



คำนำเสนอ	10289	กค.1
รับที่		
วันที่	15 มิ.ย. 2550	857

ที่ กค 0318/21489

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

๑๖ พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ รายงานรักษา บุษปะเกษ

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- | | |
|--|--------------|
| 1. สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ 204 | จำนวน 20 ชุด |
| 2. สำเนารายการส่ง — รับ ที่ราชพัสดุขึ้นทะเบียน | จำนวน 20 ชุด |
| 3. สำเนาพิณกรรมของนางชุ่มเมือง โคตรจัน ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2538 | จำนวน 20 ชุด |
| 4. สำเนาหนังสือนายมงกุฎ โคตรจัน ลงวันที่ 19 กันยายน 2547 | จำนวน 20 ชุด |
| 5. สำเนาหนังสือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดร้อยเอ็ด
ที่ รอ 0027.001.5/3983 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2547 | จำนวน 20 ชุด |
| 6. สำเนากฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์
ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์
ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 | จำนวน 20 ชุด |
| 7. สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ค่วนมาก ที่ กค 0318/4798 ลงวันที่ 23 เมษายน 2550 | จำนวน 20 ชุด |
| 8. สำเนาหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ค่วนมาก ที่ กค 0309.32/941
ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2550 | จำนวน 20 ชุด |
| 9. สำเนาคำสั่งกระทรวงการคลัง ที่ 447/2550 สั่ง ณ วันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ.2550 | จำนวน 20 ชุด |
| 10. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการฯ เมื่อวันศุกร์ที่ 3 สิงหาคม 2550 | จำนวน 20 ชุด |

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะกรรมการ

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ หรือ การโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาท และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ ตาม กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550

2. ข้อเท็จจริง

2.1 นางชุ่มเมือง โคตรจัน ยกที่ดินตามโฉนดเลขที่ 204 ตำบลแวง อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดร้อยเอ็ด เนื้อที่ 18 - 3 - 65.5 ไร่ ให้กระทรวงการคลัง เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2532 และกรมธนารักษ์ได้รับรายการที่ดิน ดังกล่าวขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.1275 ตำบลแวง อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดร้อยเอ็ด (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 - 2)

/ 2.2 นางชุ่มเมือง...

2.2 นางชุ่มเมือง โคตรจีน ได้ทำพินัยกรรมฉบับลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2538 ในข้อ 4.8 ความว่า “อนึ่ง ข้าพเจ้าได้บริจาคที่ดินโฉนดเลขที่ 204 ระบุว่า 39 ต 52 อ หน้าสำรวจ 199 ให้ราชพัสดุจังหวัดร้อยเอ็ดเพื่อมอบให้โรงพยาบาลโพนทอง ถ้าถึงเวลา 10 ปีแล้วยังไม่ทำประโยชน์ ข้าพเจ้าจะเรียกคืนและให้นางรัชฎา บุญปะเกษ นางสาวชนันศิริ โคตรจีน นางส่องหล้า ศรีประสพ จัดการขายต่อไป... (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3)

2.3 นายมงกุฎ โคตรจีน ผู้รับมอบอำนาจจากนางรัชฎา บุญปะเกษ ผู้จัดการมรดกของนางชุ่มเมือง โคตรจีน มีหนังสือลงวันที่ 19 กันยายน 2547 แจ้งความประสงค์ขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 4)

2.4 สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดร้อยเอ็ด มีหนังสือ ที่ รอ 0027.001.5/3983 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2547 แจ้งว่า การได้มาซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นการยกให้กระทรวงการคลัง โดยราชพัสดุจังหวัดร้อยเอ็ด โดยมีเจตนามอบให้โรงพยาบาลโพนทองไว้ใช้ประโยชน์ (ระบุไว้ในพินัยกรรม) ไม่มีหนังสือยกให้โดยตรง และโรงพยาบาลโพนทองยังไม่เคยเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดิน และไม่มีแผนการใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 5)

2.5 ในระหว่างกรมธนารักษ์พิจารณาดำเนินการกรณีดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 6) ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ถูกยกเลิกไป และตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 14 ได้กำหนดว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น การพิจารณาการขอคืนที่ดินราชพัสดุนี้จึงต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 โดยกรมธนารักษ์ได้มีหนังสือ ค่วนมาก ที่ กค 0318/4798 ลงวันที่ 23 เมษายน 2550 แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินดังกล่าว เพื่อให้ดำเนินการทำความเข้าใจความตกลงกับผู้ก่อให้เกิดหรือทายาทเพื่อขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี (สิ่งที่ส่งมาด้วย 7)

2.6 สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดมีหนังสือ ค่วนมาก ที่ กค 0309.32/941 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2550 แจ้งว่า นางรัชฎา บุญปะเกษ ทายาทและผู้จัดการมรดกของนางชุ่มเมือง โคตรจีน ผู้ยกให้ ร่วมกับส่วนราชการคู่กรณี ได้ทำบันทึกข้อตกลงแล้ว โดยผู้จัดการมรดกผู้บริจาคที่ดินขอขียนขึ้นเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินจากทางราชการ โดยไม่มีเจตนาที่จะขยายระยะเวลาให้แก่ทางราชการแต่อย่างใด (สิ่งที่ส่งมาด้วย 8)

2.7 กระทรวงการคลังได้มีคำสั่ง ที่ 447/2550 สั่ง ณ วันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ.2550 แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรีกรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 9)

2.8 คณะกรรมการฯ ตามข้อ 2.7 ได้ประชุมเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2550 พิจารณากรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.1275 ตามโฉนดเลขที่ 204 ตำบลเวียง อำเภอโพธารอง จังหวัดร้อยเอ็ด คืนให้แก่ทางรักษา นุชปะเกศ ทายาทและผู้จัดการมรดกของนางชุ่มเมือง โคตรจีน ผู้ยกให้ ซึ่งที่ประชุมมีความเห็นว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวทางราชการยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ จึงมิใช่ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และส่วนราชการผู้รับบริจาคได้ทำความตกลงกับทายาทของผู้ยกให้ เพื่อขอขายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วปรากฏว่า ทายาทของผู้ยกให้ไม่ยินยอมและยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ กรณีดังกล่าวจึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 คณะกรรมการฯ จึงได้มีมติเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้แก่ทางรักษา นุชปะเกศ ทายาทและผู้จัดการมรดกของนางชุ่มเมือง โคตรจีน ผู้ยกให้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 10)

3. ประเด็นของปัญหาที่ต้องการให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

อนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.1275 ตามโฉนดเลขที่ 204 ตำบลเวียง อำเภอโพธารอง จังหวัดร้อยเอ็ด คืนให้แก่ทางรักษา นุชปะเกศ ทายาทและผู้จัดการมรดกของนางชุ่มเมือง โคตรจีน ผู้ยกให้

4. ข้อเสนอที่จะให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการฯ ตามข้อ 2.8 ที่เห็นควรให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.1275 ตามโฉนดเลขที่ 204 ตำบลเวียง อำเภอโพธารอง จังหวัดร้อยเอ็ด คืนให้แก่ทางรักษา นุชปะเกศ ทายาทและผู้จัดการมรดกของนางชุ่มเมือง โคตรจีน ผู้ยกให้ และเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามข้อ 3 และข้อ 4 แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 จึงเห็นควรนำเรื่องนี้เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉลองภพ สุตังกรกาญจน์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

