

สำนักเลขที่ กองบัญชาการศูนย์  
รับที่ ๑๘๔๓ ๗๑๓  
วันที่ ๑๐ ต. ๖. ๒๕๖๐ ๘.๔๐

# ด่วนที่สุด

ที่ กค 0409.5/ ๑๘๔๓



กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กม. ๑๐๔๐

๖ กกรกน ๒๕๕๐

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐธรรมนูญ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... บันทึกหลักการและเหตุผล  
บันทึกวิเคราะห์สรุป และตารางเปรียบเทียบประกอบร่างพระราชบัญญัติฯ จำนวน 20 ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังมีความประสงค์ขอเสนอให้คณะกรรมการร่างพระราชบัญญัติพิจารณาให้ความเห็นชอบ  
ร่างพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

## 1. ต้นเรื่อง

1.1. พระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 เป็นกฎหมายที่กำหนด  
เกี่ยวกับสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านของข้าราชการ โดยหลักเกณฑ์ส่วนใหญ่ยังคงยึดถือหลักการตาม  
พระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527 และพระราชบัญญัติว่าด้วยระเบียบค่าเช่าบ้านข้าราชการ  
พ.ศ. 2483 ซึ่งถือหลักการที่ว่า “ข้าราชการจะมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเฉพาะกรณีที่ทางราชการเป็นเหตุ สิ่งให้  
ข้าราชการไปปฏิบัติงานประจำสำนักงานต่างท้องที่ซึ่งทำให้ข้าราชการเดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัยเท่านั้น” และ  
ในกรณีที่ข้าราชการได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่  
ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ พระราชบัญญัติดังกล่าวได้กำหนดให้เป็นข้อยกเว้นที่ทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน  
ทั้งนี้ เพราะเป็นการพิจารณาว่า การบรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกในท้องที่ใดให้อภิจิราษฎร์ท้องที่นั้นเป็นสมควร  
ภูมิลำเนาเดิม จึงไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา 7 (3) แห่งพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ  
พ.ศ. 2547 ซึ่งเห็นว่าข้อยกเว้นที่ทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านดังกล่าวไม่เหมาะสมกับสภาพการณ์  
ทางเศรษฐกิจและสังคมที่เปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากบุคคลผู้เข้ารับราชการในปัจจุบันไม่ได้เป็นการเข้ารับราชการ  
ในภูมิลำเนาเดิมหรือในภูมิลำเนาบ้านเกิดเหมือนอย่างเช่นสมัยอดีตแต่อย่างใด มีข้าราชการที่ได้รับการบรรจุ  
เข้ารับราชการครั้งแรกเป็นจำนวนมากไม่น้อยที่ต้องเช่าบ้านอยู่อาศัย เพราะท้องที่ที่บรรจุนั้นมีใช้ภูมิลำเนาของ  
ตนเอง ทำให้ข้าราชการซึ่งผู้น้อยได้รับความเดือดร้อน จึงเห็นควรปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้าน  
ข้าราชการ พ.ศ. 2547 เพื่อให้ข้าราชการมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการที่เหมาะสมยิ่งขึ้น

1.2. พระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. 2547  
พระราชบัญญัติเงินเดือน เงินวิทยฐานะ และเงินประจำตำแหน่ง ข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. 2547 และพระราชบัญญัติเงินเดือนและเงินประจำตำแหน่ง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2547 ซึ่งมีผลให้บังคับแล้ว  
เป็นผลทำให้ข้าราชการครูตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. 2523 เป็นข้าราชการครูและ  
บุคลากรทางการศึกษาตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. 2547  
และได้มีการจัดระบบตำแหน่งใหม่ จากเดิมที่เป็นระบบจำแนกระดับตำแหน่งและรับเงินเดือนตามบัญชี  
อัตรากำลังเดือนของข้าราชการพลเรือนมาเป็นระบบตำแหน่งที่มีวิทยฐานะและรับเงินเดือนของผู้ดำรงตำแหน่ง  
ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติเงินเดือน เงินวิทยฐานะ และเงินประจำตำแหน่งข้าราชการ  
ครูและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. 2547 ซึ่งมี 6 ตำแหน่ง เริ่มจาก ครุภู่ช่วย คศ.1 คศ.2 คศ.3 คศ.4 และ  
คศ.5 (เอกสารแนบ 1) ในขณะที่บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอื่นห้ายังพระราชนครูษฎีกา  
ค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 ได้กำหนดอัตราค่าเช่าบ้านตามระดับตำแหน่งดังต่อไปนี้ ระดับ 1 ถึงระดับ 11  
จึงทำให้เกิดปัญหาไม่สามารถเทียบสิทธิอัตราค่าเช่าบ้านให้สอดคล้องกับระบบจำแนกตำแหน่งใหม่ของ  
ข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาได้ ซึ่งในการแก้ไขปัญหานี้การเทียบอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการครู  
และบุคลากรทางการศึกษาจะต้องดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการห้ายังพระราชนครูษฎีกา  
ค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547

สำหรับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาใน  
ระหว่างที่ยังดำเนินการแก้ไขปรับปรุงบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการไม่แล้วเสร็จ ให้กำหนดให้เบิกจ่าย  
เงินค่าเช่าบ้านตามสิทธิเดิมไปพลาังก่อน

## 2. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรี

เนื่องจากเป็นการแก้ไขพระราชนครูษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 ตาม  
พระราชบัญญัติฯ ว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะกรรมการรัฐมนตรี พ.ศ. 2548 มาตรา 4(4) กำหนดให้  
ร่างพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าวจะต้องเสนอเรื่องต่อคณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณา จึงมีความจำเป็นต้องเสนอให้  
คณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ

## 3. ความเร่งด่วนของเรื่อง

ตามแผนพัฒนาภูมายາของกรมบัญชีกลางประจำปี พ.ศ. 2550 ได้เสนอ  
ร่างพระราชบัญญัติฯ ค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... จึงมีความจำเป็นต้องเสนอให้คณะกรรมการรัฐมนตรี  
พิจารณาให้ความเห็นชอบร่างพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าวให้ทันภายในระยะเวลาที่กำหนดให้ ประกอบกับแผน  
ดำเนินงานเพื่อแก้ไขปรับปรุงบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านให้กับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาที่  
กำหนดไว้ตามแผนพัฒนาภูมายາปี พ.ศ. 2550 จะเป็นการแก้ไขบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านให้กับข้าราชการ  
ประจำปีนี้ ไปพร้อมกัน ทั้งนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับแนวทางปรับปรุงระบบการจำแนกตำแหน่งใหม่ของ  
ข้าราชการพลเรือนที่สำนักงาน ก.พ. ที่เสนอแก้ไขพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2535

แต่แนวทางการปรับปรุงระบบการกำหนดตำแหน่งใหม่ตั้งกล่าว มีแนวโน้มที่อาจต้องล่าช้าออกไปอีก ในขั้นนี้ เนื่องจาก ควรเสนอร่างพระราชบัญญัติแก่ค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... เพื่อแก้ไขบัญญัติค่าเช่าบ้านให้กับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาที่ประสบปัญหาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นก่อน

#### 4. สาระสำคัญของเรื่อง

การยกร่างพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... กรมบัญชีกลางได้จัดโครงการสัมมนาสานงานราชการ เรื่อง การพัฒนากฎหมายการเงินการคลัง เพื่อรับฟังความคิดเห็นในการแก้ไขพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.2547 ในวันที่ 5 เมษายน 2550 ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 7 กรมบัญชีกลาง ด้วยแล้ว

โดยร่างพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... มีสาระสำคัญดังนี้

4.1 การยกเลิกข้อยกเว้นที่ทำให้ข้าราชการไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านกรณีได้รับคำสั่งให้ไปประจำสำนักงานใหม่ในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ มาตรา 7 (3)

4.1.1 กำหนดให้ยกเลิกข้อยกเว้นที่ทำให้ข้าราชการไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ ตามมาตรา 7 (3) แห่งพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.2547 โดยจะมีผลทำให้ข้าราชการผู้ที่เข้ารับราชการครั้งแรกหรือกลับเข้ารับราชการใหม่ เมื่อได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในท้องที่อื่นแล้ว ต่อมาได้รับคำสั่งให้เดินทางกลับมาประจำสำนักงานในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่อีก จะไม่ถือเป็นข้อต้องห้ามที่ทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน และหากไม่เข้าข้อยกเว้นนี้ คือ ทางราชการไม่มีบ้านพักจัดให้ ไม่มีสถานที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ฯ หรือไม่ได้ย้ายตามคำร้องขอของตนเอง ก็จะมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ (ร่างมาตรา 3) แต่การแก้ไขพระราชบัญญัติค่าดังกล่าวจะไม่มีผลทำให้ข้าราชการที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือกลับเข้ารับราชการใหม่ที่ยังไม่ได้รับคำสั่งแต่งตั้งโดยย้ายไปปฏิบัติงานในท้องที่อื่น มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน เนื่องจากยังไม่ได้รับความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเนื่องจากทางราชการเป็นเหตุ ตามหลักการที่กล่าวมาแล้วข้างต้น

4.1.2 กำหนดให้สิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการของข้าราชการผู้ที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ เกิดขึ้นเมื่อได้รับคำสั่งให้เดินทางดังกล่าวตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ ไม่รวมถึงข้าราชการที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางดังกล่าวก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ (ร่างมาตรา 6)

#### 4.2 การแก้ไขบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ

4.2.1 กำหนดให้ยกเลิกบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขนี้ ท้ายพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 โดยให้ใช้บัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขหนึ่ง ที่แก้ไขตามพระราชบัญญัตินี้แทน ซึ่งเป็นการตัดข้อความคำว่า “ข้าราชการครู” ออกจากชื่อบัญญัติ

อัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอื่นนี้ เป็นอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาปรับเปลี่ยนไปให้บัญชีเงินเดือนตามพระราชบัญญัติเงินเดือน เงินวิทยฐานะ และเงินประจำตำแหน่งข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. 2547 (ร่างมาตรา 4)

4.2.2 กำหนดบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอื่นนี้ สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาขึ้นใหม่ ให้เป็นบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ร่างมาตรา 5)

4.2.3 กำหนดให้สิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอื่นตามพระราชบัญญัตินี้ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 24 มิถุนายน 2547 เป็นต้นไป ทั้งนี้ เพื่อให้สิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการพอดค์องก์บันที่พระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. 2547 พระราชบัญญัติเงินเดือน เงินวิทยฐานะ และเงินประจำตำแหน่งข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. 2547 และพระราชบัญญัติเงินเดือน และเงินประจำตำแหน่ง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2547 มีผลใช้บังคับ (ร่างมาตรา 2)

