



สว. 2/241
วันที่ ๑๗-๑๒-๕๐
เวลา ๑๖.๐๐ น.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	
รับที่ ๓๐๗๘	มร
วันที่ - 4 พ.ค. 2550	
เวลา ๑๖.๓๗	

ที่ พม 5105/ 8089

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
1034 ถนนกรุงเกษม แขวงมหานาค
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กทม. 10100

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง แผนเงินกู้เพื่อการลงทุนโครงการบ้านเอื้ออาทรระยะ 3 – ระยะ 5 และภาระดอกเบี้ยส่วนเกินร้อยละ 5

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- อ้างถึง 1. หนังสือเลขที่การคณะรัฐมนตรี ค่วนที่สุด ที่ นร 0506/ว 140 ลงวันที่ 19 กันยายน 2549
2. หนังสือเลขที่การคณะรัฐมนตรี ค่วนที่สุด ที่ นร 0506/12839 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2549
3. หนังสือเลขที่การคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0504/16788 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายละเอียดแผนการใช้เงินกู้โครงการบ้านเอื้ออาทร จำนวน 70 ชุด
2. รายละเอียดภาระดอกเบี้ยส่วนเกินร้อยละ 5 ที่เกิดขึ้นของโครงการบ้านเอื้ออาทรจำนวน 70 ชุด
3. Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี จำนวน 1 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ลำดับ 1-3 คณะรัฐมนตรี ได้อนุมัติกรอบการลงทุนโครงการบ้านเอื้ออาทร ปีงบประมาณ 2550 ระยะ 1-ระยะ 5 จำนวน 47,077,120 ล้านบาท ประกอบด้วย แหล่งเงินอุดหนุนระยะ 3-5 จำนวน 15,452,055 ล้านบาท เงินรายได้ จำนวน 4,000 ล้านบาท และเงินกู้จำนวน 27,625,065 ล้านบาท ทั้งนี้ แผนบริหารหนี้สาธารณะ เห็นชอบในส่วนของการจัดหาเงินกู้เพื่อลงทุนโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3 – 5 จำนวน 23,221,580 ล้านบาท และเห็นชอบในหลักการให้กระทรวงการคลังจัดหาเงินกู้ในอัตราดอกเบี้ยตาม กลไกของตลาดการเงินและค่าประกันการกู้เงิน หากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่จัดหาสูงกว่าร้อยละ 5 โดยให้สำนักงาน จัดสรรเงินงบประมาณอุดหนุนเพื่อชดเชยดอกเบี้ยส่วนที่เกินให้แก่การเคหะแห่งชาติ ทั้งนี้ให้การ เคหะแห่งชาติจัดทำรายละเอียดแผนการใช้จ่ายเงินกู้และภาระดอกเบี้ยส่วนเกินที่เกิดขึ้นเสนอคณะรัฐมนตรีให้ ความเห็นชอบกรอบวงเงินอีกครั้งหนึ่ง

พระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ 2550 การเคหะแห่งชาติได้รับจัดสรรเงิน อุดหนุนโครงการบ้านเอื้ออาทรตามหน่วยที่แล้วเสร็จ โดยหักจำนวนเงินอุดหนุนที่ได้รับจัดสรรในปีก่อน คงเหลือเงินอุดหนุนจำนวน 5,683 ล้านบาท จากกรอบวงเงินเดิมที่ ค.ร.ม. อนุมัติ 15,452,005 ล้านบาท ทำให้ ไม่สามารถดำเนินโครงการบ้านเอื้ออาทรได้อย่างต่อเนื่อง จึงจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินลงทุนจากเงินกู้ ซึ่งอยู่ใน สัดส่วนการลงทุนที่ การเคหะแห่งชาติรับภาระในกรอบการเบิกจ่ายลงทุนประจำปี 2550 ที่ได้รับอนุมัติ ตาม หนังสือฉบับที่อ้างถึง 1 โดยขอเพิ่มเงินกู้เพื่อชดเชยแหล่งเงินอุดหนุนเฉพาะส่วนการลงทุนโครงการบ้านเอื้ออาทร

ระยะที่ 4 จำนวน 4,557 ล้านบาท และระยะที่ 5 จำนวน 4,849 ล้านบาท โดยขอปรับแผนเงินกู้ปี 2550 จากเดิม 23,221.580 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 32,627.580 ล้านบาท

สรุปแผนเงินกู้เพื่อการลงทุนโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3-5 ปี 2550 (ล้านบาท)

	ระยะที่ 3	ระยะที่ 4	ระยะที่ 5	รวม
เงินรายได้				4,000.000
เงินอุดหนุน				
<u>ก.ร.ม.อนุมัติกรอบวงเงิน</u>	804.152	6,057.363	8,582.000	15,452.055
<u>ได้รับจัดสรร</u>	450.000	1,500.000	3,733.000	5,683.000
แผนเงินกู้ ปี 2550				
<u>ก.ร.ม.อนุมัติกรอบวงเงิน</u>				27,625.065
<u>แผนบริหารหนี้ฯ เห็นชอบ</u>	8,270.17	11,786.06	3,165.35	23,221.580
วงเงินกู้ที่ขอเพิ่มเพื่อชดเชยแหล่งเงินอุดหนุน	-	4,557.000	4,849.000	9,406.000
แผนเงินกู้ ปี 2550 ที่ขอปรับเพิ่มใหม่	8,270.17	16,343.060	8,014.350	32,627.580

การจัดหาเงินกู้ของการเคหะแห่งชาติเพื่อลงทุนโครงการบ้านเอื้ออาทร ได้รับความเห็นชอบจากกระทรวงการคลังให้ใช้วิธีการแบบ Term Loan อัตราดอกเบี้ยเงินกู้จะอ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 6 เดือนของธนาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่ 5 แห่ง บวกส่วนเพิ่มที่สถาบันการเงินสามารถรับภาระได้ ซึ่งที่ผ่านมา มีส่วนเพิ่มประมาณ 1.39-1.90 ประกอบกับอัตราดอกเบี้ยอยู่ในทิศทางขาขึ้น เป็นผลให้วงเงินกู้แบบ Term Loan ซึ่งได้รับความเห็นชอบตั้งแต่ปี 2548 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2550 จำนวน 42,136 ล้านบาท เกิดภาระดอกเบี้ยส่วนเกินร้อยละ 5 เป็นเงิน 129,569 ล้านบาท ทั้งนี้แผนการใช้จ่ายเงินกู้เพื่อการลงทุนโครงการบ้านเอื้ออาทรจะสิ้นสุดในปี 2553 ซึ่งยังต้องการเงินกู้เพิ่มอีกประมาณ 96,009 ล้านบาท และประมาณการภาระดอกเบี้ยส่วนเกินที่จะเกิดขึ้น 1,688 ล้านบาท (ประมาณการจากอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 6 เดือน ของ 5 ธนาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่เฉลี่ย 3.75 บวกส่วนเพิ่มสูงสุดเท่ากับ 1.9 รวมอัตราดอกเบี้ยที่ใช้คำนวณเท่ากับ 5.6) ทั้งนี้ในปี 2550 อัตราดอกเบี้ยอยู่ในทิศทางลดลง และการสนับสนุนของสถาบันการเงินได้บวกค่าใช้จ่ายประมาณ 1% ซึ่งทำให้วงเงินภาระดอกเบี้ยส่วนเกินร้อยละ 5 ลดลงจากที่ประมาณการไว้ โดยที่การเคหะแห่งชาติจะขอชดเชยตามการใช้จ่ายจริง

สรุปแผนการใช้เงินกู้และภาระดอกเบี้ยส่วนเกินร้อยละ 5 ที่เกิดขึ้นจนถึงสิ้นสุดแผนปี 2553 (ล้านบาท)

รายการ	เงินที่ดำเนินการถึง กุมภาพันธ์ 2550	ปี 2550	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	รวม
เงินกู้	42,136	32,627	41,516	15,808	6,058	138,145
ภาระดอกเบี้ยส่วนเกิน	129,569	153,391	458,520	426	520	1,688

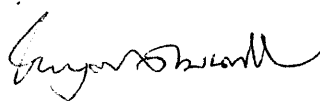
ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินงานโครงการบ้านเอื้ออาทรเป็นไปอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับมีภาระผูกพันตามสัญญาที่ต้องเบิกจ่ายให้ผู้รับจ้าง กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จึงใคร่ขอความเห็นชอบต่อคณะรัฐมนตรี ดังนี้

1. ขออนุมัติปรับแผนการกู้เงิน โดยอนุมัติให้การเคหะแห่งชาติ กู้เงินเพื่อลงทุนโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3-5 ในปีงบประมาณ 2550 จำนวน 9,406 ล้านบาท รวมเป็นจำนวน 32,627.58 ล้านบาท จากเดิม 23,221.58 ล้านบาท ซึ่งอยู่ในสัดส่วนเงินลงทุนที่การเคหะแห่งชาติรับภาระ โดยมีกระทรวงการคลังเป็นผู้จัดหาและกำกับติดตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2548

2. เห็นชอบแผนการใช้จ่ายเงินกู้เพื่อลงทุนโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3-5 และกรอบวงเงินขาดเขตดอกเบี้ยส่วนเกินร้อยละ 5 ที่จะเกิดขึ้นเป็นรายปีตั้งแต่ปีงบประมาณ 2550-2553 ประมาณ 1,688 ล้านบาท โดยให้สำนักงานประมาณจัดสรรงบประมาณอุดหนุนตามความจำเป็นที่จะต้องใช้จ่ายจริง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายไพฑูรย์ วัฒนศิริธรรม)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

การเคหะแห่งชาติ

โทร 0 2351 6015 , 0 2351 6778

ส่งเอกสาร 091 642 246

รายละเอียดแผนการใช้เงินกู้โครงการบ้านเอื้ออาทร

ชื่อหน่วยงาน การเคหะแห่งชาติ

โครงการ/แผนงาน	จำนวนหน่วยดำเนินการผูกพันสัญญา				วงเงินลงทุนรวม ตาม มติ ครม.	แหล่งเงินลงทุน	แผนการใช้จ่ายเงิน (ล้านบาท)								วงเงินลงทุน เบิกจ่าย
	ปี46-47	ปี 48	ปี49	ปี50			ปี 2546-47	ปี 2548	ปี 2549	ปี 2550	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 1 - 2 on-going รวม 21 โครงการ	11,677				1,000.000	เงินอุดหนุน	491.725	329.006	47.264	66.937					934.932
						เงินรายได้	731.067	185.920	21.255						938.242
					3,620.229	เงินกู้ใน ปท.		404.479	381.446	325.799	429.844	301.175			1,842.743
					4,620.229	รวม	1,222.792	919.405	449.965	392.736	429.844	301.175			3,715.917
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3 on-going 100,519 หน่วย รวม 98 โครงการ	58,339	42,180			8,845.672	เงินอุดหนุน	1,084.074	5,716.221	788.706	921.313	197.219				8,707.533
						เงินรายได้	70.714	65.379	243.489		776.317				1,155.899
					38,832.500	เงินกู้ใน ปท.	3,517.799	6,775.104	8,216.896	8,153.013	4,154.744	1,852.337			32,669.893
					47,678.172	รวม	4,672.587	12,556.704	9,249.091	9,074.326	5,128.280	1,852.337			42,533.325
รวมเงินลงทุน ระยะ 1-3	70,016	42,180			52,298.401		5,895.379	13,476.109	9,699.056	9,467.062	5,558.124	2,153.512			46,249.242
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 4 150,000 รวม 129 โครงการ		66,000	84,000		13,200.000	เงินอุดหนุน		1,079.296	6,240.704	1,500.000	3,390.110	989.890			13,200.000
						เงินรายได้		-	-	4,000.000	2,045.427	2,624.376			8,669.803
					57,300.000	เงินกู้ใน ปท.		1,034.541	9,705.343	19,006.058	15,620.157				45,366.099
					70,500.000	รวม	-	2,113.837	15,946.047	24,506.058	21,055.694	3,614.266			67,235.902
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 5 339,481			160,000	30,000	29,558.480	เงินอุดหนุน			-	3,733.000	4,573.650	5,738.304	2,675.046		16,720.000
						เงินรายได้			3,525.971	-	2,143.047	3,000.000			8,669.018
					132,397.590	เงินกู้ใน ปท.		-	10,195.116	9,371.000	21,480.799	13,956.000	6,058.154		61,061.069
					161,956.070	รวม		-	13,721.087	13,104.000	28,197.496	22,694.304	8,733.200		86,450.087
รวมเงินลงทุน Mega Project		66,000	244,000	30,000	232,456.070		-	2,113.837	29,667.134	37,610.058	49,253.190	26,308.570	8,733.200		153,685.989
รวมเงินลงทุนบ้านเอื้ออาทรรวม					284,754.471		5,895.379	15,589.946	39,366.190	47,077.120	54,811.314	28,462.082	8,733.200		199,935.231

หน่วยแล้วเสร็จ	2,005	4,851	40,475	79,660	138,587	152,670	33,948		452,195.000
หน่วยที่ Post Finance	1,542	1,423	27,359	60,000	90,000	120,000	106,000	45,872	452,196.000
รายรับหน่วยละ 369,000บาท	569.002	525.135	10,095.471	22,140.000	33,210.000	44,280.000	39,114.000	16,926.768	149,933.608
ชำระหนี้	-		136.983	4,499.942	41,291.799	36,855.870	41,685.544	13,956.000	124,470.138

- หมายเหตุ
- ข้อมูลจริงของการเบิกจ่ายเงินลงทุน ปี 2546-2549
 - งบลงทุนโครงการเอื้ออาทร ระยะ 5 กคช. ดำเนินการตามหน่วยที่ได้รับอนุมัติการจัดซื้อแล้วจำนวน 190,000 หน่วย
 - เงินอุดหนุนปี 2551 โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3 จำนวน 197.219 ล้านบาท เป็นการกันเงินเหลือมีปี 2550

รายละเอียดภาระดอกเบี้ยส่วนเกินร้อยละ 5 ที่เกิดขึ้นของโครงการบ้านเอื้ออาทร

Summary Debt Instrument

Debt Instrument	Issue Date	Total Value	Maturity (yrs)	Coupon rate	Burden > 5.0%	Pmt Mth	Maturity
Nha Bond 2547/2	เม.ย.-47	1,246,000	3	2.32%	0.00%	6	เม.ย.-50
Nha Bond 2547/3	มิ.ย.-47	674,000	3	3.37%	0.00%	6	มิ.ย.-50
Nha Bond 2547/4	ก.ย.-47	1,331,000	3	3.25%	0.00%	6	ก.ย.-50
Nha Bond 2548/3	ก.ย.-48	600,000	2	4.50%	0.00%	6	ก.ย.-50
Nha Bond 2548/4	ก.ย.-48	630,000	3	4.89%	0.00%	6	ก.ย.-51
Total Bond Outstanding		4,481,000					

ก.ย.49 Forcast

Debt Instrument	Issue Date	Total Value	Maturity (yrs)	Coupon rate	Burden > 5.0%	Pmt Mth	Maturity	Spread	Interest	1 st Loan	Fixed Depo ' 5 B
											6 month
GHB 30034	ก.ย.-47	1,800,000	2.5	3.75%	0.00%	3	เม.ย.-50	3.75% Fixed Rate		พ.ย.-47	3.50%
GSB 30036	ส.ค.-48	1,729,308	2.5	3.75%	0.00%	3	ก.พ.-51	3.75% Fixed Rate		ส.ค.-48	3.75%
KTB 30035	พ.ย.-47	8,000,000	3	7.25%	2.25%	6	เม.ย.-51	2.25% Fixed Deposit 12		เม.ย.-48	3.75%
KTB 30038	ธ.ค.-48	1,622,000	2	5.60%	0.60%	6	ธ.ค.-50	1.90% Fixed Deposit 6 M		ธ.ค.-48	3.75%
KTB 30039	ก.พ.-49	4,870,000	2	5.60%	0.60%	6	ก.พ.-51	1.90% Fixed Deposit 6 M		ก.พ.-49	3.75%
KTB 13,439MB	ก.ย.-49	1,630,000	2	5.09%	0.09%	6	ก.ย.-51	1.39% Fixed Deposit 6 M		ก.ย.-49	
BBL 30040	มี.ค.-49	4,500,000	2	5.50%	0.50%	6	มี.ค.-51	1.80% Fixed Deposit 6 M		มี.ค.-49	3.70%
SCIB 30041	พ.ค.-49	3,775,000	2	5.30%	0.30%	6	พ.ค.-51	1.60% Fixed Deposit 6 M		พ.ค.-49	
KTB 30042 5,930 MB	ส.ค.-49	4,351,000	2	5.25%	0.25%	6	ส.ค.-51	1.55% Fixed Deposit 6 M		ส.ค.-49	12 month
KTB 13,439MB	ก.ย.-49	7,062,000	2	5.09%	0.09%	6	ก.ย.-51	1.39% Fixed Deposit 6 M		ก.ย.-49	4.75%
KTB 30042 5,930 MB	ส.ค.-49	1,579,000	2	5.25%	0.25%	6	ส.ค.-51	1.55% Fixed Deposit 6 M		ส.ค.-49	5.00%
KTB 13,439MB	ก.ย.-49	4,747,000	2	5.09%	0.09%	6	ก.ย.-51	1.39% Fixed Deposit 6 M		ก.ย.-49	5.25%
เงินกู้อื่น ๆ -ระยะ 3 (Forcast)	เม.ย.-50	13,296,893	3	5.60%	0.60%	6	เม.ย.-53	1.90% Fixed Deposit 6 M		มี.ค.-52	5.00%
เงินกู้อื่น ๆ -ระยะ 4 (Forcast)	เม.ย.-50	28,223,099	3	5.60%	0.60%	6	เม.ย.-53	1.90% Fixed Deposit 6 M		เม.ย.-52	5.00%
เงินกู้อื่น ๆ -ระยะ 5 (Forcast)	เม.ย.-50	50,960,069	3	5.60%	0.60%	6	เม.ย.-53	1.90% Fixed Deposit 6 M		มี.ค.-52	5.00%

