

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
 ๖๘๓๘
 วันที่ 23 ก.ย. 2551 14.00
 เวลา 14.00



ที่ กก ๐๓๑๕/๑พ๐๓๒

กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕๐๐.236
 23 ก.ย.
 14.00

๑พ กันยายน ๒๕๕๑

เรื่อง การขอคืนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ รายนายเหลื่อง ศรีวิไล กับพวกรวม ๑๓ ราย

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) จำนวน ๗๐ ชุด
 เลขที่ ๕๗๗, ๗๔๕, ๑๔๖๑, ๑๔๖๓, ๓๑๕๓, ๓๑๕๔, ๓๑๕๕
 (โฉนดเลขที่ ๓๕๔๕), ๓๑๕๖, ๓๑๕๗, ๓๑๕๘ - ๓๑๕๙
 ตำบลศรีเทพ อำเภอศรีเทพ จังหวัดเพชรบูรณ์
๒. แผนที่ (สร. ๕) จำนวน ๗๐ ชุด
๓. สำเนาหนังสือของนายเหลื่อง ศรีวิไล ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๔๔ จำนวน ๗๐ ชุด
 และสำเนานบันทึกถ้อยคำ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๔๔
๔. สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๑.๑/๒๒๒๗๘ จำนวน ๗๐ ชุด
 ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๔๔
๕. สำเนาคำสั่งกระทรวงการคลัง ที่ ๒๐๘/๒๕๔๗ จำนวน ๗๐ ชุด
 สั่ง ณ วันที่ ๒๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๗
๖. สำเนาฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) จำนวน ๗๐ ชุด
 ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘
๗. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการฯ จำนวน ๗๐ ชุด
 เมื่อวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๔๗
๘. สำเนาฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ จำนวน ๗๐ ชุด
 ที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน
 โดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐
๙. สำเนาคำสั่งกระทรวงการคลัง ที่ ๔๔๗/๒๕๕๐ จำนวน ๗๐ ชุด
 สั่ง ณ วันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๐
๑๐. สำเนาหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์ จำนวน ๗๐ ชุด
 ที่ กก ๐๓๐๕.๕๓/๑๐๖๖ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๐
๑๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการฯ จำนวน ๗๐ ชุด
 เมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๕๑

/ ๑๒. สำเนาคำสั่ง....

๑๒. สำเนาคำสั่งศาลจังหวัดเพชรบูรณ์ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๘ จำนวน ๗๐ ชุด
รายนางสาว สุขลี

๑๓. สำเนาคำสั่งศาลจังหวัดเพชรบูรณ์ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๘ จำนวน ๗๐ ชุด
รายนายสนัด ตะกรุดคง

๑๔. สำเนาคำสั่งศาลจังหวัดเพชรบูรณ์ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘ จำนวน ๗๐ ชุด
รายนางบัวเรียน เพชรอุดม

๑๕. สำเนาคำสั่งศาลจังหวัดเพชรบูรณ์ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๒๕ จำนวน ๗๐ ชุด
รายนางโสภา เพชรนำชม

๑๖. สำเนาคำสั่งศาลจังหวัดเพชรบูรณ์ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๘ จำนวน ๗๐ ชุด
รายนางสาวน้ำลัด ไทยเที่ยง

๑๗. สำเนานั่งสือสำคัญเปลี่ยนชื่อ (แบบ ข.๓) จำนวน ๗๐ ชุด
รายนายออน พิกเจริญ

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ หรือ การโอนถิ่นให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทลาย และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ตามกฎกระทรวง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อ ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ นายเหลื่อง ศรีวิไล กับพวกรวม ๑๓ ราย ได้ร่วมกันบริจาคที่ดิน ซึ่งตั้งอยู่ตำบลศรีเทพ อำเภอศรีเทพ จังหวัดเพชรบูรณ์ รวม ๑๓ แปลง เนื้อที่รวมตามเอกสารสิทธิ ๗๕ - ๒ - ๓๓ ไร่ ให้แก่ทางราชการ เพื่อใช้ก่อสร้างที่ว่าการกิ่งอำเภอ โดยจดทะเบียนยกให้ตามหนังสือสัญญาให้ที่ดินเมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๒๒ และ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๒๔ ดังนี้

๒.๑.๑ นายวี สุขศรี ได้ยกที่ดินตาม น.ส.๓ ก เลขที่ ๕๗๗ เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๑ - ๑๒ ไร่

๒.๑.๒ นายจอม ตะกรุดเพ็ง ได้ยกที่ดินตาม น.ส.๓ ก เลขที่ ๗๔๕ เนื้อที่ประมาณ ๓ - ๑ - ๘๐ ไร่

๒.๑.๓ นายหลุย ตะกรุดคง ได้ยกที่ดินตาม น.ส.๓ ก เลขที่ ๑๔๖๑ เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๑ - ๖๐ ไร่

๒.๑.๔ นายหล่อ ตะกรุดสงฆ์ ได้ยกที่ดินตาม น.ส.๓ ก เลขที่ ๑๔๖๓ เนื้อที่ ประมาณ ๗ - ๑ - ๒๐ ไร่

๒.๑.๕ นายออน พิกเจริญ ได้ยกที่ดินตาม น.ส.๓ ก เลขที่ ๓๑๕๓ เนื้อที่ ประมาณ ๗ - ๒ - ๑๕ ไร่

๒.๑.๖ นายแถว ปล้องสันเทียะ ได้ยกที่ดินตาม น.ส. ๓ ก เลขที่ ๓๑๕๔ เนื้อที่
ประมาณ ๓ - ๐ - ๒๗ ไร่

๒.๑.๗ นายเหลื่อง ศรีวิไล ได้ยกที่ดินตาม น.ส. ๓ ก เลขที่ ๓๑๕๕ (โฉนดเลขที่ ๓๕๔๕)
เนื้อที่ประมาณ ๑๒ - ๑ - ๑๖ ไร่

๒.๑.๘ นางสาวฉิม อุ่มชะอุ่ม ได้ยกที่ดินตาม น.ส. ๓ ก เลขที่ ๓๑๕๖ เนื้อที่
ประมาณ ๐ - ๓ - ๕๐ ไร่

๒.๑.๙ นายเครื่อง จัดการ ได้ยกที่ดินตาม น.ส. ๓ ก เลขที่ ๓๑๕๗ เนื้อที่ประมาณ
๑๔ - ๒ - ๕๗ ไร่

๒.๑.๑๐ นายมนัส - นางโสภา เพชรนำชม ได้ยกที่ดินตาม น.ส. ๓ ก เลขที่ ๓๑๕๒
เนื้อที่ประมาณ ๑๑ - ๐ - ๖๐ ไร่

๒.๑.๑๑ นายฉ่อย กลิ่นโกสม (กลิ่นเทศ) ได้ยกที่ดินตาม น.ส. ๓ ก เลขที่ ๓๑๕๓
เนื้อที่ประมาณ ๗ - ๐ - ๐๐ ไร่

๒.๑.๑๒ นางเหลียม บุญจันทร์ ได้ยกที่ดินตาม น.ส. ๓ ก เลขที่ ๓๑๕๔ เนื้อที่
ประมาณ ๓ - ๐ - ๓๖ ไร่

๒.๑.๑๓ นางทองมา กลิ่นเทศ ได้ยกที่ดินตาม น.ส. ๓ ก เลขที่ ๓๑๕๕ เนื้อที่
ประมาณ ๑ - ๑ - ๕๖ ไร่

(สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒) และกรมธนารักษ์ได้นำที่ดินทั้ง ๑๓ แปลงดังกล่าว ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็น
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ พช. ๑๒๐๕ - พช. ๑๒๑๗

๒.๒ นายเหลื่อง ศรีวิไล กับพวกรวม ๑๓ ราย ได้ยื่นคำร้องเมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๔๔ ขอคืน
ที่ดินที่บริจาคให้กับทางราชการ เนื่องจากทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ยกให้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓) และ
กรมการปกครองได้พิจารณาแล้วเห็นว่า อำเภอศรีเทพไม่ได้ดำเนินการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของ
ผู้บริจาคเป็นเวลาประมาณ ๒๒ ปีแล้ว และไม่มีโครงการจะใช้ประโยชน์ในที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของ
ผู้บริจาคแต่ประการใด จึงเห็นสมควรคืนที่ดินดังกล่าวให้แก่ผู้บริจาค (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)

