



ส.ก.	๑/๒๕๕๒	สำนักงานเลขาธิการคณะกรรมการ
วันที่	๒๕๕๒	รับที่ ๑๐๒๒
เวลา	๑๕.๒๐	วันที่ ๑๕/๑๑/๒๕๕๒ เวลา ๑๕:๒๒

ที่ กค 0318/๒1538

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๐

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้กให้ รายนายจรูญ หอมขจร

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ

- | | | |
|------------------|--|--------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | 1. สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) เลขที่ 106 | จำนวน 20 ชุด |
| | 2. สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) เลขที่ 7 | จำนวน 20 ชุด |
| | 3. สำเนาบันทกิจยกที่ดิน ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2521 | จำนวน 20 ชุด |
| | 4. สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ข.) เลขที่ 172 | จำนวน 20 ชุด |
| | 5. สำเนารายการส่ง-รับ ที่ราชพัสดุขึ้นทะเบียน | จำนวน 20 ชุด |
| | 6. สำเนาหนังสือนายจรูญ หอมขจร ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2545 | จำนวน 20 ชุด |
| | 7. สำเนาคำสั่งจังหวัดอุทัยธานีที่ 360/2549 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2549 | จำนวน 20 ชุด |
| | 8. สำเนารายงานการประชุมเรื่องการขอคืนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ
เมื่อวันจันทร์ที่ 14 มิถุนายน 2549 | จำนวน 20 ชุด |
| | 9. สำเนาฎีกกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์
ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อ
ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 | จำนวน 20 ชุด |
| | 10. สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ด่วนมาก ที่ กค 0318/5091
ลงวันที่ 30 เมษายน 2550 | จำนวน 20 ชุด |
| | 11. สำเนาหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุทัยธานีที่ กค 0309.47/436
ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2550 | จำนวน 20 ชุด |
| | 12. สำเนาคำสั่งกระทรวงการคลังที่ 447/2550 สั่ง ณ วันที่ 3 พฤษภาคม
พ.ศ.2550 | จำนวน 20 ชุด |
| | 13. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการฯ เมื่อวันจันทร์ที่ 17
กันยายน 2550 | จำนวน 20 ชุด |

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ หรือ การโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาท และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550

2. ข้อเท็จจริง

2.1 นายจรูญ หอมขจร เป็นผู้ครอบครองที่ดินซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบลเขาบางแกรก อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี ตามหลักฐาน น.ส.3 เลขที่ 106 เนื้อที่ 28-3-39 ไร่ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ น.ส.3 เลขที่ 7 เนื้อที่ 32-0-00 ไร่ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

2.2 เมื่อปี 2521 นายจรูญฯ ได้ยกให้ที่ดินตามหลักฐาน น.ส.3 เลขที่ 106 (บางส่วน) เนื้อที่ 10-0-00 ไร่ เพื่อก่อสร้างโรงเรียนมีนายอำเภอหนองฉางเป็นผู้รับมอบตามบันทึกลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2521 โดยยังไม่ได้มีการจดทะเบียนโอนแบ่งแยก น.ส.3 ดังกล่าวในขณะนั้น (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) และในวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2522 นายจรูญฯ ได้ยกที่ดินตามหลักฐาน น.ส.3 เลขที่ 7 (บางส่วน) เนื้อที่ 10-0-00 ไร่ ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี เพื่อประโยชน์แก่การศึกษาประชาบาลโรงเรียนวัดเทพนิมิต โดยได้แบ่งแยกเป็น น.ส.3 ข. เลขที่ 172 และได้โอนเปลี่ยนนามจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานีเป็นกระทรวงการคลังเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2549 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 4)

2.3 กรมธนารักษ์ได้นำที่ดินทั้ง 2 แปลง ตามข้อ 2.2 ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.354 และ อน.541 ตำบลเขาบางแกรก อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี ระบุการใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งโรงเรียนวัดเทพนิมิต (สิ่งที่ส่งมาด้วย 5)

2.4 นายจรูญ หอมขจร มีหนังสือลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2545 ขอคืนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.541 ตาม น.ส.3 ข. เลขที่ 172 เนื่องจากโรงเรียนไม่เคยเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 6)

2.5 จังหวัดอุทัยธานีได้มีคำสั่งที่ 360/2549 สั่ง ณ วันที่ 20 มีนาคม พ.ศ.2549 เรื่อง การขอคืนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ โดยได้แต่งตั้งคณะกรรมการร่วมกันตรวจสอบข้อเท็จจริงและพิจารณาเสนอความเห็นในเรื่องการขอคืนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุตามข้อ 2.4 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 7) ซึ่งคณะกรรมการดังกล่าวได้ประชุมเมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2549 ผลการประชุมเป็นที่ยุติว่า ที่ดินทั้ง 2 แปลง ได้แก่ ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.354 ตาม น.ส.3 เลขที่ 180 และ อน.541 ตาม น.ส.3 ข. เลขที่ 172 ได้มีการโอนให้กับทางราชการถูกต้องแล้วคือ แปลงแรกได้มาโดยมีบันทึกยกให้ สำหรับแปลงที่ 2 ได้มาโดยการโอนกรรมสิทธิ์ น.ส.3 แต่ตามข้อเท็จจริงนายจรูญฯ มีเจตนายกที่ดินให้ทางราชการเพียงแปลงเดียวเมื่อได้ปลูกสร้างโรงเรียนในที่ดินราชพัสดุแปลงแรกแล้วก็ไม่มีการขอคืนจนถึงปัจจุบัน และสำหรับ

ที่ดินราชพัสดุแปลงที่ 2 ที่นายจรูญฯ ขอกินทางราชการไม่เคยเข้าใช้ประโยชน์และไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์อีกต่อไป จึงไม่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน เห็นควรคืนให้กับนายจรูญฯ ตามที่ขอมา (สิ่งที่ส่งมาด้วย 8)

2.6 ในระหว่างกรมธนารักษ์พิจารณาดำเนินการกรณีดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 9) ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ถูกยกเลิกไป และตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 14 ได้กำหนดว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่ถูกกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น การพิจารณาการขอคืนที่ดินราชพัสดुरายนี้จึงต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 โดยกรมธนารักษ์ได้มีหนังสือด่วนมาก ที่ กค 0318/5091 ลงวันที่ 30 เมษายน 2550 แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุทัยธานีประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินราชพัสดุดังกล่าว เพื่อให้ดำเนินการทำความตกลงกับนายจรูญ หอมขจร ผู้ยกให้ เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี (สิ่งที่ส่งมาด้วย 10)

2.7 สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุทัยธานีได้มีหนังสือที่ กค 0309.47/436 ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2550 แจ้งว่า สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาอุทัยธานีได้ประสานกับนายจรูญ หอมขจร แล้ว นายจรูญฯ ยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.541 ตาม น.ส.3 เลขที่ 172 ตำบลเขาบางแกรก อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี (สิ่งที่ส่งมาด้วย 11)

2.8 กระทรวงการคลังได้มีคำสั่งที่ 447/2550 สั่ง ณ วันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ.2550 แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรีกรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 12)

2.9 คณะกรรมการฯ ตามข้อ 2.8 ได้ประชุมเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2550 พิจารณากรณีโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.541 ตาม น.ส.3 ข. เลขที่ 172 ตำบลเขาบางแกรก อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี คืนให้แก่ นายจรูญ หอมขจร ผู้ยกให้ ซึ่งที่ประชุมมีความเห็นว่าที่ดินแปลงดังกล่าวทางราชการยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้จึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และส่วนราชการผู้รับบริจาคได้ทำความตกลงกับนายจรูญฯ ผู้ยกให้ เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วปรากฏว่า นายจรูญฯ ยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ กรณีดังกล่าวจึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์

ที่กำหนดตามนัยกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และ ข้อ 16 คณะกรรมการฯ จึงได้มีมติเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้นายจรูญ หอมขจร ผู้ยกให้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 13)

3. ประเด็นของปัญหาที่ต้องการให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

อนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.541 ตาม น.ส.3 ข. เลขที่ 172 ตำบลเขาบางแกรก อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี คืนให้แก่ นายจรูญ หอมขจร ผู้ยกให้

4. ข้อเสนอที่จะให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับมติคณะกรรมการฯ ตามข้อ 2.9 ที่เห็นควรให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.541 ตาม น.ส.3 ข. เลขที่ 172 ตำบลเขาบางแกรก อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี คืนให้แก่ นายจรูญ หอมขจร ผู้ยกให้ และเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามข้อ 3 และข้อ 4 แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 จึงเห็นควรนำเรื่องนี้เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉลองภพ สุสังกรกาญจน์)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

โทร. 0 2298 6446

โทรสาร 0 2618 3103

1-28



แนบจาก น.ช.๓ ทะเบียนเลข(๒)
หน้า ๑๒๒ เลขที่ ๕

000000
1/10/10

38

15

หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ฉบับที่ ๑๐๖

ทะเบียน

ตำบล เขาวางแรกรก หมู่ที่ ๕ เล่ม ๑ (๒)
อำเภอ นื่องกลาง หน้า ๑๕๒
จังหวัด อุทัยธานี คำนวณเลข หน้า เลขที่ ๑๐๖

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นาย นายจรูญ นอมขจร เจ้าที่ดิน ไทย สัญชาติ ไทย
บุตร นายไช้ บางทอง อยู่บ้าน - บ้านลาด เลขที่ ๑๕
หมู่ที่ ๕ ตำบล เขาวางแรกรก อำเภอ นื่องกลาง จังหวัด อุทัยธานี

ได้นำหลักฐานที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นมาทำประโยชน์แก่ที่ดินแล้ว ตามหลักฐานดังต่อไปนี้

ที่ดินเนื้อ	ประมาณ	๕-๐๔-๐	เส้น	จด	ทางเกวียน
ที่ดิน	ประมาณ	๕-๑๒-๒	เส้น	จด	ทางเกวียน
ที่ดินขี้เถ้า	ประมาณ	๕-๐๔-๐	เส้น	จด	ที่ดินนายสำเริง
ที่ดินขี้เถ้า	ประมาณ	๕-๐๔-๐	เส้น	จด	ทางเกวียน

พื้นที่ทั้งหมด ๒๔ ไร่ ๑๕ งาน ๑๕ ตารางวา
วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๖

เป็นส่วนตัวออกของ

ลงนาม

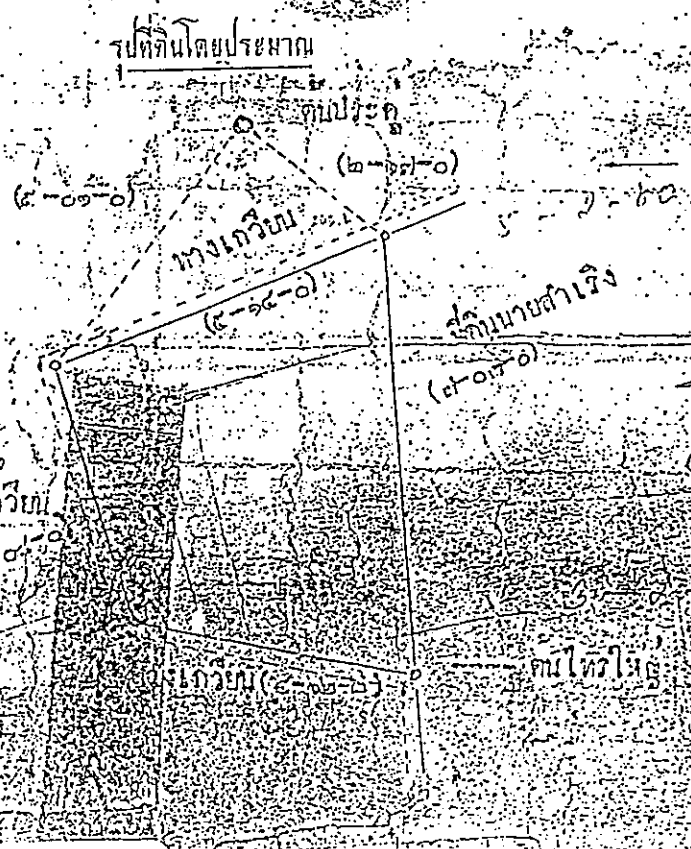
นายอำเภอ

(อาทิต ตรีวิทย์)

เลขาธิการสำนักงานที่ดินอำเภอ

รูปที่ดินโดยประมาณ

ประโยชน์ที่ดินเป็นสำคัญ



นายอำเภอ
นายอำเภอ
นายอำเภอ

ผู้แทนถูกต้อง

นายอำเภอ
นายอำเภอ
นายอำเภอ

๑๕๖๖
๑๕๖๖

[illegible]

מספר תעודת זהות		שם פרטי		שם משפחה		תאריך לידה		מספר תעודת זהות	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ที่ดินทำกิน
 ตำบล เขาวางแก้ว หมู่ที่ ๕ เล่ม ๑๑
 อำเภอ พิจิตร หน้า ๑๑๑ โฉนด ๑๑๑
 จังหวัด อุทัยธานี ตารางบ่อ ๑๑๑ หน้า ๑๑๑

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า
 นาย ชิต บุตรผล เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย
 นาม นางสาว นางจู อยู่บ้าน จัวงาม เลขที่ ๕๕
 บตร นางสาว ถนน นางจู ถนน นางจู เลขที่ ๕๕
 หมู่ที่ ๕ ตำบล เขาวางแก้ว อำเภอ พิจิตร จังหวัด อุทัยธานี

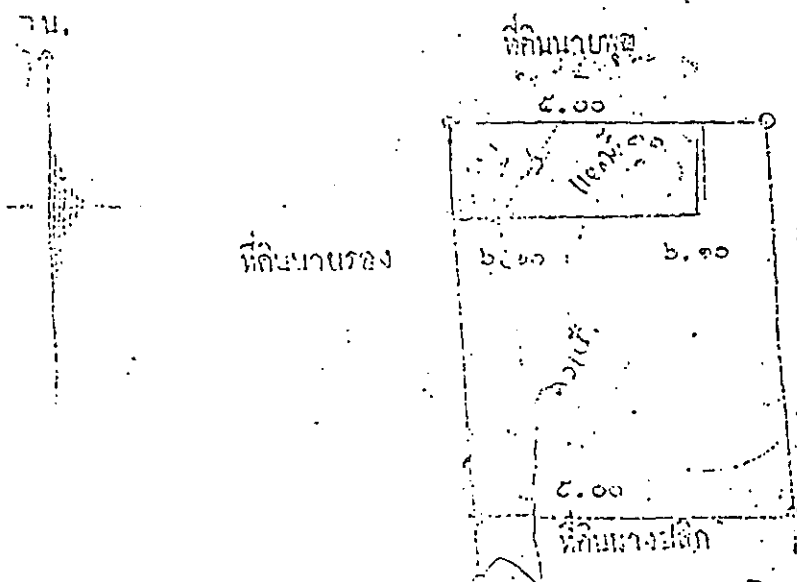
ให้น้ำที่ดินที่คิดแบ่งที่ดินข้างต้นไว้ได้ทำประโยชน์ในที่ที่ดินแล้ว...
 ที่ดินที่ ๑ ประมาณ ๕.๐๐ ไร่ รก ที่ดินนางปลื้ม
 ที่ดินที่ ๒ ประมาณ ๕.๐๐ ไร่ รก ที่ดินนางปลื้ม
 ที่ดินที่ ๓ ประมาณ ๕.๐๐ ไร่ รก ที่ดินนางปลื้ม
 ที่ดินที่ ๔ ประมาณ ๕.๐๐ ไร่ รก ที่ดินนางปลื้ม

จำนวนเนื้อที่ประมาณ ๒๐ ไร่
 วันที่ ๑๑ เดือน ๑๑ พ.ศ. ๒๕๑๐

ตรวจสอบถูกต้องแล้ว
 (นาย วชิร วงศ์วิทยการ)
 พนักงานที่ดินอำเภอ



ลงนาม...
 รูปที่ดินโดยประมาณ



สำเนาถูกต้อง
 (นาย วชิร วงศ์วิทยการ)
 เจ้าหน้าที่ที่ดินอำเภอ

[illegible]

113

บันทึก

เรื่อง ยกที่ดินให้สำหรับการก่อสร้างอาคารเรียนที่จะเปิดใหม่ อ.หนองฉาง จ.อุทัยธานี

เขียนที่ หมวดการศึกษาอำเภอหนองฉาง

วันที่ ๑๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๒๑

ข้าพเจ้า นายจรูญ หอมจร เกิดปีมะโรง พ.ศ. ๒๔๙๑ อายุ ๔๐ ปี บังคับ
เรียนอยู่บ้านเลขที่ ๑๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลเขาบางแตก อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี
ขอหาบันทึกให้ไว้ก่อนนายอำเภอหนองฉาง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้าพเจ้าเป็นผู้มีสิทธิที่ดิน จำนวน ๒ ไร่ ๑ งาน ๔๔ ตารางวา
ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลเขาบางแตก อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี ทามันด. ๑ เลขที่ ๑๐๖
โฉนด ๑(๒) หน้า ๑๔๒

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าเห็นว่าหากได้ยกที่ดินดังกล่าวให้แก่ทางราชการแล้ว เพื่อปลูกสร้าง
อาคารเรียนที่จะเปิดใหม่ ในเขตหมู่บ้านดังกล่าวจะมีเด็กมาเรียนเพิ่มมากขึ้น เพราะเป็นศูนย์กลาง
ของท้องถิ่น ข้าพเจ้าพิจารณาเห็นถึงความเจริญจะเกิดแก่ท้องถิ่นที่ข้าพเจ้าอาศัยอยู่

ข้อ ๓. เมื่อทางราชการจะเปิดอาคารเรียนขึ้นใหม่ ในที่ดินของข้าพเจ้าตามข้อ
หนึ่งบันทึกฉบับนี้ ข้าพเจ้ายินยอมยกที่ดินให้แก่กองการบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี โดยไม่รับค่าตอบแทน
เป็นจำนวนเงินที่ไม่น้อยกว่า ๑๐ ไร่ เพื่อทำการก่อสร้างโรงเรียน ข้าพเจ้าในสัปดาห์
บันทึกนี้ห้ามบันทึกเป็นอันไป แต่มีเงื่อนไขว่าในระหว่างที่ทางราชการยังมีค่าใช้จ่ายในเขตที่ดิน
จะต้องอนุญาตให้ข้าพเจ้าใช้ที่ดินทำประโยชน์เพื่อปลูกพืชไร่ หรือทำนาไปพลางก่อน จนกว่าจะปลูก
สร้างอาคารเรียนไว้เป็นสถานศึกษาแก่เด็กต่อไป

บันทึกนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน มอบให้แก่เจ้าของที่ดินเก็บรักษาไว้
ไว้ ๑ ฉบับ และอำเภอเก็บรักษาไว้ ๑ ฉบับ ผู้เขียนได้อ่านข้อความในบันทึกให้ลูกพี่เข้าใจความ
โดยตลอดแล้ว.

(ลงชื่อ) ... *จรูญ หอมจร* ... เจ้าของที่ดิน มอบ
(ลงชื่อ) ... *นายอำเภอ* ... นายอำเภอ ผู้รับมอบ
(ลงชื่อ) ... *นายอำเภอ* ... พยาน
(ลงชื่อ) ... *นายอำเภอ* ... พยานและผู้เขียน

สำเนาถูกต้อง

นายอำเภอหนองฉาง
(นางกัญญา หอมชู)
เจ้าหน้าที่ส่งเอกสาร

ตำราบัญญัติทฤษฎีเขียน

P.01

ที่ดิน										สิ่งปลูกสร้าง					
ลำดับที่	พื้นที่	โฉนดที่ดิน	หนังสือจำนอง	เลขที่	ประเภทที่ดิน		การได้มา	การไปประกอบ	วันที่จดทะเบียนเป็นโฉนดที่ดิน	ลำดับที่ / รายละเอียด	ราคา		การได้มา	การไปประกอบ	วันที่จดทะเบียนเป็นโฉนดที่ดิน
					โฉนด	เลขที่					บาท	สต.			
0000		โฉนดที่ดิน	น.ส. 3	10 - 0 - 00	400,000		นายจรรยาหม่อมราชวงศ์ สอนวิไล	ไร่นาการการหลวงศึกษาธิการ (บ้านวังนพระธรรมการการศึกษานการ)	ธ.ค. 354	☐ ลักษณะ/ประเภท					
0000		โฉนดที่ดิน	น.ส. 180												
0000		โฉนดที่ดิน	น.ส. 7(2)												
0000		โฉนดที่ดิน	น.ส. 156												
0000		โฉนดที่ดิน	น.ส. 5												
0000		โฉนดที่ดิน	น.ส. 158, 108												
0000		โฉนดที่ดิน	น.ส. 116, 921												
0000		โฉนดที่ดิน	น.ส. 133, 735												
0000		โฉนดที่ดิน	น.ส. 3	181											
0000		โฉนดที่ดิน	น.ส. 105, 465												

