

ความเห็นเรื่องเพื่อพิจารณาเพิ่มวาระฯ สีเขียว
เรื่องที่ ๒๓

สคด.3ที่ ๘๘44

ที่ นร 0711/ 112

สำนักงานประมาณ ๒๐๑51

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

1 ธันวาคม 2551

เรื่อง การขออนุมัติต่ออายุสัญญาให้สิทธิใช้ประโยชน์ศูนย์การค้า บริเวณสามเหลี่ยมย่านพหลโยธิน
ระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับบริษัทเซ็นทรัลอินเตอร์พัฒนา จำกัด

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0506/ว (ล) 17548

ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีขอให้สำนักงานประมาณเสนอ
ความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี กรณีกระทรวงคมนาคมเสนอให้คณะกรรมการ
พิจารณาให้ความเห็นชอบการต่อสัญญาเช่าและลงทุนพัฒนาที่ดิน ระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย
กับบริษัทเซ็นทรัลอินเตอร์พัฒนา จำกัด ตามมาตรา 21 ของพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชน
เข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2535 โดยให้การรถไฟแห่งประเทศไทยไปดำเนินการ
ตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด คือ

1. ร่างข้อ 5.8.2 กำหนดวงเงินประกันภัยสำหรับความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกไว้เพียง
20 ล้านบาทต่อปี เมื่อเทียบกับขนาดพื้นที่ธุรกิจทั้งหมดและปริมาณผู้ใช้บริการของศูนย์การค้าดังกล่าว
แล้ว การรถไฟแห่งประเทศไทยควรพิจารณาทบทวนตัวเลขดังกล่าวเป็นตัวเลขที่เหมาะสมหรือไม่

2. การรถไฟแห่งประเทศไทยควรตรวจสอบบัญชีทรัพย์สินศูนย์การค้าที่ส่งมอบ
ให้เป็นกรรมสิทธิ์แก่การรถไฟแห่งประเทศไทย ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 4 - 6
ให้มีรายละเอียดครบถ้วนและถูกต้อง รวมถึงรายการราคาทรัพย์สินดังกล่าวด้วย เพื่อมิให้เกิดปัญหา
ในการติดตามหรือกำกับดูแลสัญญา หรือในการส่งมอบคืนให้แก่การรถไฟแห่งประเทศไทย
เมื่อสัญญาสิ้นสุด

3. สาระสำคัญของสัญญาเช่าช่วงหลักตามเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 10
การรถไฟแห่งประเทศไทยควรกำหนดเงื่อนไขเพิ่มเติมในสาระสำคัญในสัญญาเช่าช่วงหลักด้วยว่า
ผู้เช่าช่วงหลักได้ทราบและจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาให้สิทธิใช้ประโยชน์
ศูนย์การค้าฯ นี้ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับผู้เช่าช่วงหลักทุกประการให้ครบถ้วนก่อนลงนามสัญญา
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

/สำนักงานประมาณ...

สำนักงานประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า การเสนอขออนุมัติการต่ออายุสัญญา ระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับบริษัทเซ็นทรัลอินเตอร์พัฒนา จำกัด ตามมาตรา 21 ของ พระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2535 ดังกล่าว เนื่องจากคณะกรรมการคัดเลือกเอกชนผู้ประกอบการที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยบริเวณ สามเหลี่ยมย่านพหลโยธิน ซึ่งแต่งตั้งตามมาตรา 13 ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามขั้นตอนของ พระราชบัญญัตินี้ จึงเห็นควรที่การรถไฟแห่งประเทศไทยจะดำเนินการให้เป็นไปตามข้อสังเกตของสำนักงานอัยการสูงสุดตามที่กล่าวข้างต้นให้แล้วเสร็จ แล้วนำเสนอคณะกรรมการฯ ดังกล่าวพิจารณาและเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามขั้นตอนการปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายบันชुर สุภัทวิช)

ผู้อำนวยการสำนักงานประมาณ

สำนักจัดทำงบประมาณด้านเศรษฐกิจ 4

โทร. 0 2273 9480

โทรสาร 0 2273 9045