Erarthon Phase		1-2	3	4	5
Total Bank Loan Outstanding	138,145.369	3,529.308	29,418.893	44,136.099	61,061.069
Total Loan Outstanding	142,626.369	3,529.308	32,669.893	45,366.099	61,061.069

Outstanding Loan	Total	ปี 2549	ค.ค.-49	พ.ย.-49	ธ.ค.-49	ม.ค.-50	ก.พ.-50	มี.ค.-50	เม.ย.-50	พ.ค.-50
1 GHB 30034	1,800.000	1,800.000	1,800.000	1,800.000	1,800.000	1,800.000	1,800.000	1,800.000	1,800.000	
2 GSB 30036	1,729.308	1,729.308	1,729.308	1,729.308	1,729.308	1,729.308	1,729.308	1,729.308	1,729.308	1,729.308
3 KTB 30035	8,000.000	8,000.000	8,000.000	8,000.000	8,000.000	8,000.000	8,000.000	8,000.000	8,000.000	8,000.000
4 KTB 30038	1,622.000	1,622.000	1,622.000	1,622.000	1,622.000	1,622.000	1,622.000	1,622.000	1,622.000	1,622.000
5 KTB 30039	4,870.000	4,870.000	4,870.000	4,870.000	4,870.000	4,870.000	4,870.000	4,870.000	4,870.000	4,870.000
6 KTB 13,439MB	1,630.000	500.000	500.000	500.000	1,630.000	1,630.000	1,630.000	1,630.000	1,630.000	1,630.000
7 BBL 30040	4,500.000	4,500.000	4,500.000	4,500.000	4,500.000	4,500.000	4,500.000	4,500.000	4,500.000	4,500.000
8 SCIB 30041	3,775.000	3,775.000	3,775.000	3,775.000	3,775.000	3,775.000	3,775.000	3,775.000	3,775.000	3,775.000
9 KTB 30042 5,930 MB	4,351.000	4,351.000	4,351.000	4,351.000	4,351.000	4,351.000	4,351.000	4,351.000	4,351.000	4,351.000
10 KTB 13,439MB	7,062.000	1,500.000	1,500.000	3,500.000	4,500.000	4,500.000	4,500.000	4,500.000	5,562.000	7,062.000
11 KTB 30042 5,930 MB	1,579.000	1,579.000	1,579.000	1,579.000	1,579.000	1,579.000	1,579.000	1,579.000	1,579.000	1,579.000
12 KTB 13,439MB	4,747.000	1,500.000	1,500.000	1,500.000	1,500.000	1,500.000	2,000.000	3,500.000	4,747.000	4,747.000
13 เงินกู้สั้น ๆ -ระยะ 3	13,296.893		-	-	-	-	-	-	1,358.836	2,717.671
14 เงินกู้สั้น ๆ -ระยะ 4	28,223.099		-	-	-	-	-	-	3,167.676	6,335.353
15 เงินกู้สั้น ๆ -ระยะ 5	50,960.069		-	-	-	-	-	-	1,561.833	3,124.667
Total Bank Loan Outstanding	138,145.369									

Interest Burden 5.0%	Total	ปี 2549	ค.ค.-49	พ.ย.-49	ธ.ค.-49	ม.ค.-50	ก.พ.-50	มี.ค.-50	เม.ย.-50	พ.ค.-50
1 GHB 30034	-									
2 GSB 30036	-									
3 KTB 30035	378.602	25.315	83.287	-	-	-	-	-	90.000	-
4 KTB 30038	12.985		-	-	3.253	-	-	-	-	-
5 KTB 30039	43.692		-	-	-	-	14.472	-	-	-
6 KTB 13,439MB	2.680							0.479		
7 BBL 30040	33.750							11.250		
8 SCIB 30041	18.794		-	1.806	-	-	-	-	-	5.663
9 KTB 30042 5,930 MB	17.751		-	-	-	-	1.435	-	-	-
10 KTB 13,439MB	10.729							1.500		
11 KTB 30042 5,930 MB	5.921		-	-	-	-	-	-	-	-
12 KTB 13,439MB	7.027							0.712		
13 เงินกู้สั้น ๆ -ระยะ 3	195.046									
14 เงินกู้สั้น ๆ -ระยะ 4	442.624									
15 เงินกู้สั้น ๆ -ระยะ 5	518.213									
Total Interest Burden 5.0%	1,687.813									

Interest Burden 5.0%	Total	2549	ค.ค.-49	พ.ย.-49	ธ.ค.-49	ม.ค.-50	ก.พ.-50	มี.ค.-50	เม.ย.-50	พ.ค.-50
Interest Burden 5.0%	1,687.813	25.315	83.287	1.806	3.253	-	15.907	13.942	90.000	5.663

Fiscal Years	Total	2549	2550	2551	2552	2553
Interest Burden 5.0%	1,687.813	25.315	257.645	458.650	426.227	519.976