4.2.4 กำหนดให้ข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาที่เบิกเงินค่าเช่าบ้านไปตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอื่นนี้ท้ายพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 ไปก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ หากมีเงินส่วนต่างของอัตราค่าเช่าบ้านตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอื่นตามพระราชบัญญัตินี้กับอัตราค่าเช่าบ้านตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอื่นนี้ท้ายพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 ที่ยังไม่ได้รับให้มีสิทธิได้รับเงินส่วนต่างของอัตราค่าเช่าบ้านนั้น (ร่างมาตรา 7)

4.2.5 การจัดทำบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอื่น สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษานั้น เป็นการกำหนดโดยนำบัญชีเงินเดือนข้าราชการครูที่เปลี่ยนแปลงใหม่มาเทียบกับบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือน ซึ่งสามารถแบ่งหลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่าบ้านให้กับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

4.2.5.1 การจัดทำบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการครูในอัตราเงินเดือน คู่ผู้ช่วย

การจัดทำบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการครูในตำแหน่ง คู่ผู้ช่วย เป็นการนำบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือนระดับ 3 – 4 มาเทียบสิทธิ และในอัตราเงินเดือนขั้นที่ 9 ของคู่ผู้ช่วย เป็นการเทียบสิทธิกับบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือนระดับ 5 ทั้งนี้ เพราะการบรรจุข้าราชการครูในตำแหน่งคู่ผู้ช่วยนี้จะเป็นการบรรจุผู้ที่เพิ่งเริ่มเข้ารับราชการที่สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาเอกรวมอยู่ด้วย ดังนั้น การกำหนดบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านให้กับข้าราชการครู จึงต้องคำนึงถึงสิทธิที่ได้รับค่าเช่าบ้านในอัตราที่ไม่ต้อยไปกว่าผู้ที่บรรจุเป็นข้าราชการพลเรือนที่สำเร็จการศึกษาในระดับปริญญาเอกเช่นเดียวกัน

4.2.5.2 หลักการจัดทำบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการครูที่อัตราเงินเดือน คศ.1 ถึง คศ.5

สำหรับในการจัดทำบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาที่อันดับเงินเดือน คศ. 1 ถึง คศ.5 นั้น กระทรวงศึกษาธิการได้กำหนดให้ข้าราชการครูซึ่งเดิมได้รับเงินเดือนตามบัญชีเงินเดือนของข้าราชการพลเรือน ระดับ 1 – 11 ปรับเข้าสู่ระบบบัญชีเงินเดือนข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาใหม่ สรุปได้ดังนี้

- อันดับเงินเดือน คศ.1 โดยปรับข้าราชการครูซึ่งเดิมเป็นข้าราชการพลเรือนจาก ระดับ 1 – 6

- อันดับเงินเดือน คศ.2 โดยปรับข้าราชการครูซึ่งเดิมเป็นข้าราชการพลเรือนจาก ระดับ 6 – 7

- อันดับเงินเดือน คศ.3 โดยปรับข้าราชการครูซึ่งเดิมเป็นข้าราชการพลเรือนจาก ระดับ 6 – 8

- อันดับเงินเดือน คศ.4 โดยปรับข้าราชการครูซึ่งเดิมเป็นข้าราชการพลเรือนจาก ระดับ 9

- อันดับเงินเดือน คศ.5 โดยปรับข้าราชการครูซึ่งเดิมเป็นข้าราชการพลเรือนจาก ระดับ 10 – 11

ดังนั้น การกำหนดบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านให้กับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาจึงใช้การเทียบสิทธิ์กับอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือนในระดับก่อซุ่มตำแหน่งเดียวกันที่ได้ปรับไปเป็นอันดับบัญชีเงินเดือน คศ.1 ถึง คศ. 5 (เอกสารซึ่งแจ้งการจัดทำบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา)

##### 5. ประเด็นของบัญหาที่ต้องการให้คณะกรรมการพิจารณา

การแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบุษฎีก้าค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 เพื่อให้สามารถดำเนินการตามที่กล่าวในข้อ 4 ได้

##### 6. ความเห็นชอบหรือการอนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ไม่มี

##### 7. กฎหมาย มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งที่กำหนดให้มีการวิเคราะห์หรือศึกษา ก่อนที่จะดำเนินการ

ไม่มี

##### 8. ค่าใช้จ่ายที่ต้องใช้ในการดำเนินการ และที่มาแห่งค่าใช้จ่าย

8.1 กรณีการยกเลิกซื้อยกเว้นที่ทำให้ข้าราชการไม่มีสิทธิ์ได้รับค่าเช่าบ้านในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ตามร่างมาตรา 3 แม้ว่าการแก้ไขหลักเกณฑ์

ดังกล่าวจะเป็นการเพิ่มสิทธิให้กับข้าราชการมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านมากขึ้น แต่จะไม่ส่งผลท้าให้รายจ่ายงบประมาณเพิ่มมากขึ้นอย่างทันทีทันใด เพราะร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวกำหนดให้สิทธิของข้าราชการผู้ที่ได้รับค่าสั่งให้เดินทางกลับไปประจำสำนักงานในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ จะเริ่มมีสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านเมื่อได้รับค่าสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ ไม่ว่ามติงข้าราชการที่ได้รับค่าสั่งให้เดินทางกลับไปประจำสำนักงานในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ก่อนวันที่กฎหมายมีผลใช้บังคับ

8.2 ในกรณีแก้ไขบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการให้กับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษานั้น จะทำให้อัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาบางส่วนมีสิทธิได้รับอัตราค่าเช่าบ้านที่สูงกว่าอัตราค่าเช่าบ้านในตำแหน่งก่อนที่เปลี่ยนจากข้าราชการพลเรือนมาเป็นข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา ประกอบกับการกำหนดให้การเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านในระหว่างที่ยังได้ดำเนินการแก้ไขปรับปูนไม่แล้วเสร็จ ให้กำหนดให้เบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านตามอัตราเดิมไปพลงก่อน ซึ่งหากพระราชบัญญัติได้แก้ไขเรียบร้อยแล้ว มีส่วนต่างอัตราค่าเช่าบ้านตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านเดิมกับบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านชัตراك่อนนี้ ข้าราชการก็จะสามารถเบิกจ่ายเงินส่วนต่างค่าเช่าบ้านที่เกิดขึ้นได้ โดยให้เบิกจ่ายจากส่วนราชการเจ้าสังกัดของข้าราชการผู้มีสิทธิ

### 9. ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาให้ความเห็นชอบร่างพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....  
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่แสดงมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนองค์คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉลอง พ. สุสังก์กาญจน์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมบัญชีกลาง

สำนักมาตรฐานด้านกฎหมายและระเบียบการคลัง

กลุ่มกฎหมายและระเบียบด้านค่าตอบแทนและสวัสดิการ

โทร. 0-2271-2424

**บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบร่างพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..)  
พ.ศ. ....**

**หลักการ**

แก้ไขพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

1. ยกเลิกหลักเกณฑ์ข้อต้องห้ามที่ทำให้ข้าราชการไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่ก่อตั้ง เข้ารับราชการใหม่ โดยสิทธิกรณีดังกล่าวเริ่มน้อยให้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในตำแหน่งที่ตั้งแต่วันที่ก่อตั้งมาอยมีผลให้นั้นดับ (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา 7 (3))

2. แก้ไขบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการรายเดือนนั่งห้ายังพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 และกำหนดให้มีบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านสำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา (ร่างฯ มาตรา 4 มาตรา 5)

**เหตุผล**

การที่นั้นหลักเกณฑ์การกำหนดให้ได้รับสิทธิค่าเช่าบ้านจากทางราชการตามพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 ยังคงยึดถือหลักการของกฎหมายเกี่ยวกับค่าเช่าบ้านข้าราชการเดิม ที่กำหนดข้อห้ามที่ไม่ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน หากเป็นกรณีที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปรับราชการในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่ก่อตั้งเข้ารับราชการใหม่ เพราะถือว่าท้องที่นั้นเป็นเสมือนภูมิลำเนาเดิม แต่เนื่องจากปัจจุบันสภาพภารณ์ทางเศรษฐกิจ สังคมที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้บุคคลที่ประสงค์เข้ารับราชการมีความจำเป็นต้องย้ายที่อยู่อาศัยเพื่อไปรับราชการในท้องที่อื่นอันมิใช่ท้องที่ภูมิลำเนาเดิมของข้าราชการเหมือนอย่างในอดีต จึงสมควรปรับปรุงสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านให้สอดคล้องกับสภาพสังคมปัจจุบันมากยิ่งขึ้น รวมทั้ง มีความจำเป็นที่ต้องแก้ไขบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านให้กับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา ที่ได้เปลี่ยนแปลงระบบตำแหน่งใหม่ตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. 2547 พระราชบัญญัติเงินเดือน เงินวิทยฐานะ และเงินประจำตำแหน่งข้าราชการครู และบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. 2547 และพระราชบัญญัติเงินเดือนและเงินประจำตำแหน่ง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2547 เพื่อให้มีสิทธิได้รับอัตราค่าเช่าบ้านที่ถูกต้องและเป็นธรรม จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

๊า  
พระราชนักุณฑีก  
ค่าเช่าบ้านสำราษกการ (ฉบับที่ ..)

พ.ศ. ....

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมพระราชนักุณฑีกค่าเช่าบ้านสำราษกการ พ.ศ. 2547

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 16 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ฉบับชั่วคราว พุทธศักราช 2549 และมาตรา 3 (1) (2) และ(6) แห่งพระราชบัญญัติการกำหนดสักเกณฑ์เกี่ยวกับการจ่ายเงินบางประเภทตามงบประมาณรายจ่าย พ.ศ. 2518 จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

มาตรา 1 พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า "พระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านสำราษกการ (ฉบับที่ ..)" พ.ศ. ...."

มาตรา 2 พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

สิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านสำราษกการหมายเดือนหก ห้ายพระราชบัญญัตินี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 24 มิถุนายน 2547 เป็นต้นไป

มาตรา 3 ให้ยกเลิกความในมาตรา 7 แห่งพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านสำราษกการ พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

/"มาตรา 7 ...

