



ที่ ทส 1009.5/ 853

สวค. 1/103
วันที่ 22 พ.ค. 2551
เวลา 13.12
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
92 ซอยพหลโยธิน 7 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ 10400

21 เมษายน 2551

เรื่อง การพิจารณาแนวทางและมาตรการแก้ไขผลกระทบโครงการแมคเคนนา

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย บันทึกช่วยจำผลการประชุมหารือกรณีโครงการ แมคเคนนา

ตามที่ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มอบหมายให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จัดการประชุมหารือเรื่อง โครงการแมคเคนนา ของบริษัท แมคเคนนาแลนด์ จำกัด ระหว่าง กรุงเทพมหานคร สำนักงานทรัพยากรดินส่วนพระมหากษัตริย์ บริษัท แมคเคนนาแลนด์ จำกัด และบริษัท อีอาร์เอ็ม สยาม จำกัด ในวันศุกร์ที่ 28 มีนาคม 2551 เพื่อพิจารณาแนวทางและมาตรการที่จะใช้ลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะเป็นอาคารสูง มีการใช้กระจกรอบด้าน และมีที่ตั้งอยู่ใกล้กับเขตพระราชฐาน วังสระปทุม นั้น

ผลการพิจารณารื้อแนวทางเลือกและเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ มีข้อสรุปร่วมกันให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเจ้าของโครงการ (บริษัท แมคเคนนาแลนด์ จำกัด) ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

1. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านแสงสะท้อนและทัศนียภาพ

1.1 ให้ทำการติดตั้งบานเกล็ดอลูมิเนียม ซึ่งเคลือบด้วยสีน้ำตาลเข้มด้าน ไว้ที่ผนังภายนอกอาคาร และทำการปรับองศาของบานเกล็ดไม่ให้เห็นตรงไปยังวังสระปทุมได้ วิธีนี้จะช่วยแก้ปัญหาทั้งในด้านแสงสะท้อนและมุมมองจากอาคารโครงการไปยังวังสระปทุม หรือ

1.2 ให้ทำการติดฟิล์มชนิดเพอร์ฟอเรต สติกเกอร์ (Perforated Sticker) ที่ผนังกระจกด้านนอกอาคารเพื่อช่วยในการลดแสงสะท้อนเข้าสู่วังสระปทุม และติดตั้งบานเกล็ดไม้ภายในอาคาร ซึ่งเป็นการบังคับสายตาไม่ให้เห็นตรงไปยังวังสระปทุมได้

2/ทั้งนี้....

ทั้งนี้ ให้ทำการติดตั้งบานเกล็ดอลูมิเนียมบังตาในบริเวณชั้นจอดรถด้านทิศใต้ ในชั้นที่สามารถมองเห็นวังสระปทุม โดยกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะมอบหมายให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนำข้อเสนอดังกล่าว ประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เพื่อใช้เป็นมาตรการประกอบการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแมคเคนนา

2. มอบหมายให้กระทรวงมหาดไทย (กรุงเทพมหานคร กรมโยธาธิการและผังเมืองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง) ทำการศึกษารายละเอียดในการกำหนดข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครกำหนดเขตห้ามก่อสร้างอาคารสูงให้มีระยะห่างจากเขตพระราชฐานและพระตำหนัก พร้อมทั้งจัดทำแนวทางการปฏิบัติ (Code of Practice) ในกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 พ.ศ.2540 ในการกำหนดการใช้กระจกสะท้อนแสงที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำสำหรับอาคารสูงที่ตั้งอยู่ใกล้เขตพระราชฐาน พระตำหนักและในย่านธุรกิจที่มีอาคารสูงเป็นจำนวนมาก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเรียนคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอนงค์วรรณ เทพสุทิน)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทร 0 2265 6615 โทรสาร 0 2265 6616

บันทึกช่วยจำ

การประชุมหารือ เรื่อง กรณีโครงการ แมคเคนนา

วันศุกร์ที่ 28 มีนาคม 2551 เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุมชั้น 2 อาคารสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายเกษมสันต์ จิณณวาโส
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. นายสุวิทย์ รัศมิภูติ
ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม
3. นายสันติ บุญประคับ
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
4. นายสมชัย นิติวราภรณ์
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
5. นายชูศิริ คัยนันท์
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
6. นายวัลลภ เจริญพิภพ
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
7. นางชุลีกร บุญช่วยสง
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
8. นางสาวอรุณี อนุตริยะ
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
9. นายวินัย ทวีสกุลชัย
บริษัท ไทย-เยอรมัน สเปเชียลตีกลาส จำกัด
10. นายเชิดพงษ์ แวงงาม
สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
11. นายธงชัย เมฆประเสริฐสุข
สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร
12. นายสกล ถาวรทิวังษ์
สำนักงานสถาปนิกกรุงเทพ

