



ที่ พม 5103/47003

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์  
1034 ถนนกรุงเกษม แขวงมหานาค  
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กทม. 10100

17 ธันวาคม 2550

เรื่อง ขอความเห็นชอบยุทธศาสตร์ชาติเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยและร่างระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยคณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัยแห่งชาติ พ.ศ. ....

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- อ้างถึง 1. หนังสือคณะกรรมการกถนกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 2  
ด่วนที่สุด ที่ นร 0502(คกก.2)/3012 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน  
2550
2. มติที่ประชุมคณะกรรมการกถนกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 2  
ครั้งที่ 32/2550 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 6 ธันวาคม 2550 เวลา 13.30 น.  
ณ ห้องประชุมคณะรัฐมนตรี ชั้น 2 สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ยุทธศาสตร์ชาติเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย (ที่ปรับปรุงแล้ว)  
จำนวน 70 ชุด
2. ร่างระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยคณะกรรมการนโยบาย  
ที่อยู่อาศัยแห่งชาติ พ.ศ. .... (ที่ปรับปรุงแล้ว) จำนวน 70 ชุด
3. Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี จำนวน 1 ฉบับ

### 1. เรื่องเดิม

ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติได้รับแจ้งให้มาชี้แจงเรื่องยุทธศาสตร์ชาติเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย และร่างระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยคณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัยแห่งชาติ พ.ศ. .... ในที่ประชุมคณะกรรมการกถนกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 2 ครั้งที่ 32/2550 ในวันพฤหัสบดีที่ 6 ธันวาคม 2550 เวลา 13.30 น. ณ ห้องประชุมคณะรัฐมนตรี ชั้น 2 สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ซึ่งการเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการแล้ว และที่ประชุมมีมติเห็นชอบ สนับสนุนหลักการโดยให้การเคหะแห่งชาติปรับปรุงรายละเอียดตามความเห็นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามข้อเสนอแนะของที่ประชุม

จากมติของที่ประชุมดังกล่าว การเคหะแห่งชาติ ได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้วโดยได้ดำเนินการปรับปรุงอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัยแห่งชาติ ตามความคิดเห็นของกระทรวงมหาดไทย ตามรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย สำหรับความคิดเห็นของหน่วยงานอื่น ๆ นั้น จะนำไปพิจารณาปรับปรุงในขั้นตอนการจัดทำแผนปฏิบัติการ

## 2. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

สอดคล้องตามมาตรา 4 (6) แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2548 ซึ่งระบุว่า ร่างระเบียบ ร่างข้อบังคับหรือร่างประกาศที่มีผลบังคับแก่ส่วนราชการโดยทั่วไป ถือเป็นเรื่องหนึ่งที่เสนอต่อคณะรัฐมนตรี

## 3. สารสำคัญของเรื่องหรือข้อเท็จจริง

การเคหะแห่งชาติ ได้ทำการศึกษาสภาวะแวดล้อมในระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศไทย ที่มีผลต่อความเป็นอยู่ประชาชนและได้ดำเนินการจัดทำ “ยุทธศาสตร์ชาติเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย” ร่วมกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน และภาคประชาสังคม โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้การพัฒนาที่อยู่อาศัยของประเทศไทยมีทิศทางที่เหมาะสม และมีกรอบการพัฒนาที่ยั่งยืน ครอบคลุมการพัฒนาที่อยู่อาศัยทุกภาคส่วน โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อย และเป็นกรอบการพัฒนาที่อยู่อาศัย สำหรับหน่วยงานต่างๆ ทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน และภาคส่วนอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งมีเป้าหมายเพื่อการปรับปรุงสถานะภาพที่อยู่อาศัยในปัจจุบันสู่มิติการผลิตที่มีประสิทธิภาพ มีผลผลิตตรงตามความต้องการของประชาชนอย่างแท้จริง

ผลการศึกษาสรุปได้ว่า ขณะนี้ประเทศไทยยังไม่มืองค์กรใดที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่กำหนดนโยบายและจัดทำแผนยุทธศาสตร์ชาติด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย การขาดองค์กรที่จะดูแลรับผิดชอบระบบการผลิตที่อยู่อาศัยในภาพรวม ทำให้การพัฒนาที่อยู่อาศัยของประเทศไทยดำเนินไปอย่างไร้ทิศทางมีผลต่อคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ของประชาชนทั้งประเทศ แม้จะมียุทธศาสตร์ชาติที่พัฒนาอย่างมีหลักการบนพื้นฐานที่สอดคล้องกับความต้องการของประชาชน แต่ต้องมีกระบวนการนำไปปฏิบัติให้เกิดผล และมีหน่วยงานกำกับดูแลดำเนินนโยบายและการติดตามผลตามนโยบายและยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่อง

การศึกษาครั้งนี้ได้สำรวจความคิดเห็นบุคคลในวงการต่างๆ 5 ภาคส่วน ทั้งภาคราชการ ภาควิชาการ ผู้ประกอบการ ภาคการเงิน และประชาชนทั่วไป โดยวิธีการสัมภาษณ์เชิงลึก การสัมภาษณ์ และการสำรวจความคิดเห็นโดยใช้แบบสอบถามได้ข้อสรุปว่า สมควรที่จะมีการจัดตั้งองค์กรระดับชาติเป็น “คณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัยแห่งชาติ” ขึ้น โดยองค์กรที่จะจัดตั้งขึ้นจะต้องมีความเป็นอิสระ ปราศจากการแทรกแซงทางการเมือง มีกฎหมายให้อำนาจและได้รับมอบหมายภารกิจที่ชัดเจน มีองค์ประกอบของคณะกรรมการ ที่เป็นผู้มีความรู้ และผู้ทรงคุณวุฒิ มีคณะอนุกรรมการที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญในด้านต่างๆ รองรับการดำเนินงานของคณะกรรมการฯ และมีบุคลากรผู้เชี่ยวชาญในสาขาวิชาการที่เกี่ยวข้องเป็นฝ่ายสนับสนุนการปฏิบัติงานตามนโยบายที่กำหนด มีสำนักงานที่จะจัดตั้งขึ้นมารองรับการดำเนินงานของคณะกรรมการฯ รวมทั้งสามารถทำหน้าที่เป็นตัวแทนในการประสานงานกับผู้เกี่ยวข้องทั้งหมดได้

