

ด่วนที่สุด
ที่ นร 1115/ ๕๑๑๕



สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
962 ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ 10100

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๐

เรื่อง ขอความเห็นชอบแนวทางการแก้ไขปัญหาโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย
“โครงการบ้านเอื้ออาทร”

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0506 / 22386
ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน ๒๕๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ด่วนที่สุด ที่ นร 1115 / 5705 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน ๒๕๕๐

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ส่งเรื่องขอความเห็นชอบแนวทางการแก้ไขปัญหาโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย “โครงการบ้านเอื้ออาทร” เพิ่มเติม ของกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ พิจารณาเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการกักกันครองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ ๒ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

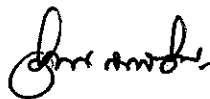
สำนักงาน ฯ พิจารณาแล้ว มีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นควรยืนยันความเห็นของสำนักงาน ฯ เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน ๒๕๕๐ ที่ให้การเคหะแห่งชาติทบทวนจำนวนหน่วยก่อสร้างให้สอดคล้องกับปริมาณความต้องการที่แท้จริง และตามความจำเป็นของสัญญาที่ได้ผูกพันไว้ ตรวจสอบความเหมาะสมในการให้ผู้ร่วมดำเนินกิจการเป็นผู้จัดทำโครงการเคหะชุมชน และให้นำเสนอรายละเอียดการปรับเปลี่ยนรูปแบบโครงการให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบเป็นรายโครงการ รวมทั้งให้เร่งจัดทำแผนยุทธศาสตร์การพลิกฟื้นองค์กร และแผนบริหารความเสี่ยงบ้านเอื้ออาทร ตลอดจนตรวจสอบการยกเลิกโครงการที่ได้รับอนุมัติกรอบการร่วมดำเนินการแต่ยังไม่ได้รับชื่อโครงการอย่างรอบคอบ

2. เห็นควรให้ความเห็นชอบ ให้มีการศึกษาแนวทางการให้สถาบันการเงินจัดสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยคงที่ระยะยาวในโครงการบ้านเอื้ออาทร เพื่อให้ผู้มีรายได้น้อยสามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองตามวัตถุประสงค์ของโครงการ โดยผ่อนชำระค่าเช่าซื้อได้อย่างต่อเนื่องจนครบกำหนดตามอายุสัญญา นอกจากนี้ เห็นควรให้ค้ำนึ่งถึงอายุของผู้เช่าซื้อ ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญและมีผลในการกำหนดอัตราค่าผ่อนชำระรายเดือน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายอำพน กิตติอำพน)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักวิเคราะห์โครงการลงทุนภาครัฐ

โทร. 0 2282 9160 โทรสาร 0 2280 1860