โทร. 0 2298 6446

โทรสาร 0 2618 3103

ฉบับหลวง



โดยขัตติย

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาชญา

เป็นหนังสือสั่งการแก่เจ้าพนักงานสอบสวน

ในคดีอาชญากรรม

ที่

คดี

คดี

คดีอาชญากรรม

คดีอาชญากรรม

คดีอาชญากรรม

ใน

คดีอาชญากรรม

คดีอาชญากรรม

คดีอาชญากรรม

คดีอาชญากรรม

คดีอาชญากรรม

คดีอาชญากรรม

คดีอาชญากรรม

เขตติดต่อ

ทิศเหนือ

จด ที่มีการครอบครอง - นนทบุรี

ทิศใต้

จด ที่มีการครอบครอง

ทิศตะวันออก

จด ที่มีการครอบครอง

ทิศตะวันตก

จด ทางหลวงรังวัดสายร้อยไร่ - ซอยบุรี - ถนนทอง

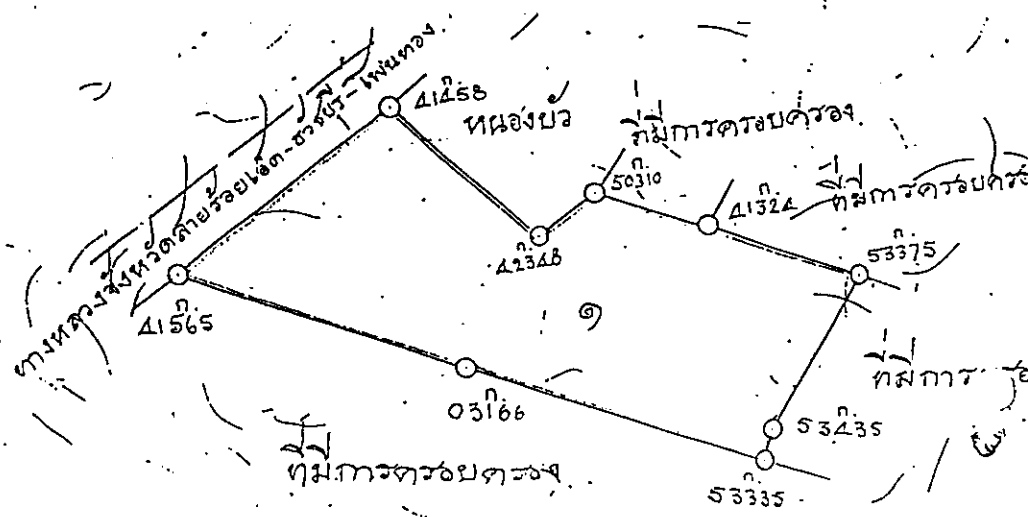
รูปจำลองแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐๐

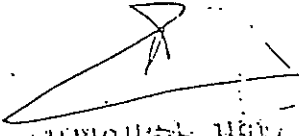
พ.ร.

28

28/51



ตำนานที่ดิน



(นายคุณ... นนทบุรี)
เจ้าพนักงานรังวัดที่ดิน

มธ ๓
 ๒๕๖๓
 ๑
 ๑๕๕

ส่วนประกอบ : ไข่ไก่ 1 ฟอง แป้ง 1 ถ้วย น้ำตาล 1 ถ้วย ผงฟู 1 ช้อนชา

ชื่อบุคคล นาย กนก ๑๐ วันที่ ๑๖

อำเภอเมืองร้อยเอ็ด พิกัด วัดบึง

สารบัญจุดกะเบยนี้

2190W
 25 M.C.
 17-11-11
 1117

[illegible]

ลำดับ	รายละเอียด	บัญชี สำคัญ สำหรับหนี้	วันที่	ประมาณราคา		การได้มา	การไปประโยชน์	วันที่จดทะเบียน เป็นผล หมายเลข	ลักษณะ/รายละเอียด	ราคา		การได้มา	การไปประโยชน์
				บาท	สต.					บาท	สต.		
1	ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง	ที่ดินรกร้าง	18-3-65.5	800,000	-	นางขิมเมื่อ โลกวิชัย นกลินเมื่อ 6 กันยายน 2532	สงวนไว้ใช้ ในราชการ	ร.อ. 275	☐ ลักษณะ/รูปทรง				
2	ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง	ที่ดินรกร้าง											
3	ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง	ที่ดินรกร้าง											
4	ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง	ที่ดินรกร้าง											
5	ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง	ที่ดินรกร้าง											
6	ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง	ที่ดินรกร้าง											
7	ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง	ที่ดินรกร้าง											
8	ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง	ที่ดินรกร้าง											
9	ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง	ที่ดินรกร้าง											
10	ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง	ที่ดินรกร้าง											
11	ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง	ที่ดินรกร้าง											
12	ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง	ที่ดินรกร้าง											
13	ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง	ที่ดินรกร้าง											
14	ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง	ที่ดินรกร้าง											
15	ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง	ที่ดินรกร้าง											
16	ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง	ที่ดินรกร้าง											
17	ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง	ที่ดินรกร้าง											
18	ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง	ที่ดินรกร้าง											
19	ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง	ที่ดินรกร้าง											
20	ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง ที่ดินรกร้าง	ที่ดินรกร้าง											

สำนักงานที่ดิน

[Signature]

นายไพโรจน์ สุรินทร์,
นายช่างสำรวจ

[Signature]

บันทึกเลขที่ ๑๕๕ ๑ สหกรณ์ อ.สีม จ.มหาสารคาม
วันที่ ๑๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๐.๓๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

ข้าพเจ้าในฐานะผู้จัดการสหกรณ์ฯ ได้รับทราบมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารสหกรณ์ฯ
เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๐.๓๐
เป็นปรกติทุกข้อ

มีมติให้ดำเนินการตามมติที่ประชุมฯ ดังต่อไปนี้
๑. ให้ดำเนินการตามมติที่ประชุมฯ ดังต่อไปนี้
๑.๑ ให้ดำเนินการตามมติที่ประชุมฯ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ให้ดำเนินการตามมติที่ประชุมฯ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ให้ดำเนินการตามมติที่ประชุมฯ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ให้ดำเนินการตามมติที่ประชุมฯ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ให้ดำเนินการตามมติที่ประชุมฯ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ให้ดำเนินการตามมติที่ประชุมฯ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ให้ดำเนินการตามมติที่ประชุมฯ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ให้ดำเนินการตามมติที่ประชุมฯ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ให้ดำเนินการตามมติที่ประชุมฯ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ให้ดำเนินการตามมติที่ประชุมฯ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ให้ดำเนินการตามมติที่ประชุมฯ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ให้ดำเนินการตามมติที่ประชุมฯ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ให้ดำเนินการตามมติที่ประชุมฯ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ให้ดำเนินการตามมติที่ประชุมฯ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ให้ดำเนินการตามมติที่ประชุมฯ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ให้ดำเนินการตามมติที่ประชุมฯ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ให้ดำเนินการตามมติที่ประชุมฯ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ให้ดำเนินการตามมติที่ประชุมฯ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ให้ดำเนินการตามมติที่ประชุมฯ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ให้ดำเนินการตามมติที่ประชุมฯ ดังต่อไปนี้

สำนักงานสหกรณ์

22 หมู่ที่ 3 ถนนแจ้งสนิท ตำบลเหนือเมือง

อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด 45000

19 กันยายน 2547

เรื่อง ขอกินที่ดินบริเวณของนางขุ่มเมือง โคตรุดิน

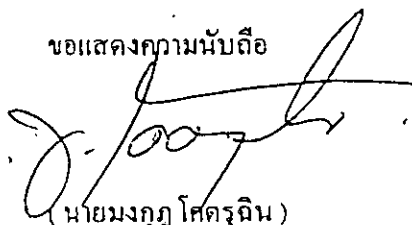
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด

- สิ่งที่ส่งด้วย
- 1.ใบมอบอำนาจจากผู้จัดการมรดกนางขุ่มเมืองฯ จำนวน 1 ชุด
 - 2.สำเนาพินัยกรรมของนางขุ่มเมืองฯ จำนวน 1 ฉบับ
 - 3.รูปถ่ายพื้นที่จริงสภาพปัจจุบัน จำนวน 1 แผ่น
 - 4.สำเนาสัญญาให้ที่ดินและเอกสารประกอบ จำนวน 1 ชุด
 - 5.สำเนากฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ จำนวน 1 ฉบับ

ด้วยนางขุ่มเมือง โคตรุดิน ซึ่งเป็นอาของข้าพเจ้าได้บริจาที่ดิน ตามโฉนดเลขที่ 204 เลขที่ดิน 1 หน้าสำรวจ 199 เนื้อที่ดิน 18-3-65 5/10 ไร่ ตำบลแวง อำเภอโพนทอง จังหวัดร้อยเอ็ด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ให้แก่กระทรวงการคลัง (โดยนายบุญเกิด สาขากุด แทน) โดยได้ทำสัญญาให้ที่ดินเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2532 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด เพื่อเป็นประโยชน์แก่ราชการ โดยเฉพาะโรงพยาบาลโพนทอง ต่อมานางขุ่มเมืองฯ ได้เสียชีวิตเมื่อปี 2538 นางรัชฎา บุษปะเกษ หลานสาว เป็นผู้จัดการมรดกฯ บัดนี้เวลาล่วงเลยมา 15 ปีแล้ว ทางราชการก็ยังไม่ได้ทำประโยชน์ที่ดินแปลงนี้ สมดังวัตถุประสงค์ของผู้มอบ (ทราบจากสภาพพื้นที่จริงที่ญาติของข้าพเจ้าได้ครอบครองทำกินโดยการทำนาปลูกข้าวมาตลอดตั้งแต่มีการบริจาค/และจากการตรวจสอบการทำสัญญาเช่าหรือขออนุญาตใช้ที่ดินแปลงนี้จาก สนาธิกรพื้นที่ร้อยเอ็ด เมื่อ 14 ก.ย. 47) ข้าพเจ้าในนามผู้รับมอบอำนาจ จากนางรัชฎา บุษปะเกษ ผู้จัดการมรดก จึงขอคืนที่ดินแปลงดังกล่าวนี้ เพื่อนำมาจัดการทำให้เกิดประโยชน์กับทายาททั้งหลายที่ยังมีความเดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัยและที่ทำกิน ตามที่นางขุ่มเมืองฯระบุไว้ในพินัยกรรม การขอคืนนี้ขออาศัยข้อบังคับตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 ข้อ 8 (1)(2)(3) และข้อ 9 ให้ไว้ ณ วันที่ 19 ตุลาคม 2537

จึงเรียนมาเพื่อขอความอนุเคราะห์ท่าน ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการ จักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ


(นายมงคล โคตรุดิน)

ผู้รับมอบอำนาจ

นายไพโรจน์ คุ้มทอง

นายไพโรจน์ คุ้มทอง

นายไพโรจน์ คุ้มทอง



สิ่งที่ส่งมาด้วย 5

ที่ รอ 0027.001.5/ ๑๑๘3

สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดร้อยเอ็ด
ถนนเทวาภิบาล รอ 45000

41

พฤศจิกายน 2547

เรื่อง ขอนที่ดินที่บริจาคของนางชุ่มเมือง โคตรฉิน

เรียน ชนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานชนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ที่ กค 0309.32/1444 ลงวันที่ 29 กันยายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือโรงพยาบาลโพหนอง ที่ รอ 0027.301/1604 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2547

จำนวน 1 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานชนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ได้ให้สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดร้อยเอ็ด ตรวจสอบข้อเท็จจริง การได้มาของที่ดินตามโฉนดเลขที่ 204 เลขที่ดิน 1 หน้าสำรวจ 199 ตำบลแวง อำเภอโพหนอง จังหวัดร้อยเอ็ด เนื้อที่ 18 - 3 - 65.5 ไร่ ที่นางชุ่มเมือง โคตรฉิน ได้บริจาคให้เพื่อเป็นประโยชน์แก่ทางราชการโรงพยาบาลโพหนอง ว่า มีหลักฐานหนังสือยกให้ หรือไม่ อย่างไร ทางราชการเคยเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามเจตนาของผู้ยกให้ แล้วเพียงใด หรือไม่ มีราษฎรรายอื่นเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินด้วยหรือไม่ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดร้อยเอ็ด มีแผนการใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว หรือไม่ อย่างไร และหลักฐานเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังรายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดร้อยเอ็ด ได้แจ้งให้โรงพยาบาลโพหนอง ผู้รับบริจาคที่ดิน และโรงพยาบาลโพหนอง ได้ตรวจสอบที่ดินแปลงดังกล่าวแล้ว (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) จึงขอเรียนให้ทราบดังนี้

1. การได้มาซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าว เป็นการยกให้กระทรวงการคลัง โดยราชพัสดุจังหวัดร้อยเอ็ด โดยมีเจตนามอบให้โรงพยาบาลโพหนองไว้ใช้ประโยชน์ (ระบุไว้ในพินัยกรรม) ไม่มีหนังสือยกให้โรงพยาบาลโพหนอง โดยตรง

2. โรงพยาบาลโพหนอง ยังไม่เคยเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแต่อย่างใด

3. โรงพยาบาลโพหนอง ยังไม่มีแผนการใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว

4. ที่ดินดังกล่าวขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ เลขที่ รอ.1275 ตำบลแวง อำเภอโพหนอง จังหวัดร้อยเอ็ด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นายอดการฐานขอมูล

นางสาวสมใจ/ผู้อำนวยการ

ฝ่ายบริหารทั่วไป

โทร. 0-4351-1754 ต่อ 23

โทรสาร 0-4351-1087

(นายพิษณุ แสงมณี)

ชนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด

(นายจตุรงค์ ชีระกนก)

นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดร้อยเอ็ด

นายแพทย์

(นายไพโรจน์ กุ่มทรง)

นายช่างสำรวจ 7



กฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ
ที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ
พ.ศ. ๒๕๕๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ และมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๒
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๑๒

(๒) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๑๒

(๓) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๕ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๑๒

ข้อ ๒ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับแก่การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณ
สมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

ข้อ ๓ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้
หรือการโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาท และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
เว้นแต่การโอนกรรมสิทธิ์ตามข้อ ๑๓

ข้อ ๔ ในการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรีเพื่อโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงใด ให้ปลัด
กระทรวงการคลังแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วย อธิบดีกรมธนารักษ์เป็นประธาน

กรรมการ ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกรมที่ดิน ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์ และผู้แทนส่วนราชการ หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐ ผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์นั้นอีกไม่เกินสามคน เป็นกรรมการ และหัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ดินราชพัสดุ กรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ เพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้ เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

คณะกรรมการตามวรรคหนึ่งอาจแต่งตั้งคณะกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการมอบหมายก็ได้

ข้อ ๕ การขายและการแลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุ ให้คณะกรรมการตามข้อ ๔ กำหนดมูลค่าของที่ดินราชพัสดุโดยประเมินจากราคาที่คาดว่าจะเป็นราคาซื้อขายจริงในท้องตลาดในปัจจุบัน และให้คำนึงถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจ สภาพและที่ตั้งของที่ดินราชพัสดุ มูลค่าเพิ่มของที่ดินราชพัสดุในกรณีที่จะนำไปผนวกเข้ากับที่ดินของบุคคลอื่นที่ตั้งอยู่ติดกัน รวมทั้งความเหมาะสมและปัจจัยที่สำคัญอื่น ๆ ที่จะทำให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ

ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควรเพื่อประโยชน์ในการกำหนดมูลค่าของที่ดินราชพัสดุตามวรรคหนึ่ง จะให้สถาบันวิชาชีพหรือบริษัทที่ปรึกษาทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ทำการศึกษาและประเมินราคาที่ดินราชพัสดุเพื่อนำมาใช้เปรียบเทียบกับมูลค่าขั้นต่ำที่คณะกรรมการตามข้อ ๔ กำหนดไว้ก็ได้ ทั้งนี้ การให้สถาบันวิชาชีพหรือบริษัทที่ปรึกษาทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ทำการดังกล่าวให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด

สำหรับการขายที่ดินราชพัสดุตามข้อ ๖ (๒) กระทรวงการคลังอาจพิจารณากำหนดมูลค่าของที่ดินราชพัสดุได้ตามความเหมาะสม โดยไม่จำเป็นต้องกำหนดตามราคาซื้อขายจริงในท้องตลาดในปัจจุบันก็ได้

ข้อ ๖ การขายและการแลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุ ให้กระทำโดยวิธีประมูลตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด เว้นแต่การขายหรือการแลกเปลี่ยนดังต่อไปนี้ จะกระทำโดยวิธีอื่นก็ได้

(๑) การขายหรือการแลกเปลี่ยนกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคล

(๒) การขายที่ดินราชพัสดุตามโครงการของส่วนราชการ หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐที่มีกฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรีกำหนดขั้นตอนและวิธีการสำหรับกรณีนั้นไว้เป็นการเฉพาะ

(๓) การขายหรือการแลกเปลี่ยนซึ่งคณะกรรมการตามข้อ ๔ โดยความเห็นชอบของปลัดกระทรวงการคลัง เห็นว่าโดยสภาพไม่เหมาะสมที่จะกระทำโดยวิธีประมูล

ข้อ ๗ ที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุอย่างน้อยต้องมีคุณลักษณะเบื้องต้น ดังต่อไปนี้

(๑) ตั้งอยู่ติดกับทางหลวงหรือทางสาธารณะที่สะดวกแก่การคมนาคม หรือตั้งอยู่ติดกับที่ราชพัสดุที่มีทางเข้าออกสู่ทางหลวงหรือทางสาธารณะอยู่แล้ว

(๒) สามารถนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้ตามความมุ่งหมาย โดยไม่ขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองหรือกฎหมายอื่น

(๓) มีขนาดเหมาะสม หรือเมื่อนำไปผนวกเข้ากับที่ราชพัสดุที่ตั้งอยู่ติดกันแล้วจะมีขนาดเหมาะสมที่จะนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้

การพิจารณากำหนดมูลค่าของที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุ ให้ใช้หลักเกณฑ์ตามข้อ ๕ โดยอนุโลม

ข้อ ๘ การให้ที่ราชพัสดุจะกระทำได้เฉพาะเพื่อการศาสนา การสาธารณกุศล การสาธารณประโยชน์อย่างอื่น หรือการโอนคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาท

การให้ที่ราชพัสดุเพื่อการศาสนา การสาธารณกุศล หรือการสาธารณประโยชน์อย่างอื่น ให้คำนึงถึงสภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุ กับความเหมาะสมและประโยชน์ที่จะเกิดแก่ประชาชนโดยส่วนรวมเป็นสำคัญ

ข้อ ๙ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาท จะกระทำได้เมื่อทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ,

เมื่อทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือเพิกถอนกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้กรมธนารักษ์แจ้งให้ผู้ยกให้หรือทายาทมาขึ้นเรื่องขอรับที่ราชพัสดุนั้นกลับคืน โดยทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังภูมิลำเนาของผู้ยกให้หรือทายาท ในกรณีที่ไม่มีผู้รับหรือไม่รู้ตัวผู้รับหรือรู้ตัวแต่ไม่ทราบภูมิลำเนาให้ปิดประกาศแจ้งการคืนที่ราชพัสดุนั้นไว้ ณ ที่ตั้งแปลงที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอ แห่งท้องที่อันเป็นที่ตั้งของที่ราชพัสดุนั้น และประกาศในราชกิจจานุเบกษาคด้วย

เมื่อพ้นกำหนดห้าปีนับแต่วันที่ผู้ยกให้หรือทายาทได้รับแจ้งหรือนับแต่วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ปรากฏว่าผู้ยกให้หรือทายาทไม่มาขึ้นเรื่องขอรับที่ราชพัสดุนั้นคืนทางราชการอาจนำที่ราชพัสดุนั้นไปใช้ประโยชน์ใด ๆ ได้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่ปรากฏแก่ผู้ยกให้หรือทายาทว่าทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ ผู้ยกให้หรือทายาทอาจขอที่ราชพัสดุนั้นคืนได้ โดยทำเป็นหนังสือยื่นต่อกรมธนารักษ์หรือส่วนราชการที่เป็นผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุดังกล่าว

ข้อ ๑๑ ในกรณีที่ทางราชการประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ แต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันกำหนดเวลา หรือประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่างไปจากวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้วแต่กรณี ก่อนครบกำหนดเวลาตามที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือก่อนครบกำหนดห้าปีนับแต่วันที่มีการยกให้ หากผู้ยกให้หรือทายาทไม่ให้ความยินยอมจนล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทต่อไป

ข้อ ๑๒ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาทจะกระทำได้เมื่อที่ราชพัสดุดังกล่าวเป็นที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ที่ได้มาอันเนื่องมาจากการเวนคืน และไม่มีการใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน และให้เรียกเงินคืนจากเจ้าของเดิมหรือทายาทด้วย

ในกรณีที่ปรากฏแก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาทว่าไม่มีการใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนแล้ว ให้เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาทมีสิทธิยื่นคำขอรับคืนที่ราชพัสดุดังกล่าวคืนที่ที่มีอำนาจในการเวนคืน

ให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจในการเวนคืนส่งคำขอตามวรรคสอง และเอกสารหลักฐานต่าง ๆ อันจำเป็น พร้อมความเห็นไปยังกรมธนารักษ์เพื่อดำเนินการต่อไป

ข้อ ๑๓ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หรือตามโครงการของส่วนราชการ หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐ ที่มีกฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรีกำหนดขึ้นก่อนและวิธีการสำหรับกรณีนั้นไว้เป็นการเฉพาะ ให้เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อพิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๑๔ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกระทรวงนี้

ข้อ ๑๕ เมื่อกฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ที่ราชพัสดุแปลงใดที่พ้นกำหนดเวลาขอคืนตามข้อ ๘ วรรคหนึ่ง (๓) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ และผู้ยกให้หรือทายาทไม่ได้ยื่นเรื่องขอคืนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หากทางราชการได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแล้ว ให้ทางราชการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นได้ต่อไป

ที่ราชพัสดุแปลงใดที่ผู้ยกให้หรือทายาทได้ยื่นเรื่องขอคืนเมื่อพ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง และกระทรวงการคลังพิจารณาไม่คืนที่ราชพัสดุนั้นแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ให้ทางราชการมีสิทธิใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นได้ต่อไป

ข้อ ๑๖ ในกรณีที่ระยะเวลาในการขอทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทตามข้อ ๑๑ สำหรับที่ราชพัสดุแปลงใดได้สิ้นสุดไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือจะสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยยังไม่มีขอทำความตกลงนั้นมาก่อน หรือการทำความตกลงยังไม่แล้วเสร็จ ให้ถือว่าระยะเวลาในการขอทำความตกลงดังกล่าวยังคงมีอยู่ต่อไปจนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๑๗ บรรดาระเบียบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ที่ใช้อยู่ในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้คงใช้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงนี้ จนกว่าจะมีระเบียบตามกฎหมายกระทรวงนี้ขึ้นใช้บังคับ

การดำเนินการออกกระเบียบตามวรรคหนึ่ง ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งปีนับแต่วันวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หากไม่สามารถดำเนินการได้ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรายงานเหตุผลที่ไม่อาจดำเนินการได้ต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

สมหมาย ภาษี

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง

รักษาราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ ให้สอดคล้องและเหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน และเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้ยกที่ราชพัสดุให้แก่ทางราชการ รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์การคืนที่ราชพัสดุที่ได้มาอันเนื่องจากการเวนคืนให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาท จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้



ควนมาก

สำเนาฉบับ

บันทึกข้อความ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 7

ส่วนราชการ กรมธนารักษ์ กลุ่มงานพัฒนารูขี้งและศัษยภาพที่ราชพัสดุ โทร.02298 6446 โทรสาร 02618 3103

ที่ กค 0318/ 4798 วันที่ 23 เมษายน 2550

เรื่อง การขอคืนที่ดินราชพัสดุที่ยกให้แก่ทางราชการราย นางหุ่มเมือง โคตรจีน

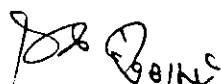
เรียน ธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด

ตามหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ที่ กค 0309.32/1733 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2549 ได้จัดส่งเอกสารหลักฐานและข้อเท็จจริงให้กรมธนารักษ์เพื่อประกอบการพิจารณา กรณีนายมงกฎ โคตรจีน ผู้รับมอบอำนาจจากนางรัชฎา นุษปะเกษ ผู้จัดการมรดกของนางหุ่มเมือง โคตรจีน ขอคืนที่ดินราชพัสดุโฉนดเลขที่ 204 ตำบลแวง อำเภอโพนทอง จังหวัดร้อยเอ็ด นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ได้มีผลบังคับใช้แล้วตั้งแต่วันที่ 18 มีนาคม 2550 เป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 14 (พ.ศ.2542) และฉบับที่ 15 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ถูกยกเลิกไป รายละเอียดตามกฎกระทรวงที่แนบ กรณีการขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวข้างต้น จึงต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงดังกล่าว ดังนั้น จึงขอได้ประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินราชพัสดุดังกล่าวเพื่อให้ดำเนินการทำความตกลงกับนางรัชฎา นุษปะเกษ ผู้จัดการมรดกของนางหุ่มเมือง โคตรจีน เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี โดยให้ดำเนินการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2550 พร้อมกับแจ้งผลให้กรมธนารักษ์ทราบภายในกำหนดเวลาเดียวกันด้วย

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป และขอได้แจ้งให้นางรัชฎา นุษปะเกษ ผู้จัดการมรดกของนางหุ่มเมือง โคตรจีน ทราบเพื่อคอยรับการติดต่อประสานงานจากส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินราชพัสดุดังกล่าวด้วย


41/2550
(นายอำนาจ ปรีมนวงค์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์


(นายอำนาจ ปรีมนวงค์)

คุณศิริกมลรัตน์ นุสรี ศิริวงศ์ F พศ 031456 นนทบุรี 20/4/50

14102
20/4/50

ด่วนมาก



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ฝ่ายจัดประโยชน์ โทร.0-4351-1637

ที่ กค.0309.32/ ๑๗๑ วันที่ ๒๐ มิถุนายน 2550

เรื่อง การขอคืนที่ดินราชพัสดุที่ยกให้แก่ทางราชการ ราย นางชุมเมือง โคตรภูมิน
นางชุมเมือง

เรียน อธิบดีกรมธนารักษ์ (๑๑๑)

ตามบันทึกกรมธนารักษ์ ด่วนมากที่ กค.0318/4798 ลงวันที่ 23 เมษายน 2550 แจ้งว่า การขอคืนที่ดินราชพัสดุ กรณี นางรัชฎา นุชปะเกษ ทายาทและผู้จัดการมรดก ของ นางชุมเมือง โคตรภูมิน แจ้งขอคืนที่ดินราชพัสดุ โฉนดเลขที่ 204 ตำบลแวง อำเภอนาทอง จังหวัดร้อยเอ็ด ฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2514 เนื้อที่ 18-3-65.50 ไร่ ซึ่ง นางชุมเมือง โคตรภูมิน ได้ยกกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ทางราชการ กระทรวงสาธารณสุข โรงพยาบาลนันทวง เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2517 ปัจจุบันการพิจารณาการขอคืนที่ดิน เป็นไป ตามนัย กฎกระทรวง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ ที่มีที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 จึงขอให้ประสานงานส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินให้จัดทำบันทึกข้อตกลง กับ นางรัชฎา นุชปะเกษ ทายาท และผู้จัดการมรดกของ นางชุมเมือง โคตรภูมิน เพื่อ ขอย้ายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ความแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดขอเรียนว่า นางรัชฎา นุชปะเกษ ทายาทและผู้จัดการมรดก ของ นางชุมเมือง โคตรภูมิน ร่วมกับส่วนราชการผู้บริจาค ได้ไปดำเนินการตามที่แจ้งแล้ว รายละเอียดตาม บันทึกข้อความที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายพิษณุ แสงมณี)

ธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด

1. กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

๒๕๕๐.๕๐

๒๕๕๐.๕๐

๒. สำนักงานอธิบดีกรมธนารักษ์

๒๕๕๐.๕๐

๑๗๗๕๕๕
๒๕๕๐.๕๐

บันทึกข้อตกลง

ระหว่าง นางรัชฎา บุษปะเกษตร

ผู้จัดการมรดก ผู้ยกให้ที่ดิน

(โฉนดเลขที่ 204 ค.แวง อ.โพนทอง จ.ร้อยเอ็ด)

กับ นายแพทย์นิติ บัณฑิตพรณ

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลโพนทอง

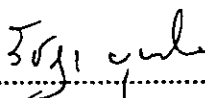
(ผู้แทนส่วนราชการผู้ประสงค์จะใช้ ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ)

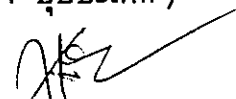
ทำเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2550

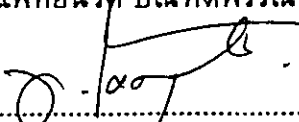
ตามที่นางชุ่มเมือง โคตรจีน (เจ้ามรดก) ได้บริจาคที่ดิน โฉนดเลขที่ 204 ค.แวง อ.โพนทอง จ.ร้อยเอ็ด เนื้อที่ประมาณ 18-3-65.5 ไร่ ให้แก่ทางราชการ เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2532 เพื่อใช้ประโยชน์ ในกิจการของโรงพยาบาลโพนทอง แต่จนบัดนี้ก็ยังไม่มีการดำเนินการใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวแต่ อย่างใด และข้าฯได้เคยแจ้งความประสงค์ขอคืนที่ดินไว้เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2547 อีกทั้งได้มีหนังสือขอ อุตสาหกรรมลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2548 ยืนยันเจตนาในการขอคืนที่ดินแปลงดังกล่าวไว้เป็นหลักฐานแล้ว นั้น

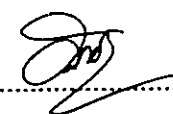
ในการทำบันทึกข้อตกลง ครั้งนี้ ผู้จัดการมรดกผู้บริจาคที่ดินขอยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดิน จากทางราชการ โดยไม่มีเจตนาที่จะขยายระยะเวลาให้แก่ทางราชการแต่อย่างใด โดยฝ่ายผู้แทนส่วน ราชการฯ ได้รับทราบข้อตกลงแล้ว

คู่กรณีได้อ่านข้อความแล้ว ถูกต้องตามเจตนาที่แท้จริง จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ)..........ผู้จัดการมรดกผู้บริจาคที่ดิน
(นางรัชฎา บุษปะเกษตร)

(ลงชื่อ)..........ผู้แทนส่วนราชการผู้รับบริจาค
(นายแพทย์นิติ บัณฑิตพรณ)

(ลงชื่อ)..........พยาน
(นายมงกุฎ โคตรจีน)

(ลงชื่อ)..........พยาน
(นางวันเพ็ญ ศรีทานันท์)

สำเนาถูกต้อง



(นายทศพร ชาลืกุล)
เจ้าหน้าที่จัดลงปลง โฉนด 7



คำสั่งกระทรวงการคลัง

ที่ 447/2550

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

เพื่อให้การพิจารณาเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะตามกฎหมายว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 เป็นไปอย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามมาตรา 21 วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ.2534 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2545 และข้อ 4 แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 จึงแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อทำการพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังนี้

องค์ประกอบ

- | | |
|--|---------------------|
| 1. อธิบดีกรมธนารักษ์ | ประธานกรรมการ |
| 2. ผู้แทนกระทรวงการคลัง | กรรมการ |
| 3. ผู้แทนกรมที่ดิน | กรรมการ |
| 4. หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์ | กรรมการ |
| 5. ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ | กรรมการ |
| 6. ผู้แทนส่วนราชการ หน่วยงานหรือองค์กรของรัฐผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์ | กรรมการ |
| 7. หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ | กรรมการและเลขานุการ |

อำนาจหน้าที่ ...

อำนาจหน้าที่

1. พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550
2. เชิญหน่วยงานหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาชี้แจงหรือให้ข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณา
3. ในกรณีให้เห็นเป็นการสมควรให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการฯ มอบหมาย
4. ดำเนินการในเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ.2550


(นายณัติยศ ลิ้มพงษ์พันธ์)
รองปลัดกระทรวงการคลัง
ผู้อำนวยการกองการที่ดิน

รายงานการประชุม

คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจาก

คณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

ครั้งที่ 2/2550

วันศุกร์ ที่ 3 สิงหาคม 2550 เวลา 13.00 น.

ณ ห้องประชุม 602 ชั้น 6 อาคาร 72 ปี กรมธนารักษ์

รายชื่อกรรมการที่เข้าร่วมประชุม

1. นายอานวย ปรีมนวงศ์	รองอธิบดีกรมธนารักษ์ ผู้ได้รับมอบหมายจาก อธิบดีกรมธนารักษ์	ประธานกรรมการ
2. นางสาวอัมพวัน ฉันทาภิรมย์สุข	ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง ผู้แทนกระทรวงการคลัง	กรรมการ
3. นางวราภรณ์ เกตุแก้ว	ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ดินของรัฐ ผู้แทนกรมที่ดิน	กรรมการ
4. นายนิพิฐ อริยวงศ์	ผู้อำนวยการสำนักบริหารจัดการฐานข้อมูล ที่ราชพัสดุ รักษาการแทน หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์	กรรมการ
5. นายเอกลักษณ์ เฉลิมชีพ	เจ้าหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สิน 5 แทนผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์	กรรมการ
6. นางนงนุช เสือขี้	เจ้าหน้าที่บริหารงานพัสดุ 7 กองพัสดุ ผู้แทนกรมที่ดิน	กรรมการ
7. นางนันทิกา มาวิริยะ	หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนามาตรฐานและระบบคลัง ผู้แทนกระทรวงสาธารณสุข	กรรมการ
8. พ.ต.อ. ณัฐเดช พงศ์วินทร์	ผู้กำกับการฝ่ายโยธาธิการ กองพลาธิการและสรรพาวุธ ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ	กรรมการ
9. นายสุวรรณ เทียนขาว	นักวิชาการพัสดุ 8 ว. ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน	กรรมการ
10. นายณรงค์ ราบเรียบ	หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนารูปร่างและศักยภาพ ที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์	กรรมการและ เลขานุการ

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายเชิดชัย รัตวิวัฒนาพงศ์	ผู้อำนวยการส่วนบริหารศักยภาพที่ราชพัสดุ กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
2. นางสาวกุสุมา ทรงผาสุก	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 7 กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
3. นายนิรัตน์ วงศ์อนันต์	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 6 ว. กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
4. นางสาวสิริวิไล สังขวิเชียร	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 3 กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
5. นางสาวพีระนุช เกล้าเกตุ	นักวิชาการพัสดุ 6 ว.	กรมที่ดิน
6. นางสาวภุมรินทร์ กิตติผลาณันท์	นักวิชาการเงินและบัญชี 5	กระทรวงสาธารณสุข

เริ่มประชุมเวลา 13.30 น.

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน

ด้วยกระทรวงการคลังมีคำสั่งที่ 447/2550 สั่ง ณ วันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ.2550 แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ประกอบด้วย อธิบดีกรมธนารักษ์ เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกรมที่ดิน หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์ ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ ผู้แทนส่วนราชการ หน่วยงานหรือองค์กรของรัฐผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์เป็นกรรมกร และหัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ

อำนาจหน้าที่

1. พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550
2. เชิญหน่วยงานหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาชี้แจงหรือให้ข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณา

3. ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควรให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจแต่งตั้ง คณะอนุกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการฯ มอบหมาย

4. ดำเนินการในเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 2

ฝ่ายเลขานุการ

เรื่องเพื่อพิจารณา

2.1 การขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปช.499 ตาม นส.3 เลขที่ 18/485 ตำบลกุยบุรี อำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งในกรณีนี้มีผู้แทนกรมที่ดินในฐานะส่วนราชการผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์เป็นกรรมกรด้วย และขอสรุปข้อเท็จจริง หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ ผู้ยกให้หรือทายาท ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ดังนี้

2.1.1 ข้อเท็จจริง

1) นายสุธี ช่อภักดี ได้รับจากที่ดินตาม นส.3 เลขที่ 18/485 ตำบลกุยบุรี อำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เนื้อที่ประมาณ 3 - 0 - 00 ไร่ ให้แก่กรมที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างสำนักงานที่ดินอำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2530 ซึ่งกรมธนารักษ์ได้รับรายการที่ดินดังกล่าวขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปช.499 ตำบลกุยบุรี อำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

2) นายสุธี ช่อภักดี ขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าว เนื่องจากทางราชการได้ปล่อยที่ดินรกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว

3) กรมที่ดินมีหนังสือ ที่ มท 0508/11845 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2546 แจ้งว่า นับตั้งแต่วันรับบริจาคจนถึงปัจจุบันทางราชการยังไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว แต่อย่างใด เนื่องจากสำนักงานที่ดินอำเภอกุยบุรี มีฐานะเป็นเพียงสำนักงานที่ดินอำเภอ มีจำนวนเจ้าหน้าที่เพียง 4 อัตรา จึงไม่สามารถจัดสรรงบประมาณเพื่อก่อสร้างอาคารได้ และเห็นสมควรคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวให้แก่ นายสุธี ช่อภักดี ผู้บริจาค

4) กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการกรณีดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างพิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้

เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับ เป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ถูกยกเลิกไป และตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 14 ได้กำหนดว่าให้การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎกระทรวงนี้ กรมธนารักษ์จึงได้มีหนังสือ ที่ กค 0318/4577 ลงวันที่ 18 เมษายน 2550 แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินแปลงดังกล่าว เพื่อให้ดำเนินการทำความตกลงกับนายสุริ ชื่อภักดี ผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมาย พ.ศ.2550

5) สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์มีหนังสือด่วนมาก ที่ กค 0309.61/690 ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2550 แจ้งว่า สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้ดำเนินการทำความตกลงกับนายสุริ ชื่อภักดี ผู้ยกให้แล้ว นายสุริ ชื่อภักดี ยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุและไม่ยินยอมขยายระยะเวลาให้แก่ทางราชการแต่อย่างใด

2.1.2 หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทตามกฎหมายว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550

- ข้อ 11 ในกรณีที่ทางราชการประสงค์จะใช้นั้นที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ แต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันกำหนดเวลา หรือประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่างไปจากวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้วแต่กรณี ก่อนครบกำหนดเวลาตามที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือก่อนครบกำหนดห้าปีนับแต่วันที่มีการยกให้ หากผู้ยกให้หรือทายาทไม่ให้ความยินยอมจนล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทต่อไป

- ข้อ 14 การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมาย พ.ศ. ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายฉบับนี้

- ข้อ 16 ในกรณีที่ระยะเวลาในการขอทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทตามข้อ 11 สำหรับที่ราชพัสดุแปลงใดได้สิ้นสุดไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือจะสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยยังไม่มีขอทำความตกลงนั้นมาก่อนหรือการทำความตกลงยังไม่แล้วเสร็จ ให้

ถือว่าระยะเวลาในการขอทำความตกลงดังกล่าวยังคงมีอยู่ต่อไปจนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ความเห็นของ

ฝ่ายเลขานุการ

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้วเห็นว่า จากข้อเท็จจริงในเรื่องนี้เป็นการขอคืนที่ดินราชพัสดุที่ยกให้กับทางราชการ แล้วทางราชการยังมิได้เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ที่ดินดังกล่าว จึงมิใช่ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และกรมธนารักษ์ได้พิจารณาดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างที่พิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ถูกยกเลิกไป และตามบัญชี 14 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ได้กำหนดว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุตามกฎหมายกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น การพิจารณาขอคืนที่ดินราชพัสดุนี้นี้จึงเป็นเรื่องที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2550 ใช้บังคับ ดังนั้น เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2550 จึงได้มีการแจ้งให้ส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ซึ่งปรากฏว่าผู้ยกให้ไม่ยินยอมให้ขยายระยะเวลาและยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ จึงเห็นว่าการขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวเข้าหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 ที่จะพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้นายสุริช่อภักดี ผู้ยกให้ จึงขอให้คณะกรรมการฯ พิจารณา

ความเห็นของที่ประชุม

เห็นว่าที่ดินแปลงดังกล่าวทางราชการยังมิได้เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ จึงมิใช่ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และส่วนราชการผู้รับยกให้ไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน โดยเห็นสมควรคืนให้แก่ผู้ยกให้ ประกอบกับส่วนราชการผู้รับยกให้ได้ทำความตกลงกับผู้ยกให้เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้ว ผู้ยกให้ไม่ยินยอมและยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ กรณีดังกล่าวจึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 จึงเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้กับนายสุริช่อภักดี ผู้ยกให้

มติที่ประชุม

เห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปจ.499 ตาม นส.3 เลขที่ 18/485 ตำบลกฤษณบุรี อำเภอกฤษณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ คืนให้แก่นายสุริช อธิวัณห์ ผู้ยกให้ โดยให้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ต่อไป

ฝ่ายเลขานุการ

2.2 การขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อบ.2546 ตาม น.ส.3 เลขที่ 5/165 ตำบลคำเขื่อนแก้ว อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี รายงานปัญหา แชะซื้อ ซึ่งในกรณีนี้มีผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติในฐานะส่วนราชการผู้ดูแลรักษา หรือใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์เป็นกรรมกรด้วย และขอสรุปข้อเท็จจริง หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ หรือทายาทตาม กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ดังนี้

2.2.1 ข้อเท็จจริง

1) นางสาวสมศรี ใช้คำแหม่ม โดยนายประเสริฐ ใช้คำแหม่ม (บิดา) ผู้รับมอบ อำนาจได้จดทะเบียนยกให้ที่ดินตาม น.ส.3 เลขที่ 5/165 เนื้อที่ประมาณ 9-0-00 ไร่ ตำบลคำเขื่อนแก้ว อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี ให้แก่กระทรวงการคลังเพื่อใช้ ประโยชน์ในราชการกรมตำรวจ (เพื่อก่อสร้างสถานีตำรวจภูธรตำบลคำเขื่อนแก้ว) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2531 ซึ่งกรมธนารักษ์ได้รับรายการที่ดินดังกล่าวขึ้นทะเบียน ที่ราชพัสดุไว้เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อบ.2546 ตำบลคำเขื่อนแก้ว อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี

2) เมื่อวันที่ 12 สิงหาคม 2544 นายปัญญา แชะซื้อ (พระปัญญา อติเมโธ) ได้ยื่นคำร้องขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวเนื่องจากทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาค

3) ตำรวจภูธรจังหวัดอุบลราชธานีได้มีหนังสือที่ อบ 0029.14/6491 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2546 แจ้งว่า สำนักงานตำรวจแห่งชาติเห็นชอบให้คืนที่ดินราชพัสดุ ดังกล่าวให้แก่ นายปัญญา แชะซื้อ

4) กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการกรณีดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนด ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างพิจารณาดำเนินการ ได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์

และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ถูกยกเลิกไป และตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 14 ได้กำหนดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไป ตามกฎกระทรวงนี้ กรมธนารักษ์จึงได้มีหนังสือที่ กค 0315/5089 ลงวันที่ 30 เมษายน 2550 แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี ประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินแปลงดังกล่าวเพื่อให้ดำเนินการทำความตกลงกับนายปัญญา แซ่ชื่อ ทายาทของผู้ยกให้เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550

5) สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานีมีหนังสือ ค่วนมาก ที่ กค 0309.22/1069 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2550 แจ้งว่า ดำรวจภูธรจังหวัดอุบลราชธานีได้ดำเนินการทำความตกลงกับนายปัญญา แซ่ชื่อ ทายาทของนางสมศรี ใช้คำแซม ผู้ยกให้แล้วและนายปัญญาฯ ยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว

2.2.2 หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550

- ข้อ 11 ในกรณีที่ทางราชการประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ แต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันกำหนดเวลา หรือประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่างไปจากวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นทำความตกลงกับผู้ยกให้ หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้วแต่กรณี ก่อนครบกำหนดตามที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือก่อนครบกำหนดห้าปีนับแต่วันที่มีการยกให้ หากผู้ยกให้หรือทายาทไม่ให้ความยินยอมจนล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวก็ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทต่อไป

- ข้อ 14 การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎกระทรวงนี้

- ข้อ 16 ในกรณีที่ระยะเวลาในการขอทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทตามข้อ 11 สำหรับที่ราชพัสดุแปลงใดได้สิ้นสุดไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือจะสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยยังไม่มีการขอทำความตกลงนั้นมาก่อนหรือการทำความตกลงยังไม่แล้วเสร็จ ให้ถือว่า

ระยะเวลาในการขอทำความตกลงดังกล่าวยังคงมีอยู่ต่อไปจนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ความเห็นของ

ฝ่ายเลขานุการ

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้วเห็นว่า จากข้อเท็จจริงในเรื่องนี้เป็นการขอคืนที่ดินราชพัสดุที่ยกให้แก่ทางราชการแล้วทางราชการยังมิได้เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ที่ดินดังกล่าวจึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และกรมธนารักษ์ได้พิจารณาดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ดินราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างที่พิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ถูกยกเลิกไป และตามบัญชี 14 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ได้กำหนดว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น การพิจารณาการขอคืนที่ดินราชพัสดุนี้จึงเป็นเรื่องที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ใช้บังคับ ดังนั้น เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 จึงได้มีการแจ้งให้ส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินดำเนินการทำความตกลงกับนายปัญญา แซ่ชื่อ ทายาทของผู้ยกให้ เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ซึ่งปรากฏว่านายปัญญา แซ่ชื่อ ทายาทของผู้ยกให้ไม่ยินยอมให้ขยายระยะเวลาและยืนยันเจตนาในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ จึงเห็นว่าการขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวเข้าหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 11 พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 ที่จะพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้นายปัญญา แซ่ชื่อ ทายาทของผู้ยกให้ จึงขอให้คณะกรรมการฯ พิจารณา

ความเห็นของที่ประชุม

เห็นว่าที่ดินแปลงดังกล่าวทางราชการยังมิได้ใช้ประโยชน์ ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ จึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และส่วนราชการผู้รับยกให้ไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินเห็นสมควรคืนที่ดินให้นายปัญญา แซ่ชื่อ ประกอบกับส่วนราชการผู้รับบริจาคได้ทำความตกลงกับนายปัญญา แซ่ชื่อ เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้ว นายปัญญา แซ่ชื่อ ยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ กรณีดังกล่าวจึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 จึงเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้กับนายปัญญา แซ่ชื่อ ทายาทของผู้ยกให้

มติที่ประชุม

เห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อบ.2546 ตาม นส.3 เลขที่ 5/165 ตำบลคำเขื่อนแก้ว อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี คืนให้แก่ นายปัญญา แซ่ซื่อ ทายาทผู้ยกให้ โดยให้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของ แผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ต่อไป

ฝ่ายเลขานุการ

2.3 การขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พร.787 นส.3ก. เลขที่ 1632 ตำบลเตาปูน อำเภอสอง จังหวัดแพร่ รายงานศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ซึ่งในกรณีนี้มีผู้แทน สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานในฐานะส่วนราชการผู้ดูแลรักษาหรือ ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์เป็นกรรมกรด้วย และขอสรุปข้อเท็จจริง หลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุกินให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทตาม กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ดังนี้

2.3.1 ข้อเท็จจริง

1. ที่ดินราชพัสดุตามหลักฐาน น.ส. 3 ก เลขที่ 1632 ตำบลเตาปูน อำเภอสอง จังหวัดแพร่ เนื้อที่ประมาณ 49 - 2 - 60 ไร่ ได้มาโดยนายโชติ ขวัญคำ ยกให้ กระทรวงการคลังเพื่อใช้ในราชการกระทรวงศึกษาธิการสำหรับสร้างโรงเรียนประจำ- ตำบล ตามหนังสือสัญญาให้ที่ดินฉบับลงวันที่ 11 เมษายน 2517 และได้ขึ้นทะเบียน ที่ราชพัสดุเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พร.787

2. นายโชติ ขวัญคำ มีหนังสือ ที่ 4/2540 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2540 ขอคืนที่ดิน- ราชพัสดุแปลงดังกล่าวที่ยกให้แก่ทางราชการ เนื่องจากทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ ในที่ดินดังกล่าว

3. สำนักงานสามัญศึกษาจังหวัดแพร่ มีหนังสือ ที่ ศร 0853/0131 ลงวันที่ 20 มกราคม 2541 แจ้งจังหวัดแพร่ว่า โรงเรียนสองพิทยาคมซึ่งได้รับมอบหมายให้ดูแล และพิจารณาใช้ประโยชน์ที่ดินแปลง พร.787 เมื่อปี 2533 ในปี 2534 ทางโรงเรียนจึงได้ ปลุกไม้เบญจพรรณให้เกิดความร่มรื่นและร่มเงาเพื่อรองรับโครงการต่าง ๆ ในอนาคต แต่ ถูกชาวบ้านถอนทิ้งและปลุกพืชไร่ในพื้นที่ดังกล่าว และปัจจุบันนี้ชาวบ้านก็ยังปลุกพืชไร่ เช่น ถั่วลิสง ข้าวโพด อ้อย ฯลฯ ตลอดปี และสำนักงานศึกษาธิการอำเภอสองมี ความประสงค์จะใช้ที่ดินแปลงดังกล่าวสร้างเป็นค่ายลูกเสืออำเภอสอง เพื่อประโยชน์ ในการจัดการเรียนการสอนวิชาลูกเสืออำเภอสอง โดยทางโรงเรียนสองพิทยาคมไม่ขัดข้อง และเห็นสมควรมอบหมายให้สำนักงานศึกษาธิการอำเภอสองเป็นผู้ดูแลและใช้ประโยชน์ ที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวต่อไป

4. จังหวัดแพร่แจ้งว่า นายโชติ ขวัญคำ ผู้ขอคืนที่ดินราชพัสดุได้ถึงแก่กรรมไปแล้ว เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2543 ซึ่งนางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ภริยาและผู้จัดการมรดกได้ยื่นความจำนงเพื่อขอคืนที่ดิน และแจ้งว่าโรงเรียนสองพิทยาคมเข้าไปดูแลและใช้ประโยชน์ โดยให้นักเรียนกลุ่มวิชาการเกษตรเข้าใช้ประโยชน์ปลูกต้นไม้แต่ชาวบ้านได้ถอนทิ้ง และพยายามไม่ให้โรงเรียนเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวอีกต่อไป

5. กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการกรณีดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างพิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ถูกยกเลิกไป และตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 14 ได้กำหนดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไป ตามกฎกระทรวงนี้ กรมธนารักษ์จึงได้มีหนังสือ ค่วนมาก ที่ กค 0318/4427 ลงวันที่ 10 เมษายน 2550 แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่แพร่ประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินแปลงดังกล่าว เพื่อให้ดำเนินการทำความเข้าใจกับผู้ถือหรือทายาทเพื่อขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550

6. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่แพร่ มีหนังสือ ที่ กค 0309.41/828 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2550 แจ้งว่า ได้รับแจ้งจากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแพร่เขต 1 ว่า ไม่สามารถดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีแผนงาน หรือโครงการที่ชัดเจนรองรับการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้ก่อกำหนดให้แก่องค์การบริหาร

2.3.2 หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ถือหรือทายาทตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550

- ข้อ 11 ในกรณีที่ทางราชการประสงค์จะใช้ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ก่อกำหนด แต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันกำหนดเวลา หรือประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่างไปจากวัตถุประสงค์ของผู้ก่อกำหนด ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นทำความเข้าใจกับผู้ถือหรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้วแต่กรณี ก่อนครบกำหนดเวลาตามที่ผู้ก่อกำหนดไว้ หรือก่อนครบกำหนดห้าปีนับแต่วันที่มีการยกให้ หากผู้ถือหรือ

ทนายทไม่ให้ความยินยอมจนล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทนายทต่อไป

- ข้อ 14 การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกระทรวงนี้

- ข้อ 16 ในกรณีที่ระยะเวลาในการขอทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทนายทตามข้อ 11 สำหรับที่ราชพัสดุแปลงใดได้สิ้นสุดไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือจะสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยยังไม่มี การขอทำความตกลงนั้นมาก่อนหรือการทำความตกลงยังไม่แล้วเสร็จ ให้ถือว่าระยะเวลาในการขอทำความตกลงดังกล่าวยังคงมีอยู่ต่อไปจนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ความเห็นของ