ดังนั้น จึงมีความจำเป็นเร่งด่วนที่รัฐบาลควรพิจารณาจัดตั้งองค์การภาครัฐในรูป คณะกรรมการระดับชาติ ดังข้อเสนอต่อไปนี้

- 1) รูปแบบ และโครงสร้างของคณะกรรมการฯ จะมีฐานะเป็นคณะกรรมการนโยบาย ที่อยู่อาศัยระดับชาติ ตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ.2534 มีกฎหมายกำหนดภารกิจ และอำนาจหน้าที่ที่ชัดเจน รวมทั้งจะต้องได้รับการสนับสนุนในเรื่องงบประมาณ มีหน่วยงานทำหน้าที่สนับสนุนด้านวิชาการ และการดำเนินงานของคณะกรรมการฯ
- 2) คณะกรรมการฯ ต้องมีขนาดเหมาะสม คือ มีคณะกรรมการจำนวน 21 คน มีนายกรัฐมนตรีหรือรองนายกรัฐมนตรีที่นายกรัฐมนตรีมอบหมายให้เป็นประธาน องค์ประกอบของ คณะกรรมการฯ ประกอบด้วย ผู้แทนจากส่วนราชการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ผู้แทนภาคเอกชน นักวิชาการ ผู้ทรงคุณวุฒิทางวิชาชีพสาขาต่างๆ ในวาระเริ่มแรกก่อนที่จะมีการจัดตั้งสำนักงานคณะกรรมการนโยบาย ที่อยู่อาศัยแห่งชาติ ให้การเคหะแห่งชาติเป็นสำนักงานเลขานุการของคณะกรรมการฯ และเสนอแต่งตั้ง บุคคลที่เหมาะสมปฏิบัติหน้าที่ในฐานะกรรมการและเลขานุการคณะกรรมการฯ จนกว่าจะมีสำนักงาน คณะกรรมการฯ
- 3) อาจมีการจัดตั้งคณะที่ปรึกษาและคณะอนุกรรมการด้านต่างๆ เพื่อให้หน่วยงานทั้ง ภาครัฐ และภาคเอกชนที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาที่อยู่อาศัยได้มีโอกาสมีส่วนร่วมในการพิจารณา ตัดสินใจ ให้ข้อเสนอแนะในเรื่องที่เกี่ยวข้อง
- 4) การแต่งตั้งกรรมการ และอนุกรรมการ ให้คำนึงถึงคุณวุฒิ ความรู้ ความเชี่ยวชาญ โดยมีกระบวนการในการสรรหาหรือคัดเลือกบุคคลที่มีคุณภาพ มีความเหมาะสม มีความรู้และความ เข้าใจภาพรวมในเรื่องที่อยู่อาศัยทั้งระบบ เข้าร่วมเป็นกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ เพื่อให้คณะกรรมการฯ เป็น ที่ยอมรับของสังคมในวงกว้าง ซึ่งจะช่วยให้การดำเนินงานของคณะกรรมการฯ ได้รับความร่วมมือและ สนับสนุนจากฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 5) สำนักงานที่จะจัดตั้งขึ้นมารับการดำเนินงานของคณะกรรมการฯ จะต้องมีการรวบรวมข้อมูลและพัฒนาสารสนเทศ ทำงานด้านศึกษาวิจัยข้อเสนอต่างๆ เพื่อให้ได้ข้อเท็จจริงและ องค์ความรู้ สำหรับเป็นเครื่องมือประกอบการตัดสินใจนโยบายที่น่าเสนอ

4. รายละเอียดที่ประสงค์จะให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติ

4.1 เห็นชอบในหลักการยุทธศาสตร์ชาติเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามที่เสนอ เห็นควรให้ดำเนินการต่อไปได้ และ

4.2 อนุมัติหลักการร่างระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าว ตามที่เสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

โปรดเกล้าฯ  
วันที่ 18 ธ.ค. 50



(นายพิบูลย์ วัฒนศิริธรรม)

รองนายกรัฐมนตรี

17 ส.ค. 2550



(นายพลเดช ปิ่นประทีป)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ รักษาการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

การเคหะแห่งชาติ

ฝ่ายวิชาการและพัฒนาที่อยู่อาศัย

โทร. 0 - 2351 - 6371

โทรสาร 0 - 2351 - 7562, 0 - 2351 - 7624

# “ยุทธศาสตร์ชาติเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย” และความเป็นมา

โดย

## การเคหะแห่งชาติ

\*\*\*\*\*

### 1. ที่มา หลักการและเหตุผล

การเคหะแห่งชาติ ได้ดำเนินการ โครงการจัดทำยุทธศาสตร์ชาติเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยของประเทศ เนื่องจากที่ผ่านมาประเทศไทยยังไม่มียุทธศาสตร์และแผนการพัฒนาที่อยู่อาศัยระยะยาว ทั้งนี้ โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้การพัฒนาที่อยู่อาศัยของประเทศมีทิศทางที่เหมาะสม และมีกรอบการพัฒนาที่ยั่งยืน ครอบคลุมการพัฒนาที่อยู่อาศัยทุกภาคส่วน โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อย และเป็นกรอบการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับหน่วยงานต่าง ๆ ทั้งภาครัฐ ภาคเอกชนและภาคส่วนอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ดังนั้น เพื่อให้การจัดทำยุทธศาสตร์ชาติเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยเป็นไปด้วยดี และบรรลุวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้ การเคหะแห่งชาติ จึงได้ร่วมมือกับภาคีพันธมิตรต่าง ๆ ทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน รวมทั้งได้เสนอขอความช่วยเหลือทางวิชาการจากรัฐบาลประเทศเนเธอร์แลนด์ในการฝึกอบรมพนักงานของ การเคหะแห่งชาติ และเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน นักวิชาชีพ นักวิชาการ ฯลฯ เกี่ยวกับการจัดเตรียมนโยบายที่อยู่อาศัย โดยการศึกษาเชิงลึกจากประสบการณ์ของประเทศต่าง ๆ รวมทั้งเนเธอร์แลนด์ ซึ่งประเทศเนเธอร์แลนด์ได้อนุมัติความช่วยเหลือ โครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการหลักสูตร “Preparing a Housing Strategy for Thailand : A Training Programme for Policy-Makers in the Housing Sector” และได้มอบหมายให้บริษัท Urban Solutions B.V. เป็นผู้ดำเนินการระหว่างวันที่ 20 มีนาคม - 28 เมษายน 2550

### 2. ความก้าวหน้า

มีการจัดทำรอบยุทธศาสตร์ที่อยู่อาศัยนำเสนอและรับฟังความคิดเห็นในการสัมมนา ระดมความคิดเห็นจากผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องในรูปของการสัมมนาเชิงปฏิบัติการซึ่งดำเนินการมาแล้ว 3 ครั้ง ดังนี้

**การสัมมนาครั้งที่ 1** จัดขึ้นในโอกาสก้าวเข้าสู่ปีที่ 35 ของ การเคหะแห่งชาติ เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2550 เวลา 09.00–17.00 น. ณ ห้องบอลรูม ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ซึ่งในครั้งนั้น ม.ร.ว.ปรีดิยาธร เทวกุล รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง (ขณะนั้น) เป็นประธานเปิดการสัมมนาและนายไพบูลย์ วัฒนศิริธรรม รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เป็นผู้กล่าวรายงาน โดยมีผู้ทรงคุณวุฒิจากทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง ประมาณ 350คน เข้าร่วมประชุมแลกเปลี่ยนข้อคิดเห็นเกี่ยวกับภาพรวมและองค์ประกอบของที่อยู่อาศัยในด้านต่าง ๆ

**การสัมมนาครั้งที่ 2** จัดขึ้นเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2550 เวลา 08:00 – 13.00 น. ณ ห้องฟอร์จูน 2-1 ชั้น 3 โรงแรมแกรนด์ เมอร์เคียว ฟอร์จูน กรุงเทพฯ ๙ ต.รัชดาภิเษก ซึ่งในครั้งนั้น นายไพบูลย์ วัฒนศิริธรรม รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เป็นประธานเปิดการสัมมนา และนายพรศักดิ์ บุญโยดม ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้กล่าวรายงาน โดยมีผู้ทรงคุณวุฒิจากทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง ประมาณ 100 คน เข้าร่วมการสัมมนา รวมทั้ง H.E. Mr. Pieter J. Th. Marres เอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ประจำประเทศไทย

**การสัมมนาครั้งที่ 3** จัดขึ้นเมื่อวันจันทร์ที่ 9 กรกฎาคม 2550 เวลา 09.00–17.00 น. ณ ห้องบอลรูม ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ มีนายไพบูลย์ วัฒนศิริธรรม รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เป็นประธานเปิดการสัมมนาและนายพรศักดิ์ บุญโยดม ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ เป็นผู้กล่าวรายงาน โดยมีผู้ทรงคุณวุฒิจากภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง ประมาณ 270 คน เข้าร่วมการสัมมนา

### 3. ผลการศึกษาและจัดทำ “ยุทธศาสตร์ชาติเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย”

จากการทบทวนแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ผ่านมา รวมทั้งศึกษาประสบการณ์การดำเนินนโยบายจากอดีตถึงปัจจุบัน ทั้งของไทยและประเทศอื่น ๆ บางประเทศ ทั้งที่อยู่ในความเจริญใกล้เคียงกันและบางประเทศที่ประสบความสำเร็จก้าวหน้าไปมากพอควร รวมทั้งการระดมความคิดจากผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องในรูปของการประชุม / สัมมนาเชิงปฏิบัติการ ซึ่งมีการดำเนินการมาหลายครั้งแล้วนั้น โดยเฉพาะอย่างยิ่ง จากสาระสำคัญในคำกล่าวของประธานเปิดการสัมมนาทุกครั้ง

การเคหะแห่งชาติ ได้รวบรวมและประมวลความคิดเห็นที่ได้รับ จัดทำเป็นยุทธศาสตร์ชาติเพื่อ  
การพัฒนาที่อยู่อาศัย เสร็จเรียบร้อยแล้ว สรุปได้ดังต่อไปนี้