หมายเหตุ ใช้ตัวเลขเงินขดเชยดอกเบี้ยส่วนเกินร้อยละ 5 ตามจริง ถึงสิ้นสุดเดือน ก.พ.50

Outstanding Loan	Total	ม.ย.-50	ก.ค.-50	ส.ค.-50	ก.ย.-50	ต.ค.-50	พ.ย.-50	ธ.ค.-50	ม.ค.-51	ก.พ.-51	มี.ค.-51
GHB 30034	1,800.000										
GSB 30036	1,729.308	1,729.308	1,729.308	1,729.308	1,729.308	1,729.308	1,729.308	1,729.308	1,729.308	1,729.308	
KTB 30035	8,000.000	8,000.000	8,000.000	8,000.000	8,000.000	8,000.000	8,000.000	8,000.000	8,000.000	8,000.000	8,000.000
KTB 30038	1,622.000	1,622.000	1,622.000	1,622.000	1,622.000	1,622.000	1,622.000	1,622.000	1,622.000		
KTB 30039	4,870.000	4,870.000	4,870.000	4,870.000	4,870.000	4,870.000	4,870.000	4,870.000	4,870.000	4,870.000	
KTB 13,439MB	1,630.000	1,630.000	1,630.000	1,630.000	1,630.000	1,630.000	1,630.000	1,630.000	1,630.000	1,630.000	1,630.000
BBL 30040	4,500.000	4,500.000	4,500.000	4,500.000	4,500.000	4,500.000	4,500.000	4,500.000	4,500.000	4,500.000	4,500.000
SCIB 30041	3,775.000	3,775.000	3,775.000	3,775.000	3,775.000	3,775.000	3,775.000	3,775.000	3,775.000	3,775.000	3,775.000
KTB 30042 5,930 MB	4,351.000	4,351.000	4,351.000	4,351.000	4,351.000	4,351.000	4,351.000	4,351.000	4,351.000	4,351.000	4,351.000
KTB 13,439MB	7,062.000	7,062.000	7,062.000	7,062.000	7,062.000	7,062.000	7,062.000	7,062.000	7,062.000	7,062.000	7,062.000
KTB 30042 5,930 MB	1,579.000	1,579.000	1,579.000	1,579.000	1,579.000	1,579.000	1,579.000	1,579.000	1,579.000	1,579.000	1,579.000
KTB 13,439MB	4,747.000	4,747.000	4,747.000	4,747.000	4,747.000	4,747.000	4,747.000	4,747.000	4,747.000	4,747.000	4,747.000
เงินกู้สั้น ๆ -ระยะ 3	13,296.893	4,076.507	5,435.342	6,794.178	8,153.013	8,499.242	8,845.470	9,191.699	9,537.928	9,884.156	10,230.385
เงินกู้สั้น ๆ -ระยะ 4	28,223.099	9,503.029	12,670.705	15,838.382	19,006.058	20,307.738	21,609.418	22,911.097	24,212.777	25,514.457	26,816.137
เงินกู้สั้น ๆ -ระยะ 5	50,960.069	4,688.500	6,253.333	7,819.167	9,386.000	11,176.067	12,966.133	14,756.200	16,546.266	18,336.333	20,126.400
Total Bank Loan Outstanding	138,145.369										

Interest Burden 5.0%	Total	ม.ย.-50	ก.ค.-50	ส.ค.-50	ก.ย.-50	ต.ค.-50	พ.ย.-50	ธ.ค.-50	ม.ค.-51	ก.พ.-51	มี.ค.-51
GHB 30034	-										
GSB 30036	-										
KTB 30035	378.602	-	-	-	-	90.000	-	-	-	-	-
KTB 30038	12.985	4.866	-	-	-	-	-	4.866	-	-	-
KTB 30039	43.692	-	-	14.610	-	-	-	-	-	14.610	-
KTB 13,439MB	2.680				0.733	-	-	-	-	-	0.733
BBL 30040	33.750				11.250	-	-	-	-	-	11.250
SCIB 30041	18.794	-	-	-	-	-	5.663	-	-	-	-
KTB 30042 5,930 MB	17.751	-	-	5.439	-	-	-	-	-	5.439	-
KTB 13,439MB	10.729				2.873	-	-	-	-	-	3.178
KTB 30042 5,930 MB	5.921	-	-	1.974	-	-	-	-	-	1.974	-
KTB 13,439MB	7.027				2.043	-	-	-	-	-	2.136
เงินกู้สั้น ๆ -ระยะ 3	195.046					14.268					
เงินกู้สั้น ๆ -ระยะ 4	442.624					33.261					
เงินกู้สั้น ๆ -ระยะ 5	518.213					16.417					
Total Interest Burden 5.0%	1,687.813										

Interest Burden 5.0%	Total	ม.ย.-50	ก.ค.-50	ส.ค.-50	ก.ย.-50	ต.ค.-50	พ.ย.-50	ธ.ค.-50	ม.ค.-51	ก.พ.-51	มี.ค.-51
Interest Burden 5.0%	1,687.813	4.866	-	22.023	16.899	153.945	5.663	4.866	-	22.023	17.298

Fiscal Years Total

Interest Burden 5.0% 1,687.813

หมายเหตุ ใช้ตัวเลขเงินขาดเขตดอกเบี้ยส่วนเกินร้อยละ 5 ค

Outstanding Loan	Total	พ.ย.-51	พ.ค.-51	มิ.ย.-51	ก.ค.-51	ส.ค.-51	ก.ย.-51	ต.ค.-51	พ.ย.-51	ธ.ค.-51	ม.ค.-52
GHB 30034	1,800.000										
GSB 30036	1,729.308										
KTB 30035	8,000.000	8,000.000									
KTB 30038	1,622.000										
KTB 30039	4,870.000										
KTB 13,439MB	1,630.000	1,630.000	1,630.000	1,630.000	1,630.000	1,630.000	1,630.000				
BBL 30040	4,500.000										
SCIB 30041	3,775.000	3,775.000	3,775.000								
KTB 30042 5,930 MB	4,351.000	4,351.000	4,351.000	4,351.000	4,351.000	4,351.000					
KTB 13,439MB	7,062.000	7,062.000	7,062.000	7,062.000	7,062.000	7,062.000	7,062.000				
KTB 30042 5,930 MB	1,579.000	1,579.000	1,579.000	1,579.000	1,579.000	1,579.000					
KTB 13,439MB	4,747.000	4,747.000	4,747.000	4,747.000	4,747.000	4,747.000	4,747.000				
เงินกู้อื่น ๆ -ระยะ 3	13,296.893	10,576.614	10,922.842	11,269.071	11,615.300	11,961.528	12,307.757	12,462.118	12,616.480	12,770.841	12,925.203
เงินกู้อื่น ๆ -ระยะ 4	28,223.099	28,223.099	28,223.099	28,223.099	28,223.099	28,223.099	28,223.099	28,223.099	28,223.099	28,223.099	28,223.099
เงินกู้อื่น ๆ -ระยะ 5	50,960.069	21,916.466	23,706.533	25,496.599	27,286.666	29,076.732	30,866.799	32,029.799	33,192.799	34,355.799	35,518.799
Total Bank Loan Outstanding	138,145.369										

Interest Burden 5.0%	Total	พ.ย.-51	พ.ค.-51	มิ.ย.-51	ก.ค.-51	ส.ค.-51	ก.ย.-51	ต.ค.-51	พ.ย.-51	ธ.ค.-51	ม.ค.-52
GHB 30034	-										
GSB 30036	-										
KTB 30035	378.602	90.000	-	-	-	-	-				
KTB 30038	12.986	-	-	-	-	-	-				
KTB 30039	43.692	-	-	-	-	-	-				
KTB 13,439MB	2.680						0.733				
BBL 30040	33.750										
SCIB 30041	18.794	-	5.663	-	-	-	-				
KTB 30042 5,930 MB	17.751	-	-	-	-	5.439	-				
KTB 13,439MB	10.729					3.178					
KTB 30042 5,930 MB	5.921	-	-	-	-	1.974	-				
KTB 13,439MB	7.027						2.136				
เงินกู้อื่น ๆ -ระยะ 3	195.046	28.094						34.327			
เงินกู้อื่น ๆ -ระยะ 4	442.624	70.686						84.669			
เงินกู้อื่น ๆ -ระยะ 5	518.213	46.954						79.175			
Total Interest Burden 5.0%	1,687.813										

Interest Burden 5.0%	Total	พ.ย.-51	พ.ค.-51	มิ.ย.-51	ก.ค.-51	ส.ค.-51	ก.ย.-51	ต.ค.-51	พ.ย.-51	ธ.ค.-51	ม.ค.-52
Interest Burden 5.0%	1,687.813	235.734	5.663	-	-	10.590	2.870	198.171	-	-	-

Fiscal Years Total

Interest Burden 5.0% 1,687.813

หมายเหตุ ใช้ตัวเลขเงินขาดเขตดอกเบี้ยส่วนเกินร้อยละ 5 ค

Outstanding Loan	Total	ก.พ.-52	มี.ค.-52	เม.ย.-52	พ.ค.-52	มิ.ย.-52	ก.ค.-52	ส.ค.-52	ก.ย.-52	ต.ค.-52	พ.ย.-52
GHB 30034	1,800.000										
GSB 30036	1,729.308										
KTB 30035	8,000.000										
KTB 30038	1,622.000										
KTB 30039	4,870.000										
KTB 13,439MB	1,630.000										
BBL 30040	4,500.000										
SCIB 30041	3,775.000										
KTB 30042 5,930 MB	4,351.000										
KTB 13,439MB	7,062.000										
KTB 30042 5,930 MB	1,579.000										
KTB 13,439MB	4,747.000										
เงินกู้อื่น ๆ -ระยะ 3	13,296.893	13,079.564	13,296.893	13,296.893	13,296.893	13,296.893	13,296.893	13,296.893	13,296.893	13,296.893	13,296.893
เงินกู้อื่น ๆ -ระยะ 4	28,223.099	28,223.099	28,223.099	28,223.099	28,223.099	28,223.099	28,223.099	28,223.099	28,223.099	28,223.099	28,223.099
เงินกู้อื่น ๆ -ระยะ 5	50,960.069	36,681.799	37,844.799	39,007.799	40,170.799	41,333.799	42,496.799	43,659.799	44,822.799	45,832.491	46,842.184
Total Bank Loan Outstanding	138,145.369										

Interest Burden 5.0%	Total	ก.พ.-52	มี.ค.-52	เม.ย.-52	พ.ค.-52	มิ.ย.-52	ก.ค.-52	ส.ค.-52	ก.ย.-52	ต.ค.-52	พ.ย.-52
GHB 30034	-										
GSB 30036	-										
KTB 30035	378.602										
KTB 30038	12.985										
KTB 30039	43.692										
KTB 13,439MB	2.680										
BBL 30040	33.750										
SCIB 30041	18.794										
KTB 30042 5,930 MB	17.751										
KTB 13,439MB	10.729										
KTB 30042 5,930 MB	5.921										
KTB 13,439MB	7.027										
เงินกู้อื่น ๆ -ระยะ 3	195.046			38.576						39.891	
เงินกู้อื่น ๆ -ระยะ 4	442.624			84.669						84.669	
เงินกู้อื่น ๆ -ระยะ 5	518.213			104.812						125.746	
Total Interest Burden 5.0%	1,687.813										

Interest Burden 5.0%	Total	ก.พ.-52	มี.ค.-52	เม.ย.-52	พ.ค.-52	มิ.ย.-52	ก.ค.-52	ส.ค.-52	ก.ย.-52	ต.ค.-52	พ.ย.-52
Interest Burden 5.0%	1,687.813	-	-	228.057	-	-	-	-	-	250.306	-

Fical Years **Total**

Interest Burden 5.0% **1,687.813**

หมายเหตุ ใช้ตัวเลขเงินขาดเขตดอกเบี้ยส่วนเกินร้อยละ 5 ต่

Outstanding Loan	Total	ธ.ค.-52	ม.ค.-53	ก.พ.-53	มี.ค.-53	เม.ย.-53	พ.ค.-53	มิ.ย.-53	ก.ค.-53	ส.ค.-53	ก.ย.-53
GHB 30034	1,800.000										
GSB 30036	1,729.308										
KTB 30035	8,000.000										
KTB 30038	1,622.000										
KTB 30039	4,870.000										
KTB 13,439MB	1,630.000										
BBL 30040	4,500.000										
SCIB 30041	3,775.000										
KTB 30042 5,930 MB	4,351.000										
KTB 13,439MB	7,062.000										
KTB 30042 5,930 MB	1,579.000										
KTB 13,439MB	4,747.000										
เงินกู้อื่น ๆ -ระยะ 3	13,296.893	13,296.893	13,296.893	13,296.893	13,296.893	13,296.893					
เงินกู้อื่น ๆ -ระยะ 4	28,223.099	28,223.099	28,223.099	28,223.099	28,223.099	28,223.099					
เงินกู้อื่น ๆ -ระยะ 5	50,960.069	47,851.876	48,861.568	49,871.261	50,960.069	50,960.069					

Total Bank Loan Outstanding **138,145.369**

Interest Burden 5.0%	Total	ธ.ค.-52	ม.ค.-53	ก.พ.-53	มี.ค.-53	เม.ย.-53	พ.ค.-53	มิ.ย.-53	ก.ค.-53	ส.ค.-53	ก.ย.-53
GHB 30034	-										
GSB 30036	-										
KTB 30035	378.602										
KTB 30038	12.985										
KTB 30039	43.692										
KTB 13,439MB	2.680										
BBL 30040	33.750										
SCIB 30041	18.794										
KTB 30042 5,930 MB	17.751										
KTB 13,439MB	10.729										
KTB 30042 5,930 MB	5.921										
KTB 13,439MB	7.027										
เงินกู้อื่น ๆ -ระยะ 3	195.046							39.891			
เงินกู้อื่น ๆ -ระยะ 4	442.624							84.669			
เงินกู้อื่น ๆ -ระยะ 5	518.213							145.110			

Total Interest Burden 5.0% **1,687.813**

Interest Burden 5.0%	Total	ธ.ค.-52	ม.ค.-53	ก.พ.-53	มี.ค.-53	เม.ย.-53	พ.ค.-53	มิ.ย.-53	ก.ค.-53	ส.ค.-53	ก.ย.-53
Interest Burden 5.0%	1,687.813	-	-	-	-	269.670	-	-	-	-	-

Fiscal Years **Total**

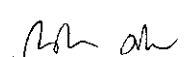
Interest Burden 5.0% **1,687.813**

หมายเหตุ ใช้ตัวเลขเงินขาดดอกเบี้ยส่วนเกินร้อยละ 5 ค

รายงานการจ่ายดอกเบี้ยส่วนเกิน 5% ของวงเงินกู้ Term Loan โครงการบ้านเอื้ออาทร												
หน่วย:บาท												
เจ้าหนี้	วันที่สัญญา	วงเงินกู้	วงเงินกู้ที่เบิก ณ 30 พย.49	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	การจ่ายดอกเบี้ยสะสม ณ 28 กุมภาพันธ์ 2550							
					งวดที่ 1				งวดที่ 2			
					ดอกเบี้ยจ่าย ตัวเฉลี่ย	รวม	ดอกเบี้ย 5%	ส่วนเกิน 5%	ดอกเบี้ยจ่าย ตัวเฉลี่ย	รวม	ดอกเบี้ย 5%	ส่วนเกิน 5%
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	29.11.2004	8,000,000,000.00	8,000,000,000.00	7.25%	3.67%	47,734,452.05	47,734,452.05	-	5.18%	215,413,013.70	190,697,945.21	25,315,068.49
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	06.12.2005	1,622,000,000.00	1,622,000,000.00	3.90%	3.90%	29,332,273.98	29,332,273.98	-	5.40%	43,913,983.56	40,661,093.89	3,252,887.67
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	02.02.2006	4,870,000,000.00	4,870,000,000.00	5.60%	4.65%	53,914,520.55	53,914,520.55	-	5.60%	135,067,397.26	120,595,890.41	14,471,506.85
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	03.08.2006	5,930,000,000.00	5,930,000,000.00	5.05%	5.05%	144,950,219.20	143,515,068.49	1,435,150.71	0.00%	-	-	-
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	11.09.2006	1,630,000,000.00	500,000,000.00	5.09%	0.00%	-	-	-	0.00%	-	-	-
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	11.09.2006	7,062,000,000.00	3,500,000,000.00	5.09%	0.00%	-	-	-	0.00%	-	-	-
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	11.09.2006	4,747,000,000.00	1,500,000,000.00	5.09%	0.00%	-	-	-	0.00%	-	-	-
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	09.03.2006	4,500,000,000.00	4,500,000,000.00	4.60%	4.60%	80,342,465.75	80,342,465.75	-	0.00%	-	-	-
ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)	26.05.2006	3,775,000,000.00	3,775,000,000.00	5.10%	5.10%	92,124,863.01	90,318,493.15	1,806,369.86	0.00%	-	-	-
รวมทั้งสิ้น		42,136,000,000.00	34,197,000,000.00			448,398,794.54	445,157,273.97	3,241,520.57		394,394,394.52	351,354,931.51	43,039,463.01