ฝ่ายเลขานุการ

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้วเห็นว่า จากข้อเท็จจริงในเรื่องนี้เป็นการขอคืนที่ดินราชพัสดุที่ยกให้กับทางราชการ แล้วทางราชการมิได้เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ที่ดินดังกล่าวจึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และกรมธนารักษ์ได้พิจารณาดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างพิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ถูกยกเลิกไป และตามนัยข้อ 14 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ได้กำหนดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น การพิจารณาการขอคืนที่ดินราชพัสดุนี้นี้จึงเป็นเรื่องที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ใช้บังคับ ดังนั้น เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 จึงได้มีการแจ้งให้ส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทนายทเพื่อขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ ซึ่งปรากฏว่าส่วนราชการผู้รับยกให้ไม่สามารถดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีแผนหรือโครงการที่ชัดเจนรองรับการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกที่ดินให้แก่ทางราชการ จึงเห็นว่าการขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวเข้าหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 ที่จะพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้นางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ผู้จัดการมรดกของนายโชติ ขวัญคำ ผู้ยกให้ จึงขอให้คณะกรรมการฯ พิจารณา

ความเห็นของที่ประชุม

เห็นว่าที่ดินแปลงดังกล่าวทางราชการยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ จึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และส่วนราชการผู้รับยกให้ไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินประกอบกับไม่สามารถดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าวได้ กรณีดังกล่าว จึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 จึงเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้กับนางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ผู้จัดการมรดกของผู้ยกให้

มติที่ประชุม

เห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พร.757 ตาม นส.3 ก. เลขที่ 1632 ตำบลเตาปูน อำเภอสอง จังหวัดแพร่ คืนให้แก่ นางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ผู้จัดการมรดกของนายโชติ ขวัญคำ โดยให้ดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ต่อไป

ฝ่ายเลขานุการ

2.4 การขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.1275 ตามโฉนดเลขที่ 204 ตำบลแวง อำเภอโพธารอง จังหวัดร้อยเอ็ด รายงานชุมชนเมือง โคตรุดิน ซึ่งในกรณีนี้มี ผู้แทนกระทรวงสาธารณสุขในฐานะส่วนราชการผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ใน ที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์เป็นกรรมการด้วยและขอสรุปข้อเท็จจริง หลักเกณฑ์ และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุกินให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ดังนี้

2.4.1 ข้อเท็จจริง

1. ที่ดินราชพัสดุตามโฉนดเลขที่ 204 ตำบลแวง อำเภอโพธารอง จังหวัด ร้อยเอ็ด เนื้อที่ 18 – 3 – 65.5 ไร่ ได้มาโดยนางชุมชนเมือง โคตรุดิน ยกให้กระทรวงการคลัง เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2532 และได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.1275 ตำบลแวง อำเภอโพธารอง จังหวัดร้อยเอ็ด

2. นางชุมชนเมือง โคตรุดิน ได้ทำพินัยกรรมฉบับลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2538 ใน ข้อ 4.8 ความว่า “อนึ่ง ข้าพเจ้าได้บริจาคที่ดินโฉนดเลขที่ 204 ไร่ 3 ค 52 อ หน้า ส้ารวง 199 ให้ราชพัสดุจังหวัดร้อยเอ็ดเพื่อมอบให้โรงพยาบาลโพธารอง ถ้าถึงเวลา 10 ปี แล้วยังไม่ทำประโยชน์ ข้าพเจ้าจะเรียกคืนและให้นางรัชฎา บุญปะเทศ นางสาวชนันศิริ โคตรุดิน นางส่องหล้า ศรีประสพ จัดการขายต่อไป...

3. นายมณฑุ โศทรุณ ผู้รับมอบอำนาจจากนางรัชฎา บุษปะเกศ ผู้จัดการมรดกของนางขุ่มเมือง โศทรุณ มีหนังสือลงวันที่ 19 กันยายน 2547 แจ้งความประสงค์ขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว

4. กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการกรณีดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างพิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ถูกยกเลิกไป และตามกฎกระทรวง พ.ศ.2550 ข้อ 14 ได้กำหนดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎกระทรวงนี้ กรมธนารักษ์จึงได้มีหนังสือ ค่วนมาก ที่ กค 0318/4798 ลงวันที่ 23 เมษายน 2550 แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินแปลงดังกล่าว เพื่อให้ดำเนินการทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวง พ.ศ.2550

5. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดมีหนังสือ ค่วนมาก ที่ กค 0309.32/941 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2550 แจ้งว่า นางรัชฎา บุษปะเกศ ทายาทและผู้จัดการมรดกของนางขุ่มเมือง โศทรุณ ร่วมกับส่วนราชการคู่กรณี ได้ทำบันทึกข้อตกลงแล้ว โดยผู้จัดการมรดกผู้บริจาคที่ดินขอขยับยื่นเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินจากทางราชการ โดยไม่มีเจตนาที่จะขยายระยะเวลาให้แก่ทางราชการแต่อย่างใด

2.4.2 หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550

- ข้อ 11 ในกรณีที่ทางราชการประสงค์จะใช้ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ แต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันกำหนดเวลา หรือประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่างไปจากวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้วแต่กรณี ก่อนครบกำหนดเวลาตามที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือก่อนครบกำหนดห้าปีนับแต่วันที่มีการยกให้ หากผู้ยกให้หรือทายาทไม่ให้ความยินยอมจนล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทต่อไป

- ข้อ 14 การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกระทรวงนี้

- ข้อ 16 ในกรณีที่ระยะเวลาในการขอทำความตกลงกับผู้ให้เช่าหรือทายาทตามข้อ 11 สำหรับที่ราชพัสดุแปลงใดได้สิ้นสุดไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือจะสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยยังไม่มี การขอทำความตกลงนั้นมาก่อนหรือการทำความตกลงยังไม่แล้วเสร็จ ให้ถือว่าระยะเวลาในการขอทำความตกลงดังกล่าวยังคงมีอยู่ต่อไปจนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ความเห็นของ

ฝ่ายเลขานุการ

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้วเห็นว่า จากข้อเท็จจริงในเรื่องนี้เป็นการขอคืนที่ดินราชพัสดุที่ยกให้กับทางราชการ แล้วทางราชการยังมิได้เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ให้เช่าที่ดินดังกล่าว จึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และกรมธนารักษ์ได้พิจารณาดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างที่พิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ๑ ถูกยกเลิกไป และตามนัยข้อ 14 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ได้กำหนดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ๑ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น การพิจารณาขอคืนที่ดินราชพัสดุนี้นี้จึงเป็นเรื่องที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2550 ใช้บังคับ ดังนั้น เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2550 จึงได้มีการแจ้งให้ส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินทำความตกลงกับผู้ให้เช่าหรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ซึ่งปรากฏว่าทายาทและผู้จัดการมรดกของผู้ให้เช่าไม่ยินยอมให้ขยายระยะเวลาและยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ จึงเห็นว่าการขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวเข้าหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 ที่จะพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้นางรัชฎา บุญปะเทศ ทายาทและผู้จัดการมรดกของผู้ให้เช่า จึงขอให้คณะกรรมการฯ พิจารณา

ความเห็นของที่ประชุม

เห็นว่าที่ดินแปลงดังกล่าวทางราชการยังไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ จึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ ประกอบกับส่วนราชการผู้รับบริจาคได้ทำความตกลงกับทายาทของผู้ยกให้ เพื่อยกยระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วทายาทของผู้ยกให้ ไม่ยินยอมและยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ กรณีดังกล่าวจึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 จึงเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวให้กับนางรัชฎา บุญปะเทศ ทายาท และผู้จัดการมรดกของผู้ยกให้

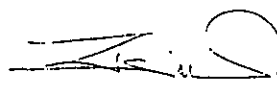
มติที่ประชุม

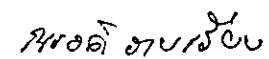
เห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.1275 ตามโฉนดเลขที่ 204 ตำบลแวง อำเภอโพนทอง จังหวัดร้อยเอ็ด คืนให้แก่นางรัชฎา บุญปะเทศ ทายาทและผู้จัดการมรดกของผู้ยกให้ โดยให้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ต่อไป

ระเบียบวาระที่ 3

เรื่องอื่น ๆ
ไม่มี

เลิกประชุมเวลา 15.00 น.


(นายนิรัตน์ วงศ์อนันต์)
ผู้จัดรายงานการประชุม


(นายณรงค์ ราบเรียบ)
ผู้ตรวจรายงานการประชุม
กรรมการและเลขานุการ