

ด่วนที่สุด

ที่ คค 0209/ 3610



กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. 10100

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง การปรับปรุงมติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับเรื่อง แนวทางปฏิบัติ กรณีทางราชการขอให้ราษฎรอุทิศที่ดินให้ หรือ
กรณีเข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชนเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0505/ว(ท)2071 ลงวันที่ 9 เมษายน 2550

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีแจ้งว่า ได้เสนอยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี
จำนวน 3 มติ แล้วนำมาปรับปรุงรวมเป็นมติคณะรัฐมนตรีฉบับเดียวกัน และได้จัดทำร่างแนวทางปฏิบัติกรณี
ทางราชการขอให้ราษฎรอุทิศที่ดินให้ หรือกรณีเข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชน เพื่อให้มีการใช้ประโยชน์
ร่วมกันขึ้นใหม่ จึงขอให้กระทรวงคมนาคมพิจารณาเสนอข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะให้ทราบด้วย นั้น

กระทรวงคมนาคมได้ให้หน่วยงานราชการในสังกัดพิจารณาเรื่องดังกล่าวแล้ว เห็นด้วยกับการ
ปรับปรุงมติคณะรัฐมนตรีทั้งสามเรื่องดังกล่าว เพราะมีความเกี่ยวเนื่องสัมพันธ์กัน ควรนำมาปรับปรุงเป็นมติ
คณะรัฐมนตรีฉบับเดียวกัน เพื่อความสะดวกในการอ้างอิงและถือเป็นแนวทางปฏิบัติ แต่ทั้งนี้ มีข้อคิดเห็น และ
ข้อเสนอแนะบางประการเกี่ยวกับร่างแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

1. การอุทิศที่ดินให้แก่รัฐในการสร้างถนน ราษฎรเจ้าของที่ดินต้องชำระค่ารังวัดที่ดิน ซึ่งทำให้
เป็นภาระแก่ผู้อุทิศ ดังนั้น เห็นควรเสนอให้มีการยกเว้นค่ารังวัดที่ดินดังกล่าว

2. ร่างแนวทางปฏิบัติกรณีที่ทางราชการขอให้ราษฎรอุทิศที่ดินให้ หรือกรณีเข้าไปดำเนินการ
ในที่ดินเอกชน เพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ ในข้อ 1.1 ที่กำหนดว่า “ที่ดินที่อุทิศให้กับทางราชการหรือจะให้ทาง-
ราชการเข้าไปดำเนินการต้องเป็นที่ดินที่เจ้าของมีกรรมสิทธิ์ หรือมีสิทธิครอบครองในที่ดินนั้นโดยชอบด้วย
กฎหมาย หากที่ดินมีภาระผูกพันให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบก่อน” นั้น เห็นว่าที่ดินที่มีภาระผูกพัน
ไม่ควรรับการอุทิศ เนื่องจากที่ดินที่มีภาระผูกพันจะเป็นปัญหาในการปฏิบัติ และทำให้เกิดปัญหายุ่งยากมากกว่า
ประโยชน์ที่จะได้รับ จึงเห็นสมควรที่จะปรับปรุงและแก้ไขเพิ่มเติม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

พลเรือเอก

(ธีระ ห้าวเจริญ)

สำนักงานปลัดกระทรวง

กองยุทธวิธีเงินค่าทดแทน

โทร.0 2280 1712

โทรสาร 0 2280 6401

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม