



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	
รับที่	10288 กค.1
วันที่	15 พฤษภาคม 2555

ที่ กค 0318/ 21455

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

3/513
15 พฤษภาคม
9.35 น.

19 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ รายนางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- | | | |
|------------------|--|--------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | 1. สำเนาหนังสือสัญญาแบ่งให้ที่ดินลงวันที่ 11 เมษายน 2517 | จำนวน 20 ชุด |
| | 2. สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก) เลขที่ 1632 | จำนวน 20 ชุด |
| | 3. สำเนารายการส่ง — รับ ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ | จำนวน 20 ชุด |
| | 4. สำเนาหนังสือที่ 4/2540 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2540 | จำนวน 20 ชุด |
| | 5. สำเนาหนังสือสำนักงานสามัญศึกษาจังหวัดแพร่
ที่ ศธ 0853/0131 ลงวันที่ 20 มกราคม 2541 | จำนวน 20 ชุด |
| | 6. สำเนาหนังสือจังหวัดแพร่ ที่ กค 0309.41/296 ลงวันที่ 7 มกราคม 2547 | จำนวน 20 ชุด |
| | 7. สำเนาฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์
ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 | จำนวน 20 ชุด |
| | 8. สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ค่วนมาก ที่ กค 0318/4427
ลงวันที่ 10 เมษายน 2550 | จำนวน 20 ชุด |
| | 9. สำเนาหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แพร่ ที่ กค 0309.41/828
ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2550 | จำนวน 20 ชุด |
| | 10. สำเนาคำสั่งกระทรวงการคลัง ที่ 447/2550
สั่ง ณ วันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ.2550 | จำนวน 20 ชุด |
| | 11. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการฯ เมื่อวันศุกร์ที่ 3 สิงหาคม 2550 | จำนวน 20 ชุด |

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ หรือ การโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทลายท และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ตาม กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550

2. ข้อเท็จจริง

2.1 นายโชติ ขวัญคำ ยกที่ดินตาม น.ส.3ก เลขที่ 1632 ตำบลเตาปูน อำเภอสอง จังหวัดแพร่ เนื้อที่ประมาณ 49 - 2 - 60 ไร่ ให้กระทรวงการคลังเพื่อใช้ในราชการกระทรวงศึกษาธิการ สำหรับสร้างโรงเรียนประจำตำบล ตามหนังสือสัญญาให้ที่ดินฉบับลงวันที่ 11 เมษายน 2517 และกรมธนารักษ์ได้รับรายการที่ดินดังกล่าวขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พร.787 ตำบลเตาปูน อำเภอสอง จังหวัดแพร่ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 - 3)

2.2 นายโชติ ขวัญคำ มีหนังสือ ที่ 4/2540 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2540 ขอกินที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวที่ยกให้แก่ทางราชการ เนื่องจากทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 4)

2.3 สำนักงานสามัญศึกษาจังหวัดแพร่ มีหนังสือ ที่ ศธ 0853/0131 ลงวันที่ 20 มกราคม 2541 แจ้งจังหวัดแพร่ว่า โรงเรียนสองพิทยาคมซึ่งได้รับมอบหมายให้ดูแลและพิจารณาใช้ประโยชน์ที่ดินแปลง พร.787 เมื่อปี 2533 ในปี 2534 ทางโรงเรียนจึงได้ปลูกไม้เบญจพรรณให้เกิดความร่มรื่นและร่มเงาเพื่อรองรับโครงการต่าง ๆ ในอนาคต แต่ถูกชาวบ้านถอนทิ้งและปลูกพืชไร่ในพื้นที่ดังกล่าว และปัจจุบันนี้ชาวบ้านก็ยังปลูกพืชไร่ เช่น ถั่วลิสง ข้าวโพด อ้อย ฯลฯ ตลอดปี และสำนักงานศึกษาธิการอำเภอสองมีความประสงค์จะใช้ที่ดินแปลงดังกล่าวสร้างเป็นค่ายลูกเสืออำเภอสอง เพื่อประโยชน์ในการจัดการเรียนการสอนวิชาลูกเสืออำเภอสอง โดยทางโรงเรียนสองพิทยาคมไม่ขัดข้องและเห็นสมควรมอบหมายให้สำนักงานศึกษาธิการอำเภอสองเป็นผู้ดูแลและใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวต่อไป (สิ่งที่ส่งมาด้วย 5)

2.4 จังหวัดแพร่แจ้งว่า นายโชติ ขวัญคำ ผู้ขอกินที่ดินราชพัสดุได้ถึงแก่กรรมไปแล้ว เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2543 ซึ่งนางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ภริยาและผู้จัดการมรดกได้ยื่นความจำนงเพื่อขอคืนที่ดิน และแจ้งว่าโรงเรียนสองพิทยาคมเข้าไปดูแลและใช้ประโยชน์โดยให้นักเรียนกลุ่มวิชาการเกษตรเข้าใช้ประโยชน์ปลูกต้นไม้แต่ชาวบ้านได้ถอนทิ้งและพยายามไม่ให้โรงเรียนเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวอีกต่อไป (สิ่งที่ส่งมาด้วย 6)

2.5 ในระหว่างกรมธนารักษ์พิจารณาดำเนินการกรณีดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 7) ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ถูกยกเลิกไป และตามกฎหมายกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 14 ได้กำหนดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกฎกระทรวงฯ ดังนั้น การพิจารณาการขอคืนที่ดินราชพัสดุนี้อาจต้องดำเนินการให้เป็นไปตาม ข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 โดยกรมธนารักษ์ได้มีหนังสือด่วนมาก ที่ กค 0318/4427 ลงวันที่ 10 เมษายน 2550 แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่แพร่ประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินดังกล่าว เพื่อให้

ดำเนินการทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 8)

2.6 สำนักงานธนารักษ์พื้นที่แพร่ มีหนังสือ ที่ กค 0309.41/828 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2550 แจ้งว่า ได้รับแจ้งจากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแพร่เขต 1 ว่าไม่สามารถดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีแผนงานหรือโครงการที่ชัดเจนรองรับการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกที่ดินให้แก่ทางราชการ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 9)

2.7 กระทรวงการคลังได้มีคำสั่งที่ 447/2550 สั่ง ณ วันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ.2550 แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรีกรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 10)

2.8 คณะกรรมการฯ ตามข้อ 2.7 ได้ประชุมเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2550 พิจารณากรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พร.787 ตาม น.ส.3 ก เลขที่ 1632 ตำบลเตาปูน อำเภอสอง จังหวัดแพร่ คินให้แก่นางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ผู้จัดการมรดกของนายโชติ ขวัญคำ ผู้ยกให้ ซึ่งที่ประชุมมีความเห็นว่าที่ดินแปลงดังกล่าวทางราชการยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ จึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และส่วนราชการผู้รับยกให้ไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินประกอบกับไม่สามารถดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวได้ กรณีดังกล่าวจึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 คณะกรรมการฯ จึงได้มีมติเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคินให้นางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ผู้จัดการมรดกของ นายโชติ ขวัญคำ ผู้ยกให้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 11)

3. ประเด็นของปัญหาที่ต้องการให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

อนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พร.787 ตาม น.ส. 3 ก เลขที่ 1632 ตำบลเตาปูน อำเภอสอง จังหวัดแพร่ คินให้แก่นางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ผู้จัดการมรดกของนายโชติ ขวัญคำ ผู้ยกให้

4. ข้อเสนอที่จะให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการฯ ตามข้อ 2.8 ที่เห็นควรให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พร.787 ตาม น.ส. 3 ก เลขที่ 1632 ตำบลเตาปูน อำเภอสอง จังหวัดแพร่ คินให้แก่นางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ผู้จัดการมรดกของนายโชติ ขวัญคำ ผู้ยกให้ และเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามข้อ 3 และข้อ 4 แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

ที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 จึงเห็นควรนำเรื่องนี้เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉลองภพ สุสังกรกาญจน์)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

โทร. 0 2298 6446

โทรสาร 0 2618 3103

W. H. M. N.)

ਅਰਜੁਨ ਭੋਮਾ ਭਗਵਾਨ ਭਗਵਾਨ ਭਗਵਾਨ

ชกพิเศษจากงานรถดับเพลิงและรถลากมือยก

2000年12月1日

ทะเลเบย์

ตำรา	วิชา	เลข	1632
------	------	-----	------

หน้า ๓๖

71170 11111 17000 15

พจนานุกรมศัพท์การปกครองฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

๙. นายเช็ก... ..

[illegible]

๒. การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าพนักงานควบคุมการจราจรและขนส่ง

31 มีนาคม 2558

ประวัติและเจตนา

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

2000 5000

100-443887-100

มอญ

This image is a high-contrast, black and white scan of a textured surface, likely a book cover or endpaper. It features a prominent grid-like pattern of dark and light areas. A small, dark circular mark is visible near the top left corner. The overall appearance is grainy and abstract, with no discernible text or figures.

Country	Percentage (1980)
Canada	~10.5
France	~12.5
Germany	~14.5
Italy	~13.5
Japan	~18.5
Sweden	~12.0
Switzerland	~11.5
U.S.	~9.5

1

[illegible]

UNCLAS

10-11-68

100

[illegible]

(นายทศพร อภัย)

10

[Faint, illegible markings]

(บริษัท จำกัด)

100-443887-100

014709



สารบดจืดคหะมยณ

วันที่	ประเภทการ จดทะเบียน	ชื่อผู้จดทะเบียน	นามสกุล	จำนวนที่ดินแปลงที่ ๑			จำนวนที่ดินแปลงที่ ๒			พื้นที่ดินรวม			พื้นที่รวมทั้งหมด
				ไร่	นา	สวน	ไร่	นา	สวน	ไร่	นา	สวน	
18 ก.ย. 2522	โอนกรรมสิทธิ์	นายวิชาญ ขวัญดี	น.ส.วิชาญ ขวัญดี	๕๔	๖	๐๕	-	-	-	-	-	-	
2 ส.ค. 2525	โอนกรรมสิทธิ์	นายวิชาญ ขวัญดี	น.ส.วิชาญ ขวัญดี	๕๔	๖	๐๕	-	-	-	-	-	-	
	โอนกรรมสิทธิ์	นายวิชาญ ขวัญดี	น.ส.วิชาญ ขวัญดี	๕๔	๖	๐๕	-	-	-	-	-	-	
	โอนกรรมสิทธิ์	นายวิชาญ ขวัญดี	น.ส.วิชาญ ขวัญดี	๕๔	๖	๐๕	-	-	-	-	-	-	
1 ต.ล.อ. 2527	โอนกรรมสิทธิ์	นายวิชาญ ขวัญดี	น.ส.วิชาญ ขวัญดี	๕๔	๖	๐๕	-	-	-	-	-	-	

(นายวิชาญ ขวัญดี)

ปลัดอำเภอ - ปลัดอำเภออาวุโส

[illegible]

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญยุทธ ปิยะมากรณ์)
เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 3

- 3 L.H.E. 2541

ที่ ๔ / ๒๕๔๐

89 ช.พงษ์สุวรรณ ถ.ช้างเผือก

ผู้โอนทรัพย์สิน : นายสุวิทย์ นามสกุล นามสกุล อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000

วันที่ 29 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2540

1961-1962

เรื่อง การมอบที่ดินให้แก่ราชการ ๓. ฐานผิด ๓. ฐานผิด ๓. ฐานผิด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่ 215243, 219-63

ข้างถึง หนังสือที่พร.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือที่..... ลงวันที่..... มีนาคม พ.ศ.2527

2. กำนันหนังก่อท. 7230/00913 ลงวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2527

3. ตำนานหนังสือท. 0030/05314 ลงวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2527

๒. มีกำหนด ๒๔ ชั่วโมง นับจากวันที่ออกให้/19335 ลงวันที่ 7 กันยายน พ.ศ. 2533

พ.ร.บ. ๑๕๓ ตำนานหนังสือที่พร.๐๐๒๐/๐๓๐๐๘ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๓๙

5. สถาบันหนังสือพิมพ์.0020/03008 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม พ.ศ. 2539

๖. นำเข้าหนังสือที่พร. ๐๐20/03009 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม พ.ศ. 2539

ข้อ 8: ผ่านการประชุมบางตอน

9. โครงการเพื่อการศึกษาและพัฒนาคุณภาพชีวิต

ตามหนังสือที่ยังถึง ข้าพเจ้าได้มอบที่ดินให้กับทางราชการโดยระบุวัตถุประสงค์ว่า ให้ใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างโรงเรียนมัธยมประจำตำบล หรือสถานศึกษา บุคคลเป็นเวลาล่วงเลยมากกว่า 13 ปีแล้ว ทางกระทรวงศึกษาธิการ (กรมสามัญศึกษา และสำนักงานคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติ) ก็ไม่ได้หาประโยชน์ ในที่ดินที่ข้าพเจ้ามอบให้แก่ประการใด ซึ่งเวลาทีล่วงเลยมานาน และก็จะนานไปเรื่อย ๆ ที่ดินเหล่านี้ก็ไม่ได้ให้ประโยชน์ต่อการศึกษาตามที่ข้าพเจ้าและครอบครัวมีเจตนาปรารถน เมื่อการมอบที่ดินให้ทางราชการโดยได้ระบุความประสงค์ไว้ชัดเจน ในการที่จะสนับสนุนการศึกษา และสร้างสรรประโยชน์ต่อท้องถิ่นและส่วนรวม เมื่อไม่ได้เป็นไปตามเจตนารมณ์

ดังนั้นข้าพเจ้าจึงใคร่ขอที่ดินที่มอบให้นี้ คืนทั้งหมด เพื่อข้าพเจ้าจะได้นำไปจัดทำตามโครงการที่แนบมา ซึ่งโครงการเหล่านี้จะเน้นโครงการที่จะช่วยพัฒนาชาวบ้านในชนบทให้มีคุณภาพหลายๆ ด้าน เพื่อจะได้ดำรงชีวิตอยู่ในสังคมได้อย่างเหมาะสม ทั้งยังเป็นการให้การศึกษากับคนที่ขาดโอกาสที่จะศึกษาหาความรู้ในระบบโรงเรียนมาก่อน ได้มีโอกาสเข้ามาศึกษาหาความรู้ใน การที่จะประกอบอาชีพอันเน้นการช่วยเหลือพัฒนาความเป็นอยู่ของตนเองให้ดีขึ้น และไม่เป็นปัญหาต่อสังคม และถ้าเป็นการ ช่วยพัฒนาท้องถิ่นและสังคมได้ส่วนหนึ่ง

ดังนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอความกรุณาช่วยดำเนินการส่งมอบที่ดินคืนให้แก่เจ้าแก้ว และครอบครัวด้วย
ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้เป็นอย่างสูง,

1) $\sigma_{\text{avg}} = 10 \text{ ksi}$

on 14/11/1

[Signature]

(นายสมเกียรติ ๙๔๐ ประเสริฐ)

ชนารักษ์จังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

ขอแสดงความนับถือ

1/27/71

(นายโชติ ขวัญคำ)

(2) ৯১ গজের মধ্যে

- removed
Sintered

.....

0768-9724

0768-9724



ที่ ศธ 0853/0131

สำนักงานสามัญศึกษา จังหวัดแพร่
ถนนแพร่-ลอง พร 54000

20 มกราคม 2541

๕) เรื่อง รายงานข้อมูลเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดแพร่ ที่ พร 0004/24965 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2540

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือสำนักงานศึกษาธิการอำเภอสอง ที่ พร 0230/003
ลงวันที่ 5 มกราคม 2541
2. สำเนาหนังสือสำนักงานการประถมศึกษาอำเภอสอง ที่ ศธ 1144.04/47
ลงวันที่ 8 มกราคม 2541

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดแพร่ ขอให้สำนักงานสามัญศึกษาจังหวัดแพร่ รายงานข้อมูลที่ดินรวม
นส 3 ก. เลขที่ 1632 ซึ่งนายโชติ ชวัญคำ ได้มอบให้กับทางราชการ โดยระบุให้กระทรวงศึกษาธิการ
ใช้ประโยชน์เป็นสถานที่ก่อสร้างโรงเรียนมัธยมประจำตำบล หรือสนามกีฬา ที่วัดนี้ ระยะเวลาใช้ประโยชน์
มากกว่า 13 ปีแล้ว กระทรวงศึกษาธิการยังไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์แต่ประการใด มีกรมสรรพากรได้เข้า
เพื่อนำไปจัดทำโครงการเพื่อการศึกษาและพัฒนาคุณภาพชีวิต ความละเอียดดังแจ้งแล้วใน

บัดนี้ สำนักงานสามัญศึกษาจังหวัดแพร่ ได้ประสานงานกับทางโรงเรียนสองพิทยาคมเรียบร้อยแล้ว
แล้ว ได้รับรายงานข้อมูลดังต่อไปนี้

1. โรงเรียนสองพิทยาคม ได้รับมอบหมายให้ดูแลและพิจารณาใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงนี้เมื่อ
ปี 2533 ในปี 2534 ทางโรงเรียนจึงได้ลงมือปลูกไม้เบญจพรรณให้เกิดความร่มรื่นและมีร่มเงา เพื่อรองรับ
โครงการต่าง ๆ ในอนาคต แต่ถูกชาวบ้านถอนทิ้ง และปลูกพืชไร่ในพื้นที่ดังกล่าว และปัจจุบันใช้พื้นที่
ปลูกพืชไร่ เช่น ถั่วลิสง ข้าวโพด อ้อย ฯลฯ อยู่ตลอดปี

ส่วนการจะขอตั้งเป็นโรงเรียนมัธยมประจำตำบล หรือสนามกีฬาอำเภอ นั้น ไม่ใช่ว่ามีความ
ได้รับมติชอบของทางโรงเรียนสองพิทยาคมโดยตรง จึงไม่สามารถดำเนินการตามเจตนารมณ์ของมอบหมายได้

2. การขอที่ราชพัสดุดังกล่าวคือนั้น ทางโรงเรียนขอเรียนว่าขณะนี้ ทางสำนักงานศึกษาธิการ
อำเภอสอง มีความประสงค์จะขอใช้ที่ดินแปลงดังกล่าวสร้างเป็นค่ายลูกเสืออำเภอสอง เนื้อที่
จัดการเรียนการสอนวิชาลูกเสือ-ยุวกาชาดของอำเภอ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้ ซึ่งทางโรงเรียน
ไม่ขัดข้อง และเห็นควรมอบหมายให้สำนักงานศึกษาธิการอำเภอสองเป็นผู้ดูแล และใช้ประโยชน์ที่ดิน
แปลงดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาทุกห้อง

