



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 2245
วันที่ 13 ก.ย. 2550
เวลา 15-0/น

ที่ นท ๐๑๐๐/

9231

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม.๑๐๒๐๐

14 กันยายน 2550

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้าง
ทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๒๑ กับซอยอิสราภาพ ๑๕ เป็นกรณี
ที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

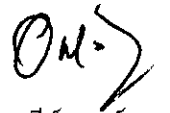
- ถึงที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๒๑ กับซอย
อิสราภาพ ๑๕ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน จำนวน ๑๔๐ ชุด
๒. รูปหนังสือนำเสนอเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๑ จำนวน ๑๔๐ ชุด
๓. รูปหนังสือนำเสนอเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๒ จำนวน ๑๔๐ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรุงเทพมหานครว่า ตามที่ได้ประกาศใช้
บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อม
ระหว่างซอยอิสราภาพ ๒๑ กับซอยอิสราภาพ ๑๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ แล้วนั้น ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
ในฐานะเจ้าหน้าที่จะเวนคืน ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเวนคืนที่ดินที่ได้รับการออกพระราชกฤษฎีกาฯ ดังกล่าว
หากเน้นเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากต่อการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม กรุงเทพมหานครจึงได้เสนอ
ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวง
เทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๒๑ กับซอยอิสราภาพ ๑๕ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดย
เร่งด่วนต่อกระทรวงมหาดไทย เพื่อบังคับเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นชอบด้วยตามข้อเสนอของกรุงเทพมหานคร
พร้อมนี้ได้แนบร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยอิสรภาพ ๒๑ กับซอยอิสรภาพ ๑๕ เป็นกรณี
ที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนมาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรุงเทพมหานคร

สำนักงานโยธา

โทร. ๐ ๒๒๔๕ ๕๕๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๕๕๑๓

ร่าง
ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี
เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๒๑ กับซอยอิสราภาพ ๑๕
เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

ตามที่ได้ประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน
เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๒๑ กับซอยอิสราภาพ ๑๕ พ.ศ. ๒๕๔๕
ในท้องที่แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงหิรัญรูจี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร แล้วนั้น

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครผู้เป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวได้
พิจารณาแล้วเห็นว่า การขยายทางหลวงเทศบาลสายดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อ
ดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนงานภายในปีงบประมาณ ๒๕๕๐ และเป็นการอำนวยความสะดวก
และความรวดเร็วแก่การจราจรและการขนส่งอันเป็นกิจการสาธารณูปโภค ซึ่งหากการเวนคืน
เนินเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม

ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๘ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง
พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกับมาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ. ๒๕๓๐ คณะรัฐมนตรีโดยมติเมื่อวันที่ จึงกำหนดให้การเวนคืน
อสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๒๑ กับซอยอิสราภาพ ๑๕
ในท้องที่แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงหิรัญรูจี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นกรณี
ที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครอง
หรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ได้

ประกาศ ณ วันที่

พ.ศ.

นายกรัฐมนตรี

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเว้นคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยอิสรภาพ ๒๑ กับซอยอิสรภาพ ๑๕ เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน

ต้นเรื่อง

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความจำเป็น	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
กรุงเทพมหานครได้เสนอกระทรวง - มหาดไทยขอให้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนด เขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวง หิรัญบุรี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่ง พระราชกฤษฎีกาที่เสนอดังกล่าวประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๓ ตอนที่ ๘๒ ก ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๔๕ มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๔๕ มีกำหนด สี่ปี ครบกำหนดระยะเวลาบังคับใช้ในวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๔๓		ในระหว่างเสนอตราพระราชกฤษฎีกา กรุงเทพมหานครได้ดำเนินการทำการสำรวจแนว เขตและอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณที่ที่จะเวนคืน แล้วเสร็จ ประมาณว่ามีความกว้าง ๔๑ เมตร มี อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกขยายเขตทางดังนี้ ที่ดินที่จะ ถูกเวนคืนจำนวน ๔๕ แปลง โรงเรียนหรือ สิ่งปลูกสร้างจำนวน ๒๓ เลขหมาย กรุงเทพมหานครได้ดำเนินการสำรวจและ ตรวจกับเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ในแนวโครงการแล้ว ในการตรวจไม่สามารถ ตกลงกันได้ จึงได้เสนอร่างประกาศสำนักนายก- รัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหา- ริทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อม ระหว่างซอยอิสรภาพ ๒๑ กับซอยอิสรภาพ ๑๕ เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน	เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินไม่ยินยอมตกลง ขอรับเงินค่าทดแทนตามที่กำหนดให้ การ ดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ภายใต้บท บัญญัติแห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง มีบัญญัติว่า “ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มีการ ออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้ว หาก นั้นเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การ พัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของ รัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้การ เวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ได้” และในวรรคสอง “เมื่อคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าพนักงานที่

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราฟ ๒๑ กับซอยอิสราฟ ๑๕ เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน

ต้นเรื่อง

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
			มีอำนาจที่ครอบครองหรือใช้สังหาริมทรัพย์ นั้นได้ก่อนการเวนคืน" ขณะนี้การเจรจากับเจ้าของอาคารที่ถูเวนคืน ตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวไม่ประสบผล สำเร็จทำให้การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นมีค่าเงิน การให้สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมายได้ ซึ่งจะ เป็นเหตุให้การดำเนินงานเงินช้ออกไปโดย ไม่สามารถกำหนดระยะเวลาในการดำเนิน การให้แล้วเสร็จได้ เนื่องจากการกำหนดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ ที่จะเวนคืนเป็นไปตามหลักเกณฑ์แห่งพระราช- บัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ก็ได้ใช้ราคาค่าทดแทนตาม ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและ

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยอัสราฟ ๒๑ กับซอยอัสราฟ ๑๕ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

ต้นเรื่อง

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
			ในกิจกรรม หรือราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนตามที่เป็นอยู่ในวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาในปัจจุบันแล้วก็ตาม แต่ตนเองสังหาริมทรัพย์อ้างว่าราคาที่กำหนดให้ต่ำไปไม่ยอมให้ความร่วมมือรับค่าทดแทนตามราคาที่กำหนด จึงจำเป็นต้องเสนอคณะรัฐมนตรีมีประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การดำเนินการตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ก่อนที่จะมีการเวนคืน

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๒๑ กับซอยอิสราภาพ ๑๕ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ค. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของทางแก้ไขปัญหา	ก. ความเร่งด่วน	ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง ข้อเสนอแนะ
การเจรจากับเจ้าของทรัพย์สินที่จะเวนคืนตามพระราชบัญญัติไม่เป็นผลสำเร็จ เนื่องจากสาเหตุสำคัญ คือ เจ้าของที่ดิน โรงเรียน หรือสิ่งปลูกสร้าง ไม่ตกลงยินยอม โดยอ้างว่ากรุงเทพมหานครกำหนดราคาค่าทดแทนค่าการแก้ปัญหา คือ ต้องมีกฎหมายมารองรับเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ไปตามอำนาจหน้าที่	เพื่อให้การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินรวมถึงทรัพย์สินอื่นตามพระราชบัญญัติดำเนินการไปได้ภายในระยะเวลาอันควรหรือในช่วงระยะเวลาที่พระราชบัญญัติฯ มีผลบังคับใช้จำเป็นต้องมีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีเพื่อกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าครอบครองใช้ที่ดินที่จะเวนคืนดำเนินการก่อสร้างตามวัตถุประสงค์ที่ได้ตราพระราชบัญญัติดังกล่าวแล้ว พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๓	การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น หากล่าช้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การจราจร การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม ราคาค่าทดแทนทรัพย์สิน รวมทั้งค่าก่อสร้างจะสูงไปจากเดิม รัฐต้องเสียหายมากขึ้นทั้งเวลาและงบประมาณค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงค่าก่อสร้างและความสูญเปล่าในช่วงเวลาที่ดำเนินการล่าช้า หากมีการประกาศให้การเวนคืน ตามพระราชบัญญัติดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นแล้วจะสามารถดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แล้วเสร็จได้ภายในระยะเวลาดังกล่าว	แม้ว่าจะได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนประกาศใช้แล้วก็ตาม เจ้าหน้าที่ก็ไม่อาจที่จะเข้าครอบครองที่ดินเพื่อทำการก่อสร้างทางหลวงเทศบาลดังกล่าวได้จนกว่าจะได้มีการประกาศคณะรัฐมนตรีกำหนดให้การเวนคืนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนเสียก่อน กรุงเทพมหานครจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องดำเนินการให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อที่จะดำเนินการสร้างถนนสายดังกล่าวให้สำเร็จลุล่วงโดยเร็ว จึงจำเป็นต้องรายงานคณะรัฐมนตรีเพื่อประกาศให้การเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อมีประกาศดังกล่าวแล้วตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืน

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
 สายเชื่อมระหว่างซอยอิสรภาพ ๒๑ กับซอยอิสรภาพ ๑๕ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ค. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	จ. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ก. ความเร่งด่วน	ข. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มความเปลี่ยนแปลง ข้อเสนอการดำเนินการ
	บัญญัติไว้ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษาให้การเวนคืนตามพระราช-กฤษฎีกาที่เห็นว่ามีความจำเป็นต้องเวนคืนโดยเร่งด่วน		ง. อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ให้อำนาจเจ้าหน้าที่ใช้ตรอบครองอสังหาริมทรัพย์ในแนวพระราช-กฤษฎีกาได้ก่อน เมื่อได้มีประกาศของคณะรัฐมนตรีเป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วนแล้ว เจ้าหน้าที่จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียมารับเงินตามที่คณะกรรมการพิจารณากำหนดราคาเป็นองค์นกำหนดไว้ หากผู้มีส่วนได้เสียไม่มารับเงินตามที่แจ้ง เจ้าหน้าที่จะได้นำเงินค่าทดแทนไปฝากธนาคารออมสิน สาขาท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่แล้วแจ้งแก่ครอบครัวของอสังหาริมทรัพย์กำหนด ๖๐ วัน เมื่อครบกำหนดแล้ว เจ้าหน้าที่จะสามารถที่จะค่าใช้จ่ายนี้เพื่อทำการก่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลดังกล่าวได้

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราฟ ๒๑ กับซอยอิสราฟ ๑๕ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไข้ปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้ความเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
			ผู้มีส่วนได้เสียจะรับเงินค่าทดแทนตามราคาที่กำหนดไว้หรือไม่ก็ตามจะมีสิทธิอุทธรณ์จอกำหนดเพื่อต่อรัฐมนตรีได้ภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่แจ้งให้ปรับเงินค่าทดแทนดังกล่าว รัฐมนตรีจะแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมายและการค้าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพิจารณาค่าอุทธรณ์และเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรี เพื่อให้รัฐมนตรีวินิจฉัยสั่งการให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่รับค่าอุทธรณ์ หากผู้มีส่วนได้เสียไม่พอใจในค่าวินิจฉัยของรัฐมนตรี หรือรัฐมนตรีไม่วินิจฉัยอุทธรณ์ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน ผู้มีส่วนได้เสียยังมีสิทธิที่จะใช้สิทธิทางศาลภายใน ๑ ปี นับจากวันรับทราบคำสั่งของรัฐมนตรีพร้อมนับจากวันที่ เลขกำหนด