารักษ์ กรมการและเลขานุการ
- อำนาจหน้าที่

1. พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าว คืนให้แก่ นางหยด สังข์เอียด และ นายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาทผู้ยกให้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518

2. ให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจเชิญหน่วยงานหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาชี้แจงหรือให้ข้อมูล เพื่อประกอบการพิจารณา

3. ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควร ให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการ เพื่อ ช่วยปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการฯ มอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2548

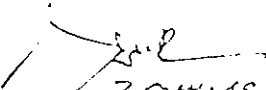
๑
กพ ๑ ๒๕๔๘

(นางลينا เจริญศรี)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน


๒๕๔๘


๒๕๔๘



บันทึกข้อความ

เลขที่ ๒๘๒
๒๘ ก.ย. ๖๒

ส่วนราชการ สำนักบริหารที่ราชพัสดุ ๒ ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ ๑ โทร ๕๔๐๗

ที่ กค ๐๓๑๕/ว ๒.๔

วันที่ ๒๗ ก.ย. ๒๕๔๘

เรื่อง รับรองรายงานการประชุม

เรียน ท่านรองอธิบดีด้านที่ราชพัสดุ (นายสมชาย ชีโนคม)

ตามที่กรมธนารักษ์ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลัง เพื่อนำเสนอขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.๓๐๗ (บางส่วน) ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมือง จังหวัดตราด คืนให้แก่นางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาทผู้ยกให้ เมื่อวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๔๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๓๐๒ กรมธนารักษ์ และท่านรองอธิบดีด้านที่ราชพัสดุ (นายสมชาย ชีโนคม) ในฐานะประธานกรรมการได้เข้าร่วมประชุมดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักบริหารที่ราชพัสดุ ๒ ขอเรียนว่า ได้จัดทำรายงานการประชุมดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามรายงานการประชุม ที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณารายงานการประชุมดังกล่าว หากประสงค์จะแก้ไขเพิ่มเติมประการใด ขอได้โปรดสั่งการ ทั้งนี้ได้ส่งรายงานการประชุมให้คณะกรรมการและผู้เข้าร่วมประชุมได้พิจารณาแล้ว

๔.๕๖๗

(นายสมชาย ชีโนคม)
ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ราชพัสดุ

๒๘๓๖

๐๕๑๖๔๕๖๗๐

๓๐๑๐๗

(นายสมชาย ชีโนคม)
รองอธิบดีกรมธนารักษ์

๔.๕๖๗

๕๔๔๔๕

๕๔๔๔๕

รายงานการประชุม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 7

คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลัง

เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณี การโอนกรรมสิทธิ์

ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดุ.ร.307

ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมือง จังหวัดตราด

คืนให้นางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาทของผู้ตกให้

ครั้งที่ 1/2548

วันอังคารที่ 16 สิงหาคม 2548 เวลา 10.00 น.

ณ ห้องประชุมกรมธนารักษ์ ห้อง 302

ผู้เข้าประชุม

1 นายสมชาย ชีโนคม	รองอธิบดีกรมธนารักษ์ ด้านที่ราชพัสดุ	ประธานกรรมการ กรรมการ
2 นางสาวอัมพวัน ฉันทาภิรมย์สุข	ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง ผู้แทนกระทรวงการคลัง	กรรมการ
3 นายขวัญชัย สูงตรง	นักวิชาการที่ดิน 8ว สำนักจัดการที่ดินของรัฐ ผู้แทนกรมที่ดิน	กรรมการ
4 พ.ต.อ.ปริญา โทจรัสวดี	ผู้กำกับฝ่ายโยธาธิการ กองพลธิการและสรรพาวุธ ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ	กรรมการ
5 นายโสภณ รุ่งเรืองผล	ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านกฎหมาย กลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์	กรรมการ
6 นายณพนธ์ ฟองสุวรรณ	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 7 สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราด ผู้แทนจังหวัดตราด	กรรมการ
7 นายประสิทธิ์ สืบชนะ	ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ 2 กรมธนารักษ์	กรรมการและ เลขานุการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายถนอม ป่าเล็ง	ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านนโยบายและแผน กลุ่มงานตรวจราชการ กรมธนารักษ์
--------------------	---

พ.ต.ท. พิเชฐ ตมสวัสดิ์
พ.ต.ท. พิเชฐ วิเศษดี

ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ราชพัสดุ 1
สำนักบริหารที่ราชพัสดุ 2 กรมธนารักษ์
สารวัตรงานส่งกำลังบำรุง
กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ 117
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
นายช่างสำรวจ 7
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราด กรมธนารักษ์
เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 5
สำนักบริหารที่ราชพัสดุ 2 กรมธนารักษ์

4. นายยุทธศักดิ์ เนียมฤทธิ

5. นายปัญญา ช่างเกตุ

เริ่มประชุม เวลา 10.00 น.

วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

กระทรวงการคลังมีคำสั่ง ที่ 59/2548 ตั้ง ณ วันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2548 แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.307 ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมือง จังหวัดตราด คืนให้นางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาทของผู้กให้ตามนัยกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 จึงได้เชิญกรรมการทุกท่านมาประชุมเพื่อพิจารณาร่วมกันในวันนี้

มติที่ประชุม รับทราบ

วาระที่ 2 เรื่องเพื่อทราบ

ฝ่ายเลขานุการได้ชี้แจงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.307 ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมือง จังหวัดตราด คืนให้นางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาทของผู้กให้ ให้ที่ประชุมทราบ รายละเอียดดังนี้

เรื่องเดิมและข้อเท็จจริง

1. นายสละ สังข์เอียด และนางแม่ มุสิกรัตน์ ได้ยกที่ดินให้แก่กรมตำรวจ (ปัจจุบันเป็นสำนักงานตำรวจแห่งชาติ) เพื่อเป็นที่ทำการกองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ 117 และบ้านพักข้าราชการตำรวจตระเวนชายแดน รายละเอียดดังนี้

1.1 นายสละ สังข์เอี้ยก ได้ยกให้ที่ดินหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3) เลขที่ 291/279 เนื้อที่ประมาณ 11-0-55 ไร่ ตามสัญญายกให้ ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2529

1.2 นางแม่ มุสิกรัตน์ ได้ยกให้ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 11166 เนื้อที่ประมาณ 14-2-09.2 ไร่ ตามสัญญายกให้ ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2529

2. กรมธนารักษ์ได้รับที่ดินดังกล่าวทั้ง 2 แปลง พร้อมกับที่ดินยกให้แปลงอื่น ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.307 รวมเนื้อที่ทั้งแปลงประมาณ 63-2-52 ไร่

3. นางหยด สังข์เอี้ยก ทายาท (ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย) ของนายสละ สังข์เอี้ยก ได้มีหนังสือเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2540 ขอคืนที่ดินตามข้อ 1.1 เนื่องจากทางราชการ ไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้

4. นายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาท (บุตร) ของนางแม่ มุสิกรัตน์ ได้มีหนังสือเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2540 ขอคืนที่ดินตามข้อ 1.2 เนื่องจากทางราชการ ไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้

5. ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.307 ได้เคยมีหน่วยสำรวจตระเวนชายแดน หมวดมณฑลชนสัมพันธ์เข้าไปอยู่ในพื้นที่ตั้งแต่วันที่ 15 ตุลาคม 2534 ถึงวันที่ 8 มีนาคม 2536 เพื่อจัดทำแปลงเกษตรสาธิตแบบไร่นาสวนผสมและโครงการตามพระราชดำริ โดยไม่มีการปลูกสร้าง

6. กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือที่ กค 0420/2135 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2543 สอบถามสำนักงานตำรวจแห่งชาติว่าจะมีข้อขัดข้องหรือไม่อย่างไร ในการที่ทายาทของผู้ยกที่ดินให้ขอคืนที่ดินดังกล่าว และถ้ายังประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินต่อไปจะใช้เพื่อประโยชน์อะไร กรณีการใช้ที่ดินเพื่อทำแปลงเกษตรสาธิตแบบไร่นาสวนผสมและการจัดโครงการตามพระราชดำริเป็นการดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ของกองร้อยตำรวจตระเวนชายแดน หรือได้รับมอบหมายจากหน่วยงานใด

7. สำนักงานตำรวจแห่งชาติแจ้งกรมธนารักษ์ตามหนังสือที่ ดช 0008/357 ลงวันที่ 15 มกราคม 2544 ว่ายังมีความจำเป็นที่ต้องใช้ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.307 ต่อไป เพื่อไว้ใช้ก่อสร้างอาคารที่ทำการและบ้านพักข้าราชการตำรวจกองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ 117 เพราะปัจจุบันที่ตั้งที่ทำการกองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ 117 ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.380 เนื้อที่ประมาณ 49-3-40 ไร่ ไม่เพียงพอในการรองรับสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ในภายหลัง และได้ของบประมาณในการปรับปรุงพื้นที่ดังกล่าวแล้ว สำหรับการให้ที่ดินเพื่อทำแปลงเกษตรสาธิตแบบไร่นาสวนผสมและโครงการตามพระราชดำริ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้กำลังพลรู้จักใช้เวลาว่างให้เป็นประโยชน์

ในระบบเศรษฐกิจแบบพอเพียงและเพื่อนำความรู้ประสบการณ์ไปแนะนำเผยแพร่ให้ประชาชนในพื้นที่ที่รับผิดชอบ

8. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราดแจ้งกรมธนารักษ์ตามหนังสือที่ กค 0309.13/565 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2547 ว่าถ้าที่ดินให้ทายาทผู้ยกให้ทั้ง 2 แปลง แล้วที่ดินส่วนที่เหลือไม่น่าจะเสื่อมสภาพการใช้ประโยชน์หรือเสื่อมคุณค่าแต่อย่างใด เนื่องจากที่ดินส่วนที่ทายาทขอคืนทั้ง 2 ราย เป็นที่ดินไม่มีทางเข้า-ออก และที่ดินที่เหลือจากการตรวจสอบจากระวางแผนที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัดตราดแล้ว ปรากฏว่ามีทางเข้า-ออก และคิดทางสาธารณะ พร้อมทั้งได้ทำแผนที่รายละเอียดแสดงเขตที่ราชพัสดุทั้งแปลง โดยแยกออกเป็นส่วนที่มีการขอคืนและส่วนที่เหลือ พร้อมภาพถ่ายที่ราชพัสดุบริเวณที่ขอคืน

มติที่ประชุม รับทราบ

วาระที่ 3 เรื่องเพื่อพิจารณา

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.307 ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมือง จังหวัดตราด คืนให้นางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาทของผู้ยกให้

ประธาน

เมื่อคณะกรรมการได้รับทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวคืนให้แก่ทายาทของผู้ยกให้ทั้ง 2 รายแล้ว จึงขอให้คณะกรรมการพิจารณาร่วมกันว่ากรณีดังกล่าวนี้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในข้อ 8 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 หรือไม่ ซึ่งข้อ 8 แห่งกฎกระทรวงดังกล่าวกำหนดว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้จะกระทำได้เมื่อ

(1) ที่ราชพัสดุนั้นมิใช่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

(2) ทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในสิบปีนับแต่วันที่ยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ

(3) ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้ได้อื่นเรื่องราวขอที่ราชพัสดุนั้นภายในสองปีนับแต่วันที่ทางราชการแจ้งความประสงค์ที่จะไม่ใช้ประโยชน์หรือนับแต่วันที่ครบระยะเวลาตาม (2)

ในกรณีที่ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้ยื่นเรื่องราวขอที่ราชพัสดุนั้นเกินกำหนดเวลาคตาม (3) และทางราชการยังมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้น หากกระทรวงการคลังเห็นว่ามิเหตุผลอันสมควรอย่างยิ่งเพื่อประโยชน์แห่งความยุติธรรมจะพิจารณาลิ้นให้ก็ได้

ความเห็นที่ประชุม

คณะกรรมการได้ร่วมกันพิจารณากรณีดังกล่าวตามหลักเกณฑ์ในข้อ 8 แห่งกฎกระทรวงดังกล่าวแล้ว โดยแบ่งประเด็นในการพิจารณาเป็น 3 ประเด็น รายละเอียดดังนี้

ประเด็นแรก

ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือไม่

คณะกรรมการเห็นว่า เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่า นายสละ สังข์เอียด และนางแม่ มุสิกรัตน์ ได้ยกที่ดินให้แก่ทางราชการเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการกรมตำรวจ (ปัจจุบันสำนักงานตำรวจแห่งชาติ) ใช้เป็นที่ตั้งที่ทำการกองร้อย ค.ช.ค. ที่ 117 และบ้านพักข้าราชการ ตามข้อ 1 ในระเบียบวาระที่ 2 และกรมธนารักษ์ได้รับขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดร.307 แล้ว แต่สำนักงานตำรวจแห่งชาติไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าวตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้แก่ประการใด เนื่องจากที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวมีสภาพเป็นที่ลุ่มมีน้ำท่วมขังตลอดปี หากก่อสร้างที่ทำการกองร้อย ค.ช.ค. ที่ 117 และบ้านพักข้าราชการ ต้องใช้งบประมาณในการปรับถมพื้นที่สูง ประกอบกับเมื่อปี 2530 ได้มีราษฎรยกที่ดินให้แก่สำนักงานตำรวจแห่งชาติที่ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนคร (ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดร. 380) และสำนักงานตำรวจแห่งชาติเห็นว่าที่ดินแปลงนี้มีความเหมาะสมในการก่อสร้างที่ทำการกองร้อย ค.ช.ค. 117 และบ้านพักข้าราชการ จึงได้ย้ายไปก่อสร้างในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดร. 380 เมื่อประมาณปี 2532 เป็นต้นมา แม้ว่าสำนักงานตำรวจแห่งชาติได้ให้หน่วย ค.ช.ค. หมวคมวลชนสัมพันธ์เข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดร. 307 ตั้งแต่วันที่ 15 ตุลาคม 2534 ถึงวันที่ 8 สิงหาคม 2536 เพื่อจัดทำแปลงเกษตรสาธิตแบบไร่นาสวนผสมและโครงการตามพระราชดำริ แต่เป็นการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้แก่ประการใด ดังนั้น ที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว จึงไม่มีสภาพเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

ประเด็นที่สอง

ทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุนั้น ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในสิบปีนับแต่วันที่ยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ

คณะกรรมการเห็นว่า นายสละ สังข์เอียด และนางแม่ มุสิกรัตน์ ได้ยกที่ดินให้แก่สำนักงานสำรวจแห่งชาติเมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2529 และวันที่ 5 พฤศจิกายน 2529 ตามลำดับ แต่สำนักงานสำรวจแห่งชาติไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในสิบปีนับแต่วันที่ยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ (กรมกำหนดระยะเวลาสิบปี เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2539 และวันที่ 4 พฤศจิกายน 2539 ตามลำดับ) ประกอบกับปัจจุบันได้สร้างที่ทำการกองร้อย ด.ช.ค. ที่ 117 และบ้านพักข้าราชการในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.380 แล้ว จึงถือได้ว่าสำนักงานสำรวจแห่งชาติไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ จึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ในข้อ 8 (2) แห่งกฎกระทรวงดังกล่าว

อนึ่ง แม้ว่าที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวสำนักงานสำรวจแห่งชาติไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ แต่สำนักงานสำรวจแห่งชาติยังมีความประสงค์ที่จะใช้ราชการในที่ดินราชพัสดุส่วนที่เหลือจากการโอนกรรมสิทธิ์คืนให้แก่ทายาทต่อไป ดังนั้น เห็นควรให้สำนักงานสำรวจแห่งชาติใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวโดยให้เป็นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ตลอดจนให้ตรวจสอบดูแล บำรุงรักษาที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวมิให้เกิดปัญหาการบุกรุกและเกิดความเสียหายแก่ทางราชการ

ประเด็นที่สาม

ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้ได้ยื่นเรื่องขอที่ราชพัสดุกินภายในสองปีนับแต่วันที่ทางราชการแจ้งความประสงค์ที่จะไม่ใช้ประโยชน์หรือนับแต่วันที่ครบระยะเวลาตาม(2)

คณะกรรมการเห็นว่า สำนักงานสำรวจแห่งชาติไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าวภายในระยะเวลาสิบปีนับแต่วันที่ยกให้ตามประเด็นที่สอง ประกอบกับนางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ได้ยื่นคำร้องขอคืนที่ดินดังกล่าวเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2540 และวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2540 ตามลำดับ ซึ่งอยู่ภายในกำหนดระยะเวลาสองปี นับแต่วันที่ครบระยะเวลาสิบปีทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ดังนั้น จึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ใน ข้อ 8 (3) แห่งกฎกระทรวงดังกล่าว

บทสรุป

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวนั้นเป็นความหลักเกณฑ์ในข้อ 8 (1) ข้อ 8(2) และข้อ 8(3) แห่งกฎกระทรวงดังกล่าว จึงได้มีมติเห็นชอบให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้แก่ทายาทของผู้ยกให้ทั้ง 2 ราย โดยนำเสนอกระทรวงการคลังเพื่อขออนุมัติคณะรัฐมนตรีตามในข้อ 8 วรรคสอง แห่งกฎกระทรวงดังกล่าว

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องอื่นๆ

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านนโยบายและแผน (งานธนารักษ์) ได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า จากการที่ได้ไปตรวจราชการสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราด ทำให้ทราบปัญหาเกี่ยวกับที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวดังนี้

1. ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร. 307 ได้มาโดยราษฎรจำนวน 7 ราย ได้ยกที่ดินให้แก่ทางราชการเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยมีเพียงนายสละ ตั้งชัยเอียด และนางแม่ มุสิกรัตน์ เท่านั้น ที่ได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ทางราชการแล้ว ส่วนผู้ยกให้รายอื่นยังไม่ได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแก่ทางราชการ แต่ได้จัดทำเป็นหนังสือมอบที่ดินให้ครอบครองเป็นกรรมสิทธิ์ไว้เป็นหลักฐาน เนื่องจากที่ดินที่ยกให้เป็นที่ยาวเปล่าไม่มีหลักฐานสำคัญ ปัจจุบันได้มีการนำที่ดินดังกล่าวบางแปลงไปออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3) หรือโฉนดที่ดิน โดยยังมีได้ดำเนินจดทะเบียนการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ทางราชการแต่ประการใด

2. ทางราชการได้ครอบครองและนำที่ดินบางส่วนของนางแม่ มุสิกรัตน์ (แปลงกองเหลื่อ) จากการให้ที่ดินแก่ทางราชการเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ) ซึ่งไม่ได้ยกให้แก่ทางราชการ ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุรวมกับที่ดินส่วนที่ยกให้แก่ทางราชการ

ความเห็นที่ประชุม



คณะกรรมการได้พิจารณาร่วมกันแล้วเห็นว่า

1. กรณีการนำที่ดินซึ่งได้ยกให้ทางราชการและทางราชการได้นำส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุแล้ว ไปออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3) หรือโฉนดที่ดินทับที่ดินราชพัสดุ เป็นการออกเอกสารสิทธิ์ที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย จึงเห็นควรเพิกถอนเอกสารสิทธิ์ดังกล่าวแล้วแก้ไขทะเบียนที่ราชพัสดุให้ถูกต้อง

2. กรณีที่ทางราชการได้ครอบครองและนำที่ดินส่วนที่นางแม่ มุสิกรัตน์ ไม่ได้ยกให้ทางราชการส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุรวมกับที่ดินส่วนที่ยกให้ทางราชการ เห็นควรตรวจสอบปรับปรุงแก้ไขแนวเขตที่ราชพัสดุและทะเบียนที่ราชพัสดุให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริง

มติที่ประชุม

ให้จังหวัดตราดร่วมกับสำนักงานตำรวจแห่งชาติดำเนินการตรวจสอบและเพิกถอนการออกเอกสารสิทธิ์ดังกล่าวให้ถูกต้อง พร้อมทั้งตรวจสอบ ปรับปรุง แก้ไขแนวเขตที่ราชพัสดุ ตลอดจนทะเบียนที่ราชพัสดุในส่วนที่ดินที่นางแม่ มุสิกรัตน์ ไม่ได้ยกให้ทางราชการให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริงต่อไป

ประชุม

เวลา 11.00 น.

ป.ส.ท.

(นายปัญญา ชัยเกตุ)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 5

สำนักบริหารที่ราชพัสดุ 2

ผู้จกรายงานการประชุม

ส.ส.ท.

(นายประสิทธิ์ สืบชนะ)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ 2

กรรมการและเลขานุการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม



กฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ
ที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ
พ.ศ. ๒๕๕๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ และมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๑๘

(๒) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๑๘

(๓) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๕ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๒ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับแก่การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณ
สมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

ข้อ ๓ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้
หรือการโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาท และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
เว้นแต่การโอนกรรมสิทธิ์ตามข้อ ๑๓

ข้อ ๔ ในการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรีเพื่อโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงใด ให้ปลัด
กระทรวงการคลังแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วย อธิบดีกรมธนารักษ์เป็นประธาน

กรรมการ ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกรมที่ดิน ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์ และผู้แทนส่วนราชการ หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์นั้นอีกไม่เกินสามคน เป็นกรรมการ และหัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ดินราชพัสดุ กรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ เพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้ เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

คณะกรรมการตามวรรคหนึ่งอาจแต่งตั้งคณะกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการมอบหมายก็ได้

ข้อ ๕ การขายและการแลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุ ให้คณะกรรมการตามข้อ ๔ กำหนดมูลค่าของที่ดินราชพัสดุโดยประเมินจากราคาที่คาดว่าจะเป็นราคาซื้อขายจริงในท้องตลาดในปัจจุบัน และให้คำนึงถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจ สภาพและที่ตั้งของที่ดินราชพัสดุ มูลค่าเพิ่มของที่ดินราชพัสดุในกรณีที่จะนำไปผนวกเข้ากับที่ดินของบุคคลอื่นที่ตั้งอยู่ติดกัน รวมทั้งความเหมาะสมและปัจจัยที่สำคัญอื่น ๆ ที่จะทำให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ

ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควรเพื่อประโยชน์ในการกำหนดมูลค่าของที่ดินราชพัสดุตามวรรคหนึ่ง จะให้สถาบันวิชาชีพหรือบริษัทที่ปรึกษาทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ทำการศึกษาและประเมินราคาที่ดินราชพัสดุเพื่อนำมาใช้เปรียบเทียบกับมูลค่าขั้นต่ำที่คณะกรรมการตามข้อ ๔ กำหนดไว้ก็ได้ ทั้งนี้ การให้สถาบันวิชาชีพหรือบริษัทที่ปรึกษาทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ทำการดังกล่าวให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด

สำหรับการขายที่ดินราชพัสดุตามข้อ ๖ (๒) กระทรวงการคลังอาจพิจารณากำหนดมูลค่าของที่ดินราชพัสดุได้ตามความเหมาะสม โดยไม่จำเป็นต้องกำหนดตามราคาซื้อขายจริงในท้องตลาดในปัจจุบันก็ได้

ข้อ ๖ การขายและการแลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุ ให้กระทำโดยวิธีประมูลตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด เว้นแต่การขายหรือการแลกเปลี่ยนดังต่อไปนี้ จะกระทำโดยวิธีอื่นก็ได้

(๑) การขายหรือการแลกเปลี่ยนกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคล

(๒) การขายที่ดินราชพัสดุตามโครงการของส่วนราชการ หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐที่มีกฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรีกำหนดขั้นตอนและวิธีการสำหรับกรณีนั้นไว้เป็นการเฉพาะ

(๓) การขายหรือการแลกเปลี่ยนซึ่งคณะกรรมการตามข้อ ๔ โดยความเห็นชอบของปลัดกระทรวงการคลัง เห็นว่าโดยสภาพไม่เหมาะสมที่จะกระทำโดยวิธีประมูล

ข้อ ๑ ที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุอย่างน้อยต้องมีคุณลักษณะเบื้องต้น ดังต่อไปนี้

(๑) ตั้งอยู่ติดกับทางหลวงหรือทางสาธารณะที่สะดวกแก่การคมนาคม หรือตั้งอยู่ติดกับที่ราชพัสดุที่มีทางเข้าออกสู่ทางหลวงหรือทางสาธารณะอยู่แล้ว

(๒) สามารถนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้ตามความมุ่งหมาย โดยไม่ขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองหรือกฎหมายอื่น

(๓) มีขนาดเหมาะสม หรือเมื่อนำไปผนวกเข้ากับที่ราชพัสดุที่ตั้งอยู่ติดกันแล้วจะมีขนาดเหมาะสมที่จะนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้

การพิจารณากำหนดมูลค่าของที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุ ให้ใช้หลักเกณฑ์ตามข้อ ๕ โดยอนุโลม

ข้อ ๘ การให้ที่ราชพัสดุจะกระทำได้เฉพาะเพื่อการศาสนา การสาธารณกุศล การสาธารณประโยชน์อย่างอื่น หรือการโอนคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาท

การให้ที่ราชพัสดุเพื่อการศาสนา การสาธารณกุศล หรือการสาธารณประโยชน์อย่างอื่น ให้คำนึงถึงสภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุ กับความเหมาะสมและประโยชน์ที่จะเกิดแก่ประชาชนโดยส่วนรวมเป็นสำคัญ

ข้อ ๙ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาท จะกระทำได้เมื่อทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ

เมื่อทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือเมื่อพ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้กรมธนารักษ์แจ้งให้ผู้ยกให้หรือทายาทมาขึ้นเรื่องขอรับที่ราชพัสดุดังกล่าวคืน โดยทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังภูมิลำเนาของผู้ยกให้หรือทายาท ในกรณีที่ไม่มีผู้รับหรือไม่รู้ตัวผู้รับหรือรู้ตัวแต่ไม่ทราบภูมิลำเนาให้ปิดประกาศแจ้งการคืนที่ราชพัสดุนั้นไว้ ณ ที่ตั้งแปลงที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอ แห่งท้องที่อันเป็นที่ตั้งของที่ราชพัสดุนั้น และประกาศในราชกิจจานุเบกษาด้วย

เมื่อพ้นกำหนดห้าปีนับแต่วันที่ผู้ยกให้หรือทายาทได้รับแจ้งหรือนับแต่วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ปรากฏว่าผู้ยกให้หรือทายาทไม่มายื่นเรื่องขอรับที่ราชพัสดุนั้นคืนทางราชการอาจนำที่ราชพัสดุนั้นไปใช้ประโยชน์ใด ๆ ได้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่ปรากฏแก่ผู้ยกให้หรือทายาทว่าทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุดังกล่าวตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ ผู้ยกให้หรือทายาทอาจขอที่ราชพัสดุนั้นคืนได้ โดยทำเป็นหนังสือยื่นต่อกรมธนารักษ์หรือส่วนราชการที่เป็นผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุดังกล่าว

ข้อ ๑๑ ในกรณีที่ทางราชการประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ แต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันกำหนดเวลา หรือประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่างไปจากวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้วแต่กรณี ก่อนครบกำหนดเวลาตามที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือก่อนครบกำหนดห้าปีนับแต่วันที่มีการยกให้ หากผู้ยกให้หรือทายาทไม่ให้ความยินยอมจนล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทต่อไป

ข้อ ๑๒ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาทจะกระทำได้เมื่อที่ราชพัสดุดังกล่าวเป็นที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ที่ได้มาอันเนื่องมาจากการเวนคืน และไม่มีการใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน และให้เรียกเงินคืนจากเจ้าของเดิมหรือทายาทด้วย

ในกรณีที่ปรากฏแก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาทว่าไม่มีการใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนแล้ว ให้เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาทมีสิทธิยื่นคำขอรับคืนที่ราชพัสดุดังกล่าวคืนที่ที่มีอำนาจในการเวนคืน

ให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจในการเวนคืนส่งคำขอตามวรรคสอง และเอกสารหลักฐานต่าง ๆ อันจำเป็น พร้อมความเห็นไปยังกรมธนารักษ์เพื่อดำเนินการต่อไป

ข้อ ๑๓ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หรือตามโครงการของส่วนราชการ หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐ ที่มีกฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรีกำหนดขึ้นก่อนและวิธีการสำหรับกรณีนั้นไว้เป็นการเฉพาะ ให้เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อพิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๑๔ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกระทรวงนี้

ข้อ ๑๕ เมื่อกฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ที่ราชพัสดุแปลงใดที่พ้นกำหนดเวลาขอคืนตามข้อ ๘ วรรคหนึ่ง (๓) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ และผู้ยกให้หรือทายาทไม่ได้ยื่นเรื่องขอคืนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หากทางราชการได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแล้ว ให้ทางราชการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นได้ต่อไป

ที่ราชพัสดุแปลงใดที่ผู้ยกให้หรือทายาทได้ยื่นเรื่องขอคืนเมื่อพ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง และกระทรวงการคลังพิจารณาไม่คืนที่ราชพัสดุนั้นแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ให้ทางราชการมีสิทธิใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นได้ต่อไป

ข้อ ๑๖ ในกรณีที่ระยะเวลาในการขอทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทตามข้อ ๑๑ สำหรับที่ราชพัสดุแปลงใดได้สิ้นสุดไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือจะสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยยังไม่มี การขอทำความตกลงนั้นมาก่อน หรือการทำความตกลงยังไม่แล้วเสร็จ ให้ถือว่าระยะเวลาในการขอทำความตกลงดังกล่าวยังคงมีอยู่ต่อไปจนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๑๗ บรรดาระเบียบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ที่ใช้อยู่ในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้คงใช้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงนี้ จนกว่าจะมีระเบียบตามกฎหมายกระทรวงนี้ขึ้นใช้บังคับ

การดำเนินการออกระเบียบตามวรรคหนึ่ง ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งปีนับแต่วันวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หากไม่สามารถดำเนินการได้ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรายงานเหตุผลที่ไม่อาจดำเนินการได้ต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

สมหมาย ภาษี

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง

รักษาราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ ให้สอดคล้องและเหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน และเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้ยกที่ราชพัสดุให้แก่ทางราชการ รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์การคืนที่ราชพัสดุที่ได้มาอันเนื่องจากการเวนคืนให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาท จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้



สำเนาฉบับ บันทึกข้อความ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

ส่วนราชการ กรมธนารักษ์ สำนักบริหารที่ราชพัสดุ 2 โทร. 0 2278 5531 โทรสาร 0 2270 1890

ที่ กค 0315/ 5081 วันที่ 30 พ.ย. 2550

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ทายาทของผู้ยกให้ ราย นางหยด สังข์เอียด และ
นายวิจารณ์ มุสิกรัตน์

เรียน ธนารักษ์พื้นที่ตราด

ตามบันทึกสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราด ที่ กค 0309.13/565 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2547
แจ้งว่า ได้ตรวจสอบสภาพที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดร. 307 ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมือง
จังหวัดตราด ราย นางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาทของผู้ยกที่ดินให้แก่กรมตำรวจ
(ปัจจุบันเป็นสำนักงานตำรวจแห่งชาติ) เพื่อเป็นที่ทำการกองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ 117 และ
บ้านพักข้าราชการตำรวจตระเวนชายแดนแล้ว ปรากฏว่าที่ดินส่วนที่เหลือจากการขอกินที่ดินที่ยกให้กับ
ทางราชการไม่น่าจะเสื่อมสภาพการใช้ประโยชน์หรือเสื่อมคุณค่าแต่อย่างใด เนื่องจากที่ดินส่วนที่ทายาท
ขอกินทั้ง 2 ราย เป็นที่ดินไม่มีทางเข้า-ออก และที่ดินที่เหลือจากการตรวจสอบจากระวางแผนที่ของ
สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด มีทางเข้า-ออกและติดทางสาธารณะ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ปัจจุบันได้มีการประกาศใช้กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และ
วิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน
โดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 โดยมีผลบังคับใช้แล้วตั้งแต่วันที่ 18 มีนาคม 2550 ซึ่งกฎกระทรวงดังกล่าวให้ยกเลิก
กฎกระทรวงฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 14 (พ.ศ. 2542) และกฎกระทรวงฉบับที่ 15
(พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 รายละเอียดปรากฏตามกฎกระทรวง
ที่แนบ เป็นผลให้การขอกินที่ดินราชพัสดุข้างต้นต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตาม
กฎกระทรวงดังกล่าว ดังนั้น จึงขอได้ประสานงานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินราชพัสดุดังกล่าว
เพื่อให้ดำเนินการทำความเข้าใจความตกลงกับนางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาทของผู้ยกให้
เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี โดยให้ดำเนินการก่อน
ครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวง
ดังกล่าว ผลเป็นประการใดขอได้แจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป และขอได้แจ้งให้นางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์
ทราบเพื่อคอยรับการติดต่อประสานงานจากส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินราชพัสดุดังกล่าวด้วย

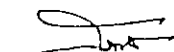

30 พ.ย. 50

(นายคำเนย ปรีณวงศ์)

ถึง ไปรษณีย์รวมเวลาเร่ง รองอธิบดีปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์

30 พ.ย. 2550


17 พ.ย. 50

ไปรษณีย์รวมเวลาเร่ง
รองอธิบดีปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์



สิ่งที่ส่งมาด้วย 10

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราด โทร / โทรสาร 0-3251-1958

ที่ กค. 0309.13/ 355 วันที่ 26 มิ.ย. 2550

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ทายาทของผู้กให้ราชนางหยด สังข์เอียด และ
นายวิจารณ์ มุสิกรัตน์

เรียน อธิบดีกรมธนารักษ์

ตามหนังสือกรมธนารักษ์ที่ กค 0315/5087 ลงวันที่ 30 เมษายน 2550 แจ้งว่าปัจจุบันได้มีการประกาศใช้กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณะสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 โดยมีผลบังคับใช้แล้วตั้งแต่วันที่ 18 มีนาคม 2550 ซึ่งกฎกระทรวงดังกล่าวให้ยกเลิกกฎกระทรวงฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 14 (พ.ศ. 2542) และกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 เป็นผลให้การขอคืนที่ดินราชพัสดุราชนางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาทของผู้กให้ ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตามกฎกระทรวงดังกล่าว จึงขอให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราด ประสานงานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.307 ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมือง จังหวัดตราด เพื่อทำความเข้าใจกับทายาทของผู้กให้ในการขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี โดยให้ดำเนินการก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวง พร้อมกับขอให้แจ้งนางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทราบผลเป็นประการใดแจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบด้วย นั้น

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราด ขอเรียนว่า ได้แจ้งกองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ 11 ดำเนินการตามนัยกฎกระทรวงดังกล่าวพร้อมกับแจ้งนางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทราบแล้ว ซึ่งกองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ 11 ได้มีหนังสือที่ ตร 0030.21/1826 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2550 แจ้งว่าได้ประสานงานกับทายาทของผู้กให้ทั้ง 2 รายแล้ว ดังเอกสารที่แนบ 1 และประกอบกับได้มีราษฎรนายชยยุทธ จินดาศิริอรุณ ได้ยื่นคำร้องขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงนี้บางส่วนจำนวนเนื้อที่ประมาณ 20 ไร่ ที่มารดา นางเมษ จินดาศิริอรุณ ยกให้กับกรมตำรวจ เพื่อใช้เป็นที่ดินทำการกองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ 117 และบ้านพัก หังปรากฏตามเอกสารที่แนบ 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

1. สำนักบริหารที่ราชพัสดุ 2

29 มิ.ย. 2550

นายวิจารณ์ มุสิกรัตน์

Q

2 มิ.ย. 50

(นายวันทวิ บุญญเศรษฐ์)
ธนารักษ์พื้นที่ตราด

ส่ง ส่วนอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
29 มิ.ย. 2550

2 มิ.ย. 50



ที่-ตช 0030.21/1826

กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ 11
อำเภอมะขาม จังหวัดจันทบุรี 22150

// มิถุนายน 2550

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ทายาทของผู้ยกให้รายนางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์

เรียน ธนารักษ์พื้นที่ตราด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราด ที่ กค 0309.13/255 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือบันทึกถ้อยคำนางหยด สังข์เอียด ลงวันที่ 6 มิถุนายน 2550 จำนวน 1 แผ่น
2. หนังสือบันทึกถ้อยคำนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ลงวันที่ 6 มิถุนายน 2550 จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ 11 ได้มอบหมายให้พันตำรวจตรี สมเดช ลินศิริ ผู้บังคับกองร้อย(สบ 2) กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ 117 ดำเนินการประสานกับนางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ แล้วเมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2550 ดังหนังสือที่ส่งมาด้วย 1. และ 2.

เพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีที่ดินที่เป็นสาธารณะสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

/34

พันตำรวจเอก

(เรืองศักดิ์ อยู่เมียง)

ผู้กำกับการ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ 11

นายช่างสารวัตร
ดิเรกคุณาธิป

๑๕ มิ.ย. ๕๐

15 มิ.ย. 50

(นายวินัย บุญชูเศรษฐ์)
ธนารักษ์พื้นที่ตราด

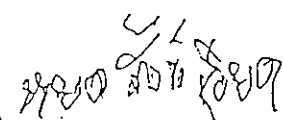
งานส่งกำลังบำรุง กองกำกับการฯ

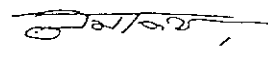
โทร.039 389015-6 ต่อ 133

วันที่ 6 มิถุนายน 2550

เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2550 เวลา 14.00 น. ข้าฯ พ.ต.ต.สมเดช สิ้นศิริ ผบ.ร้อย (สบ 2) ร้อย คชค. 117 ได้เดินทางไปพบ นางหยด สังข์เอียด ภรรยาของ นายสละ สังข์เอียด ผู้ขอที่ดิน เนื้อที่ 11-0-80 ไร่ เป็น นส.3 เลขที่ 291/279 ที่ทาง ร้อย คชค.117 ขอใช้ประโยชน์กับราชพัสดุ เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการ ร้อย คชค.117 ข้าฯ ได้สอบถามนางหยด สังข์เอียด ภรรยาของนายสละ สังข์เอียด ว่า ปัจจุบันได้มีการ ประกาศใช้กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 โดยมีผลบังคับใช้แล้วตั้งแต่วันที่ 18 มี.ค. 2550 ซึ่งกฎกระทรวงดังกล่าวให้ยกเลิกกฎกระทรวงฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 14 (พ.ศ.2512) และกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2542) ออกตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 เป็นผลให้การขอที่ดิน ที่ดินราชพัสดุ จะต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตามกฎหมายกฎกระทรวง ดังกล่าว ซึ่งกฎกระทรวง ฉบับดังกล่าว ให้ผู้ขอใช้ที่ดินที่ยังไม่ได้ดำเนินการใดๆ กับที่ดินตามวัตถุประสงค์ที่ได้ขอไว้ไว้ ขอบขยระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ โดยให้ดำเนินการภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ตามหลักเกณฑ์ข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงนี้ ซึ่งจะครบ 90 วัน ในวันที่ 15 มี.ย. 2550 นี้ ผู้ขอใช้ที่ดินแปลงดังกล่าวจะขอบขยระยะเวลา หรือขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ ผู้ขอที่ดิน จะยินยอมหรือไม่ อย่างไร

