



ที่ พม 5102/448๒๗

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
1034 ถนนกรุงเกษม แขวงมทนานค
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร 10100

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๐

เรื่อง ข้อเสนอเพิ่มเติมประกอบการขอความเห็นชอบแนวทางการแก้ไขปัญหาโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย “โครงการบ้านเอื้ออาทร”

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ที่ พม 5102/41484 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2550

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้นำเสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อขอความเห็นชอบแนวทางการแก้ไขปัญหาโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย “โครงการบ้านเอื้ออาทร” นั้น

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ มีข้อเสนอเพิ่มเติมจากมติการประชุมร่วม ระหว่างคณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ คณะกรรมการประเมินผลการเคหะแห่งชาติ และผู้บริหารการเคหะแห่งชาติ โดยมีรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (นายพลเดช ปิ่นประทีป) เป็นประธาน เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2550 เพื่อพิจารณาเรื่องที่มีการเคหะแห่งชาติ นำเสนอขอความเห็นชอบแนวทางการแก้ไขปัญหาโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย “โครงการบ้านเอื้ออาทร” จากคณะรัฐมนตรี ดังนี้

ข้อเสนอที่ 1. ให้ความเห็นชอบในการปรับลดเป้าหมายจำนวนหน่วย โดยจะดำเนินการให้สอดคล้องกับความต้องการของกลุ่มเป้าหมายและความเหมาะสมในแต่ละพื้นที่

มติที่ประชุม เห็นชอบให้ดำเนินการลดเป้าหมายจำนวนหน่วย เพื่อดำเนินการไม่เกิน 300,504 หน่วย ทั้งนี้ ให้เจรจาทันทีกับผู้ประกอบการให้ลดจำนวนหน่วยก่อสร้างลง โดยคำนึงถึงความต้องการที่แท้จริงของกลุ่มเป้าหมาย รวมทั้งให้คำนึงถึงความสามารถในการบริหารจัดการชุมชน และดำเนินการตามนโยบายเคหะชุมชนเข้มแข็ง เพื่อการพัฒนาคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยในโครงการบ้านเอื้ออาทรด้วย

ข้อเสนอที่ 2. เห็นชอบให้ผู้ร่วมดำเนินกิจการเป็นผู้จัดทำโครงการเคหะชุมชน และสามารถปรับเปลี่ยนรูปแบบโครงการให้สอดคล้องกับความต้องการแท้จริงของกลุ่มเป้าหมายและภาวะตลาด โดยการเคหะแห่งชาติจะเป็นผู้พิจารณาประสิทธิภาพ และความสามารถของผู้ร่วมดำเนินกิจการด้วย

มติที่ประชุม เห็นชอบตามที่เสนอ

-/- ข้อเสนอที่ 3.

ข้อเสนอที่ 3. ขอความเห็นชอบให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ขยายวงเงินหมุนเวียน (เงินเบิกเกินบัญชี) เพื่อให้การเคหะแห่งชาติไว้รับซื้อคืนอาคารและนำกลับมาขายใหม่ กรณีที่ผู้ซื้อขาดการผ่อนชำระติดต่อกัน 3 เดือน โดยในปี 2551 เพิ่มขึ้นอีก 480 ล้านบาท และในปีต่อๆ ไป ให้จัดวงเงินหมุนเวียนเพื่อใช้ในการนี้ โดยยังคงอัตราหนี้ค่างชำระไว้ที่ร้อยละ 2.5

มติที่ประชุม เห็นชอบให้อนุมัติเพิ่มวงเงินหมุนเวียน จำนวน 480 ล้านบาท และในปีต่อๆ ไป ให้จัดวงเงินหมุนเวียนเพื่อใช้ในการนี้ โดยยังคงอัตราหนี้ค่างชำระไว้ที่ ร้อยละ 2.5 เพื่อรับซื้อคืนอาคาร

ทั้งนี้ มีข้อเสนอเพิ่มเติมว่า เนื่องจากผู้ซื้อบ้านเอื้ออาทร เป็นผู้มีรายได้น้อยไม่สามารถรับภาระอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้น และการเคหะแห่งชาติต้องรับซื้อคืนลูกหนี้ที่ค้างชำระติดต่อกัน 3 งวด มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้น ดังนั้น เพื่อไม่ให้เป็นการกระทบการเคหะแห่งชาติในอนาคต ที่ต้องขอเพิ่มวงเงินหมุนเวียนในการซื้อคืนลูกหนี้ จึงเห็นควรเสนอให้มีการศึกษาแนวทางให้สถาบันการเงินจัดสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยต่ำคงที่ไม่เกิน ร้อยละ 4 เพื่อให้ผู้ซื้อสามารถรับภาระอัตราดอกเบี้ยได้ ประมาณ 1,500-1,800 บาทต่อเดือน โดยให้รัฐจัดสรรเงินอุดหนุนส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยให้แก่สถาบันการเงินเป็นรายปี ตามจำนวนผู้ซื้อที่ขอรับสินเชื่อ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเป็นข้อเสนอเพิ่มเติม ประกอบการพิจารณาในที่ประชุมคณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 2 ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



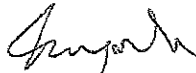
(นายพลเดช ปิ่นประทีป)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ รักษาการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

นายไพบูลย์ วัฒนศิริธรรม

ดทท. 2



(นายไพบูลย์ วัฒนศิริธรรม)

รองนายกรัฐมนตรี

27 พ.ย. 2550

การเคหะแห่งชาติ

ฝ่ายนโยบายและแผน

โทรศัพท์ 0 2351 6023

โทรสาร 0 2351 7529

เรียน รองนายกรัฐมนตรี (นายไพบูลย์ วัฒนศิริธรรม)

พม. ได้มีข้อเสนอเพิ่มเติมในเรื่อง ขอความเห็นชอบแนวทางการแก้ไขปัญหาโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย “โครงการบ้านเอื้ออาทร” เห็นควรเสนอคณะกรรมการกลั่นกรองฯ คณะที่ 2 พิจารณาพร้อมกับข้อเสนอเดิม



(นายสุรชัย กุประเสริฐ)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

27 พ.ย. 2550