

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๑๐๓/๒๐๓๑



สกล.วันที่ 22/4/๖๕
วันที่ 21/4/๖๕
เวลา 14.15

สำนักนายกรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๓ เมษายน ๒๕๕๑

เรื่อง มาตรการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการโอนอสังหาริมทรัพย์

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๕๖๕๖
ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๕๑

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีแจ้งว่า กระทรวงการคลังได้เสนอเรื่อง มาตรการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการโอนอสังหาริมทรัพย์ โดยมาตรการดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อรายได้ของ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) จึงขอให้เสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี ภายในวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๑ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักนายกรัฐมนตรีขอเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี ดังนี้

๑. การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ให้เหลือร้อยละ ๐.๐๑ จะทำให้ อปท. มีรายได้ที่ลดลงจำนวนมาก และส่งผลกระทบต่อการใช้จ่ายเงินของ อปท. ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีและแผนพัฒนาท้องถิ่นที่ได้กำหนดไว้ รวมทั้งจะทำให้สัดส่วนรายได้ของ อปท. ต่อรายได้สุทธิของรัฐบาลไม่เป็นไปตามที่รัฐบาลกำหนดไว้ (ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๑ ในอัตราร้อยละ ๒๕.๑๗ และปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๒ ในอัตราร้อยละ ๒๕.๒๐)

๒. เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อรายได้ของ อปท. ในการดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ในการ จัดบริการสาธารณะให้แก่ประชาชนในท้องถิ่น จึงจำเป็นต้องชดเชยรายได้ของ อปท. ที่สูญเสียไป โดยปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๑ ควรจัดสรรเงินบกลาง รายการเงินสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น เนื่องจากเงินอุดหนุนที่จัดสรรให้แก่ อปท. ได้กำหนดหลักเกณฑ์การจัดสรรเสร็จเรียบร้อยแล้ว สำหรับ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๒ ควรจัดสรรเงินอุดหนุนให้แก่ อปท. เพิ่มขึ้นจากที่ได้กำหนดไว้เดิมจำนวน ๑๕๐,๕๐๐ ล้านบาท โดยจัดสรรเพิ่มขึ้นตามจำนวนเงินที่ อปท. ต้องสูญเสียรายได้ดังกล่าว

๓. เห็นด้วยกับกระทรวงการคลังที่จะต้องเร่งดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างรายได้ของ อปท. โดยนำภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาใช้แทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ซึ่งจะทำให้ อปท. มีรายได้จากการจัดเก็บเองเพิ่มขึ้นและสามารถพึ่งพารายได้ของตนเองได้ในระยะยาว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายจาตุร อภิชาติบุตร)

รองปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

สำนักงานคณะกรรมการการกระจายอำนาจ

ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๗๓๘๓-๔