รายงานการจ่ายดอกเบี้ยส่วนเกิน 5% ของวงเงินกู้ Term Loan โครงการบ้านเอื้ออาทร											
หน่วย:บาท											
เจ้าหนี้	วันทำสัญญา	วงเงินกู้	วงเงินกู้ที่เบิก ณ 30 พย.49	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	การจ่ายดอกเบี้ยสะสม ณ 28 กุมภาพันธ์ 2550						
					งวดที่ 3				รวมทั้งสิ้น		
					ดอกเบี้ยจ่าย ถัวเฉลี่ย	รวม	ส่วนเกิน 5%	ส่วนเกิน 5%	รวม	ส่วนเกิน 5%	ส่วนเกิน 5%
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	29.11.2004	8,000,000,000.00	8,000,000,000.00	7.25%	6.92%	283,835,616.44	200,547,945.21	83,287,671.23	546,983,082.19	438,380,342.47	108,602,739.72
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	06.12.2005	1,622,000,000.00	1,622,000,000.00	3.90%	0.00%	-	-	-	73,246,257.54	69,993,369.87	3,252,887.67
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	02.02.2006	4,870,000,000.00	4,870,000,000.00	5.60%	0.00%	-	-	-	188,981,917.81	174,510,410.96	14,471,506.85
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	03.08.2006	5,930,000,000.00	5,930,000,000.00	5.05%	0.00%	-	-	-	144,950,219.20	143,515,068.49	1,435,150.71
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	11.09.2006	1,630,000,000.00	500,000,000.00	5.09%	0.00%	-	-	-	-	-	-
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	11.09.2006	7,062,000,000.00	3,500,000,000.00	5.09%	0.00%	-	-	-	-	-	-
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	11.09.2006	4,747,000,000.00	1,500,000,000.00	5.09%	0.00%	-	-	-	-	-	-
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	09.03.2006	4,500,000,000.00	4,500,000,000.00	4.60%	0.00%	-	-	-	80,342,465.75	80,342,465.75	-
ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)	26.05.2006	3,775,000,000.00	3,775,000,000.00	5.10%	0.00%	-	-	-	92,124,863.01	90,318,493.15	1,806,369.86
รวมทั้งสิ้น		42,136,000,000.00	34,197,000,000.00			283,835,616.44	200,547,945.21	83,287,671.23	1,126,628,805.50	997,060,150.69	129,568,654.81

ชื่อเรื่อง แผนเงินกู้เพื่อการลงทุนของโครงการบ้านเอื้ออาทรระยะ3-ระยะ5 และภาระดอกเบี้ยส่วนเกิน

1	กำหนดเวลาที่จะต้องเสนอคณะรัฐมนตรีอย่างช้าที่สุด					8 พฤษภาคม 2550	
2	ระบุความจำเป็นที่บังคับให้ต้องเสนอเรื่องนี้ต่อคณะรัฐมนตรี (ขีด ✓)					รายละเอียด	
	กฎหมาย	กฎ	ระเบียบ	มติ ครม.	อื่น ๆ		
2.1				✓	✓	1. เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ กระทรวงการคลัง ให้ การเคหะแห่งชาติ นำเสนอคณะรัฐมนตรี พิจารณานอมนุมัติการเปลี่ยนแปลงกรอบเงินกู้โครงการบ้านเอื้ออาทร หนังสือที่ กค 0902/98 ลงวันที่ 25 มกราคม 2550 ในการขอปรับแผนบริหารหนี้สาธารณะ 2550 จึงมีความจำเป็นนำเสนอคณะรัฐมนตรีเห็นชอบ ให้กู้เงินเพิ่มเติมเพื่อให้ การเคหะแห่งชาติ สามารถดำเนินการจัดทำโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยไม่ส่งผลกระทบทางการเงินต่อผู้รับจ้าง การเคหะแห่งชาติ และรัฐบาล 2. เป็นไปตาม มติ คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2548 ให้ การเคหะแห่งชาติจัดทำรายละเอียดแผนการใช้จ่ายเงินกู้และดอกเบี้ยส่วนเกินที่เกิดขึ้น นำเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบกรอบวงเงินอีกครั้งหนึ่ง เพื่อจะได้เสนอขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีตามความจำเป็นที่จะต้องใช้จ่ายจริงต่อไป	
3	การถามความเห็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวม - หน่วยงาน						
4	การถามความเห็นคณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง รวม.....-.....คณะ						
5	ร่างมติคณะรัฐมนตรีที่ต้องการ						
6	1. ออนุมัติให้ การเคหะแห่งชาติ กู้เงินเพื่อลงทุนโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3- 5 เพิ่มเติมในปีงบประมาณ 2550 จำนวน 9,406 ล้านบาท รวมเป็นจำนวน 32,627.58 ล้านบาท จากเดิม 23,221.58 ล้านบาท ซึ่งอยู่ในสัดส่วนเงินลงทุนที่ การเคหะแห่งชาติรับภาระ โดยมีกระทรวงการคลังเป็นผู้จัดหาและค้ำประกันตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2548 2. เห็นชอบแผนการใช้จ่ายเงินกู้เพื่อลงทุนโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3 — 5 และกรอบวงเงินชดเชยดอกเบี้ยส่วนเกินร้อยละ 5 ที่จะเกิดขึ้นเป็นรายปีตั้งแต่ปีงบประมาณ 2550- 2553 ประมาณ 1,688 ล้านบาท โดยให้สำนักงานประมาณจัดสรรงบประมาณอุดหนุนตามความจำเป็นที่จะต้องใช้จ่าย ลายมือชื่อผู้ประสานงานคณะรัฐมนตรีและรัฐสภา  (นางระรินทิพย์ ศิริวัฒน์) ผู้ประสานงานคณะรัฐมนตรีและรัฐสภา กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์						