

ที่ นร ๐๕๐๖/๑๐๖๕๗

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๖

มิถุนายน ๒๕๕๐

เรื่อง แผนเงินกู้เพื่อการลงทุนโครงการบ้านเอื้ออาทรระยะที่ ๓ - ระยะที่ ๕ และการะดองเบี้ยส่วนเกินร้อยละ ๕
เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๙๐๒/๙๒๑๒ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๑๐/๓๖๒
ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๐
๒. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๕/๒๓๖๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๕๐

ตามที่ได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับเรื่อง แผนเงินกู้เพื่อการลงทุนโครงการบ้านเอื้ออาทร
ระยะที่ ๓ - ระยะที่ ๕ และการะดองเบี้ยส่วนเกินร้อยละ ๕ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณและสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ได้เสนอความเห็นมาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ความละเอียดปรากฏตามสำเนา
หนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ ๒ ซึ่งมีรองนายกรัฐมนตรี
(นายไพบุลย์ วัฒนศิริธรรม) เป็นประธานกรรมการ พิจารณาในคราวประชุม ครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๐ วันพุธที่ ๖
มิถุนายน ๒๕๕๐ แล้ว มีประเด็นอภิปรายและมติ ดังนี้

๑. ประเด็นอภิปราย

๑.๑ การขอปรับแผนการกู้เงินเพื่อลงทุนโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ ๓ - ระยะที่ ๕
ในปีงบประมาณ ๒๕๕๐ เป็นการดำเนินการเพื่อแก้ปัญหาสภาพคล่องของการเคหะแห่งชาติ (กคช.)
ในระหว่างที่รอการจัดสรรเงินอุดหนุนที่จะได้รับเมื่อก่อสร้างบ้านแล้วเสร็จ ดังนั้น เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ
การดำเนินโครงการ จึงเห็นควรให้ความเห็นชอบ ทั้งนี้ เมื่อได้รับจัดสรรเงินอุดหนุนแล้ว กคช. ควรเร่งนำไป
ชำระคืนเงินกู้ดังกล่าวเพื่อลดภาระต้นทุนการกู้เงินที่จะเกิดขึ้น ส่วนแผนการใช้จ่ายเงินกู้และกรอบวงเงิน
ขาดเซียดอกเบี้ยส่วนเกินร้อยละ ๕ ที่จะเกิดขึ้นเป็นรายปี ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๐ - ๒๕๕๓
ประมาณ ๑,๖๘๘ ล้านบาท ควรดำเนินการตามความเห็นของกระทรวงการคลังที่เห็นควรให้ กคช. จัดทำ
ประมาณการรายละเอียดของแผนการใช้จ่ายเงินในภาพรวม ผลการวิเคราะห์ สถานะทางการเงินและอัตราส่วน
ทางการเงินที่สำคัญ รวมถึงรูปแบบและตารางกำหนดการชำระคืนหนี้ของโครงการบ้านเอื้ออาทรพร้อมทั้ง
แสดงข้อมูลภาระดอกเบี้ยส่วนเกินให้กระทรวงการคลังพิจารณาก่อน

๑.๒ เพื่อให้การดำเนินการตามโครงการบ้านเอื้ออาทรสามารถบรรลุวัตถุประสงค์อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เห็นควรให้ กคช. ให้ความสำคัญในการติดตามประเมินผลโครงการ ฯ โดยเฉพาะการเข้าอยู่อาศัยของผู้เช่าซื้อและการจองสิทธิ รวมทั้งวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ ฯ ในแต่ละพื้นที่ เพื่อยุติหรือปรับปรุงหรือทบทวนความเหมาะสมของการลงทุนโครงการ ฯ ในส่วนที่เหลือ และรายงานผลการประเมินดังกล่าวให้คณะรัฐมนตรีและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อให้การดำเนินโครงการ ฯ ในระยะต่าง ๆ และระยะต่อไปของ กคช. สอดคล้องกับสถานการณ์ความต้องการที่อยู่อาศัยของกลุ่มเป้าหมายอย่างแท้จริง

๒. มติคณะกรรมการกลั่นกรองฯ

เห็นควรอนุมัติการปรับแผนการกู้เงินตามที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอ ส่วนแผนการใช้จ่ายเงินกู้เพื่อลงทุนโครงการบ้านเอื้ออาทรระยะที่ ๓ - ระยะที่ ๕ และกรอบวงเงินชดเชยดอกเบี้ยส่วนเกินร้อยละ ๕ นั้น ให้ดำเนินการตามความเห็นของกระทรวงการคลัง ทั้งนี้ ให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์รับประเด็นอภิปรายของคณะกรรมการกลั่นกรอง ฯ ความเห็นและข้อสังเกตของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไปประกอบการพิจารณาดำเนินการต่อไป

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๕๐ ลงมติว่า

๑. อนุมัติในหลักการให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) กู้เงินเพื่อแก้ไขปัญหาสภาพคล่อง (Cash Flow) ในการดำเนินโครงการบ้านเอื้ออาทรระยะที่ ๓ - ระยะที่ ๕ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยให้กระทรวงการคลังรับไปพิจารณาวางเงินกู้ที่จำเป็น รวมทั้งเป็นผู้จัดหาเงินกู้ในอัตราดอกเบี้ยตามกลไกของตลาดการเงินและคำประกันการกู้เงินดังกล่าว

๒. ให้ กคช. เร่งรัดจัดทำรายงานผลการดำเนินโครงการบ้านเอื้ออาทรระยะที่ผ่านมา ตลอดจนแนวทางการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องให้แล้วเสร็จ และเสนอคณะรัฐมนตรีประกอบการพิจารณาเกี่ยวกับแผนการกู้เงินเพื่อการลงทุนโครงการบ้านเอื้ออาทรระยะที่ ๓ - ระยะที่ ๕ ในภาพรวมต่อไป

จึงเรียนยืนยันมา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรชัย ภูประเสริฐ)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักวิเคราะห์เรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี

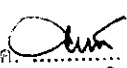
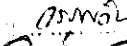
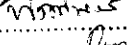
25 มิ.ย. 2550

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๒๕

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๖๔

www.cabinet.thaigov.go.th

(kw50_2-094)พิมพ์ปกัส

พอ.เสวก.  22 มิ.ย. 2550
พอ.ก.  22 มิ.ย. 2550
จก. 
ผู้พิมพ์ 