



ที่ กค 1004/4331

ลำดับที่	4338	ม.
วันที่	...	...

กระทรวงการคลัง
ถนนพระราม 6 กท. 10400
สพด.รับที่ ๑๓๕
วัน 29 พ.ค. 2550
เวลา ๐๙.๕๐น.

๒๘ พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ประจำปี 2549

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ

จัดเข้าวาระ 5 มิ.ย. 2550

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการ ค่วนที่สุด ที่ นร 0504/11905 ลงวันที่

20 สิงหาคม 2547

2. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการ ที่ นร 0505/13086 ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานสรุปผลการดำเนินงานศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ประจำปี 2549

2. CD ข้อมูลสถิติสังหาริมทรัพย์ ณ สิ้นปี 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบให้จัดตั้งศูนย์ข้อมูล
สังหาริมทรัพย์ (ศูนย์ข้อมูลฯ) เป็นหน่วยงานหนึ่งในสังกัดธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ชอส.)
เพื่อเป็นศูนย์กลางการจัดเก็บข้อมูลสังหาริมทรัพย์ของประเทศ เพื่อประโยชน์ในการกำหนด
นโยบายด้านอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาล รวมทั้งการตัดสินใจในการลงทุนของผู้ประกอบการ
ภาคเอกชนและเพื่อเพิ่มพูนความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์แก่ประชาชนและผู้สนใจทั่วไป
โดยคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้กำหนดให้รายงานผลการดำเนินงานเพื่อทราบต่อ
กระทรวงการคลังทุกไตรมาส และรายงานต่อคณะกรรมการเฉพาะไตรมาสที่ 2 และไตรมาสที่ 4
ซึ่งเป็นการรายงานผลการดำเนินงานประจำปี ในกรณีนี้ กระทรวงการคลังได้รายงานสรุปผลการ
ดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2549 ต่อคณะกรรมการทราบแล้ว
เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2549 รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง 2 นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่าศูนย์ข้อมูลฯ ได้รายงานผลการดำเนินงานประจำปี
2549 มาเพื่อนำเสนอคณะกรรมการทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2
ซึ่งมีสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

1. โครงการที่ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2548 ซึ่งมีทั้งสิ้น 8 โครงการ

1.1 โครงการที่ดำเนินการเสร็จแล้ว 5 โครงการ คือ

1.1.1 โครงการจัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง ตามมาตรการส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสอง รวม 4 ครั้ง เริ่มตั้งแต่กลางเดือนมกราคม - ต้นเดือนมีนาคม 2549

1.1.2 โครงการจัดจ้างพัฒนาโปรแกรมระบบงานบันทึกข้อมูลจากการสำรวจภาคสนาม เพื่อใช้ในการจัดเก็บข้อมูลภาคสนามจากบริษัทที่ศูนย์ข้อมูลฯ จ้างสำรวจโครงการต่างๆ ที่มีการสำรวจภาคสนาม ซึ่งต้องจัดเก็บไว้ในฐานข้อมูลเดียวกัน เพื่อประมวลผลจัดทำดัชนีที่อยู่อาศัยได้ครบถ้วนและรวดเร็ว

1.1.3 โครงการจัดทำและตกแต่งสถานที่ เพื่อดำเนินการจัดทำห้องสมุดและสถานที่สำหรับพนักงานบันทึกข้อมูล

1.1.4 โครงการการศึกษาการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามแนวรถไฟฟ้าในเขต กทม.-ปริมณฑล เพื่อดำเนินการจ้างสำรวจและวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามแนวรถไฟฟ้าทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบัน 2 สาย คือ สายเฉลิมพระเกียรติ และสายเฉลิมรัชมงคล และโครงการที่กำลังศึกษาอีก 7 เส้นทาง พร้อมวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินแนวรถไฟฟ้าย้อนหลัง 5 ปี และวิเคราะห์ศักยภาพและแนวโน้มในอนาคต

1.1.5 โครงการต้นแบบพัฒนาระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคารให้แก่หน่วยงานท้องถิ่น ผ่านทางเครือข่ายอินเทอร์เน็ต เพื่อพัฒนาโปรแกรมจัดเก็บข้อมูลที่เชื่อมโยงกับแหล่งข้อมูลระดับท้องถิ่น และให้การอบรมการใช้โปรแกรมกับเจ้าหน้าที่กรมการปกครองส่วนท้องถิ่นใน 16 จังหวัดยุทธศาสตร์

1.2 โครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินงาน 2 โครงการ คือ

1.2.1 โครงการพัฒนาระบบคลังข้อมูลสังหาริมทรัพย์ โดยจัดเก็บข้อมูลจากแหล่งต่าง ๆ ไว้ในระบบฐานข้อมูลเดียวกัน เพื่อจัดทำดัชนีอสังหาริมทรัพย์และวิเคราะห์ข้อมูลในเชิงลึกได้

1.2.2 โครงการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ ปริมณฑล และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ เพื่อจัดเก็บข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยประเภท บ้านจัดสรร อาคารชุดพักอาศัย เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ อพาร์ทเมนท์ และหอพัก ให้ครอบคลุมทั้งด้านอุปสงค์และอุปทาน

เพื่อประโยชน์ในการวางแผนติดตามสถานการณ์ที่อยู่อาศัยของภาครัฐ ซึ่งอยู่ระหว่างการแก้ไขข้อมูลในรายงานฉบับสมบูรณ์ ตามมติคณะกรรมการศูนย์ข้อมูล

1.3 โครงการที่ยกเลิก 1 โครงการ คือ โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ (GIS) โดยกรรมการผู้จัดการอนุมัติยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างและยกเลิกโครงการตามมติคณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้าง ที่เห็นชอบให้ยกเลิกเนื่องจาก ขยายขอบเขตการใช้งาน GIS เพิ่มขึ้นกว่าการใช้งานแสดงตำแหน่งข้อมูลบ้านมือสอง ซึ่งจะต้องมีการศึกษาแนวทางการนำระบบ GIS มาใช้ โดยจะทำการศึกษาในปี 2550

2. โครงการตามแผนปฏิบัติการปี 2549

2.1 การรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้รวบรวมข้อมูลเพิ่มเติมให้ครบ 76 จังหวัด เริ่มจัดเก็บข้อมูลในไตรมาส 3 ปี 2549 สำหรับข้อมูลที่ได้รับอนุมัติให้เผยแพร่ ณ ไตรมาส 4 ปี 2549 มีดังนี้

- 2.1.1 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน
- 2.1.2 ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย
- 2.1.3 หุ่นกูรูธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- 2.1.4 ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง
- 2.1.5 ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์
- 2.1.6 ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ
- 2.1.7 สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัย (ปล่อยใหม่และคงค้าง)
- 2.1.8 สินเชื่อบุคคลทั่วไป (ปล่อยใหม่และคงค้าง)
- 2.1.9 ข้อมูลที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลางที่ได้รับอนุมัติส่งเสริม

การลงทุน

2.1.10 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยเฉลี่ย 6 ธนาคารเปรียบเทียบกับ MLR MRR และ RP 14 วัน

2.2 งานวิจัยและวิเคราะห์ข้อมูล

2.2.1 การจัดทำดัชนีศักยภาพการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยในประเทศไทย
ดำเนินการแล้วเสร็จตามแผน โดยเผยแพร่ดัชนีผ่านทางเว็บไซต์เป็นรายไตรมาส

2.2.2 การวิจัยความเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์โครงการอาคารขนาดใหญ่ที่ยุติการก่อสร้างระหว่างปี 2546-2548 ดำเนินการแล้วเสร็จไปประมาณร้อยละ 90

2.2.3 การศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยของประชากรในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล และจังหวัดภูมิภาค ดำเนินการแล้วเสร็จไปประมาณร้อยละ 50

2.2.4 จัดทำบทวิเคราะห์ข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ โดยออกเผยแพร่เป็นรายเดือน และรายไตรมาส ซึ่งเป็นไปตามแผน

2.2.5 การปรับปรุงฐานข้อมูลบทความวิจัยด้านอสังหาริมทรัพย์ (รายครึ่งปี) จะเริ่มดำเนินการในปี 2550

2.2.6 โครงการศึกษาพฤติกรรมการใช้ชีวิตของคนไทยกับทำเลที่อยู่อาศัย ดำเนินการแล้วเสร็จร้อยละ 90 โดยอยู่ระหว่างการดำเนินการแก้ไขข้อมูลตามมติคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

2.3 การส่งเสริมภาพลักษณ์ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ผ่านสื่อต่างๆ โดยมีการจัดแถลงข่าวผลการดำเนินงาน การจัดงานสัมมนาวิชาการ และการเข้าร่วมออกบูธ และให้บริการข้อมูลผ่านเว็บไซต์ www.rejc.or.th และ www.resalehomethai.com ตลอดจนการให้บริการข้อมูลผ่าน Call Center

2.4 การเชื่อมโยงระบบข้อมูลกับแหล่งข้อมูล เพื่อการจัดเก็บข้อมูลที่รวดเร็วและถูกต้องมากขึ้น โดยสนับสนุนอุปกรณ์คอมพิวเตอร์และเครือข่ายให้กับหน่วยงานเจ้าของแหล่งข้อมูล ขณะนี้อยู่ระหว่างการลงพื้นที่ดำเนินการแก้ไข ปัญหาเทคนิคเกี่ยวกับอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ การเชื่อมโยงระบบข้อมูลกับกรมธนารักษ์ และการเชื่อมระบบข้อมูลกับ กรมที่ดิน

2.5 การสำรวจอาคารสำนักงานในเขตกรุงเทพฯ เพื่อรวบรวมข้อมูลอาคารสำนักงานเข้าระบบฐานข้อมูล โดยจัดจ้างบริษัท โจนส์ แลง ลาซาล (ประเทศไทย) จำกัด จัดทำบทวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดพื้นที่อาคารสำนักงานในกรุงเทพฯ จำนวน 3 ฉบับ โดยดำเนินการไปแล้วประมาณร้อยละ 10

3. งานที่ได้รับมอบหมายพิเศษ

การส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสองตามนโยบายของกระทรวงการคลัง เพื่อกระตุ้นภาวะตลาดบ้านมือสองให้มีความต่อเนื่องและซื้อขายเปลี่ยนมือกันมากยิ่งขึ้น ได้ดำเนินการ ดังนี้

3.1.1 ปรับปรุงฐานข้อมูลบ้านมือสอง โดยนำข้อมูลบ้านมือสองจัดเก็บในฐานข้อมูล ซึ่งเจ้าของที่อยู่อาศัยสามารถ Upload ข้อมูลบ้านที่ต้องการขายผ่านเว็บไซต์ได้ด้วยตนเอง

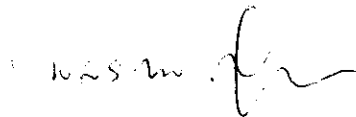
3.1.2 ดำเนินการจัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง เพื่อสนับสนุนมาตรการส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสอง โดยได้จัดงานทั้งสิ้น 4 ครั้ง ระหว่างเดือน มกราคม - มีนาคม 2549

3.1.3 การจัดงานตลาดนัดบ้านมือสอง ร่วมกับการประมูลทรัพย์สินอาคาร โดยจัดงาน ณ สำนักงานใหญ่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เพื่อพัฒนาให้เป็นแหล่งซื้อขายบ้านมือสองให้กับผู้ที่สนใจทั่วไป และลูกค้า ธอส.

3.1.4 การจัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 2 โดยจัดงานไปแล้วเมื่อ วันที่ 13-15 ตุลาคม 2549 ณ ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ โดยมีผู้เข้าชมงาน 90,500 คน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



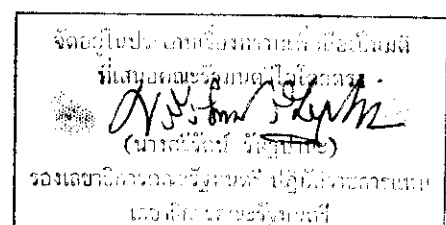
(นายฉลองภพ สุตังกรกาญจน์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
สำนักนโยบายระบบการเงิน
โทร 0-2273-9020 ต่อ 3270
โทรสาร 0-2618-3374

ก. 13
พล.ต. ได้นำเสนอคณะรัฐมนตรี
เมื่อวันที่ - 5 ส.ย. 2550 ลงมติว่า

รับทราบ





รายงานสรุปผลการดำเนินงาน
ประจำปี 2549
ของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

นำเสนอคณะรัฐมนตรี

จัดทำโดย

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สารบัญ

	หน้า
1) บทนำ	1
2) สรุปผลการดำเนินงานประจำปี 2549	7
3) ตารางสรุปผลการดำเนินงาน	14-48
3.1 โครงการที่ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2548	15
3.2 งานและโครงการตามแผนปฏิบัติการปี 2549	24
3.3 งานที่ได้รับมอบหมายพิเศษ	45

บทนำ

คณะรัฐมนตรี ได้มีมติเห็นชอบให้จัดตั้ง "ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์" โดยเป็นหน่วยงานในสังกัด ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 และได้ทำพิธีเปิดศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2547 โดยมีสำนักงานอยู่ที่ชั้น 18 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

วัตถุประสงค์การจัดตั้ง

- 1) เพื่อทำหน้าที่เป็น "หน่วยงานกลางจัดเก็บข้อมูลสังหาริมทรัพย์ของประเทศ" (Data Collection) ให้เป็นฐานข้อมูลที่มีความถูกต้อง เชื่อถือได้ และทันต่อเหตุการณ์
- 2) เพื่อทำหน้าที่ จัดทำข้อมูล (Information Provider) ทางด้านอสังหาริมทรัพย์ ให้กับกระทรวงการคลังและหน่วยงานรัฐที่ทำหน้าที่กำหนดนโยบายเศรษฐกิจของประเทศ รวมทั้งให้บริการข้อมูลแก่ภาคเอกชนและประชาชนผู้สนใจทั่วไป
- 3) เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท (Sectors) ได้แก่ ที่อยู่อาศัย, อาคารสำนักงาน, ศูนย์การค้า, โรงแรม-รีสอร์ท, นิคมอุตสาหกรรม, สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า โดยการจัดเก็บและรวบรวมจากหน่วยงานต่างๆ ของภาครัฐและเอกชน เพื่อนำข้อมูลเหล่านั้นออกเผยแพร่ในรูปแบบนี้ 5 หมวดคือ
 - อุปทาน (Supply)
 - อุปสงค์ (Demand)
 - การตลาด (Market)
 - การเงิน (Finance)
 - อื่นๆ (Others)

วิสัยทัศน์

เป็นสถาบันที่สำรวจ รวบรวม จัดเก็บข้อมูลสังหาริมทรัพย์ทุกประเภทของประเทศไทย และเป็นแหล่งเผยแพร่ข้อมูลที่มีความถูกต้อง น่าเชื่อถือ รวดเร็ว และทันต่อเหตุการณ์ให้แก่ภาครัฐบาล ภาคเอกชน และประชาชนทั่วไป อันจะก่อให้เกิดผลประโยชน์ต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศ

ภารกิจ

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดตั้งตามนโยบายรัฐบาลที่ต้องการให้เป็นศูนย์ข้อมูลกลางการจัดเก็บข้อมูล (Data Collection) ด้านอสังหาริมทรัพย์ระดับประเทศ ที่มีความถูกต้อง แม่นยำ น่าเชื่อถือ และทันต่อเหตุการณ์ โดยมีภารกิจหลักสำคัญ 5 ประการที่ต้องดำเนินการคือ

- (1) เป็นศูนย์กลางรวบรวมและพัฒนาข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ
- (2) สำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์

- (3) พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์
- (4) เผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
- (5) ให้บริการปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในปี 2549

ภารกิจที่ 1 รวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่น ๆ

1. การรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท คือ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า, โรงแรม-รีสอร์ท, นิคมอุตสาหกรรม, สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า นำข้อมูลประมวลผล 4 ด้าน ได้แก่ ด้าน อุปทาน (Supply) ด้านอุปสงค์ (Demand) ด้านราคา (Price/Rent) และด้านการเงิน โดยแบ่งพื้นที่การจัดเก็บข้อมูล ดังนี้

- กรุงเทพฯ และปริมณฑล 5 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม)
- ภูมิภาค 11 จังหวัด ได้แก่ (ภาคกลาง) พระนครศรีอยุธยา นครนายก (ภาคเหนือ) เชียงใหม่ ลำพูน (ภาคตะวันออก) ชลบุรี ระยอง ฉะเชิงเทรา (ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ) นครราชสีมา ขอนแก่น (ภาคใต้) ภูเก็ต สงขลา
- จังหวัดอื่นๆ ที่เหลือทั่วประเทศ

ปัจจุบันศูนย์ข้อมูลฯ มีการเผยแพร่ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท และเผยแพร่สู่สาธารณชนผ่านเว็บไซต์ www.reic.or.th โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1.) ที่อยู่อาศัย จัดเก็บข้อมูลและเผยแพร่ 4 ด้าน (Supply, Demand, Market, Finance) ครอบคลุมพื้นที่ กทม.และปริมณฑล และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค รวมทั้งสิ้น 17 จังหวัดและเก็บข้อมูลเพิ่มเติมให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ข้อมูลที่ได้ดำเนินการจัดเก็บครบทั่วประเทศในปี 2549 มีดังนี้ การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน การออกใบอนุญาตสร้างที่อยู่อาศัย ที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและรายได้ปานกลางที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนจาก BOI ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ และอัตราสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย โดยในปี 2549 ได้มีการจัดเก็บข้อมูลเพิ่มด้าน Demand เพิ่มเติม คือ บ้านจัดสรร อาคารชุดและอพาร์ทเมนต์
- 2.) อาคารสำนักงาน ปี 2549 จัดเก็บข้อมูลด้าน Supply คือ การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานเพิ่มเติมครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ และเก็บข้อมูลเพิ่มเติมในส่วนข้อมูลด้าน Demand Market และ Finance
- 3.) ศูนย์การค้า ปี 2549 จัดเก็บข้อมูลด้าน Supply ดังนี้ การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ เพิ่มเติมครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ และเก็บข้อมูลเพิ่มเติมในส่วนข้อมูลด้าน Demand Market และ Finance

- 4.) **โรงแรม - รีสอร์ท** ปี 2549 จัดเก็บข้อมูลด้าน Supply และ Demand เพิ่มเติมครอบคลุมทั่วประเทศ โดยมีข้อมูลที่ได้ดำเนินการจัดเก็บครบทั่วประเทศในปี 2549 ดังนี้ การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารโรงแรม จำนวนที่พักนักท่องเที่ยว จำนวนห้องพักนักท่องเที่ยว จำนวนห้องพักที่ขายได้ต่อปี อัตราเข้าพักโรงแรมเฉลี่ย ระยะเวลาพำนักรเฉลี่ยของนักท่องเที่ยว จำนวนนักท่องเที่ยวต่างประเทศ และเก็บข้อมูลเพิ่มเติมด้าน Market และ Finance
- 5.) **อุตสาหกรรม** ปี 2549 จัดเก็บข้อมูลด้าน Supply เพิ่มเติมให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ดังนี้ การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารโรงงาน และเก็บข้อมูลเพิ่มเติมในด้าน Demand Market และ Finance
- 6.) **สนามกอล์ฟ** ปี 2549 จัดเก็บข้อมูลด้าน Supply และ Demand เพิ่มเติมให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ดังนี้ จำนวนสนามกอล์ฟเปิดให้บริการ และรายได้จากภาษีสรรพสามิตสนามกอล์ฟ ในส่วนข้อมูลด้าน Finance จะมีการเก็บข้อมูลในปี 2550
- 7.) **ที่ดินเปล่า** เป็นการสำรวจการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามแนวรถไฟฟ้ามหานครและปริมณฑล

2. การพัฒนาระบบคลังข้อมูลสหกรณ์ทรัพย์ (Data Warehouse)

จัดเก็บข้อมูลจากแหล่งต่างๆ ไว้ในระบบฐานข้อมูลเพื่อนำมาวิเคราะห์ร่วมกัน กำหนดดัชนีข้อสหกรณ์ทรัพย์ และจัดทำรายงานในรูปแบบต่างๆ เพื่อพัฒนาให้เป็นผลิตภัณฑ์ของศูนย์ข้อมูลฯ ซึ่งจะสร้างรายได้ให้ศูนย์ข้อมูลฯ ต่อไป คาดว่าจะแล้วเสร็จไตรมาสแรกปี 2550

3. การพัฒนาระบบเครือข่าย (Network) เชื่อมโยงข้อมูลกับหน่วยงานภาครัฐ

3.1 โครงการต้นแบบพัฒนาระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง / ดัดแปลง / รื้อถอนอาคารให้แก่หน่วยงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผ่านทางเครือข่ายอินเทอร์เน็ต เพื่อให้หน่วยงานท้องถิ่นมีระบบคอมพิวเตอร์ที่มีประสิทธิภาพให้บริการแก่ประชาชน และเชื่อมโยงกับแหล่งข้อมูลระดับท้องถิ่น (เทศบาล และ อบต.) ปัจจุบันได้มีการอบรมการใช้โปรแกรมให้กับเจ้าหน้าที่กรมการปกครองส่วนท้องถิ่นใน 11 จังหวัด

3.2 การเชื่อมโยงข้อมูลกับแหล่งข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลฯ ประสานงานกับกรมที่ดินและกรมธนารักษ์ เพื่อเชื่อมโยงข้อมูลกับระบบคอมพิวเตอร์ การจัดทำระบบเชื่อมโยงกับกรมธนารักษ์ เนื่องจากกรมธนารักษ์อยู่ระหว่างตรวจรับระบบเชื่อมโยงโครงข่ายของกรม ศูนย์ข้อมูลฯ จึงดำเนินโครงการเชื่อมโยงข้อมูลในปี 2550

3.3 พัฒนาระบบข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)

เนื่องจากศูนย์ข้อมูลฯ มีการเปลี่ยนแปลงการนโยบายการใช้งาน GIS โดยให้ขยายขอบเขตเพิ่มมากขึ้น กว่าการใช้งานแสดงตำแหน่งข้อมูลบ้านมือสอง จึงยกเลิกโครงการ และให้มีการศึกษาแนวทางการนำระบบ GIS โดยจะเริ่มการศึกษาแนวทางการใช้ในปี 2550

ภารกิจที่ 2 การสำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์

โดยจ้างผู้เชี่ยวชาญจาก ธปท. และ สศช. เป็นผู้จัดทำบทวิเคราะห์ตลาดอสังหาริมทรัพย์รายเดือน และรายไตรมาสในระยะเริ่มแรก จัดทำดัชนีราคาที่อยู่อาศัยประจำไตรมาส ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ร่วมมือกับธนาคารแห่งประเทศไทยศึกษาและจัดทำดัชนีราคาที่อยู่อาศัย โดยใช้ฐานข้อมูลลูกค้าของ ธอส. ในกทม. และปริมณฑล ด้านงานการสำรวจและวิจัยที่ศูนย์ฯ ได้ดำเนินการไปแล้ว อาทิเช่น

- โครงการศึกษาและประยุกต์ใช้ดัชนีศักยภาพในการเป็นเจ้าของที่พักอาศัยในประเทศไทย (HAI) โดยสถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (TURAC)
- การศึกษาพฤติกรรมการใช้ชีวิต (Lifestyle) ของคนไทยกับทำเลที่อยู่อาศัย ปี 2549 เพื่อเปรียบเทียบพฤติกรรมการใช้ชีวิตของผู้อยู่อาศัยในทำเลที่ลักษณะใกล้เคียงกัน ได้แก่ ดอนเมือง กับ สุวรรณภูมิ และ ลาดพร้าว กับ รังสิต เพื่อให้ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ใช้เป็นข้อมูลประกอบในการวางแผน และปรับปรุงแบบโครงการตามพฤติกรรมการใช้ชีวิตของคนไทยที่มีพัฒนาการที่เปลี่ยนแปลงไป

ภารกิจที่ 3 การพยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์

- โครงการจัดทำแบบจำลองเพื่อคาดการณ์แนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัยของไทย พยากรณ์อุปสงค์ด้านที่อยู่อาศัยระหว่างปี 2548-2552 (โดยมีสถาบันวิจัยนโยบายเศรษฐกิจการคลัง (สผ.) เป็นที่ปรึกษา ดำเนินการในช่วงปี 2546-2547)
- โครงการศึกษาพยากรณ์อุปสงค์ ในปี 2549 ศูนย์ฯ ได้ดำเนินการศึกษาวิจัยความต้องการที่อยู่อาศัยเพื่อคาดการณ์ความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคตของประชากร ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล , 5 จังหวัดภูมิภาค ได้แก่ เชียงใหม่ ภูเก็ต นครราชสีมา ชลบุรี และพระนครศรีอยุธยา

ภารกิจที่ 4 เผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์

4.1 การประชาสัมพันธ์เผยแพร่สื่อต่าง ๆ เช่น รายการ “อสังหาฯ นารู้” สถานีวิทยุ FM 92.5 MHz การประชาสัมพันธ์ผ่านรายการ Property Talk ทางสถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์และการประชาสัมพันธ์ผลงานของศูนย์ข้อมูลผ่านสื่อหนังสือพิมพ์ต่าง ๆ ด้วย

4.2 การบริการข้อมูล: ให้บริการข้อมูลผ่านเว็บไซต์ www.reic.or.th และ เว็บไซต์ www.resalehomethai.com เปิดให้บริการข้อมูล ห้องสมุดภายในสำนักงานของศูนย์ข้อมูล

4.3 การบริการข้อมูลผ่าน REIC Call Center เพื่อโครงการพัฒนาด้านระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง /ดัดแปลง/ รื้อถอนอาคาร ให้แก่หน่วยงานท้องถิ่นผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต โดยสิ้น ไตรมาส 4 ปี 2549 มีการดาวน์โหลดโปรแกรมเพื่อใช้งาน 846 หน่วยงาน มีการลงทะเบียน โปรแกรม 816 หน่วยงาน การส่งข้อมูลกลับศูนย์ข้อมูลฯ 267 หน่วยงาน จากเป้าหมายโครงการ 1,769 หน่วยงาน

4.4 การบริการข้อมูลในรูปแบบเอกสาร ปี 2549 มีผู้มาขอรับข้อมูลในรูปแบบเอกสาร จำนวน 88 ราย

ภารกิจที่ 5 ให้คำปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลฯ มีแนวทางในการให้คำปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ใน 3 ช่องทาง ดังนี้

1. โดยการจัดงานสัมมนาให้ความรู้ ซึ่งในปี 2549 ศูนย์ข้อมูลฯ มีการจัดสัมมนา 3 ครั้ง ดังนี้
 - “ทิศทางอสังหาริมทรัพย์และพฤติกรรมผู้บริโภคในจังหวัดนครราชสีมา ณ โรงแรม รอยัล ปริ๊นเซส โคราช วันที่ 22 ก.พ 49
 - “การพัฒนาที่ดินได้กรอบผังเมือง กทม. ฉบับใหม่” ณ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ กรุงเทพฯ วันที่ 7 มิ.ย 49
 - “เจาะพฤติกรรมคนซื้อบ้าน บุคคลในปี 2550 อย่างมั่นใจ” ณ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ กรุงเทพฯ วันที่ 19 ธ.ค 2549
2. ร่วมเสวนาและบรรยายพิเศษร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพัฒนาความรู้แก่ผู้ประกอบการและประชาชนทั่วไปคน โดยวิทยากรจากศูนย์ข้อมูลฯ เข้าร่วมบรรยายในโอกาสต่างๆ อาทิเช่น รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลฯ ร่วมเป็นวิทยากรบรรยายในโครงการสัมมนาอสังหาริมทรัพย์ ประจำปีครั้งที่ 5 โดยหนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ ในหัวข้อ “สถิติบ้านจดทะเบียนใหม่” เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2549 ณ ห้องพิณทอง อาคารฐานเศรษฐกิจ
3. จัดงานสัมมนาร่วมกับองค์กรอสังหาริมทรัพย์ภาคเอกชนและหน่วยงานองค์กรระหว่างประเทศ อาทิเช่น

- ร่วมกับบริษัท โฮมบายเออร์ไคด์ เชียงใหม่ จำกัด จัดสัมมนาเรื่อง “ทิศทางธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เชียงใหม่ ปี 2549” วันที่ 28 เม.ย 2549 มีผู้เข้าร่วมฟังสัมมนาประมาณ 300 คน
- ร่วมกับสมาคมอสังหาริมทรัพย์นานาชาติ (International Real Estate Association : FIABCI - Thailand) จัดงาน “การประชุมอสังหาริมทรัพย์โลก” หรือ “FIABCI World Congress - Bangkok 2006” เมื่อวันที่ 26-31 พฤษภาคม 2549 ที่ โรงแรม ไทฟิเทล เซ็นทรัล พลาซ่า โดยมีผู้เข้าร่วมงาน จากประเทศต่างๆ กว่า 60 ประเทศ เข้าร่วมประชุมเพื่อแลกเปลี่ยนความรู้และประสบการณ์การดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์

ภารกิจอื่น ๆ การสนับสนุนนโยบายรัฐบาล

1. การส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสอง ตามนโยบายของกระทรวงการคลัง
 - การจัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ในวันที่ 13-15 ตุลาคม 2549 ณ ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ มีผู้เข้าชมงาน 90,500 คน
 - การจัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง เพื่อสนับสนุนมาตรการส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสอง

2. ตรวจสอบหลังโหนดเพื่อหาเจ้าของกรรมสิทธิ์อาคารขนาดใหญ่/สร้างค้างในกรุงเทพฯ เพื่อนำเสนอปลด
กระทรวงการคลังในการวางนโยบายฟื้นฟูอาคารสร้างค้างดำเนินการแล้วเสร็จ ในเดือนกรกฎาคม 2549 วาง
แผนการสำรวจอาคารสร้างค้างโดยจ้าง Outsource ในการสัมภาษณ์เชิงลึก คาดว่าจะดำเนินการได้ในปี 2550

สรุปผลดำเนินงานประจำปี 2549

ผลการดำเนินงานโครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2549 ของศูนย์ข้อมูลสภามหาวิทยาลัยประจำ
ไตรมาสที่ 4/2549 สรุปภาพรวมดังนี้

1. โครงการที่ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2548 มี 8 โครงการ
 - ดำเนินการแล้วเสร็จ 5 โครงการ (คิดเป็น 62.50% ของจำนวนโครงการที่ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2548)
 - อยู่ระหว่างการดำเนินงาน 2 โครงการ (คิดเป็น 25% ของจำนวนโครงการต่อเนื่องจากปี 2548)
 - ยกเลิก 1 โครงการ (คิดเป็น 12.50% ของจำนวนโครงการต่อเนื่องจากปี 2548)
2. งานและโครงการตามแผนปฏิบัติการปี 2549 ซึ่งมีทั้งงานประจำ และงานโครงการ 3 โครงการ
3. งานที่ได้รับมอบหมายพิเศษ 2 โครงการ

สรุปรายละเอียดแยกตามประเภทของโครงการได้ดังนี้

1. โครงการที่ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2548 ซึ่งมีทั้งสิ้น 8 โครงการ

1.1 โครงการที่แล้วเสร็จมี 5 โครงการ

(1) โครงการจัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง

วัตถุประสงค์ของโครงการเพื่อสนับสนุนมาตรการส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสอง ให้ดำเนินไปอย่างต่อเนื่อง โดยได้จัดงานรวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง เริ่มตั้งแต่กลางเดือนมกราคม – ต้นเดือนมีนาคม 2549

(2) โครงการจัดจ้างพัฒนาโปรแกรมระบบงานบันทึกข้อมูลจากการสำรวจภาคสนาม

วัตถุประสงค์ของโครงการเพื่อใช้ในการจัดเก็บข้อมูลภาคสนามจากบริษัทที่ศูนย์ข้อมูลจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่มีการสำรวจภาคสนาม ซึ่งต้องจัดเก็บไว้ในฐานข้อมูลเดียวกันเพื่อประมวลจัดทำดัชนีที่อยู่อาศัยได้ครบถ้วนและรวดเร็ว ซึ่งดำเนินการแล้วเสร็จในมีนาคม 2549

(3) โครงการจัดทำและตกแต่งสถานที่

วัตถุประสงค์ของโครงการเพื่อดำเนินการจัดทำห้องสมุดและสถานที่สำหรับพนักงานบันทึกข้อมูล ดำเนินการแล้วเสร็จ 15 กรกฎาคม 2549

(4) โครงการการศึกษาการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามแนวรถไฟฟ้าในเขต กทม. -ปริมณฑล

วัตถุประสงค์ของโครงการเพื่อดำเนินการจ้างสำรวจและวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามแนวรถไฟฟ้าทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบัน 2 สาย คือสายเฉลิมพระเกียรติ และ สายเฉลิมรัชมงคล

และโครงการที่กำลังศึกษาอีก 7 เส้นทาง พร้อมวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามแนวรถไฟฟ้าอันหลัง 5 ปี รวมถึงการวิเคราะห์ศักยภาพและแนวโน้มในอนาคต ศูนย์ข้อมูลฯ ได้รับรายงานฉบับสมบูรณ์เรียบร้อยแล้วและได้นำเสนอคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลเพื่ออนุมัติ เผยแพร่ วันที่ 2 ตุลาคม 2549

(5) **โครงการต้นแบบพัฒนาระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง / ดัดแปลง / รื้อถอนอาคารให้แก่หน่วยงานท้องถิ่น ผ่านทางเครือข่ายอินเทอร์เน็ต**

เป็นโครงการพัฒนาโปรแกรมจัดเก็บข้อมูลที่เชื่อมโยงกับแหล่งข้อมูลระดับท้องถิ่น (เทศบาล และ อบต.) พร้อมทั้งให้การอบรมการใช้โปรแกรม กับเจ้าหน้าที่กรมการปกครองส่วนท้องถิ่นใน 16 จังหวัดยุทธศาสตร์ ได้มีการดำเนินการติดตั้งและตรวจสอบการใช้งานของระบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยตรวจรับงานงวดที่ 3 วันที่ 1 ธันวาคม 2549

1.2 โครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ มี 2 โครงการ

❖ โครงการที่ดำเนินการล่าช้าไปจากแผน 2 โครงการ ได้แก่

(1) **โครงการพัฒนาระบบคลังข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (Data Warehouse)**

เป็นโครงการจัดเก็บข้อมูลจากแหล่งต่างๆ ที่มีปริมาณมาก ไว้ในระบบฐานข้อมูลเดียวกัน เพื่อจัดทำดัชนีอสังหาริมทรัพย์และวิเคราะห์ข้อมูลในเชิงลึกได้
สถานะ: ติดตั้งระบบ Software ที่ศูนย์ข้อมูลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างบริษัทผู้รับจ้างพัฒนา Application ระบบงานการนำเข้าข้อมูลและระบบแสดงรายการ คาดว่าจะแล้วเสร็จ ภายในเดือน มีนาคม 2550

(2) **โครงการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ ปริมณฑลและ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค**

วัตถุประสงค์ของโครงการเพื่อจัดเก็บข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยประเภทบ้านจัดสรร อาคารชุดพักอาศัย เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ อพาร์ทเมนท์ และหอพัก ในกรุงเทพฯ ปริมณฑลและ 11 จังหวัดในภูมิภาค ครอบคลุมทั้งด้าน Stock , Supply และ Demand เพื่อประโยชน์ในการวางแผน ติดตามสถานการณ์ที่อยู่อาศัยของภาครัฐ

สถานะ : โครงการสำรวจที่อยู่อาศัยกทม. – ปริมณฑลโซน 1,2,4 และในส่วนภูมิภาค 11

จังหวัด แล้วเสร็จตามแผน โดยคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ มีมติให้เผยแพร่ข้อมูลได้ คงเหลือ โซน 3 อยู่ระหว่างการแก้ไขข้อมูลในรายงานฉบับสมบูรณ์ ตามมติ คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ

คาดว่าจะแล้วเสร็จ ภายในเดือน มกราคม 2550

1.2 โครงการที่ยกเลิก 1 โครงการ ได้แก่

(1) โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ (GIS)

เป็นการพัฒนาระบบแผนที่ดิจิทัล (GIS) ให้เชื่อมโยงกับฐานข้อมูลบ้านมือสอง เพื่อให้สามารถค้นหาข้อมูลบ้านมือสองผ่านเว็บไซต์ www.resalehomethai.com โดยแสดงที่ตั้งเป็นรายละเอียดแปลงที่ดินรวมถึงแสดงให้เห็นถึงสถานที่ต่างๆ ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโดยรอบทางภูมิศาสตร์ เช่น โรงเรียน โรงพยาบาล ศูนย์การค้า เป็นต้น โดยใช้แผนที่ฐาน Base Map ของฝ่ายประเมินราคาฯ รอส.

สถานะ: ยกเลิกโครงการ (กรรมการผู้จัดการอนุมัติยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้าง และยกเลิก

โครงการ GIS ตามมติคณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้าง ที่เห็นชอบให้ยกเลิกเนื่องจาก มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการใช้งาน GIS โดยให้ขยายขอบเขต เพิ่มมากขึ้นกว่าการใช้งานแสดงตำแหน่งข้อมูลบ้านมือสอง ซึ่งควรจะต้องมีการศึกษาแนวทางการนำระบบ GIS มาใช้ โดยศูนย์ข้อมูลฯ คาดว่าจะทำการศึกษาในปี 2550)

2. งานและโครงการตามแผนปฏิบัติการปี 2549

2.1 การรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ได้จัดเก็บรวบรวมข้อมูลเพิ่มเติมให้ครบ 76 จังหวัด (ทั่วประเทศ) เริ่มไตรมาส 3/2549 สำหรับข้อมูลที่ได้รับอนุมัติให้เผยแพร่ ณ ไตรมาส 4/2549 มีดังนี้

Sector ที่อยู่อาศัย (ข้อมูลไตรมาสที่ 4/2549)

- ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน
- ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย
- หนี้กู้ยืมกิจอสังหาริมทรัพย์
- ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง
- ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์
- ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ
- สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัย (ปล่อยใหม่และคงค้าง)
- สินเชื่อบุคคลทั่วไป (ปล่อยใหม่และคงค้าง)
- ข้อมูลที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลางที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน
- อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยเฉลี่ย 6 ธนาคารเปรียบเทียบกับ MLR, MRR, RP 14 วัน

2.2 งานวิจัยและวิเคราะห์ข้อมูล

(1) การจัดทำดัชนีศักยภาพการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยในประเทศไทย (Housing Affordability Index: HAI)

เพื่อจัดทำดัชนีศักยภาพการเป็นเจ้าของที่พักอาศัยในประเทศไทย โดยสถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

สถานะ : ดำเนินการแล้วเสร็จตามแผนเผยแพร่ดัชนีผ่านทางเว็บไซต์เป็นรายไตรมาส

(2) การวิจัยความเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์โครงการอาคารขนาดใหญ่ที่ยุติการก่อสร้างระหว่างปี 2546-2548

เพื่อศึกษาความเปลี่ยนแปลงสถานการณ์อาคารขนาดใหญ่ที่ยุติการก่อสร้าง โดยคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สถานะ : ได้รับรายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report) เรียบร้อยแล้ว อยู่ระหว่างการแก้ไขข้อมูลบางส่วน

คาดว่าจะแล้วเสร็จ ภายในเดือน มกราคม 2550

- ดำเนินการแล้วเสร็จไปประมาณ 90%

(3) การศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยของประชากรในเขต กทม.-ปริมณฑลและจังหวัดภูมิภาค

เพื่อศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยของประชากรตัวอย่างในเขต กทม. -ปริมณฑล และจังหวัดภูมิภาค โดยคณะที่ปรึกษาจากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และมหาวิทยาลัยกรุงเทพ

สถานะ : เป็นไปตามแผน

- คณะที่ปรึกษาได้สำรวจพฤติกรรมผู้บริโภคจังหวัดเชียงใหม่ และชลบุรี และส่งมอบงานเรียบร้อยแล้ว
- อาจารย์ที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานวิเคราะห์พฤติกรรมผู้บริโภคส่งให้ศูนย์ข้อมูลฯ เป็นรายเดือนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

คาดว่าจะแล้วเสร็จ เดือน มีนาคม 2550 (ระยะเวลาโครงการ มี.ย 49 - มี.ค 50)

- ดำเนินการแล้วเสร็จไปประมาณ 50 %

(4) จัดทำบทวิเคราะห์ข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์

เพื่อจัดทำบทวิเคราะห์ตลาดอสังหาริมทรัพย์ โดยออกเผยแพร่เป็นรายเดือน และรายไตรมาส โดยคณะที่ปรึกษาจากสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และธนาคารแห่งประเทศไทย

สถานะ : เป็นไปตามแผน

- ที่ปรึกษาส่งบทวิเคราะห์สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ประจำเดือนกันยายน พฤศจิกายนและบทความประจำไตรมาสที่ 3 เรียบร้อยแล้ว
- ที่ปรึกษาส่งบทวิเคราะห์สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ไตรมาส 4/ 2549 ให้กับศูนย์ข้อมูลภายใน เดือนมกราคม 2550
- ดำเนินการแล้วเสร็จไปประมาณ 80 %

(5) การปรับปรุงฐานข้อมูลบทความวิจัยด้านอสังหาริมทรัพย์ (รายครึ่งปี)

เป็นการปรับปรุงฐานข้อมูลบทความวิจัย ด้านอสังหาริมทรัพย์ โดยคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
สถานะ : ยกไปดำเนินการปี 2550

(6) โครงการศึกษาพฤติกรรมการใช้ชีวิตของคนไทยกับทำเลที่อยู่อาศัย

เพื่อศึกษาพฤติกรรมการใช้ชีวิตของคนไทยกับทำเลที่อยู่อาศัย เริ่มโครงการในไตรมาสที่ 3/2549
สถานะ : เป็นไปตามแผน

- ได้รับรายงานฉบับสมบูรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว อยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขข้อมูลตามมติคณะกรรมการฯ
- ดำเนินการแล้วเสร็จ 90 %

2.3 โครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2549 มี 3 โครงการดังนี้

(1) โครงการส่งเสริมภาพลักษณ์ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

เป็นการจัดกิจกรรมเพื่อประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมภาพลักษณ์องค์กรอย่างต่อเนื่องตลอดปี ผ่านสื่อต่างๆ
สถานะ : เป็นไปตามแผน

- โดยมีการจัดแถลงข่าวผลการดำเนินงาน การจัดงานสัมมนาวิชาการ และการเข้าร่วมออกบูธ
- ให้บริการข้อมูลผ่านข่าวสารผ่านเว็บไซต์ www.reic.or.th และ www.resalehomethai.com รวมถึงการบริการข้อมูลผ่านเอกสารสถิติข้อมูล
- การให้บริการข้อมูลผ่าน Call Center

(2) โครงการเชื่อมโยงระบบข้อมูลกับแหล่งข้อมูล

เป็นการเชื่อมโยงระบบโปรแกรมการจัดเก็บข้อมูลกับแหล่งข้อมูล เพื่อให้การจัดเก็บข้อมูลรวดเร็วและถูกต้องมากขึ้น โดยสนับสนุนอุปกรณ์คอมพิวเตอร์และเครือข่ายให้กับหน่วยงานแหล่งข้อมูล

สถานะ : อยู่ระหว่างดำเนินการ

- ลงพื้นที่ดำเนินการแก้ไข ปัญหาเทคนิคเกี่ยวกับอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ของหน่วยงานท้องถิ่นได้ครบตามเป้าหมาย
- การเชื่อมโยงระบบข้อมูลกับกรมธนารักษ์ เนื่องจากระบบที่กรมธนารักษ์จัดทำยังไม่ได้ตรวจรับ ศูนย์ข้อมูลฯ จึงขอจัดทำเป็นโครงการเชื่อมโยงในปี 2550 ซึ่งจะทำโครงการเชื่อมโยงในปี 2550
- ดำเนินการเชื่อมระบบข้อมูลกับสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน ซึ่งจะแล้วเสร็จในเดือน มีนาคม 2550
- ดำเนินการแล้วเสร็จประมาณ 80%

(3) โครงการสำรวจอาคารสำนักงานในเขตกรุงเทพมหานคร

เป็นโครงการจ้างสำรวจเพื่อรวบรวมข้อมูลอาคารสำนักงานเข้าระบบฐานข้อมูล โดยครอบคลุมข้อมูล Stock (อาคารสำนักงานที่เปิดขายและให้เช่า) Supply (อาคารเปิดใหม่, พื้นที่ให้เช่า) Demand (พื้นที่ที่มีผู้เช่า) Market (ราคาขาย, ค่าเช่า) Finance (สินเชื่อผู้ประกอบการอาคารสำนักงาน)

สถานะ : ได้รับอนุมัติหลักการให้จัดจ้างบริษัท โจนส์ แลง ลาซาล (ประเทศไทย) จำกัด จัดทำบทวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดพื้นที่อาคารสำนักงานในกรุงเทพฯ รวมทั้งสิ้น 3 ฉบับ คือ (1) ครึ่งปีหลังปี 2549 (2) ครึ่งปีแรกปี 2550 (3) ครึ่งปีหลังปี 2550

- ดำเนินการแล้วเสร็จไปประมาณ 10% (เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงแผนงานและระยะเวลาโครงการคือ เปลี่ยนจากการสำรวจเป็นการจ้างบริษัทฯ จัดทำบทวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดพื้นที่อาคารสำนักงานในกรุงเทพฯ)

3. งานที่ได้รับมอบหมายพิเศษ

3.1 การส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสอง ตามนโยบายของกระทรวงการคลัง เพื่อกระตุ้นภาวะตลาดบ้านมือสอง ให้มีความต่อเนื่อง และซื้อขายเปลี่ยนมือกันมากยิ่งขึ้น

ความคืบหน้า :

- การปรับปรุงฐานข้อมูลบ้านมือสอง โดยนำข้อมูลบ้านมือสองเข้าจัดเก็บในฐานข้อมูลเรียบร้อยแล้ว โดยเจ้าของที่อยู่อาศัยสามารถ upload ข้อมูลบ้านที่ต้องการขายผ่านเว็บไซต์ได้ด้วยตนเอง
- การจัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง เพื่อสนับสนุนมาตรการส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสอง ให้ดำเนินไปอย่างต่อเนื่อง โดยได้จัดงานรวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง เริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม – ต้นเดือนมีนาคม 2549
- การจัดงานตลาดนัดบ้านมือสอง ร่วมกับการประชุมสหพันธ์ธนาคารฯ โดยกำหนดจัดงาน ณ สำนักงานใหญ่ ธอส. เพื่อพัฒนาให้เป็นแหล่งซื้อขายบ้านมือสองให้กับผู้สนใจทั่วไป รวมถึงลูกค้า ธอส.

สถานะ : ชะลอโครงการ รอนโยบายจากภาครัฐ

- การจัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 2 โดยเป็นการจัดงานต่อเนื่องจากครั้งที่ 1 ได้รับอนุมัติงบประมาณการจัดงานจากคณะกรรมการธนาคารฯ แล้วจำนวน 10 ล้านบาท ได้จัดงานวันที่ 13 – 15 ตุลาคม 2549 ณ ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์

หมายเหตุ: สรุปผลการจัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 2 ดังนี้

1. ผู้เข้าชมงาน	90,500	คน
2. ยอดขาย	626	รายการ
3. มูลค่าการขาย	1,760.13	ล้านบาท

โดยใช้งบประมาณในการดำเนินการจัดงานมหกรรมบ้านมือสอง ครั้งที่ 2 เป็นจำนวนเงิน 9 ล้านบาท

3.2 ตรวจสอบหลังโหนดเพื่อหาเจ้าของกรรมสิทธิ์อาคารขนาดใหญ่สร้างค้างใน

กรุงเทพ ฯ เพื่อนำเสนอปลัดกระทรวงการคลังในการวางนโยบายฟื้นฟูอาคารสร้างค้าง

สถานะ : เป็นไปตามแผน

- ตรวจสอบโหนดเพื่อหาเจ้าของกรรมสิทธิ์ และรวบรวมข้อมูลดำเนินการแล้วเสร็จ กรกฎาคม 2549
- วางแผนการสำรวจอาคารสร้างค้างโดยจ้าง Outsource ในการสัมภาษณ์เชิงลึก คาดว่าจะดำเนินการได้ในปี 2550

ตารางสรุปผลดำเนินงาน
ประจำปี 2549

ศูนย์ข้อมูลฯ ขอสรุปผลการดำเนินงานที่ได้ดำเนินการประจำปี 2549 ภายใต้กรอบภารกิจทั้ง 5 ประการ โดยมีผลสรุปและสาระสำคัญแยกตามประเภทโครงการได้ 3 กลุ่มดังนี้

- | | |
|------------|--|
| กลุ่มที่ 1 | โครงการที่ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2548 |
| กลุ่มที่ 2 | งานและโครงการตามแผนปฏิบัติการปี 2549 |
| กลุ่มที่ 3 | งานที่ได้รับมอบหมายพิเศษ |

กลุ่มที่ 1 โครงการที่ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2548

โครงการที่ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2548

โครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
1 โครงการจัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง	จัดกิจกรรมเพื่อสนับสนุนมาตรการส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสองให้ดำเนินการไปอย่างต่อเนื่อง	จัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมืองอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ มกราคม – มีนาคม 2549	
2 โครงการจัดจ้างพัฒนาระบบโปรแกรมระบบงานบันทึกข้อมูลจากการสำรวจภาคสนาม	เพื่อจัดทำระบบโปรแกรมบันทึกข้อมูลให้กับบริษัท ดำรวจข้อมูล ใช้บันทึกข้อมูลเพื่อออกสำรวจและสามารถออกรายงานการสำรวจในรูปแบบแฟ้มข้อมูล MS Excel	Q1/ 2549 (1) ได้รับอนุมัติหลักการจัดจ้างและพัฒนาโปรแกรมระบบงานบันทึกข้อมูลฯ จากกรรมการผู้จัดการแล้ว (2) ทำสัญญาจ้างพัฒนาโปรแกรมระบบงานฯ แล้ว เมื่อวันที่ 19 ม.ค 2549 (3) พัฒนาระบบโปรแกรมและตรวจรับงานเรียบร้อยแล้วเมื่อ มี.ค .49	เป็นไปตามแผน (แล้วเสร็จ 100%)
3. โครงการจัดและตกแต่งสถานที่	เพื่อดำเนินการจัดทำห้องสมุดและสถานที่สำหรับพนักงานบันทึกข้อมูล	ดำเนินการแล้วเสร็จ 15 กรกฎาคม 2549	เป็นไปตามแผน (แล้วเสร็จ 100%)
4. โครงการศึกษาการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามแนวรถไฟฟ้า ในเขต กทม.และปริมณฑล	เพื่อจัดเก็บข้อมูลราคาที่ดินรายแปลงบริเวณสถานีรถไฟฟ้า ที่มีอยู่ในปัจจุบัน 2 สาย และโครงการที่กำลังศึกษาอีก 7 เส้นทาง พร้อมวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามแนวรถไฟฟ้าย้อนหลัง 5 ปี รวมทั้งวิเคราะห์ศักยภาพและแนวโน้มในอนาคต	Q1/2549 (1) ลงนามในสัญญาจ้างกับบริษัท เอเจนซี ฟอว์เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ จำกัด (AREA) เพื่อสำรวจโครงการฯ แล้ว (2) ผู้รับจ้าง (บจก. AREA) ส่งงานงวด 1 ดังนี้ (2.1) แผนการดำเนินการโครงการ (Action Plan) เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2549 (2.2) ขั้นตอนในการเก็บรักษาข้อมูลฯ เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2549	เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 60% (คาดว่าแล้วเสร็จ มี.ย. 49)

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
	ระยะเวลาโครงการ: 6 เดือน (ม.ค. – มิ.ย. 49) ขอปรับใหม่: 7 เดือน (ม.ค. – ก.ค. 49)	<u>Q2/2549</u> (3) คณะกรรมการตรวจรับฯ พิจารณาตรวจรับงานงวดที่ 1 ของผู้รับจ้าง และจ่ายเงินงวด 1 (4) ผู้รับจ้าง (บจก. AREA) ส่งสำรวจพื้นที่ภาคสนาม ในช่วงเดือนพ.ค.49 (5) ส่งงานงวดที่ 2 ในเดือนมิ.ย.49 ได้แก่ ร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ (เมื่อครบ 70 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา) และส่งรายงานฉบับสมบูรณ์ (เมื่อครบ 90 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา) <u>Q3/2549</u> (6) ส่งรายงานฉบับสมบูรณ์แล้ว (7) นำเสนอคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติเผยแพร่ วันที่ 2 ตุลาคม 2549 และคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ มีมติให้ชะลอการเผยแพร่ไปก่อน เนื่องจากข้อมูลที่ได้ยังไม่ตรงกับวัตถุประสงค์ของคณะกรรมการฯ <u>Q4/2549</u> (8) นำเสนอคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติเผยแพร่ อีกครั้งเมื่อ วันที่ 26 ตุลาคม 2549 คณะกรรมการฯ มีมติให้ชะลอการเผยแพร่ไปก่อน เนื่องจากข้อมูลที่ได้ยังไม่ตรงกับวัตถุประสงค์ของคณะกรรมการฯ	<u>ล่าช้า</u> จากการปรับแก้รายงานตามมติคณะกรรมการฯ คืบหน้าประมาณ 80% (คาดว่าแล้วเสร็จ ก.ค. 49) <u>เป็นไปตามแผน</u> โดยจัดทำรายงานแล้วเสร็จ 100%
5. โครงการต้นแบบพัฒนาระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง/ ดัดแปลง/ รื้อถอนอาคาร ให้แก่หน่วยงานท้องถิ่น ผ่านทางเครือข่ายอินเตอร์เน็ต	ติดตั้งระบบเพื่อใช้งานระหว่างศูนย์ข้อมูลฯ และหน่วยงานท้องถิ่น ระยะเวลาโครงการ: 6 เดือน (ม.ค. – มิ.ย. 49) ขอปรับใหม่: 8 เดือน (ม.ค. – ส.ค. 49)	<u>Q1/2549</u> (1) ฝึกอบรมการใช้งานโปรแกรมไปแล้ว 5 จังหวัดปริมณฑล และ 9 จังหวัดในภูมิภาค (ฉะเชิงเทรา นครนายก ออยุธยา ชลบุรี ระยอง นครราชสีมา ขอนแก่น ภูเก็ต สงขลา) จากจำนวนจังหวัดทั้งหมด 16 จังหวัดยุทธศาสตร์ (2) จัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างฯ จากหน่วยงานปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) เสร็จสิ้นไปแล้ว 70%	<u>เป็นไปตามแผน</u> โดยแล้วเสร็จ 78% (คาดว่าแล้วเสร็จ มิ.ย. 49)

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
	ข้อมูลที่จัดเก็บ: ใบอนุญาตก่อสร้าง/ ดัดแปลง/ รื้อถอนอาคาร ของหน่วยงาน ปกครองส่วนท้องถิ่น 16 จังหวัด	<u>Q2/2549</u> (3) ฝึกอบรมการใช้งานโปรแกรมให้หน่วยงานปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดที่เหลือ 2 จังหวัด (ลำพูน, เชียงใหม่) แล้วเสร็จภายใน พ.ค. 49 (4) พัฒนาระบบเพื่อเชื่อมโยงเครือข่ายและติดตั้งใช้งานระบบฯ (Implementation) ที่ศูนย์ข้อมูลฯ แล้วเสร็จภายใน มิ.ย. 49 <u>Q3/2549</u> (5) พัฒนาระบบเพื่อเชื่อมโยงเครือข่ายและติดตั้งใช้งานระบบฯ (Implementation) ที่ศูนย์ข้อมูลฯ แล้วเสร็จภายใน มิ.ย. 49 (6) ตรวจรับงานงวดที่ 1 วันที่ 20 มิ.ย. 49 (7) ทดสอบการใช้งานระบบฯ และตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล ที่ส่งผ่านเครือข่ายรับส่งข้อมูล (8) ตรวจรับงานงวดที่ 2 วันที่ 4 ก.ย. 49 <u>Q4/2549</u> (9) บริษัทฯ ดำเนินการแก้ไขข้อผิดพลาดในการทำงานของระบบฯ (10) ทดสอบการใช้งานระบบฯ และตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล (11) ตรวจรับงาน งวดสุดท้าย (งวดที่ 3) วันที่ 1 ธันวาคม 2549 (12) ติดตั้งใช้งานจริงที่ศูนย์ข้อมูลฯ ตามแผนงาน	<u>ล่าช้า</u> เนื่องจากการติดตั้งระบบ Link ระหว่างผู้ให้บริการ (บ. Internet Thailand) กับศูนย์ข้อมูลฯ เลื่อนการติดตั้งออกไป 1.5 เดือน (แล้วเสร็จ 80%) คาดว่าจะแล้วเสร็จ ส.ค. 49 <u>ล่าช้า</u> เนื่องจากการตรวจสอบการใช้งานพบข้อผิดพลาดในการทำงานของระบบฯ จึงให้บริษัทฯ ทำการแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าวให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการตรวจรับงานงวดที่ 2 (แล้วเสร็จ 90%) คาดว่าจะแล้วเสร็จ ธ.ค 49 <u>เป็นไปตามแผนงาน</u> (แล้วเสร็จ 100 %)

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
6. โครงการพัฒนาระบบคลังข้อมูลสิ่งหามทรัพย์	เพื่อจัดเก็บข้อมูลที่มีปริมาณมากและมาจากหลายแหล่งไว้ในระบบฐานข้อมูลเดียวกัน โดยสามารถออกดัชนีสิ่งหามทรัพย์ และวิเคราะห์ข้อมูลในรูปแบบตารางตัวเลขและกราฟได้ ระยะเวลาโครงการ: 10 เดือน (ม.ค. – ต.ค. 49) ขอปรับใหม่ : 11 เดือน (ม.ค. – พ.ย.49)	<u>Q1/2549</u> (1) ผ่านการพิจารณาการขออนุมัติจัดซื้อและจ้างบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบคลังข้อมูลสิ่งหามทรัพย์ จากคณะกรรมการจัดการธนาคารฯ แล้ว เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2549 <u>Q2/2549</u> (2) คณะกรรมการบริหารธนาคารฯ พิจารณามีมติอนุมัติจัดซื้อและจ้างบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบคลังข้อมูลสิ่งหามทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ 3/2549 วันที่ 15 พฤษภาคม 2549 <u>Q3/2549</u> (3) บริษัทฯ นำส่งและติดตั้งระบบ Hardware ที่ศูนย์ข้อมูลฯ เรียบร้อย (4) บริษัทฯ จัดทำ Requirement analysis เสร็จเรียบร้อย และเริ่มดำเนินการพัฒนา Application (5) พนักงานศูนย์ข้อมูลฯ ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ เข้ารับการฝึกอบรมทางเทคนิคในรอบแรกตามเงื่อนไขสัญญา จำนวน 5 คน	<u>ล่าช้า</u> เนื่องจากคณะกรรมการบริหารธนาคารฯ เลื่อนวาระการประชุมเพื่อพิจารณาอนุมัติในเรื่องดังกล่าว โดยแล้วเสร็จ 30% (คาดว่าจะแล้วเสร็จ พ.ย. 49) <u>ล่าช้า</u> โดยแล้วเสร็จ 50% (คาดว่าจะแล้วเสร็จ พ.ย. 49) <u>ล่าช้า</u> เนื่องจากคณะกรรมการบริหารธนาคารฯ เลื่อนวาระการประชุมเพื่อพิจารณาอนุมัติในเรื่องดังกล่าว โดยแล้วเสร็จ 70% (คาดว่าจะแล้วเสร็จ พ.ย. 49)

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		<u>Q4/2549</u> (6) บริษัทฯ นำส่ง และติดตั้งระบบ Software ที่ศูนย์ข้อมูลฯ เรียบร้อย (7) ตรวจรับงานงวดที่ 1 และ 2. ในส่วนที่ 1 เรื่องการส่งมอบและติดตั้ง Hardware และ Software ของระบบงาน (8) พนักงานศูนย์ข้อมูลฯ ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ เข้ารับการฝึกอบรมทางเทคนิคในรอบสองตามเงื่อนไขสัญญาฯ จำนวน 5 คน (9) บริษัทฯ พัฒนา Application ระบบงานการนำเข้าข้อมูล และระบบแสดงรายงาน	ล่าช้า เนื่องจากการพัฒนา Application ของบริษัทฯ โดยแล้วเสร็จ 80 % (คาดว่าแล้วเสร็จ มีค. 50)
7. โครงการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในเขต กทม. -ปริมณฑล และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค	เพื่อจัดเก็บข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยประเภทบ้านจัดสรร, โครงการอาคารชุดพักอาศัย, โครงการเรอริวิสอพาร์ทเมนท์ และอพาร์ทเมนท์ใน กทม. - ปริมณฑล และ 11 จังหวัดในภูมิภาค ครอบคลุมทั้งด้าน Stock Supply และ Demand เพื่อประโยชน์ในการวางแผน ติดตาม สถานการณ์ที่อยู่อาศัยของภาครัฐ การวางแผนลงทุนการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ของผู้ประกอบการ และประชาชนในอนาคต	<u>Q1/2549</u> (1) สำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในกทม.-ปริมณฑล โซน 1, 2, 4 (คืบหน้า 70 %) (2) สำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในภูมิภาค 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ (คืบหน้า 70 %) เตรียมจัดประชุมชี้แจงขอบเขตการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในกทม.-ปริมณฑล โซน 3 ในวันที่ 4 เม.ย. 2549 ณ ห้องประชุมชั้น 18 ธนาคารอาคารสงเคราะห์(คืบหน้า 40%) <u>Q2/2549</u> <u>โครงการสำรวจที่อยู่อาศัยกทม. - ปริมณฑล โซน 1, 2, 4 และในส่วนภูมิภาค 11 จังหวัด</u> (คืบหน้า 80%) (3) เซ็นสัญญาจ้าง 5 บริษัทประเมินฯ ได้แก่ บจก.พัสดุภัณฑ์ เรียลตี้, บจก.ชาเตอร์ เซอร์เวเยอร์ส (ประเทศไทย), บจก.ดีทีแอส เดเบนท์ ไค เหลียง(ประเทศไทย), บจก.เดอะ แรลลเอนซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ และบจก.โปรสเปค แอฟเฟรซัล (4) จัดอบรมนักสำรวจก่อนลงสำรวจพื้นที่ภาคสนาม พร้อมจัดทำบัตรนักสำรวจ โบรชัวร์ และจดหมายขอความร่วมมือจากโครงการต่างๆ (5) ลงพื้นที่สำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในกทม.-ปริมณฑล โซน 1, 2, 4 และในภูมิภาค 11 จังหวัด ในช่วงเดือน ม.ค. - เม.ย. 49 (6) ส่งร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ (งานงวด 2) และส่งรายงานฉบับสมบูรณ์ (งานงวด 3)	เป็นไปตามแผน เฉพาะการสำรวจใน กทม.-ปริมณฑล (โซน 1, 2, 4) และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ โดยแล้วเสร็จ 70% (คาดว่าแล้วเสร็จ มี.ย. 49) เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 80% (คาดว่าจะแล้วเสร็จพร้อมเผยแพร่ในเดือน ก.ย. 49)

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
	ระยะเวลาโครงการ: 1) โครงการสำรวจที่อยู่อาศัยใน กทม. - ปริมาณพล โชน 1, 2, 4 และ 11 จังหวัด 6 เดือน (ม.ค. – มิ.ย. 49) ขอปรับใหม่: 9 เดือน (ม.ค. – ก.ย. 49) โครงการสำรวจที่อยู่อาศัยใน กทม. - ปริมาณพล (โชน 3) 6 เดือน (ก.ค. – ธ.ค. 49)	โครงการสำรวจที่อยู่อาศัยในกทม. - ปริมาณพล โชน 3 (คืบหน้า 10%) (6) ส่วนโชน 3 จัดประชุมชี้แจงขอบเขต TOR เปิดให้บริษัทประเมินฯ และสถาบันการศึกษาเสนอราคาได้ (7) ขออนุมัติจ้างสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าฯ แต่ไม่ได้รับการอนุมัติให้ว่าจ้าง เนื่องจากราคาที่เสนอมาสูงเกินกว่างบประมาณที่ตั้งไว้มาก ยกเลิกการเสนอราคาครั้งดังกล่าวไป (8) ขออนุมัติ TOR เฉพาะโชน 3 และเปิดให้มีการเสนอราคาอีกครั้ง มีผู้เสนอราคาทั้งบริษัท ประเมินฯ และสถาบันการศึกษา จำนวน 5 ราย ซึ่งคณะกรรมการคัดเลือกได้คัดเลือก บจก. ดีที แชดฯ เป็นผู้รับจ้าง เนื่องจากคุณสมบัติและราคาเหมาะสมตามข้อกำหนดใน TOR (9) ได้รับอนุมัติจากกรรมการผู้จัดการ เพื่อจัดจ้าง บจก. ดีที แชดฯ ในวงเงิน 2.19 ล้านบาทเรียบร้อยแล้ว <u>Q3/2549</u> โครงการสำรวจที่อยู่อาศัยในกทม. - ปริมาณพล โชน 1, 2, 4 และในส่วนภูมิภาค 11 จังหวัด (แล้วเสร็จ 100%) (10) นำส่งรายงานฉบับสมบูรณ์ (11) นำเสนอคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ วันที่ 26 ตุลาคม 2549 และคณะกรรมการมีมติให้เผยแพร่ข้อมูลได้ โครงการสำรวจที่อยู่อาศัยในกทม. - ปริมาณพล โชน 3 (12) นำเสนอคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ วันที่ 26 ตุลาคม 2549 โดยคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ มีมติอนุมัติให้เผยแพร่ข้อมูลได้ แต่ให้แก้ไขข้อมูลบางส่วนก่อนที่จะนำข้อมูลไปเผยแพร่ อยู่ระหว่างการแก้ไขข้อมูลในรายงานฉบับสมบูรณ์ตามมติคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ ก่อนที่จะดำเนินการเผยแพร่ข้อมูลต่อไป	เนื่องจากการขออนุมัติงบประมาณเพิ่มและขอ TOR ใหม่ทั้งหมด โดยแล้วเสร็จ 10% (คาดว่าจะแล้วเสร็จ ธ.ค. 49)

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		<u>Q4/2549</u> โครงการสำรวจที่อยู่อาศัยกทม. - ปริมาณพล โชน 1, 2, 4 และในส่วนภูมิภาค 11 จังหวัด (แล้วเสร็จ 100 %) (13) นำผลสำรวจเสนอคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ วันที่ 26 ตุลาคม 2549 โดยคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ มีมติให้เผยแพร่ข้อมูลได้ โครงการสำรวจที่อยู่อาศัยในกทม. - ปริมาณพล โชน 3 (14) นำผลสำรวจเสนอคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ วันที่ 26 ตุลาคม 2549 โดยคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ มีมติอนุมัติให้เผยแพร่ข้อมูลได้ แต่ให้แก้ไขข้อมูลบางส่วนก่อนนำข้อมูลออกเผยแพร่ หมายเหตุ : ปัจจุบันอยู่ระหว่างการแก้ไขข้อมูลในรายงานฉบับสมบูรณ์ ตามมติคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ ก่อนที่จะดำเนินการเผยแพร่ข้อมูลต่อไป	ล่าช้า จากการปรับแก้ ผลสำรวจ ตามมติคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ (คืบหน้า ประมาณ 100%)
8. โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)	สามารถแสดงรายละเอียดข้อมูลบ้านมือสองผ่านเว็บไซต์บ้านมือสองทำให้สามารถค้นหาและแสดงที่ตั้งอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบที่ดิจิทัล รวมถึงสามารถวิเคราะห์ข้อมูลตลาดบ้านมือสองในเชิงพื้นที่ เช่น การกระจายตัวของบ้านมือสอง เป็นต้น	<u>Q1/2549</u> (1) ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการจัดการธนาคารฯ ให้สามารถทำสำเนาพร้อมใช้ และเผยแพร่ข้อมูลแผนที่ดิจิทัล (GIS) พร้อมข้อมูลประกอบ (Attributes) ในจังหวัดกรุงเทพ และ 3 จังหวัด ปริมาณพลจากฝ่ายประเมินฯ ธอส. เพื่อให้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ใช้เป็นแผนที่ฐาน (Base Map) ในการพัฒนาระบบ GISMLS เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2549 (2) จัดทำแผนที่ดิจิทัล (GIS) เพื่อใช้เป็นแผนที่ฐาน (Base Map) 1:4000 ของฝ่ายประเมินฯ ธอส. เสร็จสิ้นแล้ว (3) จัดทำฐานข้อมูลบ้านมือสอง (MLS) ของศูนย์ข้อมูลฯ เสร็จสิ้นแล้ว	เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 20%

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
	ระยะเวลาโครงการ: 9 เดือน (ก.พ. – ต.ค. 49) ขอปรับใหม่: 11 เดือน (ก.พ. – ธ.ค. 49)	<u>Q2/2549</u> (4) ได้รับอนุมัติหลักการโครงการ GISMLS เพื่อการนำระบบ GIS มาใช้ร่วมกับระบบฐานข้อมูลบ้านมือสอง (MLS) เพื่อการเผยแพร่ข้อมูลตำแหน่งที่ตั้งของที่อยู่อาศัยในเชิงภูมิศาสตร์สารสนเทศโดยใช้แผนที่ฐานของฝ่ายประเมินฯ ธอส. (5) ได้รับอนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้างฯ และคณะกรรมการตรวจรับฯ โครงการ (6) จัดทำ TOR และข้อกำหนดคุณสมบัติเฉพาะทางเทคนิค เสร็จสิ้นแล้ว <u>Q3/2549</u> (7) บริษัทที่สนใจรับ TOR และนำเสนอโครงการฯ (8) คณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้างฯ พิจารณาคัดเลือกบริษัทฯ เนื่องจากมีเพียงบริษัทเดียวที่ยื่นข้อเสนอ ทำให้ไม่สามารถพิจารณาเปรียบเทียบคุณสมบัติของระบบ และราคาเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดได้ คณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้างฯ พบว่าเนื่องจากข้อกำหนดคุณสมบัติเฉพาะทางเทคนิคใน TOR บางข้อไม่เปิดกว้าง คณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้างฯ จึงขออนุมัติแก้ไข TOR ใหม่ (9) ยื่นข้อเสนอตามที่ระบุใน TOR ประกอบกับศูนย์ข้อมูลฯ มีการเปลี่ยนแปลงผู้บริหาร และมีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการใช้งาน GIS .ให้ขยายขอบเขตการใช้งานระบบ GIS ให้เพิ่มมากขึ้นกว่าการใช้งานแสดงตำแหน่งข้อมูลบ้านมือสอง เช่น การใช้ในงานสำรวจข้อมูลภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัย เพื่อลดค่าใช้จ่ายในการว่าจ้างบุคคลลงพื้นที่สำรวจ เป็นต้น คณะกรรมการฯ ได้ประชุมพิจารณามิมีมติให้ยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างดังกล่าว และคืนเอกสารข้อเสนอโครงการคืนแก่ทุกบริษัทฯ โดยไม่เปิดซองพิจารณา (10) ขออนุมัติกรรมการผู้จัดการธนาคารฯ เพื่อยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้าง และยกเลิกโครงการฯ (11) กรรมการผู้จัดการธนาคารฯ อนุมัติยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้าง และอนุมัติยกเลิกโครงการฯ <u>Q4/2549</u> (12) ยกเลิกโครงการ	<u>ล่าช้า</u> เนื่องจากว่ามีการทบทวนข้อกำหนดโครงการ (TOR) โดยแล้วเสร็จ 30% (คาดว่าแล้วเสร็จ ธ.ค. 49) ยกเลิกโครงการตามเหตุผลในข้อ (9)

กลุ่มที่ 2 งานและโครงการตามแผนปฏิบัติการปี 2549

โครงการตามแผนปฏิบัติการปี 2549

การรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
1 การรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 5 ประเภท (ที่อยู่อาศัย, อาคารสำนักงาน, ศูนย์การค้า, โรงแรม-รีสอร์ท และนิคมอุตสาหกรรม) ในเขต กทม. - ปริมณฑล และ 11 จังหวัด ยุทธศาสตร์ในภูมิภาค	(1) เก็บข้อมูลย้อนหลัง 12 ปี (ตั้งแต่ปี 2537 - 2548) เข้าระบบฐานข้อมูลและเผยแพร่ใน Website ได้แก่ - Supply Indicator (Permit, Completion) - Demand Indicator (Transfer) - Market Indicator (Price, Rent) - Finance Indicator (New Loan, Outstanding) - Others	Q1/2549 (1) จัดเก็บรวบรวมข้อมูล และนำเสนอขออนุมัติเพื่อเผยแพร่ข้อมูล ณ ไตรมาส 4 ปี 2548 เรียบร้อยแล้วดังนี้ ➤ <u>ที่อยู่อาศัย</u> (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2537 - 2548) - การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน - กรุงเทพฯ ปริมณฑล และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค (ข้อมูลตั้งแต่ปี 2546 - 2548) - การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั้งแนวราบ และอาคารสูง - กรุงเทพฯ, ปริมณฑล และ 24 จังหวัดในภูมิภาค - ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน - กรุงเทพฯ และปริมณฑล - ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย และ ดัชนีราคาที่ดิน - กรุงเทพฯ และปริมณฑล ➤ <u>อาคารพาณิชย์</u> (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541 - 2548) - การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อการพาณิชย์ - กรุงเทพฯ, ปริมณฑล และ 24 จังหวัดในภูมิภาค ➤ <u>อาคารสำนักงาน</u> (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541 - 2548) - การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน - กรุงเทพฯ, ปริมณฑล และ 24 จังหวัดในภูมิภาค ➤ <u>อาคารเพื่อการโรงแรม</u> (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2542 - 2548) - การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม - กรุงเทพฯ, ปริมณฑล และ 24 จังหวัดในภูมิภาค ➤ <u>อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน</u> (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541 - 2548) - การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน - กรุงเทพฯ, ปริมณฑล และ 24 จังหวัดในภูมิภาค	เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 100%

งาน	เป้าหมายปี 49	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		<u>Q2/2549</u> (2) เตรียมนำเสนอคณะกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลฯ เพื่อเห็นชอบอนุมัติเผยแพร่ข้อมูล ณ ไตรมาส 1 ปี 2549 ดังนี้ ➤ <u>Sector ที่อยู่อาศัย</u> (ข้อมูล ไตรมาส 1 ปี 2549) - ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน 30 จังหวัด - ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย ทั้งแนวราบและอาคารสูง 30 จังหวัด - ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน กรุงเทพฯ และปริมณฑล - ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ และปริมณฑล - สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัย (ปล่อยใหม่ และคงค้าง) ทั่วประเทศ - สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป (ปล่อยใหม่ และคงค้าง) ทั่วประเทศ - หนี้กู้ยืมกิจจลสินหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ - ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ทั่วประเทศ - ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ - จำนวนประชากร ทั่วประเทศ - จำนวนที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ ➤ <u>Sector ศูนย์การค้า</u> (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541 – 2548) - ใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อการพาณิชย์ 30 จังหวัด - สินเชื่อศูนย์การค้า (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ - แยกรายจังหวัด) ➤ <u>Sector สำนักงาน</u> (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541 – 2548) - ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน 30 จังหวัด - สินเชื่อสำนักงาน (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ - แยกรายจังหวัด) ➤ <u>Sector โรงแรม</u> (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2542 – 2548) - ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารโรงแรม 30 จังหวัด - โรงแรมที่เปิดดำเนินการ ทั่วประเทศ - สินเชื่อโรงแรม (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ - แยกรายจังหวัด)	เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 100%

งาน	เป้าหมายปี 49	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		➤ Sector อุตสาหกรรมและโรงงาน (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541 - 2548) - ใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 30 จังหวัด - สิ้นเชื้ออุตสาหกรรม (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ - แยกรายจังหวัด) <u>Q3/2549</u> (3) เก็บข้อมูลเพิ่มเติมให้ครบ 76 จังหวัด (ทั่วประเทศ) เตรียมนำเสนอคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ เพื่ออนุมัติเผยแพร่ ดังนี้ ➤ Sector ที่อยู่อาศัย (ข้อมูล ไตรมาส 2 ปี 2549) - ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน - ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย - ทุนกู้ยืมจอส่งหาทรัพย์สิน - ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง - ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ - ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน - ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยแนวราบ, อาคารสูง - สิ้นเชื้อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัย(ปล่อยใหม่และคงค้าง) - สิ้นเชื้อและบุคคลทั่วไป (ปล่อยใหม่และคงค้าง) - จำนวนประชากร - จำนวนที่อยู่อาศัย - ข้อมูลโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ - ข้อมูลที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง	

งาน	เป้าหมายปี 49	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		➤ <u>Sector ศูนย์การค้า</u> (ข้อมูลไตรมาส 2 ปี 2549) - ใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อการพาณิชย์ - สิ้นเชื้อศูนย์การค้า (ผู้ประกอบการคงค้าง - แยกรายจังหวัด) ➤ <u>Sector สำนักงาน</u> (ข้อมูลไตรมาส 2 ปี 2549) - ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน - สิ้นเชื้อสำนักงาน (ผู้ประกอบการคงค้าง - แยกรายจังหวัด) ➤ <u>Sector โรงแรม</u> (ข้อมูลไตรมาส 2 ปี 2549) - ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารโรงแรม - โรงแรมที่เปิดดำเนินการ (ข้อมูลปี 2548) - สถานการณ์ธุรกิจโรงแรม (ข้อมูลปี 2548) - สิ้นเชื้อโรงแรม (ผู้ประกอบการคงค้าง - แยกรายจังหวัด) ➤ <u>Sector อุตสาหกรรมและโรงงาน</u> (ข้อมูลไตรมาส 2 ปี 2549) - ใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน - สิ้นเชื้ออุตสาหกรรม (ผู้ประกอบการคงค้าง - แยกรายจังหวัด) <u>Q4/2549</u> (4) เก็บข้อมูลเพิ่มเติมให้ครบ 76 จังหวัด (ทั่วประเทศ) เปรียบนำเสนอคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ เพื่ออนุมัติเผยแพร่ ดังนี้ ➤ <u>Sector ที่อยู่อาศัย</u> (ข้อมูล ไตรมาส 3 ปี 2549) - ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน - ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย - หนี้กู้ยืมกิจอสังหาริมทรัพย์ - ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง - ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ - ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ	ดำเนินการแล้วเสร็จแล้วเสร็จ 98 % ยกเว้น ข้อมูลโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติโดยจะเสนอคณะกรรมการฯ ไตรมาส 1 ปี 2550

งาน	เป้าหมายปี 49	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		- ลินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัย(ปล่อยใหม่และคงค้าง) - ลินเชื่อและบุคคลทั่วไป (ปล่อยใหม่และคงค้าง) - ข้อมูลที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลางที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน - อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย เฉลี่ย 6 ธนาคารเปรียบเทียบกับ MLR, MRR และ RP 14 วัน ณ พ.ย 49	

งานวิจัยและวิเคราะห์ข้อมูล

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
1. การจัดทำดัชนีศักยภาพการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยในประเทศไทย (Housing Affordability Index: HAI)	เพื่อจัดทำดัชนีศักยภาพการเป็นเจ้าของที่พักอาศัย ระยะเวลา: 6 เดือน (ก.ย. 48 - ก.พ. 49) ขอปรับใหม่: 10 เดือน (ก.ย. 48 - มิ.ย. 49)	<u>Q1/ 2549</u> (1) ได้รับรายงานเบื้องต้นจากที่ปรึกษา (สำนักวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์) แล้ว (2) จัดส่งข้อมูลสินเชื่อลูกค้าของ ธอส. ให้กับที่ปรึกษาไปแล้ว 100% เพื่อทำการวิเคราะห์ HAI (3) วิเคราะห์ข้อมูลสินเชื่อลูกค้าของ ธอส. เพื่อจัดทำ HAI <u>Q2/ 2549</u> (4) ได้รับรายงานฉบับสมบูรณ์ และตรวจรับรายงานจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อ 30 มิ.ย. 49 <u>Q3/ 2549</u> (5) เผยแพร่ดัชนีผ่านทางเว็บไซต์เป็นรายไตรมาส (โครงการแล้วเสร็จ) <u>Q4/ 2549</u> ดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ Q3/ 2549	<u>ล่าช้า</u> เนื่องจากต้องรวบรวมข้อมูลสินเชื่อลูกค้า ธอส. เพิ่มเติม (คาดว่าแล้วเสร็จ พ.ค. 49) <u>เป็นไปตามแผน</u> แล้วเสร็จ 100%
2. การวิจัยความเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์โครงการอาคารขนาดใหญ่ที่ยุติการก่อสร้าง ระหว่างปี 2546-2548	กำหนดการแล้วเสร็จ: กันยายน 2549 ระยะเวลา: 9 เดือน (ม.ค. - ก.ย. 49) ขอปรับใหม่: 11 เดือน (ม.ค. - พ.ย. 49)	<u>Q1/ 2549</u> (1) ลงนามสัญญาจ้างกับที่ปรึกษา (คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์) เรียบร้อยแล้ว เมื่อ 17 ม.ค. 49 (2) ที่ปรึกษาได้มีการลงพื้นที่ออกสำรวจข้อมูลอาคารฯ บางส่วน เพื่อนำมาวิเคราะห์แล้ว (3) ได้รับรายงานเบื้องต้นแล้ว เมื่อ 14 มี.ค. 49 <u>Q2/ 2549</u> (4) ได้รับรายงานความก้าวหน้า (Progress Report) เรียบร้อยแล้ว เมื่อ 17 พ.ค. 49 ที่ปรึกษาโครงการได้ลงสำรวจพื้นที่เป้าหมาย แต่ปรากฏว่าจำนวนอาคารที่ต้องลงสำรวจจริงมีมากถึง 1,700 อาคาร ซึ่งมากกว่าที่ประมาณการไว้ที่ 400 อาคาร	<u>เป็นไปตามแผน</u> โดยแล้วเสร็จ 30% <u>ล่าช้า</u> โดยแล้วเสร็จประมาณ 50% (คาดว่าแล้วเสร็จ พ.ย. 49)

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		<u>Q3/ 2549</u> (5) ได้รับร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ (Draft Final Report) เรียบร้อยแล้ว เมื่อ 17 ก.ย. 49 และคณะกรรมการได้ตรวจรับแล้ว <u>Q4/2549</u> (6) ได้รับรายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report) แล้ว เมื่อวันที่ 17 ต.ค. 49 อย่างไรก็ตามข้อมูลดังกล่าวยังต้องมีการแก้ไข ซึ่งทางผู้รับจ้างกำลังแก้ไขอยู่และจะจัดส่งให้ภายในเดือน ม.ค.50	<u>ล่าช้า</u> โดยแล้วเสร็จประมาณ 75% (คาดว่าแล้วเสร็จ พ.ย. 49) <u>ล่าช้า</u> โดยแล้วเสร็จประมาณ 90% (คาดว่าแล้วเสร็จ ม.ค.50)
3. การศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยของประชากรในเขตกรุงเทพมหานครปริมณฑล และจังหวัดภูมิภาค	เพื่อศึกษาพฤติกรรมความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยของกลุ่มประชากรตัวอย่างใน กทม. และปริมณฑล และจังหวัดภูมิภาค ปี 2549 ระยะเวลาโครงการ: 10 เดือน (มิ.ย. 49 – มี.ค. 50)	<u>Q1/ 2549</u> (1) เตรียมการจัดทำ TOR <u>Q2/ 2549</u> (2) ได้รับอนุมัติหลักการจากกรรมการผู้จัดการ ในการดำเนินงานโครงการเรียบร้อยแล้ว (3) ได้รับอนุมัติให้จัดจ้าง อ. กรรณิการ์ (อดีตอาจารย์ ม.กรุงเทพ เชี่ยวชาญด้านการสำรวจพฤติกรรมผู้บริโภค) ลงพื้นที่สำรวจ และจัดจ้าง อ. บัณฑิต จุลลาสัย (อ. ประจำคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาฯ) เป็นที่ปรึกษาโครงการเรียบร้อยแล้ว (4) อ.กรรณิการ์ และคณะได้เริ่มลงพื้นที่สำรวจพฤติกรรมผู้บริโภคในเขตกรุงเทพและปริมณฑลแล้ว <u>Q3/ 2549</u> (5) อ.กรรณิการ์ และคณะได้สำรวจพฤติกรรมผู้บริโภคในเขตกรุงเทพและปริมณฑล และส่งมอบงานเรียบร้อยแล้ว (6) ศูนย์ข้อมูลฯ ส่งรายงานดังกล่าว (กทม. และปริมณฑล) ให้ อ. บัณฑิต วิเคราะห์และจัดทำบทสรุป เพื่อเผยแพร่ข้อมูลสู่สาธารณชนต่อไป	<u>เป็นไปตามแผน</u> โดยแล้วเสร็จ 5% <u>เป็นไปตามแผน</u> โดยแล้วเสร็จ 10% <u>เป็นไปตามแผน</u> โดยแล้วเสร็จ 20%

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		Q4/2549 (7) อ.กรรณิการ์ และคณะได้สำรวจพฤติกรรมผู้บริโภคจังหวัดเชียงใหม่ และชลบุรี และส่งมอบงานเรียบร้อยแล้ว (8) อ.บัณฑิต ได้จัดทำรายงานวิเคราะห์พฤติกรรมผู้บริโภคจากข้อมูล อ.กรรณิการ์ส่งให้ศูนย์ข้อมูลฯ เป็นรายเดือนแล้ว	เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 50%
4. จัดทำบทวิเคราะห์ข้อมูลด้าน อสังหาริมทรัพย์ (รายเดือน และรายไตรมาส)	เพื่อจัดทำบทวิเคราะห์/ บทความ (รายเดือน และรายไตรมาส) ระยะเวลาโครงการ: 8 เดือน (พ.ค. – ม.ค 50)	Q1/2549 (1) ขออนุมัติหลักการในการจัดจ้างที่ปรึกษาด้านงานวิจัย Q2/2549 (2) สรรหาผู้เชี่ยวชาญมาเป็นที่ปรึกษาเรียบร้อยแล้ว (ดร. ปัทมา สภาพัฒน์ และ ดร. นพดล ฐปท) (3) ได้รับอนุมัติจัดจ้างที่ปรึกษาด้านงานวิจัยเรียบร้อยแล้ว Q3/ 2549 (4) ดำเนินการจัดจ้างที่ปรึกษาเรียบร้อยแล้ว (5) ที่ปรึกษาส่งบทวิเคราะห์สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ประจำเดือนกรกฎาคมและสิงหาคม และบทความประจำไตรมาสที่ 2 แล้ว Q4/ 2549 (5) ที่ปรึกษาส่งบทวิเคราะห์สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ประจำเดือนกันยายน-พฤศจิกายน และบทความประจำไตรมาสที่ 3 แล้ว หมายเหตุ : รายงาน Q4 ที่ปรึกษาจะจัดส่งภายในเดือน มกราคม 2550	เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 5% (คาดว่าแล้วเสร็จ ธ.ค. 49) เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 20% เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 60% เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 80%

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
5. การปรับปรุงฐานข้อมูล บทความงานวิจัยด้าน อสังหาริมทรัพย์ (รายครึ่งปี)	เพื่อปรับปรุงฐานข้อมูลบทความ งานวิจัยด้านอสังหาริมทรัพย์ให้เป็น ปัจจุบัน กำหนดการแล้วเสร็จ : ธ.ค. 49 ระยะเวลาโครงการ: 4 เดือน (พ.ค. – มิ.ย. 49 และ พ.ย. - ธ.ค. 49)	Q1/2549 (เริ่มดำเนินงานโครงการในไตรมาสที่ 2/2549) Q2/2549 (1) ประสานงานเบื้องต้นกับ อ. กุณฑลทิพย์ (อาจารย์ประจำคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาฯ) เพื่อ หารือวิธีการและพิจารณาโปรแกรมที่จะนำมาใช้งาน (2) ประสานงานกับ สวทช. เพื่อหาแนวทางในการจัดทำระบบฐานข้อมูลบทความ Q3/2549 ไม่มีความคืบหน้าเนื่องจากติดภารกิจต้องให้ทรัพยากรของฝ่ายวิจัยดำเนินการสำรวจอาคารขนาดใหญ่ ใหญ่ที่ยุติการก่อสร้างเป็นภารกิจเร่งด่วนจากกระทรวงการคลัง Q4/2549 (3) ยกไปดำเนินการปี 2550	เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 5% (คาดว่าแล้วเสร็จ ธ.ค. 49) เลื่อนโครงการ ยกไปดำเนินการปี 2550
6. โครงการศึกษาพฤติกรรม การใช้ชีวิตของคนไทยกับ ทำเลที่อยู่อาศัย	เพื่อศึกษาพฤติกรรมการใช้ชีวิตของ คนไทยกับทำเลที่อยู่อาศัย ระยะเวลาโครงการ: 3 เดือน (ก.ย. – ธ.ค. 49)	Q1/2549 (เริ่มดำเนินงานโครงการในไตรมาสที่ 3/2549) Q2/2549 (เริ่มดำเนินงานโครงการในไตรมาสที่ 3/2549) Q3/2549 (1) ได้รับอนุมัติหลักจากกรรมการผู้จัดการ ในการดำเนินงานโครงการเรียบร้อยแล้ว (2) ได้รับอนุมัติให้จัดจ้าง อ.วิหวัธ (อาจารย์ ม.ธรรมศาสตร์ เชี่ยวชาญด้านการสำรวจพฤติกรรม ผู้บริโภค) ในการดำเนินโครงการดังกล่าว Q4/2549 (3) ได้รับร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ (Draft Final Report) และรายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report) แล้ว อยู่ระหว่างการแก้ไขข้อมูลตามมติคณะกรรมการฯ คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในเดือน มีนาคม 2550	เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 90 %

โครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2549

โครงการ	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
1. โครงการส่งเสริมภาพลักษณ์องค์กร ■ การแถลงข่าว ■ การส่งเสริมประชาสัมพันธ์ ■ กิจกรรมการจัดอบรมสัมมนา ■ การจัดทำรายงานประจำปี ■ REIC Call Center ■ การเผยแพร่ข้อมูล	จัดกิจกรรมที่ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมภาพลักษณ์องค์กร อย่างต่อเนื่องตลอดปี	Q1/2549 (1) ส่งข่าวประชาสัมพันธ์โครงการสำรวจข้อมูลที่อยู่อาศัย และโครงการต้นแบบการจัดเก็บและสร้างฐานข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างให้แก่หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาล และ อบต.) (2) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้สัมภาษณ์ในรายการ Property Talk เรื่อง "บทบาทศูนย์ข้อมูลฯ กับการพัฒนาตลาดบ้านมือสอง" เมื่อวันที่ 27 ม.ค. 49 (3) ทดลองให้บริการระบบ Call Center เพื่อตอบคำถามในโครงการต้นแบบการจัดเก็บและสร้างฐานข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างให้แก่หน่วยงานท้องถิ่น (4) จัดการแถลงข่าว "งานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง" เมื่อวันที่ 9 ม.ค. 49 (5) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ สัมภาษณ์พิเศษหนังสือพิมพ์ "แนวหน้า" เมื่อวันที่ 6 ก.พ. 49 (6) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้สัมภาษณ์พิเศษเรื่อง "บทบาทของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กับการพัฒนารูจตลาดบ้านมือสอง" ผ่านรายการ "กรงสถานการณ" ทางสถานีโทรทัศน์สีกอง 11 กรมประชาสัมพันธ์ เมื่อวันที่ 16 ก.พ. 49 (7) จัดการแถลงข่าว "โครงการสำรวจข้อมูลที่อยู่อาศัยในจังหวัดนครราชสีมา" ณ โรงแรม รอยัล ปริ้นเซส โคราช เมื่อวันที่ 22 ก.พ. 49 (8) จัดสัมมนาเรื่อง "ทิศทางอสังหาริมทรัพย์และพฤติกรรมผู้บริโภคใน จ. นครราชสีมา" ณ โรงแรม รอยัล ปริ้นเซส โคราช เมื่อวันที่ 22 ก.พ. 49 (9) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ร่วมแถลงข่าวในการเปิดตัวแคมเปญ "บ้านแลกบ้าน" ณ ห้องสยามกัมมาจลฯ ธนคารไทยพาณิชย์ จัดโดยธนาคารไทยพาณิชย์ บริษัทวังทองกรู๊ป จำกัด (มหาชน) และนิตยสาร โฮมบายเออร์ไคด์ เมื่อวันที่ 24 ก.พ. 49 (10) ร่วมออกบูธในงาน "มหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง" ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 19 - 24 ม.ค. 49 ณ เซ็นทรัล พลาซ่า ปิ่นเกล้า ครั้งที่ 2 ระหว่างวันที่ 3 - 6 ก.พ. 49 ณ ศูนย์การค้า เดอะมอลล์ งามวงศ์วาน ครั้งที่ 3 ระหว่างวันที่ 17-19 ก.พ. 49 ณ ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า ลาดพร้าว และครั้งที่ 4 ระหว่างวันที่ 2 - 6 มี.ค. 49 ณ ศูนย์การค้าเซ็นทรัล ซิตี้ บางนา	เป็นไปตามแผน

โครงการ	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		(11) ให้บริการข้อมูลในรูปแบบเอกสารแก่บริษัทพัฒนาที่ดิน/สถาบัน / องค์กรต่างๆ จำนวน 15 แห่ง (12) ส่งข่าวประชาสัมพันธ์การจัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง ครั้งที่ 2 และ 3 เพื่อประชาสัมพันธ์ผลสำเร็จจากการจัดงาน เมื่อวันที่ 21 ก.พ.49 (13) ศูนย์ข้อมูลฯ ร่วมออกบูธในงานมหกรรมการเลือกซื้อบ้านอย่างชาญฉลาด ระหว่างวันที่ 17- 19 มี.ค.49 เพื่อประชาสัมพันธ์กิจกรรมและการให้บริการของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (14) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลฯ ให้สัมภาษณ์ผ่านรายการ "Property talk" เรื่อง "ผลการดำเนินงานในรอบปี 2548 ของศูนย์ข้อมูลฯ และผลสำเร็จจากการจัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง" ทางสถานีโทรทัศน์ Nation channel TTV 1 ออกอากาศทุกวันเสาร์ เวลา 14.30 น. โดยอัดเทปรายการ เมื่อวันที่ 22 มี.ค.49 (15) จัดกิจกรรมแถลงข่าวผลการดำเนินงานศูนย์ข้อมูลฯ ในรอบปี 2548 เมื่อวันที่ 30 มี.ค.49 (16) ดำเนินการจัดจ้างบริษัทผู้จัดพิมพ์รายงานประจำปีศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ปี 2548 กำหนดจัดพิมพ์แล้วเสร็จพร้อมเผยแพร่ภายในสัปดาห์แรกของเดือนมิถุนายน 2549 (17) Call Center ให้บริการตอบปัญหากับผู้เข้าร่วมโครงการต้นแบบการจัดเก็บ และสร้างฐานข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างให้แก่หน่วยงานท้องถิ่น และประเมินผลการเข้าร่วมโครงการในพื้นที่จังหวัดสงขลา, ภูเก็ต และขอนแก่น <u>Q2/2549</u> <u>งานประชาสัมพันธ์</u> (18) ส่งข่าวประชาสัมพันธ์เรื่อง สรุปภาวะธุรกิจที่อยู่อาศัย ไตรมาส 1/ 2549 ให้แก่นักหนังสือพิมพ์รายวัน ราย 3 วัน, รายสัปดาห์ และรายเดือนรวม 15 ฉบับ (19) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลฯ บรรยายพิเศษ เรื่องสถานการณ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไตรมาส 1/2549 ให้กับคณะกรรมการหอการค้าไทย ประจำเดือนเมษายน 2549 (20) ศูนย์ข้อมูลฯ ร่วมกับบริษัท โฮมบายเออร์โกด์ เชียงใหม่ จำกัด จัดสัมมนาในหัวข้อเรื่อง "ทิศทางการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เชียงใหม่ ปี 2549" เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2549 ที่จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีผู้เข้าร่วมฟังการสัมมนาจำนวนประมาณ 300 คน	

โครงการ	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		(21) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ให้สัมภาษณ์ในรายการ "Property talk" เรื่องผลการดำเนินงาน ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ปี 2548 และสถานการณ์ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ไตรมาส 1/2549 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2549 (22) ศูนย์ข้อมูลฯ ร่วมออกบูธในงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 14 เมื่อวันที่ 4-7 พฤษภาคม 2549 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ (23) ศูนย์ข้อมูลฯ ร่วมกับสมาคมอสังหาริมทรัพย์นานาชาติ (International Real Estate Association: FIABCI - Thailand) จัดงาน "การประชุมอสังหาริมทรัพย์โลก" หรือ "FIABCI World Congress - Bangkok 2006" เมื่อวันที่ 26-31 พฤษภาคม 2549 ที่ โรงแรม โซฟีเทล เซ็นทรัล พลาซ่า กรุงเทพมหานคร โดยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลฯ ร่วมเป็นวิทยากรบรรยายพิเศษในหัวข้อ "Its Organization and Practices" ในการประชุมกลุ่มผู้ให้บริการข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (Property Information Providers Session) เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2549 โดยมีสมาชิกกว่า 1,000 คน จากประเทศต่างๆ กว่า 60 ประเทศ เข้าร่วมประชุมเพื่อแลกเปลี่ยนความรู้และประสบการณ์การดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ (24) ศูนย์ข้อมูลฯ จัดการสัมมนาเรื่อง "การพัฒนาที่ดินได้กรอบผังเมือง กทม. ฉบับใหม่" เมื่อวันที่ 7 มิ.ย. 49 ณ ห้องประชุม 301 ชั้น 3 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โดยมีผู้เข้าร่วมฟังการสัมมนา กว่า 300 คน (25) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลฯ แถลงผลการสำรวจความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยของผู้เช่าชมงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 14 ในงานแถลงข่าวสรุปผลการจัดงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 14 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2549 ณ ห้องเพชรชมพู ชั้น 3 โรงแรมดิเอ็มเมอรัลด์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร (26) ศูนย์ข้อมูลฯ ร่วมกับ สมาคมการขายและการตลาดอสังหาริมทรัพย์ จัดสัมมนา เรื่อง "จับทิศการตลาดปรับศาสตร์อสังหาฯ ฟันฝ่าเศรษฐกิจ" เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2549 ณ ห้องประชุมมหิศร อาคารไทยพาณิชย์ ปาร์ค ธนาคารไทยพาณิชย์ โดยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ เป็นวิทยากรบรรยายในหัวข้อ "พฤติกรรมผู้บริโภคที่เปลี่ยนไป" โดยมีผู้เข้าร่วมฟังการสัมมนาจำนวนกว่า 1,000 คน	

โครงการ	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		<u>งานบริการข้อมูล</u> (27) ศูนย์ข้อมูลฯ ให้บริการข้อมูลข่าวสารผ่านเว็บไซต์ www.reic.or.th และ www.resalehomethai.com โดยมีรายละเอียดดังนี้ ▪ เดือนเมษายน 2549 มีผู้ให้บริการเว็บไซต์ www.reic.or.th และ www.resalehomethai.com จำนวน 11,334 ราย และ 11,281 ราย ตามลำดับ ▪ เดือนพฤษภาคม 2549 มีผู้ให้บริการเว็บไซต์ www.reic.or.th และ www.resalehomethai.com จำนวน 11,777 ราย และ 13,869 ราย ตามลำดับ ▪ เดือนมิถุนายน 2549 มีผู้ให้บริการเว็บไซต์ www.reic.or.th และ www.resalehomethai.com จำนวน 10,504 ราย และ 9,728 ราย ตามลำดับ (28) ศูนย์ข้อมูลฯ ให้บริการข้อมูลในรูปแบบของเอกสารสถิติข้อมูล โดยมีรายละเอียดดังนี้ ▪ เดือนเมษายน จำนวน 9 ราย ▪ เดือนพฤษภาคม จำนวน 11 ราย ▪ เดือนมิถุนายน จำนวน 9 ราย <u>งานให้บริการผ่าน REIC Call center</u> (29) ศูนย์ข้อมูลฯ ให้บริการข้อมูลผ่านระบบ REIC Call Center เพื่อโครงการพัฒนาต้นแบบระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง/ ดัดแปลง/ รื้อถอนอาคาร ให้แก่หน่วยงานท้องถิ่นผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) เดือนเมษายน จำนวน 65 ราย 2) เดือนพฤษภาคม จำนวน 75 ราย 3) เดือนมิถุนายน จำนวน 26 ราย (30) ส่งผลให้ อบต. ดาวนโหลดโปรแกรมใช้งานเพิ่มขึ้นจากเดิม 359 แห่งในเดือนเมษายน เป็น 524 แห่งในเดือนมิถุนายน 2549 (เพิ่มขึ้น 46%)	

โครงการ	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		<u>Q3/2549</u> <u>งานประชาสัมพันธ์</u> (31) ศูนย์ข้อมูลฯ จัดแสดงผลการดำเนินงานในรอบไตรมาส 2/2549 เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2549 ณ ห้องประชุม 302 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โดยมีสื่อมวลชนทั้งสื่อสิ่งพิมพ์ วิทยุ และโทรทัศน์ ร่วมฟังการแถลงข่าวประมาณ 40 ท่าน (32) ศูนย์ข้อมูลฯ จัดกิจกรรมครบรอบ 2 ปี การเปิดดำเนินงานศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2549 ณ โรงพยาบาลสงฆ์ โดยมีกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ผู้ประกอบการ ผู้บริหาร และพนักงานของศูนย์ข้อมูลฯ ร่วมกิจกรรมดังกล่าวกว่า 50 ท่าน (33) แถลงข่าวเปิดตัวการจัด "งานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 2" วันที่ 27 ก.ค.49 (34) วิชาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ร่วมเป็นวิทยากรในการบรรยายเรื่อง "ภาพรวมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ภาคตะวันออก" เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2549 ณ ห้องประชุมสโรยเพชร โรงแรมโกลเด้น ซิตี้ ระยอง โดยมีสมาชิกหอการค้าจังหวัดระยองร่วมฟังเป็นจำนวนมาก (35) วิชาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ร่วมเป็นวิทยากรพิเศษ บรรยายในหัวข้อเรื่อง UR Brand Economic and Real State Marketing Analyst ให้แก่นักศึกษาปริญญาโท มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ รุ่นที่ 5 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2549 โดยมีนักศึกษาเข้าร่วมฟังการบรรยายจำนวน 70 ท่าน (36) ศูนย์ข้อมูลฯ ร่วมออกบูธในงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 15 เมื่อวันที่ 28 กันยายน-1 ตุลาคม 2549 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ <u>งานบริการข้อมูล</u> (37) ศูนย์ข้อมูลฯ ให้บริการข้อมูลข่าวสารผ่านเว็บไซต์ www.reic.or.th และ www.resalehomethai.com โดยมีรายละเอียดดังนี้ ▪ <u>เดือนกรกฎาคม 2549</u> มีผู้ให้บริการเว็บไซต์ www.reic.or.th จำนวนครั้ง 17,253 ครั้ง โดยหัวข้อ/เรื่องที่คนสนใจเยี่ยมชมมากที่สุด ตามลำดับดังนี้ อันดับ 1 บ้านมือสอง - อันดับ 2 ข่าวสารอสังหาริมทรัพย์ อันดับ 3 ดัชนี: เกี่ยวข้องอสังหาริมทรัพย์	

โครงการ	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		www.resalehomethai.com จำนวน 30,974 ครั้ง โดยหัวข้อ/เรื่องที่คนสนใจเยี่ยมชมมากที่สุด ตามลำดับดังนี้ อันดับ 1 บ้านมือสอง อันดับ 2 ชาวสารอสังหาริมทรัพย์ อันดับ 3 ดัชนีเกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ ■ เดือนสิงหาคม 2549 มีผู้ให้บริการเว็บไซต์ www.reic.or.th จำนวนครั้ง 17,934 ครั้ง โดยหัวข้อ/เรื่องที่คนสนใจเยี่ยมชมมากที่สุด ตามลำดับดังนี้ อันดับ 1 บ้านมือสอง อันดับ 2 ชาวสารอสังหาฯ และอันดับ 3 ร่วมงานกับศูนย์ข้อมูลฯ และ www.resalehomethai.com จำนวนครั้ง 24,659 ครั้ง โดยหัวข้อ/เรื่องที่คนสนใจเยี่ยมชมมากที่สุดตามลำดับดังนี้ อันดับ 1 ค้นหาบ้านมือสอง อันดับ 2 อัตราดอกเบี้ย อันดับ 3 สมาชิก ■ เดือนกันยายน 2549 มีผู้ให้บริการเว็บไซต์ www.reic.or.th จำนวนครั้ง 30,347 ครั้ง โดยหัวข้อ/เรื่องที่คนสนใจเยี่ยมชมมากที่สุด ตามลำดับดังนี้ อันดับ 1 สมาชิก อันดับ 2 ประกาศสมัครงาน อันดับ 3 ชาวอสังหาฯ และ www.resalehomethai.com จำนวนครั้ง 64,288 ครั้ง โดยหัวข้อ/เรื่องที่คนสนใจเยี่ยมชมมากที่สุดตามลำดับดังนี้ อันดับ 1 ค้นหาบ้านมือสอง อันดับ 2 บ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 2 อันดับ 3 อัตราดอกเบี้ย ศูนย์ข้อมูลฯ ให้บริการข้อมูลในรูปแบบของเอกสารสถิติข้อมูล โดยมีรายละเอียดดังนี้ ■ เดือนกรกฎาคม 2549 จำนวน 9 ราย ■ เดือนสิงหาคม 2549 จำนวน 11 ราย ■ เดือนกันยายน 2549 จำนวน 9 ราย งานให้บริการผ่าน REIC Call center (38) ศูนย์ข้อมูลฯ ให้บริการข้อมูลผ่านระบบ REIC Call Center เพื่อโครงการพัฒนาต้นแบบระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง/ ดัดแปลง/ รื้อถอนอาคาร ให้แก่หน่วยงานท้องถิ่นผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต โดยมีรายละเอียดดังนี้ ■ เดือนกรกฎาคม จำนวน 27 ราย ■ เดือนสิงหาคม จำนวน 47 ราย ■ เดือนกันยายน จำนวน 138 ราย	

โครงการ	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
	1. จัดกิจกรรมที่ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมภาพลักษณ์องค์กรอย่างต่อเนื่องตลอดปี 2. ให้บริการข้อมูล อสังหาริมทรัพย์ 3. ช่องทางสร้างรายได้ให้แก่ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	(39) ส่งผลให้ อบต. ดาวนโหลดโปรแกรมใช้งานเพิ่มขึ้นจากเดิม 359 แห่งในเดือนกรกฎาคม เป็น 573 แห่ง เดือนสิงหาคม 645 แห่ง และเดือนกันยายน 724 แห่ง <u>Q4/2549</u> <u>งานประชาสัมพันธ์</u> 40. รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลฯ ร่วมเป็นวิทยากรบรรยายในโครงการสัมมนาอสังหาริมทรัพย์ ประจำปีครั้งที่ 5 โดยหนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ ในหัวข้อ "สถิติบ้านจดทะเบียนใหม่" งานดังกล่าวจัดขึ้นเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2549 ณ ห้องพินทอง อาคารฐานเศรษฐกิจ 41. ศูนย์ข้อมูลฯ ร่วมออกบูธงาน "Thailand condo expo 2006" ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 24-26 พฤศจิกายน 2549 ณ ห้องบางกอกคอนเวนชัน ฮอลล์ เซ็นทรัลลาดพร้าว งานดังกล่าวจัดขึ้นโดยสมาคมอาคารชุดไทย 42. จัดแถลงข่าว ผลการดำเนินงาน "แนวทางการพัฒนาศูนย์ข้อมูลฯ ปี 2550" และ "ผลงานด้านการจัดทำข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ปี 2549" เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2549 ณ ห้องแถลงข่าว ฝ่ายสื่อสารองค์กร ธนาคารอาคารสงเคราะห์ 43. ศูนย์ข้อมูลฯ จัดสัมมนา เรื่อง "เจาะพฤติกรรมคนซื้อบ้าน บุคคลปี 2550 อย่างมั่นใจ" ณ ห้องประชุม 301 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2549 โดยรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นวิทยากรบรรยายในหัวข้อ "ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยของประชากรในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ปี 2549" งานสัมมนาดังกล่าว ได้รับ ความสนใจจากผู้แทนสถาบันการเงินทั้งภาครัฐและเอกชน บริษัทพัฒนาที่ดินผู้ประกอบการ อสังหาริมทรัพย์ และประชาชนทั่วไปเข้าร่วมฟัง ประมาณ 200 ท่าน โดยมีรายได้จากการขายบัตรลงทะเบียน จำนวน 45,000 บาท <u>งานบริการข้อมูล</u> 44. ศูนย์ข้อมูลฯ ให้บริการข้อมูลในรูปแบบของเอกสารสถิติข้อมูล โดยมีรายละเอียดดังนี้ ■ เดือนตุลาคม 2549 จำนวน 4 ราย ■ เดือนพฤศจิกายน 2549 จำนวน 6 ราย ■ เดือนธันวาคม 2549 จำนวน 7 ราย	

โครงการ	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		สรุปภาพรวมการให้บริการในรูปแบบเอกสารปี 2549 มีผู้ขอรับสถิติข้อมูลสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบเอกสารจำนวน 88 ราย โดยในแต่ละเดือนจะมีผู้ขอรับข้อมูลโดยเฉลี่ย 7 ราย และ กลุ่มธุรกิจที่ขอให้บริการ 3 อันดับแรก ได้แก่ อันดับ 1. กลุ่มธุรกิจเกี่ยวข้อง อันดับ 2. กลุ่มบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อันดับ 3. กลุ่มองค์กรต่าง ๆ และ สมาคมต่าง ๆ <u>งานให้บริการผ่าน REIC Call center</u> 1. ศูนย์ข้อมูลฯ ให้บริการข้อมูลผ่านระบบ REIC Call Center เพื่อโครงการพัฒนาระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง/ ดัดแปลง/ รื้อถอนอาคาร ให้แก่หน่วยงานท้องถิ่นผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต โดยมีผู้ใช้บริการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 ดังนี้ - เป้าหมายโครงการ 1,769 หน่วยงาน (ปริมณฑล 5 จังหวัด และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์) - มีการดาวน์โหลดโปรแกรมเพื่อใช้งาน 846 หน่วยงาน - มีการ Register โปรแกรม 816 หน่วยงาน - มีการส่งข้อมูลกลับศูนย์ข้อมูลฯ 267 หน่วยงาน	
2. โครงการเชื่อมโยงระบบข้อมูลกับแหล่งข้อมูล	เชื่อมโยงระบบโปรแกรมการจัดเก็บข้อมูล กับแหล่งข้อมูล เพื่อให้การจัดเก็บข้อมูลรวดเร็ว และถูกต้องมากขึ้น โดยมีการสนับสนุนอุปกรณ์คอมพิวเตอร์และเครือข่ายให้กับหน่วยงานท้องถิ่น (กทม. และ ปริมณฑล และ 11 จังหวัดในภูมิภาค	<u>Q1/2549</u> (1) สำรวจความต้องการ และความขาดแคลนอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ของหน่วยงานท้องถิ่น ในเขตนาร่อง จ. นครปฐม (2) ได้รับอนุมัติหลักการจากกรรมการผู้จัดการ ในการสนับสนุนอุปกรณ์ในเขตนาร่อง จ. นครปฐมแล้ว <u>Q2/2549</u> (3) สำรวจความต้องการ ปัญหาเทคนิค เกี่ยวกับอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ของหน่วยงานท้องถิ่น ใน จ. นครปฐม (โครงการนาร่อง) เพื่อติดตั้งให้แล้วเสร็จในไตรมาส 3 ปี 2549 (4) ได้รับอนุมัติหลักการจากกรรมการผู้จัดการ ในการสนับสนุนอุปกรณ์ในเขตนาร่อง จ. นครปฐมแล้ว	เป็นไปตามแผน (โดยแล้วเสร็จ 15%) เป็นไปตามแผน (โดยแล้วเสร็จ 30%)

โครงการ	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
	ระยะเวลาโครงการ: 12 เดือน (ม.ค. – ธ.ค. 49)	Q3/2549 (5) ลงพื้นที่เพื่อดำเนินการแก้ไข ปัญหาเทคนิค เกี่ยวกับอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ของหน่วยงานท้องถิ่น ใน จ. นครปฐม เพื่อติดตั้งใช้งานโปรแกรมการจัดเก็บข้อมูลฯ แล้วเสร็จในไตรมาส 3 ปี 2549 จำนวน 44 หน่วยงาน (6) ได้รับอนุมัติในหลักการและอนุมัติจัดซื้อจัดหาอุปกรณ์สำหรับแก้ไขปัญหาเทคนิคในการใช้งานโปรแกรม จัดเก็บข้อมูล ให้แก่หน่วยงานท้องถิ่น ใน จ. สมุทรปราการ จ. ปทุมธานี จ. นนทบุรี และ จ. สมุทรสาคร จากกรรมการผู้จัดการธนาคารฯ (7) ลงพื้นที่เพื่อดำเนินการแก้ไข ปัญหาเทคนิค เกี่ยวกับอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ของหน่วยงานท้องถิ่น ใน จ. สมุทรปราการ จ. ปทุมธานี จ. นนทบุรี และ จ. สมุทรสาคร จำนวน 37 หน่วยงาน จากทั้งหมด จำนวน 105 หน่วยงาน (8) กรมที่ดิน (สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์) : โดยได้จัดทำระบบโปรแกรมบันทึกข้อมูลใบอนุญาต จัดสรรที่ดิน ติดตั้ง ณ สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน แล้วเสร็จ และทำหนังสือขอความเห็นชอบจากอธิบดีกรมที่ดินในการจัดทำระบบเชื่อมโยงข้อมูลจากฐานข้อมูลระบบโปรแกรมดังกล่าวมา ที่ศูนย์ข้อมูลฯ (9) อธิบดีกรมที่ดินเห็นชอบ และได้รับอนุมัติในหลักการจากกรรมการผู้จัดการธนาคารฯ ให้จัดทำระบบ เชื่อมโยงข้อมูลจากฐานข้อมูลระบบโปรแกรมดังกล่าวมาที่ศูนย์ข้อมูลฯ (10) คณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้างฯ โครงการจัดทำระบบเชื่อมโยงข้อมูลจากฐานข้อมูลระบบโปรแกรมบันทึก ข้อมูลใบอนุญาตจัดสรรที่ดินฯ จัดทำ TOR แล้วเสร็จ (11) กรมธนารักษ์ :หารือกับกรมธนารักษ์เพื่อจัดทำระบบเชื่อมโยง Web Server ระหว่างศูนย์ข้อมูลฯ กับ กรมธนารักษ์	เป็นไปตามแผน (โดยแล้วเสร็จ 70%)

โครงการ	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		<u>Q4/2549</u> (12) ลงพื้นที่เพื่อดำเนินการแก้ไข ปัญหาเทคนิค เกี่ยวกับอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ของหน่วยงานท้องถิ่น ใน จ. สมุทรปราการ จ.ปทุมธานี จ. นนทบุรี และ จ. สมุทรสาคร จำนวน 68 หน่วยงาน จากทั้งหมด จำนวน 105 หน่วยงาน (13) สรุปหน่วยงานท้องถิ่นใน จ. นครปฐม จ. สมุทรปราการ จ.ปทุมธานี จ. นนทบุรี และ จ. สมุทรสาคร จำนวน 149 หน่วยงาน ที่มีปัญหาทางด้านเทคนิค สามารถใช้งานระบบโปรแกรมการจัดเก็บข้อมูลและเชื่อมโยงข้อมูลกับศูนย์ข้อมูลฯ ได้ตามเป้าหมาย (14) คณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้างฯ โครงการจัดทำระบบเชื่อมโยงข้อมูลจากฐานข้อมูลระบบโปรแกรมบันทึกข้อมูลใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน กับศูนย์ข้อมูลฯ คัดเลือก บริษัทฯ ดำเนินโครงการ และขออนุมัติจัดซื้อจัดจ้าง (15) กรรมการผู้จัดการธนาคาร อนุมัติจัดซื้อจัดจ้าง และจัดทำสัญญา (16) ศูนย์ข้อมูลฯ ทำหนังสือขออนุญาตอธิบดีกรมที่ดิน เพื่อเข้าดำเนินการติดตั้งระบบ ณ สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน (17) การจัดทำระบบเชื่อมโยงข้อมูลกับกรมธนารักษ์ เนื่องจากระบบที่กรมธนารักษ์อยู่ระหว่างการตรวจรับ ศูนย์ข้อมูลฯ จึงขอจัดทำเป็นโครงการเชื่อมโยงในปี 2550	เป็นไปตามแผนงาน (โดยแล้วเสร็จ 80%) 1. ลงพื้นที่เพื่อ ดำเนินการแก้ไข ปัญหาเทคนิค เกี่ยวกับอุปกรณ์ คอมพิวเตอร์ของ หน่วยงานท้องถิ่นได้ ครบตามเป้าหมาย ในเดือน ธันวาคม 2549 2. เชื่อมโยงระบบ ข้อมูลกับสำนัก ส่งเสริมธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน ซึ่งจะแล้ว เสร็จ ในเดือน มีนาคม 50
3. โครงการสำรวจอาคารสำนักงานในพื้นที่กรุงเทพมหานคร	จัดเก็บข้อมูลอาคารสำนักงาน ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร เพื่อ รวบรวมเข้าระบบฐานข้อมูล และนำออกเผยแพร่ใน Website ระยะเวลาโครงการ: 9 เดือน (เม.ย. – ธ.ค. 49)	<u>Q1/ 2549</u> (1) อยู่ระหว่างสำรวจข้อมูลเบื้องต้นของอาคารสำนักงานในพื้นที่กรุงเทพฯ (คืบหน้า 30 %) (2) นัดประชุมหารือกับบริษัทที่ปรึกษา ที่มีความชำนาญด้านอาคารสำนักงาน (3) อยู่ระหว่างร่างขอบเขตการสำรวจฯ (TOR)	เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 30% (คาดว่าจะแล้วเสร็จ ไตรมาส 4 ปี 49)

โครงการ	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
	ข้อมูลที่จัดเก็บ : - Stock (อาคารสำนักงานที่เปิดขายและให้เช่า) - Supply (อาคารเปิดใหม่พื้นที่ให้เช่า) - Demand (พื้นที่ที่มีผู้เช่า) - Market (ราคาขาย ค่าเช่า) - Finance (สินเชื่อผู้ประกอบการอาคารสำนักงาน)	<u>Q2/ 2549</u> (4) อยู่ระหว่างจัดร่าง TOR โครงการสำรวจอาคารสำนักงานใน กทม. <u>Q3/ 2549</u> (5) เปลี่ยนจากการสำรวจเป็นการซื้อรายงานจาก บริษัทโจนส์แลงลาซาลส์ (ประเทศไทย) จำกัด (6) เสร็จเรียบร้อยข้อมูลจากบริษัท. บริษัทโจนส์แลงลาซาลส์ (ประเทศไทย) จำกัด <u>Q4/ 2549</u> (7) ขออนุมัติหลักการจ้าง บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลส์ (ประเทศไทย) จำกัด จัดทำบทวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดพื้นที่อาคารสำนักงานในกรุงเทพฯ รวมทั้งสิ้น 3 ฉบับ คือ (1) ครึ่งปีหลังปี 2549 (2) ครึ่งปีแรกปี 2550 (3) ครึ่งปีหลังปี 2550	เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 35% (คาดว่าแล้วเสร็จไตรมาส 4 ปี 49) เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 60% <u>ดำเนินการแล้วเสร็จ</u> 10 % หมายเหตุ : เนื่องจากมีการปรับระยะเวลาโครงการ

กลุ่มที่ 3 งานที่ได้รับมอบหมายพิเศษ

งานที่ได้รับมอบหมายพิเศษ

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
1. การส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสอง ตามนโยบายกระทรวงการคลัง ■ การปรับปรุงฐานข้อมูลบ้านมือสอง	สามารถ Upload ข้อมูลบ้านที่ต้องการขายผ่านเว็บไซต์ด้วยตนเอง	นำข้อมูลบ้านมือสองเข้าจัดเก็บในฐานข้อมูลเรียบร้อยแล้ว โดยเจ้าของที่อยู่อาศัยสามารถ Upload ข้อมูลบ้านที่ต้องการขายผ่านเว็บไซต์ด้วยตนเอง	เป็นไปตามแผน (แล้วเสร็จ 100%)
■ มหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง	เพื่อเป็นกิจกรรมที่สนับสนุนมาตรการส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสองให้ดำเนินไปอย่างต่อเนื่อง	<u>Q1/ 2549</u> ดำเนินการแล้วเสร็จในไตรมาส 1/2549 มีการจัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมืองตั้งแต่เดือนมกราคม – เดือน มีนาคม 2549 <u>Q 2 – Q 4/2549</u> ไม่มีการดำเนินการจัดกิจกรรม	เป็นไปตามแผน (แล้วเสร็จ 100 %) เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการจังหวัดเพื่อรณโยบายจากคณะรัฐมนตรี
■ จัดงานตลาดนัดบ้านมือสอง	เพื่อพัฒนารูปแบบการจัดงานให้เป็นแหล่งซื้อขายบ้านมือสองให้กับผู้ที่สนใจ	<u>Q2 / 2549</u> (1) อยู่ระหว่างรอการอนุมัติรูปแบบการจัดงานและงบประมาณการจัดงาน จากกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยเสนอเรื่องขออนุมัติไปเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2549 ในครั้งนี้กำหนดจัดงานในช่วงไตรมาสที่ 4 ปี 2549	คืบหน้า 20 %

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		Q 3 – Q4 / 2549 (2) ชะลอโครงการ รอนโยบายจากภาครัฐ	ชะลอโครงการ เพื่อรอนโยบายจากคณะรัฐมนตรี
■ จัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 2	เพื่อส่งเสริมกิจกรรมกระตุ้นตลาดบ้านมือสองต่อเนื่อง	Q1/2549 (1) อยู่ระหว่างดำเนินการเตรียมจัดงานและของบประมาณ โดยกำหนดจัดงานเบื้องต้นประมาณกลางเดือนตุลาคม 2549 ที่ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ Q2/2549 (2) คณะกรรมการธนาคาร อนุมัติงบประมาณการจัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 2 จำนวน 10 ล้านบาท และกรรมการผู้จัดการอนุมัติให้ดำเนินการจัดจ้างผู้ดำเนินการจัดงาน (Organizer) เรียบร้อยแล้วคือ บริษัท โฮมบายเอรีไคด์ จำกัด โดยกำหนดจะจัดขึ้นในวันที่ 13-15 ตุลาคม 2549 ณ ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ Q3/2549 (3) ศูนย์ข้อมูลฯ จัดการแถลงข่าวการจัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2549 ณ ห้องแถลงข่าวฝ่ายสื่อสารองค์กร ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โดยมีสื่อมวลชนทุกสาขาเข้าร่วมฟังการแถลงข่าวกว่า 40 แห่ง Q4/2549 (4) จัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติครั้งที่ 2 ในวันที่ 13-15 ตุลาคม 2549 ณ ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์	คืบหน้า 5% คืบหน้า 20%

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
2. ตรวจสอบหลังโหนดเพื่อหา รายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ อาคารขนาดใหญ่สร้างค้างใน กทม.	เพื่อนำเสนอปิด กระทรวงการคลังในการ วางนโยบายฟื้นฟูอาคาร สร้างค้าง	<u>Q3/2549</u> (1) จัดเก็บข้อมูลแล้วเสร็จในเดือนกรกฎาคม 2549 (2) จัดทำฐานข้อมูลอาคารสร้างค้างให้สมบูรณ์ต่อไป <u>Q4/2549</u> (3) วางแผนการสำรวจอาคารค้างโดยจ้าง outsource ในการลงสัมภาษณ์เชิงลึก คาดว่าดำเนินการได้ใน ปี 2550 (4) จัดแถลงข่าวโค้งสุดท้ายก่อนการจัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ เมื่อวันที่ 5 ต.ค.49 ณ ห้องแถลงข่าวสื่อสารองค์กร	