



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๔๗๔๖ ๗-๕
วันที่ 14 ก.ย. 2550 15.05

ที่ มท ๐๑๐๐/

9234

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม.๑๐๒๐๐

14 กันยายน 2550

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้าง
ทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนเจริญนครกับซอยสารภี ๓ เป็นกรณีที่มีความจำเป็น
โดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

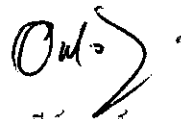
- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนเจริญนครกับซอยสารภี ๓
เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน จำนวน ๑๔๐ ชุด
๒. สรุปหนังสือนำเสนอเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๑ จำนวน ๑๔๐ ชุด
๓. สรุปหนังสือนำเสนอเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๒ จำนวน ๑๔๐ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรุงเทพมหานครว่า ตามที่ได้ประกาศใช้
บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อม
ระหว่างถนนเจริญนครกับซอยสารภี ๓ พ.ศ. ๒๕๔๕ แล้วนั้น ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะ
เจ้าหน้าที่เวนคืน ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาฯ ดังกล่าว
หากเน้นเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม กรุงเทพมหานครจึงได้เสนอ
ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวง
เทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนเจริญนครกับซอยสารภี ๓ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนต่อ
กระทรวงมหาดไทย เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นชอบด้วยตามข้อเสนอของกรุงเทพมหานคร
พร้อมนี้ได้แนบร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อ
สร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนเจริญนครกับซอยสารภี ๓ เป็นกรณีที่มีความจำเป็น
โดยเร่งด่วนมาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรุงเทพมหานคร

สำนักงานโยธา

โทร. ๐ ๒๒๔๕ ๕๕๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๕๕๑๓

ร่าง
ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี
เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนเจริญนครกับซอยสารภี ๓
เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

ตามที่ได้ประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน
เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนเจริญนครกับซอยสารภี ๓ พ.ศ. ๒๕๔๕ ในท้องที่
แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร แล้วนั้น

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครผู้เป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวได้
พิจารณาแล้วเห็นว่า การสร้างทางหลวงเทศบาลสายดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน
เพื่อดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนงานภายในปีงบประมาณ ๒๕๕๐ และเป็นการอำนวยความสะดวก
และรวดเร็วแก่การจราจรและการขนส่งอันเป็นกิจการสาธารณูปโภค ซึ่งหากการเวนคืน
นั้นช้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม

ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๘ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง
พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกับมาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ. ๒๕๓๐ คณะรัฐมนตรีโดยมติเมื่อวันที่ จึงกำหนดให้การเวนคืน
อสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนเจริญนครกับซอยสารภี ๓
ในท้องที่แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน
เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์
นั้นตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ได้

ประกาศ ณ วันที่

พ.ศ.

นายกรัฐมนตรี

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนเจริญนครกับซอยสารภี ๓ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

ต้นเรื่อง

บัญชีหมายเลข ๑

หน้า ๑

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
กรุงเทพมหานคร ได้เสนอกระทรวง - มหาไถญขอให้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนด เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งพระราชกฤษฎีกาที่เสนอดังกล่าว ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๓ ตอนที่ ๘๒ ก ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๔๕ มีผล บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๔๕ มีกำหนดสี่ปี ครบกำหนดระยะเวลาบังคับใช้ ในวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๓		ในระหว่างเสนอตราพระราชกฤษฎีกา กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการสำรวจแนว เขตและอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณที่จะเวนคืน แล้วเสร็จ ปรากฏว่ามีความกว้าง ๖๐ เมตร มี อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกขายเขตทางดังนี้ ที่ดินที่จะ ถูกเวนคืนจำนวน ๔๘ แปลง โรงเรือนหรือสิ่ง ปลุกสร้างจำนวน ๕๒ เลขหมาย กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการเข้าสำรวจและเจรจากับ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ใน แนวโครงการแล้วผลการเจรจาไม่สามารถ ตกลงกันได้ จึงได้เสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหา- ริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อม ระหว่างถนนเจริญนครกับซอยสารภี ๓ เป็นกรณี ที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน	เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินไม่ยินยอมตกลง ขอรับเงินค่าทดแทนตามที่กำหนดให้ การ ดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ภายใต้ บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการ เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง มีบัญญัติว่า “ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มี การออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้ว หากมีนั้นเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่าง มากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือ ประโยชน์ของรัษฎอันสำคัญอย่างอื่นให้ คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศใน ราชกิจจานุเบกษากำหนด ให้การเวนคืน นั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วนได้” และในวรรคสอง “เมื่อคณะรัฐมนตรีได้ ประกาศตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้เจ้าหน้าที่

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างถนนเจริญนครกับซอยสารภี ๓ เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน

ต้นเรื่อง

บัญชีหมายเลข
หน้า

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
			หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ก่อนการเวนคืน” ขณะนี้การเจรจากับเจ้าของที่ดินและเจ้าของอาคารที่ถูกเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวไม่ประสบผลสำเร็จทำให้การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นมีอาจดำเนินการให้สำเร็จตามเป้าหมายได้ ซึ่งจะเป็นเหตุให้การดำเนินงานนั้นช้าออกไปโดยไม่สามารถกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการให้แล้วเสร็จได้ แม้ว่าการกำหนดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืนเป็นไปตามหลักเกณฑ์แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐. ก็ได้ใช้ราคาค่าทดแทนตามราคากลางประเมินทุนทรัพย์เพื่อ

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างถนนเจริญนครกับซอยสารภี ๓ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

ต้นเรื่อง

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
			เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนตามที่เป็นอยู่ในวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาในปัจจุบันแล้วก็ตาม เจ้าของอสังหาริมทรัพย์อ้างว่าราคาที่กำหนดให้ต่ำไป ไม่ยอมให้ความร่วมมือรับค่าทดแทนตามราคาที่กำหนด จึงจำเป็นต้องเสนอคณะรัฐมนตรีมีประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้การดำเนินการตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ ก่อนที่จะมีการเวนคืน

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างถนนเจริญนครกับซอยสารภี ๓ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

ก. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไข้ปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มความเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
การเจรจากับเจ้าของทรัพย์สินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาไม่เป็นผลสำเร็จ เนื่องจากสาเหตุสำคัญ คือ เจ้าของที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างไม่ตกลงยินยอมโดยอ้างว่ากรุงเทพมหานครกำหนดราคาค่าทดแทนต่ำ	เพื่อให้การดำเนินการจัดการทรัพย์สินที่ดินรวมถึงทรัพย์สินอื่นตามพระราชกฤษฎีกาดำเนินการไปได้ภายในระยะเวลาอันควรหรือในช่วงระยะเวลาที่พระราชกฤษฎีกาฯ มีผลบังคับใช้จำเป็นต้องมีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีเพื่อกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าครอบครองใช้ที่ดินเพื่อทำการก่อสร้างทางหลวงเทศบาลดังกล่าวได้จนกว่าจะได้มีการประกาศคณะรัฐมนตรีกำหนดให้การเวนคืนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนเสียก่อน	การดำเนินการจัดการทรัพย์สินที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น หากล่าช้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การจราจร การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม ราคาค่าทดแทนทรัพย์สิน รวมทั้งค่าก่อสร้างจะสูงไปจากเดิม รัฐต้องเสียหายมากขึ้นทั้งเวลาและงบประมาณค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงค่าก่อสร้างและความสูญเสียเปล่าในช่วงเวลาที่ดำเนินการล่าช้า หากมีการประกาศให้การเวนคืน ตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นแล้วจะสามารถดำเนินการจัดการทรัพย์สินที่ดิน ให้แล้วเสร็จได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด	แม้ว่าจะได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนประกาศใช้แล้วก็ตาม เจ้าหน้าที่ก็ไม่อาจจะเข้าครอบครองที่ดินเพื่อทำการก่อสร้างทางหลวงเทศบาลดังกล่าวได้จนกว่าจะได้มีการประกาศคณะรัฐมนตรีกำหนดให้การเวนคืนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนเสียก่อน
การแก้ปัญหาคือ ต้องมีกฎหมายมารองรับเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการไปตามอำนาจหน้าที่	พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๓		กรุงเทพมหานครจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องดำเนินการให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อที่จะดำเนินการสร้างถนนสายดังกล่าวให้สำเร็จลุล่วงโดยเร็ว จึงจำเป็นต้องรายงานคณะรัฐมนตรีเพื่อประกาศให้การเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เมื่อประกาศดังกล่าวแล้วตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืน

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างถนนเจริญนครกับซอยสารภี ๓ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข ๒
หน้า ๒

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไข้ปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มความเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
	บัญญัติไว้ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศใน ราชกิจจานุเบกษาให้การเวนคืนตามพระราช- กฤษฎีกาที่เห็นว่ามีความจำเป็นต้องเวนคืนโดย เร่งด่วน		อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ให้อำนาจเจ้าหน้าที่ เข้าครอบครองอสังหาริมทรัพย์ในแนวพระราช- กฤษฎีกาได้ก่อน เมื่อได้มีประกาศของคณะรัฐมนตรีเป็นกรณี ที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วนแล้ว เจ้าหน้าที่ที่จะมี หนังสือแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียมารับเงินตามที่ คณะกรรมการพิจารณากำหนดราคาเบื้องต้น กำหนดไว้ หากผู้มีส่วนได้เสียไม่มารับเงิน ตามที่แจ้ง เจ้าหน้าที่จะได้้นำเงินค่าทดแทนไป ฝากธนาคารออมสิน สาขาท้องที่ที่ก่อสร้างหา- ริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่แล้วแจ้งเข้าครอบครอง อสังหาริมทรัพย์กำหนด ๖๐ วัน เมื่อครบ กำหนดแล้ว เจ้าหน้าที่ที่สามารถที่จะเข้าใช้พื้นที่ เพื่อทำการก่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายดังกล่าวได้