“มาตรา 7 ข้าราชการผู้ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดให้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชบัญญัติฯ ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้นั้น

(1) ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว

(2) มีเหตุสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน

(3) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง

ข้าราชการผู้ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ เช่นเดียวกับบรรดาก่อน

ข้าราชการผู้ได้รับเงินเดือนไม่ตรงกับที่กำหนดในบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชบัญญัติฯ ให้ได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามส่วนของเงินเดือนโดยคำนวณตามวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด”

มาตรา 4 ให้ยกเลิกบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอธนบัญชีท้ายพระราชบัญญัติฯ ค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 และให้ใช้บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอธนบัญชีที่แก้ไขตามพระราชบัญญัติฯ แทน

มาตรา 5 ให้เพิ่มบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอธนบัญชีท้ายพระราชบัญญัติฯ เป็นบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ

มาตรา 6 สิทธิของข้าราชการผู้ที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ ให้เริ่มมีสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ เมื่อได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ

มาตรา 7 ข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาที่ได้รับเงินเดือนตามพระราชบัญญัติฯ เงินเดือน เงินวิทยฐานะ และเงินประจำตำแหน่งข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. 2547 ซึ่งได้เบิกเงินค่าเช่าบ้านตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอธนบัญชีท้ายพระราชบัญญัติฯ ค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 ไปก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ หากมีเงินส่วนต่างของอัตราค่าเช่าบ้านตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอธนบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้กับบัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน

ข้าราชการหมายเลขนี้ท้ายพระราชนิรุณภัยภาค่าเช้าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 ที่ยังไม่ได้รับ ให้มีสิทธิ์ได้รับเงินสวนต่างของอัตราค่าเช้าบ้านนั้น

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

นายกรัฐมนตรี

**บัญชีอัตราค่าเช่าน้าน้ำราชการ**  
**บัญชีอัตราค่าเช่าน้าน้ำราชการกรณามายເຊົາ 1**  
**ສໍາຫັບຂ້າວາງການພລເຊືອນ ຂ້າວາງການພລເຊືອນໃນມະຫວີທຍາແຫຍ່ ຂ້າວາງການຝ່າຍຮູ້ສົກ ຂ້າວາງການຄາດຢຸດອຣມ**  
**ແລະຂ້າວາງການຊູກາຕາມກົງນມາຍວ່າດ້ວຍຮະບັບຂ້າວາງການຝ່າຍອ້າຍການ**

ตำแหน่งระดับ 1		ตำแหน่งระดับ 2		ตำแหน่งระดับ 3		ตำแหน่งระดับ 4		ตำแหน่งระดับ 5	
ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท								
ขั้นที่ 1-4.5	800	ขั้นที่ 1-5.5	1,000	ขั้นที่ 1-5.5	1,250	ขั้นที่ 1-5.5	1,600	ขั้นที่ 1-5.5	1,950
ขั้นที่ 5-10.5	1,000	ขั้นที่ 6-10.5	1,250	ขั้นที่ 6-10.5	1,600	ขั้นที่ 6-10.5	1,950	ขั้นที่ 6-10.5	2,400
ขั้นที่ 11 ขึ้นไป	1,250	ขั้นที่ 11 ขึ้นไป	1,500	ขั้นที่ 11 ขึ้นไป	1,950	ขั้นที่ 11 ขึ้นไป	2,300	ขั้นที่ 11 ขึ้นไป	3,000

ตำแหน่งระดับ 6		ตำแหน่งระดับ 7		ตำแหน่งระดับ 8		ตำแหน่งระดับ 9		ตำแหน่งระดับ 10 ขึ้นไป	
ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	
ขั้นที่ 1-5.5	2,400	ขั้นที่ 1-10.5	3,000	ขั้นที่ 1-5.5	3,000	ขั้นที่ 1-5.5	3,500	4,000	
ขั้นที่ 6 ขึ้นไป	3,000	ขั้นที่ 11 ขึ้นไป	3,500	ขั้นที่ 6-10.5	3,500	ขั้นที่ 6 ขึ้นไป	4,000		

**บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ**  
**บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการกรณามายเลขา 6**  
**สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา**

ครุภัช่วย			ตำแหน่งระดับ คศ. 1			ตำแหน่งระดับ คศ. 2		
เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละบาท		เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละบาท		เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละบาท	
จำนวนเงินเดือนที่ต่ำกว่า ขั้นต่ำของอันดับนับจาก เงินเดือนน้อยไปมาก ลำดับที่	1-2	1,250	จำนวนเงินเดือนที่ต่ำกว่า ขั้นต่ำของอันดับนับจาก เงินเดือนน้อยไปมาก ลำดับที่	1-2	1,250	จำนวนเงินเดือนที่ต่ำกว่า ขั้นต่ำของอันดับนับจาก เงินเดือนน้อยไปมาก ลำดับที่	1-4	2,400
จำนวนเงินเดือนที่ต่ำกว่า ขั้นต่ำของอันดับนับจาก เงินเดือนน้อยไปมาก ลำดับที่	3-4	1,600	จำนวนเงินเดือนที่ต่ำกว่า ขั้นต่ำของอันดับนับจาก เงินเดือนน้อยไปมาก ลำดับที่	3-10	1,600	ขั้นที่	1-10.5	3,000
ขั้นที่	14.5	1,600	อันดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า ขั้นเงินเดือนนับจาก เงินเดือนน้อยไปมาก อันดับที่	11-16	1,950	ขั้นที่	11-20	3,500
ขั้นที่	5-8.5	1,950	ขั้นที่	1-1.5	1,950			
ขั้นที่	9-12.5	2,400	ขั้นที่	2-6.5	2,400			
ขั้นที่	13 ขั้นไป	3,000	ขั้นที่	7-21	3,000			

ตำแหน่งระดับ คศ. 3			ตำแหน่งระดับ คศ. 4			ตำแหน่งระดับ คศ. 5		
เงินเดือน		ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละบาท	เงินเดือน		ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละบาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละบาท		
ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า			ขั้นที่					
ขั้นต่ำของอันดับนับจาก								
เงินเดือนน้อยไปมาก								
ลำดับที่	1-8	2,400	ขั้นที่	1-5.5	3,500	4,000		
ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า			ขั้นที่					
ขั้นต่ำของอันดับนับจาก								
เงินเดือนน้อยไปมาก								
ลำดับที่	9-16	3,000	ขั้นที่	6-20	4,000			
ขั้นที่	1-5.5	3,000						
ขั้นที่	6-10.5	3,500						
ขั้นที่	11-24	4,000						

## เอกสารชี้แจงการจัดทำบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาท้ายร่างพระราชบัญญัติกำหนดอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... นั้น เป็นการกำหนดด้วยอำนาจเด็ดขาดโดยบัญญัติเงินเดือนข้าราชการครูใหม่มาเทียบกับบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือน ซึ่งสามารถแบ่งหลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่าบ้านให้กับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

**การจัดทำบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการครูในอันดับเงินเดือน ครูผู้ช่วย**

**การจัดทำบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการครูในอันดับเงินเดือน คศ.1 ถึง คศ.5**

### **การจัดทำบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการครูในอันดับเงินเดือน ครูผู้ช่วย**

การจัดทำบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการครูในตำแหน่ง ครูผู้ช่วย เป็นการนำบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือนระดับ 3 – 4 มาเทียบสิทธิ และในอันดับเงินเดือนขั้นที่ 9 ของครูผู้ช่วย เป็นการเทียบสิทธิกับบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือนระดับ 5 ทั้งนี้ เพราะการบรรจุข้าราชการครูในตำแหน่ง ครูผู้ช่วยนี้จะเป็นการบรรจุผู้ที่เพิ่งเริ่มเข้ารับราชการที่สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาเอกความอยู่ด้วย ดังนั้น การกำหนดบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านให้กับข้าราชการครู จึงต้องคำนึงถึงสิทธิที่ได้รับค่าเช่าบ้านในอัตราที่ไม่ด้อยไปกว่าผู้ที่บรรจุเป็นข้าราชการพลเรือนที่สำเร็จการศึกษาในระดับปริญญาเอกเช่นเดียวกัน โดยในส่วนของผู้ที่สำเร็จการศึกษาในระดับปริญญาเอกที่ได้รับการบรรจุเข้าเป็นข้าราชการพลเรือนจะได้รับบรรจุเข้าเป็นข้าราชการพลเรือนในระดับ 5 ได้รับเงินเดือน 12,600 บาท โดยได้รับค่าเช่าบ้านอัตรา 2,400 บาท สามารถอธิบายรายละเอียดการกำหนดโดยสังเขปได้ดังนี้

การกำหนดอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการครูในอันดับเงินเดือน ครูผู้ช่วย ที่ซึ่งเงินเดือน 7,630 – 7,810 บาท กำหนดให้ได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 1,250 บาท โดยเทียบกับอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือน ระดับ 3 ที่ซึ่งเงินเดือนเดียวกัน ซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 1,250 บาท เท่ากัน

ในอันดับถัดไปที่ซึ่งเงินเดือน 8,000 บาท ถึงขั้นอันดับเงินเดือนขั้นที่ 4.5 ซึ่งได้รับเงินเดือน 10,010 บาท กำหนดให้ได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 1,600 บาท โดยเทียบกับอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือน ระดับ 4 ที่ซึ่งเงินเดือนเดียวกัน ซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 1,600 บาท เท่ากัน

ในอันดับต่อไปที่อันดับเงินเดือน ขั้นที่ 5 – 8.5 ซึ่งได้รับเงินเดือนระหว่าง 10,250 – 12,320 บาท กำหนดให้ได้รับค่าเช่าบ้านใน อัตรา 1,950 บาท โดยเทียบกับอัตราค่าเช่าบ้านของ ข้าราชการพลเรือน ระดับ 4 ที่ช่วงเงินเดือนเดียวกัน ซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 1,950 บาท เท่ากัน

สำหรับในอันดับเงินเดือนขั้นที่ 9 ของบัญชีเงินเดือนข้าราชการครู ซึ่งจะได้รับ เงินเดือน 12,600 บาท โดยช่วงเงินเดือนดังกล่าวจะ เป็นช่วงของเงินเดือนข้าราชการครูที่ทางราชการ กำหนดให้กับข้าราชการผู้สำเร็จการศึกษาในระดับปริญญาเอกจะได้รับการบรรจุเข้ารับราชการ เช่นเดียวกับข้าราชการพลเรือน ซึ่งจะได้รับค่าเช่าบ้านอัตรา 2,400 บาท ดังนั้น การกำหนดอัตรา ค่าเช่าบ้านข้าราชการครูในอันดับเงินเดือน ครูผู้ช่วย ในช่วงเงินเดือนนี้ จึงเป็นการนำอัตราค่าเช่าบ้าน ของข้าราชการพลเรือนระดับ 5 มาเทียบสิทธิ ซึ่งจะทำให้ข้าราชการครูที่อันดับเงินเดือนขั้น 9 ถึง 12.5 ซึ่งได้รับเงินเดือน 12,600 – 15,170 บาท กำหนดให้ได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 2,400 บาท