นางหยด สังข์เอียด จากกรณีนี้ทาง ร้อย คชค.117 ขอใช้ที่ราชพัสดุเพื่อวัตถุประสงค์ใช้ในการก่อสร้าง อาคารที่ทำการของ ร้อย คชค.117 นั้น บัดนี้ได้ล่วงเลยเวลานานแล้ว แต่ทาง ร้อย คชค.117 ไม่ดำเนินการ ตามวัตถุประสงค์ที่ขอไว้ ข้าฯ จึงไม่ยินยอมให้ทาง ร้อย คชค.117 ขยระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ใดๆ และมีเจตนาที่จะขอที่ดินเนื้อที่ 11-0-80 ไร่ เป็น นส.3 เลขที่ 291/279 ที่ได้บริจาคให้กับราชพัสดุลบกลับมาใช้ ประโยชน์ต่อไป

(ลงชื่อ)  ผู้ให้ถ้อยคำ
(นางหยด สังข์เอียด)

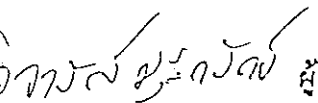
(ลงชื่อ) พ.ต.ต.  ผู้บันทึกถ้อยคำ
(สมเดช สิ้นศิริ)

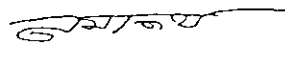
(ลงชื่อ) จ.ส.ต.  พยาน
(วุฒินันท์ คำปาน)

วันที่ 6 มิถุนายน 2550

เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2550 เวลา 15.00 น. ข้าฯ พ.ต.ท.สมเดช สิ้นศิริ ผบ.ร้อย (สบ 2) ร้อย คชค. 117 ได้เดินทางไปพบ นายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ผู้ขอคืนที่ดิน เนื้อที่ 14-9-9.2 ไร่ เป็นโฉนดที่ดินเลขที่ 11166 ที่ทาง ร้อย คชค.117 ขอใช้ประโยชน์กับราชพัสดุ เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการ ร้อย คชค.117 ข้าฯ ได้สอบถาม นายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ว่า ปัจจุบันได้มีการประกาศใช้กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 โดยมีผลบังคับใช้แล้วตั้งแต่วันที่ 18 มี.ค. 2550 ซึ่งกฎกระทรวงดังกล่าวให้ยกเลิกกฎกระทรวงฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 14 (พ.ศ. 2512) และกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2542) ออกตามพระราชบัญญัติที่ ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 เป็นผลให้การขอคืนที่ดินราชพัสดุ จะต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนด ตามกฎกระทรวง ดังกล่าว ซึ่งกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ให้ผู้ขอใช้ที่ดินที่ยังไม่ได้ดำเนินการใดๆ กับที่ดินตาม วัตถุประสงค์ที่ได้ขอใช้ไว้ ขอบขยาระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ โดยให้ ดำเนินการภายใน 90 วัน นับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ตามหลักเกณฑ์ข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงนี้ ซึ่งจะ ครบ 90 วัน ในวันที่ 15 มิ.ย. 2550 นี้ ผู้ขอใช้ที่ดินแปลงดังกล่าวจะขอบขยาระยะเวลา หรือขอเปลี่ยนแปลง วัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ ผู้ขอคืนที่ดินจะยินยอมหรือไม่ อย่างไร

นายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ จากกรณีนี้ทาง ร้อย คชค.117 ขอรับบริจาคที่ดิน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็น สถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการของ ร้อย คชค.117 แต่ทาง ร้อย คชค.117 ไม่ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ที่ขอ ไว้ ข้าฯ จึงไม่ยินยอมให้ทาง ร้อย คชค.117 ขยายเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ใดๆ และมีเจตนาที่จะขอ ที่ดินเนื้อที่ 14-9-9.2 ไร่ เป็นโฉนดที่ดินเลขที่ 11166 ที่ได้รับบริจาคให้กับราชพัสดุลบกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป

(ลงชื่อ)  ผู้ให้ถ้อยคำ
(นายวิจารณ์ มุสิกรัตน์)

(ลงชื่อ) พ.ต.ท.  ผู้บันทึกถ้อยคำ
(-สมเดช สิ้นศิริ)

(ลงชื่อ) จ.ส.ด.  พยาน
(วุฒินันท์ คำปาม)



คำสั่งกระทรวงการคลัง

ที่ 447/2550

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

เพื่อให้การพิจารณาเกี่ยวกับการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะตามกฎหมายว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 เป็นไปอย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามมาตรา 21 วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ.2534 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2545 และข้อ 4 แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 จึงแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อทำการพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังนี้

องค์ประกอบ

- | | |
|--|---------------------|
| 1. อธิบดีกรมธนารักษ์ | ประธานกรรมการ |
| 2. ผู้แทนกระทรวงการคลัง | กรรมการ |
| 3. ผู้แทนกรมที่ดิน | กรรมการ |
| 4. หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์ | กรรมการ |
| 5. ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ | กรรมการ |
| 6. ผู้แทนส่วนราชการ หน่วยงานหรือองค์กรของรัฐผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์ | กรรมการ |
| 7. หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนารัฐกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ | กรรมการและเลขานุการ |

/ อำนาจหน้าที่ ...

อำนาจหน้าที่

1. พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550
2. เชิญหน่วยงานหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาชี้แจงหรือให้ข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณา
3. ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควรให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการฯ มอบหมาย
4. ดำเนินการในเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒ พฤษภาคม พ.ศ.2550


(นายสริตย์ สิมหงส์พันธุ์)
รองปลัดกระทรวงการคลัง
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน

รายงานการประชุม

คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติ
ของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

ครั้งที่ 3/2550

วันจันทร์ ที่ 17 กันยายน 2550 เวลา 09.00 น.

ณ ห้องประชุม 501 ชั้น 5 กรมธนารักษ์

รายชื่อกรรมการผู้เข้าประชุม

1. นายอานวย ปรีมนวงศ์	รองอธิบดีกรมธนารักษ์	ประธานกรรมการ
	ผู้ได้รับมอบหมายจากอธิบดีกรมธนารักษ์	
2. นางวราภรณ์ เกตุแก้ว	ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ดินของรัฐ	กรรมการ
	ผู้แทนกรมที่ดิน	
3. นายนิพิฐ อริยวงศ์	ผู้อำนวยการสำนักบริหารจัดการฐานข้อมูล- ที่ราชพัสดุ รักษาการแทน	กรรมการ
	หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์	
4. นายแคล้ว ทองสม	ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน	กรรมการ
	กรมธนารักษ์	
5. นางพรทิพย์ สุขสราญ	หัวหน้ากลุ่มบริหาร สำนักบริการสวัสดิการสังคม	กรรมการ
	ผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ	
6. นายสุวรรณ เทียนขาว	นักวิชาการพัสดุ 8 ว.	กรรมการ
	ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน	
7. นางสาวจงกลณี ชีรนานนท์	ผู้อำนวยการกองคลัง	กรรมการ
	ผู้แทนกรมส่งเสริมการเกษตร	
8. พ.ต.อ อนุรักษ์ พงศ์วินทร์	ผู้กำกับการฝ่ายโยธาธิการ	กรรมการ
	กองพลธิการและสรรพาวุธ	
	ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ	
9. นายณรงค์ ราบเรียบ	หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนารัฐกิจและศักยภาพ- ที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์	กรรมการ และเลขานุการ

รายชื่อกรรมการที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุม

1. นางสาวอัมพวัน จันทาภิรมย์สุข	ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง ผู้แทนกระทรวงการคลัง	ติตราชการ
---------------------------------	---	-----------

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

1. นางบุญเรือน รังสยะวัฒน์	หัวหน้าฝ่ายพัสดุ กองคลัง	กรมส่งเสริมการเกษตร
2. นางเพ็ญศรี ภิริสมบุญ	นักวิชาการส่งเสริมการเกษตร 6 ว. รักษาการตำแหน่ง นิติกร 6 ว.	กรมส่งเสริมการเกษตร
3. นางสาวสรินทร เนตรหนู	นักวิชาการพัสดุ กองคลัง	กรมส่งเสริมการเกษตร
4. นายบรรชา ช่างเหล็ก	นิติกร 6 ว ฝ่ายนิติกร กองกลาง	กรมพัฒนาสังคมและ สวัสดิการ
5. นางบุญรวม อินทร	เจ้าหน้าที่พัสดุ กองกลาง ฝ่ายการคลัง	กรมพัฒนาสังคมและ สวัสดิการ
6. นายเชิดชัย รัตวิวัฒนาพงศ์	ผู้อำนวยการส่วนบริหารศักยภาพที่ราชพัสดุ กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
7. นางสาวกุสุมา ทรงผาสุก	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 7 กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
8. นายนิรัตน์ วงศ์อนันต์	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 6 ว. กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
9. นายเอกลักษณ์ เฉลิมชีพ	เจ้าหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สิน 5 สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน	กรมธนารักษ์
10. นางสาวสิริวลี สังขวิเชียร	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 3 กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์

เริ่มประชุมเวลา 09.00 น.