- **วิสัยทัศน์** คนไทยมีปริมาณที่อยู่อาศัยเพียงพอ มีสิ่งแวดล้อม และ  
คุณภาพชีวิตที่ดี ชุมชนร่วมเกื้อกูล เสริมสร้างสังคมอยู่ดี มีสุข
- **พันธกิจ** ภาครัฐ ภาคเอกชน ภาคประชาสังคม และประชาชน ร่วมกัน  
พัฒนาที่อยู่อาศัยของคนไทยให้เหมาะสมกับภูมิสังคม โดยใช้ภูมิปัญญา และการ  
เรียนรู้ ระดมทรัพยากรที่มีอยู่เพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน  
สอดคล้องกับความต้องการในการดำรงชีพของประชาชน
- **วัตถุประสงค์** เพื่อให้มีกรอบนโยบายที่อยู่อาศัยของประเทศทั้งระยะสั้น  
ระยะกลาง และระยะยาว โดยการมีส่วนร่วมจากทุกภาคส่วน องค์กรต่างๆ มี  
หน้าที่และความรับผิดชอบที่ชัดเจน สามารถดำเนินการตามภารกิจให้บรรลุ  
เป้าหมายเพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนร่วมกัน
- **เป้าประสงค์ (5 เป้าประสงค์)**
  1. **มีปริมาณที่อยู่อาศัยเพียงพอ**  
ทุกคนมีที่อยู่อาศัยอย่างมีศักดิ์ศรีตามความต้องการขั้นพื้นฐาน สามารถ  
ปรับเปลี่ยนตามความต้องการที่เพิ่มขึ้นในอนาคต
  2. **มีความมั่นคงในที่อยู่อาศัยและการอยู่อาศัย**  
มีความเสมอภาคและมีการคุ้มครองสิทธิส่วนบุคคล แต่ต้องไม่ทำให้บุคคล  
อื่นเดือดร้อนและไม่ทำลายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
  3. **ที่อยู่อาศัยมีมาตรฐาน**  
หน่วยพักอาศัยต้องมีมาตรฐาน (อาจไม่หรูหรา) พออยู่ได้ มีการจัดการด้าน  
สาธารณสุข ที่ถูกสุขลักษณะ
  4. **ที่อยู่อาศัยมีคุณภาพ มีความเหมาะสมทั้งด้านกายภาพ สังคม และ  
สิ่งแวดล้อม**  
มีการบริหารจัดการชุมชนที่สอดคล้องกับการดำรงชีวิตและวัฒนธรรม  
ที่เกื้อกูลความเป็นอยู่ของครัวเรือนอย่างมีความสุข

## 5. มีการพัฒนาปรับปรุงคุณภาพที่อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่อง

ส่งเสริมสนับสนุนให้เกิดการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีมาตรฐาน ด้านการผลิต บริการและการมีสาธารณูปโภค สาธารณูปการ เพิ่มความสะดวกสบายให้กับประชาชน เพื่อคงไว้และยกระดับคุณภาพ มาตรฐานของที่อยู่อาศัย ชุมชน และสังคม

### • ยุทธศาสตร์ (7 ยุทธศาสตร์)

ยุทธศาสตร์ที่ 1 ขับเคลื่อนที่อยู่อาศัยให้เป็นวาระแห่งชาติ

ยุทธศาสตร์ที่ 2 รัฐพัฒนาที่ดินและลงทุนด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่ สอดคล้องและเกื้อกูลต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย

ยุทธศาสตร์ที่ 3 รัฐเสริมสร้างระบบการเงินและระบบสินเชื่อที่เอื้อต่อการมี ที่อยู่อาศัยของประชาชนทุกระดับรายได้

ยุทธศาสตร์ที่ 4 สร้างขีดความสามารถและการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วน ในการพัฒนาและบริหารจัดการที่อยู่อาศัย

ยุทธศาสตร์ที่ 5 สร้างองค์ความรู้เรื่องที่อยู่อาศัยสู่ทุกภาคส่วนของสังคม

ยุทธศาสตร์ที่ 6 ยกระดับคุณภาพของที่อยู่อาศัยและการอยู่อาศัยของคนไทย ให้ดีขึ้น

ยุทธศาสตร์ที่ 7 สร้างมาตรฐานสู่คุณภาพของที่อยู่อาศัย

ตามรายละเอียดใน ภาคผนวก 1

## 4. มาตรการเร่งด่วนตามยุทธศาสตร์

ในยุทธศาสตร์ที่ 1 ขับเคลื่อนที่อยู่อาศัยให้เป็น “วาระแห่งชาติ” เสนอมาตรการ เร่งด่วนให้มีการจัดตั้ง “คณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัยแห่งชาติ” เพื่อทำหน้าที่เป็นกลไกสำคัญในการบริหารแผนยุทธศาสตร์ไปสู่การปฏิบัติให้บรรลุเป้าหมาย ซึ่งสอดคล้องกับสาระสำคัญจากการ กล่าวเปิดการสัมมนาครั้งที่ 3 ของ นายไพบุลย์ วัฒนศิริธรรม รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์



## 5. สรุป

เพื่อให้มีการดำเนินเป็นก้าวแรกในการนำยุทธศาสตร์ไปสู่ความสำเร็จ และเพื่อให้การเคหะแห่งชาติ สามารถดำเนินกิจกรรมสำคัญ ๆ ในระยะแรกได้ การเคหะแห่งชาติจึงได้นำเรื่องเสนอ คณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ “ยุทธศาสตร์ชาติเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย” และมาตรการเร่งด่วนเรื่องการจัดตั้ง “คณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัยแห่งชาติ” ตาม (ร่าง) ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วย คณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัยแห่งชาติ พ.ศ. .... ตาม ที่เสนอ