แก้ไขโฉนดที่ดิน
โฉนดที่ดิน น.ส. 31.
เลขที่ 180
ก.ค. 19/1021
ค.ค. 19/19
ค.ค. 19/19
(นายสุภาพ วัฒนกุล)
นายสุภาพ วัฒนกุล

สิ่งปลูกสร้าง
สิ่งปลูกสร้าง



เขียนที่สำนักงานธนารักษ์จังหวัดอุทัยธานี

วันที่ 20 พฤษภาคม 2545

109

เรื่อง ขอนคืนที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี

ข้าพเจ้า นายจรูญ หอมขจร อายุ 74 ปี อยู่บ้านเลขที่ 18 หมู่ 5 ตำบลเขาบางแกรก อำเภอนองนาง จังหวัดอุทัยธานี ขอแจ้งความประสงค์จะขอที่ดินตาม น.ส. 3 เลขที่ 7 เล่ม 2 หน้า 122 คืนโดยมีข้อเท็จจริงและเหตุผลดังนี้

1. ข้าฯ ได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินตาม น.ส. 3 เลขที่ 7 เล่ม 2 หน้า 122 เนื้อที่ 32 ไร่ ได้มาโดยการซื้อมาจาก นายประเสริฐ สุขสวัสดิ์ ได้เข้าทำพิธีไ้เดิมพื้นที่ตลอดมา และตาม น.ส. 3 เลขที่ 106 เล่ม 1 (2) หน้า 142 เนื้อที่ 28 ไร่ 3 งาน 39 ไร่ 7

2. ต่อมาทางราชการจะทำการก่อสร้างโรงเรียน ครั้งแรก ข้าฯ ได้บริจาคที่ดินแปลงตาม น.ส. 3 เลขที่ 7 เนื้อที่ประมาณ 10 ไร่ ให้กับทางราชการก่อสร้างโรงเรียนแต่ทางราชการเห็นว่าไม่เหมาะสม ข้าฯ จึงได้บริจาคที่ดินแปลงตาม น.ส. 3 เลขที่ 106 เนื้อที่ประมาณ 10 ไร่ 3 งาน 39 ไร่ 7 ให้กับทางราชการได้ปลูกสร้างโรงเรียนในที่คืนนี้

3. เมื่อปี 2522 ทางราชการขอให้ข้าฯ จดทะเบียนการยกให้ที่ดินให้ถูกต้อง ข้าฯ จึงได้นำ น.ส. 3 เลขที่ 7 ไปจดทะเบียนยกให้กับทางราชการโดยเข้าไว้ว่าเป็นที่ดินคืน น.ส. 3 เลขที่ 106

4. ต่อมาในปี 2542 ข้าฯ ได้นำ น.ส. 3 เลขที่ 7 ไปขออนุญาตโอนที่ดินปรากฏว่าสามารถโอนได้เพียงบางส่วนเนื้อที่ 20 - 1 - 38 ไร่ ส่วนที่เหลือได้รับแจ้งว่าเป็นส่วนของทางราชการซึ่งข้าฯ ได้จดทะเบียนยกให้เมื่อปี 2522 แล้ว ข้าฯ จึงทราบว่าทางราชการจดทะเบียนยกให้ที่ดินดังกล่าวเมื่อปี 2522 เป็นการจดทะเบียนยกให้ผิดแปลงและข้อเท็จจริงข้าฯ ก็ได้เข้าทำประโยชน์เพื่อปลูกพืชไร่ในที่คืนแปลง น.ส. 3 เลขที่ 7 เดิมพื้นที่ตลอดมาและโรงเรียนก็ไม่เคยเข้าไปใช้ประโยชน์ใด ๆ ทั้งสิ้น

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้าจึงขอให้ทางราชการได้คืนที่ดินในส่วนนี้ให้กับข้าฯ ด้วย เพื่อข้าฯ จะได้ออกโฉนดต่อไป

ใน ร.๕๐๐

นายจรูญ หอมขจร ขอแสดงความนับถือ

นายจรูญ หอมขจร

โคกหนองนาก

20 พฤษภาคม 2545

สำเนาถูกต้อง

นายจรูญ หอมขจร

(นางฤทธิมา หอมขจร)

เจ้าหน้าที่กองทะเบียน

(นายจรูญ หอมขจร)

สำเนาฉบับ

คำสั่งจังหวัดอุทัยธานี

ที่ 360/2549

เรื่อง การขอคืนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ

.....

ด้วย นายจรูญ หอมขจร ราษฎรหมู่ที่ 5 ตำบลเขาบางแกรก อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี ได้ขอคืนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลข น.ส. 3 เลขที่ 172 ตำบลเขาบางแกรก อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี ที่ยกให้กับทางราชการเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ โรงเรียนวัดเทพนิมิตร

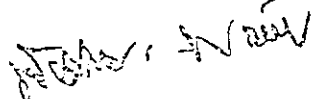
เพื่อให้การพิจารณาเกี่ยวกับการขอคืนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวเป็นไปโดยรอบคอบถูกต้อง และรักษาประโยชน์ของทางราชการ จึงขอแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เป็นคณะกรรมการดังนี้

- | | |
|---|---------------------|
| 1. ชนารักษ์พื้นที่อุทัยธานี | ประธานคณะกรรมการ |
| 2. ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุทัยธานีหรือผู้แทน | กรรมการ |
| 3. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาหนองฉาง หรือผู้แทน | กรรมการ |
| 4. ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดเทพนิมิตร | กรรมการ |
| 5. นายมงคล รัตนคงสวัสดิ์ เจ้าหน้าที่บริหารงานพัสดุ 7 | กรรมการ |
| สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาอุทัยธานี | |
| 6. นางสาวรังสิมา ภู่แปลง นิติกร 5 | กรรมการ |
| สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาอุทัยธานี | |
| 7. นายสุพร นิยมเนตร นายช่างสำรวจ 7 | กรรมการ |
| สำนักงานชนารักษ์พื้นที่อุทัยธานี | |
| 8. นางกฤษณา หอมชู เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 7 | กรรมการและเลขานุการ |
| สำนักงานชนารักษ์พื้นที่อุทัยธานี | |

ให้คณะกรรมการร่วมกันตรวจสอบข้อเท็จจริง และพิจารณาเสนอความเห็นในเรื่องการร้องขอคืนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลข น.ส. 3 เลขที่ 172 หมู่ที่ 5 ตำบลเขาบางแกรก อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี ของราษฎร รายน นายจรูญ หอมขจร และพิจารณาให้ความเห็นเรื่องการแก้ไขเนื้อที่ในทะเบียนที่ราชพัสดุด้วย เมื่อดำเนินการเสร็จแล้วให้รายงานเสนอความเห็นต่อจังหวัดอุทัยธานีต่อไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

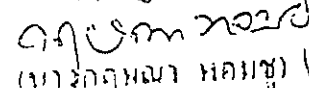
สั่ง ณ วันที่ 20 มีนาคม 2549



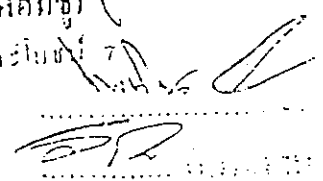
(นายพิเชษฐ ห้วยจันทร์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี

สำเนาถูกต้อง


(นางกฤษณา หอมชู)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 7



รายงานการประชุม

เรื่อง การขอคืนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ ราย นายจรูญ หอมขจร

วันจันทร์ที่ 14 มิถุนายน 2549 เวลา 10.00 น.

ณ ห้องประชุมกาฐัง ชั้น 5 ศาลากลางจังหวัดอุทัยธานี

เริ่มประชุมเวลา 10.00 น.

ผู้เข้าประชุม

คณะกรรมการ

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1. นางพรทิพย์ พะทะละ | ธนารักษ์พื้นที่อุทัยธานี | ประธานคณะกรรมการ |
| 2. นายประเสริฐ วิเศษจินดา | ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุทัยธานี | กรรมการ |
| 3. นายพงษ์ศักดิ์ ไชยเศรษฐกร | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี | กรรมการ |
| | สาขาหนองฉาง | |
| 4. นายมงคล รัตนคงสวัสดิ์ | เจ้าหน้าที่บริหารงานพัสดุ 7 | กรรมการ |
| 5. นางสาวรังสิมา ภู่แปลง | นิติกร 5 | กรรมการ |
| 6. นายแสงชัย ธรรมนิยม | ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดเทพนิมิต | กรรมการ |
| 7. นายสุพร นิยมเนตร์ | นายช่างสำรวจ 7 | กรรมการ |
| 8. นางกฤษณา หอมชู | เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 7 | กรรมการและเลขานุการ |

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. นายอนันต์ พงษ์เขตกิจ | ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านพุต้อ |
| 2. นายมงคล แทนเกาะ | นายช่างสำรวจ 6 สำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุทัยธานี |
| 3. นายสุเทพ จันทรประจักษ์ | เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี 5 สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาอุทัยธานี |
| 4. นางจินดนา เนียมมา | นักวิชาการการเงินและบัญชี 8 สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาอุทัยธานี |
| 5. นายนิธิ เติญย | ข้าราชการบำนาญ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาอุทัยธานี |
| 6. นายจรูญ หอมขจร | ราษฎรผู้ขอคืนที่ดิน |

ผู้เข้าประชุม

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ประธานที่ประชุมแจ้งว่าตามที่ได้มีการประชุมเมื่อวันที่ 10 เมษายน 2549 สืบเนื่องจากการที่ นายจรูญ หอมขจร ได้ขอคืนที่ดินแปลง น.ส. 3 เลขที่ 172 จากทางราชการ โดยให้เหตุผลว่าได้โอนคิดแปลง โดยแท้จริงต้องการโอน น.ส. 3 เลขที่ 106 (ปัจจุบันได้แบ่งแยกแล้วเป็น น.ส. 3 เลขที่ 180) เนื้อที่ 10 ไร่ ให้กับทางโรงเรียน แต่ในวันโอนได้นำ น.ส. 3 เลขที่ 7 (แบ่งแยกเป็น น.ส. 3 เลขที่ 172) ไปโอน ให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัด ที่ดินเลขที่ 106 ปัจจุบันได้แบ่งแยกแล้วเป็น

นางกฤษณา หอมชู

นางกฤษณา หอมชู

(๑)
(106)

