



ที่ มท ๐๓๑๐/ ๑๑๑๒๓

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัมรินทร์

กทม. ๑๐๒๐๐

พฤษภาคม ๒๕๕๐

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างโครงการพัฒนาศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทยให้เป็นพื้นที่บริการ
ทางวัฒนธรรมระดับนานาชาติ เป็นกรณีพิเศษ

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการวัฒนธรรม

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการวัฒนธรรมที่ นร ๐๕๐๖/๑๒๓๓๑ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการวัฒนธรรมได้ขอความเห็นจากกระทรวงมหาดไทย
เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการวัฒนธรรมได้เสนอเรื่องขออนุญาตก่อสร้าง
โครงการพัฒนาศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทยให้เป็นพื้นที่บริการทางวัฒนธรรมระดับนานาชาติ เป็นกรณี
พิเศษ เนื่องจากโครงการดังกล่าวที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ ๒ ของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทบริเวณโดยรอบศูนย์วัฒนธรรม
แห่งประเทศไทยในเขตท้องที่แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒ ซึ่งห้ามก่อสร้าง
อาคารสูงเกิน ๕ เมตร และห้ามก่อสร้างอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร
ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วขอเรียนว่า พื้นที่ส่วนขยายเพื่อก่อสร้างโครงการพัฒนา
ศูนย์วัฒนธรรมฯ จำนวน ๓๕ ไร่ จะมีการก่อสร้างอาคารที่สูงเกินกว่า ๕ เมตร และมีพื้นที่อาคารเกินกว่า ๑,๐๐๐
ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ต่อเนื่องจากพื้นที่เดิมโดยมีถนนทางเข้าด้านหน้าศูนย์วัฒนธรรมฯ คั่นกลาง และอยู่ใน
บริเวณที่ ๒ จะขัดหรือแย้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยน
การใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทบริเวณโดยรอบศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทยในเขตท้องที่แขวง
ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒ ซึ่งห้ามก่อสร้างอาคาร ฯลฯ ๑๕ ประเภท เช่น อาคารที่
มีความสูงเกิน ๕ เมตร อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ฯลฯ โดยข้อบัญญัติ
ดังกล่าว มีเจตนารมณ์เพื่อควบคุมมิให้มีการก่อสร้างอาคารของเอกชนมาบดบังอาคารและทัศนียภาพของ
ศูนย์วัฒนธรรมฯ การขออนุญาตก่อสร้างโครงการพัฒนาศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทยดังกล่าว

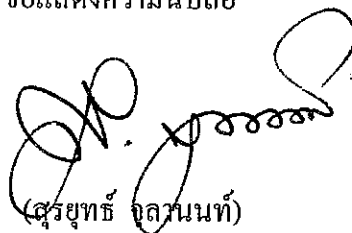
-/ไม่ควร

ไม่ควรเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อขอยกเว้น ตามนัยข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้นผ่อนผันหรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ เนื่องจากยังไม่มีรายละเอียดแบบแปลนเกี่ยวกับขนาดความสูงและขนาดพื้นที่ของอาคารแต่ละหลังในโครงการที่จะขออนุญาต แต่เห็นควรให้กรุงเทพมหานครแก้ไขข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทบริเวณโดยรอบศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทยในเขตท้องที่แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒ ในส่วนของแผนที่ท้ายฯ บริเวณที่ ๒ ใหม่ โดยให้กันพื้นที่ส่วนขยายตามโครงการจำนวน ๓๕ ไร่ ของศูนย์วัฒนธรรมฯ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๒ ออกไป เพื่อให้สามารถก่อสร้างอาคารโครงการศูนย์วัฒนธรรมได้ ซึ่งการแก้ไขข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ ในส่วนแผนที่ท้ายฯ ดังกล่าวก็ไม่ทำให้เจตนารมณ์เดิมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด และไม่ทำให้ประชาชนบริเวณรอบศูนย์วัฒนธรรมฯ ได้รับความเดือดร้อนเพิ่มขึ้น ดังนั้น หากกระทรวงวัฒนธรรมต้องการขยายพื้นที่ของศูนย์วัฒนธรรมฯ ให้มีพื้นที่เป็น ๕๘ ไร่ (พื้นที่เดิม ๒๓ ไร่ รวมกับพื้นที่ใหม่ ๓๕ ไร่) กรุงเทพมหานครสามารถแก้ไขข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทบริเวณโดยรอบศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทยในเขตท้องที่แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒ เฉพาะในส่วนของแผนที่ท้ายได้ โดยไม่ขัดกับหลักการและเจตนารมณ์เดิมแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก


(ศรัยยุทธ์ อุฒนนท์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร ๐ ๒๒๕๕ ๔๓๖๐ -๑

โทรสาร ๐ ๒๒๕๕ ๔๓๖๖-๓