## ยุทธศาสตร์ชาติเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย

การพัฒนาที่อยู่อาศัยเป็น “วาระแห่งชาติ” ที่ทุกภาคส่วน คือ ภาครัฐ ภาคเอกชน และประชาชนร่วมกันพัฒนาให้เกิดการบูรณาการ เพื่อส่งเสริม สนับสนุนการพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม ภายภาพ สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิตของประชาชนในชาติให้มีโอกาสได้มีที่อยู่อาศัยที่เพียงพอ อยู่ร่วมกันได้อย่างมีความสุข และเสริมสร้างความมั่นคงของชาติอย่างยั่งยืน

### ● วิสัยทัศน์

คนไทยมีปริมาณที่อยู่อาศัยเพียงพอ  
มีสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิตที่ดี  
ชุมชนร่วมเกื้อกูล เสริมสร้างสังคมอยู่ดี มีสุข

### ● พันธกิจ

ภาครัฐ ภาคเอกชน ภาคประชาสังคม และประชาชน ร่วมกันพัฒนาที่อยู่อาศัยของ คนไทยให้เหมาะสมกับภูมิสังคม โดยใช้ภูมิปัญญา และการเรียนรู้ ระดมทรัพยากรที่มีอยู่เพื่อการพัฒนา ที่อยู่อาศัยให้มีคุณภาพได้มาตรฐาน สอดคล้องกับความต้องการในการดำรงชีพของประชาชน

### ● วัตถุประสงค์

เพื่อให้มีกรอบนโยบายที่อยู่อาศัยของประเทศทั้งระยะสั้น ระยะกลาง และระยะยาว โดยการมีส่วนร่วมจากทุกภาคส่วน องค์กรต่างๆ มีหน้าที่และความรับผิดชอบที่ชัดเจน สามารถ ดำเนินการตามภารกิจให้บรรลุเป้าหมายเพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนร่วมกัน

### ● เป้าประสงค์ (5 เป้าประสงค์)

#### 5. มีปริมาณที่อยู่อาศัยเพียงพอ

ทุกคนมีที่อยู่อาศัยอย่างมีศักดิ์ศรีตามความต้องการขั้นพื้นฐาน สามารถปรับเปลี่ยนตาม ความต้องการที่เพิ่มขึ้นในอนาคต

#### 6. มีความมั่นคงในที่อยู่อาศัยและการอยู่อาศัย

มีความเสมอภาคและมีการคุ้มครองสิทธิส่วนบุคคล แต่ต้องไม่ทำให้บุคคลอื่นเดือดร้อน และไม่ทำลายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

7. **ที่อยู่อาศัยมีมาตรฐาน**

หน่วยพักอาศัยต้องมีมาตรฐาน (อาจไม่หรูหรา) พออยู่ได้ มีการจัดการด้านสาธารณสุข ที่ถูกสุขลักษณะ

8. **ที่อยู่อาศัยมีคุณภาพ มีความเหมาะสมทั้งด้านกายภาพ สังคม และสิ่งแวดล้อม**  
มีการบริหารจัดการชุมชนที่สอดคล้องกับการดำรงชีวิตและวัฒนธรรมที่เกื้อกูล  
ความเป็นอยู่ของครัวเรือนอย่างมีความสุข

5. **มีการพัฒนาปรับปรุงคุณภาพที่อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่อง**

ส่งเสริมสนับสนุนให้เกิดการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีมาตรฐาน ด้านการผลิต บริการและ  
การมีสาธารณูปโภค สาธารณูปการ เพิ่มความสะดวกสบายให้กับประชาชน เพื่อคงไว้  
และยกระดับคุณภาพ มาตรฐานของที่อยู่อาศัย ชุมชน และสังคม

● **ยุทธศาสตร์ (7 ยุทธศาสตร์)**

**ยุทธศาสตร์ที่ 1 ขับเคลื่อนที่อยู่อาศัยให้เป็น “วาระแห่งชาติ”**

**มาตรการเร่งด่วน**

1. จัดตั้ง “คณะกรรมการที่อยู่อาศัยแห่งชาติ” เพื่อนำยุทธศาสตร์ไปสู่การปฏิบัติให้บรรลุ  
เป้าหมาย
2. นโยบายและทิศทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยต้องครอบคลุมทั่วประเทศ ทั้งที่อยู่อาศัยใน  
เมืองและที่อยู่อาศัยในชนบท
3. บรรจุนโยบายและแผนงานการพัฒนาที่อยู่อาศัยไว้ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม  
แห่งชาติ ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2555 – 2559)
4. มีการประเมินสถานการณ์การพัฒนาที่อยู่อาศัยของประเทศอย่างต่อเนื่อง

**มาตรการระยะยาว**

1. ตอบสนองความต้องการพื้นฐานของประชาชนด้านที่อยู่อาศัยที่ระบุไว้ในรัฐธรรมนูญและ  
แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
2. มีระบบติดตามและประเมินผลการพัฒนาที่อยู่อาศัยของประเทศ
3. ยกระดับคณะกรรมการที่อยู่อาศัยแห่งชาติเป็นองค์กรระดับกระทรวง ทบวง
4. ทบทวนและปรับปรุงกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับให้เอื้อต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย
5. ปรับปรุงกฎ ระเบียบ ข้อบังคับและขั้นตอนในการพัฒนาที่อยู่อาศัย ให้สอดคล้องและ  
รวดเร็วในการปฏิบัติ และเอื้อต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย
6. จัดให้มีที่อยู่อาศัยอย่างเหมาะสมสำหรับผู้สูงอายุ ผู้เกษียณอายุจากการทำงาน มีบริการ

สวัสดิการสงเคราะห์จากภาครัฐที่เท่าเทียมกัน

7. รัฐสนับสนุนงบประมาณ ให้ความช่วยเหลือประชาชนที่ด้อยโอกาส ให้ได้รับสวัสดิการบ้านอยู่อาศัย และแบ่งรับความเสี่ยงต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยอันเกิดจากนโยบาย แผนงาน และกลไกของรัฐ
8. จัดทำแผนพัฒนาคุณภาพชีวิตประชากรเมืองในชุมชนแออัด เพื่อยกระดับมาตรฐานที่อยู่อาศัยและชุมชน พร้อมเพิ่มบริการสาธารณะแก่ประชาชน

## ยุทธศาสตร์ที่ 2      รัฐพัฒนาที่ดินและลงทุนด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ที่สอดคล้องและเกื้อกูลต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย

### มาตรการ

1. เสริมสร้างและบูรณาการโครงการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ เครือข่ายคมนาคมและการขนส่งมวลชนที่ตรงกับเป้าหมายและทิศทางการพัฒนาและการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร และเมืองต่าง ๆ ในภูมิภาค
2. รัฐริเริ่มโครงการนำร่องร่วมกับองค์กรภาคเอกชน จัดรูปที่ดินในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล เพื่อเพิ่มพื้นที่การพัฒนาที่อยู่อาศัยและจัดทำโครงการสวัสดิการสงเคราะห์สำหรับผู้มีรายได้น้อย
3. จัดสรรงบประมาณส่วนกลางให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำโครงการพัฒนาเมืองใหม่ การฟื้นฟูเมืองที่มีเอกลักษณ์สอดคล้องกับวัฒนธรรมและวิถีชีวิตประชาชนในแต่ละท้องถิ่น
4. จัดสรรงบประมาณส่วนกลางให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ เชื่อมต่อกับโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยของรัฐ รวมทั้งงบประมาณด้านการบริหารจัดการสภาพแวดล้อมชุมชน
5. สนับสนุนการรวมตัวของผู้บริโภครายย่อยในชุมชน จัดตั้งสภาหรือสมาคมที่อยู่อาศัยเพื่อรักษาสภาพแวดล้อมชุมชน และดูแลบำรุงรักษาสาธารณูปโภค สาธารณูปการ

## ยุทธศาสตร์ที่ 3      รัฐเสริมสร้างระบบการเงินและระบบสินเชื่อที่เอื้อต่อ การมีที่อยู่อาศัยของประชาชนทุกระดับรายได้

### มาตรการ

1. ส่งเสริมการออมเงินระยะยาว เพื่อการจัดซื้อที่อยู่อาศัยในอนาคต ด้วยการยกเว้นภาษีเงินได้จากดอกเบี้ยเงินฝาก ทั้งธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินอื่นที่จัดตั้งตามพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจเงินทุน ธุรกิจหลักทรัพย์ และธุรกิจเครดิตฟองซิเออร์
2. ปรับปรุงระเบียบการใช้เงินลงทุนของกองทุนบำเหน็จบำนาญ กองทุนสวัสดิการ

ประกันสังคม ให้สามารถลงทุนในกิจการพัฒนาที่อยู่อาศัย และให้สมาชิกกู้ยืมเงิน เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย

3. เสริมสร้างโอกาสผู้มีรายได้น้อยให้เข้าถึงแหล่งเงินกู้อย่างเสมอภาค โดยรัฐบาลช่วยแบ่งรับความเสี่ยง อันเกิดจากนโยบายและแผนงานของรัฐ ต่อการให้กู้แก่ผู้มีรายได้น้อย เช่น การประกันเงินกู้ที่มีหลักทรัพย์จำนอง (Mortgage Insurance)
4. ทบทวนและปรับปรุงรูปแบบการให้สิทธิประโยชน์และภาษีแก่ผู้ประกอบการลงทุนก่อสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ทั้งระบบเช่า เช่าซื้อและขาย
5. พัฒนาลาดซื้อขายตราสาร การเงินเพื่อเคหการ ที่มีอสังหาริมทรัพย์จำนองเป็นประกันอันดับสอง (Secondary Mortgage Market)
6. สนับสนุนการออกพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมตลาดทุน ซึ่งจะอำนวยความสะดวกกระบวนการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Securitization) สำหรับเป็นหลักประกันการออกหุ้นกู้ระยะยาว (Mortgage-Backed Securities : MBS) และการจัดตั้งธุรกิจลงทุนอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Investment Trust : REIT)

#### **ยุทธศาสตร์ที่ 4      สร้างขีดความสามารถและการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนในการพัฒนาและบริหารจัดการที่อยู่อาศัย**

##### **มาตรการ**

1. สนับสนุนการจัดตั้งองค์กร/สภา/สมาคมชุมชนให้มีส่วนร่วมของประชาชนในการบริหารจัดการ และพัฒนาชุมชน เพื่อรักษาสภาพแวดล้อมของชุมชน และการดูแลบำรุงรักษาสาธารณูปโภค สาธารณูปการ
2. สนับสนุนองค์กรภาคประชาชนให้มีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นต่อโครงการพัฒนา/ลงทุนโครงข่ายสาธารณูปโภค สาธารณูปการขนาดใหญ่ของรัฐ ที่อาจส่งผลกระทบต่อดำรงชีวิตของประชาชนในท้องถิ่น
3. ให้ความรู้เรื่องการพัฒนาที่อยู่อาศัย และการบริหารจัดการที่อยู่อาศัยกับท้องถิ่นให้เกิดความรู้ความเข้าใจ และมีส่วนร่วมกับชุมชนพัฒนาที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับวิถีชีวิตและเอกลักษณ์แต่ละท้องถิ่น รวมถึงพื้นที่ที่มีการรुक้าเขตประวัติศาสตร์
4. ปรับเปลี่ยนกระบวนการทัศน์ในการทำงานของภาครัฐจากการเป็นผู้พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เป็นผู้ให้บริการและส่งเสริมการมีส่วนร่วมของภาคเอกชนในการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามความต้องการของผู้มีรายได้อันต่าง ๆ
5. จัดตั้งศูนย์บริการร่วมแบบเบ็ดเสร็จครบวงจรในการรับเรื่องและเชื่อมโยงกระบวนการพิจารณาของหน่วยงานภาครัฐ เพื่ออำนวยความสะดวก ตอบสนองการให้บริการที่รวดเร็ว มีประสิทธิภาพ

6. นำระบบการบริหารจัดการสารสนเทศมาใช้กับองค์กรภาครัฐ ทั้งส่วนกลางและส่วนท้องถิ่น โดยการสร้างมาตรฐานในการแลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่างหน่วยงาน สร้างระดับความสามารถของการเชื่อมโยงและการประยุกต์ใช้
7. สนับสนุน เสริมสร้าง และพัฒนาศักยภาพของสมาคมวิชาชีพด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย ให้มีคุณภาพและมาตรฐาน
8. เสริมสร้างบทบาทของภาคเอกชนให้มีส่วนร่วมในการลดช่องว่างการผลิตที่อยู่อาศัยที่ไม่สอดคล้องกับความต้องการของประชาชน

### ยุทธศาสตร์ที่ 5      สร้างองค์ความรู้เรื่องที่อยู่อาศัยสู่ทุกภาคส่วนของสังคม

#### มาตรการ

1. ศึกษา ค้นคว้า วิเคราะห์ วิจัยวัสดุ เทคโนโลยี และนวัตกรรมการก่อสร้าง เพื่อลดต้นทุน ค่าก่อสร้าง ประหยัดการใช้พลังงาน ไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม และสอดคล้องกับสภาวะโลกร้อน ภายใต้ความร่วมมือกับองค์กร หน่วยงาน สมาคมหรือสถาบันที่เกี่ยวข้อง
2. จัดให้มีศูนย์กลางการเรียนรู้ แลกเปลี่ยน และเผยแพร่องค์ความรู้ด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย และวิวัฒนาการ การวางผังชุมชนของประเทศ และการบำรุงรักษาที่อยู่อาศัยในภูมิภาคต่างๆ
3. พัฒนาความรู้/ข้อมูลสารสนเทศให้เป็นระบบ ทั้งรวบรวม จัดเก็บ วิเคราะห์และเผยแพร่ ข้อมูลให้มีความสอดคล้องกันอย่างเป็นระบบระหว่างหน่วยงานทั้งในระดับประเทศ และท้องถิ่น
4. พัฒนาและเชื่อมโยงโครงข่ายข้อมูลสารสนเทศและการจัดทำรายงานวิเคราะห์สภาพที่อยู่อาศัยด้านต่างๆ ทั้งภาครัฐ ภาคเอกชนและสถาบันการเงิน เพื่อเผยแพร่ต่อสาธารณะ
5. จัดตั้งหน่วยงานเป็นองค์การอิสระที่ให้ความรู้และคำปรึกษา แก่ผู้ซื้อบ้านหลังแรกหรือผู้ที่มีปัญหาความเดือดร้อนเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยให้ประชาชนสามารถขอคำปรึกษาและเข้าถึงข้อมูลที่อยู่อาศัยได้สะดวก

### ยุทธศาสตร์ที่ 6      ยกระดับคุณภาพของที่อยู่อาศัยและการอยู่อาศัยของคนไทยให้ดีขึ้น

#### มาตรการ

1. กำหนดมาตรฐานการทำงาน ตัวชี้วัด วัสดุที่ใช้ และกระบวนการผลิต การควบคุมกำกับดูแล ตรวจสอบและประเมินผลเกี่ยวกับรูปแบบการก่อสร้างที่อยู่อาศัย
2. กำหนดกฎระเบียบการรักษาความสะอาด สุขลักษณะและการบำรุงรักษาสภาพแวดล้อม

ของครัวเรือน โดยมีบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนที่สร้างมลภาวะหรือสร้างความเดือดร้อนแก่เพื่อนบ้านและชุมชน

## ยุทธศาสตร์ที่ 7 สร้างมาตรฐานสู่คุณภาพของที่อยู่อาศัย

### มาตรการ

1. จัดลำดับของมาตรฐานและรูปแบบที่อยู่อาศัยที่มีความหลากหลายตามความเหมาะสมของรายได้ และความต้องการของประชาชนที่มีการเปลี่ยนแปลง ปรับตัวตามสภาพแวดล้อม
2. กำหนดมาตรฐานวัสดุ และกระบวนการผลิต รวมทั้งการควบคุม กำกับดูแล ตรวจสอบและประเมินผลรูปแบบการก่อสร้างที่อยู่อาศัย
3. สร้างตัวอย่างมาตรฐานที่อยู่อาศัยทั้งในระดับชุมชนเมือง และชนบท และมีเกณฑ์ชี้วัดที่สอดคล้องกับความสุขมวลรวมของชาติ (GNH) ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
4. ส่งเสริม สนับสนุน และเชิดชูผู้ประกอบการที่พัฒนา และออกแบบที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพได้มาตรฐาน เหมาะสมสำหรับกลุ่มรายได้ อาชีพ กลุ่มผู้สูงอายุ และผู้พิการ
5. ให้การสนับสนุนประชาชนที่ต้องการพัฒนา และปรับปรุงที่อยู่อาศัยทั้งในเขตเมืองและชนบทให้ใช้ภูมิปัญญาและแรงงานของตนเองในการก่อสร้างที่อยู่อาศัยโดยหน่วยงานของรัฐให้การสนับสนุนด้านการเงิน วัสดุ และการพัฒนาทักษะในการก่อสร้าง
6. มีมาตรการลดหย่อนภาษีสำหรับผู้ประกอบการภาคเอกชนที่จัดสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ประหยัดพลังงานและมีการวิจัยสร้างนวัตกรรม รักษาสิ่งแวดล้อม ลดต้นทุนค่าใช้จ่ายในการผลิตที่อยู่อาศัย
7. จัดโครงการประกวดเพื่อประกาศเกียรติคุณผู้บริหารโครงการ/ผู้นำชุมชนที่สนับสนุนวิถีชีวิตของชุมชนที่เกื้อกูลกันและกันอย่างยั่งยืน
8. เสริมสร้างความสามารถประชาชนให้มีที่อยู่อาศัยของตนเองอย่างเพียงพอโดยเฉพาะผู้มีรายได้น้อยและรายได้น้อยกว่า สามารถใช้แรงงานของตนเองในการก่อสร้างโดยการเคหะแห่งชาติให้การสนับสนุน
9. ภาครัฐมีนโยบายการก่อสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย และส่งเสริมภาคเอกชนในการพัฒนาที่อยู่อาศัยอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งพัฒนาและส่งเสริมตลาดบ้านมือสองและอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
10. พัฒนาชุมชนแออัดให้มีสภาพแวดล้อมที่ดีเพื่อเพิ่มคุณภาพชีวิตผู้มีรายได้น้อย รวมทั้งยกระดับจากการอยู่อาศัยในพื้นที่บุกรุกหรือสลัม เป็นการอยู่อาศัยในบ้านเช่า และจากการอยู่อาศัยในบ้านรายได้น้อยเป็นบ้านรายได้สูงขึ้น และมีคุณภาพดีขึ้น

**Checklist**  
**การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี**

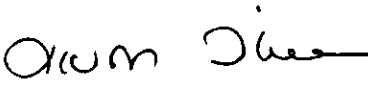
เรื่อง ขอความเห็นชอบยุทธศาสตร์ชาติเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยและร่างระเบียบสำนัก

นายกรัฐมนตรีว่าด้วยคณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัยแห่งชาติ พ.ศ. ....

กระทรวง กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

1	กำหนดเวลาที่ต้องเสนอก่อนคณะรัฐมนตรีอย่างช้าที่สุด					ภายในวันที่ 18 ธันวาคม 2550
2	ระบุความจำเป็นที่บังคับต้องให้เสนอเรื่องนี้ต่อคณะรัฐมนตรี (ขีด ✓)					รายละเอียด
	กฎหมาย	กฎ	ระเบียบ	มติกรม.	อื่น ๆ	สอดคล้องตามมาตรา 4 (6) แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2548 ซึ่งระบุว่า ร่างระเบียบ ร่างข้อบังคับหรือร่างประกาศที่มีผลบังคับแก่ส่วนราชการ โดยทั่วไป ถือเป็นเรื่องหนึ่งที่เสนอต่อคณะรัฐมนตรี
2.1					✓	
3	การถามความเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวม ... 6... หน่วยงาน					
	ชื่อหน่วยงาน	เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย	เหตุผลที่สอบถาม		
3.1	กระทรวงการคลัง	✓ (สนับสนุน)		เนื่องจากเกี่ยวข้องกับการพัฒนาเศรษฐกิจ ภายภาคและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการจัดสรรงบประมาณของประเทศในภาพรวม		
3.2	กระทรวงมหาดไทย	✓		เนื่องจากเกี่ยวข้องกับพัฒนาสังคม เศรษฐกิจ ภายภาคและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการจัดสรรงบประมาณของประเทศในภาพรวม		
3.3	สำนักงานประมาณ	✓ (เห็นชอบ)		เนื่องจากเกี่ยวข้องกับพัฒนาสังคม เศรษฐกิจ ภายภาคและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการจัดสรรงบประมาณของประเทศในภาพรวม		
3.4	สำนักงาน ก.พ.	✓ (เห็นชอบ)		เนื่องจากเกี่ยวข้องกับจัดตั้งหน่วยงานเลขานุการคณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัยแห่งชาติ		



3.5	สำนักงาน ก.พ.ร.	✓ (สนับสนุน)		เนื่องจากเกี่ยวข้องกับการจัดตั้งหน่วยงาน เลขานุการคณะกรรมการนโยบายที่อยู่ อาศัยแห่งชาติ
3.6	สำนักงานคณะกรรมการ พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคม แห่งชาติ		✓ (ให้บทวน)	เนื่องจากเกี่ยวข้องกับการพัฒนาสังคม เศรษฐกิจ ภายนอกและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการจัดสรรงบประมาณของ ประเทศในภาพรวม
4	การตามความเห็นจาก คณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง รวม ..... คณะ	เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย	หมายเหตุ
4.1	-	-	-	-
แบบคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการและรายงานการประชุมของคณะกรรมการแต่ละคณะ				
5	ร่างมติคณะรัฐมนตรีที่ต้องการ			
	<p>5.1 เห็นชอบในหลักการยุทธศาสตร์ชาติเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามที่เสนอ เห็นควรให้ดำเนินการ ต่อไปได้ และ</p> <p>5.2 อนุมัติหลักการร่างระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าว ร่างระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วย คณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัยแห่งชาติ พ.ศ. .... ตามที่เสนอ</p>			
6	ลายมือชื่อผู้ประสานงานคณะรัฐมนตรีและรัฐสภา			
	 (นางกานดา วัชรากัย) ผู้ประสานงานคณะรัฐมนตรีและรัฐสภา กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์			