13. นายกิติกร พุ่มสว่าง
บริษัท แมคเคนนาแลนด์ จำกัด
14. นายภาณุ กฤติพร
บริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด
15. นางสาวจันทร์นภา พิเคราะห์งาน
บริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด
16. นายสุโข อุลลทิพย์
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
17. นางสาวอรประพิมพ์ จันทร์นวล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
18. นายชวนนท์ อินทรโกมาลย์สุต
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ประเด็นการหารือ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้จัดการประชุมหารือ เรื่อง กรณีโครงการ แมคเคนนา ของบริษัท แมคเคนนาแลนด์ จำกัด ระหว่าง กรุงเทพมหานคร สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ บริษัท แมคเคนนาแลนด์ จำกัด บริษัท อีอาร์เอ็ม สยาม จำกัด และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในวันศุกร์ที่ 28 มีนาคม 2551 เพื่อพิจารณาแนวทางและมาตรการที่จะใช้ลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะเป็นอาคารสูง มีการใช้กระจกรอบด้าน และมีที่ตั้งอยู่ใกล้กับเขตพระราชฐาน วังสระปทุม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอแนวทางการพิจารณามาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวใน 4 ประเด็น คือ

1. ให้โครงการพิจารณาปรับเปลี่ยนภายนอกอาคาร โดยลดการใช้กระจกเงาสะท้อนแสงด้านทิศใต้ที่ตรงกับเขตพระราชฐานให้น้อยที่สุด และ/หรือพิจารณาติดตั้งแผงบังตาบริเวณหน้าต่างกระจกทุกบาน
2. ให้โครงการพิจารณาติดตั้งกระจกสีเขียวหรือสีฟ้าที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (7-8%) แทนที่กระจกที่ใช้ทั่วไป (ค่าการสะท้อนแสง 20-30 %)
3. ให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมควบคุมมลพิษ) ร่วมกับกระทรวงมหาดไทย (กรุงเทพมหานคร กรมโยธาธิการและผังเมือง) กระทรวงอุตสาหกรรม (กรมโรงงานอุตสาหกรรม) และภาคธุรกิจเอกชน

ร่วมกันศึกษาและกำหนดมาตรฐานเรื่องการสะท้อนแสงของกระจกและมาตรฐานการใช้กระจกของอาคารขนาดใหญ่

4. ให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)หารือร่วมกับ กรุงเทพมหานคร ในการประกาศเขตห้ามก่อสร้างอาคารสูงและประเภทของอาคารใกล้เขตพระราชฐานเพิ่มเติม

ข้อสรุป

1. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านแสงสะท้อนและทัศนียภาพ มี 2 แนวทางเลือก ดังนี้

1.1 ทำการติดตั้งบานเกล็ดอลูมิเนียม ซึ่งเคลือบด้วยสีน้ำตาลเข้มด้าน ไว้ที่ผนังภายนอกอาคาร และทำการปรับองศาของบานเกล็ดไม่ให้อาคารมองตรงไปยังวังสระปทุมได้ วิธีนี้จะช่วยแก้ปัญหาทั้งในด้านแสงสะท้อนและมุมมองจากอาคารโครงการไปยังวังสระปทุม

1.2 ทำการติดฟิล์มชนิดเพอร์ฟอเรตต์ สติกเกอร์ (Perforated Sticker) ที่ผนังกระจกด้านนอกอาคารเพื่อช่วยในการลดแสงสะท้อนเข้าสู่วังสระปทุม และติดตั้งบานเกล็ดไม้ภายในอาคาร ซึ่งเป็นการบังคับสายตาไม่ให้อาคารมองตรงไปยังวังสระปทุมได้

ทั้งนี้ให้ทำการติดตั้งบานเกล็ดอลูมิเนียมบังตาในบริเวณชั้นจอดรถด้านทิศใต้ ในชั้นที่สามารถมองเห็นวังสระปทุม ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะนำข้อเสนอดังกล่าว ประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนเพื่อใช้เป็นมาตรการประกอบการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแมคเคนนา

2. มอบหมายให้กระทรวงมหาดไทย (กรุงเทพมหานคร กรมโยธาธิการและผังเมืองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง) ทำการศึกษารายละเอียดในการกำหนดข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครกำหนดเขตห้ามก่อสร้างอาคารสูงให้มีระยะห่างจากเขตพระราชฐานและ พระตำหนัก พร้อมทั้งจัดทำแนวทางการปฏิบัติ (Code of Practice) ในกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 47 พ.ศ.2540 ในการกำหนดการใช้กระจกสะท้อนแสงที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำสำหรับอาคารสูงที่ตั้งอยู่ใกล้เขตพระราชฐาน พระตำหนักและในย่านธุรกิจที่มีอาคารสูงเป็นจำนวนมาก