น.ส. 3 เลขที่ 180 โรงเรียนได้เข้าใช้ประโยชน์แล้ว ส่วน น.ส. 3 เลขที่ 172 นายจรรยา ได้ใช้ประโยชน์ทำกินเรื่อยมาถึงปัจจุบัน ทางราชการไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ ครั้งที่แล้วที่ประชุมได้มีมติว่า เห็นสมควรให้ตรวจสอบร่วมกัน ระหว่างสำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุทัยธานี สำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุทัยธานี และสำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาหนองฉาง ว่า น.ส. 3 เลขที่ 106 (แบ่งแยกส่วนที่ตั้งโรงเรียนเป็น น.ส. 3 เลขที่ 180) เป็นที่ตั้งโรงเรียนทั้งหมดหรือบางส่วน และ น.ส. 3 เลขที่ 7 (แบ่งแยกเป็น น.ส. 3 เลขที่ 172) ที่ นายจรรยา หอมขจร ขอกิน มีส่วนราชการใดใช้ประโยชน์หรือไม่ และก่อนจะรายงานผลการตรวจสอบของ 3 หน่วยงาน ธนารักษ์ขอเรียนชี้แจงกฎกระทรวงฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ข้อ 8 ดังนี้

“ข้อ 8 การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้จะกระทำได้อเมื่อ

(1) ที่ราชพัสดุนั้นมิใช่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

(2) ทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในสิบปีนับแต่วันที่ยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ

(3) ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้ได้ยื่นเรื่องราวขอที่ราชพัสดุนั้นภายในสองปีนับแต่วันที่ทางราชการแจ้งความประสงค์ที่จะไม่ใช้ประโยชน์หรือนับแต่วันที่ครบระยะเวลาตาม (2)

ในกรณีที่ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้ยื่นเรื่องราวขอที่ราชพัสดุนั้นเกินกำหนดเวลาตาม (3) และทางราชการยังมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้น หากกระทรวงการคลังเห็นว่ามิใช่เหตุผลอันสมควรอย่างยิ่งเพื่อประโยชน์แห่งความยุติธรรม และพิจารณาคืนให้ก็ได้” จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อทราบ

ระเบียบวาระที่ 2

1. เรื่องที่ขอให้พิจารณาให้ความเห็นชอบในเรื่องการร้องขอคืนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลข น.ส. 3 เลขที่ 172 หมู่ 5 ตำบลเขาบางแรก อำเภอนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี ของราษฎร นายจรรยา หอมขจร มีประเด็นที่จะพิจารณาดังนี้

1.1. เดิม นายจรรยา ได้ยื่นคำร้องขอคืนธนารักษ์ว่าได้โอนโฉนดที่ดิน ผิดแปลงโดยสำคัญผิดในสาระสำคัญของนิติกรรม คือจะโอนแปลงที่โรงเรียนตั้งอยู่ แต่กลับนำที่ดินอีกแปลงหนึ่งมาโอน นายจรรยา โอนโดยสำคัญผิดในสาระสำคัญของนิติกรรมหรือไม่

1.2. ถ้าไม่ได้เป็นการโอนโดยสำคัญผิดในสาระสำคัญของนิติกรรมตาม

ข้อ 1 แล้ว เป็นการยกให้โดยสมบูรณ์ทั้ง 2 แปลงแล้วหรือไม่

ถ้าเป็นถูกต้อง

จรรยา หอมขจร
(นายจรรยา หอมขจร)
ได้แก่ที่โรงเรียนหนองฉาง

จากประวัติของโรงเรียนในสมุดหมายเหตุของโรงเรียนสรุปได้ว่า

1. นายจรูญฯ บริจาคที่ดินให้องค์การบริหารจังหวัดอุทัยธานี เนื้อที่ 10 ไร่ เพื่อสร้างโรงเรียนประชาบาล การบริจาคมีบันทึกยกให้โดยท่านนายอำเภอเป็นผู้รับ เป็นบันทึกยกให้สมบูรณ์เพียงแต่ยังไม่มีการโอน น.ส. 3 ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินเข้าตรวจสอบปรากฏว่า ที่ดินอยู่ในเขตสำนักงานปฏิรูปที่ดินและเขตป่าสงวนแห่งชาติ จึงไม่อาจใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างโรงเรียนได้ นายจรูญฯ จึงยกที่ดินให้อีกหนึ่งแปลงอยู่นอกเขตป่าสงวนแห่งชาติ จำนวน 10 ไร่ และทางราชการได้รับมอบที่ดินไว้เรียบร้อยแล้ว ทางราชการจัดสรรงบประมาณก่อสร้างไม่ทันผู้ปกครองนักเรียนได้ช่วยกันก่อสร้างอาคารเรียนชั่วคราวในที่ดินเดิมที่อยู่ในเขตป่าสงวน (ที่ดินแปลงแรกที่บริจาคให้) ตั้งชื่อว่า โรงเรียนวัดเทพนิมิต โดยเปิดป้ายอาคารเรียนเป็นทางการวันที่ 5 พฤษภาคม 2522
2. ปี 2523 เนื่องจากมีที่ดินของโรงเรียนอีกหนึ่งแปลง จำนวน 10 ไร่ อยู่นอกเขตสปก. อยู่ใกล้แหล่งน้ำซับ สำนักงานขอแลกที่ดินเพื่อสร้างอ่างเก็บน้ำ 5 ไร่ และจะจัดที่ดินให้ใหม่ในที่ดินเดิมที่ขอครั้งแรก 18 ไร่
3. ปี 2523 โรงเรียนได้งบประมาณก่อสร้างอาคารโดยสร้างในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่ดินแปลงแรกที่บริจาคให้)

ชนารักษ์พื้นที่ : ขอรเรียนถามผู้แทนของทางโรงเรียนวัดเทพนิมิตรและผู้แทนสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาว่า ที่ดินแปลงที่ นายจรูญ หอมขจร ขอคืน ทางโรงเรียนได้เคยใช้ประโยชน์หรือไม่ และประสงค์ที่จะใช้ประโยชน์ต่อไปหรือไม่

ผู้อำนวยการโรงเรียน : ทางโรงเรียนไม่เคยเข้าใช้และไม่ประสงค์ที่จะเข้าใช้ เพราะโรงเรียนมีที่อยู่แล้ว
วัดเทพนิมิต และที่ดินแปลงนี้ไม่ติดต่อกับพื้นที่ของโรงเรียน

ผู้แทนเขตพื้นที่ : สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแจ้งว่า ไม่ประสงค์เข้าใช้อีกเนื่องจากที่ดินของโรงเรียนมีเพียงพอแล้ว

ชนารักษ์พื้นที่ : ขอให้ทางผู้อำนวยการโรงเรียนแจ้งยืนยันว่า แปลงแรกตามประวัติของโรงเรียนคือแปลงไหน และแปลงที่ 2 คือแปลงไหน

อาจารย์นิติ : อดีตผู้อำนวยการโรงเรียนวัดเทพนิมิตได้ชี้แจงที่ประชุมว่า แปลงแรกคือ ที่ตั้งโรงเรียนปัจจุบัน (แปลง น.ส. 3 เลขที่ 180) แปลงที่ 2 คือแปลงที่ นายจรูญฯ ขอคืน (แปลง น.ส. 3 เลขที่ 172) ขณะนั้น นายจรูญฯ ก็พยายามหาที่ด้วยความตั้งใจจริงที่จะให้ทางราชการได้มีที่ตั้งโรงเรียน แต่ตามหลักความเป็นจริงแล้วไม่มีใครจะยกให้ทั้ง 2 แปลง ยกให้แปลงเดียวนี้แหละ อาจเกิดความสับสนกลายเป็นให้ 2 แปลง เพื่อให้โรงเรียนเลือกว่าจะสร้างที่ไหน

อดีตผู้อำนวยการ : แปลงแรกคือแปลงที่ตั้งโรงเรียนปัจจุบัน
โรงเรียน

สีกานาฎต้อง
กนกนาฎต้อง
(นางกนกนาฎ กนกนาฎ)
เจ้าหน้าที่ส่งเสริมประเพณี

ธนารักษ์พื้นที่ : ขอรบว่าหลังจากยกให้แล้ว นายจรรยา เคยมาติดต่อขอคืนที่ดินกับทางโรงเรียน วัดเทพนิมิตหรือไม่ เนื่องจากตามหลักฐานของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ฯ นายจรรยา ได้มาติดต่อขอคืนเมื่อปี 2545 .

นายจรรยา : ไม่เคยติดต่อก่อนหน้านี้ มาทราบว่าเป็นที่ดินของทางราชการ เมื่อไปยื่นขอออกโฉนดที่ดินของตนเมื่อประมาณปี 2545 .

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด : นายจรรยา ยกให้ที่ดินแปลงสอง ให้คณะกรรมการไปดูแลอยู่ใกล้บ้าน จึงไม่สร้าง เพราะโรงเรียนต้องการอยู่ใกล้วัด จึงสร้างในแปลงที่ 1 แล้ว ในวันไปโอนเอาแปลงที่ 2 ไปโอน เนื่องจากแปลงที่ 1 คิดงานงใช้หรือไม่

ธนารักษ์พื้นที่ : น่าจะเป็นการโอนไปแล้วทั้ง 2 แปลง เนื่องจากมีคณะกรรมการไปตรวจรับมอบ ไม่อาจจะโอนโดยสำคัญผิดในสาระสำคัญของนิติกรรม

ผู้แทนเขตพื้นที่ : (คุณรังสิมาฯ) มองว่า นายจรรยา น่าจะยกที่ดินแปลงที่ตั้งโรงเรียนปัจจุบันให้เป็นที่ตั้งโรงเรียน แต่พอจะสร้างอาคารใหม่ตามที่ได้รับงบประมาณ ทางราชการจะสร้างในที่ดิน ผืนไหนจึงต้องการหลักฐาน แต่ปรากฏว่า ที่ดินแปลงยกให้ติดงานเองไม่สามารถไปไถ่ถอนมาได้ จึงไปโอนที่ดินแปลงที่ 2 มาสวมเพื่อให้มีเอกสารสิทธิ์ มองว่าเป็นการแสดงเจตนาลงเป็นนิติกรรมอำพราง

ที่ดินจังหวัดฯ : มองว่า นายจรรยา เจตนาตีประสงค์ที่จะให้โรงเรียนได้สร้างเสร็จน่าจะใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 ข้อ 8(3) วรรค 2 ไปได้ เพราะเป็นความประสงค์ของผู้ยกให้ไม่ใช้การถือผล

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด : มีความเห็นว่า เห็นด้วยที่จะให้ใช้ระเบียบฯ ข้างต้น คินที่ดินให้กับผู้ขอเพราะผู้ยกให้ มีเจตนาดี สมควรให้ความยุติธรรม เพราะประการที่ 1 โรงเรียนไม่เคยเข้าใช้ประโยชน์ที่ดิน และประการที่ 2 ไม่ประสงค์จะใช้ต่อไป