ระเบียบวาระที่ 1

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

กระทรวงการคลังมีคำสั่งที่ 447/2550 สั่ง ณ วันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ.2550 แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดิน ที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ประกอบด้วย อธิบดีกรมธนารักษ์ เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกรมที่ดิน หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์ ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ ผู้แทนส่วนราชการหน่วยงานหรือองค์กรของรัฐผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ที่จะโอนกรรมสิทธิ์เป็นกรรมกร และหัวหน้ากลุ่มงานพัฒนารูปร่างและศักยภาพที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ

อำนาจหน้าที่

1. พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตาม หลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ ที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550
2. เชิญหน่วยงานหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาชี้แจงหรือให้ข้อมูลเพื่อ ประกอบการพิจารณา
3. ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควรให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจแต่งตั้ง คณะอนุกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการฯ มอบหมาย
4. ดำเนินการในเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 2

เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

2.1 การขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.2306 โฉนดเลขที่ 5955 และ 5956 แขวงสามวาตะวันออก เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ราชณยพจน์ วิเทศนครกิจ

ฝ่ายเลขานุการ

2.1.1 ข้อเท็จจริง

1) เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2530 นางสมพงส์ วิเทศนครกิจ ได้ยกที่ดิน โฉนดเลขที่ 5955 และ 5956 แขวงสามวาตะวันออก เขตคลองสามวา (แยกออกมาจากเขต มีนบุรีเดิม) กรุงเทพมหานคร จำนวน 2 โฉนด เนื้อที่รวม 21-3-98 ไร่ ให้กระทรวงการคลัง เพื่อใช้ประโยชน์ของกรมประชาสัมพันธ์ และกรมธนารักษ์ได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้ เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.2306

ความเห็นของที่ประชุม

เห็นว่าที่ดินราชพัสดุดังกล่าวทางราชการยังไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ จึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ ประกอบกับส่วนราชการผู้รับบริจาคได้ทำความตกลงกับนายจรรยา ผู้ยกให้ เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ตามนัยข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2550 แล้ว นายจรรยา ก็ยังยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ กรณีดังกล่าวจึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 จึงเห็นควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้กับนายจรรยา หอมขจร ผู้ยกให้

มติที่ประชุม

เห็นควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.541 ตามหลักฐาน น.ส.3 ข. เลขที่ 172 ตำบลเขาบางแกรก อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี เนื้อที่ 10-0-00 ไร่ คืนให้แก่นายจรรยา หอมขจร ผู้ยกให้ โดยให้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ต่อไป

2.4 การขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.307 (บางส่วน) ตามหลักฐาน น.ส.3 เลขที่ 291/279 และโฉนดเลขที่ 11166 ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมืองตรวด จังหวัดตรวด รายงานหยุด สังข์เอียดและนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์

ฝ่ายเลขานุการ

2.4.1 ข้อเท็จจริง

1) การบริจาคที่ดินให้แก่กรมตำรวจ (ปัจจุบันเป็นสำนักงานตำรวจแห่งชาติ) เพื่อเป็นที่ทำการกองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ 117 และบ้านพัก จำนวนทั้งสิ้น 7 ไร่ ดังมีรายละเอียดดังนี้

1.1 นายสละ สังข์เอียด ได้ยกให้ที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3) เลขที่ 291/279 ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมืองตรวด จังหวัดตรวด เนื้อที่ประมาณ 11-0-55 ไร่ ตามหนังสือสัญญาให้ ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2529

1.2 นางแผ้ว มุสิกรัตน์ ได้ยกให้ที่ดินโฉนดเลขที่ 11166 ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมืองตรวด จังหวัดตรวด เนื้อที่ประมาณ 14-2-09.2 ไร่ ตามหนังสือสัญญาให้ ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2529

1.3 นางกิมฮุน กาบสลับ บริจาคที่ดินเนื้อที่ประมาณ 4-1-11 ไร่

1.4 นางเนย จินดาศิริอรุณ บริจาคที่ดินเนื้อที่ประมาณ 13-3-86 ไร่ ตามหนังสือมอบที่ดินลงวันที่ 23 มีนาคม 2530

1.5 นางสาววัลย์ จินตกานนท์ บริจาคที่ดินเนื้อที่ประมาณ 7-3-85 ไร่ ตามหนังสือมอบที่ดินลงวันที่ 23 มีนาคม 2530

1.6 นายจำเนียร ศรีสุวรรณดิษฐ์ บริจาคที่ดินเนื้อที่ประมาณ 4-1-16 ไร่ ตามหนังสือมอบที่ดินลงวันที่ 23 มีนาคม 2530

1.7 นางสุภา คำวิรัช บริจาคที่ดินเนื้อที่ประมาณ 2-0-00 ไร่ ตามหนังสือมอบที่ดินลงวันที่ 23 มีนาคม 2530

2) กรมธนารักษ์ได้นำที่ดินราชพัสดุดังกล่าวขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.307 รวมเนื้อที่ทั้งแปลง 63-2-52 ไร่

3) นางหยด สังข์เอียด ทายาท (ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย) ของนายสละ สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาท (บุตร) ของนางแม่ มุสิกรัตน์ ได้มีหนังสือลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2540 และวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2540 ขอคืนที่ดินตามข้อ 1.1 และ 1.2 ตามลำดับ เนื่องจากทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้

4) กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ 11 ได้มีหนังสือที่ มท 0608.11/3831 ลงวันที่ 16 กันยายน 2540 แจ้งว่า ยังมีความจำเป็นต้องใช้ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.307 ในการปฏิบัติงานตามแผนงานรักษาความมั่นคงภายใน งานป้องกัน และรักษาสถานการณ์ชายแดนและเพื่อรองรับการขยายตัวของหน่วยงานในอนาคต และยังไม่มีการปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินแต่อย่างใด

5) กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือ ที่ กค 0420/2135 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2543 ขอทราบความเห็น กรณีนางหยดฯ และนายวิจารณ์ฯ ทายาทของผู้ยกให้ ขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าว ว่า สำนักงานตำรวจแห่งชาติจะมีข้อขัดข้องหรือไม่อย่างไร และถ้าสำนักงานตำรวจแห่งชาติประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินต่อไปจะใช้เพื่อประโยชน์อะไร และการใช้ที่ดินเพื่อทำแปลงสาธิตแบบไร่นาสวนผสมและโครงการตามพระราชดำริเป็นการดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ของกองร้อยตำรวจตระเวนชายแดน หรือได้รับมอบหมายจากหน่วยงานใด

6) สำนักงานตำรวจแห่งชาติได้มีหนังสือ ที่ ศช 0008/357 ลงวันที่ 15 มกราคม 2544 แจ้งว่า ยังมีความจำเป็นต้องใช้ที่ราชพัสดุดังกล่าวต่อไป เพื่อใช้ก่อสร้างอาคารที่ทำการและบ้านพักข้าราชการตำรวจตระเวนชายแดนที่ 117 เพราะปัจจุบันที่ตั้งที่ทำการ-กองร้อยดังกล่าวตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.380 เนื้อที่ประมาณ 49-3-40 ไร่ ไม่เพียงพอในการรองรับสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ในภายหน้า และได้ของบประมาณในการปรับถมพื้นที่ดังกล่าวแล้ว สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อทำแปลงสาธิตแบบไร่นาสวนผสมและโครงการตามพระราชดำริ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้กำลังพลรู้จักใช้เวลาว่างให้เป็นประโยชน์ในระบบเศรษฐกิจแบบพอเพียงและเพื่อนำความรู้ประสบการณ์ไปแนะนำเผยแพร่ให้ประชาชนในพื้นที่ที่รับผิดชอบ

7) สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราดได้มีหนังสือ ที่ กค 0309.13/565 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2547 แจ้งว่า หากที่ดินให้ทายาทผู้ยกให้ทั้ง 2 แปลงแล้ว ที่ดินส่วนที่เหลือไม่น่าจะเสื่อมสภาพการใช้ประโยชน์หรือเสื่อมคุณค่าแต่อย่างใด เนื่องจากที่ดินส่วนที่ทายาทขอคืนทั้ง 2 ราย เป็นที่ดินที่ไม่มีทางเข้า-ออก ส่วนที่ดินที่เหลือนั้น จากการตรวจสอบจากระวางแผนที่แล้วปรากฏว่า มีทางเข้า-ออก และจดทางสาธารณะ พร้อมทั้งได้จัดทำแผนที่รายละเอียดแสดงเขตที่ราชพัสดุทั้งแปลง โดยแยกออกเป็นส่วนที่มีการขอคืนและส่วนที่เหลือ พร้อมภาพถ่ายที่ราชพัสดุบริเวณที่ขอคืน

8) กระทรวงการคลังมีคำสั่ง ที่ 59/2548 ตั้ง ณ วันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2548 แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.307 (บางส่วน) ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมือง จังหวัดตราด คืนให้นางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาทของผู้ยกให้ตามนัยกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518

9) คณะกรรมการฯ ตามข้อ 8 ได้ประชุมเมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2548 ผลการประชุมได้ผลเป็นที่ยุติว่า สำนักงานตำรวจแห่งชาติได้นำที่ดินราชพัสดุดังกล่าวมาใช้เพื่อจัดทำแปลงเกษตรสาธิตแบบไร่นาสวนผสมและโครงการตามพระราชดำริ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ดังนั้น ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวจึงไม่มีสภาพเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะและนายสละ สังข์เอียด และนางแม่ มุสิกรัตน์ ได้ยกที่ดินให้แก่สำนักงานตำรวจแห่งชาติเมื่อปี 2529 แต่สำนักงานตำรวจแห่งชาติไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าว ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในสิบปีนับแต่วันที่ยกที่ดินให้แก่ทางราชการ ประกอบกับปัจจุบันได้สร้างที่ทำการกองร้อย ต.ช.ค. ที่ 117 และบ้านพักข้าราชการในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.380 แล้ว จึงถือได้ว่าสำนักงานตำรวจแห่งชาติไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าว ประกอบกับนางหยด สังข์เอียดและนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาทผู้ยกให้ได้ยื่นคำร้องขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวภายในกำหนดระยะเวลาสองปี นับแต่วันครบระยะเวลาสิบปีที่ทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ดังนั้น การขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวจึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อ 8 (1) (2) และ (3) แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ จึงมีมติให้คืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวให้แก่ทายาทของผู้ยกให้ทั้ง 2 ราย

10) ต่อมาได้มีการยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 14 (พ.ศ.2542) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 และมีการประกาศใช้กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อ

ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 18 มีนาคม 2550 เป็นผลให้การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้กับทายาทผู้ยกให้ ราชนางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ.2550

11) กรมธนารักษ์ได้มีบันทึก ที่ กค 0315/5087 ลงวันที่ 30 เมษายน 2550 แจ้งให้ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราด ประสานงานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินราชพัสดุดังกล่าว เพื่อทำความเข้าใจความตกลงกับทายาทของผู้ยกให้ทั้ง 2 ราย เพื่อขอขยายระยะเวลาการใช้ประโยชน์หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี โดยให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ.2550

12) สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราดได้มีบันทึก ที่ กค0309.13/358 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2550 แจ้งว่า ได้ประสานกับกองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ 11 ผู้รับบริจาคที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวเพื่อทำความเข้าใจความตกลงกับนางหยด สังข์เอียดและนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาทผู้ยกให้แล้วปรากฏว่า ทายาทผู้ยกให้ทั้ง 2 ราย ไม่ยินยอมให้ขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าว และได้ยืนยันความประสงค์ที่จะขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าว

2.4.2 หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทตามกฎหมายว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550

- ข้อ 11 ในกรณีที่ทางราชการประสงค์จะใช้ในที่ดินราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ แต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันกำหนดเวลา หรือประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่างไปจากวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุนั้นทำความเข้าใจความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้แล้วแต่กรณี ก่อนครบกำหนดเวลาตามที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือก่อนครบกำหนดห้าปีนับแต่วันที่มีการยกให้ หากผู้ยกให้หรือทายาทไม่ให้ความยินยอมจนล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทต่อไป

- ข้อ 14 การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎหมายฉบับนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายฉบับนี้

- ข้อ 16 ในกรณีที่ระยะเวลาในการขอทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทตามข้อ 11 สำหรับที่ราชพัสดุแปลงใดได้สิ้นสุดไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือจะสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยยังไม่มี การขอทำความตกลงนั้นมาก่อนหรือการทำความตกลงยังไม่แล้วเสร็จ ให้ถือว่าระยะเวลาในการขอทำความตกลงดังกล่าวยังคงมีอยู่ต่อไปจนครบกำหนดเก้าสิบวัน นับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ฝ่ายเลขานุการ

จากข้อเท็จจริงดังกล่าว กรณีนี้เป็นเรื่องการขอคืนที่ดินราชพัสดุที่ยกให้เพื่อใช้ประโยชน์ ในราชการกรมตำรวจเดิมหรือสำนักงานตำรวจแห่งชาติในปัจจุบันเป็นที่ตั้งที่ทำการกองร้อย- ตำรวจตระเวนชายแดนที่ 117 และบ้านพัก ซึ่งคณะกรรมการที่กระทรวงการคลังแต่งตั้ง ตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ได้มีมติให้คืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวตาม น.ส.3 เลขที่ 291/279 และ โฉนดเลขที่ 11166 ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมือง จังหวัดตราด เนื้อที่ 11-0-55 ไร่ และ 14-2-09.2 ไร่ ให้นางหยด สังข์เอียดและนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ตามลำดับแล้ว แต่เนื่องจากกระทรวงการคลัง ได้สั่งการในกรณีการดำเนินการขอคืนที่ราชพัสดุนั้นกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ นั้น ให้รวบรวมเรื่องไว้รอการพิจารณาจนกว่ากฎกระทรวงฉบับใหม่จะมีผลใช้บังคับ และเมื่อกฎกระทรวงฉบับใหม่คือ กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ.2550 มีผลบังคับใช้แล้ว(18 มีนาคม 2550) ตามนัยข้อ 14 แห่ง กฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ได้กำหนดว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น การพิจารณาการขอคืนที่ดินราชพัสดุนั้น จึงเป็นเรื่องที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 มีผลใช้บังคับ และเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ดังกล่าว จึงได้แจ้งให้ส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินทำความตกลงกับทายาทผู้ยกให้ทั้ง 2 ราย ดังกล่าว เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ปรากฏว่าทายาทผู้ยกให้ทั้ง 2 ราย ไม่ยินยอมให้ขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลง วัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ พร้อมทั้งยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ ดังกล่าว จึงเห็นว่า การขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าว เข้าหลักเกณฑ์ที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 ที่จะพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ ดังกล่าวคืนให้ นางหยด สังข์เอียดและนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาทผู้ยกให้ จึงขอให้ คณะกรรมการฯ พิจารณา

ความเห็นของที่ประชุม

กรณีนี้เป็นการพิจารณาการขอคืนที่ราชพัสดุภายในกำหนดระยะเวลาตามข้อ 8 วรรคหนึ่ง (3) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 กล่าวคือทายาทของผู้ยกให้ทั้ง 2 รายได้ยื่นคำร้องขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวภายในกำหนดระยะเวลาสองปี นับแต่วันครบกำหนดระยะเวลาสิบปีที่ทางราชการมิได้เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ และคณะกรรมการฯ ตามคำสั่งกระทรวงการคลังที่ 59/2548 สั่ง ณ วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2548 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ได้เคยมีมติไว้แล้วเมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2548 ให้คืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวแก่ทายาทของผู้ยกให้ทั้ง 2 ราย แต่เนื่องจากเป็นเรื่องที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 มีผลใช้บังคับ(18 มีนาคม 2550) ตามนัยข้อ 14 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 และส่วนราชการผู้รับบริจาคได้ทำความตกลงกับทายาทผู้ยกให้ทั้ง 2 ราย เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ตามนัยข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2550 แล้ว นางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาทผู้ยกให้ก็ยังยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุดังนั้น การขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าว จึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 ที่จะพิจารณาคืนให้แก่ นางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ทายาทของผู้ยกให้

มติที่ประชุม

เห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.307 ตามหลักฐาน น.ส.3 เลขที่ 291/279 และโฉนดเลขที่ 11166 ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด เนื้อที่ 11-0-55 ไร่ และ 14-2-09.2 ไร่ ให้แก่นางหยด สังข์เอียด และนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์ ตามลำดับ

ระเบียบวาระที่ 3

เรื่องอื่น ๆ

3.1 การขายที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.4942 โฉนดเลขที่ 391 และ กท.4943 โฉนดเลขที่ 52099 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร พร้อมอาคารราชพัสดุนที่ดิน

ฝ่ายเลขานุการ

3.1.1 ข้อเท็จจริง

- 1) ที่ดินราชพัสดุทั้ง 2 แปลงและอาคารราชพัสดุนที่ดินดังกล่าวตกเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินตามคำพิพากษาของศาล
- 2) กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการโอนเปลี่ยนชื่อให้กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินตามคำสั่งศาล พร้อมกับได้รับรายการที่ดินสิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุแล้ว ดังนี้

- ที่ดินโฉนดเลขที่ 391 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 18 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างทาวเฮ้าส์ ค.ส.ล. 2 ชั้น เลขที่ 998/300 ได้รับขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.4942 และสิ่งปลูกสร้างหลังลำดับที่ 1

- ที่ดินโฉนดเลขที่ 52099 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 16 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างทาวเฮ้าส์ ค.ส.ล. 2 ชั้น เลขที่ 432/41 ได้รับขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.4943 และสิ่งปลูกสร้างหลังลำดับที่ 1

3) กระทรวงการคลังเห็นชอบให้ดำเนินการขายที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.4942 โฉนดเลขที่ 391 และ กท.4943 โฉนดเลขที่ 52099 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร พร้อมอาคารราชพัสดุนที่ดินดังกล่าว จึงได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 เพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี โดยเป็นคำสั่งกระทรวงการคลัง ที่ 454/2548 ลง วันที่ 26 กันยายน พ.ศ.2548

4) คณะกรรมการฯตามคำสั่งกระทรวงการคลังดังกล่าว ได้ประชุมพิจารณาเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2548 มีมติให้ขายที่ดินและอาคารราชพัสดุดังกล่าวโดยวิธีประมูลตามระเบียบที่กระทรวงการคลังกำหนดและกำหนดมูลค่าขั้นต่ำของที่ดินและอาคารราชพัสดุที่จะขาย ดังนี้

- ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.4942 โฉนดเลขที่ 391 เนื้อที่ 18 ตารางวา และอาคารราชพัสดุเลขที่ 998/300 บนที่ดินเป็นเงิน 1,071,000 (หนึ่งล้านเจ็ดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

- ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.4943 โฉนดเลขที่ 52099 เนื้อที่ 16 ตารางวา และอาคารราชพัสดุเลขที่ 432/41 บนที่ดินเป็นเงิน 935,000 บาท (เก้าแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

5) กระทรวงการคลังให้ความเห็นชอบมูลค่าขั้นต่ำของที่ดินและอาคารราชพัสดุที่จะประมูลขาย ตามที่คณะกรรมการฯ กำหนดดังกล่าว

6) กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการประมูลขายที่ดินและอาคารราชพัสดุดังกล่าวตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยวิธีประมูลขายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ พ.ศ.2538 แล้วปรากฏว่าไม่มีผู้ยื่นซองประมูล จึงอนุมัติให้ยกเลิกการประมูลและดำเนินการเปิดประมูลใหม่ รวมทั้งให้มีการพิจารณาทบทวนมูลค่าขั้นต่ำของที่ดินและอาคารราชพัสดุดังกล่าว

3.1.2 การประเมินมูลค่าขั้นต่ำของที่ดินและอาคารราชพัสดุที่จะขาย

ประธาน

ให้สำนักประเมินราคาทรัพย์สินชี้แจงรายละเอียดวิธีการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการฯ

นายเอกฉัตรชัย เกลิมชีพ

ในการประเมินราคาทรัพย์สินข้างต้นมีรายละเอียด ดังนี้

เจ้าหน้าที่ประเมินราคา- ทรัพย์สิน 5

1. ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.4942 โฉนดเลขที่ 391 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร และอาคารราชพัสดุเลขที่ 998/300 บนที่ดิน

1.1 ราคาประเมินตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี พ.ศ.2547-2550

- ที่ดินตารางวาละ 13,000 บาท เนื้อที่ 18 ตารางวา คิดเป็นมูลค่า 234,000 บาท (สองแสนสามหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

- อาคารพื้นที่ใช้สอย 96 ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ 5,700 บาท หักค่าเสื่อม 10% คงเหลือมูลค่า 492,480 บาท (สี่แสนเก้าหมื่นสองพันสี่ร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

- รวมมูลค่าที่ดินและอาคารเป็นเงิน 726,480 บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นหกพันสี่ร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

1.2 ราคาประเมินที่ดินและอาคารตามราคาตลาดเป็นเงิน 916,700 บาท (เก้าแสนหนึ่งหมื่นหกพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

2. ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.4943 โฉนดเลขที่ 52099 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร และอาคารราชพัสดุเลขที่ 432/41 บนที่ดิน

2.1 ราคาประเมินตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี พ.ศ.2547-2550

- ที่ดินตารางวาละ 15,000 บาท เนื้อที่ 16 ตารางวา คิดเป็นมูลค่า 240,000 บาท (สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

- อาคารพื้นที่ใช้สอย 64 ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ 5,700 บาท หักค่าเสื่อม 18 % คงเหลือมูลค่า 299,136 บาท (สองแสนเก้าหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยสามสิบหกบาทถ้วน)

- รวมมูลค่าที่ดินและอาคารเป็นเงิน 539,136 บาท (ห้าแสนสามหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยสามสิบหกบาทถ้วน)

2.2 ราคาประเมินที่ดินและอาคารตามราคาตลาดเท่ากับ 726,176 บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นหกพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบหกบาทถ้วน)

ประธาน ขอให้ชี้แจงหลักเกณฑ์และวิธีการในการประเมินมูลค่าที่ดินและอาคารราชพัสดุดังกล่าวโดยละเอียด

นายเอกลักษณ์ เณิมชีพ
เจ้าหน้าที่ประเมินราคา-
ทรัพย์สิน 5

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินมีรายละเอียดและวิธีการประเมิน ดังนี้

1) ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.4942 และอาคารราชพัสดุเลขที่ 998/300 บนที่ดิน ใช้วิธีการหาข้อมูลเปรียบเทียบในตลาดที่ใกล้เคียง จำนวน 3 แปลง กับแปลงที่ประเมินและใช้วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Comparision) โดยพิจารณาปรับแก้ข้อมูลโดยวิธี Grid Adjustment

2) ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.4943 และอาคารราชพัสดุเลขที่ 432/41 บนที่ดิน

เนื่องจากลักษณะข้อมูลตลาดเป็นข้อมูลสิ่งปลูกสร้างประเภททาวเฮาส์ที่มีการต่อเติมที่แตกต่างกันทั้งลักษณะกายภาพและมูลค่าการต่อเติมอาคารทำให้ไม่สามารถทำการเปรียบเทียบที่ดินพร้อมอาคารโดยตรงได้ทันที จึงได้แยกการประเมินที่ดินและอาคาร ดังนี้

2.1 การประเมินมูลค่าที่ดิน

เนื่องจากลักษณะข้อมูลตลาดเป็นข้อมูลสิ่งปลูกสร้างประเภททาวเฮาส์ที่มีการต่อเติมที่แตกต่างกันทั้งลักษณะกายภาพและมูลค่าการต่อเติมอาคาร ทำให้ไม่สามารถทำการเปรียบเทียบทรัพย์สินที่ดินพร้อมอาคารโดยตรงได้ทันที จึงใช้วิธีกำหนดมูลค่าถนน (Street Value Method) ด้วยการนำราคาซื้อขายทรัพย์สินมาหักด้วยราคาส่งปลูกสร้างใหม่ที่รวมส่วนต่อเติมและหักค่าเสื่อมตามอายุของอาคาร ซึ่งจะช่วยให้เหลือเฉพาะแต่มูลค่าที่ดินต่อตารางวา จากนั้นจะปรับราคาตลาดเข้าสู่ความลึกมาตรฐานแล้วกำหนดมูลค่าถนน และใช้อัตราส่วนมูลค่าที่ดินตามระยะความลึก(DRbD) คูณมูลค่าถนน ซึ่งจะได้อัตราส่วนของที่ดินที่ประเมินมูลค่า

2.2 การประเมินมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง

สิ่งปลูกสร้างเป็นทาวเฮาส์ 2 ชั้น พื้นที่ 64 ตารางเมตร ประเมินมูลค่าสิ่งปลูกสร้างคำนวณโดยวิธีต้นทุน (Cost Approach) โดยคำนวณราคาก่อสร้างใหม่ต่อตารางเมตร และหักค่าเสื่อมทางกายภาพ ค่าเสื่อมด้านการใช้งานและค่าเสื่อมด้านเศรษฐกิจ

และเมื่อได้ราคาที่ดินและอาคารแล้วจึงนำมารวมกัน

ทั้งนี้ เมื่อนำวิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินทั้ง 2 วิธี ตาม 1) และ 2) มาเปรียบเทียบจะมีราคาใกล้เคียงกัน ไม่ได้ทำให้เกิดความแตกต่างกันของราคาทรัพย์สินที่ประเมิน

ความเห็นของที่ประชุม

ที่ประชุมได้พิจารณาร่วมกันแล้ว เห็นสมควรกำหนดมูลค่าขั้นต่ำของที่ดินและอาคารราชพัสดุที่จะประมูลขายตามราคาที่ดินประเมินราคาทรัพย์สินได้ทำการประเมิน ดังนี้

1. ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.4942 โฉนดเลขที่ 391 พร้อมอาคารราชพัสดุเลขที่ 998/300 บนที่ดินเป็นเงิน 916,700 บาท (เก้าแสนหนึ่งหมื่นหกพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)
2. ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.4943 โฉนดเลขที่ 52099 พร้อมอาคารราชพัสดุเลขที่ 432/41 บนที่ดินเป็นเงิน 726,176 บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นหกพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบหกบาทถ้วน)

มติที่ประชุม

เห็นควรให้กำหนดมูลค่าขั้นต่ำของที่ดินราชพัสดุในการประมูลขาย ดังนี้

1. ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.4942 โฉนดเลขที่ 391 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร พร้อมอาคารราชพัสดุเลขที่ 998/300 บนที่ดินในราคา 916,700 บาท (เก้าแสนหนึ่งหมื่นหกพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)
2. ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.4943 โฉนดเลขที่ 52099 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร พร้อมอาคารราชพัสดุเลขที่ 432/41 บนที่ดินในราคา 726,176 บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นหกพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบหกบาทถ้วน)

3.2 หลักเกณฑ์การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้

ความเห็นของที่ประชุม

ที่ประชุมได้มีการหารือเพื่อวางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วย พ.ศ.2550 ข้อ 15 กรณีผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้ขอคืนที่ดินราชพัสดุเกินกำหนดระยะเวลาตามข้อ 8 วรรคหนึ่ง (3) แห่งกฎหมายว่าด้วย พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ว่า หากทางราชการได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุแล้ว ไม่ต้องไปดำเนินการเจรจาหรือทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุตามข้อ 16 แห่งกฎหมายว่าด้วย พ.ศ.2550 โดยให้นำเรื่องเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาต่อไป

สำหรับกรณีการขอคืนที่ดินราชพัสดุที่ทางราชการได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้แล้วซึ่งทำให้ที่ดินดังกล่าวมีสภาพเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้แจ้งผลการพิจารณาไม่คืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้โดยไม่ต้องเสนอคณะกรรมการพิจารณา พร้อมทั้งอ้าง

เหตุผลว่า ที่ดินราชพัสดุที่ขอคืนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จึงไม่เข้าหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อ 2 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ที่จะพิจารณาคืนที่ดินราชพัสดุให้ได้

มติที่ประชุม

หากการขอคืนที่ราชพัสดุของผู้กให้หรือทายาทมีข้อเท็จจริงถูกต้องครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้น ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการตามแนวทางที่คณะกรรมการฯ กำหนดไว้ต่อไปทุกกรณี

เลิกประชุมเวลา 12.00 น.

จิรัชดี สิงขวิเชียร

(นางสาวสิริวลี สิงขวิเชียร)

ผู้จัดรายงานการประชุม

ปิรนต์ งามเรียบ

(นายณรงค์ งามเรียบ)

กรรมการและเลขานุการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม