

# ด่วนที่สุด

ที่ กค 1004/ 20070



19 ตุลาคม 2550

เรื่อง ยุทธศาสตร์ชาติเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย และร่างระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วย  
คณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัยแห่งชาติ พ.ศ. ....

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0503/18340 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2550

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีขอให้รัฐมนตรีว่าการ  
กระทรวงการคลังพิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับยุทธศาสตร์ชาติเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย  
และร่างระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยคณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัยแห่งชาติ พ.ศ. ....  
เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว ขอเรียนดังนี้

1. ควรสนับสนุนให้มีการจัดตั้ง “คณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัยแห่งชาติ” ขึ้นมา  
เพื่อกำหนดนโยบายที่อยู่อาศัยของประเทศในภาพรวม เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปปฏิบัติ  
ให้เป็นทิศทางเดียวกัน เพื่อเอื้อให้ประชาชนสามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ซึ่งเป็นรากฐาน  
ที่สำคัญในการพัฒนาประเทศ อย่างไรก็ดี ในส่วนของสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย  
แห่งชาติ ที่จะจัดตั้งขึ้นในอนาคต ควรมีแผนงานรองรับการจัดตั้งที่ชัดเจน และสามารถนำไปปฏิบัติได้
2. ในส่วนของมาตรการในยุทธศาสตร์ ที่ 3 เรื่อง รัฐเสริมสร้างระบบการเงินและระบ  
สินเชื่อที่เอื้อต่อการมีที่อยู่อาศัยของประชาชนทุกระดับรายได้ ที่มีมาตรการทั้งหมด 6 มาตรการ  
ซึ่งมีบางมาตรการที่กระทรวงการคลังอยู่ระหว่างดำเนินการ เช่น การผลักดันให้เกิดการประกันสินเชื่อ  
ที่อยู่อาศัย โดยไม่เป็นการแทรกแซงภาครัฐ และการสนับสนุนการพัฒนาระบบตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย  
(Secondary Mortgage Market) รวมไปถึงการสนับสนุนให้นำสินเชื่อที่อยู่อาศัยไปผ่านกระบวนการ  
แปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Securitization) เพื่อออกตราสารทางการเงินที่มีสินเชื่อที่อยู่อาศัย

พิกัดหนี้ (Mortgage Backed Securities : MBS) ขายในตลาดทุน นอกจากนี้ในส่วนของพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. .... กระทรวงการคลังได้เสนอให้คณะรัฐมนตรีและสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งชาติให้ความเห็นชอบแล้ว และปัจจุบันอยู่ระหว่างการรอลงพระปรมาภิไธยและประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา เพื่อให้กฎหมายมีผลบังคับใช้ต่อไป

3. เห็นชอบในหลักการ การดำเนินการตามที่กระทรวงการพัฒนาศักยภาพและความมั่นคงของมนุษย์เสนอ เนื่องจาก จะก่อให้เกิดประโยชน์กับประชาชน โดยรวม อย่างไรก็ตาม การดำเนินการใดๆ ตามยุทธศาสตร์ทั้ง 7 ยุทธศาสตร์ ควรมีการกำหนดกรอบที่ชัดเจนและต้องพิจารณาถึงภาระทางด้านการคลังที่จะเกิดขึ้นในอนาคตไว้สำหรับประกอบการพิจารณากรอบนโยบายในด้านต่างๆ ด้วย เนื่องจากจะมีผลโดยตรงกับฐานะความมั่นคงทางการเงินของประเทศ นอกจากนี้ มาตรการทางด้านการเงินทั้ง 6 มาตรการ ในยุทธศาสตร์ที่ 3 ที่กล่าวในข้อ 2. ต้องมีการหารือในรายละเอียดกับกระทรวงการคลังในภายหลัง เพื่อกำหนดแนวทางหรือปรับเปลี่ยนมาตรการ เพื่อให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับสถานการณ์ในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งจะส่งผลให้สามารถนำไปปฏิบัติได้จริง และเกิดประโยชน์สูงสุดกับประเทศ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมหมาย ภาษี)

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง

รักษาการเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

สำนักนโยบายระบบการเงิน

โทร 0-2273-9020 ต่อ 3270 *Prakon*

โทรสาร 0-2618-3374