ผู้อำนวยการ : ได้ข่าว่าไม่เคยเข้าใช้ประโยชน์และไม่ประสงค์จะใช้แล้ว โรงเรียนมีที่ดินเพียงพอ กับโรงเรียน (คนปัจจุบัน) การใช้ประโยชน์แล้ว

ผู้แทนเขตพื้นที่ : (คุณเมงคด) ขอให้ นายจรรยา โอน น.ส. 3 เลขที่ 180 ซึ่งเป็นแปลงที่ตั้งโรงเรียนปัจจุบันให้กับทางราชการด้วย

นายจรรยา : ผู้ยกให้รับรองว่าจะโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน น.ส. 3 เลขที่ 180 เนื้อที่ 10 ไร่ ให้กับทางราชการตามวัตถุประสงค์การยกให้ โดยจะนัดธนารักษ์พื้นที่ฯ ดำเนินการโอนภายในเดือน กรกฎาคม 2549

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด : ขอให้หน่วยงานทำบันทึกการเข้าตรวจสอบร่วมกันไว้เป็นหลักฐานด้วย และเมื่อธนารักษ์ฯ ได้รับโอน น.ส. 3 เลขที่ 180 แปลงที่ตั้งโรงเรียนฯ จาก นายจรรยา แล้วให้ทำบันทึกถึง สปก. ขอยกเลิกหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินของ สปก. ที่ได้ออกหนังสืออนุญาตให้โรงเรียนใช้ไปแล้ว โดยปกติถ้าที่ดินมี น.ส. 3 ทาง สปก. จะไม่เข้ารังวัด แต่เมื่อทับซ้อนกันก็ให้ 3 หน่วยงาน ทำบันทึกร่วมกันว่า รับรองที่ดินที่คืน สปก. จริง

สำเนาถูกต้อง

กัญญา ทวี
นางกัญญา ทวี
นางกัญญา ทวี

ธนารักษ์พื้นที่ : ไม่ขัดข้อง เนื่องจากได้เข้าตรวจสอบแล้วเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2549 ว่าทับซ้อนจริง
ในการทำบันทึกเพิ่มเติมจะได้ทำร่วมกันภายหลัง
ที่ดินจังหวัดฯ : ไม่ขัดข้องที่จะทำบันทึกการตรวจสอบร่วมกัน
สาขาหนองฉาง

ระเบียบวาระที่ 3

ธนารักษ์พื้นที่ฯ :

การขอแก้ไขทะเบียนที่ราชพัสดุ

เนื่องจากท่านที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาหนองฉาง ธนารักษ์พื้นที่ และผู้อำนวยการโรงเรียนได้อยู่พร้อมกันแล้ว เนื่องจากทะเบียนที่ราชพัสดุแปลง อน. 354 ซึ่งเป็นที่ตั้งโรงเรียน ปัจจุบันได้ขึ้นทะเบียนไว้ 18 ไร่ แต่ตามสภาพการครอบครองจริงมีเพียง 10 ไร่ ตามบันทึกยกให้ครั้งแรก ซึ่งเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาหนองฉาง ได้เข้ารังวัดแล้ว โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ฯ ได้ให้ นายสุพร นิยมเนตร์ นายช่างสำรวจ 7 เข้าตรวจสอบเนื้อที่ได้ 10 ไร่ เท่ากัน จากการสอบถามไปทางเขตพื้นที่การศึกษาอุทัยธานีถึงสาเหตุของการขึ้นทะเบียนคลาดเคลื่อน และได้รับแจ้งตามหนังสือที่ ศธ 04182/2725 ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2549 ว่า สาเหตุที่ขึ้นทะเบียนคลาดเคลื่อนเป็น 18 ไร่ เนื่องจากทางโรงเรียนเข้าใจว่า สปก. จะรังวัดที่ดินให้โรงเรียนเข้าใช้ประโยชน์ 18 ไร่ จึงได้กรอกแบบฟอร์มส่งขึ้นทะเบียน ทบ. 9 เป็นเนื้อที่ 18 ไร่ ทางเขตพื้นที่การศึกษาอุทัยธานีขอให้ธนารักษ์พื้นที่ดำเนินการแก้ไขทะเบียน จึงขอเสนอที่ประชุมพิจารณาแก้ไขทะเบียนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน. 354 แปลงที่ตั้งโรงเรียนปัจจุบันจาก 18 ไร่ เป็นเนื้อที่ 10 ไร่ ตามสภาพการครอบครองจริง และตามรายการรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาหนองฉาง

ต้อง

นางกนกนา หลอมชู
(นางกนกนา หลอมชู)

มติที่ประชุม

1. ที่ประชุมได้ร่วมกันพิจารณาโดยรอบคอบแล้วมีความเห็นว่า ที่ตั้งที่ดินโรงเรียนได้มีมติให้ใช้ประโยชน์แล้วคือ แปลงแรกได้มาโดยมีบันทึกยกให้แปลงที่ 2 ได้มาโดยการโอนกรรมสิทธิ์ น.ศ. 3 ให้ แต่คณะกรรมการเห็นว่า นายจรูญฯ มีเจตนาที่ดินให้ทางราชการ อีกทั้งยังยกที่ให้วัดด้วยและจริง ๆ ต้องการยกให้เพียงแปลงเดียวตั้งแต่แรก แต่ด้วยความสับสนอย่างไรก็แล้วแต่ได้ให้ไปทั้ง 2 แปลง อาจจะเพื่อต้องการให้โรงเรียนเลือกจะสร้างในแปลงไหน แต่พอโรงเรียนสร้างแล้วก็ไม่ได้มีการขอกินจนปัจจุบัน ดังนั้นแม้ระยะเวลาจะล่วงเลยเกินกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 11 ข้อ 8 (1) และ (2) แต่เห็นว่า เพื่อความยุติธรรมที่ นายจรูญฯ ได้บริจาคที่ดินให้กับทางโรงเรียนเพื่อให้ได้มีโรงเรียนเกิดขึ้นในหมู่บ้านนี้ อีกทั้งที่ดินแปลงที่ขอกินทางราชการก็ไม่เคยเข้าใช้ประโยชน์ และไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ต่อไป ไม่เห็นสมควรเวนคืนที่ดิน เห็นสมควรคืนให้กับ นายจรูญฯ ตามที่ขอมา

2. ให้ธนารักษ์พื้นที่ดำเนินการแก้ไขทะเบียนที่ราชพัสดุแปลง อน. 354 จากเนื้อที่ 18 ไร่ เป็นเนื้อที่ 10 ไร่ ตามรายการรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาหนองฉาง และเป็นไปตามบันทึกยกให้ที่ดินของผู้บริจาคได้

(102)

เลิกประชุมเวลา 11.45 น.

กฤษณา หอมชู
(นางกฤษณา หอมชู)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 7

ผู้จกรายงานการประชุม

พริษฐ์ พะทะละ

(นางพริษฐ์ พะทะละ)

ธนารักษ์พื้นที่อุทัยธานี

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

สำเนาถูกต้อง

กฤษณา หอมชู

(นางกฤษณา หอมชู)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 7



กฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ
ที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ
พ.ศ. ๒๕๕๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ และมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๑๘

(๒) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๑๘

(๓) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๕ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๒ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับแก่การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณ
สมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

ข้อ ๓ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้
หรือการโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาท และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
เว้นแต่การโอนกรรมสิทธิ์ตามข้อ ๑๓

ข้อ ๔ ในการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรีเพื่อโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงใด ให้ปลัด
กระทรวงการคลังแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วย อธิบดีกรมธนารักษ์เป็นประธาน

กรรมการ ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกรมที่ดิน ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์ และผู้แทนส่วนราชการ หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์นั้นอีกไม่เกินสามคน เป็นกรรมการ และหัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ดินราชพัสดุ กรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ เพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้ เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

คณะกรรมการตามวรรคหนึ่งอาจแต่งตั้งคณะกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการมอบหมายก็ได้

ข้อ ๕ การขายและการแลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุ ให้คณะกรรมการตามข้อ ๔ กำหนดมูลค่าของที่ดินราชพัสดุโดยประเมินจากราคาที่คาดว่าจะเป็นราคาซื้อขายจริงในท้องตลาดในปัจจุบัน และให้คำนึงถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจ สภาพและที่ตั้งของที่ดินราชพัสดุ มูลค่าเพิ่มของที่ดินราชพัสดุในกรณีที่จะนำไปผนวกเข้ากับที่ดินของบุคคลอื่นที่ตั้งอยู่ติดกัน รวมทั้งความเหมาะสมและปัจจัยที่สำคัญอื่น ๆ ที่จะทำให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ

ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควรเพื่อประโยชน์ในการกำหนดมูลค่าของที่ดินราชพัสดุตามวรรคหนึ่ง จะให้สถาบันวิชาชีพหรือบริษัทที่ปรึกษาทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ทำการศึกษาและประเมินราคาที่ดินราชพัสดุเพื่อนำมาใช้เปรียบเทียบกับมูลค่าขั้นต่ำที่คณะกรรมการตามข้อ ๔ กำหนดไว้ก็ได้ ทั้งนี้ การให้สถาบันวิชาชีพหรือบริษัทที่ปรึกษาทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ทำการดังกล่าวให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด

สำหรับการขายที่ดินราชพัสดุตามข้อ ๖ (๒) กระทรวงการคลังอาจพิจารณากำหนดมูลค่าของที่ดินราชพัสดุได้ตามความเหมาะสม โดยไม่จำเป็นต้องกำหนดตามราคาซื้อขายจริงในท้องตลาดในปัจจุบันก็ได้

ข้อ ๖ การขายและการแลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุ ให้กระทำโดยวิธีประมูลตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด เว้นแต่การขายหรือการแลกเปลี่ยนดังต่อไปนี้ จะกระทำโดยวิธีอื่นก็ได้

(๑) การขายหรือการแลกเปลี่ยนกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคล

(๒) การขายที่ดินราชพัสดุตามโครงการของส่วนราชการ หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐที่มีกฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรีกำหนดขั้นตอนและวิธีการสำหรับกรณีนั้นไว้เป็นการเฉพาะ

(๓) การขายหรือการแลกเปลี่ยนซึ่งคณะกรรมการตามข้อ ๔ โดยความเห็นชอบของปลัดกระทรวงการคลัง เห็นว่าโดยสภาพไม่เหมาะสมที่จะกระทำโดยวิธีประมูล

