

ที่ นร ๐๕๐๓/๒๕๕๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๐

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่
สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๑ พ.ศ.

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๓๑๐.๓/๑๒๓๗๗
ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๐

ตามที่ได้ออกร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้ในการประเมิน
ภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่
สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๑ พ.ศ. ไปเพื่อดำเนินการ นั้น

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ว่า

๑. อนุมัติหลักการร่างพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ
และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไปได้

๒. มอบให้กระทรวงมหาดไทยรับข้อสังเกตของกระทรวงการคลังที่ว่า ราคาปานกลาง
ของที่ดินประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ ได้ใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่มาเป็น
เวลา ๒๕ ปีแล้ว จึงไม่เหมาะสมกับสภาพเศรษฐกิจปัจจุบัน เนื่องจากสภาวะราคาตลาดของที่ดิน
มีการปรับตัวสูงขึ้นมาก จึงน่าจะปรับปรุงราคาปานกลางของที่ดินหรืออัตราภาษีบำรุงท้องที่
ตามสมควรเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีรายได้จากการจัดเก็บภาษีดังกล่าวเพิ่มขึ้น
ขณะเดียวกันก็ไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ประชาชนมากเกินไป ไปพิจารณาดำเนินการแก้ไขปรับปรุง
กฎหมายต่อไป

จึงเรียนยืนยันมา ได้ส่งร่างพระราชกฤษฎีกาในเรื่องนี้ไปเพื่อสำนักงาน
คณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาตามมติคณะรัฐมนตรีต่อไปแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริ เลิศธรรมเทวี)

ผู้อำนวยการสำนักนิติธรรม ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักนิติธรรม

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๘-๙ (๒461/C/U)

๒๕-๑๒-๕๐
๒๕ ธ.ค. ๕๐
๒๕๑๒/๒๕๕๐