



กระทรวงการคลัง	
เลขที่ ๑๒๙๕	ต. ๑๒
วันที่ ๑๕๕๓	เวลา ๑๓.๕๑

ที่ กค 0318/ ๑๐๓๒๖

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

สวค. ๓/๕๒๖
วันที่ ๑๕๐๓๕๐
เวลา ๑๔.๒๐

๑๔ ตุลาคม ๒๕๕๐

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ทายาทของผู้กให้ รายนายปัญญา แซ่ชื่อ

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือสัญญาแบ่งให้ที่ดิน ลงวันที่ 20 กันยายน 2531 จำนวน 20 ชุด
 2. สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) เลขที่ 5/165 จำนวน 20 ชุด
 3. สำเนารายการส่ง-รับ ที่ราชพัสดุขึ้นทะเบียน จำนวน 20 ชุด
 4. สำเนาหนังสือนายปัญญา แซ่ชื่อ (พระปัญญา อติเมโธ)
ลงวันที่ 12 สิงหาคม 2544 จำนวน 20 ชุด
 5. สำเนาหนังสือคำร้องขอตรวจจังหวัดอุบลราชธานีที่ อบ 0029.14/6491
ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2546 จำนวน 20 ชุด
 6. สำเนาฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์
ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อ
ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 จำนวน 20 ชุด
 7. สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ที่ กค 0315/5089 ลงวันที่ 30
เมษายน 2550 จำนวน 20 ชุด
 8. สำเนาหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี ค่วนมาก ที่
กค 0309.22/1069 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2550 จำนวน 20 ชุด
 9. คำสั่งกระทรวงการคลังที่ 447/2550 สั่ง ณ วันที่ 3 พฤษภาคม
พ.ศ.2550 จำนวน 20 ชุด
 10. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการฯ เมื่อวันศุกร์ที่ 3
สิงหาคม 2550 จำนวน 20 ชุด

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรี

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้
หรือการโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาท และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการรัฐมนตรีตาม
กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของ
แผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550

2. ข้อเท็จจริง

2.1 นางสมศรี ใช้คำเช่า โดยนายประเสริฐ ใช้คำเช่า (บิดา) ผู้รับมอบอำนาจได้จดทะเบียนยกให้ที่ดินตาม น.ส.3 เลขที่ 5/165 เนื้อที่ประมาณ 9-0-00 ไร่ ตำบลคำเขื่อนแก้ว อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี ให้แก่กระทรวงการคลังเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการกรมตำรวจ หรือสำนักงานตำรวจแห่งชาติในปัจจุบัน เพื่อใช้ก่อสร้างสถานีตำรวจภูธรตำบลคำเขื่อนแก้ว เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2531 ซึ่งกรมธนารักษ์ได้รับรายการที่ดินดังกล่าวขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อบ.2546 ตำบลคำเขื่อนแก้ว อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1-3)

2.2 เมื่อวันที่ 12 สิงหาคม 2544 นายปัญญา แซ่ซื่อ (พระปัญญา อติเมธ) ได้ยื่นคำร้องขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าว เนื่องจากทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาค (สิ่งที่ส่งมาด้วย 4)

2.3 ตำรวจภูธรจังหวัดอุบลราชธานีแจ้งว่า สำนักงานตำรวจแห่งชาติเห็นชอบให้คืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวให้นายปัญญา แซ่ซื่อ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 5)

2.4 ในระหว่างกรมธนารักษ์พิจารณาดำเนินการกรณีดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 6) ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ถูกยกเลิกไป และตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 14 ได้กำหนดว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น การพิจารณาการขอคืนที่ดินราชพัสดुरายนี้จึงต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 โดยกรมธนารักษ์ได้แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานีประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินราชพัสดุดังกล่าว ดำเนินการทำความเข้าใจต่อนายปัญญา แซ่ซื่อ ทายาทของผู้ยกให้ เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี (สิ่งที่ส่งมาด้วย 7)

2.5 สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานีแจ้งว่า ตำรวจภูธรจังหวัดอุบลราชธานีได้ดำเนินการทำความเข้าใจต่อนายปัญญา แซ่ซื่อ ทายาทของผู้ยกให้แล้ว และนายปัญญา ยืนยันเจตนาในการขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 8)

2.6 กระทรวงการคลังได้มีคำสั่งที่ 447/2550 สั่ง ณ วันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ.2550 แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 9)

2.7 คณะกรรมการฯ ตามข้อ 2.6 ได้ประชุมเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2550 พิจารณากรณีโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อบ.2546 ตาม น.ส.3 เลขที่ 5/165 ตำบลคำเขื่อนแก้ว

อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี คินให้แก่ นายปัญญา แซ่ชื่อ ทายาทผู้ยกให้ ซึ่งที่ประชุมมีความเห็นว่าที่ดินแปลงดังกล่าวทางราชการยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้จึงมิใช่ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และส่วนราชการผู้รับยกให้ไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินโดยเห็นสมควรคืนที่ดินให้แก่ นายปัญญาฯ ประกอบกับส่วนราชการผู้รับบริจาคได้ทำความตกลงกับนายปัญญาฯ เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้วปรากฏว่านายปัญญาฯ ยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ กรณีดังกล่าวจึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามนัยกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และ ข้อ 16 คณะกรรมการฯ จึงได้มีมติเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้นายปัญญา แซ่ชื่อ ทายาทของผู้ยกให้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 10)

3. ประเด็นของปัญหาที่ต้องการให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

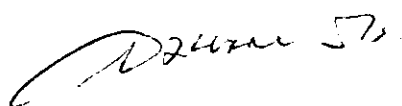
อนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อบ.2546 ตาม น.ส.3 เลขที่ 5/165 ตำบลคำเขื่อนแก้ว อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี คินให้แก่ นายปัญญา แซ่ชื่อ ทายาทของนางสมศรี ใช้คำแซม ผู้ยกให้

4. ข้อเสนอที่จะให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับมติคณะกรรมการฯ ตามข้อ 2.7 ที่เห็นควรให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อบ.2546 ตาม น.ส.3 เลขที่ 5/165 ตำบลคำเขื่อนแก้ว อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี คินให้แก่ นายปัญญา แซ่ชื่อ ทายาทของนางสมศรี ใช้คำแซม ผู้ยกให้ และเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามข้อ 3 และข้อ 4 แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 จึงเห็นควรนำเรื่องนี้เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมหมาย ภาษี)

รัฐมนตรีว่าการฯ รักษาการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

โทร. 0 2298 6446

โทรสาร 0 2618 3103



492
(ท.อ. ๕)

(11)

หนังสือสัญญา แบ่งให้ที่ดิน

ที่ดิน

ทะเบียน

ตำบล คำชะโนดแก้ว (โขงเจียม) หมู่ที่ ๒(๖) เดิม ๖
อำเภอ โขงเจียม หน้า ๑๒๓
จังหวัด อุบลราชธานี น.ส.๓ ตารางบเลขที่ ๑๖๕

จำนวนที่ดิน ๕๐ ไร่ ๓ งาน ๗๙ ตารางวา
แบ่งให้ตาม น.ส. ๓ โฉนดเลขที่... ๕๐/๑๖๕ หมู่ที่ ๒(๖) โฉนด ๕ หน้า ๑๖๕ ตำบลคำชะโนดแก้ว (โขงเจียม)
อำเภอโขงเจียม จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ ๕ ไร่ ๓ งาน ๗๙ ตารางวา

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๔๓๐

ณ ที่ว่าการ อำเภอโขงเจียม จังหวัด อุบลราชธานี

ระหว่าง {นางสมศรี ไชยคำแถม (เจ้าชะ) } ผู้แบ่งให้ อายุ { ๓๔ } ปี สัญชาติ ไทย
{ โยชนะประเสริฐ ไชยคำแถม แพะตาต } ผู้มอบอำนาจลงไว้ได้ ๒๒ ธันวาคม ๒๔๓๐

บุตร นายประเสริฐ - นางสำภา อยู่ที่บ้าน ถนนดินแดง เลขที่ ๒๕๕ หมู่ที่ -
ตำบล สามเสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

กับ {กระทรวงการคลัง } ผู้รับให้ อายุ { - } ปี สัญชาติ ไทย
{ โยชนะประเสริฐ ทรงคำพล รศหัตถ์จังหวัดอุบลราชธานี แทน }

บุตร - อยู่ที่บ้าน ถนนระชม ๒ เลขที่ - หมู่ที่ -
ตำบล - อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญาแล้วคือไปนี้

ข้อ ๑. ผู้แบ่งให้ ขอแบ่งที่ดิน ให้แก่ ผู้รับให้ ซึ่งกล่าวข้างบนนี้
ด้วยความเสียสละไม่เอาดอกเบี้ยหรือเงื่อนไขหรือภาระผูกพันใด ๆ

ข้อ ๒. ผู้รับให้ ขอรับให้ ตามที่กล่าวในข้อ ๑ นี้จากผู้แบ่งให้

ข้อ ๓. ไม่มีส่วนประการใดที่เปลี่ยนแปลง

ทำขึ้น ณ กรุงเทพมหานคร

๒๔๓๐
(11)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับไว้ว่าการอำเภหรือกิ่งอำเภอหนึ่ง
ผู้รับให้.....ถือไว้ทั้งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....) ๘ มีนาคม ๒๕๓๕
ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์
ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ

(ลงลายมือชื่อผู้.....) เพงให้..... (ลงลายมือชื่อผู้.....) ๒๕๓๕
โดยนายประเสริฐ ใจคำแหง แทนตำแหน่งสว. ก. ๒๐๓.๐

(ลงลายมือชื่อผู้.....) รับให้..... (ลงลายมือชื่อผู้.....) ๒๕๓๕
โดยนายแก้ว ทรงคำพล แทนตำแหน่งสว. ก. ๒๐๓.๐

(ลงลายมือชื่อผู้.....) ๒๕๓๕

(ลงลายมือชื่อผู้.....) ๒๕๓๕

ลงชื่อ..... (นาย.....)..... พนักงานเจ้าหน้าที่ของ.....

เจ้าพนักงาน..... ทำการแทน

ในตำแหน่ง.....

.....
.....
.....

สำนักงาน.....

.....
.....
.....



หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ที่ดินตั้งอยู่

ทะเบียน

ตำบล ถั่วซื่อแก้ว หมู่ที่ ๒ เล่ม ๔
อำเภอ โขงเจียม หน้า ๑๔
จังหวัด อุบลราชธานี ส.ส.๓ เลขที่ ๕/๑๖๕

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ขอออกให้เพื่อแสดงว่า

นาย กรรมการคลัง สัญชาติ ไทย
(เพื่อประโยชน์ในราชการกรมการตรวจ(สำนักงานตรวจการพาณิชย์))
บุตร ยศ
หม่อม ตำบล อำเภอ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

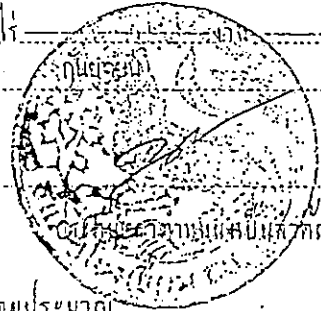
โดยนำที่ดินที่ตนแปลงทักกล่าวข้างต้นมาทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว ตามหลักฐานดังต่อไปนี้

ที่ดินเนื้อ	ประมาณ		ไร่	ที่ดินการครอบครอง
ที่ดิน	ประมาณ	๒	ไร่	ทางหลวงสายพิบลำ - ขงเม็ก
ที่ดินขนาบออก	ประมาณ	๔ เส้น ๒ วา	ไร่	ที่ดินการครอบครอง
ที่ดินขนาบตก	ประมาณ	๔ เส้น ๑๕ วา	ไร่	น.ส.๓ เลขที่ ๑๖๕ หมู่ ๒(๖) เล่ม ๖ หน้า ๑๖๔

จำนวนเนื้อที่ประมาณ ไร่

วันที่ ๒๐ เดือน พ.ศ. ๒๕๓๑

ลงนาม นายอำเภอ



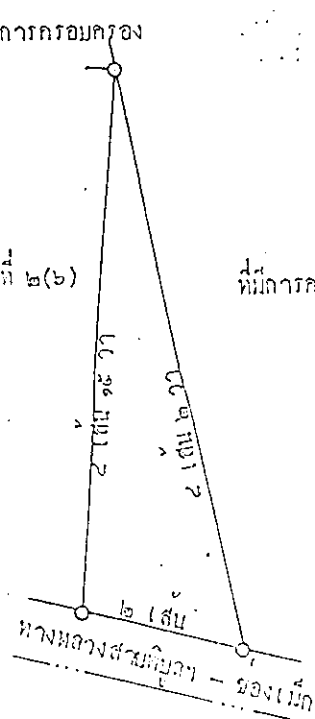
รูปที่ดินโดยประมาณ

ที่ดินการครอบครอง

เจ้าเมืองหลวง
๑๓ ม.พ. ๖๕
(นายอำเภอ ขงเม็ก)
นายอำเภอ 5

น.ส.๓ เลขที่ ๑๖๕ หมู่ ๒(๖)
เล่ม ๖ หน้า ๑๖๓

ที่ดินการครอบครอง



เจ้าเมืองหลวง
๑๓ ม.พ. ๖๕
นายอำเภอ 5

· คำนวณจุดตัดของเส้น

[illegible]

ศึกษาและทำความเข้าใจ 3

นางชื่อ ผู้ตรวจ
 (นาย)
 (นาย)

สำเนาถูกต้อง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 4

เลขที่ 14/3

ม. 1

[Signature]

ช. ทำเนียบฯ

นางนงนุช

อ. เมือง

ค. พหลโยธิน

11000

นายบรรณรักษ์ อ้นชื่น

ตำแหน่งที่จัดสรรประโยชน์

เบอร์โทรศัพท์ 09-4669088/01-7804798

035-713031

วันจันทร์ ที่ 12 สิงหาคม พ.ศ. 2544

เรื่อง ขงคืนที่ดินที่มอบให้แก่กรมราชทัณฑ์

ขอแจ้งทราบมายัง กรมราชทัณฑ์ จังหวัดอุบลราชธานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. สำเนาบัตรประชาชนที่ส่งถึงอำเภอ 2 แผ่น
2. สำเนาแผนที่โฉนดที่ดินที่ส่งถึงกรมที่ดิน 1 แผ่น
3. สำเนามติที่ประชุมคณะกรรมการที่สำรวจที่ดิน อำเภอ โขงเจียม เลขที่ ม. ๑๔๑๘/๒๑๒๔ 1 แผ่น
4. สำเนามติที่ประชุมคณะกรรมการที่สำรวจที่ดิน อำเภอ โขงเจียม เลขที่ ม. ๑๔๑๘/๒๑๒๔ 1 แผ่น
5. สำเนาโฉนดที่ดินที่ติดสร้าง ส.ก.ค. ดำเนินการ ๑ แผ่น
6. สำเนาแผนที่ที่ดินที่ติดกับที่ดิน ส.ก.ค. 1 แผ่น
7. สำเนาหนังสือของกรมที่ดิน กรมที่ดินที่ดินติดสร้าง ส.ก.ค. ดำเนินการ เลขที่ ม. ๑๔๑๘/๒๑๒๔ 1 แผ่น
8. สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณา เลขที่ ม. ๑๑๐๑/ก/๒๑๐๔ 1 แผ่น
9. สำเนาหนังสือเรื่องกรณีที่ดิน ส.ก.ค. ดำเนินการ เลขที่ ม. ๑๖๒๑.๖๑/ก/๒๑๐๔ 1 แผ่น
10. สำเนาหนังสือของกรมที่ดินที่ดินติดสร้าง ส.ก.ค. ดำเนินการ 2 แผ่น
11. สำเนาหนังสือของที่ดินที่ดินติดสร้าง ส.ก.ค. ดำเนินการ 8 แผ่น
12. สำเนาหนังสือของที่ดินที่ดินติดสร้าง ส.ก.ค. ดำเนินการ 2 แผ่น
13. สำเนาหนังสือกรมที่ดินที่ดินติดสร้าง ส.ก.ค. ดำเนินการ เลขที่ ม. ๑๔๐๓/ก/๒๑๐๔ 1 แผ่น
14. สำเนาหนังสือของที่ดินที่ดินติดสร้าง ส.ก.ค. ดำเนินการ เลขที่ ม. ๑๔๐๓/ก/๒๑๐๔ 1 แผ่น
15. สำเนาหนังสือ ส.ก.ค. โขงเจียม 1 แผ่น
16. สำเนาหนังสือ กรมที่ดินที่ดินติดสร้าง ส.ก.ค. ดำเนินการ 1 แผ่น
17. สำเนาหนังสือ กรมที่ดินที่ดินติดสร้าง ส.ก.ค. ดำเนินการ เลขที่ ม. ๑๔๑๘/๑/๒๑๐๔ 1 แผ่น
18. สำเนาโฉนดที่ดินที่ดินติดสร้าง ส.ก.ค. ดำเนินการ เลขที่ ม. ๑๔๒๐/๒๑๐๔ 1 แผ่น
19. สำเนาโฉนดที่ดินที่ดินติดสร้าง ส.ก.ค. ดำเนินการ เลขที่ ม. ๑๔๒๐/๒๑๐๔ 1 แผ่น
20. สำเนาแผนที่โฉนดที่ดินที่ดินติดสร้าง ส.ก.ค. ดำเนินการ 1 แผ่น
21. สำเนาหนังสือกรมที่ดินที่ดินติดสร้าง ส.ก.ค. ดำเนินการ 1 แผ่น
22. สำเนาหนังสือกรมที่ดินที่ดินติดสร้าง ส.ก.ค. ดำเนินการ 1 แผ่น
23. สำเนาหนังสือกรมที่ดินที่ดินติดสร้าง ส.ก.ค. ดำเนินการ 1 แผ่น

ด้วยตัวอาสามา

พระมีศุข

อธิมาโธ

อายุ 25 ปี

มีจุมพินอยู่

วัดท่าไม้

ต. บ้านกุ่ม

อ. นามนาค

จ. พระนครศรีอยุธยา

เป็นบุตรของนาง สมศรี ใช้คำแถม (นามเดิม) นรือ นางเอมอร วงศ์เสนา ได้มาจากที่ดิน

ในถนนการปกครองเมืองสระบุรี สภาที่ดำรงจตุรตำแหน่งแล้ว โดยส่งมอบอำนาจให้นาง ประเสริฐ

ใช้คำแถม ซึ่งไม่มีตาของมารดา ของอาตามาเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2531 ไม่แล้วหัน ต่อมา

นางประเสริฐ ใช้คำแถม ซึ่งไม่มีตาของอาตามาได้เสียชีวิต เมื่อ พ.ศ. 2534 และต่อมา มารดา

ของอาตามาได้เสียชีวิต เมื่อ พ.ศ. 2539 และมารดาของข้าพเจ้าไม่มีทรัพย์สินอะไรไว้ให้ อาตามา

ได้มาซึ่งอำนาจเกินเลย อันมีมาซึ่งอาตามาได้เสียชีวิตไปแล้วหน้า ตา - มารดาของอาตามา แล้ว

เมื่อมารดาเสียชีวิต อาตามา ยังไม่ได้มาดื่มนม ได้เริ่มดื่มนมจากขวดที่ไม่มีที่อยู่ที่ตาย ตัวไม่แข็งแรง นาน

เมื่อที่แม่หมอบ ประถมอาชีพมาทำงานไม่ได้เลย พอเลี้ยงดูชีวิตไม่วันๆ ตลอดเวลาที่อยู่กับครอบครัวในครอบครัว

บ้านเดิมเดิมอยู่ถนนสาย ๑๐๖ แต่ที่ตัวจริงเพราะไม่มีที่อยู่ที่ตาย. จนอายุ ๑๐ ปี ก็เริ่มเจ็บป่วยมา

จนกระทั่งป่วยหนักถึง ๓ ปี ๓๐๐ กว่าวันที่ไม่สามารถทำอะไรได้เลย นอนตลอดเวลา เพราะตัวที่เจ็บป่วย

จนกระทั่งเมื่อมารดาของข้าพเจ้าได้มาซึ่งอำนาจเกินเลย อันมีมาซึ่งอาตามาได้เสียชีวิตไปแล้วหน้า

ตา - มารดาของอาตามา แล้ว เมื่อมารดาเสียชีวิต อาตามา ยังไม่ได้มาดื่มนม ได้เริ่มดื่มนมจากขวดที่ไม่มีที่อยู่ที่ตาย

ตัวไม่แข็งแรง นาน เมื่อมารดาเสียชีวิต อาตามา ยังไม่ได้มาดื่มนม ได้เริ่มดื่มนมจากขวดที่ไม่มีที่อยู่ที่ตาย

ตัวไม่แข็งแรง นาน เมื่อมารดาเสียชีวิต อาตามา ยังไม่ได้มาดื่มนม ได้เริ่มดื่มนมจากขวดที่ไม่มีที่อยู่ที่ตาย

ตัวไม่แข็งแรง นาน เมื่อมารดาเสียชีวิต อาตามา ยังไม่ได้มาดื่มนม ได้เริ่มดื่มนมจากขวดที่ไม่มีที่อยู่ที่ตาย

ตัวไม่แข็งแรง นาน เมื่อมารดาเสียชีวิต อาตามา ยังไม่ได้มาดื่มนม ได้เริ่มดื่มนมจากขวดที่ไม่มีที่อยู่ที่ตาย

ตัวไม่แข็งแรง นาน เมื่อมารดาเสียชีวิต อาตามา ยังไม่ได้มาดื่มนม ได้เริ่มดื่มนมจากขวดที่ไม่มีที่อยู่ที่ตาย

ตัวไม่แข็งแรง นาน เมื่อมารดาเสียชีวิต อาตามา ยังไม่ได้มาดื่มนม ได้เริ่มดื่มนมจากขวดที่ไม่มีที่อยู่ที่ตาย

ตัวไม่แข็งแรง นาน เมื่อมารดาเสียชีวิต อาตามา ยังไม่ได้มาดื่มนม ได้เริ่มดื่มนมจากขวดที่ไม่มีที่อยู่ที่ตาย

ตัวไม่แข็งแรง นาน เมื่อมารดาเสียชีวิต อาตามา ยังไม่ได้มาดื่มนม ได้เริ่มดื่มนมจากขวดที่ไม่มีที่อยู่ที่ตาย

ตัวไม่แข็งแรง นาน เมื่อมารดาเสียชีวิต อาตามา ยังไม่ได้มาดื่มนม ได้เริ่มดื่มนมจากขวดที่ไม่มีที่อยู่ที่ตาย

ตัวไม่แข็งแรง นาน เมื่อมารดาเสียชีวิต อาตามา ยังไม่ได้มาดื่มนม ได้เริ่มดื่มนมจากขวดที่ไม่มีที่อยู่ที่ตาย

ตัวไม่แข็งแรง นาน เมื่อมารดาเสียชีวิต อาตามา ยังไม่ได้มาดื่มนม ได้เริ่มดื่มนมจากขวดที่ไม่มีที่อยู่ที่ตาย

ตัวไม่แข็งแรง นาน เมื่อมารดาเสียชีวิต อาตามา ยังไม่ได้มาดื่มนม ได้เริ่มดื่มนมจากขวดที่ไม่มีที่อยู่ที่ตาย

ตัวไม่แข็งแรง นาน เมื่อมารดาเสียชีวิต อาตามา ยังไม่ได้มาดื่มนม ได้เริ่มดื่มนมจากขวดที่ไม่มีที่อยู่ที่ตาย

ตัวไม่แข็งแรง นาน เมื่อมารดาเสียชีวิต อาตามา ยังไม่ได้มาดื่มนม ได้เริ่มดื่มนมจากขวดที่ไม่มีที่อยู่ที่ตาย

ตัวไม่แข็งแรง นาน เมื่อมารดาเสียชีวิต อาตามา ยังไม่ได้มาดื่มนม ได้เริ่มดื่มนมจากขวดที่ไม่มีที่อยู่ที่ตาย

ตัวไม่แข็งแรง นาน เมื่อมารดาเสียชีวิต อาตามา ยังไม่ได้มาดื่มนม ได้เริ่มดื่มนมจากขวดที่ไม่มีที่อยู่ที่ตาย

ตัวไม่แข็งแรง นาน เมื่อมารดาเสียชีวิต อาตามา ยังไม่ได้มาดื่มนม ได้เริ่มดื่มนมจากขวดที่ไม่มีที่อยู่ที่ตาย

อำนาจถูกต้อง

มีเอกสารหลักฐานอื่นที่

ขอแจ้ง

พระมีศุข

อธิมาโธ

พระมีศุข

อธิมาโธ

มีเอกสารหลักฐานอื่นที่

ส่วนนี้ที่จัดพิมพ์โดย 4

สิ่งที่ส่งมาด้วย 5



ที่ อบ 0029.14/6449

ตำรวจภูธรจังหวัดอุบลราชธานี

ถนน ธรรมสิทธิ์ อบ 34000

๑๙ สิงหาคม 2546

เรื่อง ราษฎรขอคืนที่ดินบริจาค

เรียน ธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี

อ้างถึง หนังสือธนารักษ์จังหวัดอุบลราชธานี ที่ อบ 0004/1837 ลงวันที่ 21 ตุลาคม 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2546

ทำหนังสือสำนักงานส่งกำลังบำรุง ที่ 0008.524/3530 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2546

จำนวน 4 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ธนารักษ์จังหวัดอุบลราชธานี แจ้งให้ตำรวจภูธรจังหวัดอุบลราชธานี
รายงานกรณีขอคืนที่ดินบริจาคให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบให้ส่งคืน นั้น

บัดนี้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ได้มีหนังสือเห็นชอบให้ส่งคืนที่ดิน ให้กับ พระปัญญา
อติเมธ แล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พันตำรวจเอก

(สมศักดิ์ ชนะวี)

รองผู้บังคับการฯ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดอุบลราชธานี

งานส่งกำลังบำรุง

โทร 045 - 254622

สำเนาถูกต้อง

(นายณรงค์ศักดิ์ อึ้งเย็น)
เจ้าพนักงานธุรการชั้น 5



กฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ
ที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ
พ.ศ. ๒๕๕๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ และมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๑๘

(๒) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๑๘

(๓) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๕ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๒ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับแก่การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณ
สมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

ข้อ ๓ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้
หรือการโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทลาย และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
เว้นแต่การโอนกรรมสิทธิ์ตามข้อ ๑๓

ข้อ ๔ ในการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรีเพื่อโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงใด ให้ปลัด
กระทรวงการคลังแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วย อธิบดีกรมธนารักษ์เป็นประธาน

กรรมการ ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกรมที่ดิน ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์ และผู้แทนส่วนราชการ หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์นั้นอีกไม่เกินสามคน เป็นกรรมการ และหัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ดินราชพัสดุ กรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ เพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้ เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

คณะกรรมการตามวรรคหนึ่งอาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการมอบหมายก็ได้

ข้อ ๕ การขายและการแลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุ ให้คณะกรรมการตามข้อ ๔ กำหนดมูลค่าของที่ดินราชพัสดุโดยประเมินจากราคาที่คาดว่าจะป็นราคาซื้อขายจริงในท้องตลาดในปัจจุบัน และให้คำนึงถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจ สภาพและที่ตั้งของที่ดินราชพัสดุ มูลค่าเพิ่มของที่ดินราชพัสดุในกรณีที่จะนำไปผนวกเข้ากับที่ดินของบุคคลอื่นที่ตั้งอยู่ติดกัน รวมทั้งความเหมาะสมและปัจจัยที่สำคัญอื่น ๆ ที่จะทำให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ

ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควรเพื่อประโยชน์ในการกำหนดมูลค่าของที่ดินราชพัสดุตามวรรคหนึ่ง จะให้สถาบันวิชาชีพหรือบริษัทที่ปรึกษาทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ทำการศึกษาและประเมินราคาที่ดินราชพัสดุเพื่อนำมาใช้เปรียบเทียบกับมูลค่าขั้นต่ำที่คณะกรรมการตามข้อ ๔ กำหนดไว้ก็ได้ ทั้งนี้ การให้สถาบันวิชาชีพหรือบริษัทที่ปรึกษาทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ทำการดังกล่าวให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด

สำหรับการขายที่ดินราชพัสดุตามข้อ ๖ (๒) กระทรวงการคลังอาจพิจารณากำหนดมูลค่าของที่ดินราชพัสดุได้ตามความเหมาะสม โดยไม่จำเป็นต้องกำหนดตามราคาซื้อขายจริงในท้องตลาดในปัจจุบันก็ได้

ข้อ ๖ การขายและการแลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุ ให้กระทำโดยวิธีประมูลตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด เว้นแต่การขายหรือการแลกเปลี่ยนดังต่อไปนี้ จะกระทำโดยวิธีอื่นก็ได้

(๑) การขายหรือการแลกเปลี่ยนกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคล

(๒) การขายที่ดินราชพัสดุตามโครงการของส่วนราชการ หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐที่มีกฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรีกำหนดขั้นตอนและวิธีการสำหรับกรณีนั้นไว้เป็นการเฉพาะ

(๓) การขายหรือการแลกเปลี่ยนซึ่งคณะกรรมการตามข้อ ๔ โดยความเห็นชอบของปลัดกระทรวงการคลัง เห็นว่าโดยสภาพไม่เหมาะสมที่จะกระทำโดยวิธีประมูล

ข้อ ๑ ที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุอย่างน้อยต้องมีคุณลักษณะเบื้องต้น ดังต่อไปนี้

(๑) ตั้งอยู่ติดกับทางหลวงหรือทางสาธารณะที่สะดวกแก่การคมนาคม หรือตั้งอยู่ติดกับที่ราชพัสดุที่มีทางเข้าออกสู่ทางหลวงหรือทางสาธารณะอยู่แล้ว

(๒) สามารถนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้ตามความมุ่งหมาย โดยไม่ขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองหรือกฎหมายอื่น

(๓) มีขนาดเหมาะสม หรือเมื่อนำไปผนวกเข้ากับที่ราชพัสดุที่ตั้งอยู่ติดกันแล้วจะมีขนาดเหมาะสมที่จะนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้

การพิจารณากำหนดมูลค่าของที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุ ให้ใช้หลักเกณฑ์ตามข้อ ๕ โดยอนุโลม

ข้อ ๘ การให้ที่ราชพัสดุจะกระทำได้เฉพาะเพื่อการศาสนา การสาธารณกุศล การสาธารณประโยชน์อย่างอื่น หรือการโอนคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาท

การให้ที่ราชพัสดุเพื่อการศาสนา การสาธารณกุศล หรือการสาธารณประโยชน์อย่างอื่น ให้คำนึงถึงสภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุ กับความเหมาะสมและประโยชน์ที่จะเกิดแก่ประชาชนโดยส่วนรวมเป็นสำคัญ

ข้อ ๙ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาท จะกระทำได้เมื่อทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ

เมื่อทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือเมื่อพ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้กรมธนารักษ์แจ้งให้ผู้ยกให้หรือทายาทมายื่นเรื่องขอรับที่ราชพัสดุดังกล่าวคืน โดยทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ไปยังภูมิลำเนาของผู้ยกให้หรือทายาท ในกรณีที่ไม่มีผู้รับหรือไม่รู้ตัวผู้รับหรือรู้ตัวแต่ไม่ทราบภูมิลำเนาให้ปิดประกาศแจ้งการคืนที่ราชพัสดุนั้นไว้ ณ ที่ตั้งแปลงที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอ แห่งท้องที่อันเป็นที่ตั้งของที่ราชพัสดุนั้น และประกาศในราชกิจจานุเบกษาด้วย

เมื่อพ้นกำหนดห้าปีนับแต่วันที่ผู้ยกให้หรือทายาทได้รับแจ้งหรือนับแต่วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ปรากฏว่าผู้ยกให้หรือทายาทไม่มายื่นเรื่องขอรับที่ราชพัสดุนั้นคืนทางราชการอาจนำที่ราชพัสดุนั้นไปใช้ประโยชน์ใด ๆ ได้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่ปรากฏแก่ผู้ยกให้หรือทายาทว่าทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ ผู้ยกให้หรือทายาทอาจขอที่ราชพัสดุนั้นคืนได้ โดยทำเป็นหนังสือยื่นต่อกรมธนารักษ์หรือส่วนราชการที่เป็นผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุดังกล่าว

ข้อ ๑๑ ในกรณีที่ทางราชการประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ แต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันกำหนดเวลา หรือประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่างไปจากวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้วแต่กรณี ก่อนครบกำหนดเวลาตามที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือก่อนครบกำหนดห้าปีนับแต่วันที่มีการยกให้ หากผู้ยกให้หรือทายาทไม่ให้ความยินยอมจนล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทต่อไป

ข้อ ๑๒ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาทจะกระทำได้เมื่อที่ราชพัสดุดังกล่าวเป็นที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ที่ได้มาอันเนื่องมาจากการเวนคืน และไม่มีการใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน และให้เรียกเงินคืนจากเจ้าของเดิมหรือทายาทด้วย

ในกรณีที่ปรากฏแก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาทว่าไม่มีการใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนแล้ว ให้เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาทมีสิทธิยื่นคำขอรับคืนที่ราชพัสดุดังกล่าวคืนที่ที่มีอำนาจในการเวนคืน

ให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจในการเวนคืนส่งคำขอตามวรรคสอง และเอกสารหลักฐานต่าง ๆ อันจำเป็น พร้อมความเห็นไปยังกรมธนารักษ์เพื่อดำเนินการต่อไป

ข้อ ๑๓ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หรือตามโครงการของส่วนราชการ หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐ ที่มีกฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรีกำหนดขั้นตอนและวิธีการสำหรับกรณีนั้นไว้เป็นการเฉพาะ ให้เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อพิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๑๔ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกระทรวงนี้

ข้อ ๑๕ เมื่อกฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ที่ราชพัสดุแปลงใดที่พ้นกำหนดเวลาขอคืนตามข้อ ๘ วรรคหนึ่ง (๓) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ และผู้ยกให้หรือทายาทไม่ได้ยื่นเรื่องขอคืนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หากทางราชการได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแล้ว ให้ทางราชการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นได้ต่อไป

ที่ราชพัสดุแปลงใดที่ผู้ยกให้หรือทายาทได้ยื่นเรื่องขอคืนเมื่อพ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง และกระทรวงการคลังพิจารณาไม่คืนที่ราชพัสดุนั้นแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ให้ทางราชการมีสิทธิใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นได้ต่อไป

ข้อ ๑๖ ในกรณีที่ระยะเวลาในการขอทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทตามข้อ ๑๑ สำหรับที่ราชพัสดุแปลงใดได้สิ้นสุดไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือจะสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยยังไม่มี การขอทำความตกลงนั้นมาก่อน หรือการทำความตกลงยังไม่แล้วเสร็จ ให้ถือว่าระยะเวลาในการขอทำความตกลงดังกล่าวยังคงมีอยู่ต่อไปจนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๑๗ บรรดาระเบียบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ที่ใช้อยู่ในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้คงใช้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงนี้ จนกว่าจะมีระเบียบตามกฎหมายกระทรวงนี้ขึ้นใช้บังคับ

การดำเนินการออกระเบียบตามวรรคหนึ่ง ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หากไม่สามารถดำเนินการได้ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรายงานเหตุผลที่ไม่อาจดำเนินการได้ต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

สมหมาย ภาษี

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง

รักษาราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ ให้สอดคล้องและเหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน และเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้ยกที่ราชพัสดุให้แก่ทางราชการ รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์การคืนที่ราชพัสดุที่ได้มาอันเนื่องจากการเวนคืนให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาท จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้



สำเนาฉบับ บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมธนารักษ์ สำนักงานบริหารที่ราชพัสดุ 2 โทร. 0 2278 5531 โทรสาร 0 2270 1890

ที่ กค 0315/ 5089

วันที่ 30 เม.ย. 2553

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุกินให้แก่ผู้ยกให้

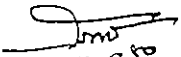
เรียน ธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี

ตามบันทึกสำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี ค่วนที่สุด ที่ กค 0309.22/1961 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2548 ได้รายงานผลการตรวจสอบหลักทรัพย์ของนางสมศรี ไร่คำแถม เพื่อประกอบการพิจารณากรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อบ.2546 ตำบลคำเขื่อนแก้ว อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานีเนื้อที่ประมาณ 9-0-00 ไร่ คินให้แก่ นายปัญญา แซ่ชื่อ ทายาทของผู้ยกให้ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ปัจจุบันได้มีการประกาศใช้กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 โดยมีผลบังคับใช้แล้วตั้งแต่วันที่ 18 มีนาคม 2550 ซึ่งกฎกระทรวงดังกล่าวให้ยกเลิกกฎกระทรวงฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 14 (พ.ศ.2542) และกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 รายละเอียดปรากฏตามกฎกระทรวงที่แนบ เป็นผลให้การขอกินที่ดินราชพัสดุข้างต้นต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตามกฎกระทรวงดังกล่าว ดังนั้น จึงขอได้ประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินราชพัสดุดังกล่าวเพื่อให้ดำเนินการทำความเข้าใจความตกลงกับนายปัญญา แซ่ชื่อ ทายาทของผู้ยกให้ เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี โดยให้ดำเนินการก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงดังกล่าว ผลเป็นประการใดขอได้แจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป และขอได้แจ้งให้นายปัญญา แซ่ชื่อ ทายาทของผู้ยกให้ ทราบเพื่อคอยรับการติดต่อประสานงานจากส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินราชพัสดุดังกล่าวด้วย


30/เม.ย.
(นายอานน พรมนวงค์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์


26 เม.ย. 53
น.

(นางสาวอ็อจอร์ณ สุทองสา)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์



ด่วนมาก

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายจัดประโยชน์ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี โทร. 045-2439211

ที่ 0309.22/ 1069

วันที่ 21 มิถุนายน 2550

เรื่อง การขอคืนที่ราชพัสดุ

เรียน อธิบดีกรมธนารักษ์

ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0315/5089 ลงวันที่ 30 เมษายน 2550 แจ้งว่าปัจจุบันได้มีการประกาศใช้กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ ที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 18 มีนาคม 2550 จึงขอให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานีประสานกับผู้รับบริจาคที่ดินราชพัสดุ ให้ประสานกับ นายปัญญา แซ่ชื่อ ทายาทของผู้ยกให้ เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ ก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงใช้บังคับ นั้น

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานีขอเรียนว่า ได้แจ้งให้ตำรวจภูธรจังหวัดอุบลราชธานีดำเนินการดังกล่าว และแจ้งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานีทราบภายในกำหนดแล้ว ได้รับแจ้งว่า นายปัญญา แซ่ชื่อ มาแจ้งยืนยันความประสงค์ในการขอคืนที่ดินที่มารดาบริจาคให้ทางราชการ และขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อบ. 2546 เนื้อที่ 9-3-62 ไร่ โดยได้บันทึกถ้อยคำไว้เป็นหลักฐาน รายละเอียดตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

✓- 6-

ส่ง สำนักบริหารที่ราชพัสดุ 2

(นายชากร ชนวรบุตร)-
ธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี

27 ส.ย. 2550

ส่ง ส่วนจัดประโยชน์ที่ราชพัสดุ 2

28 ส.ย. 2550

อ.นิพนธ์

อ.นิพนธ์

28 ส.ย. 2550

ส.อ.อ.อ.อ.อ.

ม.อ.อ.อ.

28 ส.ย. 2550

ม.



คำสั่งกระทรวงการคลัง

ที่ 447/2550

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

เพื่อให้การพิจารณาเกี่ยวกับการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะตามกฎหมายว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 เป็นไปอย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามมาตรา 21 วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ.2534 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2545 และข้อ 4 แห่งกฎกระทรวง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อ ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 จึงแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อทำการพิจารณาและเสนอความเห็นต่อ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดิน ที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังนี้

องค์ประกอบ

- | | |
|---|----------------------|
| 1. อธิบดีกรมธนารักษ์ | ประธานกรรมการ |
| 2. ผู้แทนกระทรวงการคลัง | กรรมการ |
| 3. ผู้แทนกรมที่ดิน | กรรมการ |
| 4. หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์ | กรรมการ |
| 5. ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ | กรรมการ |
| 6. ผู้แทนส่วนราชการ หน่วยงานหรือองค์กรของรัฐผู้ดูแลรักษาหรือ ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์ | กรรมการ |
| 7. หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและสิ่งสภาพที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ | กรรมการและ เลขานุการ |

อำนาจหน้าที่ ...

อำนาจหน้าที่

1. พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550
2. เชิญหน่วยงานหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาชี้แจงหรือให้ข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณา
3. ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควรให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการฯ มอบหมาย
4. ดำเนินการในเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ตั้ง ณ วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ.2550


(นายสถิตย์ สิมพงศ์พันธุ์)
รองปลัดกระทรวงการคลัง
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน

รายงานการประชุม

คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจาก
คณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

ครั้งที่ 2/2550

วันศุกร์ ที่ 3 สิงหาคม 2550 เวลา 13.00 น.

ณ ห้องประชุม 602 ชั้น 6 อาคาร 72 ปี กรมธนารักษ์

รายชื่อกรรมการที่เข้าร่วมประชุม

1. นายอำนาจ ปรีมนวงศ์	รองอธิบดีกรมธนารักษ์	ประธานกรรมการ
	ผู้ได้รับมอบหมายจาก อธิบดีกรมธนารักษ์	
2. นางสาวอัมพวัน ฉันทาภิรมย์สุข	ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง	กรรมการ
	ผู้แทนกระทรวงการคลัง	
3. นางวราภรณ์ เกตุแก้ว	ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ดินของรัฐ	กรรมการ
	ผู้แทนกรมที่ดิน	
4. นายนิพิฐ อริยวงศ์	ผู้อำนวยการสำนักบริหารจัดการฐานข้อมูล ที่ราชพัสดุ รักษาราชการแทน หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์	กรรมการ
5. นายเอกลักษณ์ เฉลิมชีพ	เจ้าหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สิน 5	กรรมการ
	แทนผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์	
6. นางนงนุช เสือจ้อย	เจ้าหน้าที่บริหารงานพัสดุ 7 กองพัสดุ	กรรมการ
	ผู้แทนกรมที่ดิน	
7. นางนันทิกา มาวิริยะ	หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนามาตรฐานและระบบคลัง	กรรมการ
	ผู้แทนกระทรวงสาธารณสุข	
8. พ.ต.อ. ณัฐเดช หงส์วรินทร์	ผู้กำกับการฝ่ายโยธาธิการ กองพลารธิการและสรรพาวุธ	กรรมการ
	ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ	
9. นายสุวรรณ เทียนขาว	นักวิชาการพัสดุ 8 ว.	กรรมการ
	ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน	
10. นายณรงค์ ราบเรียบ	หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนารัฐกิจและศักยภาพ ที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์	กรรมการและ เลขานุการ

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายเชิดชัย รัตวิวัฒนาพงศ์	ผู้อำนวยการส่วนบริหารศักยภาพที่ราชพัสดุ กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
2. นางสาวกุสุมา ทรงผาสุก	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 7 กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
3. นายนิรัตน์ วงศ์อนันต์	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 6 ว. กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
4. นางสาวสิริวดี สังขวิเชียร	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 3 กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
5. นางสาวพิระนุช เกล้าเกตุ	นักวิชาการพัสดุ 6 ว.	กรมที่ดิน
6. นางสาวภุมรินทร์ กิตติผลาณันท์	นักวิชาการเงินและบัญชี 5	กระทรวงสาธารณสุข

เริ่มประชุมเวลา 13.30 น.

ระเบียบวาระที่ 1

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน

ด้วยกระทรวงการคลังมีคำสั่งที่ 447/2550 ตั้ง ณ วันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ.2550 แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ประกอบด้วย อธิบดีกรมธนารักษ์ เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกรมที่ดิน หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์ ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ ผู้แทนส่วนราชการ หน่วยงานหรือองค์กรของรัฐผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ ในที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์เป็นกรรมการ และหัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและ ศักยภาพที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ

อำนาจหน้าที่

1. พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตาม หลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ ที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550
2. เชิญหน่วยงานหรือนุคคลที่เกี่ยวข้องมาชี้แจงหรือให้ข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณา

3. ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควรให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการฯ มอบหมาย
4. ดำเนินการในเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 2

ฝ่ายเลขานุการ

เรื่องเพื่อพิจารณา

2.1 การขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปช.499 ตาม นส.3 เลขที่ 18/485 ตำบลกุยบุรี อำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งในกรณีนี้มีผู้แทนกรมที่ดินในฐานะส่วนราชการผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์เป็นกรรมกรด้วย และขอสรุปข้อเท็จจริง หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ ผู้ยกให้หรือทายาท ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ดังนี้

2.1.1 ข้อเท็จจริง

1) นายสุธี ชื้อภักดี ได้บริจาคที่ดินตาม นส.3 เลขที่ 18/485 ตำบลกุยบุรี อำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เนื้อที่ประมาณ 3 - 0 - 00 ไร่ ให้แก่กรมที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างสำนักงานที่ดินอำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2530 ซึ่งกรมธนารักษ์ได้รับรายการที่ดินดังกล่าวขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปช.499 ตำบลกุยบุรี อำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

2) นายสุธี ชื้อภักดี ขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าว เนื่องจากทางราชการได้ปล่อยที่ดินรกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว

3) กรมที่ดินมีหนังสือ ที่ มท 0508/11845 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2546 แจ้งว่า นับตั้งแต่วันรับบริจาคจนถึงปัจจุบันทางราชการยังไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสำนักงานที่ดินอำเภอกุยบุรี มีฐานะเป็นเพียงสำนักงานที่ดินอำเภอ มีจำนวนเจ้าหน้าที่เพียง 4 อัตรา จึงไม่สามารถจัดสรรงบประมาณเพื่อก่อสร้างอาคารได้ และเห็นสมควรคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวให้แก่ นายสุธี ชื้อภักดี ผู้บริจาค

4) กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการกรณีดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างพิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้

เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับ เป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ถูกยกเลิกไป และตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 14 ได้กำหนดว่าให้การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎกระทรวงนี้ กรมธนารักษ์จึงได้มีหนังสือ ที่ กค 0318/4577 ลงวันที่ 18 เมษายน 2550 แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินแปลงดังกล่าว เพื่อให้ดำเนินการทำความตกลงกับนายสุธี ชื่อภักดี ผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550

5) สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์มีหนังสือด่วนมาก ที่ กค 0309.61/690 ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2550 แจ้งว่า สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้ดำเนินการทำความตกลงกับนายสุธี ชื่อภักดี ผู้ยกให้แล้ว นายสุธี ชื่อภักดี ยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุและไม่ยินยอมขยายระยะเวลาให้แก่ทางราชการแต่อย่างใด

2.1.2 หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550

- ข้อ 11 ในกรณีที่ทางราชการประสงค์จะใช้นั้นที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ แต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันกำหนดเวลา หรือประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่างไปจากวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้วแต่กรณี ก่อนครบกำหนดเวลาตามที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือก่อนครบกำหนดห้าปีนับแต่วันที่มีการยกให้ หากผู้ยกให้หรือทายาทไม่ให้ความยินยอมจนล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทต่อไป

- ข้อ 14 การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎกระทรวงนี้

- ข้อ 16 ในกรณีที่ระยะเวลาในการขอทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทตามข้อ 11 สำหรับที่ราชพัสดุแปลงใดได้สิ้นสุดไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือจะสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยยังไม่มี การขอทำความตกลงนั้นมาก่อนหรือการทำความตกลงยังไม่แล้วเสร็จ ให้

ถือว่าระยะเวลาในการขอทำความตกลงดังกล่าวยังคงมีอยู่ต่อไปจนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ความเห็นของ

ฝ่ายเลขานุการ

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้วเห็นว่า จากข้อเท็จจริงในเรื่องนี้เป็นการขอคืนที่ดินราชพัสดุที่ยกให้กับทางราชการ แล้วทางราชการยังมิได้เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ที่ดินดังกล่าว จึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และกรมธนารักษ์ได้พิจารณาดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างที่พิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ถูกยกเลิกไป และตามนัยข้อ 14 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ได้กำหนดว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น การพิจารณาขอคืนที่ดินราชพัสดุนี้จึงเป็นเรื่องที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2550 ใช้บังคับ ดังนั้น เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2550 จึงได้มีการแจ้งให้ส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ซึ่งปรากฏว่าผู้ยกให้ไม่ยินยอมให้ขยายระยะเวลาและยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ จึงเห็นว่าการขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวเข้าหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 ที่จะพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้นายสุธี ชื่อภักดี ผู้ยกให้ จึงขอให้คณะกรรมการฯ พิจารณา

ความเห็นของที่ประชุม

เห็นว่าที่ดินแปลงดังกล่าวทางราชการยังมิได้เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ จึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และส่วนราชการผู้รับยกให้ไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน โดยเห็นสมควรคืนให้แก่ผู้ยกให้ ประกอบกับส่วนราชการผู้รับยกให้ได้ทำความตกลงกับผู้ยกให้เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้ว ผู้ยกให้ไม่ยินยอมและยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ กรณีดังกล่าวจึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 จึงเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้กับนายสุธี ชื่อภักดี ผู้ยกให้

มติที่ประชุม

เห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปช.499 ตาม นส.3 เลขที่ 18/485 ตำบลกฤษณบุรี อำเภอกฤษณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ คืนให้แก่นายสุธี ชื่อักดี ผู้ยกให้ โดยให้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ต่อไป

ฝ่ายเลขานุการ

2.2 การขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อบ.2546 ตาม น.ส.3 เลขที่ 5/165 ตำบลคำเขื่อนแก้ว อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี รายงานปัญหา แช่ชื่อ ซึ่งในกรณีนี้มีผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติในฐานะส่วนราชการผู้ดูแลรักษา หรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์เป็นกรรมการด้วย และขอสรุปข้อเท็จจริง หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ หรือทายาทตาม กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ดังนี้

2.2.1 ข้อเท็จจริง

1) นางสมศรี ใช้คำแหม่ม โดยนายประเสริฐ ใช้คำแหม่ม (บิดา) ผู้รับมอบ อำนาจได้จดทะเบียนยกให้ที่ดินตาม น.ส.3 เลขที่ 5/165 เนื้อที่ประมาณ 9-0-00 ไร่ ตำบลคำเขื่อนแก้ว อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี ให้แก่กระทรวงการคลังเพื่อใช้ ประโยชน์ในราชการกรมตำรวจ (เพื่อก่อสร้างสถานีตำรวจภูธรตำบลคำเขื่อนแก้ว) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2531 ซึ่งกรมธนารักษ์ได้รับรายการที่ดินดังกล่าวขึ้นทะเบียน ที่ราชพัสดุไว้เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อบ.2546 ตำบลคำเขื่อนแก้ว อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี

2) เมื่อวันที่ 12 สิงหาคม 2544 นายปัญญา แช่ชื่อ (พระปัญญา อติเมโธ) ได้ยื่นคำร้องขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวเนื่องจากทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาค

3) ตำรวจภูธรจังหวัดอุบลราชธานีได้มีหนังสือที่ อบ 0029.14/6491 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2546 แจ้งว่า สำนักงานตำรวจแห่งชาติเห็นชอบให้คืนที่ดินราชพัสดุ ดังกล่าวให้แก่นายปัญญา แช่ชื่อ

4) กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการกรณีดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนด ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างพิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์

และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ถูกยกเลิกไป และตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 14 ได้กำหนดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไป ตามกฎกระทรวงนี้ กรมธนารักษ์จึงได้มีหนังสือที่ กค 0315/5089 ลงวันที่ 30 เมษายน 2550 แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี ประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินแปลงดังกล่าวเพื่อให้ดำเนินการทำความตกลงกับนายปัญญา แซ่ซื่อ ทายาทของผู้ยกให้เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550

5) สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานีมีหนังสือ ค่วนมาก ที่ กค 0309.22/1069 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2550 แจ้งว่า ดำรวจภูธรจังหวัดอุบลราชธานีได้ดำเนินการทำความตกลงกับนายปัญญา แซ่ซื่อ ทายาทของนางสมศรี ใช้คำเช่า ผู้ยกให้แล้วและนายปัญญา ยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว

2.2.2 หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550

- ข้อ 11 ในกรณีที่ทางราชการประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ แต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันกำหนดเวลา หรือประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่างไปจากวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นทำความตกลงกับผู้ยกให้ หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้วแต่กรณี ก่อนครบกำหนดตามที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือก่อนครบกำหนดห้าปีนับแต่วันที่มีการยกให้ หากผู้ยกให้หรือทายาทไม่ให้ความยินยอมจนล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวก็ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทต่อไป

- ข้อ 14 การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎกระทรวงนี้

- ข้อ 16 ในกรณีที่ระยะเวลาในการขอทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทตามข้อ 11 สำหรับที่ราชพัสดุแปลงใดได้สิ้นสุดไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือจะสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยยังไม่มีการขอทำความตกลงนั้นมาก่อนหรือการทำความตกลงยังไม่แล้วเสร็จ ให้ถือว่า

ระยะเวลาในการขอทำความตกลงดังกล่าวยังคงมีอยู่ต่อไปจนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

- ความเห็นของ
ฝ่ายเลขานุการ

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้วเห็นว่า จากข้อเท็จจริงในเรื่องนี้เป็นการขอคืนที่ดินราชพัสดุที่ยกให้แก่ทางราชการแล้วทางราชการยังมิได้เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ที่ดินดังกล่าวจึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และกรมธนารักษ์ได้พิจารณาดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างที่พิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ถูกยกเลิกไป และตามนัยข้อ 14 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ได้กำหนดว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุดำเนินการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น การพิจารณาการขอคืนที่ดินราชพัสดุนี้นี้จึงเป็นเรื่องที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ใช้บังคับ ดังนั้น เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 จึงได้มีการแจ้งให้ส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินดำเนินการทำความตกลงกับนายปัญญา แซ่ชื่อ ทายาทของผู้ยกให้ เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ซึ่งปรากฏว่านายปัญญา แซ่ชื่อ ทายาทของผู้ยกให้ไม่ยินยอมให้ขยายระยะเวลาและยืนยันเจตนาในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ จึงเห็นว่าการขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวเข้าหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 11 พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 ที่จะพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้นายปัญญา แซ่ชื่อ ทายาทของผู้ยกให้ จึงขอให้คณะกรรมการฯ พิจารณา

ความเห็นของที่ประชุม

เห็นว่าที่ดินแปลงดังกล่าวทางราชการยังมิได้ใช้ประโยชน์ ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ จึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และส่วนราชการผู้รับยกให้ไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินเห็นสมควรคืนที่ดินให้แก่ นายปัญญา แซ่ชื่อ ประกอบกับส่วนราชการผู้รับบริจาคได้ทำความตกลงกับ นายปัญญา แซ่ชื่อ เพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้ว นายปัญญา แซ่ชื่อ ยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ กรณีดังกล่าวจึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 จึงเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้กับนายปัญญา แซ่ชื่อ ทายาทของผู้ยกให้

มติที่ประชุม

เห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อบ.2546 ตาม นส.3 เลขที่ 5/165 ตำบลคำเขื่อนแก้ว อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี คืนให้แก่ นายปัญญา แซ่ซื่อ ทายาทผู้ยกให้ โดยให้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของ แผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ต่อไป

ฝ่ายเลขานุการ

2.3 การขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พร.787 นส.3ก. เลขที่ 1632 ตำบลเตาปูน อำเภอสอง จังหวัดแพร่ รายงานศรีเสียม ขวัญคำ ซึ่งในกรณีนี้มีผู้แทน สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานในฐานะส่วนราชการผู้ดูแลรักษาหรือใช้ ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์เป็นกรรมกรด้วย และขอสรุปข้อเท็จจริง หลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทตาม กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ดังนี้

2.3.1 ข้อเท็จจริง

1. ที่ดินราชพัสดุตามหลักฐาน น.ส. 3 ก เลขที่ 1632 ตำบลเตาปูน อำเภอสอง จังหวัดแพร่ เนื้อที่ประมาณ 49 - 2 - 60 ไร่ ได้มาโดยนายโชติ ขวัญคำ ยกให้ กระทรวงการคลังเพื่อใช้ในราชการกระทรวงศึกษาธิการสำหรับสร้างโรงเรียนประจำ- ตำบล ตามหนังสือสัญญาให้ที่ดินฉบับลงวันที่ 11 เมษายน 2517 และได้ขึ้นทะเบียน ที่ราชพัสดุเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พร.787

2. นายโชติ ขวัญคำ มีหนังสือ ที่ 4/2540 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2540 ขอคืนที่ดิน- ราชพัสดุแปลงดังกล่าวที่ยกให้แก่ทางราชการ เนื่องจากทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ ในที่ดินดังกล่าว

3. สำนักงานสามัญศึกษาจังหวัดแพร่ มีหนังสือ ที่ ศธ 0853/0131 ลงวันที่ 20 มกราคม 2541 แจ้งจังหวัดแพร่ว่า โรงเรียนสองพิทยาคมซึ่งได้รับมอบหมายให้ดูแล และพิจารณาใช้ประโยชน์ที่ดินแปลง พร.787 เมื่อปี 2533 ในปี 2534 ทางโรงเรียนจึงได้ ปลุกไม้เบญจพรรณให้เกิดความร่มรื่นและร่มเงาเพื่อรองรับโครงการต่าง ๆ ในอนาคต แต่ ถูกชาวบ้านถอนทิ้งและปลูกพืชไร่ในพื้นที่ดังกล่าว และปัจจุบันนี้ชาวบ้านก็ยังปลูกพืชไร่ เช่น ถั่วลิสง ข้าวโพด อ้อย ฯลฯ ตลอดปี และสำนักงานศึกษาธิการอำเภอสองมี ความประสงค์จะใช้ที่ดินแปลงดังกล่าวสร้างเป็นค่ายลูกเสืออำเภอสอง เพื่อประโยชน์ ในการจัดการเรียนการสอนวิชาลูกเสืออำเภอสอง โดยทางโรงเรียนสองพิทยาคมไม่ขัดข้อง และเห็นสมควรมอบหมายให้สำนักงานศึกษาธิการอำเภอสองเป็นผู้ดูแลและใช้ประโยชน์ ที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวต่อไป

4. จังหวัดแพร่แจ้งว่า นายโชติ ขวัญคำ ผู้ขอคืนที่ดินราชพัสดุได้ถึงแก่กรรมไปแล้ว เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2543 ซึ่งนางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ภริยาและผู้จัดการมรดกได้ยื่นความจำนงเพื่อขอคืนที่ดิน และแจ้งว่าโรงเรียนสองพิทยาคมเข้าไปดูแลและใช้ประโยชน์ โดยให้นักเรียนกลุ่มวิชาการเกษตรเข้าใช้ประโยชน์ปลูกต้นไม้แค่ชาวบ้านได้ถอนทิ้ง และพยายามไม่ให้โรงเรียนเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวอีกต่อไป

5. กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการกรณีดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ดินราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างพิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ถูกยกเลิกไป และตามกฎกระทรวง พ.ศ.2550 ข้อ 14 ได้กำหนดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไป ตามกฎกระทรวงนี้ กรมธนารักษ์จึงได้มีหนังสือ ค่วนมาก ที่ กค 0318/4427 ลงวันที่ 10 เมษายน 2550 แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่แพร่ประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินแปลงดังกล่าว เพื่อให้ดำเนินการทำความเข้าใจกับผู้กให้หรือทายาทเพื่อขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวง พ.ศ.2550

6. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่แพร่ มีหนังสือ ที่ กค 0309.41/828 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2550 แจ้งว่า ได้รับแจ้งจากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแพร่เขต 1 ว่า ไม่สามารถดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีแผนงาน หรือโครงการที่ชัดเจนรองรับการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้กที่ดินให้แก่ทางราชการ

2.3.2 หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้กให้หรือทายาทตามกฎหมายว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550

- ข้อ 11 ในกรณีที่ทางราชการประสงค์จะใช้ในที่ดินที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้กให้ แต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันกำหนดเวลา หรือประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่างไปจากวัตถุประสงค์ของผู้กให้ ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ราชพัสดุนั้นทำความเข้าใจกับผู้กให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้วแต่กรณี ก่อนครบกำหนดเวลาตามที่ผู้กให้กำหนดไว้ หรือก่อนครบกำหนดห้าปีนับแต่วันที่มีการกให้ หากผู้กให้หรือ

ทนายไม่ให้ความยินยอมจนล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทต่อไป

- ข้อ 14 การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกระทรวงนี้

- ข้อ 16 ในกรณีที่ระยะเวลาในการขอทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทตามข้อ 11 สำหรับที่ราชพัสดุแปลงใดได้สิ้นสุดไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือจะสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยยังไม่มี การขอทำความตกลงนั้นมาก่อนหรือการทำความตกลงยังไม่แล้วเสร็จ ให้ถือว่าระยะเวลาในการขอทำความตกลงดังกล่าวยังคงมีอยู่ต่อไปจนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ความเห็นของ ฝ่ายเลขานุการ

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้วเห็นว่า จากข้อเท็จจริงในเรื่องนี้เป็นการขอคืนที่ดินราชพัสดุที่ยกให้กับทางราชการ แล้วทางราชการมิได้เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ที่ดินดังกล่าวจึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และกรมธนารักษ์ได้พิจารณาดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างพิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ถูกยกเลิกไป และตามนัยข้อ 14 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ได้กำหนดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น การพิจารณาการขอคืนที่ดินราชพัสดุนี้นี้จึงเป็นเรื่องที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ใช้บังคับ ดังนั้น เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 จึงได้มีการแจ้งให้ส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ ซึ่งปรากฏว่าส่วนราชการผู้รับยกให้ไม่สามารถดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีแผนหรือโครงการที่ชัดเจนรองรับการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกที่ดินให้แก่ทางราชการ จึงเห็นว่าการขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวเข้าหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 ที่จะพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้นางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ผู้จัดการมรดกของนายโชติ ขวัญคำ ผู้ยกให้ จึงขอให้คณะกรรมการฯ พิจารณา

ความเห็นของที่ประชุม

เห็นว่าที่ดินแปลงดังกล่าวทางราชการยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ จึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และส่วนราชการผู้รับยกให้ไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินประกอบกับไม่สามารถดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าวได้ กรณีดังกล่าว จึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 จึงเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้กับนางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ผู้จัดการมรดกของผู้ยกให้

มติที่ประชุม

เห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พร.757 ตาม นส.3 ก. เลขที่ 1632 ตำบลเตาปูน อำเภอสอง จังหวัดแพร่ คืนให้แก่ นางศรีเสงี่ยม ขวัญคำ ผู้จัดการมรดกของนายโชติ ขวัญคำ โดยให้ดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ต่อไป

ฝ่ายเลขานุการ

2.4 การขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.1275 ตามโฉนดเลขที่ 204 ตำบลแวง อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดร้อยเอ็ด ราชนางชุ่มเมือง โศตรุณ ซึ่งในกรณีนี้มี ผู้แทนกระทรวงสาธารณสุขในฐานะส่วนราชการผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ใน ที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์เป็นกรรมกรด้วยและขอสรุปข้อเท็จจริง หลักเกณฑ์ และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ดังนี้

2.4.1 ข้อเท็จจริง

1. ที่ดินราชพัสดุตามโฉนดเลขที่ 204 ตำบลแวง อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัด ร้อยเอ็ด เนื้อที่ 18 – 3 – 65.5 ไร่ ได้มาโดยนางชุ่มเมือง โศตรุณ ยกให้กระทรวงการคลัง เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2532 และได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.1275 ตำบลแวง อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดร้อยเอ็ด

2. นางชุ่มเมือง โศตรุณ ได้ทำพินัยกรรมฉบับลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2538 ใน ข้อ 4.8 ความว่า “อนึ่ง ข้าพเจ้าได้บริจาคที่ดินโฉนดเลขที่ 204 ไร่ 39 ต 52 อ หน้า ตำรวจ 199 ให้ราชพัสดุจังหวัดร้อยเอ็ดเพื่อมอบให้โรงพยาบาลโพธิ์ทอง ถ้าถึงเวลา 10 ปี แล้วยังไม่ทำประโยชน์ ข้าพเจ้าจะเรียกคืนและให้นางรัชฎา บุญปะเกศ นางสาวชนันศิริ โศตรุณ นางส่องหล้า ศรีประสพ จัดการขายต่อไป...

3. นายมงคล โคตรฐิน ผู้รับมอบอำนาจจากนางรัชฎา บุญปะเทศ ผู้จัดการมรดกของนางชุ่มเมือง โคตรฐิน มีหนังสือลงวันที่ 19 กันยายน 2547 แจ้งความประสงค์ขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว

4. กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการกรณีดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างพิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ถูกยกเลิกไป และตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 14 ได้กำหนดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537)ฯ ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎกระทรวงนี้ กรมธนารักษ์จึงได้มีหนังสือ ค่วนมาก ที่ กค 0318/4798 ลงวันที่ 23 เมษายน 2550 แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดประสานกับส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินแปลงดังกล่าว เพื่อให้ดำเนินการทำความเข้าใจกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550

5. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดมีหนังสือ ค่วนมาก ที่ กค 0309.32/941 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2550 แจ้งว่า นางรัชฎา บุญปะเทศ ทายาทและผู้จัดการมรดกของนางชุ่มเมือง โคตรฐิน ร่วมกับส่วนราชการคู่กรณี ได้ทำบันทึกข้อตกลงแล้ว โดยผู้จัดการมรดกผู้บริจาคที่ดินขอยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินจากทางราชการ โดยไม่มีเจตนาที่จะขยายระยะเวลาให้แก่ทางราชการแต่อย่างใด

2.4.2 หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550

- ข้อ 11 ในกรณีที่ทางราชการประสงค์จะใช้ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ แต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันกำหนดเวลา หรือประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่างไปจากวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นทำความเข้าใจกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แล้วแต่กรณี ก่อนครบกำหนดเวลาตามที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือก่อนครบกำหนดห้าปีนับแต่วันที่มีการยกให้ หากผู้ยกให้หรือทายาทไม่ให้ความยินยอมจนล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทต่อไป

- ข้อ 14 การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกระทรวงนี้

- ข้อ 16 ในกรณีที่ระยะเวลาในการขอทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทตามข้อ 11 สำหรับที่ราชพัสดุแปลงใดได้สิ้นสุดไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือจะสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยยังไม่มี การขอทำความตกลงนั้นมาก่อนหรือการทำความตกลงยังไม่แล้วเสร็จ ให้ถือว่าระยะเวลาในการขอทำความตกลงดังกล่าวยังคงมีอยู่ต่อไปจนครบกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ความเห็นของ

ฝ่ายเลขานุการ

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้วเห็นว่า จากข้อเท็จจริงในเรื่องนี้เป็นการขอคืนที่ดินราชพัสดุที่ยกให้กับทางราชการ แล้วทางราชการยังมิได้เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ที่ดินดังกล่าว จึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และกรมธนารักษ์ได้พิจารณาดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ซึ่งในระหว่างที่พิจารณาดำเนินการได้มีการออกกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 ใช้บังคับเป็นผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ถูกยกเลิกไป และตามนัยข้อ 14 แห่งกฎกระทรวง พ.ศ.2550 ได้กำหนดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น การพิจารณาขอคืนที่ดินราชพัสดุนี้นี้จึงเป็นเรื่องที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันที่กฎกระทรวง พ.ศ. 2550 ใช้บังคับ ดังนั้น เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ 16 แห่งกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 จึงได้มีการแจ้งให้ส่วนราชการผู้รับบริจาคที่ดินทำความตกลงกับผู้ยกให้หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วแต่กรณี ซึ่งปรากฏว่าทายาทและผู้จัดการมรดกของผู้ยกให้ไม่ยินยอมให้ขยายระยะเวลาและยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ จึงเห็นว่าการขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวเข้าหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมาย พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 ที่จะพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้ทางรัฐบาล ทุนปะเทศ ทายาทและผู้จัดการมรดกของผู้ยกให้ จึงขอให้คณะกรรมการฯ พิจารณา

บทเห็นของที่ประชุม

เห็นว่าที่ดินแปลงดังกล่าวทางราชการยังไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ จึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ ประกอบกับส่วนราชการผู้รับบริจาคได้ทำความตกลงกับทายาทของผู้ยกให้ เพื่อขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์แล้วทายาทของผู้ยกให้ ไม่ยินยอมและยืนยันเจตนาเดิมในการขอคืนที่ดินราชพัสดุ กรณีดังกล่าวจึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ.2550 ข้อ 11 ข้อ 14 และข้อ 16 จึงเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวให้กับนางรัชฎา นุชปะเกศ ทายาท และผู้จัดการมรดกของผู้ยกให้

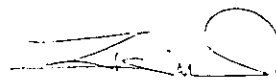
มติประชุม

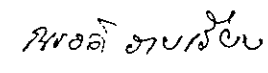
เห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.1275 ตามโฉนดเลขที่ 204 ตำบลแวง อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดร้อยเอ็ด คืนให้แก่นางรัชฎา นุชปะเกศ ทายาทและผู้จัดการมรดกของผู้ยกให้ โดยให้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.2550 ต่อไป

ระเบียบวาระที่ 3

เรื่องอื่น ๆ
ไม่มี

เลิกประชุมเวลา 15.00 น.


(นายนิรัตน์ วงศ์อนันต์)
ผู้จัดรายงานการประชุม


(นายณรงค์ รามเรียบ)
ผู้ตรวจรายงานการประชุม
กรรมการและเลขานุการ