



ที่ มท ๐๙๐๖/วศ๑๕

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัมพวัน กทม. ๑๐๒๐๐

ณ กรกฎาคม ๒๕๕๑

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดการกระทำที่ไม่ถือเป็นการตัดแปลงอาคาร การรื้อส่วนอื่นของโครงสร้าง  
อาคารที่ถือเป็นการรื้อถอนอาคาร และกรณีที่สามารถจัดให้มี หรือดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง  
รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบ  
แบบแปลนที่ได้รับอนุญาต หรือที่ได้แจ้งไว้ พ.ศ. ....

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างกฎกระทรวงในเรื่องนี้ จำนวน ๑๐๐ ชุด

๒. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างกฎกระทรวงฯ ตาม ๑ จำนวน ๑๐๐ ชุด

#### ๑. เรื่องเดิม

๑.๑ กระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎกระทรวงจำนวน ๒ ฉบับ คือ กฎกระทรวง  
ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (ว่าด้วย  
การกำหนดการกระทำซึ่งไม่ถือเป็นการตัดแปลงอาคาร และกำหนดส่วนอื่นของโครงสร้างของอาคาร  
ที่การรื้อถอนส่วนนั้นถือเป็นการรื้อถอนอาคาร) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตาม  
ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (ว่าด้วยการกำหนดกรณีที่ไม่ให้มีการก่อสร้าง คัดแปลง  
รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่  
ได้รับอนุญาต)

๑.๒ คณะกรรมการควบคุมอาคารได้พิจารณาเห็นควรให้ปรับปรุงแก้ไขกฎกระทรวง  
ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และ  
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒  
เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนในการที่จะก่อสร้าง ซ่อมแซม รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
รวมทั้งสมควรผ่อนผันข้อกำหนดบางประการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงทั้งสองฉบับดังกล่าว กรมโยธาธิการ  
และผังเมืองจึงได้ดำเนินการร่างกฎกระทรวงกำหนดการกระทำที่ไม่ถือเป็นการตัดแปลงอาคาร การรื้อ  
ส่วนอื่นของโครงสร้างอาคารที่ถือเป็นการรื้อถอนอาคาร และกรณีที่สามารถจัดให้มีหรือดำเนินการก่อสร้าง  
คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบ  
แปลนที่ได้รับอนุญาต หรือที่ได้แจ้งไว้ พ.ศ. .... โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ มาตรา ๕ (๓)  
และมาตรา ๓๑ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

## ๒. รายละเอียดเรื่องที่เสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นชอบด้วยกับกรมโยธาธิการและผังเมือง  
จึงขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวงกำหนดการกระทำที่ไม่ถือเป็นการตัดแปลง  
อาคาร การรื้อส่วนอื่นของโครงสร้างอาคารที่ถือเป็นการรื้อถอนอาคาร และกรณีที่สามารถจัดให้มี หรือ  
ดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และ  
รายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต หรือที่ได้แจ้งไว้ พ.ศ. ....

### ๓. ผลกระทบต่อการลงมติของคณะรัฐมนตรี

หากคณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอจะมีผลกระทบในด้าน  
ต่างๆ ดังนี้

๓.๑ ผลกระทบต่อนโยบายรัฐบาล สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลในเรื่องการพัฒนา  
กฎหมายให้ทันต่อความเปลี่ยนแปลงและความจำเป็นของสังคม

๓.๒ ผลกระทบด้านการเงินและงบประมาณ

ไม่มี

๓.๓ ผลกระทบทางสังคม เป็นการปรับปรุงกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๒๘)  
และฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยรวม  
ไว้เป็นฉบับเดียวกัน รวมทั้งมีการผ่อนผันข้อกำหนดบางประการไว้ในกฎกระทรวง ซึ่งจะเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนในการที่จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ร้อยตำรวจเอก



(เฉลิม อยู่บำรุง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย