



สำนักงานคณะกรรมการอ้อยและน้ำตาลทราย
รับที่ ๗๗๔๙ กค ๗๗
ลงวันที่ 7 มิ.ย. ๒๕๓๙ 13.4๗
82๖

ที่ กค 0318/ 21039

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

สวค. 3/841
วันที่ 7 พ.ค. 80
เวลา 14.25

พศจิกายน 2550

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ รายนายสุธี ชื้อภักดี

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการอ้อยและน้ำตาลทราย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือสัญญาแบ่งให้ที่ดิน ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2550 จำนวน 20 ชุด
 2. สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) เลขที่ 18/485 จำนวน 20 ชุด
 3. สำเนารายการส่ง - รับ ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ จำนวน 20 ชุด
 4. สำเนาหนังสือของนายสุธี ชื้อภักดี ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2544 จำนวน 20 ชุด
 5. สำเนาหนังสือกรมที่ดินที่ มท 0508/11845 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2546 จำนวน 20 ชุด
 6. สำเนาฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ จำนวน 20 ชุด
ที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน
โดยเฉพาะ พ.ศ.2550
 7. สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ที่ กค 0318/4577 ลงวันที่ 18 เมษายน 2550 จำนวน 20 ชุด
 8. สำเนาหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ ค่วนมาก
ที่ กค 0309.61/690 ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2550 จำนวน 20 ชุด
 9. สำเนาคำสั่งกระทรวงการคลัง ที่ 447/2550 จำนวน 20 ชุด
สั่ง ณ วันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ.2550
 10. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการฯ เมื่อวันศุกร์ที่ 3 สิงหาคม 2550 จำนวน 20 ชุด

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะกรรมการอ้อยและน้ำตาลทราย

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ หรือ การโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาท และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการอ้อยและน้ำตาลทราย ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ.2550

2. ข้อเท็จจริง

2.1 นายสุธี ชื้อภักดี ได้บริจาคที่ดินตาม น.ส.๓ เลขที่ 18/485 ตำบลกุยบุรี อำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เนื้อที่ประมาณ 3 - 0 - 00 ไร่ ให้แก่กรมที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างสำนักงานที่ดิน-อำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2530 ซึ่งกรมธนารักษ์ได้รับรายการที่ดินดังกล่าว

/ ขึ้นทะเบียน...

ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปจ.499 ตำบลกุกบุรี อำเภอกุกบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 – 3)

2.2 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2544 นายสุธี ชื้อภักดี ขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว เนื่องจากทางราชการได้ปล่อยที่ดินรกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 4)

2.3 กรมที่ดินมีหนังสือ ที่ มท 0508/11845 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2546 แจ้งว่า นับตั้งแต่วันรับบริจาคจนถึงปัจจุบันทางราชการยังไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวแต่อย่างใด เนื่องจากสำนักงานที่ดินอำเภอกุกบุรีมีฐานะเป็นเพียงสำนักงานที่ดินอำเภอมีจำนวนเจ้าหน้าที่เพียง 4 อัตรา จึงไม่สามารถจัดสรรงบประมาณเพื่อก่อสร้างอาคารได้และเห็นสมควรคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวให้แก่นายสุธี ชื้อภักดี ผู้บริจาค (สิ่งที่ส่งมาด้วย 5)

2.4 ในระหว่างกรมธนารักษ์พิจารณาดำเนินการกรณีดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 6) ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ถูกยกเลิกไป และตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 14 ได้กำหนดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น การขอคืนที่ดินราชพัสดุนี้จึงต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 โดยกรมธนารักษ์ได้มีหนังสือที่ กค 0318/4577 ลงวันที่ 18 เมษายน 2550 แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินดังกล่าว เพื่อให้ดำเนินการทำความเข้าใจความตกลงกับนายสุธี ชื้อภักดี ผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี (สิ่งที่ส่งมาด้วย 7)

2.5 สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์มีหนังสือด่วนมาก ที่ กค 0309.61/690 ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2550 แจ้งว่า สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้ดำเนินการทำความเข้าใจความตกลงกับนายสุธี ชื้อภักดี ผู้ยกให้แล้ว นายสุธี ชื้อภักดี ยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุและไม่ยินยอมขยายระยะเวลาให้แก่ทางราชการแต่อย่างใด (สิ่งที่ส่งมาด้วย 8)

2.6 กระทรวงการคลังมีคำสั่งที่ 447/2550 สั่ง ณ วันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ.2550 แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรีกรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 9)

2.7 คณะกรรมการฯ ตามข้อ 2.6 ได้ประชุมเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2550 พิจารณากรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปจ.499 ตาม น.ส.3 เลขที่ 18/485 ตำบลกุกบุรี อำเภอกุกบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ คืนให้แก่นายสุธี ชื้อภักดี แล้วเห็นว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวทางราชการยังไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์

ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ จึงมิใช่ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และส่วนราชการผู้รับยกให้ไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินโดยเห็นสมควรคืนให้แก่ผู้ยกให้ ประกอบกับ ส่วนราชการผู้รับยกให้ได้ทำความตกลงกับผู้ยกให้เพื่อขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้ว ผู้ยกให้ไม่ยินยอมและยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ กรณีดังกล่าวจึงเป็นไปตาม หลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 คณะกรรมการฯ จึงได้มีมติเห็นสมควร โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้นายสุธี ชื่อภักดี ผู้ยกให้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 10)

3. ประเด็นของปัญหาที่ต้องการให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

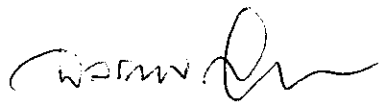
อนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปช.499 ตาม น.ส. 3 เลขที่ 18/485 ตำบลกุยบุรี อำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ คืนให้แก่นายสุธี ชื่อภักดี

4. ข้อเสนอที่จะให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการฯ ตามข้อ 2.7 ที่ เห็นควรให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปช.499 ตาม น.ส.3 เลขที่ 18/485 ตำบลกุยบุรี อำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ คืนให้แก่นายสุธี ชื่อภักดี และเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามข้อ 3 และข้อ 4 แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของ แผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ.2550 จึงเห็นควรนำเรื่องนี้เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา อนุมัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉลองภพ สุสังกร์กาญจน์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กลุ่มงานพัฒนารูปรังและศักยภาพที่ราชพัสดุ

โทร. 0 2298 6446

โทรสาร 0 2618 3103



(ท.อ. ๕)

สิ่งที่ส่งมา

หนังสือสัญญา แยกให้กัน (ปลดจำนอง)

ที่ดิน

ทะเบียน

ตำบล ภูบรี

หมู่ที่ 7 (1)

เล่ม 1

อำเภอ ภูบรี

หน้า 97

จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

น.ธ.๖/๗๗๖๒๑๓๗ 48๙

จำนวนที่ดิน

3

ไร่

งาน

วา

ตัวแปลกลาง

(นางสาวประจักษ์ เสงี่ยมกุล)

นักวิชาการที่ 5

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 25 เดือน มิถุนายน พุทธศักราช 2530

พ. ที่ว่ากัน อำเภอ ภูบรี

จังหวัด

ประจวบคีรีขันธ์

ระหว่าง

นายสุวิชัย ช่อภักดิ์

คู่

แบ่งให้

อายุ

48

ปี สัญชาติ

ไทย

บุตร

นายทองเือง นางลิ่ง

อยู่ที่บ้าน

ในเขตตำบลภูบรี

เลขที่ 679

หมู่ที่ 1

ตำบล

ภูบรี

อำเภอ

ภูบรี

จังหวัด

ประจวบคีรีขันธ์

กับ

กระทรวงการคลัง

คู่

รับให้

อายุ

-

ปี สัญชาติ

ไทย

(เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการกรมที่ดิน)

บุตร

นางประจักษ์

อยู่ที่บ้าน

ในทะเบียนราษฎร

เลขที่

หมู่ที่

ตำบล

เขวาสินรินทร์

อำเภอ

เขวาสินรินทร์

จังหวัด

สุรินทร์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. คู่

แบ่งให้

ยอม

แบ่งที่ดิน

ให้แก่

ผู้รับให้

ซึ่งกล่าวข้างบนนี้

เป็นเอกสารฉบับแรกและฉบับสุดท้าย

ข้อ ๒. คู่

รับให้

ยอมรับ

ให้

ตาม

ที่กล่าวในข้อ ๑

นั้นจาก

ผู้แบ่งให้

การแบ่งให้เป็นการแบ่งโดยความเสถียรไม่มีกำหนดแบ่งบางส่วน

- สืบค้นจากเอกสาร

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้าง

ในที่ดินแปลงนี้

(มีขี้นจระเข้ 100 ต้น)

นักวิชาการที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้...)

(ลงลายมือชื่อผู้...)

(ลงลายมือชื่อประธาน)

(ลงลายมือชื่อรองประธาน)

ตำแหน่ง นักวิจัยภาคเอกชน

ประทับตราในจดหมายนี้จะเป็นสำคัญ

_____ ๕๓๖๖

စာအုပ်အမျိုးအစား

(นายจิรวัดณ์ ไกรนรา)

นักวิชาการที่กิน-

(น.ส. ๓)



แยกจาก น.ส.3 เขตที่ ๖ 485 หมู่(1) 7

ตำบลบุนนาค

หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ที่ดินตั้งอยู่

ที่ดินเลขที่

ตำบล บุนนาค หมู่ที่ 7 เล่ม 38
อำเภอ บุนนาค หน้า 72 เล่มที่ 33/485
จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ ตำบลบ่อน้ำ หน้า

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นาย กระทรวงการคลัง (เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการกรมที่ดิน) สัญชาติ ไทย

บุตร - ย้ายบ้าน ในกรมกรมการคลัง เลขที่

หมู่ที่ - ตำบลแขวงพระราชมัง อำเภอ โขกษेत्रนคร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้นำที่ดินที่ตนแปลงที่ดินข้างตนว่าได้ทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว ตามหลักฐานดังต่อไปนี้

ที่ดินเนื้อ ปไร่ภาค 2 เล่ม จดที่ดินนายทุนกร แสงนิล, เขื่อนบางตาส, นาคโค

ที่ดินเนื้อ ปไร่ภาค 2 เล่ม จดที่ดินนายทุนกร แสงนิล, เขื่อนบางตาส, นาคโค

ที่ดินเนื้อ ปไร่ภาค 1 เล่ม 10 จดที่ดินนายทุนกร แสงนิล, เขื่อนบางตาส, นาคโค

ที่ดินเนื้อ ปไร่ภาค 1 เล่ม 10 จดที่ดินนายทุนกร แสงนิล, เขื่อนบางตาส, นาคโค

จำนวนเนื้อที่ดินปไร่ภาค

วันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๒๖ ออกให้ ณ กรุงเทพมหานคร

นายทุนกร แสงนิล, เขื่อนบางตาส, นาคโค
ลงนามในหนังสือรับรองการทำประโยชน์
วันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๒๖

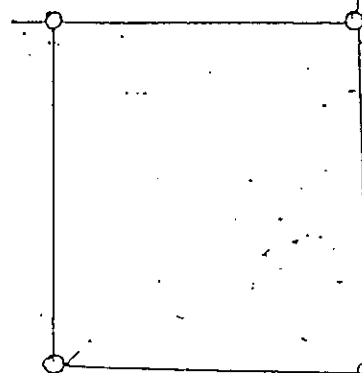
รูปที่ดินโดยปไร่ภาค

นายทุนกร แสงนิล, เขื่อนบางตาส, นาคโค

(นางสาวทิระนุช เกตุแก้ว)
นักวิชาการที่ดิน ๕

นายทุนกร แสงนิล, เขื่อนบางตาส, นาคโค

นายทุนกร แสงนิล, เขื่อนบางตาส, นาคโค



นายทุนกร แสงนิล, เขื่อนบางตาส, นาคโค

นายทุนกร แสงนิล, เขื่อนบางตาส, นาคโค

(นายจิรวัฒน์ ไกรนรา)
นักวิชาการที่ดิน

[illegible]

८.१

(ឆ្មាបង់កូលុំតិ ទីណែនាំស្រដៀង)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทัสด

IN 0-2221-3878

โทรสาร 0-2222-5734 ต่อ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป

2020.06

922. 1st (12/12/1916)
 1st 2nd 3rd 4th

Handwritten signature: *Handwritten signature*

มิถุนายน
19 พฤษภาคม 2544

เรียน ท่านผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เรื่อง ขอดินที่ดินที่บริจาคตาม นส 3 เลขที่ 18/485 จำนวน 3 ไร่ ปี 2530

ตามที่ คุณเจริญ ศิริปัทม์ภักดิ์ ตำแหน่งหัวหน้าที่ดินอำเภออุบลบุรี(ในขณะนั้น ปี 2530) ได้ขอ
บริจาคที่ดินเพื่อสร้างสำนักงานที่ดินสาขา ที่อุบลบุรี จาก นายสุธี ชื่อภักดิ์ เมื่อต้นเดือน สิงหาคม
2530 โดย นายสุธี ชื่อภักดิ์ ได้ยกที่ดิน นส 3 เลขที่ 18/485 จำนวน 3 ไร่ วัตถุประสงค์ เพื่อนำไปใช้
ประโยชน์ในทางราชการ เพื่อสร้างสำนักงานที่ดินสาขา ตามโครงการเร่งรัดออกโฉนดที่ดินเพื่อสร้าง
ความเจริญให้ท้องถิ่น แต่ทางที่ดินได้ปล่อยให้ที่ดินรกร้างไม่มีการก่อสร้างใดๆ ของกรมที่ดินจนเวลา
ล่วงเลยมา 14 ปี (2544) ดังนั้นผู้บริจาคมีความประสงค์ที่จะขอที่ดินจำนวนดังกล่าวคืน เนื่องจาก
สำนักงานที่ดินไม่ได้มีการก่อสร้างตามวัตถุประสงค์ที่บริจาคไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดดำเนินการคืนที่ดินจำนวนดังกล่าวด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุธี ชื่อภักดิ์)

สำเนาถูกต้อง



(นายท้าวท้าว โตมลอ้าย)

เจ้าพนักงานประจักษ์



ที่ มท 0508/ 11845

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

13 พฤษภาคม 2546

เรื่อง การขอคืนที่ราชพัสดุที่บริจาคให้ส่วนราชการ

เรียน อธิบดีกรมธนารักษ์

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0420/3375 ลงวันที่ 16 กันยายน 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประกอบการพิจารณา จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมธนารักษ์ได้แจ้งให้ทราบว่า กรณีนายสุธี ชื่อภักดี ผู้บริจาคที่ดิน ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปช.499 ตำบลกฤษบุรี อำเภอกฤษบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอคืนที่ดิน แปลงดังกล่าว เมื่อพ้นกำหนดเวลาสองปีหลังจากวันครบกำหนดสิบปีนับแต่วันยกที่ดินให้แก่ทางราชการ และทางราชการยังมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินแต่ประการใด ที่ดินจึงยังไม่มีสภาพเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่ใช้ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ประกอบกับกรมที่ดินยังมีความประสงค์ที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินอยู่ จึงไม่เข้าหลักเกณฑ์ที่ทางราชการจะพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่นายสุธี พร้อมขอให้กรมที่ดินเร่งรัด ให้มีการก่อสร้างอาคารฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า นับตั้งแต่วันรับบริจาคจนถึงปัจจุบันทางราชการยังมิได้เข้าใช้ประโยชน์ ในที่ดินแปลงดังกล่าวแต่อย่างใด เนื่องจากสำนักงานที่ดินอำเภอกฤษบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีฐานะ เป็นเพียงสำนักงานที่ดินอำเภอมีจำนวนเจ้าหน้าที่เพียง 4 อัตรา จึงไม่สามารถจัดสรรงบประมาณเพื่อการ ก่อสร้างอาคารดังกล่าวได้ เห็นสมควรคืนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปช. 499 ให้กับ นายสุธี ชื่อภักดี ผู้บริจาคที่ดินแปลงดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณานำเสนอกระทรวงการคลังเพื่อพิจารณาคืนที่ดิน ดังกล่าวต่อไป ผลเป็นประการใดโปรดแจ้งให้กรมที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญญิต จันทน์เสนาะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

16 ม.ค. 46

กองพัสดุ

โทร 0-2221-3878

โทรสาร 0-2222-5734 ส่ง ส่วนบริหารที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



กฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ
ที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

พ.ศ. ๒๕๕๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ และมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๑๘

(๒) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๑๘

(๓) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๕ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๒ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับแก่การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณ
สมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

ข้อ ๓ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้
หรือการโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือหายาก และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ
เว้นแต่การโอนกรรมสิทธิ์ตามข้อ ๑๓

ข้อ ๔ ในการขออนุมัติจากคณะกรรมการเพื่อโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงใด ให้ปลัด
กระทรวงการคลังแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วย อธิบดีกรมธนารักษ์เป็นประธาน

กรรมการ ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกรมที่ดิน ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์ และผู้แทนส่วนราชการ หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์นั้นอีกไม่เกินสามคน เป็นกรรมการ และหัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ เพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้ เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

คณะกรรมการตามวรรคหนึ่งอาจแต่งตั้งคณะกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการมอบหมายก็ได้

ข้อ ๕ การขายและการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ ให้คณะกรรมการตามข้อ ๔ กำหนดมูลค่าของที่ราชพัสดุโดยประเมินจากราคาที่คาดว่าจะเป็นราคาซื้อขายจริงในท้องตลาดในปัจจุบัน และให้คำนึงถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจ สภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุ มูลค่าเพิ่มของที่ราชพัสดุในกรณีที่จะนำไปผนวกเข้ากับที่ดินของบุคคลอื่นที่ตั้งอยู่ติดกัน รวมทั้งความเหมาะสมและปัจจัยที่สำคัญอื่น ๆ ที่จะทำให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ

ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควรเพื่อประโยชน์ในการกำหนดมูลค่าของที่ราชพัสดุตามวรรคหนึ่ง จะให้สถาบันวิชาชีพหรือบริษัทที่ปรึกษาทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ทำการศึกษาและประเมินราคาของที่ราชพัสดุเพื่อนำมาใช้เปรียบเทียบกับมูลค่าขั้นต่ำที่คณะกรรมการตามข้อ ๔ กำหนดไว้ก็ได้ ทั้งนี้ การให้สถาบันวิชาชีพหรือบริษัทที่ปรึกษาทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ทำการดังกล่าว ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด

สำหรับการขายที่ราชพัสดุตามข้อ ๖ (๒) กระทรวงการคลังอาจพิจารณากำหนดมูลค่าของที่ราชพัสดุได้ตามความเหมาะสม โดยไม่จำเป็นต้องกำหนดตามราคาซื้อขายจริงในท้องตลาดในปัจจุบันก็ได้

ข้อ ๖ การขายและการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ ให้กระทำโดยวิธีประมูลตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด เว้นแต่การขายหรือการแลกเปลี่ยนดังต่อไปนี้ จะกระทำโดยวิธีอื่นก็ได้

(๑) การขายหรือการแลกเปลี่ยนกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคล

(๒) การขายที่ราชพัสดุตามโครงการของส่วนราชการ หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐที่มีกฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรีกำหนดขั้นตอนและวิธีการสำหรับกรณีนั้นไว้เป็นการเฉพาะ

(๓) การขายหรือการแลกเปลี่ยนซึ่งคณะกรรมการตามข้อ ๔ โดยความเห็นชอบของปลัดกระทรวงการคลัง เห็นว่าโดยสภาพไม่เหมาะสมที่จะกระทำโดยวิธีประมูล

ข้อ ๑ ที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุอย่างน้อยต้องมีคุณลักษณะเบื้องต้น ดังต่อไปนี้

(๑) ตั้งอยู่ติดกับทางหลวงหรือทางสาธารณะที่สะดวกแก่การคมนาคม หรือตั้งอยู่ติดกับที่ราชพัสดุที่มีทางเข้าออกสู่ทางหลวงหรือทางสาธารณะอยู่แล้ว

(๒) สามารถนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้ตามความมุ่งหมาย โดยไม่ขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองหรือกฎหมายอื่น

(๓) มีขนาดเหมาะสม หรือเมื่อนำไปผนวกเข้ากับที่ราชพัสดุที่ตั้งอยู่ติดกันแล้วจะมีขนาดเหมาะสมที่จะนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้

การพิจารณากำหนดมูลค่าของที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุ ให้ใช้หลักเกณฑ์ตามข้อ ๕ โดยอนุโลม

ข้อ ๘ การให้ที่ราชพัสดุจะกระทำได้เฉพาะเพื่อการศาสนา การสาธารณกุศล การสาธารณประโยชน์อย่างอื่น หรือการโอนคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาท

การให้ที่ราชพัสดุเพื่อการศาสนา การสาธารณกุศล หรือการสาธารณประโยชน์อย่างอื่น ให้คำนึงถึงสภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุ กับความเหมาะสมและประโยชน์ที่จะเกิดแก่ประชาชนโดยส่วนรวมเป็นสำคัญ

ข้อ ๙ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาท จะกระทำได้เมื่อทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ,

เมื่อทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือเมื่อพ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้กรมธนารักษ์แจ้งให้ผู้ยกให้หรือทายาทมาขึ้นเรื่องขอรับที่ราชพัสดุดังกล่าวคืน โดยทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังภูมิลำเนาของผู้ยกให้หรือทายาท ในกรณีที่ไม่มีผู้รับหรือไม่รู้ตัวผู้รับหรือรู้ตัวแต่ไม่ทราบภูมิลำเนาให้ปิดประกาศแจ้งการคืนที่ราชพัสดุนั้นไว้ ณ ที่ตั้งแปลงที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอ แห่งท้องที่อันเป็นที่ตั้งของที่ราชพัสดุนั้น และประกาศในราชกิจจานุเบกษาด้วย

เมื่อพ้นกำหนดห้าปีนับแต่วันที่ผู้ยกให้หรือทายาทได้รับแจ้งหรือนับแต่วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ปรากฏว่าผู้ยกให้หรือทายาทไม่มาขึ้นเรื่องขอรับที่ราชพัสดุนั้นคืนทางราชการอาจนำที่ราชพัสดุนั้นไปใช้ประโยชน์ใด ๆ ได้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่ปรากฏแก่ผู้ยกให้หรือทายาทว่าทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุดังกล่าวตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ ผู้ยกให้หรือทายาทอาจขอที่ราชพัสดุนั้นคืนได้ โดยทำเป็นหนังสือยื่นต่อกรมธนารักษ์หรือส่วนราชการที่เป็นผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุดังกล่าว

ข้อ ๑๑ ในกรณีที่ทางราชการประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ แต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันกำหนดเวลา หรือประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่างไปจากวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้วแต่กรณี ก่อนครบกำหนดเวลาตามที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือก่อนครบกำหนดห้าปีนับแต่วันที่มีการยกให้ หากผู้ยกให้หรือทายาทไม่ให้ความยินยอมจนล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทต่อไป

ข้อ ๑๒ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาทจะกระทำได้เมื่อที่ราชพัสดุดังกล่าวเป็นที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ที่ได้มาอันเนื่องมาจากการเวนคืน และไม่มีการใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน และให้เรียกเงินคืนจากเจ้าของเดิมหรือทายาทด้วย

ในกรณีที่ปรากฏแก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาทว่าไม่มีการใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนแล้ว ให้เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาทมีสิทธิยื่นคำขอรับคืนที่ราชพัสดุดังกล่าวที่ที่มีอำนาจในการเวนคืน

ให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจในการเวนคืนส่งคำขอตามวรรคสอง และเอกสารหลักฐานต่าง ๆ อันจำเป็น พร้อมความเห็นไปยังกรมธนารักษ์เพื่อดำเนินการต่อไป

ข้อ ๑๓ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หรือตามโครงการของส่วนราชการ หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐ ที่มีกฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรีกำหนดขั้นตอนและวิธีการสำหรับกรณีนั้นไว้เป็นการเฉพาะ ให้เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อพิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๑๔ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกระทรวงนี้

ข้อ ๑๕ เมื่อกฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ที่ราชพัสดุแปลงใดที่พ้นกำหนดเวลาขอคืนตามข้อ ๘ ววรรคหนึ่ง (๓) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ และผู้ยกให้หรือทายาทไม่ได้ยื่นเรื่องขอคืนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หากทางราชการได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแล้ว ให้ทางราชการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นได้ต่อไป

ที่ราชพัสดุแปลงใดที่ผู้ยกให้หรือทายาทได้ยื่นเรื่องขอคืนเมื่อพ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง และกระทรวงการคลังพิจารณาไม่ค้ำประกันที่ราชพัสดุนั้นแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ให้ทางราชการมีสิทธิใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นได้ต่อไป

ข้อ ๑๖ ในกรณีที่ระยะเวลาในการขอทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทตามข้อ ๑๑ สำหรับที่ราชพัสดุแปลงใดได้สิ้นสุดไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือจะสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยยังไม่มี การขอทำความตกลงนั้นมาก่อน หรือการทำความตกลงยังไม่แล้วเสร็จ ให้ถือว่าระยะเวลาในการขอทำความตกลงดังกล่าวยังคงมีอยู่ต่อไปจนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๑๗ บรรดาระเบียบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ที่ใช้อยู่ในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้คงใช้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงนี้ จนกว่าจะมีระเบียบตามกฎหมายกระทรวงนี้ขึ้นใช้บังคับ

การดำเนินการออกระเบียบตามวรรคหนึ่ง ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หากไม่สามารถดำเนินการได้ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรายงานเหตุผลที่ไม่อาจดำเนินการได้ต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

สมหมาย ภาษี

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง

รักษาราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ ให้สอดคล้องและเหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน และเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้ยักที่ราชพัสดุให้แก่ทางราชการ รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์การคืนที่ราชพัสดุที่ได้มาอันเนื่องจากการเวนคืนให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาท จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมธนารักษ์ กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ โทร. 0 2298 6446 โทรสาร 0 2618 3103

ที่ กค 0318/ 4577 วันที่ 18 เมษายน 2550

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ราย นายสุธี ช่อภักดี

เรียน ธนาคารพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์

ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0318/14000 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2549 ได้แจ้งผลการพิจารณา ดำเนินการ กรณีนายสุธี ช่อภักดี ขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปจ.499 ตำบลกุยบุรี อำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อทราบไว้ชั้นหนึ่งก่อน และขอให้แจ้งให้นายสุธี ช่อภักดีทราบต่อไปด้วย นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ ที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 ได้มีผลบังคับใช้แล้วตั้งแต่วันที่ 18 มีนาคม 2550 เป็นผลให้กฎกระทรวงฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 14 (พ.ศ. 2542) และฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 ถูกยกเลิกไปรายละเอียดตามกฎกระทรวงที่แนบ กรณีการขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวข้างต้น จึงต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงดังกล่าว ดังนั้น จึงขอได้ประสานกับส่วนราชการผู้รับ บริจาคที่ดินราชพัสดุดังกล่าวเพื่อให้ดำเนินการทำความตกลงกับนายสุธี ช่อภักดี ผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอ ขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี โดยให้ดำเนินการก่อนครบกำหนด เก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงดังกล่าว ผลเป็นประการใดขอได้แจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบต่อไปด้วย

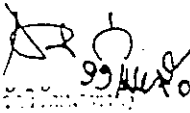
จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป และขอได้แจ้งให้นายสุธี ช่อภักดี หรือทายาท ทราบเพื่อคอยรับ การติดต่อประสานงานจากส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินราชพัสดุดังกล่าวด้วย


18/เม.ย. 50
(นายวิชาญ ปิ่นทอง)
รองอธิบดีปฏิบัติการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์

ลงทนายอัยย ป.อ. แก้ว

18 เม.ย. 2550

12/เม.ย. 50


(นายวิชาญ ปิ่นทอง)
ผู้อำนวยการส่วนอสังหาริมทรัพย์
18/เม.ย. 50



ส่วนราชการ บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ ฝ่ายจัดการฐานข้อมูลที่ดินราชพัสดุ โทร. 0-3261-1062

ที่ กค 0309.61 / 690

วันที่ ๔๔ พฤษภาคม 2550

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ราย นายสุธี ชื่อภักดี

เรียน อธิบดีกรมธนารักษ์ (๗๖๘)

ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0318/4577 ลงวันที่ 18 เมษายน 2550 แจ้งว่าตามกฎกระทรวง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อ ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 18 มีนาคม 2550 กรณีการขอคืน ที่ดินราชพัสดุ ราย นายสุธี ชื่อภักดี ขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปจ.499 ตำบลกุยบุรี อำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว จึงขอให้ประสานกับ ส่วนราชการผู้รับบริจาที่ดินราชพัสดุดังกล่าวเพื่อให้ดำเนินการทำความตกลงกับนายสุธี ชื่อภักดี ผู้ยกให้หรือ ทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี โดยให้ดำเนินการ ก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ แล้วแจ้งผลให้กรมธนารักษ์ทราบ นั้น

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ ได้ประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งเป็นส่วนราชการผู้รับบริจาที่ดินราชพัสดุดังกล่าวเพื่อให้ดำเนินการทำความตกลงกับนายสุธี ชื่อภักดี ผู้ยกให้ แล้ว และได้รับแจ้งว่านายสุธี ชื่อภักดี ยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ และไม่ยินยอมขยาย ระยะเวลาให้แก่ทางราชการแต่อย่างใด รายละเอียดตามสำเนาหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปจ 0019.1/4569 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2550 ที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ส่ง กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ดินราชพัสดุ

28 ม.ค. 50
28 ม.ค. 50

(นายมนัส ใจสะอาด)
เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 7 รักษาการแทน
ธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์

ส่ง ส่วนบริหารศักยภาพที่ดินราชพัสดุ

28 ม.ค. 50

28 ม.ค. 50

28 ม.ค. 50



ที่ ปช 0019.1/4569

สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนประจวบคีรีขันธ์ ปช 77000

15 พฤษภาคม 2550

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นายสุธี ชื้อภักดี

เรียน ธนาคารพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือ ที่ กค 0309.61/572 ลงวันที่ 23 เมษายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย บันทึกข้อตกลง ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2550

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัดฯ ขอให้พิจารณาดำเนินการ กรณี นายสุธี ชื้อภักดี ซึ่งได้บริจาที่ดินตามหลักฐาน น.ส.3 เลขที่ 18 / 485 เนื้อที่ประมาณ 3 ไร่ ให้แก่ทางราชการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2530 เพื่อให้เป็นที่ก่อสร้างสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาคุบบุรี และต่อมาได้แจ้งความประสงค์ขอคืนที่ดินดังกล่าว เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2544 ว่า ขณะนี้กฎกระทรวง ว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 18 มีนาคม 2550 จึงขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ ซึ่งเป็นส่วนราชการผู้รับบริจาค ทำความตกลงกับ นายสุธี ชื้อภักดี ผู้ยกให้ หรือทายาทเพื่อขอ ขยายระยะเวลา หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ตามกฎกระทรวงฯ ข้อ 11 รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่า ได้ทำความตกลงกับ นายสุธี ชื้อภักดี ผู้บริจาค ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2550 แล้วยืนยันเจตนาเดิม ในการขอคืนที่ดินจาก ทางราชการ โดยไม่มีเจตนาที่จะขยายระยะเวลาให้แก่ทางราชการแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามบันทึก ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2550

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

(นายสุภโชค บัวทอง)
นายช่างสำรวจ 7

(นายสันติชัย แก้วหมาย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

โทร. 0-3261-1211 ต่อ 16

โทรสาร 0-3260-2038

นายสุภโชค บัวทอง
นายช่างสำรวจ 7

พว
๒/๐๕/๕๐

(นายมนัส ใจสะอาด)
เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 7 รักษาการแทน
ธนาคารพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์

บันทึกข้อตกลง

ระหว่าง นายสุธี ชี้อภักดี

ผู้ยกให้ที่ดิน

(น.ส.3 เลขที่ 18/485 หมู่ที่ 7 ตำบลกุกบุรี

อำเภอกุกบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

กับ นายสันต์ชัย แก้วหมาย

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

(ผู้แทนส่วนราชการผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ)

ทำเมื่อวันที่.....8 พฤษภาคม พ.ศ. 2550

เขียนที่ สำนักงานที่ดินอำเภอกุกบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตามที่ข้าพเจ้า นายสุธี ชี้อภักดี ได้บริจาคที่ดิน น.ส.3 เลขที่ 18/485 หมู่ที่ 7 ตำบลกุกบุรี อำเภอกุกบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เนื้อที่ประมาณ 3 ไร่ ให้แก่ทางราชการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2530 เพื่อใช้เป็นที่ก่อสร้างสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขา กุกบุรี แต่จนบัดนี้ก็ยังไม่มี การดำเนินการใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวแต่อย่างใด และข้าพเจ้าได้เคยแจ้งความประสงค์ขอคืนที่ดินไว้เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2544 อีกทั้งได้มีหนังสือลงวันที่ 27 เมษายน 2550 ยืนยันเจตนาในการขอคืนที่ดินแปลงดังกล่าวไว้เป็นหลักฐานแล้ว นั้น

ในการทำบันทึกข้อตกลง ครั้งนี้ ข้าพเจ้าผู้บริจาคที่ดินขอยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินจากทางราชการ โดยไม่มีเจตนาที่จะขายระยะเวลาให้แก่ทางราชการแต่อย่างใด โดยฝ่ายผู้แทนส่วนราชการฯ ได้รับทราบข้อตกลงนี้แล้ว

คู่กรณีได้อ่านข้อความแล้ว ถูกต้องตามเจตนาที่แท้จริง จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้บริจาคที่ดิน

(นายสุธี ชี้อภักดี)

(ลงชื่อ).....ผู้แทนส่วนราชการผู้รับบริจาค

(นายสันต์ชัย แก้วหมาย)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสมบุรณ์ ชี้อภักดี)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายสราวุธ จันทราสุทธิ์)

ตำแหน่ง

(นายสุกเชิด นันทอง)

นายช่างสำรวจ



คำสั่งกระทรวงการคลัง

ที่ 447/2550

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

เพื่อให้การพิจารณาเกี่ยวกับการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะตามกฎหมายว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 เป็นไปอย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามมาตรา 21 วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ.2534 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2545 และข้อ 4 แห่งกฎกระทรวง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 จึงแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อทำการพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังนี้

องค์ประกอบ

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. อธิบดีกรมธนารักษ์ | ประธานกรรมการ |
| 2. ผู้แทนกระทรวงการคลัง | กรรมการ |
| 3. ผู้แทนกรมที่ดิน | กรรมการ |
| 4. หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์ | กรรมการ |
| 5. ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ | กรรมการ |
| 6. ผู้แทนส่วนราชการ หน่วยงานหรือองค์กรของรัฐผู้ดูแลรักษาหรือ
ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์ | กรรมการ |
| 7. หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ | กรรมการและ
เลขานุการ |

/ อำนาจหน้าที่ ...

อำนาจหน้าที่

1. พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550
2. เชิญหน่วยงานหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาชี้แจงหรือให้ข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณา
3. ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควร ให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการฯ มอบหมาย
4. ดำเนินการในเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ.2550


(นายสถิตย์ ลิ้มพงศ์พันธุ์)
รองปลัดกระทรวงการคลัง
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน

รายงานการประชุม

คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจาก
คณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

ครั้งที่ 2/2550

วันศุกร์ ที่ 3 สิงหาคม 2550 เวลา 13.00 น.

ณ ห้องประชุม 602 ชั้น 6 อาคาร 72 ปี กรมธนารักษ์

รายชื่อกรรมการที่เข้าร่วมประชุม

1. นายอานวย ปรีมนวงศ์	รองอธิบดีกรมธนารักษ์ ผู้ได้รับมอบหมายจาก อธิบดีกรมธนารักษ์	ประธานกรรมการ
2. นางสาวอัมพวัน ฉันทาภิรมย์สุข	ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง ผู้แทนกระทรวงการคลัง	กรรมการ
3. นางวราภรณ์ เกตุแก้ว	ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ดินของรัฐ ผู้แทนกรมที่ดิน	กรรมการ
4. นายนิพัทธ์ อริยวงศ์	ผู้อำนวยการสำนักบริหารจัดการฐานข้อมูล ที่ราชพัสดุ รักษาราชการแทน หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์	กรรมการ
5. นายเอกลักษณ์ เฉลิมชีพ	เจ้าหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สิน 5 แทนผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์	กรรมการ
6. นางนงนุช เสือจ้อย	เจ้าหน้าที่บริหารงานพัสดุ 7 กองพัสดุ ผู้แทนกรมที่ดิน	กรรมการ
7. นางนันทิกา มาวิริยะ	หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนามาตรฐานและระบบคลัง ผู้แทนกระทรวงสาธารณสุข	กรรมการ
8. พ.ต.อ. ญัฐเดช พงศ์วารินทร์	ผู้กำกับการฝ่ายโยธาธิการ กองพลาธิการและสรรพาวุธ ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ	กรรมการ
9. นายสุวรรณ เทียนขาว	นักวิชาการพัสดุ 8 ว. ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน	กรรมการ
10. นายณรงค์ ราบเรียบ	หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพ ที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์	กรรมการและ เลขานุการ

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายเชิดชัย รัตวิวัฒนาพงศ์	ผู้อำนวยการส่วนบริหารศักยภาพที่ราชพัสดุ กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
2. นางสาวกุสุมา ทรงผาสุก	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 7 กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
3. นายนิรัตน์ วงศ์อนันต์	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 6 ว. กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
4. นางสาวสิริวิไล สังขวิเชียร	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 3 กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
5. นางสาวปิระนุช เกตุแก้ว	นักวิชาการพัสดุ 6 ว.	กรมที่ดิน
6. นางสาวมณรินทร์ กิตติผลาณันท์	นักวิชาการเงินและบัญชี 5	กระทรวงสาธารณสุข

เริ่มประชุมเวลา 13.30 น.

ระเบียบวาระที่ 1

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน

ด้วยกระทรวงการคลังมีคำสั่งที่ 447/2550 สั่ง ณ วันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ.2550 แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ประกอบด้วย อธิบดีกรมธนารักษ์ เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกรมที่ดิน หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์ ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ ผู้แทนส่วนราชการ หน่วยงานหรือองค์กรของรัฐผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ ในที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์เป็นกรรมการ และหัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและ ศักยภาพที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ

อำนาจหน้าที่

1. พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตาม หลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ ที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550
2. เชิญหน่วยงานหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาชี้แจงหรือให้ข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณา

3. ในกรณีให้เห็นเป็นการสมควรให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการฯ มอบหมาย
4. ดำเนินการในเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 2

ฝ่ายเลขานุการ

เรื่องเพื่อพิจารณา

2.1 การขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปช.499 ตาม นส.3 เลขที่ 18/485 ตำบลกุยบุรี อำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งในกรณีนี้มีผู้แทนกรมที่ดินในฐานะส่วนราชการผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์เป็นกรรมกรด้วย และขอสรุปข้อเท็จจริง หลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ ผู้ยกให้หรือทายาท ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ดังนี้

2.1.1 ข้อเท็จจริง

1) นายสุธี ชื่อภักดี ได้บริจาคที่ดินตาม นส.3 เลขที่ 18/485 ตำบลกุยบุรี อำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เนื้อที่ประมาณ 3 - 0 - 00 ไร่ ให้แก่กรมที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างสำนักงานที่ดินอำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2530 ซึ่งกรมธนารักษ์ได้รับรายการที่ดินดังกล่าวขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปช.499 ตำบลกุยบุรี อำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

2) นายสุธี ชื่อภักดี ขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าว เนื่องจากทางราชการได้ปล่อยที่ดินรกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว

3) กรมที่ดินมีหนังสือ ที่ มท 0508/11845 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2546 แจ้งว่า นับตั้งแต่วันรับบริจาคจนถึงปัจจุบันทางราชการยังไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว แต่อย่างใด เนื่องจากสำนักงานที่ดินอำเภอกุยบุรี มีฐานะเป็นเพียงสำนักงานที่ดินอำเภอ มีจำนวนเจ้าหน้าที่เพียง 4 อัตรา จึงไม่สามารถจัดสรรงบประมาณเพื่อก่อสร้างอาคารได้ และเห็นสมควรคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวให้แก่ นายสุธี ชื่อภักดี ผู้บริจาค

4) กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการกรณีดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างพิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้

เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับ เป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ถูกยกเลิกไป และตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 14 ได้กำหนดว่าให้การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎกระทรวงนี้ กรมธนารักษ์จึงได้มีหนังสือ ที่ กค 0318/4577 ลงวันที่ 18 เมษายน 2550 แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินแปลงดังกล่าว เพื่อให้ดำเนินการทำความตกลงกับนายสุธี ชื่อภักดี ผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550

5) สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์มีหนังสือด่วนมาก ที่ กค 0309.61/690 ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2550 แจ้งว่า สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้ดำเนินการทำความตกลงกับนายสุธี ชื่อภักดี ผู้ยกให้แล้ว นายสุธี ชื่อภักดี ยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุและไม่ยินยอมขยายระยะเวลาให้แก่ทางราชการแต่อย่างใด

2.1.2 หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุกินให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550

- ข้อ 11 ในกรณีที่ทางราชการประสงค์จะใช้ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ แต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันกำหนดเวลา หรือประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่างไปจากวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้วแต่กรณี ก่อนครบกำหนดเวลาตามที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือก่อนครบกำหนดห้าปีนับแต่วันที่มีการยกให้ หากผู้ยกให้หรือทายาทไม่ให้ความยินยอมจนล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทต่อไป

- ข้อ 14 การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎกระทรวงนี้

- ข้อ 16 ในกรณีที่ระยะเวลาในการขอทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทตามข้อ 11 สำหรับที่ราชพัสดุแปลงใดได้สิ้นสุดไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือจะสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยยังไม่มี การขอทำความตกลงนั้นมาก่อนหรือการทำความตกลงยังไม่แล้วเสร็จ ให้

ถือว่าระยะเวลาในการขอทำความตกลงดังกล่าวยังคงมีอยู่ต่อไปจนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ความเห็นของ

ฝ่ายเลขานุการ

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้วเห็นว่า จากข้อเท็จจริงในเรื่องนี้เป็นการขอคืนที่ดินราชพัสดุที่ยกให้กับทางราชการ แล้วทางราชการยังมิได้เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ที่ดินดังกล่าว จึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และกรมธนารักษ์ได้พิจารณาดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ดินราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างที่พิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ถูกยกเลิกไป และตามนัยข้อ 14 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ได้กำหนดว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วยกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายว่าด้วยกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น การพิจารณาขอคืนที่ดินราชพัสดุนี้จึงเป็นเรื่องที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2550 ใช้บังคับ ดังนั้น เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2550 จึงได้มีการแจ้งให้ส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ซึ่งปรากฏว่าผู้ยกให้ไม่ยินยอมให้ขยายระยะเวลาและยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ จึงเห็นว่าการขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวเข้าหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยพ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 ที่จะพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้นายสุธี ช่อภักดี ผู้ยกให้ จึงขอให้คณะกรรมการฯ พิจารณา

ความเห็นของที่ประชุม

เห็นว่าที่ดินแปลงดังกล่าวทางราชการยังมิได้เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ จึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และส่วนราชการผู้รับยกให้ไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน โดยเห็นสมควรคืนให้แก่ผู้ยกให้ ประกอบกับส่วนราชการผู้รับยกให้ได้ทำความตกลงกับผู้ยกให้เพื่อขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้ว ผู้ยกให้ไม่ยินยอมและยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ กรณีดังกล่าวจึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยพ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 จึงเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้กับนายสุธี ช่อภักดี ผู้ยกให้

มติที่ประชุม

เห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปจ.499 ตาม น.ส.3 เลขที่ 18/485 ตำบลกฤษณบุรี อำเภอกฤษณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ คืนให้แก่นายสุริช่อภักดี ผู้ยกให้ โดยให้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ต่อไป

ฝ่ายเลขานุการ

2.2 การขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อบ.2546 ตาม น.ส.3 เลขที่ 5/165 ตำบลคำเขื่อนแก้ว อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี รายงานปัญหา แชะซื้อ ซึ่งในกรณีนี้มีผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติในฐานะส่วนราชการผู้ดูแลรักษา หรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์เป็นกรรมกรด้วย และขอสรุปข้อเท็จจริง หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ หรือทายาทตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ดังนี้

2.2.1 ข้อเท็จจริง

1) นางสมศรี ใช้คำแหม่ม โดยนายประเสริฐ ใช้คำแหม่ม (บิดา) ผู้รับมอบอำนาจได้จดทะเบียนยกให้ที่ดินตาม น.ส.3 เลขที่ 5/165 เนื้อที่ประมาณ 9-0-00 ไร่ ตำบลคำเขื่อนแก้ว อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี ให้แก่กระทรวงการคลังเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการกรมตำรวจ (เพื่อก่อสร้างสถานีตำรวจภูธรตำบลคำเขื่อนแก้ว) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2531 ซึ่งกรมธนารักษ์ได้รับรายการที่ดินดังกล่าวขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อบ.2546 ตำบลคำเขื่อนแก้ว อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี

2) เมื่อวันที่ 12 สิงหาคม 2544 นายปัญญา แชะซื้อ (พระปัญญา อติเมโธ) ได้ยื่นคำร้องขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวเนื่องจากทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาค

3) ตำรวจภูธรจังหวัดอุบลราชธานีได้มีหนังสือที่ อบ 0029.14/6491 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2546 แจ้งว่า สำนักงานตำรวจแห่งชาติเห็นชอบให้คืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวให้แก่ นายปัญญา แชะซื้อ

4) กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการกรณีดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างพิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์

และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ถูกยกเลิกไป และตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 14 ได้กำหนดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไป ตามกฎกระทรวงนี้ กรมธนารักษ์จึงได้มีหนังสือที่ กค 0315/5089 ลงวันที่ 30 เมษายน 2550 แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี ประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินแปลงดังกล่าวเพื่อให้ดำเนินการทำความตกลงกับนายปัญญา แซ่ชื่อ ทายาทของผู้ยกให้เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมาย พ.ศ.2550

5) สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานีมีหนังสือ ค่วนมาก ที่ กค 0309.22/1069 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2550 แจ้งว่า ดำรงภูธรจังหวัดอุบลราชธานีได้ดำเนินการทำความตกลงกับนายปัญญา แซ่ชื่อ ทายาทของนางสมศรี ใช้คำแซม ผู้ยกให้แล้วและนายปัญญาฯ ยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว

2.2.2 หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550

- ข้อ 11 ในกรณีที่ทางราชการประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ แต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันกำหนดเวลา หรือประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่างไปจากวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุนั้นทำความตกลงกับผู้ยกให้ หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้วแต่กรณี ก่อนครบกำหนดตามที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือก่อนครบกำหนดห้าปีนับแต่วันที่มีการยกให้ หากผู้ยกให้หรือทายาทไม่ให้ความยินยอมจนล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวก็ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทต่อไป

- ข้อ 14 การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมาย

- ข้อ 16 ในกรณีที่ระยะเวลาในการขอทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทตามข้อ 11 สำหรับที่ดินราชพัสดุแปลงใดได้สิ้นสุดไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือจะสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยยังไม่มี การขอทำความตกลงนั้นมาก่อนหรือการทำความตกลงยังไม่แล้วเสร็จ ให้ถือว่า

ระยะเวลาในการขอทำความตกลงดังกล่าวยังคงมีอยู่ต่อไปจนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ความเห็นของ

ฝ่ายเลขานุการ

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้วเห็นว่า จากข้อเท็จจริงในเรื่องนี้เป็นการขอคืนที่ดินราชพัสดุที่ยกให้แก่ทางราชการแล้วทางราชการยังมิได้เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ที่ดินดังกล่าวจึงมิใช่ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และกรมธนารักษ์ได้พิจารณาดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างที่พิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ถูกยกเลิกไป และตามนัยข้อ 14 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ได้กำหนดว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ดังนั้น การพิจารณาการขอคืนที่ดินราชพัสดุนี้จึงเป็นเรื่องที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ใช้บังคับ ดังนั้น เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 จึงได้มีการแจ้งให้ส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินดำเนินการทำความตกลงกับนายปัญญา แซ่ฉื้อ ทายาทของผู้ยกให้ เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ซึ่งปรากฏว่านายปัญญา แซ่ฉื้อ ทายาทของผู้ยกให้ไม่ยินยอมให้ขยายระยะเวลาและยืนยันเจตนาในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ จึงเห็นว่าการขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวเข้าหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 ที่จะพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้นายปัญญา แซ่ฉื้อ ทายาทของผู้ยกให้ จึงขอให้คณะกรรมการฯ พิจารณา

ความเห็นของที่ประชุม

เห็นว่าที่ดินแปลงดังกล่าวทางราชการยังมิได้ใช้ประโยชน์ ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ จึงมิใช่ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และส่วนราชการผู้รับยกให้ไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดินเห็นสมควรคืนที่ดินให้แก่ นายปัญญา แซ่ฉื้อ ประกอบกับส่วนราชการผู้รับบริจาคได้ทำความตกลงกับนายปัญญา แซ่ฉื้อ เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้ว นายปัญญา แซ่ฉื้อ ยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ กรณีดังกล่าวจึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 จึงเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้กับนายปัญญา แซ่ฉื้อ ทายาทของผู้ยกให้

มติที่ประชุม

เห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อบ.2546 ตาม นส.3 เลขที่ 5/165 ตำบลคำเขื่อนแก้ว อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี คืนให้แก่ นายปัญญา แซ่จื้อ ทายาทผู้ยกให้ โดยให้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของ แผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ต่อไป

ฝ่ายเลขานุการ

2.3 การขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พร.787 นส.3ก. เลขที่ 1632 ตำบลเตาปูน อำเภอสอง จังหวัดแพร่ รายงานศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ซึ่งในกรณีนี้มีผู้แทน สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานในฐานะส่วนราชการผู้ดูแลรักษาหรือ ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์เป็นกรรมกรด้วย และขอสรุปข้อเท็จจริง หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทตาม กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ดังนี้

2.3.1 ข้อเท็จจริง

1. ที่ดินราชพัสดุตามหลักฐาน น.ส. 3 ก เลขที่ 1632 ตำบลเตาปูน อำเภอสอง จังหวัดแพร่ เนื้อที่ประมาณ 49 - 2 - 60 ไร่ ได้มาโดยนายโชติ ขวัญคำ ยกให้ กระทรวงการคลังเพื่อใช้ในราชการกระทรวงศึกษาธิการสำหรับสร้างโรงเรียนประจำ- ตำบล ตามหนังสือสัญญาให้ที่ดินฉบับลงวันที่ 11 เมษายน 2517 และได้ขึ้นทะเบียน ที่ราชพัสดุเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พร.787

2. นายโชติ ขวัญคำ มีหนังสือ ที่ 4/2540 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2540 ขอคืนที่ดิน- ราชพัสดุแปลงดังกล่าวที่ยกให้แก่ทางราชการ เนื่องจากทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ ในที่ดินดังกล่าว

3. สำนักงานสามัญศึกษาจังหวัดแพร่ มีหนังสือ ที่ ศร 0853/0131 ลงวันที่ 20 มกราคม 2541 แจ้งจังหวัดแพร่ว่า โรงเรียนสองพิทยาคมซึ่งได้รับมอบหมายให้ดูแล และพิจารณาใช้ประโยชน์ที่ดินแปลง พร.787 เมื่อปี 2533 ในปี 2534 ทางโรงเรียนจึงได้ ปลุกไม้เบญจพรรณให้เกิดความร่มรื่นและร่มเงาเพื่อรองรับโครงการต่าง ๆ ในอนาคต แต่ ถูกชาวบ้านถอนทิ้งและปลูกพืชไร่ในพื้นที่ดังกล่าว และปัจจุบันนี้ชาวบ้านก็ยังปลูกพืชไร่ เช่น ถั่วลิสง ข้าวโพด อ้อย ฯลฯ ตลอดปี และสำนักงานศึกษาธิการอำเภอสองมี ความประสงค์จะใช้ที่ดินแปลงดังกล่าวสร้างเป็นค่ายลูกเสืออำเภอสอง เพื่อประโยชน์ ในการจัดการเรียนการสอนวิชาลูกเสืออำเภอสอง โดยทางโรงเรียนสองพิทยาคมไม่ขัดข้อง และเห็นสมควรมอบหมายให้สำนักงานศึกษาธิการอำเภอสองเป็นผู้ดูแลและใช้ประโยชน์ ที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวต่อไป

4. จังหวัดแพร่แจ้งว่า นายโชติ ขวัญคำ ผู้ขอคืนที่ดินราชพัสดุได้ถึงแก่กรรมไปแล้ว เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2543 ซึ่งนางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ภริยาและผู้จัดการมรดกได้ยื่นความจำนงเพื่อขอคืนที่ดิน และแจ้งว่าโรงเรียนสองพิทยาคมเข้าไปดูแลและใช้ประโยชน์ โดยให้นักเรียนกลุ่มวิชาการเกษตรเข้าใช้ประโยชน์ปลูกต้นไม้แต่ชาวบ้านได้ถอนทิ้ง และพยายามไม่ให้โรงเรียนเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวอีกต่อไป

5. กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการกรณีดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างพิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ๑ ถูกยกเลิกไป และตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 14 ได้กำหนดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ๑ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไป ตามกฎกระทรวงนี้ กรมธนารักษ์จึงได้มีหนังสือ ค่วนมาก ที่ กค 0318/4427 ลงวันที่ 10 เมษายน 2550 แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่แพร่ประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินแปลงดังกล่าว เพื่อให้ดำเนินการทำความเข้าใจกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550

6. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่แพร่ มีหนังสือ ที่ กค 0309.41/828 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2550 แจ้งว่า ได้รับแจ้งจากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแพร่เขต 1 ว่า ไม่สามารถดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีแผนงาน หรือโครงการที่ชัดเจนรองรับการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกที่ดินให้แก่ทางราชการ

2.3.2 หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550

- ข้อ 11 ในกรณีที่ทางราชการประสงค์จะใช้ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ แต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันกำหนดเวลา หรือประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่างไปจากวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นทำความเข้าใจกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้วแต่กรณี ก่อนครบกำหนดเวลาตามที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือก่อนครบกำหนดห้าปีนับแต่วันที่มีการยกให้ หากผู้ยกให้หรือ

ทนายไม่ให้ความยินยอมจนล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทต่อไป

- ข้อ 14 การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกระทรวงนี้

- ข้อ 16 ในกรณีที่ระยะเวลาในการขอทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทตามข้อ 11 สำหรับที่ราชพัสดุแปลงใดได้สิ้นสุดไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือจะสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยยังไม่มี การขอทำความตกลงนั้นมาก่อนหรือการทำความตกลงยังไม่แล้วเสร็จ ให้ถือว่าระยะเวลาในการขอทำความตกลงดังกล่าวยังคงมีอยู่ต่อไปจนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ความเห็นของ

ฝ่ายเลขานุการ

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้วเห็นว่า จากข้อเท็จจริงในเรื่องนี้เป็นการขอคืนที่ดินราชพัสดุที่ยกให้กับทางราชการ แล้วทางราชการมิได้เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ที่ดินดังกล่าวจึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และกรมธนารักษ์ได้พิจารณาดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างพิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ๔ ถูกยกเลิกไป และตามนัยข้อ 14 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ได้กำหนดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ๔ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น การพิจารณาการขอคืนที่ดินราชพัสดุนี้จึงเป็นเรื่องที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ใช้บังคับ ดังนั้น เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 จึงได้มีการแจ้งให้ส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ ซึ่งปรากฏว่าส่วนราชการผู้รับยกให้ไม่สามารถดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีแผนหรือโครงการที่ชัดเจนรองรับการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกที่ดินให้แก่ทางราชการ จึงเห็นว่าการขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวเข้าหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 ที่จะพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้นางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ผู้จัดการมรดกของนายโชติ ขวัญคำ ผู้ยกให้ จึงขอให้คณะกรรมการฯ พิจารณา

ความเห็นของที่ประชุม

เห็นว่าที่ดินแปลงดังกล่าวทางราชการยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ ความวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ จึงมิใช่ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และส่วนราชการผู้รับยกให้ไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกับไม่สามารถดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าวได้ กรณีดังกล่าว จึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 จึงเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้กับนางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ผู้จัดการมรดกของผู้ยกให้

มติที่ประชุม

เห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พร.757 ตาม นส.3 ก. เลขที่ 1632 ตำบลเตาปูน อำเภอสอง จังหวัดแพร่ คืนให้แก่ นางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ผู้จัดการมรดกของนายโชติ ขวัญคำ โดยให้ดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ต่อไป

ฝ่ายเลขานุการ

2.4 การขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.1275 ตามโฉนดเลขที่ 204 ตำบลแวง อำเภอโพธารอง จังหวัดร้อยเอ็ด ราชนางห่มเมือง โคตรจีน ซึ่งในกรณีนี้มี ผู้แทนกระทรวงสาธารณสุขในฐานะส่วนราชการผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ใน ที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์เป็นกรรมกรด้วยและขอสรุปข้อเท็จจริง หลักเกณฑ์ และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ดังนี้

2.4.1 ข้อเท็จจริง

1. ที่ดินราชพัสดุตามโฉนดเลขที่ 204 ตำบลแวง อำเภอโพธารอง จังหวัด ร้อยเอ็ด เนื้อที่ 18 - 3 - 65.5 ไร่ ได้มาโดยนางห่มเมือง โคตรจีน ยกให้กระทรวงการคลัง เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2532 และได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.1275 ตำบลแวง อำเภอโพธารอง จังหวัดร้อยเอ็ด

2. นางห่มเมือง โคตรจีน ได้ทำพินัยกรรมฉบับลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2538 ใน ข้อ 4.8 ความว่า “อนึ่ง ข้าพเจ้าได้บริจาคที่ดินโฉนดเลขที่ 204 ไร่ 3 ต 52 อ หน้า ตำรวจ 199 ให้ราชพัสดุจังหวัดร้อยเอ็ดเพื่อบริจาคให้โรงพยาบาลโพธารอง ถ้าถึงเวลา 10 ปี แล้วยังไม่ทำประโยชน์ ข้าพเจ้าจะเรียกคืนและให้นางรัชฎา บุญปะเทศ นางสาวชนันศิริ โคตรจีน นางส่องหล้า ศรีประสพ จัดการขายต่อไป...

3. นายมณฑุ โครจัน ผู้รับมอบอำนาจจากนางรัชฎา บุษปะเกศ ผู้จัดการมรดกของนางชุ่มเมือง โครจัน มีหนังสือลงวันที่ 19 กันยายน 2547 แจ้งความประสงค์ขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว

4. กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการกรณีดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างพิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ถูกยกเลิกไป และตามกฎกระทรวง พ.ศ.2550 ข้อ 14 ได้กำหนดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุดำเนินการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎกระทรวงนี้ กรมธนารักษ์จึงได้มีหนังสือ ค่วนมาก ที่ กค 0318/4798 ลงวันที่ 23 เมษายน 2550 แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินแปลงดังกล่าว เพื่อให้ดำเนินการทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวง พ.ศ.2550

5. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดมีหนังสือ ค่วนมาก ที่ กค 0309.32/941 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2550 แจ้งว่า นางรัชฎา บุษปะเกศ ทายาทและผู้จัดการมรดกของนางชุ่มเมือง โครจัน ร่วมกับส่วนราชการผู้กรณี ได้ทำบันทึกข้อตกลงแล้ว โดยผู้จัดการมรดกผู้บริจาคที่ดินขอยื่นยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินจากทางราชการ โดยไม่มีเจตนาที่จะขยายระยะเวลาให้แก่ทางราชการแต่อย่างใด

2.4.2 หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550

- ข้อ 11 ในกรณีที่ทางราชการประสงค์จะใช้ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ แต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันกำหนดเวลา หรือประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่างไปจากวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้วแต่กรณี ก่อนครบกำหนดเวลาตามที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือก่อนครบกำหนดห้าปีนับแต่วันที่มีการยกให้ หากผู้ยกให้หรือทายาทไม่ให้ความยินยอมจนล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทต่อไป

- ข้อ 14 การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกระทรวงนี้

- ข้อ 16 ในกรณีที่ระยะเวลาในการขอทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทตามข้อ 11 สำหรับที่ราชพัสดุแปลงใดได้สิ้นสุดไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือจะสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยยังไม่มี การขอทำความตกลงนั้นมาก่อนหรือการทำความตกลงยังไม่แล้วเสร็จ ให้ถือว่าระยะเวลาในการขอทำความตกลงดังกล่าวยังคงมีอยู่ต่อไปจนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ความเห็นของ

ฝ่ายเลขานุการ

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้วเห็นว่า จากข้อเท็จจริงในเรื่องนี้เป็นการขอคืนที่ดินราชพัสดุที่ยกให้กับทางราชการ แล้วทางราชการยังมิได้เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ที่ดินดังกล่าว จึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และกรมธนารักษ์ได้พิจารณาดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างที่พิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ๙ ถูกยกเลิกไป และตามนัยข้อ 14 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ได้กำหนดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ๙ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น การพิจารณาขอคืนที่ดินราชพัสดุนี้จึงเป็นเรื่องที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2550 ใช้บังคับ ดังนั้น เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2550 จึงได้มีการแจ้งให้ส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ซึ่งปรากฏว่าทายาทและผู้จัดการมรดกของผู้ยกให้ไม่ยินยอมให้ขยายระยะเวลาและยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ จึงเห็นว่าการขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวเข้าหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 ที่จะพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้นางรัชฎา บุญปะเกส ทายาทและผู้จัดการมรดกของผู้ยกให้ จึงขอให้คณะกรรมการฯ พิจารณา

ความเห็นของที่ประชุม

เห็นว่าที่ดินแปลงดังกล่าวทางราชการยังไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ จึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ ประกอบกับส่วนราชการผู้รับบริจาคได้ทำความตกลงกับทายาทของผู้ยกให้ เพื่อยกยระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วทายาทของผู้ยกให้ ไม่ยินยอมและยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ กรณีดังกล่าวจึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 จึงเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวให้กับนางรัชฎา บุญปะเทศ ทายาท และผู้จัดการมรดกของผู้ยกให้

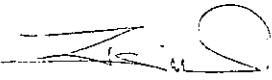
มติที่ประชุม

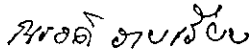
เห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.1275 ตามโฉนดเลขที่ 204 ตำบลเวียง อำเภอโพธารอง จังหวัดร้อยเอ็ด คืนให้แก่นางรัชฎา บุญปะเทศ ทายาทและผู้จัดการมรดกของผู้ยกให้ โดยให้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ต่อไป

ระเบียบวาระที่ 3

เรื่องอื่น ๆ
ไม่มี

เลิกประชุมเวลา 15.00 น.


(นายนิรัตน์ วงศ์อนันต์)
ผู้ตรวจราชการประชุม


(นายณรงค์ ราบเรียบ)
ผู้ตรวจราชการประชุม
กรรมการและเลขานุการ