ข้อ ๗ ที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุอย่างน้อยต้องมีคุณลักษณะเบื้องต้น ดังต่อไปนี้

(๑) ตั้งอยู่ติดกับทางหลวงหรือทางสาธารณะที่สะดวกแก่การคมนาคม หรือตั้งอยู่ติดกับที่ราชพัสดุที่มีทางเข้าออกสู่ทางหลวงหรือทางสาธารณะอยู่แล้ว

(๒) สามารถนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้ตามความมุ่งหมาย โดยไม่ขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองหรือกฎหมายอื่น

(๓) มีขนาดเหมาะสม หรือเมื่อนำไปผนวกเข้ากับที่ราชพัสดุที่ตั้งอยู่ติดกันแล้วจะมีขนาดเหมาะสมที่จะนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้

การพิจารณากำหนดมูลค่าของที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุ ให้ใช้หลักเกณฑ์ตามข้อ ๕ โดยอนุโลม

ข้อ ๘ การให้ที่ราชพัสดุจะกระทำได้เฉพาะเพื่อการศาสนา การสาธารณกุศล การสาธารณประโยชน์อย่างอื่น หรือการโอนคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาท

การให้ที่ราชพัสดุเพื่อการศาสนา การสาธารณกุศล หรือการสาธารณประโยชน์อย่างอื่น ให้คำนึงถึงสภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุ กับความเหมาะสมและประโยชน์ที่จะเกิดแก่ประชาชนโดยส่วนรวมเป็นสำคัญ

ข้อ ๙ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาท จะกระทำได้เมื่อทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ

เมื่อทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือเมื่อพ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้กรมธนารักษ์แจ้งให้ผู้ยกให้หรือทายาทมายื่นเรื่องขอรับที่ราชพัสดุดังกล่าวคืน โดยทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังผู้มีอำนาจของผู้ยกให้หรือทายาท ในกรณีที่ไม่มีผู้รับหรือไม่รู้ตัวผู้รับหรือรู้ตัวแต่ไม่ทราบผู้มีอำนาจให้ปิดประกาศแจ้งการคืนที่ราชพัสดุนั้นไว้ ณ ที่ตั้งแปลงที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอ แห่งท้องที่อันเป็นที่ตั้งของที่ราชพัสดุนั้น และประกาศในราชกิจจานุเบกษาด้วย

เมื่อพ้นกำหนดห้าปีนับแต่วันที่ผู้ยกให้หรือทายาทได้รับแจ้งหรือนับแต่วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ปรากฏว่าผู้ยกให้หรือทายาทไม่มายื่นเรื่องขอรับที่ราชพัสดุนั้นคืนทางราชการอาจนำที่ราชพัสดุนั้นไปใช้ประโยชน์ใด ๆ ได้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่ปรากฏแก่ผู้ยกให้หรือทายาทว่าทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ ผู้ยกให้หรือทายาทอาจขอที่ราชพัสดุนั้นคืนได้ โดยทำเป็นหนังสือยื่นต่อกรมธนารักษ์หรือส่วนราชการที่เป็นผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุดังกล่าว

ข้อ ๑๑ ในกรณีที่ทางราชการประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ แต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันกำหนดเวลา หรือประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่างไปจากวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้วแต่กรณี ก่อนครบกำหนดเวลาตามที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือก่อนครบกำหนดห้าปีนับแต่วันที่มีการยกให้ หากผู้ยกให้หรือทายาทไม่ให้ความยินยอมจนล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทต่อไป

ข้อ ๑๒ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาทจะกระทำได้เมื่อที่ราชพัสดุดังกล่าวเป็นที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ที่ได้มาอันเนื่องมาจากการเวนคืน และไม่มีการใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน และให้เรียกเงินคืนจากเจ้าของเดิมหรือทายาทด้วย

ในกรณีที่ปรากฏแก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาทว่าไม่มีการใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนแล้ว ให้เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาทมีสิทธิยื่นคำขอรับคืนที่ราชพัสดุดังกล่าวคืนที่ที่มีอำนาจในการเวนคืน

ให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจในการเวนคืนส่งคำขอตามวรรคสอง และเอกสารหลักฐานต่าง ๆ อันจำเป็น พร้อมความเห็นไปยังกรมธนารักษ์เพื่อดำเนินการต่อไป

ข้อ ๑๓ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หรือตามโครงการของส่วนราชการ หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐ ที่มีกฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรีกำหนดขั้นตอนและวิธีการสำหรับกรณีนั้นไว้เป็นการเฉพาะ ให้เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อพิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๑๔ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกระทรวงนี้

ข้อ ๑๕ เมื่อกฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ที่ราชพัสดุแปลงใดที่พ้นกำหนดเวลาขอคืนตามข้อ ๘ วรรคหนึ่ง (๓) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ และผู้ยกให้หรือทายาทไม่ได้ยื่นเรื่องขอคืนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หากทางราชการได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแล้ว ให้ทางราชการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นได้ต่อไป

ที่ราชพัสดุแปลงใดที่ผู้ยกให้หรือทายาทได้ยื่นเรื่องขอคืนเมื่อพ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง และกระทรวงการคลังพิจารณาไม่ค้ำประกันที่ราชพัสดุนั้นแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ให้ทางราชการมีสิทธิใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นได้ต่อไป

ข้อ ๑๖ ในกรณีที่ระยะเวลาในการขอทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทตามข้อ ๑๑ สำหรับที่ราชพัสดุแปลงใดได้สิ้นสุดไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือจะสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยยังไม่มีขอทำความตกลงนั้นมาก่อน หรือการทำความตกลงยังไม่แล้วเสร็จ ให้ถือว่าระยะเวลาในการขอทำความตกลงดังกล่าวยังคงมีอยู่ต่อไปจนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๑๗ บรรดาระเบียบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ที่ใช้อยู่ในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้คงใช้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงนี้ จนกว่าจะมีระเบียบตามกฎหมายกระทรวงนี้ขึ้นใช้บังคับ

การดำเนินการออกกระเบียบตามวรรคหนึ่ง ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หากไม่สามารถดำเนินการได้ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรายงานเหตุผลที่ไม่อาจดำเนินการได้ต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

สมหมาย ภาษี

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง

รักษาราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ ให้สอดคล้องและเหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน และเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้ยกที่ราชพัสดุให้แก่ทางราชการ รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์การคืนที่ราชพัสดุที่ได้มาอันเนื่องจากการเวนคืนให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาท จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ด่วนมาก

ถ้าแนคฉบับ
บันทึกข้อความ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 10

(101)

พระราชกรณียกิจ กรมธนารักษ์ กลุ่มงานพัฒนารัฐกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ โทร.02298 6446 โทรสาร 02618 3103

ที่ กค 0318/ 5091 วันที่ 30 เมษายน 2550

เรื่อง การดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้

ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550

เรียน กรมธนารักษ์พื้นที่อุทัยธานี

ตามบันทึกสำนักงานกรมธนารักษ์พื้นที่อุทัยธานี ที่ กค 0309.47/14180 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2549 แจ้งว่า นายจรูญ หอมขจร ราษฎรบ้านเลขที่ 18 หมู่ 5 ตำบลเขาบางแกรก อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี มีความประสงค์ขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.541 ตำบลเขาบางแกรก อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี เนื้อที่ 10-0-00 ไร่ ซึ่งบริจาคนำไปเพื่อใช้ก่อสร้างโรงเรียนวัดเทพนิมิต จึงขอให้กรมธนารักษ์พิจารณา นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ขณะนี้กฎหมายกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ได้มีผลบังคับใช้แล้วตั้งแต่วันที่ 18 มีนาคม 2550 เป็นผลให้กฎหมายฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายฉบับที่ 14 (พ.ศ.2542) และฉบับที่ 15 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ถูกยกเลิกไป รายละเอียดตามกฎหมายกระทรวงที่แนบกรณีการขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวข้างต้นจึงต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว ดังนั้น จึงขอได้ประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินราชพัสดุดังกล่าวเพื่อให้ดำเนินการทำความเข้าใจความตกลงกับนายจรูญ หอมขจร ผู้ยกให้เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี โดยให้ดำเนินการดังกล่าวให้แล้วเสร็จพร้อมทั้งแจ้งผลให้กรมธนารักษ์ทราบภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2550

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป และขอได้แจ้งให้นายจรูญ หอมขจร ผู้ยกให้ทราบเพื่อคอยรับการติดต่อประสานงานจากส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินราชพัสดุดังกล่าวด้วย



20/4/50

(นายอานวต ปรีณาวงศ์)

รองอธิบดีปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์

ส่ง 25/4/50

25/4/50

ผู้ช่วยอธิบดีกรมธนารักษ์

25/4/50



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุทัยธานี โทร. 0 5651 1292

ที่ กค 0309.47/436 วันที่ ๕ มิถุนายน 2550

เรื่อง ขอจัดส่งบันทึกข้อตกลงกรณีการขอคืนที่ดินราชพัสดุ ราย นายจรูญ หอมขจร

เรียน อธิบดีกรมธนารักษ์ (๙/๖)

ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ค่วนมาก ที่ กค 0318/5091 ลงวันที่ 30 เมษายน 2550
แจ้งว่า กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติ
ของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 ได้มีผลบังคับใช้แล้วตั้งแต่วันที่ 18
มีนาคม 2550 เป็นผลให้กฎกระทรวงฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง
ฉบับที่ 14 (พ.ศ. 2542) และฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. 2518
ถูกยกเลิกไป ดังนั้น กรณีการขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.541 ตำบลเขาบางแกรก
อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี เนื้อที่ 10-0-00 ไร่ ซึ่งบริจาคมให้เพื่อก่อสร้างโรงเรียนวัดเทพนิมิต
ราย นายจรูญ หอมขจร จึงต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว โดยขอให้
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุทัยธานีประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคมที่ดินราชพัสดุดังกล่าว เพื่อดำเนินการ
ทำความเข้าใจกับ นายจรูญ หอมขจร ผู้ยักให้ เพื่อยกยอระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์
การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี แล้วแจ้งผลให้กรมธนารักษ์ทราบภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2550 นั้น

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุทัยธานีขอเรียนว่า ได้ดำเนินการแจ้งให้สำนักงานเขตพื้นที่
การศึกษาอุทัยธานี ผู้รับบริจาคม ทำความตกลงกับ นายจรูญ หอมขจร ผู้ยักให้ และทั้ง 2 ฝ่าย ได้ดำเนินการ
จัดทำบันทึกข้อตกลงเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