๒.๓ กระทรวงการคลังได้มีคำสั่งที่ ๒๐๘/๒๕๔๗ สั่ง ณ วันที่ ๒๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๗
แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พช. ๑๒๐๕ - พช. ๑๒๑๗ ตำบลศรีเทพ อำเภอศรีเทพ
จังหวัดเพชรบูรณ์ คืนให้แก่ นายเหลื่อง ศรีวิไล กับพวกรวม ๑๓ ราย ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้ตามข้อ ๓
แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘
(สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ และ ๖) และคณะกรรมการฯ ดังกล่าว ได้ประชุมพิจารณาในเรื่องนี้เมื่อวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๔๗
เห็นว่า การบริจาคที่ดินกรณีนี้มีเอกสารหลักฐานที่เชื่อได้ว่า เป็นการยกให้โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ
ก่อสร้างที่ว่าการกิ่งอำเภอ แต่การขอคืนที่ดินราชพัสดุของ นายเหลื่อง ศรีวิไล กับพวกรวม ๑๓ ราย ไม่เป็นไปตาม

หลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗)ฯ ดังกล่าว ข้อ ๘ วรรคแรก จึงต้องพิจารณาตาม ข้อ ๘ วรรคสอง แห่งกฎกระทรวงดังกล่าว แต่เนื่องจากข้อเท็จจริงในการประกอบการพิจารณา ยังไม่มีความชัดเจน เพียงพอที่จะพิจารณาได้ จึงมีมติดังนี้

๒.๓.๑ การบริจาคที่ดินในกรณีนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อก่อสร้างที่ว่าการกิ่งอำเภอ

๒.๓.๒ ให้จังหวัดเพชรบูรณ์ตรวจสอบหาเอกสารหลักฐานที่เชื่อมโยงความเป็นมา ของที่ดินว่า ที่ดินที่ออกเอกสารสิทธิในนามกระทรวงการคลังเป็นที่ดินของผู้ยกให้จริง เช่น เอกสาร ทด. ๑ สารบบ ที่ดินแปลงหลัก สถานะความเป็นอยู่ของผู้ยกให้หรือทายาทผู้ยกให้เป็นอย่างไร มีที่ดินทำกินที่อื่นหรือไม่ มีการครอบครองที่ดินแปลงที่ขอคืนอย่างต่อเนื่อง และยังคงใช้ประโยชน์อยู่ในที่ดินดังกล่าวหรือไม่ รวมทั้ง ประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดฯ ตรวจสอบเรื่องการมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงอื่นด้วย รวมทั้งแจ้งให้ ทายาทผู้ยกให้ไปดำเนินการทางศาล ขอแต่งตั้งผู้จัดการมรดกพร้อมทั้งจัดทำแผนที่แสดงแนวเขตที่ราชพัสดุ ที่จะคืนให้กับผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้ใหม่ โดยไม่รวมจำนวนเนื้อที่ของนายลิ่ม ไทยเที่ยง โดยหมายสิทธิให้ชัดเจน แล้วส่งให้ฝ่ายเลขานุการฯ รวบรวมนำเสนอต่อที่ประชุมในครั้งต่อไป (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗)

๒.๔ ต่อมาได้มีกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดิน ที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ใช้บังคับ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๘) กระทรวงการคลังได้มีคำสั่ง ที่ ๔๔๗/๒๕๕๐ สั่ง ณ วันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๐ แต่งตั้งคณะกรรมการ เพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณี การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ ตามข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ. ๒๕๕๐ ดังกล่าว (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕)

๒.๕ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์มีหนังสือ ที่ กค ๐๓๐๕.๕๓/๑๐๖๖ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๐ แจ้งรายละเอียดข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการดำเนินการตามมติที่ประชุมตามข้อ ๒.๓ แล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๐) ดังนี้

๒.๕.๑ ได้ตรวจสอบที่ดินตามหลักฐาน น.ส. ๓ ก เลขที่ ๓๑๕๓ - ๓๑๕๗ ซึ่งมีชื่อ กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ มีหลักฐานปรากฏในการแบ่งโอนจากที่ดินแปลงเดิมมาเป็นชื่อ กระทรวงการคลัง

๒.๕.๒ นายวี สุขสี, นายหลุย ตะกรุดคง, นายเกรียง จัดการ, นายมนัส เพชรนำชม และนางทองมา กลิ่นเทศ ผู้ยกให้ซึ่งถึงแก่กรรม ทายาทได้ดำเนินการทางศาลตั้งผู้จัดการมรดกแล้ว

๒.๕.๓ ได้บันทึกถ้อยคำผู้ขอคืนที่ดินเกี่ยวกับฐานะความเป็นอยู่ การมีการครอบครอง ในที่ดินแปลงอื่นและการครอบครองที่ดินที่ขอคืนอย่างต่อเนื่อง

๒.๕.๔ ได้จัดทำแผนที่แสดงแนวเขตที่ดินราชพัสดุบริเวณที่ราษฎรทั้ง 13 ราย ขอคืน จำนวนเนื้อที่ ๗๐ - ๓ - ๔๖.๕ ไร่ โดยไม่รวมที่ดินในส่วนของนายลิ่ม ไทยเที่ยง ที่ไม่ได้ยกให้กับทางราชการ

๒.๕.๕ นายเหลือง ศรีวิไล กับพวก ได้เคยยื่นคำร้องขอคืนที่ดินที่ยกให้ตั้งแต่ปี 2536 แต่ไม่ได้รับการพิจารณา ต่อมาจึงได้ยื่นคำร้องขอคืนที่ดินเข้ามาใหม่ในปี 2544 ซึ่งเห็นว่านายเหลือง ศรีวิไล กับพวก

ได้ติดตามทวงถามเพื่อขอคืนที่ดินตลอดมา ประกอบกับพวกผู้ร้องได้ครอบครองและทำกินในที่ดินดังกล่าว ต่อเนื่องมาโดยตลอด โดยทางราชการไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ในราชการแต่อย่างใด แต่ด้วยเหตุที่ราษฎรยื่นเรื่อง เพื่อขอคืนที่ดินเกินกำหนดเวลา ก็เพราะไม่ทราบถึงกฎระเบียบของทางราชการ ดังนั้น เพื่อความเป็นธรรม จึง เห็นสมควรพิจารณาโอนคืนที่ดินให้แก่ผู้ร้อง

๒.๖ คณะกรรมการฯ ตามข้อ ๒.๔ ได้ประชุมเมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๕๑ แล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๑) มีมติว่า การขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อ ๕ วรรคแรก ข้อ ๑๐ และข้อ ๑๔ แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงเห็นควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวตาม เอกสารสิทธิทั้ง ๑๓ แปลง คืนให้กับผู้ยกให้หรือผู้จัดการมรดกของผู้ยกให้ โดยผู้ยกให้หรือผู้จัดการมรดก ของผู้ยกให้แต่ละรายจะต้องเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนและรับ โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ ตลอดจนค่าอากรแสตมป์ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ภาษีเงินได้ รวมทั้งค่าใช้จ่าย อื่นๆ ตามที่กฎหมายกำหนดแทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น ดังนี้

๒.๖.๑ ที่ดินตาม น.ส. ๓ ก เลขที่ ๕๗๗ เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๑ - ๑๒ ไร่ คืนให้กับ นางส่วย สุขศรี ผู้จัดการมรดกของ นายวี สุขศรี ผู้ยกให้

๒.๖.๒ ที่ดินตาม น.ส. ๓ ก เลขที่ ๗๔๕ เนื้อที่ประมาณ ๓ - ๑ - ๘๐ ไร่ คืนให้กับ นายจอม ตะกรุดเพ็ง ผู้ยกให้

๒.๖.๓ ที่ดินตาม น.ส. ๓ ก เลขที่ ๑๔๖๑ เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๑ - ๖๐ ไร่ คืนให้กับ นายสนัด ตะกรุดคง ผู้จัดการมรดกของ นายหลุย ตะกรุดคง ผู้ยกให้

๒.๖.๔ ที่ดินตาม น.ส. ๓ ก เลขที่ ๑๔๖๓ เนื้อที่ประมาณ ๗ - ๑ - ๒๐ ไร่ คืนให้กับ นายหล่อ ตะกรุดสงฆ์ ผู้ยกให้

๒.๖.๕ ที่ดินตาม น.ส. ๓ ก เลขที่ ๓๑๕๓ เนื้อที่ประมาณ ๗ - ๒ - ๑๕ ไร่ คืนให้กับ นายพิเชษฐ์ (ออน) พักเจริญ ผู้ยกให้

๒.๖.๖ ที่ดินตาม น.ส. ๓ ก เลขที่ ๓๑๕๔ เนื้อที่ประมาณ ๓ - ๐ - ๒๗ ไร่ คืนให้กับ นายแถว ปล้องสันเทียะ ผู้ยกให้