(นายชาญยุทธ ปิยะมากร
เจ้าหน้าที่จัดหาลงทะเบียน)

- 3 เม.ย. 2541

ฝ่ายอำนวยการ
โทร โทรสาร (054) 521796

(นายเกษม จันทน์
ผู้อำนวยการสำนักงานศึกษาธิการอำเภอสอง)



ที่ กค 0309.41/๕๙๖

ศาลากลางจังหวัดแพร่
ถนนไชยบูรณ์ พร 54000

7 มกราคม 2547

เรื่อง การขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พร. 787

เรียน อธิบดีกรมธนารักษ์

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ที่ กค 0421/2754 ลงวันที่ 18 กันยายน 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน 12 แผ่น

ตามที่ นายโชติ ขวัญคำ มีความประสงค์ขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พร. 787 ตามหลักฐาน น.ส. 3 ก เลขที่ 1632 ตำบลเตาปูน อำเภอสอง จังหวัดแพร่ เนื้อที่ประมาณ 49 - 2 - 60 ไร่ ที่ยกให้กระทรวงศึกษาธิการเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสถานที่ก่อสร้างโรงเรียนมัธยมประจำตำบลหรือสนามกีฬา เนื่องจากกระทรวงศึกษาธิการยังไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ซึ่งกรณีดังกล่าวกรมธนารักษ์เห็นว่า ระยะเวลาได้ล่วงเลยมานานพอสมควรแล้ว ข้อมูลที่มีอยู่อาจจะมีการเปลี่ยนแปลงไป จึงขอให้จังหวัดแพร่ตรวจสอบว่าปัจจุบันสำนักงานสามัญศึกษาจังหวัดแพร่ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าวแล้วหรือไม่ ประการใด ถ้าหากยังไม่เข้าใช้ประโยชน์ยังมีความประสงค์จะขอใช้ประโยชน์ต่อไปอีกหรือไม่ อย่างไร แล้วแจ้งผลให้กรมธนารักษ์ทราบด้วย นั้น

จังหวัดแพร่ ขอเรียนว่า นายโชติ ขวัญคำ ผู้ขอคืนที่ดินราชพัสดุได้ถึงแก่กรรมไปแล้ว เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2543 ซึ่ง นางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ภรรยา/ผู้จัดการมรดก ได้ยื่นความจำนงเพื่อขอคืนที่ดินราชพัสดุสืบทอดแทน นายโชติ ขวัญคำ สามีแล้วตามหนังสือลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2546 และจากการตรวจสอบทราบว่า ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าวทางราชการยังไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์แต่อย่างใด และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแพร่ เขต 1 แจ้งว่าจะไม่เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าวอีกต่อไป พร้อมนี้ได้จัดส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องมาเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว ผลเป็นประการใดขอได้โปรดแจ้งให้จังหวัดทราบด้วย จักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณา

ส่ง สำนักบริหารที่ราชพัสดุ 1

ขอแสดงความนับถือ

๑๕

1๕๓๕๕

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่แพร่

โทร. 0 5451 1414

โทรสาร 0 5452 2156

(Baita (File Wlydoc WP WP.Doc)

(นางสาวใจ ไชยมาตย์)

นายก อบจ.แพร่
ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

ส่ง ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ 3.

1๕๓๕๕

1๕๓๕๕

14 ส.ค. 2547



ที่ ศธ 04109/ 3749

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแพร่เขต 1
ถนนยันตรกิจโกศล อำเภอเมือง พร 54000

31 ธันวาคม 2546

เรื่อง ขอนคืนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน พร. 787

เรียน ชนารักษ์พื้นที่แพร่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานชนารักษ์พื้นที่แพร่ ที่ กค 0309.41/16456 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2546

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือโรงเรียนสองพิทยาคม ที่ ศธ 04109.09/1073 ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2546

ตามหนังสืออ้างถึง แจ้งว่า นางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ภรรยา นายโชติ ขวัญคำ ได้ขอคืนที่ดินกับทางราชการ เพื่อใช้ประโยชน์เป็นสถานที่ก่อสร้างโรงเรียนมัธยมประจำตำบล โดยอ้างว่าทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ทางการศึกษาตามที่ผู้มอบได้ระบุความประสงค์ไว้ จึงให้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแพร่เขต 1 ตรวจสอบว่าปัจจุบันได้มีการเข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวหรือไม่ และถ้าหากยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ยังคงมีความประสงค์จะใช้ประโยชน์ต่อไปอีกหรือไม่ ความแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแพร่ เขต 1 ได้รับแจ้งจากโรงเรียนสองพิทยาคม ซึ่งได้รับมอบหมายจากกรมสามัญ (เดิม) ให้เป็นผู้ดูแลใช้ประโยชน์ว่าจะไม่เข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวอีกต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

che p v.
mem
J e
62247
m-m.

ขอแสดงความนับถือ

(นายโคเมนทร์ หลาว)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการประถมศึกษาจังหวัดแพร่ ปฏิบัติหน้าที่
รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแพร่เขต 1 ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแพร่ เขต 1

กลุ่มอำนวยการ

กลุ่มงานบริหารสินทรัพย์และพัสดุ

โทร 0-5462-3180 ต่อ 105

โทรสาร 0-5451-1589

ผู้อำนวยการ

(นายวิรัช เถื่อนวน)
เจ้าหน้าที่โครงการพิเศษ 7



ที่ ศธ ๐๔๑๐๙.๐๑/ ๖๐๗๓

โรงเรียนสองพิทยาคม อู่เคอส์ฮอง
จังหวัดแพร่ ๕๔๑๒๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๔๖

เรื่อง การขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน พร ๙๘๙

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแพร่เขต ๑

อ้างถึง หนังสือที่ ศธ ๐๔๑๐๙/๓๒๕๐ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๔๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แพร่ที่ กค ๐๓๐๙.๔๑/๕๙๑ ลงวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๔๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแพร่เขต ๑ แจ้งให้โรงเรียนดำเนินการตรวจสอบข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน พร ๙๘๙ เนื้อที่ ๔๙-๒-๖๐ ไร่ นั้น ทางโรงเรียนขอชี้แจงดังนี้

ที่ดินแปลงดังกล่าว นายโชติ ขวัญคำ ได้บริจาคให้กรมสามัญศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ เพื่อประโยชน์ในราชการก่อสร้างโรงเรียนมัธยมศึกษา กรมสามัญศึกษา ไม่สามารถก่อสร้างได้ จึงให้โรงเรียนสองพิทยาคม เข้าไปดูแลและใช้ประโยชน์และทางโรงเรียนได้ให้กลุ่มวิชาเกษตรได้เข้าไปใช้ประโยชน์โดยให้นักเรียนปลูกต้นไม้ แต่ทางชาวบ้านได้ไปถอนทิ้ง และพยายามไม่ให้โรงเรียนเข้าไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดินดังกล่าว ทางโรงเรียนจึงได้หารือไปยังสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แพร่ ดังเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

ทางโรงเรียนได้พิจารณาแล้ว เห็นควรว่าจะไม่เข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว อีกต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นายวิรัช เกตุพนม)
เจ้าหน้าที่บริหารทั่วไป

ขอแสดงความนับถือ

๕๘
(นายปรีชา บำบัด)

ผู้อำนวยการโรงเรียนสองพิทยาคม

สำเนาถูกต้อง

(นายสมคิด จอมโพธิ์)
เจ้าพนักงานพัสดุ



กฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ
ที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

พ.ศ. ๒๕๕๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ และมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๑๘

(๒) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๑๘

(๓) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๕ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๒ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับแก่การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณ
สมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

ข้อ ๓ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้
หรือการโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือหายาก และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
เว้นแต่การโอนกรรมสิทธิ์ตามข้อ ๑๓

ข้อ ๔ ในการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรีเพื่อโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงใด ให้ปลัด
กระทรวงการคลังแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วย อธิบดีกรมธนารักษ์เป็นประธาน

กรรมการ ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกรมที่ดิน ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์ และผู้แทนส่วนราชการ หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์นั้นอีกไม่เกินสามคน เป็นกรรมการ และหัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ เพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้ เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

คณะกรรมการตามวรรคหนึ่งอาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการมอบหมายก็ได้

ข้อ ๕ การขายและการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ ให้คณะกรรมการตามข้อ ๔ กำหนดมูลค่าของที่ราชพัสดุโดยประเมินจากราคาที่คาดว่าจะเป็นราคาซื้อขายจริงในท้องตลาดในปัจจุบัน และให้คำนึงถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจ สภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุ มูลค่าเพิ่มของที่ราชพัสดุในกรณีที่จะนำไปผนวกเข้ากับที่ดินของบุคคลอื่นที่ตั้งอยู่ติดกัน รวมทั้งความเหมาะสมและปัจจัยที่สำคัญอื่น ๆ ที่จะทำให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ

ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควรเพื่อประโยชน์ในการกำหนดมูลค่าของที่ราชพัสดุตามวรรคหนึ่ง จะให้สถาบันวิชาชีพหรือบริษัทที่ปรึกษาทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ทำการศึกษาและประเมินราคาที่ราชพัสดุเพื่อนำมาใช้เปรียบเทียบกับมูลค่าขั้นต่ำที่คณะกรรมการตามข้อ ๔ กำหนดไว้ก็ได้ ทั้งนี้ การให้สถาบันวิชาชีพหรือบริษัทที่ปรึกษาทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ทำการดังกล่าวให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด

สำหรับการขายที่ราชพัสดุตามข้อ ๖ (๒) กระทรวงการคลังอาจพิจารณากำหนดมูลค่าของที่ราชพัสดุได้ตามความเหมาะสม โดยไม่จำเป็นต้องกำหนดตามราคาซื้อขายจริงในท้องตลาดในปัจจุบันก็ได้

ข้อ ๖ การขายและการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ ให้กระทำโดยวิธีประมูลตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด เว้นแต่การขายหรือการแลกเปลี่ยนดังต่อไปนี้ จะกระทำโดยวิธีอื่นก็ได้

(๑) การขายหรือการแลกเปลี่ยนกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคล

(๒) การขายที่ราชพัสดุตามโครงการของส่วนราชการ หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐที่มีกฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรีกำหนดขั้นตอนและวิธีการสำหรับกรณีนั้นไว้เป็นการเฉพาะ

(๓) การขายหรือการแลกเปลี่ยนซึ่งคณะกรรมการตามข้อ ๔ โดยความเห็นชอบของปลัดกระทรวงการคลัง เห็นว่าโดยสภาพไม่เหมาะสมที่จะกระทำโดยวิธีประมูล

ข้อ ๑ ที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุอย่างน้อยต้องมีคุณลักษณะเบื้องต้น ดังต่อไปนี้

(๑) ตั้งอยู่ติดกับทางหลวงหรือทางสาธารณะที่สะดวกแก่การคมนาคม หรือตั้งอยู่ติดกับที่ราชพัสดุที่มีทางเข้าออกสู่ทางหลวงหรือทางสาธารณะอยู่แล้ว

(๒) สามารถนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้ตามความมุ่งหมาย โดยไม่ขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองหรือกฎหมายอื่น

(๓) มีขนาดเหมาะสม หรือเมื่อนำไปผนวกเข้ากับที่ราชพัสดุที่ตั้งอยู่ติดกันแล้วจะมีขนาดเหมาะสมที่จะนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้

การพิจารณากำหนดมูลค่าของที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุ ให้ใช้หลักเกณฑ์ตามข้อ ๕ โดยอนุโลม

ข้อ ๘ การให้ที่ราชพัสดุจะกระทำได้เฉพาะเพื่อการศาสนา การสาธารณกุศล การสาธารณประโยชน์อย่างอื่น หรือการโอนคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาท

การให้ที่ราชพัสดุเพื่อการศาสนา การสาธารณกุศล หรือการสาธารณประโยชน์อย่างอื่น ให้คำนึงถึงสภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุ กับความเหมาะสมและประโยชน์ที่จะเกิดแก่ประชาชนโดยส่วนรวมเป็นสำคัญ

ข้อ ๙ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาท จะกระทำได้เมื่อทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ,

เมื่อทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือเมื่อพ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้กรมธนารักษ์แจ้งให้ผู้ยกให้หรือทายาทมายื่นเรื่องขอรับที่ราชพัสดุดังกล่าวคืน โดยทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังภูมิลำเนาของผู้ยกให้หรือทายาท ในกรณีที่ไม่มีผู้รับหรือไม่รู้ตัวผู้รับหรือรู้ตัวแต่ไม่ทราบภูมิลำเนาให้ปิดประกาศแจ้งการคืนที่ราชพัสดุนั้นไว้ ณ ที่ตั้งแปลงที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอ แห่งท้องที่อันเป็นที่ตั้งของที่ราชพัสดุนั้น และประกาศในราชกิจจานุเบกษาด้วย

เมื่อพ้นกำหนดห้าปีนับแต่วันที่ผู้ยกให้หรือทายาทได้รับแจ้งหรือนับแต่วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ปรากฏว่าผู้ยกให้หรือทายาทไม่มายื่นเรื่องขอรับที่ราชพัสดุนั้นคืนทางราชการอาจนำที่ราชพัสดุนั้นไปใช้ประโยชน์ใด ๆ ได้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่ปรากฏแก่ผู้ยกให้หรือทายาทว่าทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ ผู้ยกให้หรือทายาทอาจขอที่ราชพัสดุนั้นคืนได้ โดยทำเป็นหนังสือยื่นต่อกรมธนารักษ์หรือส่วนราชการที่เป็นผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุดังกล่าว

ข้อ ๑๑ ในกรณีที่ทางราชการประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ แต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันกำหนดเวลา หรือประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่างไปจากวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้วแต่กรณี ก่อนครบกำหนดเวลาตามที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือก่อนครบกำหนดห้าปีนับแต่วันที่มีการยกให้ หากผู้ยกให้หรือทายาทไม่ให้ความยินยอมจนล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทต่อไป

ข้อ ๑๒ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาทจะกระทำได้เมื่อที่ราชพัสดุดังกล่าวเป็นที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ที่ได้มาอันเนื่องมาจากการเวนคืน และไม่มีการใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน และให้เรียกเงินคืนจากเจ้าของเดิมหรือทายาทด้วย

ในกรณีที่ปรากฏแก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาทว่าไม่มีการใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนแล้ว ให้เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาทมีสิทธิยื่นคำขอรับคืนที่ราชพัสดุดังกล่าวที่ที่มีอำนาจในการเวนคืน

ให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจในการเวนคืนส่งคำขอตามวรรคสอง และเอกสารหลักฐานต่าง ๆ อันจำเป็น พร้อมความเห็นไปยังกรมธนารักษ์เพื่อดำเนินการต่อไป

ข้อ ๑๓ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หรือตามโครงการของส่วนราชการ หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐ ที่มีกฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรีกำหนดขึ้นก่อนและวิธีการสำหรับกรณีนั้นไว้เป็นการเฉพาะ ให้เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อพิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๑๔ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมาย กฎที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๑๕ เมื่อกฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ที่ราชพัสดุแปลงใดที่พ้นกำหนดเวลาขอคืนตามข้อ ๘ วรรคหนึ่ง (๓) แห่งกฎกระทรวง กฎที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ และผู้ยกให้หรือหาขายไม่ได้ยื่นเรื่องขอคืนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หากทางราชการได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแล้ว ให้ทางราชการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นได้ต่อไป

ที่ราชพัสดุแปลงใดที่ผู้ยกให้หรือหาขายไม่ได้ยื่นเรื่องขอคืนเมื่อพ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง และกระทรวงการคลังพิจารณาไม่คืนที่ราชพัสดุนั้นแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ให้ทางราชการมีสิทธิใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นได้ต่อไป

ข้อ ๑๖ ในกรณีที่ระยะเวลาในการขอทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือหาขายตามข้อ ๑๑ สำหรับที่ราชพัสดุแปลงใดได้สิ้นสุดไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือจะสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยยังไม่มี การขอทำความตกลงนั้นมาก่อน หรือการทำความตกลงยังไม่แล้วเสร็จ ให้ถือว่าระยะเวลาในการขอทำความตกลงดังกล่าวยังคงมีอยู่ต่อไปจนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๑๗ บรรดาระเบียบตามกฎหมาย กฎที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ที่ใช้อยู่ในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้คงใช้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงนี้ จนกว่าจะมีระเบียบตามกฎหมายกฎกระทรวงนี้ขึ้นใช้บังคับ

การดำเนินการออกระเบียบตามวรรคหนึ่ง ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หากไม่สามารถดำเนินการได้ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรายงานเหตุผลที่ไม่อาจดำเนินการได้ต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

สมหมาย ภาษี

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง

รักษาราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ ให้สอดคล้องและเหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน และเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้ยกที่ราชพัสดุให้แก่ทางราชการ รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์การคืนที่ราชพัสดุที่ได้มาอันเนื่องจากการเวนคืนให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาท จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้



จำนวน

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมธนารักษ์ กลุ่มงานพัฒนารูขี้งและศักยภาพที่ราชพัสดุ โทร.02298 6446 โทรสาร 02618 3103

ที่ กค 0318/ 44.๒7

วันที่ 10 เมษายน 2550

เรื่อง การขอคืนที่ดินราชพัสดุที่ยกให้แก่ทางราชการ

เรียน ธนาคารพื้นที่แพร่

ตามหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แพร่ ที่ กค 0309.41/1283 ลงวันที่ 9 กันยายน 2548 แจ้งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงกรณี นางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ อุทธรณ์คัดค้านผลการพิจารณาไม่คืนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พร.787 ตามน.ส. 3 ก เลขที่ 1632 ตำบลเตาปูน อำเภอสอง จังหวัดแพร่ ให้กรมธนารักษ์เพื่อประกอบการพิจารณานั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ได้มีผลบังคับใช้แล้วตั้งแต่วันที่ 18 มีนาคม 2550 เป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 14 (พ.ศ.2542) และฉบับที่ 15 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ถูกยกเลิกไป และเมื่อกฎกระทรวงดังกล่าวมีผลบังคับใช้แล้ว กรณี นางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ผู้จัดการมรดกของนายโชติ ขวัญคำ ที่ประสงค์ขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าว และอยู่ระหว่างการพิจารณาตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 นั้น จะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดความกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ซึ่งตามข้อเท็จจริงในเรื่องดังกล่าวปรากฏตามหนังสือสำนักงานสามัญศึกษาจังหวัดแพร่ ที่ ศธ 0853/0131 ลงวันที่ 20 มกราคม 2541 ว่าโรงเรียนสองพิทยาคมผู้ได้รับมอบหมายให้ดูแลและพิจารณาใช้ประโยชน์ไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ตามเจตนารมณ์ของผู้ยกให้แก่สำนักงานศึกษาธิการอำเภอสองมีความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุดังกล่าวเพื่อเป็นค่ายลูกเสืออำเภอสอง เพื่อประโยชน์ในการจัดการเรียนการสอนวิชาลูกเสือ - ยุวกาชาดของอำเภอ ดังนั้น จึงขอได้ประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินแปลงดังกล่าวให้ทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาท เพื่อขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ โดยให้ดำเนินการให้เสร็จเรียบร้อยก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อ 11 และ ข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป ผลเป็นประการใดขอให้รายงานให้กรมธนารักษ์ทราบเพื่อประกอบการพิจารณาต่อไป

(นายอานวย ปรีมนวงศ์)

รองอธิบดีปฏิบัติการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์

ส่ง EMS. แล้ว

10 มิ.ย. 2550

31/4/50



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่แพร่ โทร. 0-5451-1414 โทรสาร 0-5452-2156

ที่ กค 0309.41 / 828 วันที่ 16 พฤษภาคม 2550

เรื่อง การขอคืนที่ดินราชพัสดุที่ยกให้แก่ทางราชการ

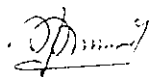
เรียน อธิบดีกรมธรรมาภิบาล

ตามหนังสือกรมธรรมาภิบาล ด่วนมาก ที่ กค 0318/4427 ลงวันที่ 10 เมษายน 2550 ให้สำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่แพร่ประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินแปลงหมายเลขทะเบียนพร.787 ตำบลเตาปูน อำเภอสอง จังหวัดแพร่ ใช้ประโยชน์โรงเรียนสองพิทยาคม ให้ทำความเข้าใจกับผู้ยกให้ หรือทายาท เพื่อขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ โดยให้ดำเนินการให้เสร็จเรียบร้อยก่อนครบกำหนดเก้าสิบวัน นับแต่วันที่กฎกระทรวงฯ ใช้บังคับ นั้น

สำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่แพร่ขอเรียนว่า ได้แจ้งให้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแพร่ เขต 1 ดำเนินการทำความเข้าใจกับ นางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ผู้จัดการมรดก ของนายโชติ ขวัญคำ ผู้บริจาคที่ดิน เพื่อขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ที่ดินแล้ว และได้รับแจ้งจากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแพร่ เขต 1 ว่า ไม่สามารถดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีแผนงาน หรือโครงการที่ชัดเจนรองรับการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้ที่ยกที่ดินให้แก่ทางราชการ รายละเอียดตามสำเนาหนังสือ ที่ ศธ 04109/1803 ลงวันที่ 30 เมษายน 2550 และสำเนาหนังสือสำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0506/ว 5 ลงวันที่ 11 มกราคม 2550 ที่แนบมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการ

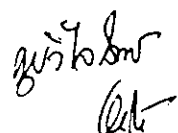
1. สำนักบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ดินราชพัสดุ


(นายสมหมาย แยมยศ)
ธรรมาภิบาลพื้นที่แพร่

18 พ.ค. 2550

ส่วนทะเบียนและหลักฐานที่ราชพัสดุ 1

21 พ.ค. 2550


22 พ.ค. 50



ที่ ก ๑4109/ 18๐3

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแพร่ เขต 1

ถนนยันตรกิจโกศล อ.เมือง พร 5๑000

๗๐ เมษายน 2550

เรื่อง การขอคืนที่ดินราชพัสดุที่ยกให้แก่ทางราชการ

เรื่อง ธรนารักษ์พื้นที่แพร่

อ้าง ๑ หนังสือสำนักงานธรนารักษ์พื้นที่แพร่ที่ กค 0309.41/530 ลงวันที่ 20 เมษายน 2550

จึงมี ลงมาด้วย ลำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีที่ นร 0506/ว 5 ลงวันที่ 11 มกราคม 2550

ตามที่อ้างถึงแจ้งว่า นางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ได้แจ้งกรมธรนารักษ์อุทธรณ์คัดค้านผลการพิจารณา
ไม่คืน ที่ดินราชพัสดุแปลง พร 787 ที่นายโชติ ขวัญคำ สามียกให้แก่ทางราชการตามวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นสถานที่
ก่อสร้างโรงเรียนมัธยมประจำตำบลหรือสนามกีฬาและอยู่ระหว่างการพิจารณาตามกฎหมาย พ.ศ. 2550 และ
สำนักงานศึกษาธิการอำเภอสอง (เดิม) ขอให้ที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นค่ายลูกเสืออำเภอสอง จึงขอให้สำนักงาน
เขตพื้นที่การศึกษาแพร่ เขต 1 ดำเนินการขอทำความเข้าใจความตกลงกับ นางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ เพื่อขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์
และองค์การใช้ประโยชน์ นั้น

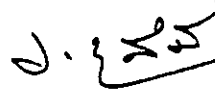
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแพร่ เขต 1 ขอเรียนชี้แจงว่าปัจจุบันสำนักงานศึกษาธิการอำเภอสอง
ได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการศึกษาแห่งชาติ พ.ศ. 2542 เป็นสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแพร่ เขต 1 และ
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแพร่ เขต 1 ไม่มีแผนงานหรือโครงการที่ชัดเจนรองรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ
วัตถุประสงค์ของผู้ที่ยกที่ดินให้แก่ทางราชการ ดังนั้นเพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามความจำเป็น หนังสือสำนักเลขาธิการ

คณะรัฐมนตรี

รัฐมนตรีที่แนบมาพร้อมนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแพร่ เขต 1 จึงไม่สามารถดำเนินการขอเปลี่ยนแปลง
ประสงค์การใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าวได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณานต์ ดีมี)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแพร่ เขต 1

ผู้อำนวยการ

บริหารการเงินและสินทรัพย์

โทร 0-5451-1605 ต่อ 105

โทร 0-5451-1589

มอบ ☐ บก. ☒ จก. ☐ จป

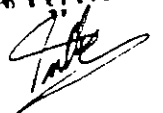
☐ หน่วยงานอื่น

☒ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแพร่ เขต 1

- 4 พ.ค. 2550

(นายณานต์ ดีมี)
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแพร่ เขต 1

สำเนาถูกต้อง



(นายวิฑูรย์ ฉายา)

นายช่างสำรวจ 7



คำสั่งกระทรวงการคลัง

ที่ 447/2550

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

เพื่อให้การพิจารณาเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะตามกฎหมายว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 เป็นไปอย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามมาตรา 21 วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ.2534 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2545 และข้อ 4 แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 จึงแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังนี้

องค์ประกอบ

1. อธิบดีกรมธนารักษ์	ประธานกรรมการ
2. ผู้แทนกระทรวงการคลัง	กรรมการ
3. ผู้แทนกรมที่ดิน	กรรมการ
4. หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์	กรรมการ
5. ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์	กรรมการ
6. ผู้แทนส่วนราชการ หน่วยงานหรือองค์กรของรัฐผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์	กรรมการ
7. หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์	กรรมการและเลขานุการ

/ อำนาจหน้าที่ ...

อำนาจหน้าที่

1. พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550
2. เชิญหน่วยงานหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาชี้แจงหรือให้ข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณา
3. ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควรให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการฯ มอบหมาย
4. ดำเนินการในเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ตั้ง ณ วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ.2550


(นายฉัตรชัย ลิ้มทองกุล)
รองปลัดกระทรวงการคลัง
ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดิน

รายงานการประชุม

คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจาก
คณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

ครั้งที่ 2/2550

วันศุกร์ ที่ 3 สิงหาคม 2550 เวลา 13.00 น.

ณ ห้องประชุม 602 ชั้น 6 อาคาร 72 ปี กรมธนารักษ์

รายชื่อกรรมการที่เข้าร่วมประชุม

1. นายอำนาจ ปรีมนวงศ์	รองอธิบดีกรมธนารักษ์	ประธานกรรมการ
	ผู้ได้รับมอบหมายจาก	
	อธิบดีกรมธนารักษ์	
2. นางสาวอัมพวัน จันทาภิรมย์สุข	ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย	กรรมการ
	สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง	
	ผู้แทนกระทรวงการคลัง	
3. นางวราภรณ์ เกตุแก้ว	ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ดินของรัฐ	กรรมการ
	ผู้แทนกรมที่ดิน	
4. นายนิพิฐ อริยวงศ์	ผู้อำนวยการสำนักบริหารจัดการฐานข้อมูล	กรรมการ
	ที่ราชพัสดุ รักษาการแทน	
	หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์	
5. นายเอกลักษณ์ เกลิมชีพ	เจ้าหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สิน 5	กรรมการ
	แทนผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน	
	กรมธนารักษ์	
6. นางนงนุช เสือขี้	เจ้าหน้าที่บริหารงานพัสดุ 7 กองพัสดุ	กรรมการ
	ผู้แทนกรมที่ดิน	
7. นางนันทิกา มาวิริยะ	หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนามาตรฐานและระบบคลัง	กรรมการ
	ผู้แทนกระทรวงสาธารณสุข	
8. พ.ต.อ. ณัฐเดช พงศ์วรินทร์	ผู้กำกับฝ่ายโยธาธิการ	กรรมการ
	กองพลาธิการและสรรพาวุธ	
	ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ	
9. นายสุวรรณ เทียนขาว	นักวิชาการพัสดุ 8 ว.	กรรมการ
	ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน	
10. นายณรงค์ รามเรียบ	หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพ	กรรมการและ
	ที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์	เลขานุการ

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายเจตชัย รัตวิวัฒนาพงศ์	ผู้อำนวยการส่วนบริหารศักยภาพที่ราชพัสดุ กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
2. นางสาวอุษมา ทรงผาสุก	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 7 กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
3. นายนิทัศน์ วงศ์อนันต์	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 6 ว. กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
4. นางสาวสิริวดี สังขวิเชียร	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 3 กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
5. นางสาวพีระนุช เกตุเกตุ	นักวิชาการพัสดุ 6 ว.	กรมที่ดิน
6. นางสาวอนุรัตน์ กิตติลาฉันท	นักวิชาการเงินและบัญชี 5	กระทรวงสาธารณสุข

เริ่มประชุมเวลา 13.30 น.

ระเบียบวาระที่ 1

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน

ด้วยกระทรวงการคลังมีคำสั่งที่ 447/2550 สั่ง ณ วันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ.2550 แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ประกอบด้วย อธิบดีกรมธนารักษ์ เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกรมที่ดิน หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์ ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ ผู้แทนส่วนราชการ หน่วยงานหรือองค์กรของรัฐผู้ดูแลรักษาใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์เป็นกรรมการ และหัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ

อำนาจหน้าที่

1. พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ.2550

2. เชิญหน่วยงานหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาชี้แจงหรือให้ข้อมูลประกอบการพิจารณา

3. ในกรณีที่เกิดขึ้นเป็นการสมควรให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการฯ มอบหมาย

4. ดำเนินการในเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 2

เรื่องเพื่อพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการ

2.1 การขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปช.499 ตาม นส.3 เลขที่ 18/485 ตำบลกฤษณบุรี อำเภอกฤษณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งในกรณีนี้มีผู้แทนกรมที่ดินในฐานะส่วนราชการผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์เป็นกรรมกรด้วย และขอสรุปข้อเท็จจริง หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ ผู้ยกให้หรือทายาท ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ดังนี้

2.1.1 ข้อเท็จจริง

1) นายสุธี ชื่อภักดี ได้บริจาคที่ดินตาม นส.3 เลขที่ 18/485 ตำบลกฤษณบุรี อำเภอกฤษณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เนื้อที่ประมาณ 3 - 0 - 00 ไร่ ให้แก่กรมที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างสำนักงานที่ดินอำเภอกฤษณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2530 ซึ่งกรมธนารักษ์ได้รับรายการที่ดินดังกล่าวขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปช.499 ตำบลกฤษณบุรี อำเภอกฤษณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

2) นายสุธี ชื่อภักดี ขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว เนื่องจากทางราชการได้ปล่อยที่ดินรกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว

3) กรมที่ดินมีหนังสือ ที่ มท 0508/11845 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2546 แจ้งว่า นับตั้งแต่วันรับบริจาคจนถึงปัจจุบันทางราชการยังไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสำนักงานที่ดินอำเภอกฤษณบุรี มีฐานะเป็นเพียงสำนักงานที่ดินอำเภอ มีจำนวนเจ้าหน้าที่เพียง 4 อัตรา จึงไม่สามารถจัดสรรงบประมาณเพื่อก่อสร้างอาคารได้ และเห็นสมควรคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวให้แก่ นายสุธี ชื่อภักดี ผู้บริจาค

4) กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการกรณีดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างพิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้

เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับ เป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ถูกยกเลิกไป และตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 14 ได้กำหนดว่าให้การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎกระทรวงนี้ กรมธนารักษ์จึงได้มีหนังสือ ที่ กค 0318/4577 ลงวันที่ 18 เมษายน 2550 แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินแปลงดังกล่าว เพื่อให้ดำเนินการทำความตกลงกับนายสุธี ชื่อภักดี ผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550

5) สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์มีหนังสือควมมาก ที่ กค 0309.61/690 ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2550 แจ้งว่า สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้ดำเนินการทำความตกลงกับนายสุธี ชื่อภักดี ผู้ยกให้แล้ว นายสุธี ชื่อภักดี ยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุและไม่ยินยอมขยายระยะเวลาให้แก่ทางราชการแต่อย่างใด

2.1.2 หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุกินให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550

- ข้อ 11 ในกรณีที่ทางราชการประสงค์จะใช้ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ แต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันกำหนดเวลา หรือประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่างไปจากวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้วแต่กรณี ก่อนครบกำหนดเวลาตามที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือก่อนครบกำหนดห้าปีนับแต่วันที่มีการยกให้ หากผู้ยกให้หรือทายาทไม่ให้ความยินยอมจนล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทต่อไป

- ข้อ 14 การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎกระทรวงนี้

- ข้อ 16 ในกรณีที่ระยะเวลาในการขอทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทตามข้อ 11 สำหรับที่ราชพัสดุแปลงใดได้สิ้นสุดไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือจะสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยยังไม่มี การขอทำความตกลงนั้นมาก่อนหรือการทำความตกลงยังไม่แล้วเสร็จ ให้

ถือว่าระยะเวลาในการขอทำความตกลงดังกล่าวยังคงมีอยู่ต่อไปจนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ความเห็นของ

ฝ่ายเลขานุการ

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้วเห็นว่า จากข้อเท็จจริงในเรื่องนี้เป็นการขอคืนที่ดินราชพัสดุที่ยกให้กับทางราชการ แล้วทางราชการยังมิได้เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ที่ดินดังกล่าว จึงมิใช่ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และกรมธนารักษ์ได้พิจารณาดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ดินราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างที่พิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ๔ ถูกยกเลิกไป และตามบัญชี 14 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ได้กำหนดว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุตามกฎหมายกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ๔ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น การพิจารณาขอคืนที่ดินราชพัสดุนี้นี้จึงเป็นเรื่องที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2550 ใช้บังคับ ดังนั้น เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2550 จึงได้มีการแจ้งให้ส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ซึ่งปรากฏว่าผู้ยกให้ไม่ยินยอมให้ขยายระยะเวลาและยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ จึงเห็นว่าการขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวเข้าหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 ที่จะพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้นายสุธี ช่อภักดี ผู้ยกให้ จึงขอให้คณะกรรมการฯ พิจารณา

ความเห็นของที่ประชุม

เห็นว่าที่ดินแปลงดังกล่าวทางราชการยังมิได้เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ จึงมิใช่ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และส่วนราชการผู้รับยกให้ไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน โดยเห็นสมควรคืนให้แก่ผู้ยกให้ ประกอบกับส่วนราชการผู้รับยกให้ได้ทำความตกลงกับผู้ยกให้เพื่อขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้ว ผู้ยกให้ไม่ยินยอมและยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ กรณีดังกล่าวจึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 จึงเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้กับนายสุธี ช่อภักดี ผู้ยกให้

มติที่ประชุม

เห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปช.499 ตาม นส.3 เลขที่ 18/485 ตำบลกุยบุรี อำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ คืนให้แก่นายสุริ ชื่อภักดี ผู้ยกให้ โดยให้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ต่อไป

ฝ่ายเลขานุการ

2.2 การขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อบ.2546 ตาม น.ส.3 เลขที่ 5/165 ตำบลคำเขื่อนแก้ว อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี รายงานปัญหา แช่ชื่อ ซึ่งในกรณีนี้มีผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติในฐานะส่วนราชการผู้ดูแลรักษา หรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์เป็นกรรมกรด้วย และขอสรุปข้อเท็จจริง หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ หรือทายาทตาม กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ดังนี้

2.2.1 ข้อเท็จจริง

1) นางสมศรี ใช้คำแหม่ม โดยนายประเสริฐ ใช้คำแหม่ม (บิดา) ผู้รับมอบ อำนาจไต่จดทะเบียนยกให้ที่ดินตาม น.ส.3 เลขที่ 5/165 เนื้อที่ประมาณ 9-0-00 ไร่ ตำบลคำเขื่อนแก้ว อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี ให้แก่กระทรวงการคลังเพื่อใช้ ประโยชน์ในราชการกรมตำรวจ (เพื่อก่อสร้างสถานีตำรวจภูธรตำบลคำเขื่อนแก้ว) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2531 ซึ่งกรมธนารักษ์ได้รับรายการที่ดินดังกล่าวขึ้นทะเบียน ที่ราชพัสดุไว้เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อบ.2546 ตำบลคำเขื่อนแก้ว อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี

2) เมื่อวันที่ 12 สิงหาคม 2544 นายปัญญา แช่ชื่อ (พระปัญญา อติเมโธ) ได้ยื่นคำร้องขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวเนื่องจากทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาค

3) ตำรวจภูธรจังหวัดอุบลราชธานีได้มีหนังสือที่ อบ 0029.14/6491 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2546 แจ้งว่า สำนักงานตำรวจแห่งชาติเห็นชอบให้คืนที่ดินราชพัสดุ ดังกล่าวให้แก่นายปัญญา แช่ชื่อ

4) กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการกรณีดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนด ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างพิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์

และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ถูกยกเลิกไป และตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 14 ได้กำหนดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไป ตามกฎกระทรวงนี้ กรมธนารักษ์จึงได้มีหนังสือที่ กค 0315/5089 ลงวันที่ 30 เมษายน 2550 แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี ประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินแปลงดังกล่าวเพื่อให้ดำเนินการทำความตกลงกับนายปัญญา แซ่ชื่อ ทายาทของผู้ยกให้เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550

5) สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานีมีหนังสือ ค่วนมาก ที่ กค 0309.22/1069 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2550 แจ้งว่า ดำรวจภูธรจังหวัดอุบลราชธานีได้ดำเนินการทำความตกลงกับนายปัญญา แซ่ชื่อ ทายาทของนางสมศรี ใช้คำเช่า ผู้ยกให้แล้วและนายปัญญา ยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว

2.2.2 หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550

- ข้อ 11 ในกรณีที่ทางราชการประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ แต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันกำหนดเวลา หรือประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่างไปจากวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุนั้นทำความตกลงกับผู้ยกให้ หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้วแต่กรณี ก่อนครบกำหนดตามที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือก่อนครบกำหนดห้าปีนับแต่วันที่มีการยกให้ หากผู้ยกให้หรือทายาทไม่ให้ความยินยอมจนล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวก็ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทต่อไป

- ข้อ 14 การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎกระทรวงนี้

- ข้อ 16 ในกรณีที่ระยะเวลาในการขอทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทตามข้อ 11 สำหรับที่ราชพัสดุแปลงใดได้สิ้นสุดไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือจะสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยยังไม่มีขอทำความตกลงนั้นมาก่อนหรือการทำความตกลงยังไม่แล้วเสร็จ ให้ถือว่า

ระยะเวลาในการขอทำความตกลงดังกล่าวยังคงมีอยู่ต่อไปจนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ความเห็นของ
ฝ่ายเลขานุการ

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้วเห็นว่า จากข้อเท็จจริงในเรื่องนี้เป็นการขอคืนที่ดินราชพัสดุที่ยกให้แก่ทางราชการแล้วทางราชการยังมิได้เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ที่ดินดังกล่าวจึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และกรมธนารักษ์ได้พิจารณาดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างที่พิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ถูกยกเลิกไป และตามบัญชี 14 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ได้กำหนดว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ดังนั้น การพิจารณาการขอคืนที่ดินราชพัสดุนี้จึงเป็นเรื่องที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ใช้บังคับ ดังนั้น เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 จึงได้มีการแจ้งให้ส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินดำเนินการทำความตกลงกับนายปัญญา แซ่ฉื้อ ทายาทของผู้ยกให้ เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ซึ่งปรากฏว่านายปัญญา แซ่ฉื้อ ทายาทของผู้ยกให้ไม่ยินยอมให้ขยายระยะเวลาและยืนยันเจตนาในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ จึงเห็นว่าการขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวเข้าหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 ที่จะพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้นายปัญญา แซ่ฉื้อ ทายาทของผู้ยกให้ จึงขอให้คณะกรรมการฯ พิจารณา

ความเห็นของที่ประชุม

เห็นว่าที่ดินแปลงดังกล่าวทางราชการยังมิได้เข้าใช้ประโยชน์ ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ จึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และส่วนราชการผู้รับยกให้ไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดินเห็นสมควรคืนที่ดินให้แก่ นายปัญญา แซ่ฉื้อ ประกอบกับส่วนราชการผู้รับบริจาคได้ทำความตกลงกับนายปัญญา แซ่ฉื้อ เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้ว นายปัญญา แซ่ฉื้อ ยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ กรณีดังกล่าวจึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 จึงเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้กับนายปัญญา แซ่ฉื้อ ทายาทของผู้ยกให้

มติที่ประชุม

เห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อบ.2546 ตาม นส.3 เลขที่ 5/165 ตำบลคำเขื่อนแก้ว อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี คืนให้แก่ นายปัญญา แซ่ชื่อ ทายาทผู้ยกให้ โดยให้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของ แผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ต่อไป

ฝ่ายเลขานุการ

2.3 การขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พร.787 นส.3ก. เลขที่ 1632 ตำบลเตาปูน อำเภอสอง จังหวัดแพร่ รายงานศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ซึ่งในกรณีนี้มีผู้แทน สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานในฐานะส่วนราชการผู้ดูแลรักษาหรือ ใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์เป็นกรรมกรด้วย และขอสรุปข้อเท็จจริง หลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุกคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทตาม กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ดังนี้

2.3.1 ข้อเท็จจริง

1. ที่ดินราชพัสดุตามหลักฐาน น.ส. 3 ก เลขที่ 1632 ตำบลเตาปูน อำเภอสอง จังหวัดแพร่ เนื้อที่ประมาณ 49 - 2 - 60 ไร่ ได้มาโดยนายโชติ ขวัญคำ ยกให้ กระทรวงการคลังเพื่อใช้ในราชการกระทรวงศึกษาธิการสำหรับสร้างโรงเรียนประจำ- ตำบล ตามหนังสือสัญญาให้ที่ดินฉบับลงวันที่ 11 เมษายน 2517 และได้ขึ้นทะเบียน ที่ราชพัสดุเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พร.787

2. นายโชติ ขวัญคำ มีหนังสือ ที่ 4/2540 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2540 ขอคืนที่ดิน- ราชพัสดุแปลงดังกล่าวที่ยกให้แก่ทางราชการ เนื่องจากทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ ในที่ดินดังกล่าว

3. สำนักงานสามัญศึกษาจังหวัดแพร่ มีหนังสือ ที่ ศธ 0853/0131 ลงวันที่ 20 มกราคม 2541 แจ้งจังหวัดแพร่ว่า โรงเรียนสองพิทยาคมซึ่งได้รับมอบหมายให้ดูแล และพิจารณาใช้ประโยชน์ที่ดินแปลง พร.787 เมื่อปี 2533 ในปี 2534 ทางโรงเรียนจึงได้ ปลุกไม้เบญจพรรณให้เกิดความร่มรื่นและร่มเงาเพื่อรองรับโครงการต่าง ๆ ในอนาคต แต่ ถูกชาวบ้านถอนทิ้งและปลูกพืชไร่ในพื้นที่ดังกล่าว และปัจจุบันนี้ชาวบ้านก็ยังปลูกพืชไร่ เช่น ถั่วลิสง ข้าวโพด อ้อย ฯลฯ ตลอดปี และสำนักงานศึกษาธิการอำเภอสองมี ความประสงค์จะใช้ที่ดินแปลงดังกล่าวสร้างเป็นค่ายลูกเสืออำเภอสอง เพื่อประโยชน์ ในการจัดการเรียนการสอนวิชาลูกเสืออำเภอสอง โดยทางโรงเรียนสองพิทยาคมไม่ขัดข้อง และเห็นสมควรมอบหมายให้สำนักงานศึกษาธิการอำเภอสองเป็นผู้ดูแลและใช้ประโยชน์ ที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวต่อไป

4. จังหวัดแพร่แจ้งว่า นายโชติ ขวัญคำ ผู้ขอคืนที่ดินราชพัสดุได้ถึงแก่กรรมไปแล้ว เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2543 ซึ่งนางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ภริยาและผู้จัดการมรดกได้ยื่นความจำนงเพื่อขอคืนที่ดิน และแจ้งว่าโรงเรียนสองพิทยาคมเข้าไปดูแลและใช้ประโยชน์ โดยให้นักเรียนกลุ่มวิชาการเกษตรเข้าใช้ประโยชน์ปลูกต้นไม้แต่ชาวบ้านได้ถอนทิ้ง และพยายามไม่ให้โรงเรียนเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวอีกต่อไป

5. กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการกรณีดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างพิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ถูกยกเลิกไป และตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 14 ได้กำหนดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไป ตามกฎกระทรวงนี้ กรมธนารักษ์จึงได้มีหนังสือ ค่วนมาก ที่ กค 0318/4427 ลงวันที่ 10 เมษายน 2550 แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่แพร่ประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินแปลงดังกล่าว เพื่อให้ดำเนินการทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550

6. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่แพร่ มีหนังสือ ที่ กค 0309.41/828 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2550 แจ้งว่า ได้รับแจ้งจากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแพร่เขต 1 ว่า ไม่สามารถดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีแผนงาน หรือโครงการที่ชัดเจนรองรับการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกที่ดินให้แก่ทางราชการ