๑ กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

๙ ม.ค. ๕๐

๙ ม.ค. ๕๐

๙ ม.ค. ๕๐

(นางพรทิพย์ ทะทะละ)

ธนารักษ์พื้นที่อุทัยธานี

ส่ง ส่วนบริหารศักยภาพที่ราชพัสดุ

๙ ม.ค. ๕๐

๙ ม.ค. ๕๐

๙ ม.ค. ๕๐

๙ ม.ค. ๕๐

ข้อตกลงการขอกินที่ดินราชพัสดุ

89

99

เขียนที่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาอุทัยธานี

วันที่ 24 พฤษภาคม 2550

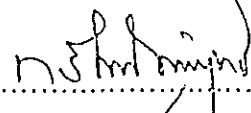
ข้อตกลงระหว่างสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาอุทัยธานี โดย นายทวีศักดิ์ นุ่มฤทธิ
ตำแหน่งผู้อำนวยการเขตพื้นที่การศึกษาอุทัยธานี ผู้รับบริจาค กับ นายจรูญ หอมขจร ผู้ยกให้ ทั้งสอง
ฝ่ายได้ตกลงกันกรณีการขอกินที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน. 541 ตำบลเขาบางแครง อำเภอ
หนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี เนื้อที่ 10-0-00 ไร่ ซึ่งบริจาคให้เพื่อใช้ก่อสร้างโรงเรียนวัดเทพนิมิต

1. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาอุทัยธานีขอยืนยันว่า โรงเรียนวัดเทพนิมิตไม่เคยใช้
ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวตามความประสงค์ของ นายจรูญ หอมขจร ผู้ยกให้ มาตั้งแต่ต้น
และไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์อีกต่อไป

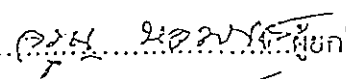
2. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาอุทัยธานีไม่ประสงค์ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุแปลง
ดังกล่าวอีกต่อไป จึงไม่ประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์และไม่ขอขยายระยะเวลาการใช้
ประโยชน์แต่อย่างใด

3. นายจรูญ หอมขจร ผู้ยกให้ ขอยืนยันว่า แม้หากทางสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา
อุทัยธานีหรือโรงเรียนวัดเทพนิมิตจะขอขยายระยะเวลาการใช้ประโยชน์ที่ดินออกไปอีก หรือประสงค์จะ
เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ไปจากวัตถุประสงค์ที่ยกให้เดิม ผู้ยกให้ขอเรียนว่า ไม่ประสงค์ให้ขยาย
ระยะเวลาการใช้ประโยชน์ที่ดินออกไปอีกและไม่ประสงค์ให้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ที่
ได้แจ้งไว้ตามวัตถุประสงค์การยกให้ว่าให้ใช้เพื่อก่อสร้างโรงเรียนวัดเทพนิมิตเท่านั้น และผู้ยกให้มีความ
ประสงค์ขอกินที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวต่อไป

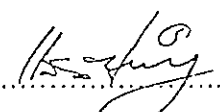
ข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา
อุทัยธานีและ นายจรูญ หอมขจร ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความแห่ง
ข้อตกลงนี้ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ..........ผู้รับบริจาค

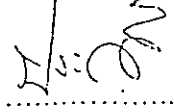
(นายทวีศักดิ์ นุ่มฤทธิ)

ลงชื่อ..........ผู้ยกให้

(นายจรูญ หอมขจร)

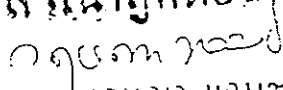
ลงชื่อ..........พยาน

(นายแสงชัย สรรพโยม)

ลงชื่อ..........พยาน

(นายประสาธน์ อินทโคม)

สำเนาถูกต้อง



(นายจรูญ หอมขจร)

ลงนามต่อหน้าผู้รับประโยชน์



คำสั่งกระทรวงการคลัง

ที่ 44๗/2550

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

เพื่อให้การพิจารณาเกี่ยวกับการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะตามกฎหมายว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ.2550 เป็นไปอย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามตรา 21 วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ.2534 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2545 และข้อ 4 แห่งกฎกระทรวง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อ ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 จึงแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อทำการพิจารณาและเสนอความเห็นต่อ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดิน ที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังนี้

องค์ประกอบ

- | | |
|---|---------------------|
| 1. อธิบดีกรมธนารักษ์ | ประธานกรรมการ |
| 2. ผู้แทนกระทรวงการคลัง | กรรมการ |
| 3. ผู้แทนกรมที่ดิน | กรรมการ |
| 4. หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์ | กรรมการ |
| 5. ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ | กรรมการ |
| 6. ผู้แทนส่วนราชการ หน่วยงานหรือองค์กรของรัฐผู้ดูแลรักษาหรือ ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์ | กรรมการ |
| 7. หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ | กรรมการและ เลขาณุกร |

โดยนาย...

อำนาจหน้าที่

1. พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550
2. เชิญหน่วยงานหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาชี้แจงหรือให้ข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณา
3. ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควรให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการฯ มอบหมาย
4. ดำเนินการในเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ.2550


(นายถวัลย์ ดิมพงษ์พันธ์)
รองปลัดกระทรวงการคลัง
ผู้อำนวยการกองการที่ดิน

รายงานการประชุม

คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติ
ของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

ครั้งที่ 3/2550

วันจันทร์ ที่ 17 กันยายน 2550 เวลา 09.00 น.

ณ ห้องประชุม 501 ชั้น 5 กรมธนารักษ์

รายชื่อกรรมการผู้เข้าประชุม

1. นายอำนาจ ปรีมนวงศ์	รองอธิบดีกรมธนารักษ์	ประธานกรรมการ
2. นางวราภรณ์ เกตุแก้ว	ผู้ได้รับมอบหมายจากอธิบดีกรมธนารักษ์ ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ดินของรัฐ	กรรมการ
3. นายนิพิฐ อริวงค์	ผู้แทนกรมที่ดิน ผู้อำนวยการสำนักบริหารจัดการฐานข้อมูล ที่ราชพัสดุ รักษาราชการแทน	กรรมการ
4. นายแคล้ว ทองสม	หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์ ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน	กรรมการ
5. นางพรทิพย์ สุขสรอายุ	กรมธนารักษ์ หัวหน้ากลุ่มบริหาร สำนักบริการสวัสดิการสังคม	กรรมการ
6. นายสุวรรณ เทียนขาว	ผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ : นักวิชาการพัสดุ 8 ว.	กรรมการ
7. นางสาวจงกลณี ชีรนานนท์	ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ผู้อำนวยการกองคลัง	กรรมการ
8. พ.ต.อ ณัฐเดช พงศ์วารินทร์	ผู้แทนกรมส่งเสริมการเกษตร ผู้กำกับฝ่ายโยธาธิการ	กรรมการ
9. นายณรงค์ ราบเรียบ	กองพลาธิการและสรรพาวุธ ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพ- ที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์	กรรมการ และเลขานุการ

รายชื่อกรรมการที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุม

- | | | |
|---------------------------------|---|-----------|
| 1. นางสาวอัมพวัน ฉันทาภิรมย์สุข | ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย
สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง
ผู้แทนกระทรวงการคลัง | คิดราชการ |
|---------------------------------|---|-----------|

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

- | | | |
|-------------------------------|---|-------------------------------|
| 1. นางบุญเรือน รังสิยะวัฒน์ | หัวหน้าฝ่ายพัสดุ กองคลัง | กรมส่งเสริมการเกษตร |
| 2. นางเพ็ญศรี ภิริสมบุรณ์ | นักวิชาการส่งเสริมการเกษตร 6 ว.
รักษาการตำแหน่ง นิติกร 6 ว. | กรมส่งเสริมการเกษตร |
| 3. นางสาวสรินทร เนตรหนู | นักวิชาการพัสดุ กองคลัง | กรมส่งเสริมการเกษตร |
| 4. นายบรรชา ช่างเหล็ก | นิติกร 6 ว ฝ่ายนิติการ กองกลาง | กรมพัฒนาสังคมและ
สวัสดิการ |
| 5. นางบุญรวม อินทร | เจ้าหน้าที่พัสดุ กองกลาง
ฝ่ายการคลัง | กรมพัฒนาสังคมและ
สวัสดิการ |
| 6. นายเชิดชัย รัตวิวัฒนาพงศ์ | ผู้อำนวยการส่วนบริหารศักยภาพที่ราชพัสดุ
กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ | กรมธนารักษ์ |
| 7. นางสาวกุสุมา ทรงผาสุก | เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 7
กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ | กรมธนารักษ์ |
| 8. นายนิรัตน์ วงศ์อนันต์ | เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 6 ว.
กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ | กรมธนารักษ์ |
| 9. นายเอกลักษณ์ เถลิ้มชีพ | เจ้าหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สิน 5
สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน | กรมธนารักษ์ |
| 10. นางสาวสิริวดี สังขวิเชียร | เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 3
กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ | กรมธนารักษ์ |

เริ่มประชุมเวลา 09.00 น.

2.3 การขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.541 ตามหลักฐาน น.ส.3 ข. เลขที่ 172 ตำบลเขาบางแกรก อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี รายงานขจร หอมขจร

ฝ่ายเลขานุการ

2.3.1 ข้อเท็จจริง

1) นายขจร หอมขจร เป็นผู้ครอบครองที่ดินซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบลเขาบางแกรก อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี ตามหลักฐาน น.ส.3 เลขที่ 106 เนื้อที่ 28-3-39 ไร่ และ น.ส.3 เลขที่ 7 เนื้อที่ 32-0-00 ไร่

2) เมื่อปี 2521 นายขจรฯ ได้ยกให้ที่ดินตามหลักฐาน น.ส.3 เลขที่ 106 (บางส่วน) เนื้อที่ 10-0-00 ไร่ เพื่อก่อสร้างโรงเรียนมีนายอำเภอหนองฉางเป็นผู้รับมอบ ตามบันทึกลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2521 โดยยังไม่มีจดทะเบียนโอนแบ่งแยก น.ส.3 ดังกล่าวในขณะนั้นและในวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2522 นายขจรฯ ได้ยกที่ดินตาม หลักฐาน น.ส.3 เลขที่ 7 (บางส่วน) เนื้อที่ 10-0-00 ไร่ ให้องค์การบริหารส่วน- จังหวัดอุทัยธานี เพื่อประโยชน์แก่การศึกษาประชาบาลโรงเรียนวัดเทพนิมิต โดยได้ แบ่งแยกเป็น น.ส.3 ข. เลขที่ 172 และได้โอนเปลี่ยนนามจากองค์การบริหารส่วน- จังหวัดอุทัยธานีเป็นกระทรวงการคลังเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2549

