

# ด่วนที่สุด

ที่ นร 1115/ 5705



สวค. ๒/๕๑๒.๑  
วันที่ ๒ พ.ค. ๒๕๕๑  
เวลา ๑๐.๕๕

สำนักงานคณะกรรมการ  
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ  
10093  
ต. 1.2 พ.ย. 2550 9.46

สำนักงานคณะกรรมการ

พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

962 ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ 10100

12 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง ขอบความเห็นชอบแนวทางการแก้ไขปัญหาโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย  
“โครงการบ้านเอื้ออาทร”

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0506/ว(ล) 19907 ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2550

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ได้ส่งเรื่อง ขอบความเห็นชอบแนวทางการ  
แก้ไขปัญหาโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย “โครงการบ้านเอื้ออาทร” ซึ่งเสนอโดย  
กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและ  
สังคมแห่งชาติ พิจารณาเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องหรือในประเด็นอื่นที่เห็นสมควร เพื่อประกอบการ  
พิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ ได้พิจารณาแล้ว มีความเห็น ดังนี้

1. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติทบทวนจำนวนหน่วยก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทร  
ให้สอดคล้องกับปริมาณความต้องการที่แท้จริง และตามความจำเป็นของสัญญาที่ได้ผูกพันไว้แล้ว  
เพื่อไม่ให้เป็นการชะงักของภาครัฐ และการเคหะแห่งชาติในอนาคต ทั้งนี้ เมื่อการเคหะแห่งชาติได้ช้อยุติ  
ผลการทบทวนจำนวนหน่วยก่อสร้างของโครงการบ้านเอื้ออาทร และแนวทางการแก้ไขปัญหาแล้ว  
เห็นควรนำเสนอให้คณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง

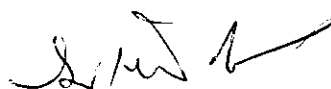
2. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติพิจารณาทบทวน และตรวจสอบความเหมาะสม  
ในการให้ผู้ร่วมดำเนินกิจการเป็นผู้จัดทำโครงการเคหะชุมชนอีกครั้งหนึ่ง เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายและ  
ระเบียบที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากเป็นการเปลี่ยนรูปแบบ วิธีการลงทุน และวัตถุประสงค์โครงการบ้านเอื้ออาทร  
ที่เน้นกลุ่มเป้าหมายเฉพาะผู้มีรายได้น้อย นอกจากนี้ เห็นควรให้ การเคหะชำนานำเสนอรายละเอียด  
การปรับเปลี่ยนรูปแบบโครงการให้คณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบเป็นรายโครงการ

3. เห็นควรให้ความเห็นชอบให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ขยายวงเงินหมุนเวียน (เงินเบิกเกินบัญชี) ในปี 2551 เพิ่มขึ้นอีกจำนวน 480 ล้านบาทได้ตามที่เสนอ เพื่อให้การเคหะแห่งชาติ มีวงเงินหมุนเวียนเพียงพอที่จะรับซื้อคืนอาคารจากธนาคารฯ ได้ตามเงื่อนไข และธนาคารฯสามารถพิจารณาอนุมัติสินเชื่อผู้เช่าซื้อรายใหม่ได้ สำหรับวงเงินหมุนเวียนที่เสนอขออนุมัติเพื่อใช้ในปีต่อไป ในอัตราหนี้ค้ำชำระที่ร้อยละ 2.5 ของจำนวนโครงการที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อนั้น เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ เร่งดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2550 ที่ให้การเคหะแห่งชาติจัดทำแผนยุทธศาสตร์ การพลิกฟื้นองค์กร และแผนบริหารความเสี่ยงบ้านเอื้ออาทรเพื่อแก้ไขปัญหาสภาพคล่องทางการเงิน รวมทั้ง ภาระการรับซื้อคืนลูกหนี้ เพื่อให้สามารถสำรองวงเงินหมุนเวียนรับซื้อคืนลูกหนี้ได้ใกล้เคียงกับข้อเท็จจริง และเสนอขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อใช้เป็นกรอบในการดำเนินงานต่อไป

4. สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทรในกลุ่มที่ได้รับอนุมัติกรอบการร่วมดำเนินการแต่ การเคหะแห่งชาติยังไม่ได้รับซื้อโครงการ จำนวน 149,481 หน่วย โดยมีข้อผูกพันทางกฎหมายต่อกันอยู่ ซึ่งการเคหะแห่งชาติจะยุติการร่วมดำเนินการกิจการนั้น การเคหะแห่งชาติควรพิจารณาและตรวจสอบ การยกเลิกโครงการอย่างรอบคอบ เพื่อไม่ให้เกิดผลเสียหายแก่ภาครัฐในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอบริการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมเจตน์ เตระคุพ)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักวิเคราะห์โครงการลงทุนภาครัฐ

โทร. 0 2282-9160

โทรสาร 0 2280-1860