ในอันดับเงินเดือนขั้นที่ 13 ขึ้นไป ซึ่งได้รับเงินเดือน 15,490 – 16,190 บาท กำหนดให้ได้รับ ค่าเช่าบ้านในอัตรา 3,000 บาท โดยเทียบกับอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือน ระดับ 5 ที่ช่วงเงินเดือนเดียวกัน ซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 3,000 บาท เท่ากัน

#### การจัดทำบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการครูที่อันดับเงินเดือน คศ.1 ถึง คศ.5

สำหรับในการจัดทำบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา ที่อันดับเงินเดือน คศ. 1 ถึง คศ.5 นั้น กระทรวงศึกษาธิการได้กำหนดให้ข้าราชการครูซึ่งเดิมได้รับ เงินเดือนตามบัญชีเงินเดือนของข้าราชการพลเรือน ระดับ 1 – 11 ปรับเข้าสู่ระบบบัญชีเงินเดือน ข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาใหม่ สรุปได้ดังนี้

-อันดับเงินเดือน ครู คศ.1 โดยปรับข้าราชการครูซึ่งเดิมเป็นข้าราชการพลเรือนจาก ระดับ 1 – 6

-อันดับเงินเดือน ครู คศ.2 โดยปรับข้าราชการครูซึ่งเดิมเป็นข้าราชการพลเรือนจาก ระดับ 6 – 7

-อันดับเงินเดือน ครู คศ.3 โดยปรับข้าราชการครูซึ่งเดิมเป็นข้าราชการพลเรือนจาก ระดับ 6 – 8

-อันดับเงินเดือน ครู คศ.4 โดยปรับข้าราชการครูซึ่งเดิมเป็นข้าราชการพลเรือนจาก ระดับ 9

-อันดับเงินเดือน ครู คศ.5 โดยปรับข้าราชการครูซึ่งเดิมเป็นข้าราชการพลเรือนจาก ระดับ 10 – 11

รายละเอียดตามสำเนาหนังสือสำนักงาน ก.ค.ศ. ที่ ศษ 0206.2/ว 2 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2548

ดังนั้น การกำหนดค่าเช่าบ้านให้กับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา จึงเป็นการเทียบสิทธิกับอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือนในระดับกลุ่มตำแหน่งเดียวกันที่ได้ปรับไปเป็นอันดับบัญชีเงินเดือน คศ. 1 ถึง คศ. 5 และจากลักษณะการเทียบสิทธิดังกล่าวทำให้การจัดทำบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านของในอันดับเงินเดือน คศ. 1 ถึง คศ. 5 สามารถใช้แนวทางการจัดทำบัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน ในลักษณะเดียวกัน จึงจะขอริบายการกำหนดอัตราค่าเช่าบ้านเฉพาะในส่วนของอันดับเงินเดือน คศ. 1 โดยสังเขป กล่าวคือ ในการกำหนดอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา ที่อันดับเงินเดือน คศ. 1 ซึ่งเป็นอันดับเงินเดือนที่กระทรวงศึกษาธิการได้ปรับข้าราชการครูเดิมได้รับเงินเดือนตามบัญชีเงินเดือนข้าราชการพลเรือน ระดับ 1 – 6 มาเข้าสู่อันดับเงินเดือน คศ. 1 แต่เนื่องจากช่วงอันดับเงินเดือน คศ. 1 ตั้งแต่เงินเดือนต่ำสุดจนถึงขั้นสูงสุดเป็นช่วงของเงินเดือนตามบัญชีเงินเดือน ข้าราชการพลเรือนระดับ 3 – 6 ดังนั้น การเทียบสิทธิอัตราค่าเช่าบ้านจึงจะเป็นการเทียบสิทธิอัตราค่าเช่าบ้านกับข้าราชการพลเรือนที่ระดับ 3 – 6 ได้ดังนี้

การกำหนดอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการครูที่อันดับเงินเดือน คศ. 1 ที่ช่วงเงินเดือน 7,630 – 7,810 บาท กำหนดให้ได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 1,250 บาท โดยเทียบกับอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือน ระดับ 3 ที่ช่วงเงินเดือนเดียวกัน ซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 1,250 บาท เท่ากัน

ในอันดับถัดไปที่ช่วงเงินเดือน 8,000 - 9,550 บาท กำหนดให้ได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 1,600 บาท โดยเทียบกับอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือน ระดับ 4 ที่ช่วงเงินเดือนเดียวกันซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 1,600 บาท เท่ากัน

ในอันดับถัดไปที่ช่วงเงินเดือน 9,790 บาท ถึงอันดับเงินเดือนขั้นที่ 1.5 ซึ่งได้รับเงินเดือน 11,750 บาท กำหนดให้ได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 1,950 บาท โดยเทียบกับอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือน ระดับ 5 ที่ช่วงเงินเดือนเดียวกันซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 1,950 บาท เท่ากัน

ในอันดับถัดไปที่อันดับเงินเดือน ขั้นที่ 2 – 6.5 ซึ่งได้รับเงินเดือนระหว่าง 12,040 - 15,170 บาท กำหนดให้ได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 2,400 บาท โดยเทียบกับอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือน ระดับ 6 ที่ช่วงเงินเดือนเดียวกันซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 2,400 บาท เท่ากัน

ในอันดับถัดไปที่อันดับเงินเดือน ขั้นที่ 7 – 21 ซึ่งได้รับเงินเดือนระหว่าง 15,490 - 26,440 บาท กำหนดให้ได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 3,000 บาท โดยเทียบกับอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือน ระดับ 6 ที่ช่วงเงินเดือนเดียวกันซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 3,000 บาท เท่ากัน

เนื่องจากบัญชีเงินเดือนของข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาตามพระราชบัญญัติเงินเดือน เงินวิทยฐานะ และเงินประจำตำแหน่งข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. 2547 มีช่วงเงินเดือนที่ต่างกว่าขั้นของเงินเดือนในขั้นที่ 1 ทั้งนี้ เพื่อรองรับการปรับเปลี่ยน

สำนักงานคุณภาพฯ ได้รับเงินเดือนตามบัญชีเงินเดือนของสำนักงานคุณภาพฯ เดือนนี้ของสำนักงานคุณภาพฯ เดือนนี้ของสำนักงานคุณภาพฯ และบุคลากรทางการศึกษา ดังนี้ จึงกำหนดให้มีข้อความว่า “สำนักงานคุณภาพฯ เดือนที่ต่อไปนี้จะมีเงินเดือนตามบัญชีเงินเดือนของสำนักงานคุณภาพฯ และบุคลากรทางการศึกษา เพื่อทำให้สำนักงานคุณภาพฯ และบุคลากรทางการศึกษา สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพึงพอใจ สำนักงานคุณภาพฯ และบุคลากรทางการศึกษา ขอเรียนเชิญชวนสำนักงานคุณภาพฯ และบุคลากรทางการศึกษา ให้เกิดความเข้าใจและร่วมกันดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบสำนักงานคุณภาพฯ และบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. 2547

## បញ្ជីផ្ទាល់និងអនុវត្តការណ៍របស់ខ្លួន

**บัญชีอัตราเงินวิทยฐานะของข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา**

**บัญชีอัตราเงินวิทยฐานะสำหรับตำแหน่งครูที่มีในอนุญาตประกอบวิชาชีพ**

วิทยฐานะ	อัตรา (บาท/เดือน)
ครูเรียนรู้พิเศษ	๑๓,๐๐๐
ครูเรียนรู้	๙,๙๐๐
ครุรำนาญการพิเศษ	๕,๖๐๐
ครุรำนาญการ	๓,๔๐๐

**บัญชีอัตราเงินวิทยฐานะสำหรับตำแหน่งศึกษานิเทศก์ที่มีในอนุญาตประกอบวิชาชีพ**

วิทยฐานะ	อัตรา (บาท/เดือน)
ศึกษานิเทศก์เรียนรู้พิเศษ	๑๓,๐๐๐
ศึกษานิเทศก์เรียนรู้	๙,๙๐๐
ศึกษานิเทศก์รำนาญการพิเศษ	๕,๖๐๐
ศึกษานิเทศก์รำนาญการ	๓,๔๐๐

**บัญชีอัตราเงินวิทยฐานะสำหรับตำแหน่งผู้บริหารสถานศึกษาที่มีในอนุญาตประกอบวิชาชีพ**

วิทยฐานะ	อัตรา (บาท/เดือน)
ผู้อำนวยการเรียนรู้พิเศษ	๑๓,๐๐๐
ผู้อำนวยการเรียนรู้	๙,๙๐๐
ผู้อำนวยการรำนาญการพิเศษ	๕,๖๐๐
ผู้อำนวยการรำนาญการ	๓,๔๐๐
รองผู้อำนวยการเรียนรู้	๙,๙๐๐
รองผู้อำนวยการรำนาญการพิเศษ	๕,๖๐๐
รองผู้อำนวยการรำนาญการ	๓,๔๐๐

**บัญชีอัตราเงินวิทยฐานะสำหรับตำแหน่งผู้บริหารการศึกษาที่มีในอนุญาตประกอบวิชาชีพ**

วิทยฐานะ	อัตรา (บาท/เดือน)
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาเรียนรู้พิเศษ	๑๓,๐๐๐
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาเรียนรู้	๙,๙๐๐
รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาเรียนรู้	๙,๙๐๐
รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษารำนาญการพิเศษ	๕,๖๐๐

หมายเหตุ

ข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาผู้ใด ได้รับวิทยฐานะใด เมื่อเปลี่ยนตำแหน่งจะได้รับวิทยฐานะนั้น ติดตัวมาด้วย

บัญชีธุรการเพื่อสนับสนุนภารกิจการคุณและบุคลากรทางการศึกษาที่ไม่ใช่บุคลากรประจำบ้านว่าราย  
แบบท้ายงบประมาณบัญชีเดือนเดือน เดือนที่งบประมาณ และเงินประจำเดือน  
ชำระภารกิจการคุณและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. ๒๕๔๙



พระราชบัญญัติ  
ເຈີນເດືອນ ເຈີນວິທຍຽນະ ແລະ ເຈີນປະຈຳຕໍາແໜ່ງຂ້າຮາຊາກຽ  
ແລະ ບຸກຄາກທາງການສຶກສາ

พ.ศ. ២៥៥៧

ກົມພລອດຊລຍເຈຊ ປ.ຮ.

ໄຫ້ໄວ້ ດັວນທີ ២១ ພັນວາຄມ ພ.ສ. ២៥៥៧  
ເປັນປີທີ ៥៥ ໃນຮັກຄາດນົງຈຸບັນ

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้  
ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรให้มีกฎหมายว่าด้วยເຈີນເດືອນ ເຈີນວິທຍຽນະ ແລະ ເຈີນປະຈຳຕໍາແໜ່ງ  
ຂ້າຮາຊາກຽແລະ ບຸກຄາກທາງການສຶກສາ

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัตินี้ไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของรัฐสภา  
ดังต่อไปนี้

มาตรา ១ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติເຈີນເດືອນ ເຈີນວິທຍຽນະ ແລະ ເຈີນປະຈຳ  
ຕໍາແໜ່ງຂ້າຮາຊາກຽແລະ ບຸກຄາກທາງການສຶກສາ พ.ສ. ២៥៥៧”

มาตรา ២ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจຈານແບກຢາ  
เป็นต้นไป

มาตรา ៣ อัตราເຈີນເດືອນ ເຈີນວິທຍຽນະ ແລະ ເຈີນປະຈຳຕໍາແໜ່ງສໍາຫັນຂ້າຮາຊາກຽແລະ  
ບຸກຄາກທາງການສຶກສາທີ່ມີໃນອນຸຍາດຕາມກູ່ມາຍວ່າດ້ວຍສຸກຄູແລະ ບຸກຄາກທາງການສຶກສາໃຫ້ເປັນໄປຕາມ  
ນັ້ງຊັບຕາມເຈີນເດືອນ ເຈີນວິທຍຽນະ ແລະ ເຈີນປະຈຳຕໍາແໜ່ງທ້າຍพระราชบัญญัตินີ້

คำแนะนำที่ไม่มีในอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยสภากฎและบุคลากรทางการศึกษาให้นำบัญชีอัตรางินเดือน และเงินประจำคำแนะนำของข้าราชการพลเรือนตามกฎหมายว่าด้วยเงินเดือน และเงินประจำคำแนะนำใช้บังคับโดยอนุโน้ม

#### เงินวิทยฐานะ และเงินประจำคำแนะนำไม่ถือเป็นเงินเดือน

มาตรา ๔ คณะกรรมการข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาอาจเสนอแนะและให้คำปรึกษาแก่คณะกรรมการรัฐมนตรีในกรณีที่ค่าครองชีพเปลี่ยนแปลงไปมาก หรือการจัดสวัสดิการหรือประจำชันเกือกกลสำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาซึ่งไม่เหมาะสม เพื่อให้คณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณาปรับปรุงเงินเดือน เงินวิทยฐานะ และเงินประจำคำแนะนำเงินเพิ่มค่าครองชีพ สวัสดิการ หรือประจำชันเกือกกลสำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาทั้งนี้ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม เป็นธรรม ความแตกต่างระหว่างรายได้ของข้าราชการประเภทอื่นภายนอก และความสามารถคลังของประเทศไทย รวมทั้งน้ำจัลย์อื่นที่จำเป็นด้วย

ในการณ์ที่มีการปรับบัญชีอัตราเงินเดือนและเงินประจำคำแนะนำของข้าราชการตามกฎหมายว่าด้วยเงินเดือนและเงินประจำคำแนะนำให้สูงขึ้น ให้ปรับอัตราเงินเดือน เงินวิทยฐานะ และเงินประจำคำแนะนำตามพระราชบัญญัตินี้ให้สูงขึ้นในอัตราที่อยู่ละเท่ากัน และให้ถือเป็นบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๕ ในกรณีที่คณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณาเห็นสมควรปรับอัตราเงินเดือน เงินวิทยฐานะ และเงินประจำคำแนะนำให้เหมาะสมยิ่งขึ้น ถ้าการปรับอัตราดังกล่าวเป็นการปรับเพิ่มร้อยละเท่ากันทุกอัตราสำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา และไม่เกินร้อยละสิบของอัตราที่ใช้บังคับอยู่ เมื่อได้วันอนุมัติงบประมาณรายจ่ายจากกระทรวงศึกษาเพื่อการนั้นแล้ว การปรับให้กระทำโดยตราเป็นพระราชบัญญัติ และให้ถือว่าบัญชีอัตราเงินเดือน เงินวิทยฐานะ และเงินประจำคำแนะนำท้ายพระราชบัญญัตินี้ ทั้งนี้ ในกรณีที่การปรับเป็นร้อยละเท่ากันทุกอัตราดังกล่าว หากทำให้อัตราหนึ่งอัตราใดมีเศษไม่ถึงสิบบาท ให้ปรับตัวเลขเงินเดือน เงินวิทยฐานะ และเงินประจำคำแนะนำของอัตราดังกล่าวให้เพิ่มขึ้นเป็นสิบบาท และมิให้ถือว่า เป็นการปรับอัตราที่แตกต่างกัน

#### มาตรา ๖ ให้นายกรัฐมนตรีรักษาการด้านพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

วิษณุ เครืองาม

รองนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัตินี้ คือ โดยที่กฎหมายว่าด้วยการศึกษาแห่งชาติ กำหนดให้มีกฎหมายว่าด้วยเงินเดือน สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา เพื่อให้มีรายได้ที่เพียงพอและเหมาะสมกับฐานะทางสังคมและวิชาชีพ สมควรกำหนดให้ข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษามีอัตราเงินเดือน เงินวิทยฐานะ และเงินประจำตำแหน่งที่เหมาะสมกับฐานะทางสังคมและวิชาชีพ จึงจำเป็นด้องตราพระราชบัญญัตินี้



พระราชนັງສູງສູດ  
ເຈີນເດືອນແລະເຈີນປະຈຳຕໍ່ແຫ່ງ (ฉบับທີ ۴)

ພ.ສ. ២៥៥៧

ກົມືພລອດດຸລຍເດືອນ

ໃຫ້ໄວ້ ພ. ວັນທີ ៣០ ພຸດສະພາບ ພ.ສ. ២៥៥៧  
ເປັນປີທີ ៥៥ ໃນຮັດກາລປົງຈຸບັນ

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยเงินเดือนและเงินປະຈຳຕໍ່ແຫ່ງ

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัตินี้ไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของรัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา ១ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติเงินเดือนและเงินປະຈຳຕໍ່ແຫ່ງ (ฉบับທີ ៤) พ.ສ. ២៥៥៧”

มาตรา ២ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจຈານເມັນຍາเป็นต้นไป

มาตรา ៣ ให้ยกเลิกความในบทนิยามคำว่า “คณะกรรมการบริหารงานบุคคล” ในมาตรา ៣ แห่งพระราชบัญญัติเงินเดือนและเงินປະຈຳຕໍ່ແຫ່ງ พ.ສ. ២៥៥៥ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเงินเดือนและเงินປະຈຳຕໍ່ແຫ່ງ (ฉบับທີ ៣) พ.ສ. ២៥៥៥ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“คณะกรรมการบริหารงานบุคคล” หมายความว่า คณะกรรมการข้าราชการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียนข้าราชการประจำต่างๆ เว้นแต่คณะกรรมการข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียนข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา คณะกรรมการการศูลากาражากาลยุติธรรม ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียนข้าราชการฝ่ายคุ้มครองและคณะกรรมการอัยการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียนข้าราชการฝ่ายอัยการ”

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติเงินเดือนและเงินประจำตำแหน่ง พ.ศ. ๒๕๓๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเงินเดือนและเงินประจำตำแหน่ง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๕ ให้มีคณะกรรมการพิจารณาเงินเดือนแห่งชาติคณะหนึ่งเรียกโดยย่อว่า “กงช.” ประกอบด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเป็นประธาน ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ปลัดกระทรวง การคลัง ปลัดกระทรวงพาณิชย์ ปลัดกระทรวงแรงงาน ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ เลขาธิการ คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เลขาธิการสถิติแห่งชาติ ผู้อำนวยการธนาคารแห่งประเทศไทย ผู้แทนคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน ในมหาวิทยาลัย และผู้แทนคณะกรรมการข้าราชการฝ่ายรัฐสภา คณะลอบหื่นคน และบุคคล ซึ่งนายกรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความรู้ทางด้านการบริหารในภาครัฐหรือเอกชนและมีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ด้านระบบเศรษฐกิจ เงินเดือนและค่าช่าง จำนวนห้าคน เป็นกรรมการ

ให้เลขาธิการคณะกรรมการข้าราชการพลเรือนเป็นกรรมการและเลขานุการ และอธิบดีกรมบัญชีกลาง เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ”

มาตรา ๖ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติเงินเดือนและเงินประจำตำแหน่ง พ.ศ. ๒๕๓๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเงินเดือนและเงินประจำตำแหน่ง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๒ อัตราเงินประจำตำแหน่งและการรับเงินประจำตำแหน่งของข้าราชการพลเรือน ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ผู้ดำรงตำแหน่งผู้บริหารซึ่งไม่เป็นข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ในสถาบันการศึกษาของกระทรวงศึกษาธิการ ข้าราชการพลเรือน ข้าราชการตำแหน่ง ข้าราชการรัฐสภา ฝ่ายการเมือง และข้าราชการการเมือง ให้เป็นไปตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้

ข้าราชการพลเรือน ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ผู้ดำรงตำแหน่งผู้บริหารซึ่งไม่เป็นข้าราชการ พลเรือนในมหาวิทยาลัยในสถาบันการศึกษาของกระทรวงศึกษาธิการ ข้าราชการพลเรือน และข้าราชการตำแหน่ง ประจำที่ได้รับเงินประจำตำแหน่งท้ายพระราชบัญญัตินี้ในอัตราใด ให้เป็นไปตามที่กำหนด ในพระราชบัญญัติ

เงินประจำตำแหน่งไม่ถือเป็นเงินเดือน”

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

พันตำรวจโท ทักษิณ ชินวัตร

นายกรัฐมนตรี

หน้า ๘๐

เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ราชกิจจานุเบกษา

๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัตินี้ คือ เนื่องจากได้มีการตรากฎหมายว่าด้วยเงินเดือน  
เงินวิทยฐานะ และเงินประจำตำแหน่งข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาขึ้น สมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วย  
เงินเดือนและเงินประจำตำแหน่งเพื่อให้สอดคล้องกัน จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

**บันทึกวิเคราะห์สรุป**  
**ประกอบร่างพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....**

**1. ต้นเรื่อง**

1.1 พระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 เป็นกฎหมายที่กำหนดเกี่ยวกับสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านของข้าราชการ โดยหลักเกณฑ์ส่วนใหญ่ยังคงยึดถือหลักการตามพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527 และพระราชบัญญัติว่าด้วยระเบียบค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2483 ซึ่งถือหลักการที่ว่า “ข้าราชการจะมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเฉพาะกรณีที่ทางราชการเป็นเหตุ ส่งให้ข้าราชการไปปฏิบัติงานประจำสำนักงานต่างท้องที่ซึ่งทำให้ข้าราชการเดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัยเท่านั้น” และในกรณีที่ข้าราชการได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ทีกกลับเข้ารับราชการใหม่ พระราชบัญญัติดังกล่าวได้กำหนดให้เป็นข้อยกเว้นที่ทำให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านทั้งนี้ เพราะเป็นการพิจารณาว่า การบรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกในท้องที่ใดให้ถือว่าท้องที่นั้นเป็นเมืองภูมิลำเนาเดิม จึงไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา 7 (3) แห่งพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านดังกล่าวไม่เหมาะสมสมกับสภาพภาระทางเศรษฐกิจและสังคมที่เปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากบุคคลผู้เข้ารับราชการในปัจจุบันไม่ได้เป็นการเข้ารับราชการในภูมิลำเนาเดิมหรือในภูมิลำเนาบ้านเกิดเหมือนอย่างเช่นสมัยอดีตอย่างใด มีข้าราชการที่ได้รับการบรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกเป็นจำนวนไม่น้อยที่ต้องเช่าบ้านอยู่อาศัยเพราะท้องที่ที่บรรจุนั้นไม่ใช่ภูมิลำเนาของตนเอง ทำให้ข้าราชการชั้นผู้น้อยได้รับความเดือดร้อน จึงเห็นควรปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 เพื่อให้ข้าราชการมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการที่เหมาะสมยิ่งขึ้น

1.2 พระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. 2547 พระราชบัญญัติเงินเดือน เงินวิทยฐานะ และเงินประจำตำแหน่งข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. 2547 และพระราชบัญญัติเงินเดือนและเงินประจำตำแหน่ง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2547 ซึ่งมีผลให้บังคับแล้ว เป็นผลทำให้ข้าราชการครูตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการครู พ.ศ. 2523 เป็นข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. 2547 และได้มีการจัดระบบตำแหน่งใหม่ จากเดิมที่เป็นระบบตำแหน่งและรับเงินเดือนตามบัญชีอัตราเงินเดือนของข้าราชการพลเรือนมาเป็นระบบตำแหน่งที่มีวิทยฐานะและรับเงินเดือนของผู้ดำรงตำแหน่งที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติเงินเดือน เงินวิทยฐานะ และเงินประจำตำแหน่ง ข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. 2547 ซึ่งมี 6 ตำแหน่ง ได้แก่ ครูผู้ช่วย คศ.1 คศ.2 คศ.3 คศ.4 และ คศ.5 (เอกสารแนบ 1) ในขณะที่บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอ้างหนึ่งห้ายพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 ได้กำหนดอัตราค่าเช่าบ้านตามระดับตำแหน่งตั้งแต่ระดับ 1 ถึงระดับ 11

จึงทำให้เกิดปัญหาไม่สามารถเทียบสิทธิอัตราค่าเช่าบ้านให้สอดคล้องกับระบบจำแนกตำแหน่งในมือของข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาได้ ซึ่งในการแก้ไขปัญหานี้การเพิ่มอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาจะต้องดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชบัญญัติอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547

สำหรับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาในระหว่างที่ยังดำเนินการแก้ไขปรับปูนบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการไม่แล้วเสร็จ ได้กำหนดให้เบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านตามสิทธิเดิมไปพลากรก่อน

## 2. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เนื่องจากเป็นการแก้ไขพระราชบัญญัติอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2548 มาตรา 4(4) กำหนดให้ร่างพระราชบัญญัติอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการที่ต้องเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา จึงมีความจำเป็นต้องเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ

## 3. ความเร่งด่วนของเรื่อง

ตามแผนพัฒนาภูมายุทธ์ของกรมบัญชีกลางประจำปี พ.ศ. 2550 ได้เสนอร่างพระราชบัญญัติอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ...) พ.ศ. .... จึงมีความจำเป็นต้องเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบร่างพระราชบัญญัติอัตราค่าเช่าบ้านให้กับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาที่กำหนดไว้ตามแผนพัฒนาภูมายุทธ์ประจำปี พ.ศ. 2550 จะเป็นการแก้ไขบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านให้กับข้าราชการ ประจำปีนี้ฯ ไปพร้อมกัน ทั้งนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับแนวทางปรับปูนระบบการจำแนกตำแหน่งในมือของข้าราชการพลเรือนที่สำนักงาน ก.พ. ที่เสนอแก้ไขพระราชบัญญัติว่าด้วยระเบียนข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2535 แต่แนวทางการปรับปูนระบบการกำหนดตำแหน่งใหม่ดังกล่าว มีแนวโน้มที่อาจต้องล่าช้า ออกไปอีก ในชั้นนี้ เห็นว่า ควรเสนอร่างพระราชบัญญัติอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ...) พ.ศ. .... เพื่อแก้ไขบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านให้กับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาที่ประสบปัญหาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นก่อน

## 4. สาระสำคัญของเรื่อง

การยกร่างพระราชบัญญัติอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ...) พ.ศ. .... กรมบัญชีกลางได้จัดโครงการสัมมนาส่วนราชการ เรื่อง การพัฒนาภูมายุทธ์การเงินภาครัฐ เพื่อรับฟัง

ความคิดเห็นในการแก้ไขพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.2547 ในวันที่ 5 เมษายน 2550  
ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 7 กรมบัญชีกลาง ด้วยแล้ว

โดยร่างพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ...) พ.ศ. .... มีสาระสำคัญดังนี้

4.1 การยกเลิกข้อยกเว้นที่ทำให้ข้าราชการไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านกรณีได้รับ  
คำสั่งให้ไปประจำสำนักงานใหม่ในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่ก่อลับเข้ารับราชการใหม่  
มาตรา 7 (3)

4.1.1 กำหนดให้ยกเลิกข้อยกเว้นที่ทำให้ข้าราชการไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน  
ในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่ก่อลับเข้ารับราชการใหม่ ตามมาตรา 7 (3) แห่งพระราชบัญญัติ  
ค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.2547 โดยจะมีผลทำให้ข้าราชการผู้ที่เข้ารับราชการครั้งแรกหรือก่อลับเข้า  
รับราชการใหม่ เมื่อได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในท้องที่อื่นแล้ว ต่อมาได้รับคำสั่งให้เดินทาง  
กลับมาประจำสำนักงานในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่ก่อลับเข้ารับราชการใหม่อีก จะไม่ถือ  
เป็นข้อต้องห้ามที่ทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน และหากไม่เข้าข้อยกเว้นนี้ คือ ทางราชการไม่มีบ้านพัก  
จัดให้ ไม่มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ฯ หรือไม่ได้  
ซ้ายตามคำว่าองของตนเอง ก็จะมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ (ร่างมาตรา 3) แต่การแก้ไข  
พระราชบัญญัติดังกล่าวจะไม่มีผลทำให้ข้าราชการที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือก่อลับเข้ารับราชการใหม่  
ที่ยังไม่ได้รับคำสั่งแต่งตั้งโดยถาวรไปปฏิบัติงานในท้องที่อื่น มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน เนื่องจากยังไม่ได้รับ  
ความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเนื่องจากทางราชการเป็นเหตุ ตามหลักการที่กล่าวมาแล้วข้างต้น

4.1.2 กำหนดให้สิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการของข้าราชการผู้ที่ได้รับ  
คำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่ก่อลับเข้ารับราชการใหม่  
เกิดขึ้นเมื่อได้รับคำสั่งให้เดินทางดังกล่าวตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ ไม่ว่ามีถึงข้าราชการที่  
ได้รับคำสั่งให้เดินทางดังกล่าวก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ (ร่างมาตรา 6)

#### 4.2 การแก้ไขบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ

4.2.1 กำหนดให้ยกเลิกบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอธนบัญชี ที่แก้ไขตามพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 โดยให้ใช้บัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอธนบัญชี  
ที่แก้ไขตามพระราชบัญญัตินี้แทน ซึ่งเป็นการตัดซื้อความคิดว่า “ข้าราชการครู” ออกจากบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอธนบัญชี  
เนื่องจากข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาปรับเปลี่ยนไป  
ใช้บัญญัติเงินเดือนตามพระราชบัญญัติเงินเดือน เงินวิทยฐานะ และเงินประจำตำแหน่งข้าราชการครูและ  
บุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. 2547 (ร่างมาตรา 4)

4.2.2 กำหนดบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอธนบัญชี สำหรับ  
ข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาชั้นใหม่ ให้เป็นบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชบัญญัติ  
ค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ร่างมาตรา 5)

4.2.3 กำหนดให้สิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน  
ข้าราชการหมายเลขอftwareกฤษฎีกานี้ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 24 มิถุนายน 2547 เป็นต้นไป  
ทั้งนี้ เพื่อให้สิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการสองครั้งกับวันที่  
พระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. 2547 พระราชบัญญัติเงินเดือน  
เงินวิทยฐานะ และเงินประจำตำแหน่งข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. 2547 และ  
พระราชบัญญัติเงินเดือนและเงินประจำตำแหน่ง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2547 มีผลใช้บังคับ (ร่างมาตรา 2)

4.2.4 กำหนดให้ข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาที่มีภาระค่าเช่าบ้าน  
ไปตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอftwareนึงท้ายพระราชบัญญัติฯ ค่าเช่าบ้านข้าราชการ  
พ.ศ. 2547 ไปก่อนวันที่พระราชบัญญัติฯ มีผลใช้บังคับ หากมีเงินส่วนต่างของอัตราค่าเช่าบ้านตามบัญชีอัตรา  
ค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอftwareนึงท้ายพระราชบัญญัติฯ กับอัตราค่าเช่าบ้านตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน  
ข้าราชการหมายเลขอftwareนึงท้ายพระราชบัญญัติฯ ค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 ที่ยังไม่ได้รับ ให้มีสิทธิ  
ได้รับเงินส่วนต่างของอัตราค่าเช่าบ้านนั้น (ร่างมาตรา 7)

4.2.5 การจัดทำบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอftware สำหรับ  
ข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาท้ายร่างพระราชบัญญัติฯ ค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... นั้น  
เป็นการกำหนดขึ้นโดยนำบัญชีเงินเดือนข้าราชการครูที่เปลี่ยนแปลงใหม่มาเทียบกับบัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน  
ของข้าราชการพลเรือน ซึ่งสามารถแบ่งหลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่าบ้านให้กับข้าราชการครู  
และบุคลากรทางการศึกษาออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

#### 4.2.5.1 การจัดทำบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการครูในอันดับ เงินเดือน ครูผู้ช่วย

การจัดทำบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการครูในตำแหน่ง  
ครูผู้ช่วย เป็นการนำบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือนระดับ 3 – 4 มาเทียบสิทธิ และในอันดับ  
เงินเดือนรั้นที่ 9 ของครูผู้ช่วย เป็นการเทียบสิทธิกับบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือนระดับ 5  
ทั้งนี้ เพราะการบรรจุข้าราชการครูในตำแหน่งครูผู้ช่วยนี้จะเป็นการบรรจุผู้ที่เพิ่งเริ่มเข้ารับราชการที่สำเร็จ  
การศึกษาระดับปริญญาเอกรวมอยู่ด้วย ดังนั้น การกำหนดบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านให้กับข้าราชการครู  
จึงต้องคำนึงถึงสิทธิที่ได้รับค่าเช่าบ้านในอัตราที่ไม่ต้องไปกว่าผู้ที่บรรจุเป็นข้าราชการพลเรือนที่สำเร็จ  
การศึกษาในระดับปริญญาเอกเช่นเดียวกัน โดยในส่วนของผู้ที่สำเร็จการศึกษาในระดับปริญญาเอก  
ที่ได้รับการบรรจุเข้าเป็นข้าราชการพลเรือนจะได้รับบรรจุเข้าเป็นข้าราชการพลเรือนในระดับ 5 ได้รับเงินเดือน  
12,600 บาท โดยได้รับค่าเช่าบ้านอัตรา 2,400 บาท สามารถอธิบายรายละเอียดการกำหนดโดยสังเขปได้ดังนี้

การกำหนดอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการครูในอัันดับเงินเดือน  
ครูผู้ช่วย ที่ช่วงเงินเดือน 7,630 – 7,810 บาท กำหนดให้ได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 1,250 บาท โดยเทียบกับอัตรา  
ค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือน ระดับ 3 ที่ช่วงเงินเดือนเดียวกัน ซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 1,250 บาท เท่ากัน

ในอัันดับถัดไปที่ช่วงเงินเดือน 8,000 ถึงขั้นอัันดับเงินเดือน  
ขั้นที่ 4.5 ซึ่งได้รับเงินเดือน 10,010 บาท กำหนดให้ได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 1,600 บาท โดยเทียบกับอัตรา  
ค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือน ระดับ 4 ที่ช่วงเงินเดือนเดียวกัน ซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 1,600 บาท เท่ากัน

ในอัันดับถัดไปที่ขั้นอัันดับเงินเดือน ขั้นที่ 5 – 8.5 ซึ่งได้รับ  
เงินเดือนระหว่าง 10,250 – 12,320 บาท กำหนดให้ได้รับค่าเช่าบ้านใน อัตรา 1,950 บาท โดยเทียบกับอัตรา  
ค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือน ระดับ 4 ที่ช่วงเงินเดือนเดียวกัน ซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 1,950 บาท เท่ากัน

สำหรับในอัันดับเงินเดือนขั้นที่ 9 ของบัญชีเงินเดือน  
ข้าราชการครูซึ่งจะได้รับเงินเดือน 12,600 บาท โดยช่วงเงินเดือนดังกล่าวนี้ จะเป็นช่วงของเงินเดือน  
ข้าราชการครูที่ทางราชการกำหนดให้กับข้าราชการผู้สำเร็จการศึกษาในระดับปริญญาเอกจะได้รับ<sup>1</sup>  
การบรรจุเข้ารับราชการ เช่นเดียวกับข้าราชการพลเรือน ซึ่งจะได้รับค่าเช่าบ้านอัตรา 2,400 บาท ตั้งแต่นั้น<sup>2</sup>  
การกำหนดอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการครูในอัันดับเงินเดือน ครูผู้ช่วย ในช่วงเงินเดือนนี้ จึงเป็นการนำอัตรา  
ค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือนระดับ 5 มาเทียบสิทธิ ซึ่งจะทำให้ข้าราชการครูที่อัันดับเงินเดือนขั้น 9 ถึง 12.5  
ซึ่งได้รับเงินเดือน 12,600 – 15,170 บาท กำหนดให้ได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 2,400 บาท

ในอัันดับเงินเดือนขั้นที่ 13 ขึ้นไป ซึ่งได้รับเงินเดือน  
15,490 – 16,190 บาท กำหนดให้ได้รับ ค่าเช่าบ้านในอัตรา 3,000 บาท โดยเทียบกับอัตราค่าเช่าบ้านของ  
ข้าราชการพลเรือน ระดับ 5 ที่ช่วงเงินเดือนเดียวกัน ซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 3,000 บาท เท่ากัน

#### 4.2.5.2 หลักการจัดทำบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการครูที่อัันดับ เงินเดือน คศ.1 ถึง คศ.5

สำหรับในการจัดทำบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการครูและ  
บุคลากรทางการศึกษาที่อัันดับเงินเดือน คศ. 1 ถึง คศ.5 นั้น กระทรวงศึกษาธิการได้กำหนดให้ข้าราชการครู  
ซึ่งเดิมได้รับเงินเดือนตามบัญชีเงินเดือนของข้าราชการพลเรือน ระดับ 1 – 11 ปรับเข้าสู่ระบบบัญชี  
เงินเดือนข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาใหม่ สรุปได้ดังนี้

- อัันดับเงินเดือน ครู คศ.1 โดยปรับข้าราชการครูซึ่งเดิมเป็น<sup>3</sup>  
ข้าราชการพลเรือนจาก ระดับ 1 – 6

- อัันดับเงินเดือน ครู คศ.2 โดยปรับข้าราชการครูซึ่งเดิมเป็น<sup>4</sup>  
ข้าราชการพลเรือนจาก ระดับ 6 – 7

-อันดับเงินเดือน คศ คศ.3 โดยปรับข้าราชการครูซึ่งเดิมเป็น

ข้าราชการพลเรือนจาก ระดับ 6-8

-อันดับเงินเดือน คศ คศ.4 โดยปรับข้าราชการครูซึ่งเดิมเป็น

ข้าราชการพลเรือนจาก ระดับ 9

-อันดับเงินเดือน คศ คศ.5 โดยปรับข้าราชการครูซึ่งเดิมเป็น

ข้าราชการพลเรือนจาก ระดับ 10-11

รายละเอียดตามสำเนาหนังสือสำนักงาน ก.ค.ศ. ที่ ศษ 0206.2/ว 2 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2548

ดังนี้ การกำหนดบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านให้กับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา จึงเป็นการเทียบ สิทธิกับอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือนในระดับก่อสร้างตำแหน่งเดียวกันที่ได้ปรับไปเป็นอันดับบัญชี เงินเดือน คศ.1 ถึง คศ. 5 และจากลักษณะการเทียบสิทธิดังกล่าวทำให้การจัดทำบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านของ ในอันดับเงินเดือน คศ.1 ถึง คศ. 5 สามารถใช้วิธีทางการจัดทำบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านในลักษณะเดียวกัน จึงจะขอริบายการกำหนดอัตราค่าเช่าบ้านเฉพาะในส่วนของอันดับเงินเดือน คศ. 1 โดยสังเขป กล่าวคือ ใน การกำหนดอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาที่อันดับเงินเดือน คศ. 1 ซึ่งเป็นอันดับเงินเดือนที่กระทรวงศึกษาธิการได้ปรับข้าราชการครูเดิมได้รับเงินเดือนตามบัญชีเงินเดือน ข้าราชการพลเรือน ระดับ 1 – 6 มาเข้าสู่อันดับเงินเดือน คศ. 1 แต่เนื่องจากช่วงอันดับเงินเดือน คศ.1 ตั้งแต่เงินเดือนต่ำสุดจนถึงขั้นสูงสุดเป็นช่วงของเงินเดือนตามบัญชีเงินเดือนข้าราชการพลเรือนระดับ 3 – 6 ดังนั้น การเทียบสิทธิอัตราค่าเช่าบ้านจึงจะเป็นการเทียบสิทธิอัตราค่าเช่าบ้านกับข้าราชการพลเรือนที่ ระดับ 3 – 6 ได้ดังนี้

การกำหนดอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการครูที่อันดับเงินเดือน

คศ 1 ที่ช่วงเงินเดือน 7,630 – 7,810 บาท กำหนดให้ได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 1,250 บาท โดยเทียบกับ อัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือน ระดับ 3 ที่ช่วงเงินเดือนเดียวกัน ซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 1,250 บาท เท่ากัน

ในอันดับถัดไปที่ช่วงเงินเดือน 8,000 - 9,550 บาท

กำหนดให้ได้รับ ค่าเช่าบ้านในอัตรา 1,600 บาท โดยเทียบกับอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือน ระดับ 4 ที่ช่วงเงินเดือนเดียวกันซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 1,600 บาท เท่ากัน

ในอันดับถัดไปที่ช่วงเงินเดือน 9,790 ถึงอันดับเงินเดือนขั้นที่ 1.5

ซึ่งได้รับเงินเดือน 11,750 บาท กำหนดให้ได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 1,950 บาท โดยเทียบกับอัตราค่าเช่าบ้าน ของข้าราชการพลเรือน ระดับ 5 ที่ช่วงเงินเดือนเดียวกันซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 1,950 บาท เท่ากัน

ในอันดับถัดไปที่อันดับเงินเดือน ขั้นที่ 2 – 6.5 ซึ่งได้รับเงินเดือนระหว่าง 12,040 - 15,170 บาท กำหนดให้ได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 2,400 บาท โดยเทียบกับอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือน ระดับ 6 ที่ช่วงเงินเดือนเดียวกันซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 2,400 บาท เท่ากัน

ในอันดับถัดไปที่อันดับเงินเดือน ขั้นที่ 7 – 21 ซึ่งได้รับเงินเดือนระหว่าง 15,490 - 26,440 บาท กำหนดให้ได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 3,000 บาท โดยเทียบกับอัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการพลเรือน ระดับ 6 ที่ช่วงเงินเดือนเดียวกันซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านในอัตรา 3,000 บาท เท่ากัน

เนื่องจากบัญชีเงินเดือนของข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาตามพระราชบัญญัติเงินเดือน เงินวิทยฐานะ และเงินประจำตำแหน่งข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. 2547 มีช่วงเงินเดือนที่ต่างกว่าขั้นของเงินเดือนในขั้นที่ 1 ทั้งนี้ เพื่อรับรองรับการปรับเปลี่ยนข้าราชการครูซึ่งเดิมได้รับเงินเดือนตามบัญชีเงินเดือนของข้าราชการพลเรือนมาสู่บัญชีเงินเดือนของข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา ดังนั้น จึงกำหนดให้มีข้อความว่า “ลำดับเงินเดือนที่ต่างกว่าขั้นต่ำของอันดับนับจากเงินเดือนน้อยไปมาก ถ้าดับที่” ในบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาเพื่อกำกับช่วงของเงินเดือนที่ต่างกว่าขั้นของเงินเดือนในขั้นที่ 1 ให้เกิดความเหมาะสม และรองรับการปรับบัญชีเงินเดือนข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาในอนาคต ซึ่งข้อความดังกล่าว สอดคล้องกับด้อยค่าที่ปรากฏในมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. 2547

#### 5. ประเด็นของบัญหาที่ต้องการให้คณะกรรมการพัฒนาฯ

การแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 เพื่อให้สามารถดำเนินการตามที่กล่าวในข้อ 4 ได้

#### 6. ความเห็นชอบหรือการอนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ไม่มี

#### 7. กຽมหมาย มติคณะกรรมการพัฒนาฯ คำสั่งที่กำหนดให้มีการวิเคราะห์หรือศึกษา ก่อนที่จะดำเนินการ

ไม่มี

#### 8. ค่าใช้จ่ายที่ต้องใช้ในการดำเนินการ และที่มาแห่งค่าใช้จ่าย

จะเป็นการเพิ่มสิทธิให้กับข้าราชการมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านมากขึ้น แต่จะไม่ส่งผลทำให้รายจ่ายงบประมาณเพิ่มมากขึ้นอย่างทันทีทันใด เพราะร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวกำหนดให้สิทธิของข้าราชการผู้ที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางกลับไปประจำสำนักงานในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่ก่อสถาบันรับราชการใหม่ จะเริ่มมีสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านเมื่อได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในท้องที่ดังแต่เดิมที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ ไม่ว่ารวมถึงข้าราชการที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางกลับไปประจำสำนักงานในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่ก่อสถาบันรับราชการใหม่ก่อนวันที่กฎหมายมีผลใช้บังคับ

8.2 ในกรณีแก้ไขบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการให้กับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษานั้น จะทำให้อัตราค่าเช่าบ้านของข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาบางส่วนมีสิทธิได้รับอัตราค่าเช่าบ้านที่สูงกว่าอัตราค่าเช่าบ้านในตำแหน่งก่อนที่เปลี่ยนจากข้าราชการพลเรือนมาเป็นข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา ประกอบกับการกำหนดให้การเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านในระหว่างที่ยังได้ดำเนินการแก้ไขปรับปูนไม่แล้วเสร็จ ได้กำหนดให้มีกำหนดให้เบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านตามอัตราเดิมไปพัฒก่อนซึ่งหากพระราชบัญญัติได้แก้ไขเรียบร้อยแล้ว มีส่วนต่างอัตราค่าเช่าบ้านตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านเดิมกับบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านอัตราใหม่นี้ ข้าราชการก็จะสามารถเบิกจ่ายเงินส่วนต่างค่าเช่าบ้านที่เกิดขึ้นได้โดยให้เบิกจ่ายจากส่วนราชการเจ้าสังกัดของข้าราชการผู้มีสิทธิ

## 9. เรื่องที่เสนอคณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติ

พิจารณาให้ความเห็นชอบร่างพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

**ตารางเปรียบเทียบพระบาทกฤษฎีกาค่าเข้าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 กับ ร่างพระบาทกฤษฎีกาค่าเข้าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....**

พระบาทกฤษฎีกาค่าเข้าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547	ร่างพระบาทกฤษฎีกาค่าเข้าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....	เหตุผลที่แก้ไข
มาตรา 1 พระบาทกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระบาทกฤษฎีกาค่าเข้าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547”	มาตรา 1 พระบาทกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระบาทกฤษฎีกาค่าเข้าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....”	
มาตรา 2 พระบาทกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบนกษาเป็นต้นไป	มาตรา 2 พระบาทกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบนกษาเป็นต้นไป  สิทธิการได้รับค่าเข้าบ้านตามบัญชีอัตรากำลังค่าเข้าบ้านข้าราชการ หมายเหตุนักห้ายพระบาทกฤษฎีกานี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 24 มิถุนายน 2547 เป็นต้นไป	เพื่อให้สิทธิการได้รับค่าเข้าบ้านตามบัญชีอัตรากำลังค่าเข้าบ้าน ของข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาตลอดสังกัด วันที่พระบาทบัญญัติจะเป็นข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. 2547 พระบาทบัญญัติเงินเดือน เงินวิทยฐานะ และเงินประจำตำแหน่งข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. 2547 และพระบาทบัญญัติเงินเดือนและเงินประจำตำแหน่ง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2547 มีผลใช้บังคับ
มาตรา 7 ข้าราชการผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่มีสิทธิได้รับค่าเข้าบ้านข้าราชการเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามที่สมควร แก่สภาพแห่งบ้าน แต่ย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดให้ตามบัญชีอัตรากำลังค่าเข้าบ้านข้าราชการห้ายพระบาทกฤษฎีกานี้ ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้นั้น  (1) ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว (2) มีคนสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน (3) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่ก่อ립เข้ารับราชการใหม่ (4) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง	มาตรา 3 ให้ยกเลิกความในมาตรา 7 แห่งพระบาทกฤษฎีกาค่าเข้าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน  “มาตรา 7 ข้าราชการผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่มีสิทธิได้รับค่าเข้าบ้านข้าราชการเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่ย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดให้ตามบัญชีอัตรากำลังค่าเข้าบ้านข้าราชการห้ายพระบาทกฤษฎีกานี้ ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้นั้น  (1) ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว (2) มีคนสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน	

พระราชบัญญัติการค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547	ร่างพระราชบัญญัติการค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....	เหตุผลที่แก้ไข
ข้าราชการผู้ได้รับเงินเดือนไม่ตรงกับที่กำหนดในบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้ได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามส่วนของเงินเดือนโดยคำนวนตามวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด	<p>(3) ได้รับค่าสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในมีนไม่ต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง</p> <p>ข้าราชการผู้ได้รับค่าสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ ตามมาตรา 7 (3) โดยจะมีผลทำให้ข้าราชการผู้ที่เข้ารับราชการครั้งแรกหรือกลับเข้ารับราชการใหม่ เมื่อได้รับค่าสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในท้องที่อื่นแล้วต่อมาได้รับค่าสั่งให้เดินทางกลับมาประจำสำนักงานในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่อีก จะไม่ถือเป็นข้อด้อยห้ามที่ทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน และหากไม่ติดข้อยกเว้นอัน มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการและไม่มีผลทำให้ข้าราชการที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือกลับเข้ารับราชการใหม่ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน เพราะยังไม่ได้เป็นผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเนื่องจากทางราชการเป็นเหตุ ที่มีค่าสั่งแต่งตั้งดังยกย่อให้เดินทางไปราชการในต่างท้องที่</p>	กำหนดให้ยกเลิกข้อยกเว้นที่ทำให้ข้าราชการไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ ตามมาตรา 7 (3) โดยจะมีผลทำให้ข้าราชการผู้ที่เข้ารับราชการครั้งแรกหรือกลับเข้ารับราชการใหม่ เมื่อได้รับค่าสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในท้องที่อื่นแล้วต่อมาได้รับค่าสั่งให้เดินทางกลับมาประจำสำนักงานในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่อีก จะไม่ถือเป็นข้อด้อยห้ามที่ทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน และหากไม่ติดข้อยกเว้นอัน มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการและไม่มีผลทำให้ข้าราชการที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือกลับเข้ารับราชการใหม่ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน เพราะยังไม่ได้เป็นผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเนื่องจากทางราชการเป็นเหตุ ที่มีค่าสั่งแต่งตั้งดังยกย่อให้เดินทางไปราชการในต่างท้องที่
	มาตรา 4 ให้ยกเดิมบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขนี้ ท้ายพระราชบัญญัติการค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 และให้ใช้บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขนี้ที่แก้ไขตามพระราชบัญญัตินี้แทน	เป็นการตัดข้อความคำว่า "ข้าราชการครู" ออกจากชื่อบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านหมายเลขนี้ เพื่อไปกำหนดเป็นบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาใหม่
	มาตรา 5 ให้เพิ่มบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอ้างท้ายพระราชบัญญัตินี้เป็นบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ	กำหนดบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการสำนักรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา

พระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547	ร่างพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....	เหตุผลที่แก้ไข
	<p>มาตรา ๖ ผู้ใดซื้อขายหรือให้เช่าบ้านข้าราชการผู้ที่ได้รับค่าสั่งให้เดินทางกลับไปประจำสำนักงานในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่ก่อลับเข้ารับราชการใหม่ ให้มีสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ เมื่อได้รับค่าสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในท้องท้องที่ตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ</p>	<p>กำหนดให้สิทธิของข้าราชการผู้ที่ได้รับค่าสั่งให้เดินทางกลับไปประจำสำนักงานในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่ก่อลับเข้ารับราชการใหม่ เริ่มมีสิทธิเมื่อได้รับค่าสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ ไม่วรวมถึงข้าราชการที่ได้รับค่าสั่งให้เดินทางกลับไปประจำสำนักงานในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่ก่อลับเข้ารับราชการใหม่ ก่อนวันที่กฎหมายมีผลใช้บังคับ</p>
	<p>มาตรา 7 ข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาที่ได้รับเงินเดือนตามพระราชบัญญัติเงินเดือน เงินวิทยฐานะ และเงินประจำตำแหน่ง ข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. 2547 ซึ่งได้เบิกเงินค่าเช่าบ้านตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอื่น ท้ายพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 ไปก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ หากมีเงินส่วนต่างของอัตราค่าเช่าบ้านตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอื่นก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ หากมีเงินส่วนต่างของอัตราค่าเช่าบ้านตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอื่นท้ายพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 ที่ยังไม่ได้รับให้มีสิทธิได้รับเงินส่วนต่างของอัตราค่าเช่าบ้านนั้น</p>	<p>กำหนดให้ข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาที่เบิกเงินค่าเช่าบ้านไปตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอื่นท้ายพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 ไปก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ หากมีเงินส่วนต่างของอัตราค่าเช่าบ้านตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลขอื่นท้ายพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 ที่ยังไม่ได้รับ ให้มีสิทธิได้รับเงินส่วนต่างของอัตราค่าเช่าบ้านนั้น</p>
มาตรา 21 ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคลังรักษาราบทามพระราชบัญญัตินี้	-	เนื่องจากเป็นการแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติจึงไม่มีบทรักษาความพระราชบัญญัตินี้ในฉบับแก้ไขเพิ่มเติม

\*หมายเหตุ : เมื่อจะเป็นการแก้ไขพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.2547 เอกพากมาตรา 7 และในส่วนของบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการเท่านั้น ดังนั้น จะแสดงเพียงการปรับเปลี่ยนเที่ยบเฉพาะมาตราที่เกี่ยวข้องเท่านั้น เพื่อไม่ให้มีข้อความยื้อๆอ่อนเกินไป