3) กรมธนารักษ์ได้นำที่ดินทั้ง 2 แปลงตาม 2) ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็น แปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.354 และ อน.541 ตำบลเขาบางแกรก อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี ระบุการใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งโรงเรียนวัดเทพนิมิต

4) นายขจร หอมขจร มีหนังสือลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2545 ขอคืนกรรมสิทธิ์ ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.541 ตาม น.ส.3 ข. เลขที่ 172 เนื่องจาก โรงเรียนไม่เคยเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าว

5) จังหวัดอุทัยธานีได้มีคำสั่งที่ 360/2549 สั่ง ณ วันที่ 20 มีนาคม พ.ศ.2549 เรื่องการขอคืนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ โดยได้แต่งตั้งคณะกรรมการร่วมกันตรวจสอบ ข้อเท็จจริง และพิจารณาเสนอความเห็นในเรื่องการขอคืนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ ดังกล่าวตาม 4) ซึ่งคณะกรรมการดังกล่าวได้ประชุมเมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2549 ผลการ ประชุมได้ผลเป็นที่ยุติว่า ที่ดินทั้ง 2 แปลง ได้แก่ ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.354 ตาม น.ส. 3 เลขที่ 180 และ อน.541 ตาม น.ส.3 ข. เลขที่ 172 ได้มีการโอน ให้กับทางราชการถูกต้องแล้วคือ แปลงแรกได้มาโดยมีบันทึกยกให้ สำหรับแปลงที่ 2 ได้มาโดยการโอนกรรมสิทธิ์ น.ส.3 แต่ตามข้อเท็จจริงนายขจรฯ มีเจตนายกที่ดินให้ ทางราชการเพียงแปลงเดียว เมื่อได้ปลูกสร้างโรงเรียนในที่ดินราชพัสดุแปลงแรกแล้ว ก็ไม่มีการขอคืนจนถึงปัจจุบัน และที่ดินราชพัสดุแปลงที่ 2 จึงขอคืน ทางราชการไม่เคย เข้าใช้ประโยชน์และไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์อีกต่อไป ไม่เป็นสาธารณสมบัติของ แผ่นดิน เห็นควรคืนให้กับนายขจรฯ ตามที่ขอมา

6) เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2550 กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ.2550 มีผลใช้บังคับ กรมธนารักษ์ มีหนังสือ ค่วนมาก ที่ กค 0318/5091 ลงวันที่ 30 เมษายน 2550 แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุทัยธานีประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.541 ดังกล่าว เพื่อให้ดำเนินการทำความตกลงกับนายจรูญ หอมขจร ผู้ยกให้ เพื่อขอขยายระยะเวลา หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมาย พ.ศ.2550

7) สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุทัยธานีมีหนังสือที่ กค 0309.47/436 ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2550 แจ้งว่า สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาอุทัยธานีได้ประสานกับนายจรูญ หอมขจร แล้วนายจรูญฯ ยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.541 ตาม น.ส.3 เลขที่ 172 ตำบลเขาบางแกรก อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี

2.3.2 หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทตามกฎหมายว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550

- ข้อ 11 ในกรณีที่ทางราชการประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ แต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันกำหนดเวลา หรือประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่างไปจากวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นทำความตกลงกับผู้ยกให้ หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้วแต่กรณี ก่อนครบกำหนดเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือก่อนครบกำหนดห้าปีนับแต่วันที่มีการยกให้ หากผู้ยกให้หรือทายาทไม่ให้ความยินยอมจนล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวก็ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทต่อไป

- ข้อ 14 การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายฉบับที่ 11 (พ.ศ.2557) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่ที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายฉบับนี้

- ข้อ 16 ในกรณีที่ระยะเวลาในการขอทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทตามข้อ 11 สำหรับที่ราชพัสดุแปลงใดได้สิ้นสุดไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือจะสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยยังไม่มี การขอทำความตกลงนั้นมาก่อนหรือการทำความตกลงยังไม่แล้วเสร็จ ให้ถือว่า ระยะเวลาในการขอทำความตกลงดังกล่าวยังคงมีอยู่ต่อไปจนครบกำหนดเก้าสิบวัน นับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ฝ่ายเลขานุการ

นายจรูญ หอมขจร ได้รับบริจาคที่ดินตามหลักฐาน น.ส.3 เลขที่ 106 (บางส่วน) เนื้อที่ 10-0-00 ไร่ เพื่อก่อสร้างโรงเรียนวัดเทพนิมิต ตามบันทึกลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2521 โดยยังไม่มีจดทะเบียนโอนแบ่งแยก น.ส.3 ดังกล่าวในขณะนั้น และด้วยเหตุที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินและป่าสงวนแห่งชาติ นายจรูญฯ จึงได้ยกที่ดินให้ใหม่เป็นที่ดินตาม น.ส.3 เลขที่ 7 (บางส่วน) เนื้อที่ 10-0-00 ไร่ ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานีเพื่อประโยชน์แก่การศึกษาประชาบาลโรงเรียนวัดเทพนิมิต โดยได้แบ่งแยกเป็น น.ส.3 ข. เลขที่ 172 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2522 แต่ตามข้อเท็จจริงปรากฏว่าได้มีการปลูกสร้างโรงเรียนในที่ดินราชพัสดุตาม น.ส. 3 เลขที่ 106 ซึ่งเป็นที่ดินที่ยกให้แปลงแรกและใช้ประโยชน์เรื่อยมาจนถึงปัจจุบัน และโรงเรียนไม่เคยเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงที่ 2 ต่อมาเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2545 นายจรูญฯ ได้แจ้งความประสงค์ขอคืนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.541 ตาม น.ส.3 ข. เลขที่ 172 พร้อมทั้งได้แบ่งแยกหลักฐานที่ดินแปลงแรกที่โรงเรียนใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน เป็น น.ส.3 ข. เลขที่ 180 ให้กระทรวงการคลังเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการโรงเรียนวัดเทพนิมิตเรียบร้อยแล้ว จากข้อเท็จจริงในเรื่องนี้จึงเป็นการขอคืนที่ดินราชพัสดุที่ยกให้แก่ทางราชการแล้วทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ จึงมิใช่ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และกรมธนารักษ์ได้พิจารณาดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ฯ ซึ่งในระหว่างพิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับ เป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ฯ ถูกยกเลิกไป ดังนั้น การขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวจึงเป็นการพิจารณาการขอคืนที่ราชพัสดุที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ใช้บังคับ (18 มีนาคม 2550) ตามนัยข้อ 14 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ดังนั้นเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 กรมธนารักษ์จึงได้แจ้งให้ส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินดำเนินการทำความเข้าใจความตกลงกับ นายจรูญ หอมขจร ผู้ยกให้เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.541 ตาม น.ส.3 ข. เลขที่ 172 แล้วแต่กรณี ซึ่งปรากฏว่า นายจรูญฯ ผู้ยกให้ไม่ยินยอมให้ขยายระยะเวลาและยืนยันเจตนาในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ จึงเห็นว่าการขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวเข้าหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 ที่จะพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุนั้นให้นายจรูญ หอมขจร ผู้ยกให้ จึงขอให้คณะกรรมการฯ พิจารณา

ความเห็นของที่ประชุม

เห็นว่าที่ดินราชพัสดุดังกล่าวทางราชการยังไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้กให้ จึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ ประกอบกับส่วนราชการผู้รับบริจาคได้ทำความตกลงกับนายจรรยา ผู้กให้ เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ตามบัญชี 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2550 แล้ว นายจรรยา ก็ยังยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ กรณีดังกล่าวจึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 จึงเห็นควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้กับนายจรรยา หอมขจร ผู้กให้

มติที่ประชุม

เห็นควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.541 ตามหลักฐาน น.ส.3 ข. เลขที่ 172 ตำบลเขาบางแกรก อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี เนื้อที่ 10-0-00 ไร่ คืนให้แก่นายจรรยา หอมขจร ผู้กให้ โดยให้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ต่อไป

2.4 การขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.307 (บางส่วน) ตามหลักฐาน น.ส.3 เลขที่ 291/279 และโฉนดเลขที่ 11166 ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด รายงานหยด สังข์เอียดและนายวิจารณ์ มุสิกรัตน์

ฝ่ายเลขานุการ

2.4.1 ข้อเท็จจริง

1) การบริจาคที่ดินให้แก่กรมตำรวจ (ปัจจุบันเป็นสำนักงานตำรวจแห่งชาติ) เพื่อเป็นที่ทำการกองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ 117 และบ้านพัก จำนวนทั้งสิ้น 7 ราย ดังมีรายละเอียดดังนี้

1.1 นายสละ สังข์เอียด ได้ยกให้ที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3) เลขที่ 291/279 ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด เนื้อที่ประมาณ 11-0-55 ไร่ ตามหนังสือสัญญาให้ ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2529

1.2 นางแม่ มุสิกรัตน์ ได้ยกให้ที่ดินโฉนดเลขที่ 11166 ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด เนื้อที่ประมาณ 14-2-09.2 ไร่ ตามหนังสือสัญญาให้ ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2529

1.3 นางกิมฮุน กาบสลับ บริจาคที่ดินเนื้อที่ประมาณ 4-1-11 ไร่

1.4 นางเนย จินตาสิริอรุณ บริจาคที่ดินเนื้อที่ประมาณ 13-3-86 ไร่ ตามหนังสือมอบที่ดินลงวันที่ 23 มีนาคม 2530

1.5 นางสังวาลย์ จินตกานนท์ บริจาคที่ดินเนื้อที่ประมาณ 7-3-85 ไร่ ตามหนังสือมอบที่ดินลงวันที่ 23 มีนาคม 2530

เหตุผลว่า ที่ดินราชพัสดุที่ขอคืนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จึงไม่เข้าหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อ 2 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ที่จะพิจารณาคืนที่ดินราชพัสดุให้ได้

มติที่ประชุม

หากการขอคืนที่ดินราชพัสดุของผู้ยกให้หรือทายาทมีข้อเท็จจริงถูกต้องครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้น ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการตามแนวทางที่คณะกรรมการฯ กำหนดไว้ต่อไปทุกกรณี

เลิกประชุมเวลา 12.00 น.

ศิริวิไล สัจจิธร
(นางสาวศิริวิไล สัจจิธร)
ผู้จกรายงานการประชุม

นิรนต์ งามวิชัย
(นายณรงค์ งามวิชัย)
กรรมการและเลขานุการ
ผู้ตรวจรายงานการประชุม