



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 2745 น.ส
วันที่ 13 ก.ย. 2550 เวลา 15-0/น.

ที่ นท ๐๑๐๐/

9231

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัมรินทร์ กทม.๑๐๒๐๐

14 กันยายน 2550

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้าง
ทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๒๑ กับซอยอิสราภาพ ๑๕ เป็นกรณี
ที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

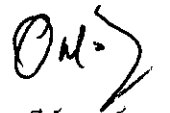
- ถึงที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๒๑ กับซอย
อิสราภาพ ๑๕ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน จำนวน ๑๔๐ ชุด
๒. สรุปหนังสือคำสั่งเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๑ จำนวน ๑๔๐ ชุด
๓. สรุปหนังสือคำสั่งเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๒ จำนวน ๑๔๐ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรุงเทพมหานครว่า ตามที่ได้ประกาศใช้
บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อม
ระหว่างซอยอิสราภาพ ๒๑ กับซอยอิสราภาพ ๑๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ แล้วนั้น ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
ในฐานะเจ้าหน้าที่จะเวนคืน ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเวนคืนที่ได้รับการออกพระราชกฤษฎีกาฯ ดังกล่าว
หากเน้นเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากต่อการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม กรุงเทพมหานครจึงได้เสนอ
ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวง
เทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๒๑ กับซอยอิสราภาพ ๑๕ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดย
เร่งด่วนต่อกระทรวงมหาดไทย เพื่อยื่นเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นชอบด้วยตามข้อเสนอของกรุงเทพมหานคร
พร้อมนี้ได้แนบร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยอิสรภาพ ๒๑ กับซอยอิสรภาพ ๑๕ เป็นกรณี
ที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนมาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรุงเทพมหานคร

สำนักการโยธา

โทร. ๐ ๒๒๔๕ ๕๕๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๕๕๑๓

ร่าง
ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี
เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๒๑ กับซอยอิสราภาพ ๑๕
เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

ตามที่ได้ประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน
เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๒๑ กับซอยอิสราภาพ ๑๕ พ.ศ. ๒๕๔๕
ในท้องที่แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงหิรัญรูจี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร แล้วนั้น

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครผู้เป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวได้
พิจารณาแล้วเห็นว่า การขยายทางหลวงเทศบาลสายดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อ
ดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนงานภายในปีงบประมาณ ๒๕๕๐ และเป็นการอำนวยความสะดวก
สะดวกและความรวดเร็วแก่การจราจรและการขนส่งอันเป็นกิจการสาธารณูปโภค ซึ่งหากการเวนคืน
เนินเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม

ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง
พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกับมาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ. ๒๕๓๐ คณะรัฐมนตรีโดยมติเมื่อวันที่ จึงกำหนดให้การเวนคืน
อสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๒๑ กับซอยอิสราภาพ ๑๕
ในท้องที่แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงหิรัญรูจี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นกรณี
ที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครอง
หรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ได้

ประกาศ ณ วันที่

พ.ศ.

นายกรัฐมนตรี

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยอิสรภาพ ๒๑ กับซอยอิสรภาพ ๑๕ เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน

คำนำเรื่อง

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
กรุงเทพมหานครได้เสนอกระทรวง - มหาดไทยขอใช้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนด เขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวง หิรัญรูจี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่ง พระราชกฤษฎีกาที่เสนอดังกล่าวประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๓ ตอนที่ ๘๒ ก ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๔๘ มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๔๘ มีกำหนด สี่ปี กรบกำหนดระยะเวลาบังคับใช้ในวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๔๓	มติคณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบ หลักการและแนวทางการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ตามร่างพระราชบัญญัติการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ฉบับที่ ๑๖ พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง มีบัญญัติว่า “ถ้าที่ดินที่ขึ้นว่าการเวนคืนที่ได้มีการ ออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้ว หาก เห็นว่าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การ พัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของ รัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้การ เวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ได้” และในวรรคสอง “เมื่อคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่	ในระหว่างเสนอตราพระราชกฤษฎีกา กรุงเทพมหานครได้ดำเนินการทำการสำรวจแนว เขตและอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณที่ที่จะเวนคืน แล้วเสร็จ ปรากฏว่ามีความกว้าง ๔๐ เมตร มี อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกขายเขตทางดังนี้ ที่ดินที่จะ ถูกเวนคืนจำนวน ๔๕ แปลง โรงเรือนหรือ สิ่งปลูกสร้างจำนวน ๒๓ เล่ม กรุงเทพมหานครได้ดำเนินการเช่าสำรวจและ ตรวจกับเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ในแนวโครงการแล้ว ในการตรวจไม่สามารถ ตกลงกันได้ จึงได้เสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหา- ริทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อม ระหว่างซอยอิสรภาพ ๒๑ กับซอยอิสรภาพ ๑๕ เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน	เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินไม่ยินยอมตกลง ขอรับเงินค่าทดแทนตามที่กำหนดให้ การ ดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ภายใต้บท บัญญัติแห่งพระราชบัญญัติการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง มีบัญญัติว่า “ถ้าที่ดินที่ขึ้นว่าการเวนคืนที่ได้มีการ ออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้ว หาก เห็นว่าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การ พัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของ รัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้การ เวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ได้” และในวรรคสอง “เมื่อคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราฟ ๒๑ กับซอยอิสราฟ ๑๕ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

ต้นเรื่อง

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
			มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้สอยอสังหาริมทรัพย์นั้นได้ก่อนการเวนคืน" ขณะนี้การเจรจากับเจ้าของอาคารที่ถูกเวนคืนตามพระราชบัญญัติดังกล่าวไม่ประสบผลสำเร็จทำให้การดำเนินการจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นมีค่าเงินค่าเสียโอกาสสูงตามเป้าหมายได้ ซึ่งจะเห็นเหตุให้การดำเนินงานเงินชดเชยไปโดยไม่สามารถกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการให้แล้วเสร็จได้ แม้ว่าการกำหนดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืนนั้นไปตามหลักเกณฑ์แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ก็มิได้ใช้ราคาค่าทดแทนตามราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและ

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเว้นคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราฟ ๒๑ กับซอยอิสราฟ ๑๕ เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน

ต้นเรื่อง

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
			นิติกรรม หรือราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนตามที่เป็นอยู่ในวันใช้บังคับกับพระราชกฤษฎีกาในปัจจุบันแล้วก็ตาม แต่ของอสังหาริมทรัพย์อ้างว่าราคาที่กำหนดให้ต่ำไปไม่ยอมให้ความร่วมมือรับค่าทดแทนตามราคาที่กำหนด จึงจำเป็นต้องเสนอคณะรัฐมนตรีมีประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การดำเนินการตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ก่อนที่จะมีการเวนคืน

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราฟ ๒๑ กับซอยอิสราฟ ๑๕ เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ค. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไข้ปัญหา	ก. ความเร่งด่วน	ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวเ้าความเปลี่ยนแปลง ข้อเสนอแนะ
การเจรจากับเจ้าของทรัพย์สินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาไม่เป็นผลสำเร็จ เนื่องจากสาเหตุสำคัญคือ เจ้าของที่ดิน โรงเรียน หรือสิ่งปลูกสร้างไม่ตกลงยินยอม โดยอ้างว่ากรุงเทพมหานครกำหนดราคาค่าทดแทนต่ำ การแก้ปัญหาต้องมีการขมามารองรับเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการไปตามอำนาจหน้าที่	เพื่อให้การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินรวมถึงทรัพย์สินตามพระราชกฤษฎีกาดำเนินการไปได้ภายในระยะเวลาอันรวดเร็ว ในช่วงระยะเวลาที่พระราชกฤษฎีกาฯ มีผลบังคับใช้จำเป็นต้องมีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีเพื่อกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าครอบครองใช้ที่ดินที่จะเวนคืนดำเนินการก่อสร้างตามวัตถุประสงค์ที่ได้ตราพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวแล้ว พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๓	การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น หากล่าช้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การจราจร การพัฒนาศรษฐกิจและสังคม ราคาค่าทดแทนทรัพย์สิน รวมทั้งค่าก่อสร้างจะสูงไปจากเดิม รัฐต้องเสียหายมากขึ้นทั้งเวลาและงบประมาณค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงค่าก่อสร้างและความสูญเสียเปล่าในช่วงเวลาที่ดำเนินการล่าช้า หากมีการประกาศให้การเวนคืน ตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นแล้ว จะสามารถดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แล้วเสร็จได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด	๑. แนวเ้าความเปลี่ยนแปลง ข้อเสนอแนะ แนวเ้าจะ "ให้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนประกาศใช้แล้วคืนแก่เจ้าหน้าที่ที่ไม่อาจที่จะเข้าครอบครองที่ดินเพื่อทำการก่อสร้างทางหลวงเทศบาลดังกล่าว" ได้จนกว่าจะ "ได้มีการประกาศคณะรัฐมนตรีกำหนดให้การเวนคืนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนเสียก่อน กรุงเทพมหานครจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องดำเนินการให้ "ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อที่จะดำเนินการสร้างถนนสายดังกล่าวให้สำเร็จลุล่วง โดยเร็ว จึงจำเป็นต้องขอรายงานคณะรัฐมนตรีเพื่อประกาศให้การเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อมีประกาศดังกล่าวแล้วตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืน

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยอิสรภาพ ๒๑ กับซอยอิสรภาพ ๑๕ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

ค. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ก. ความเร่งด่วน	ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มความเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
	บัญญัติไว้ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษาให้การเวนคืนตามพระราช-กฤษฎีกาที่เห็นว่ามีความจำเป็นต้องเวนคืนโดยเร่งด่วน		อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ให้อำนาจเจ้าหน้าที่เข้าครอบครองอสังหาริมทรัพย์ในแนวพระราช-กฤษฎีกาได้ก่อน เมื่อได้มีประกาศของคณะรัฐมนตรีเป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วนแล้ว เจ้าหน้าที่จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียรับเงินตามที่คณะกรรมการพิจารณากำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดไว้ หากผู้มีส่วนได้เสียไม่มารับเงินตามที่แจ้ง เจ้าหน้าที่จะได้นำเงินค่าทดแทนไปฝากธนาคารออมสิน สาขาท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่แล้วแจ้งแก่ครอบครัวของอสังหาริมทรัพย์กำหนด ๖๐ วัน เมื่อครบกำหนดแล้ว เจ้าหน้าที่ที่สามารถที่จะเข้าใช้พื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลดังกล่าว ได้

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราฟ ๒๑ กับซอยอิสราฟ ๑๕ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ค. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของตามแก้ไข้ปัญหา	ก. ความเร่งด่วน	ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มนการพัฒนาแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
			ผู้มีส่วนได้เสียจะรับเงินค่าทดแทนตามราคาที่กำหนดไว้หรือไม่ก็ตามจะมีสิทธิอุทธรณ์ต่อศาลปกครองเพื่อต่อรัฐมนตรีได้ภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่แจ้งให้ปรับเงินค่าทดแทนดังกล่าว รัฐมนตรีจะแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เรื่องหนึ่ง ประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมายและการศึราคาส่งหาทรัพย์สินเพื่อพิจารณาทำอุทธรณ์และเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรี เพื่อให้รัฐมนตรีวินิจฉัยสั่งการให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันได้รับคำอุทธรณ์ หากผู้มีส่วนได้เสียไม่พอใจในคำวินิจฉัยของรัฐมนตรี หรือรัฐมนตรีไม่วินิจฉัยอุทธรณ์ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน ผู้มีส่วนได้เสียยังมีสิทธิที่จะใช้สิทธิทางศาลภายใน ๑ ปี นับจากวันรับทราบคำสั่งของรัฐมนตรีหรือนับจากวันที่เคยกำหนด