๒.๖.๗ ที่ดินตาม น.ส. ๓ ก เลขที่ ๓๑๕๕ (โฉนดเลขที่ ๓๕๔๕) เนื้อที่ประมาณ ๑๒ - ๑ - ๑๖ ไร่ คืนให้กับ นายเหลือง ศรีวิไล ผู้ยกให้

๒.๖.๘ ที่ดินตาม น.ส. ๓ ก เลขที่ ๓๑๕๖ เนื้อที่ประมาณ ๐ - ๓ - ๕๐ ไร่ คืนให้กับ นางฉิม อุ่มชะอุ่ม (เทียนถนอม) ผู้ยกให้

๒.๖.๙ ที่ดินตาม น.ส. ๓ ก เลขที่ ๓๑๕๗ เนื้อที่ประมาณ ๑๔ - ๒ - ๕๗ ไร่ คืนให้กับ นางบัวเรือน เพชรอุดม ผู้จัดการมรดกของ นายเกรียง จัดการ ผู้ยกให้

๒.๖.๑๐ ที่ดินตาม น.ส. ๓ ก เลขที่ ๓๑๘๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๑ - ๐ - ๖๐ ไร่ คืนให้กับ นางโสภา เพชรนำชม ผู้ยกให้ และในฐานะผู้จัดการมรดกของนายมนัส เพชรนำชม

๒.๖.๑๑ ที่ดินตาม น.ส. ๓ ก เลขที่ ๓๑๘๓ เนื้อที่ประมาณ ๗ - ๐ - ๐๐ ไร่ คืนให้กับ
นายฉ่อย กลิ่นโกสม (กลิ่นเทศ) ผู้ยกให้

๒.๖.๑๒ ที่ดินตาม น.ส. ๓ ก เลขที่ ๓๑๘๔ เนื้อที่ประมาณ ๓ - ๐ - ๓๖ ไร่ คืนให้กับ
นางทองเหลี่ยม (เหลี่ยม) ไทยเที่ยง ผู้ยกให้

๒.๖.๑๓ ที่ดินตาม น.ส. ๓ ก เลขที่ ๓๑๘๕ เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๑ - ๕๖ ไร่ คืนให้กับ
นางสาวน้ำลัด ไทยเที่ยง ผู้จัดการมรดกของนางทองมา กลิ่นเทศ ผู้ยกให้

๓. ประเด็นของปัญหาที่ต้องการให้คณะกรรมการพิจารณา

อนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตาม น.ส. ๓ ก เลขที่ ๕๗๗, ๗๔๕, ๑๔๖๑, ๑๔๖๓,
๓๑๕๓, ๓๑๕๔, ๓๑๕๕ (โฉนดเลขที่ ๓๕๔๕), ๓๑๕๖, ๓๑๕๗, ๓๑๘๒, ๓๑๘๓, ๓๑๘๔ และ ๓๑๘๕
ตำบลศรีเทพ อำเภอศรีเทพ จังหวัดเพชรบูรณ์ คืนให้แก่ผู้ยกให้หรือผู้จัดการมรดกของผู้ยกให้

๔. ข้อเสนอที่จะให้คณะกรรมการพิจารณา

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการฯ ตามข้อ ๒.๖
ที่เห็นควรให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุตามหลักฐาน น.ส. ๓ ก เลขที่ ๕๗๗, ๗๔๕, ๑๔๖๑, ๑๔๖๓, ๓๑๕๓,
๓๑๕๔, ๓๑๕๕ (โฉนดเลขที่ ๓๕๔๕), ๓๑๕๖, ๓๑๕๗, ๓๑๘๒, ๓๑๘๓, ๓๑๘๔ และ ๓๑๘๕ ตำบลศรีเทพ
อำเภอศรีเทพ จังหวัดเพชรบูรณ์ คืนให้แก่ผู้ยกให้หรือผู้จัดการมรดกของผู้ยกให้ โดยผู้ยกให้หรือผู้จัดการมรดก
ของผู้ยกให้แต่ละรายจะต้องเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนและรับโอน
กรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ ตลอดจนค่าอากรแสตมป์ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ภาษีเงินได้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ
ตามที่กฎหมายกำหนดแทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการในเรื่องนี้เป็นไปตามข้อ ๓
และข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณ-
สมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.๒๕๕๐ จึงเห็นควรนำเรื่องนี้เสนอคณะกรรมการ
เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรพงษ์ สืบวงศ์ลี)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

โทร. ๐ ๒๒๕๘ ๖๔๔๖

โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๓๑๐๓