2.3.2 หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550

- ข้อ 11 ในกรณีที่ทางราชการประสงค์จะใช้ในที่ดินราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ แต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันกำหนดเวลา หรือประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่างไปจากวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุนั้นทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้วแต่กรณี ก่อนครบกำหนดเวลาตามที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือก่อนครบกำหนดห้าปีนับแต่วันที่มีการยกให้ หากผู้ยกให้หรือ

ทายาทไม่ให้ความยินยอมจนล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทต่อไป

- ข้อ 14 การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกระทรวงนี้

- ข้อ 16 ในกรณีที่ระยะเวลาในการขอทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทตามข้อ 11 สำหรับที่ราชพัสดุแปลงใดได้สิ้นสุดไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือจะสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยยังไม่มี การขอทำความตกลงนั้นมาก่อนหรือการทำความตกลงยังไม่แล้วเสร็จ ให้ถือว่าระยะเวลาในการขอทำความตกลงดังกล่าวยังคงมีอยู่ต่อไปจนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ความเห็นของ ฝ่ายเลขานุการ

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้วเห็นว่า จากข้อเท็จจริงในเรื่องนี้เป็นการขอคืนที่ดินราชพัสดุที่ยกให้กับทางราชการ แล้วทางราชการมิได้เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ที่ดินดังกล่าวจึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และกรมธนารักษ์ได้พิจารณาดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างพิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ถูกยกเลิกไป และตามนัยข้อ 14 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ได้กำหนดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น การพิจารณาการขอคืนที่ดินราชพัสดุนั้นจึงเป็นเรื่องที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ใช้บังคับ ดังนั้น เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 จึงได้มีการแจ้งให้ส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ ซึ่งปรากฏว่าส่วนราชการผู้รับยกให้ไม่สามารถดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีแผนหรือโครงการที่ชัดเจนรองรับการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกที่ดินให้แก่ทางราชการ จึงเห็นว่าการขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวเข้าหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 ที่จะพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้นางศรีเสียมขวัญคำ ผู้จัดการมรดกของนายโชติ ขวัญคำ ผู้ยกให้ จึงขอให้คณะกรรมการฯ พิจารณา

ความเห็นของที่ประชุม

เห็นว่าที่ดินแปลงดังกล่าวทางราชการยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ จึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และส่วนราชการผู้รับยกให้ไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินประกอบกับไม่สามารถดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าวได้ กรณีดังกล่าว จึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 จึงเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้กับนางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ผู้จัดการมรดกของผู้ยกให้

มติที่ประชุม

เห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พร.757 ตาม นส.3 ก. เลขที่ 1632 ตำบลเตาปูน อำเภอสอง จังหวัดแพร่ คืนให้แก่ นางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ผู้จัดการมรดกของนายโชติ ขวัญคำ โดยให้ดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ต่อไป

ฝ่ายเลขานุการ

2.4 การขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.1275 ตามโฉนดเลขที่ 204 ตำบลแวง อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดร้อยเอ็ด ราชนางชุ่มเมือง โศตรุณ ซึ่งในกรณีนี้มี ผู้แทนกระทรวงสาธารณสุขในฐานะส่วนราชการผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ใน ที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์เป็นกรรมกรด้วยและขอสรุปข้อเท็จจริง หลักเกณฑ์ และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ดังนี้

2.4.1 ข้อเท็จจริง

1. ที่ดินราชพัสดุตามโฉนดเลขที่ 204 ตำบลแวง อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัด ร้อยเอ็ด เนื้อที่ 18-3-65.5 ไร่ ได้มาโดยนางชุ่มเมือง โศตรุณ ยกให้กระทรวงการคลัง เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2532 และได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.1275 ตำบลแวง อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดร้อยเอ็ด

2. นางชุ่มเมือง โศตรุณ ได้ทำพินัยกรรมฉบับลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2538 ใน ข้อ 4.8 ความว่า “อนึ่ง ข้าพเจ้าได้บริจาคที่ดินโฉนดเลขที่ 204 ไร่ 3 ค 52 อ หน้า ตำรวจ 199 ให้ราชพัสดุจังหวัดร้อยเอ็ดเพื่อมอบให้โรงพยาบาลโพธิ์ทอง ถ้าถึงเวลา 10 ปี แล้วยังไม่ทำประโยชน์ ข้าพเจ้าจะเรียกคืนและให้นางรัชฎา บุญปะเกศ นางสาวชนันศิริ โศตรุณ นางส่องหล้า ศรีประสพ จัดการขายต่อไป...

3. นายมงคล โคตรฐิน ผู้รับมอบอำนาจจากนางรัชฎา บุษปะเกศ ผู้จัดการมรดกของนางชุ่มเมือง โคตรฐิน มีหนังสือลงวันที่ 19 กันยายน 2547 แจ้งความประสงค์ขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว

4. กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการกรณีดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างพิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ถูกยกเลิกไป และตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 14 ได้กำหนดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎกระทรวงนี้ กรมธนารักษ์จึงได้มีหนังสือ ค่วนมาก ที่ กค 0318/4798 ลงวันที่ 23 เมษายน 2550 แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินแปลงดังกล่าว เพื่อให้ดำเนินการทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550

5. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดมีหนังสือ ค่วนมาก ที่ กค 0309.32/941 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2550 แจ้งว่า นางรัชฎา บุษปะเกศ ทายาทและผู้จัดการมรดกของนางชุ่มเมือง โคตรฐิน ร่วมกับส่วนราชการคู่กรณี ได้ทำบันทึกข้อตกลงแล้ว โดยผู้จัดการมรดกผู้บริจาคที่ดินขอขียนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินจากทางราชการ โดยไม่มีเจตนาที่จะขยายระยะเวลาให้แก่ทางราชการแต่อย่างใด

2.4.2 หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550

- ข้อ 11 ในกรณีที่ทางราชการประสงค์จะใช้ในที่ดินราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ แต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันกำหนดเวลา หรือประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่างไปจากวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุนั้นทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้วแต่กรณี ก่อนครบกำหนดเวลาตามที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือก่อนครบกำหนดห้าปีนับแต่วันที่มีการยกให้ หากผู้ยกให้หรือทายาทไม่ให้ความยินยอมจนล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทต่อไป

- ข้อ 14 การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกระทรวงนี้

- ข้อ 16 ในกรณีที่ระยะเวลาในการขอทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทตามข้อ 11 สำหรับที่ราชพัสดุแปลงใดได้สิ้นสุดไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือจะสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยยังไม่มี การขอทำความตกลงนั้นมาก่อนหรือการทำความตกลงยังไม่แล้วเสร็จ ให้ถือว่าระยะเวลาในการขอทำความตกลงดังกล่าวยังคงมีอยู่ต่อไปจนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ความเห็นของ

ฝ่ายเลขานุการ

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้วเห็นว่า จากข้อเท็จจริงในเรื่องนี้เป็นการขอคืนที่ดินราชพัสดุที่ยกให้กับทางราชการ แล้วทางราชการยังมิได้เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ที่ดินดังกล่าว จึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และกรมธนารักษ์ได้พิจารณาดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างที่พิจารณาดำเนินการ ได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ๓ ถูกยกเลิกไป และตามนัยข้อ 14 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ได้กำหนดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ๓ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น การพิจารณาขอคืนที่ดินราชพัสดุนี้จึงเป็นเรื่องที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2550 ใช้บังคับ ดังนั้น เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2550 จึงได้มีการแจ้งให้ส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ซึ่งปรากฏว่าทายาทและผู้จัดการมรดกของผู้ยกให้ไม่ยินยอมให้ขยายระยะเวลาและยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ จึงเห็นว่าการขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวเข้าหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 ที่จะพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้นางรัชฎา บุญปะเทศ ทายาทและผู้จัดการมรดกของผู้ยกให้ จึงขอให้คณะกรรมการฯ พิจารณา

ความเห็นของที่ประชุม

เห็นว่าที่ดินแปลงดังกล่าวทางราชการยังไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ จึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ ประกอบกับส่วนราชการผู้รับบริจาคได้ทำความตกลงกับทายาทของผู้ยกให้ เพื่อยกยระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วทายาทของผู้ยกให้ ไม่ยินยอมและยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ กรณีดังกล่าวจึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 จึงเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวให้กับนางรัชฎา บุญปะเทศ ทายาท และผู้จัดการมรดกของผู้ยกให้

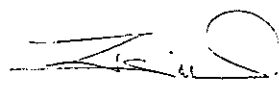
มติที่ประชุม

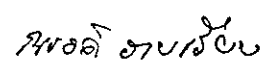
เห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.1275 ตามโฉนดเลขที่ 204 ตำบลแวง อำเภอโพนทอง จังหวัดร้อยเอ็ด คืนให้แก่นางรัชฎา บุญปะเทศ ทายาทและผู้จัดการมรดกของผู้ยกให้ โดยให้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ต่อไป

ระเบียบวาระที่ 3

เรื่องอื่น ๆ
ไม่มี

เลิกประชุมเวลา 15.00 น.


(นายนิรัตน์ วงศ์อนันต์)
ผู้จัดรายงานการประชุม


(นายณรงค์ ราบเรียบ)
ผู้ตรวจรายงานการประชุม
กรรมการและเลขานุการ