

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๕.๔./

1423

ความเห็นประกอบร่างเพื่อ พิจารณา



เรื่องที่ ๔

ด.ช. ๔๔๐
วันที่ 15 มี.ค. 2551
เวลา 18.00

กระทรวงมหาดไทย

ถนนรัชฎาภิเศก กทม. ๑๐๒๐๐

๑๘ เมษายน ๒๕๕๑

เรื่อง มาตรการลดหย่อนค่าธรรมเนียมโอนอสังหาริมทรัพย์

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

จัดเข้าวาระ 2 / ๑๖๑๘ 2551

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๕๕๐๓
ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๑

ตามที่แจ้งว่ากระทรวงการคลังได้เสนอเรื่อง มาตรการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการโอนอสังหาริมทรัพย์ โดยขอให้ทบทุนมติดังกล่าวเมื่อวันที ๔ มีนาคม ๒๕๕๑ เฉพาะมาตรการลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ โดยเพิ่มเติมการลดหย่อนค่าธรรมเนียมดังกล่าว สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่มีได้อยู่ภายใต้กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินด้วย และขอให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาเสนอความเห็นในเรื่องนี้ ในส่วนที่เกี่ยวข้องหรือในประเด็นอื่นที่เห็นสมควร เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี โดยแจ้งผลให้สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีทราบภายในวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๑ ความแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่าการลดค่าธรรมเนียมดังกล่าวจะเป็นมาตรการบรรเทาภาระค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ประชาชน ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อประชาชนส่วนรวม เป็นแรงจูงใจให้มีการทำธุรกรรมซื้อขายและจำนองอสังหาริมทรัพย์มากขึ้นรวมทั้งเป็นการสนับสนุนให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมากขึ้น ทำให้ประชาชนนำเงินมาใช้จ่ายในระบบซึ่งจะส่งผลดีต่อระบบเศรษฐกิจภายในประเทศควรเห็นชอบตามมาตรการดังกล่าว แม้ว่าการลดค่าธรรมเนียมดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการนำรายได้ไปพัฒนาท้องถิ่นก็ตาม แต่รัฐสามารถตั้งงบประมาณเงินอุดหนุนเพื่อชดเชยการสูญเสียรายได้ดังกล่าวได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ร้อยตำรวจเอก

(เฉลิม อยู่บำรุง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๒๒๓ ๒๔๐๒ โทรสาร ๐ ๒๒๒๒ ๓๔๑๗