

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0902/9212



กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กทม. 10400

25 พฤษภาคม 2550

เรื่อง แผนเงินกู้เพื่อการลงทุนโครงการบ้านเอื้ออาทรระยะ 3 - ระยะ 5 และภาระดอกเบี้ยส่วนเกินร้อยละ 5

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0506/ว(ล) 6980 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2550

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นเกี่ยวกับแผนเงินกู้เพื่อการลงทุนโครงการบ้านเอื้ออาทรระยะ 3 - 5 และภาระดอกเบี้ยส่วนเกินร้อยละ 5 ตามที่กระทรวงการวางแผนสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี นั้น

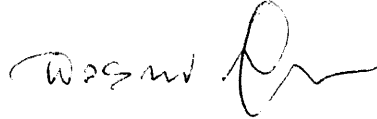
กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

1. การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามนโยบายมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2548 อย่างไรก็ดี เนื่องจากการขอเพิ่มวงเงินกู้เพื่อชดเชยเงินอุดหนุนในคราวนี้ เป็นการดำเนินการเพื่อแก้ปัญหาสภาพคล่องของการเคหะแห่งชาติ (กคช.) ในระหว่างที่รอการจัดสรรเงินอุดหนุนที่จะได้รับเมื่อก่อสร้างบ้านแล้วเสร็จ ดังนั้น เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ การดำเนินโครงการ กระทรวงการคลังจึงเห็นควรให้ความเห็นชอบการกู้เงินเพื่อชดเชยเงินอุดหนุนตามคำขอ ทั้งนี้ เมื่อได้รับจัดสรรเงินอุดหนุน กคช. ควรเร่งนำไปชำระคืนเงินกู้ดังกล่าว เพื่อลดภาระต้นทุนการกู้เงินที่จะเกิดขึ้น

2. สำหรับแผนการใช้จ่ายเงินกู้ และกรอบวงเงินชดเชยดอกเบี้ยส่วนเกินร้อยละ 5 ที่ กคช. ได้จัดทำประมาณการมานั้น เห็นควรให้ กคช. จัดทำประมาณการรายละเอียดของแผนการใช้จ่ายเงินในภาพรวม ผลการวิเคราะห์สถานะทางการเงินและอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ ได้แก่ ผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ (ROA) ผลตอบแทนต่อส่วนทุน (ROE) และความสามารถในการชำระหนี้ (Debt Service Coverage Ratio) รวมถึงรูปแบบและตารางกำหนดการชำระคืนหนี้ของโครงการบ้านเอื้ออาทร พร้อมทั้งแสดงข้อมูลภาระดอกเบี้ยส่วนเกินให้กระทรวงการคลังพิจารณาก่อนแล้วจึงนำเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นของกระทรวงการคลัง ประกอบการพิจารณาของ
คณะรัฐมนตรีต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉลองภพ สุลังกรกาญจน์)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง