

ด่วนที่สุด

ที่ นร 0705.2/074



สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 ตุลาคม 2550

เรื่อง การดำเนินงานโครงการบ้านสวัสดิการเพื่อข้าราชการ “โครงการบ้านธนารักษ์”

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0506/ว (ล) 19216

ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2550

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการคลังเสนอ เรื่อง การดำเนินงานโครงการบ้านสวัสดิการเพื่อข้าราชการ “โครงการบ้านธนารักษ์” โดยขอให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติให้บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ดำเนินโครงการบ้านธนารักษ์ จำนวน 4 โครงการ รวม 964 หน่วย วงเงินลงทุน 1,014.325 ล้านบาท โดยใช้เงินสภาพคล่องคงเหลือของบริษัทฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า โครงการบ้านธนารักษ์เป็นโครงการนำที่ราชพัสดุมาใช้ประโยชน์อย่างมีประสิทธิภาพ โดยนำที่ราชพัสดุที่ว่างหรือที่ดินที่ส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์มาจัดเป็นสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐ ให้มีที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพเป็นของตนเองในราคาที่ต่ำกว่าโครงการทั่วไปของเอกชน สอดคล้องกับแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 ยุทธศาสตร์การพัฒนาคุณภาพคนและสังคม ตลอดจนไม่มีผลกระทบต่องบประมาณแผ่นดิน เนื่องจากบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด จะเป็นผู้ลงทุนและบริหารโครงการ โดยใช้เงินสภาพคล่องคงเหลือของบริษัทฯ มาดำเนินการในวงเงิน 1,014.325 ล้านบาท ซึ่งกระทรวงการคลังได้ดำเนินการพิจารณาความชัดเจนของโครงการในประเด็นต่าง ๆ เช่น การพิจารณาทางเลือกอื่นกรณีดำเนินโครงการต่อ การดูแลรักษาโครงการภาพรวมต่อระบบสวัสดิการของข้าราชการและลูกจ้างประจำ การทบทวนเงื่อนไขโครงการและต้นทุนค่าก่อสร้างโครงการแล้ว จึงเห็นเป็นการสมควรที่คณะกรรมการจะให้ความเห็นชอบแผนการลงทุนโครงการบ้านธนารักษ์ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

อนึ่ง กระทรวงการคลังควรจะได้บริหารโครงการให้เป็นไปตามแผนการปฏิบัติงาน และแผนการใช้จ่ายงบประมาณภายในกรอบระยะเวลาที่กำหนด เพื่อลดความเสี่ยงจากการดำเนินงาน ที่ล่าช้ากว่ากำหนด เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อกระแสเงินสดและภาพรวมของโครงการ และจะต้อง บริหารโครงการอย่างต่อเนื่องโดยไม่เป็นภาระต่อภาครัฐในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวุฒิพันธุ์ วิชัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

สำนักจัดทำงบประมาณด้านเศรษฐกิจ 2

โทร. 0 2273 9425

โทรสาร 0 2273 9499