



ที่ กค 0315/8793

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

สำนัก	คณะรัฐมนตรี
รับที่	3501
วันที่	21 มิ.ย. 2551 14.04

20 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ส่งเรื่องมาประกาศในราชกิจจานุเบกษาและรายงานให้คณะรัฐมนตรีเพื่อทราบ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนากฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 จำนวน 1 ฉบับ
 2. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยวิธีประมวลขายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2551 จำนวน 4 ชุด
 3. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการให้บริการของสถาบันที่ปรึกษาทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2551 จำนวน 4 ชุด
 4. แผ่นดิสก์ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยวิธีประมวลขายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2551 และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการให้บริการของสถาบันที่ปรึกษาทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2551 จำนวน 2 แผ่น

ด้วยกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) และที่แก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 ได้ถูกยกเลิกโดยกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 18 มีนาคม 2550 และตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2550 ข้อ 17 วรรคหนึ่ง ได้กำหนดว่า บรรดาระเบียบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 ที่ใช้อยู่ในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้คงใช้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงนี้ จนกว่าจะมีระเบียบตามกฎกระทรวงนี้ขึ้นใช้บังคับ และความวรรคสองได้กำหนดว่า การดำเนินการออกระเบียบตามวรรคหนึ่งให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ (ครบกำหนดวันที่ 17 มีนาคม 2551) หากไม่สามารถดำเนินการได้ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรายงานเหตุผลที่ไม่อาจดำเนินการได้ต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วขอเรียนดังนี้

1. เพื่อให้ระเบียบกระทรวงการคลังที่ใช้อยู่สอดคล้องกับกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอาศัยอำนาจตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2550 ดังกล่าวออกระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยวิธีประมวลขายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2551 และระเบียบ-

/กระทรวงการคลัง...

กระทรวงการคลังว่าด้วยการให้บริการของสถาบันที่ปรึกษาทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2551 รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ซึ่งระเบียบกระทรวงการคลังฯ ทั้ง 2 ฉบับดังกล่าวมีผลเป็นการทั่วไปต่อเอกชนที่เกี่ยวข้อง จึงต้องประกาศในราชกิจจานุเบกษาตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540 มาตรา 7 (4) เพื่อให้มีผลใช้บังคับได้ต่อไป

2. เนื่องจากระเบียบกระทรวงการคลังฯ ทั้ง 2 ฉบับ ตามข้อ 1 ได้ดำเนินการแล้วเสร็จช้ากว่าเวลาที่กำหนดตามข้อ 17 วรรคสอง แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 ด้วยเหตุผลที่ว่า ในการร่างระเบียบกระทรวงการคลังฯ ทั้ง 2 ฉบับ จะต้องศึกษาและรวบรวมกฎหมายและระเบียบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งรวบรวมปัญหาอุปสรรคที่เกิดจากการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังฯ ด้วยวิธีประมาณรายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2538 และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการให้บริการของสถาบันทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2538 มาประกอบการพิจารณาเพื่อให้ระเบียบกระทรวงการคลังฯ ทั้ง 2 ฉบับ สอดคล้องและเหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบันและเกิดความคล่องตัวในการปฏิบัติยิ่งขึ้น จึงต้องรายงานเหตุผลดังกล่าวต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการนำระเบียบกระทรวงการคลังฯ ทั้ง 2 ฉบับ ตามข้อ 1 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา และนำเหตุผลในการออกระเบียบกระทรวงการคลังฯ ดังกล่าวลำเข้า ตามข้อ 2 รายงานต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบต่อไปด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรพงษ์ สืบวงศ์ลี)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์ ๕. ๖๖/๖

สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

โทร. 0 2298 6446

โทรสาร 0 2618 3103