

ด่วนที่สุด

ที่ กค 1005/ล. 1256



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ค 1256
วันที่ 2 ธค 51

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กท. 10400

18 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง การขยายระยะเวลามาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

จัดวาระเข้า ... 2 ส.ค. 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. ร่างพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ...) พ.ศ.
2. ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (ฉบับที่ ..) จำนวน 2 ฉบับ
3. ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงานตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (ฉบับที่ ..) จำนวน 1 ฉบับ
4. ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีสนับสนุนการซื้อหาห้องชุดตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (ฉบับที่ ..) จำนวน 1 ฉบับ

ด้วยสถานการณ์เศรษฐกิจทั้งในและต่างประเทศมีความผันผวน ทำให้ภาคเอกชนมีความเชื่อมั่นในการลงทุน กระทรวงการคลังจึงเห็นควรขยายระยะเวลามาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2551 และวันที่ 22 เมษายน 2551 ออกไปอีก 1 ปี เพื่อกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นภาคการผลิตที่มีความสำคัญและมีคว

๗๗๖๓(๕)
๒๘/๗/๕๑
๑๖.๕๐

ให้ยกเลิกชั้นความลับนับแต่วันที่คณะรัฐมนตรีมีมติ

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วขอเรียน ดังนี้

1. ข้อเท็จจริง

1.1 ภาคอสังหาริมทรัพย์และการก่อสร้างมีความสำคัญต่อเศรษฐกิจไทย คิดเป็นสัดส่วนต่ออุปสงค์ที่แท้จริงด้านอุปทานได้ร้อยละ 6.2 และอุปสงค์ร้อยละ 4.0 ในปี 2550

1.2 อัตราการเจริญเติบโตของภาคอสังหาริมทรัพย์ พบว่ามีการหดตัวลงอย่างต่อเนื่องโดยสามารถวิเคราะห์ได้จากตัวชี้วัดด้านการลงทุน (Private Investment Indicators) ดังนี้

ตัวชี้วัดด้านการลงทุน	2550	2551		
	เฉลี่ยทั้งปี (%)	ไตรมาส 1 (%)	ไตรมาส 2 (%)	ก.ค. (%)
พื้นที่รับอนุญาตก่อสร้าง	-11.7	-5.8	-4.7	-0.7
ปริมาณการจำหน่ายปูนซีเมนต์	-5.0	-5.9	-5.3	-15.0

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย

1.3 ผลของมาตรการ เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2551 มีส่วนช่วยชะลอการหดตัวของการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้ในไตรมาส 2 ของปี 2551 เนื่องจากตัวเลขพื้นที่รับอนุญาตก่อสร้าง (Construction Area Permitted) หดตัวลดลงจากร้อยละ 5.8 เหลือร้อยละ 4.7 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่แล้ว นอกจากนั้นตัวเลขการจำหน่ายปูนซีเมนต์ในประเทศ หดตัวลดลงจากร้อยละ 5.9 เหลือร้อยละ 5.3 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่แล้ว อย่างไรก็ตาม ในภาพรวมแล้ว การเติบโตภาคอสังหาริมทรัพย์ยังคงหดตัวอยู่

1.4 ในเดือนกันยายน 2551 ดัชนีความเชื่อมั่นภาคอุตสาหกรรมยังคงลดลงเหลือ 81.1 จุด จาก 83.0 จุด ในเดือนสิงหาคม ซึ่งสะท้อนถึงแนวโน้มความเชื่อมั่นในภาคการผลิตภายในประเทศที่ลดลง ประกอบกับดัชนีความเชื่อมั่นของผู้บริโภคในไตรมาสที่ 3 ของปี 2551 ปรับลดลงจาก 71.9 จุด เหลือ 70.6 จุด ซึ่งสะท้อนแนวโน้มความเชื่อมั่นในการบริโภคภาคเอกชนที่จะลดลงในอนาคต

1.5 สถานการณ์ตลาดทุนและเศรษฐกิจของประเทศแหล่งเงินทุนหลักนอกประเทศเช่น สหรัฐอเมริกาและสหภาพยุโรป ยังคงอยู่ในสภาวะที่มีความผันผวนอย่างรุนแรงเนื่องจากปัญหาสภาพคล่องของสถาบันการเงินขนาดใหญ่ และส่งผลกระทบต่อตลาดทุนและความเชื่อมั่นของนักลงทุนในประเทศอีกด้วย ซึ่งทำให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศเพิ่มความเข้มงวดในการปล่อยกู้เป็นผลให้ผู้ประกอบการไทยในกิจการอสังหาริมทรัพย์อาจต้องประสบภาวะกำลังซื้อลดต่ำลงกว่าอุปทานที่มี

2. ข้อเสนอ

เพื่อกระตุ้นภาคการผลิตที่แท้จริง (Real Sector) และสร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้ผลิตและผู้บริโภค ภายใต้สภาวะเศรษฐกิจภายนอกประเทศที่มีความผันผวนอย่างมากและความเชื่อมั่นของภาคอุตสาหกรรมที่ลดลง เห็นควรขยายระยะเวลามาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2551 และวันที่ 22 เมษายน 2551 ออกไปอีก 1 ปี จนถึงวันที่ 28 มีนาคม 2553 โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.1 ให้ลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะ จากเดิมที่กำหนดไว้ในอัตราร้อยละ 3 เหลืออัตราร้อยละ 0.1 สำหรับรายรับก่อนหักรายจ่ายใดๆ จากกิจการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางการค้าหรือกำไร ทั้งนี้ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ได้กระทำภายใน 1 ปีนับจากวันที่ 29 มีนาคม 2552 ถึงวันที่ 28 มีนาคม 2553

2.2 ให้ลดการเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการโอนจากร้อยละ 2 ของราคาประเมิน และลดการเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์จากร้อยละ 1 ของราคาประเมินแต่ไม่เกิน 200,000 บาท เหลือร้อยละ 0.01 ของราคาประเมิน โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังนี้

(1) เป็นที่ดิน อาคาร หรืออาคารพร้อมที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินหรือที่ดินดำเนินการจัดสรรที่ดินโดยทางราชการหรือองค์การของรัฐบาล ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย และรวมถึงอาคารที่เป็น บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว และอาคารพาณิชย์

(2) การโอนกรรมสิทธิ์และการจำนองห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด ซึ่งจดทะเบียนอาคารชุด และห้องชุดในอาคารชุด ซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(3) การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว และอาคารพาณิชย์หรืออาคารดังกล่าวพร้อมที่ดินซึ่งมีเนื้อที่ไม่เกิน 1 ไร่และมีใช้ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินหรือที่ดินดำเนินการจัดสรรที่ดินโดยทางราชการหรือองค์การของรัฐบาล ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย

3. แนวทางการปรับปรุงกฎหมาย

เพื่อให้เป็นไปตามหลักการข้างต้น กระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย ต้องมีการดำเนินการดังนี้

3.1 ออกพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วย
การลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ...) พ.ศ. จำนวน 1 ฉบับ

3.2 ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย จำนวน 4 ฉบับ

4. ผลกระทบ

การดำเนินการดังกล่าวมีผลกระทบดังนี้

4.1 ลดภาระให้แก่ผู้ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์และกระตุ้นอุปสงค์ในการซื้อ
อสังหาริมทรัพย์

4.2 เพิ่มกำลังซื้อในรูปของ Disposable Income อันเป็นการกระตุ้น
เศรษฐกิจผ่านการบริโภคภาคเอกชนได้อีกทางหนึ่ง

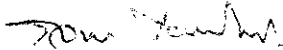
4.3 ส่งเสริมการลงทุนและความเข้มแข็งแก่ภาคอสังหาริมทรัพย์และ
อุตสาหกรรมต่อเนื่องที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งช่วยป้องกันปัญหาการว่างงานภายใต้สภาวะเศรษฐกิจที่
มีความชะลอตัว

4.4 มาตรการดังกล่าวจะส่งผลทำให้รายได้ภาษีธุรกิจเฉพาะของ
กรมสรรพากรลดลงประมาณ 14,000 ล้านบาทต่อปี และรายได้ค่าธรรมเนียม
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ลดลงประมาณ 16,000 ล้านบาทต่อปี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

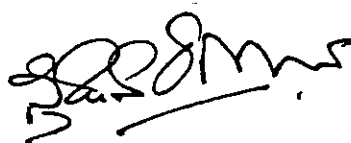
อนุมัติให้นำเสนอ ครม.พิจารณา



(นายโอฬาร ไชยประวัติ)

รองนายกรัฐมนตรี

๕1 S.A. 2551



(นายสุชาติ ธาดาธำรงเวช)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

พ.ร.อ. ๕๐๒/๒๕๕๖/พ

เรียน รองนายกรัฐมนตรี (นายโอฬาร ไชยประวัติ)

เห็นควรเสนอ ครม. พิจารณาต่อไป



(นายสุรชัย ภูประเสริฐ)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

สำนักนโยบายภาษี

โทร 0 2273 9020 ต่อ 3513

โทรสาร 0 2273 9088

ฉบับ

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ..)

พ.ศ. ...

หลักการ

ลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะสำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางการค้าหรือหากำไรจากอัตราร้อยละ 3.0 เป็นอัตราร้อยละ 0.1 เป็นการชั่วคราว อีก 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2552

เหตุผล

เนื่องจากธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ยังมีความจำเป็นที่จะต้องได้รับการช่วยเหลือด้านภาษีอากรจากภาครัฐต่อเนื่องไปอีกระยะหนึ่งซึ่งเป็นการบรรเทาภาระภาษีให้แก่ผู้ประกอบการธุรกิจดังกล่าวอันทำให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สามารถขยายตัวต่อไป รวมทั้งเป็นการสนับสนุนการขยายตัวทางเศรษฐกิจ สมควรขยายระยะเวลาการลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะจากร้อยละ 3.0 เป็นร้อยละ 0.1 สำหรับรายรับก่อนหักรายจ่ายใดๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางการค้าหรือหากำไร ตามมาตรา 91/5(6) แห่งประมวลรัษฎากร ทั้งนี้เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ได้กระทำตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2552 ถึงวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2553 จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

ฉบับ

ฉบับ

ร่าง

พระราชกฤษฎีกา

ออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ..)

พ.ศ.

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ .. เดือน.....พ.ศ.

เป็นปีที่ ๖๑ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้
ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะสำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหา
กำไร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 187 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา 3(1) แห่ง
ประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2496
อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29
ประกอบกับมาตรา 33 และมาตรา 41 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัย
อำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

มาตรา 1 พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า "พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วย
การลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ."

มาตรา 2 พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2552 เป็นต้นไป

มาตรา 3 ให้ลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะตามมาตรา 91/6(3) แห่งประมวลรัษฎากร และคงจัดเก็บใน
อัตราร้อยละ 0.1 สำหรับรายรับก่อนหักรายจ่ายใดๆ จากกิจการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือ
หากำไรตามมาตรา 91/5(6) แห่งประมวลรัษฎากร ทั้งนี้ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ที่ได้กระทำตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2552 ถึงวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2553

/มาตรา 4...

ฉบับ

มาตรา 4 ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกานี้ คือ เนื่องจากรัฐบาลมีนโยบายในการกระตุ้นและฟื้นฟูเศรษฐกิจของประเทศ สมควรลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะและคงจัดเก็บในอัตราร้อยละ 0.1 สำหรับรายรับก่อนหักรายจ่ายใดๆจากการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหากำไร ตามมาตรา 91/5(6) แห่งประมวลรัษฎากร ทั้งนี้ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ได้กระทำตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2552 ถึงวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2553 เพื่อบรรเทาภาระภาษีให้แก่ผู้ประกอบการธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์อันจะทำให้ธุรกิจดังกล่าวสามารถขยายตัวต่อไป รวมทั้งเป็นการขยายตัวทางเศรษฐกิจ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

ฉบับ

บันทึกบทวิเคราะห์สรุป
ร่างพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการลดอัตราภาษี (ฉบับที่ ...)
พ.ศ....

1. สาระสำคัญ

ลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะสำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางการค้าหรือหากำไร จากอัตราร้อยละ 3.0 เป็นอัตราร้อยละ 0.1 เป็นการชั่วคราวอีก 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2552

2. ความจำเป็นและเหตุผลทั่วไป

เนื่องจากธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ยังมีความจำเป็นที่จะต้องได้รับการช่วยเหลือด้าน ภาษีอากรจากภาครัฐต่อเนื่องไปอีกระยะหนึ่งซึ่งเป็นการบรรเทาภาระภาษีให้แก่ผู้ประกอบการธุรกิจ ดังกล่าวอันทำให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สามารถขยายตัวต่อไป รวมทั้งเป็นการสนับสนุนการขยายตัว ทางเศรษฐกิจ สมควรขยายระยะเวลาการลดอัตราอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะจากร้อยละ 3.0 เป็นร้อยละ 0.1 สำหรับรายรับก่อนหักรายจ่ายใดๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางการค้าหรือหากำไร ตามมาตรา 91/5(6) แห่งประมวลรัษฎากร ทั้งนี้เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ ได้กระทำตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2552 ถึงวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2553 จึงจำเป็นต้องตรา พระราชกฤษฎีกานี้

3. เหตุผลเกี่ยวกับระยะเวลาเสนอร่างพระราชกฤษฎีกา

เนื่องจากร่างพระราชกฤษฎีกานี้เป็นการขยายระยะเวลาลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะ ออกไปอีก 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2552 ซึ่งจะมีผลกระทบต่อผู้มีหน้าที่เสียภาษี เนื่องจากการ เปลี่ยนแปลงอัตราภาษีและจะเป็นประโยชน์ต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศโดยรวม

4. ความเกี่ยวข้องกับกฎหมายอื่น

เนื่องจากร่างพระราชกฤษฎีกานี้เป็นเรื่องเกี่ยวกับการเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ จึงไม่มี ผลกระทบต่อกฎหมายอื่นแต่อย่างใด

๑๑๒

5. การหาหรือส่วนราชการผู้รักษาการตามกฎหมายอื่น

ไม่มี เพราะไม่มีความเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายของส่วนราชการอื่น

6. การขอข้อมูลหรือความเห็นจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง

ไม่มี เพราะไม่มีความเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายของส่วนราชการอื่น

7. ประโยชน์ของกฎหมาย

เป็นการกระตุ้นให้เกิดการอุปโภคและบริโภคภายในประเทศ ซึ่งจะส่งผลให้เศรษฐกิจมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง

8. สิทธิและหน้าที่ของบุคคลที่อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมาย

ผู้ประกอบการที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ จะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะในอัตราลดลงจากอัตราร้อยละ 3.0 เป็นอัตราร้อยละ 0.1

9. มาตรการควบคุมการใช้ดุลพินิจของพนักงานเจ้าหน้าที่ต่าง ๆ

เป็นการควบคุมโดยเจ้าหน้าที่ของกรมสรรพากร เมื่อมีปัญหาหน่วยงานดังกล่าวจะใช้ดุลพินิจและสั่งการ โดยตรง

10. การวิเคราะห์ผลกระทบต่อเศรษฐกิจและงบประมาณ

มีผลให้การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะลดลง และทำให้รัฐขาดรายได้ในปีงบประมาณ 2552 และ 2553 ไปบางส่วน

11. การเตรียมการออกกฎหมายลำดับรอง

ไม่มี

ฉบับ

ร่าง

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (ฉบับที่ ๒)

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ให้ขยายระยะเวลาการลด
การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่
ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่
๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๑ ออกไปอีกหนึ่งปีจนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓ ทั้งนี้ เพื่อความมั่นคง
ในทางเศรษฐกิจของประเทศและเป็นการสนับสนุนให้มีการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ให้มากยิ่งขึ้น ซึ่งจะ
ทำให้การประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ฟื้นตัวเร็วขึ้น

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ขยายระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณี
สนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม
๒๕๕๑ ออกไปอีกหนึ่งปีจนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๑

พลตำรวจเอก

(โกวิท วัฒนนะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ฉบับ

ด.ท.

ร่าง

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (ฉบับที่ ๒)

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ให้ขยายระยะเวลาการลด
การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์
ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๑ ออกไปอีกหนึ่งปีจนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม
๒๕๕๓ ทั้งนี้ เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศและเป็นการสนับสนุนให้มีการซื้อขาย
อสังหาริมทรัพย์และให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมากขึ้น

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ขยายระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณี
สนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ลงวันที่ ๓๐ เมษายน
๒๕๕๑ ออกไปอีกหนึ่งปีจนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๑

พลตำรวจเอก

(โกวิท วัฒนะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ลับ

ร่าง

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณี

สนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงาน

ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (ฉบับที่ ๒)

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่

ให้ขยายระยะเวลาการลด

การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนการโอนให้ครอบคลุมถึงอาคารสำนักงานที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือใบรับแจ้งการก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงานตามกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคารตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๑ ออกไปอีกหนึ่งปีจนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓ ทั้งนี้ เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศและเป็นการสนับสนุนให้มีการซื้อขายอาคารสำนักงาน ซึ่งจะทำให้การประกอบธุรกิจอาคารสำนักงานฟื้นตัวเร็วขึ้น

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ขยายระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงาน ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๑ ออกไปอีกหนึ่งปีจนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

/ข้อ ๒..

ลับ

~~ฉบับ~~

-๒-

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๑

-พลตำรวจเอก

(โกวิท วัฒนะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

~~ฉบับ~~

สืบ

ร่าง

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีสนับสนุนการซื้อขายห้องชุด
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (ฉบับที่ ๒)

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ให้ขยายระยะเวลาการลด
การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุดตามมติ
คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๑ ออกไปอีกหนึ่งปีจนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓
ทั้งนี้ เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศและเป็นการสนับสนุนให้มีการซื้อขายห้องชุด
ให้มากยิ่งขึ้น ซึ่งจะทำให้การประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ฟื้นตัวเร็วขึ้น

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ขยายระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณี
สนับสนุนการซื้อขายห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๑
ออกไปอีกหนึ่งปีจนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ พุทธศักราช พ.ศ. ๒๕๕๑

พลตำรวจเอก

(โกวิท วัฒนนะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สืบ