



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 2225
วันที่ 26 ธันวาคม 2550 15.12.50

ที่ พม 0202/12984

กระทรวงการพัฒนาศักยภาพและความมั่นคงของมนุษย์
เลขที่ 1034 ถนนกรุงเกษม แขวงมหานาค
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร 10100

26 มีนาคม 2550

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0503/11479 ลงวันที่ 27 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ร่างพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. จำนวน 140 ชุด
 2. แผ่นดิสก์เก็ตร่างพระราชบัญญัติ ฯ จำนวน 1 แผ่น
 3. Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี จำนวน 1 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีส่งคืนร่างพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. เพื่อพิจารณาทบทวนอีกครั้งหนึ่ง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการพัฒนาศักยภาพและความมั่นคงของมนุษย์ขอแจ้งยืนยันและเสนอร่างพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ดังกล่าวข้างต้น โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

1. ยกเลิกพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2507
2. กำหนดความหมายคำว่า หอพัก คือสถานที่ใด ๆ ที่จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินกิจการรับผู้พักที่เป็นนักเรียน นิสิต นักศึกษาในระดับไม่สูงกว่าปริญญาตรีบุคคลซึ่งมีอายุไม่เกิน 25 ปี เข้าพักอาศัยโดยรับค่าตอบแทนเป็นค่าเช่า และนายทะเบียน คือ นายกเทศมนตรี นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร นายกเมืองพัทยา หรือผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งเรียกชื่ออย่างอื่น
3. กำหนดให้มีคณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก โดยมีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาศักยภาพและความมั่นคงของมนุษย์เป็นประธานกรรมการ หัวหน้าส่วนราชการระดับปลัดกระทรวงที่เกี่ยวข้อง เป็นกรรมการ และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ จากผู้แทนภาคเอกชนที่เกี่ยวข้องกับกิจการด้านเด็กและเยาวชน จำนวน 3 คน ผู้แทนสมาคมผู้ดำเนินการกิจการหอพัก เป็นกรรมการ โดยมีหน้าที่เกี่ยวกับเสนอความเห็นต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อให้ความเห็นชอบเกี่ยวกับนโยบาย แผนงาน มาตรการ สิทธิประโยชน์ แก่หอพักที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน การเสนอกฎกระทรวง ระเบียบ หลักเกณฑ์ แต่งตั้งคณะกรรมการ และเปรียบเทียบปรับผู้กระทำความผิด โดยมี สท. เป็นฝ่ายธุรการของคณะกรรมการและเป็นหน่วยปฏิบัติ

/(4) กำหนด....

4. กำหนดให้หอพักมี 4 ประเภท คือ หอพักชาย หอพักหญิง หอพักประจำ สำหรับผู้พักซึ่งเรียนประจำโดยสถานศึกษาเป็นผู้ดำเนินการหอพัก และหอพักสหศึกษาสำหรับผู้พักที่มีทั้งชายและหญิงพักอาศัยอยู่ในหอพักแต่ต้องแยกชายหญิงไม่ปะปนกัน และหอพักดังกล่าวอย่างน้อยต้องจัดให้มีห้องนอนของผู้พัก ห้องน้ำและห้องส้วม การบริการเพื่อส่งเสริมการศึกษาของผู้พัก การบริการของหอพัก เช่น การรักษาความปลอดภัย สิ่งแวดล้อมและสุขลักษณะ และการจัดการด้านอื่น ๆ

5. ผู้จัดตั้งหอพัก ผู้ดำเนินการหอพักและผู้จัดการหอพักซึ่งได้รับแต่งตั้งจากผู้ดำเนินการหอพักจะต้องได้รับใบอนุญาตจากนายทะเบียนซึ่งหากดำเนินการโดยไม่มีใบอนุญาตมีโทษทางอาญา และการไม่ออกใบอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตดังกล่าวให้มีสิทธิอุทธรณ์เป็นหนังสือ ตลอดจนกำหนดค่าธรรมเนียมให้เป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและกำหนดให้ผู้ดำเนินการหอพัก ผู้จัดการหอพักต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนด

ผู้ดำเนินการหอพักต้องดำเนินการดังนี้

(1) จัดให้มีระเบียบประจำหอพักซึ่งได้รับอนุญาตจากนายทะเบียนและเปิดเผยไว้ โดยเปิดเผย คือ หลักเกณฑ์การรับผู้พัก อัตราค่าเช่าหอพัก เงินประกัน ค่าอาหารและค่าบริการอื่น ๆ เวลาเข้าออกหอพักและระบบรักษาความปลอดภัย การเยี่ยมผู้พัก การรักษาพยาบาล การค้างแรมที่อื่น การห้ามผู้พักไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้อยู่ใกล้เคียง การห้ามเล่นการพนัน การเสพยาเสพติดและสุรา รวมถึงการมั่วสุม และรายชื่อผู้ดำเนินการหอพักอย่างน้อยหนึ่งคน

(2) ป้ายคำว่า หอพัก ชื่อของหอพักและประเภทหอพักเป็นภาษาไทยและได้รับยกเว้นภาษีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีป้าย

(3) การเลิกกิจการหอพักต้องได้รับความเห็นชอบจากนายทะเบียนและเปิดเผยในที่เปิดเผยไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนเลิกกิจการหอพัก

(4) ผู้ดำเนินการหอพักและผู้จัดการหอพักมีหน้าที่ดูแลสวัสดิภาพและความเป็นอยู่ของผู้พักตามระเบียบของหอพักและระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

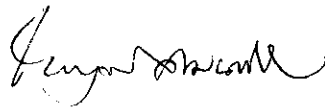
6. หอพักซึ่งได้รับการรับรองมาตรฐานหอพักอาจได้รับสิทธิประโยชน์และการสนับสนุนจากรัฐ คือ การลดหย่อนหรือยกเว้นภาษีอากรและค่าธรรมเนียม ค่าสาธารณูปโภค การอุดหนุนด้านการเงินหรือวัสดุอุปกรณ์ หรือการสนับสนุนด้านวิชาการและอื่น ๆ

7. กำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจหน้าที่เข้าไปในหอพักเพื่อตรวจและควบคุมหรือเรียกผู้ดำเนินการหอพัก ผู้จัดการหอพักหรือบุคคลอื่นมาให้ถ้อยคำ หรือให้ส่งเอกสารหรือหลักฐานเกี่ยวกับการดำเนินการหอพักและกำหนดเมื่อผู้ดำเนินการหอพักหรือผู้จัดการหอพักฝ่าฝืนพระราชบัญญัตินี้ ให้นายทะเบียนมีอำนาจควบคุมหรือดำเนินการหอพักหรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตตั้งหอพักหรือใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดการหอพักโดยอนุมัติจากคณะกรรมการ

8. กำหนดให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ออกกฎกระทรวง ระเบียบ เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายไพบุลย์ วัฒนศิริธรรม)

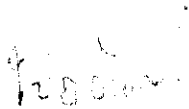
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

สำนักงานปลัดกระทรวง

กองนิติการ

โทร. 0 2306 8689-93

โทรสาร 0 2306 8690



ร่าง

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.

หลักการ

ปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยหอพัก

เหตุผล

โดยที่พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗ ใช้บังคับมาเป็นเวลานาน สาระสำคัญและรายละเอียดเกี่ยวกับการดำเนินการหอพักไม่สอดคล้องเหมาะสมกับสภาพสังคมปัจจุบัน สมควรกำหนดแนวทางและวิธีการในการกำกับดูแลและควบคุมการดำเนินการหอพักให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้นเพื่อคุ้มครองสวัสดิภาพของเด็กและเยาวชนที่อยู่ระหว่างการศึกษาล่าเรียน ประกอบกับเพื่อให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ และแผนปฏิบัติการกำหนดขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่าง
พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยหอพัก

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗

หมวด ๑

บททั่วไป

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“หอพัก” หมายความว่า สถานที่ที่จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินกิจการรับผู้พัก ซึ่งเป็นนักเรียน นิสิต นักศึกษา หรือบุคคลทั่วไป โดยจ่ายค่าตอบแทนเป็นค่าเช่า

“ผู้พัก” หมายความว่า นักเรียน นิสิต นักศึกษา ผู้ซึ่งอยู่ระหว่างการศึกษาในระดับไม่สูงกว่าปริญญาตรี แต่ไม่รวมถึงผู้ซึ่งมีอายุเกินยี่สิบห้าปีบริบูรณ์ หรือผู้ซึ่งสมรสแล้วตามกฎหมาย

“นักเรียน” หมายความว่า ผู้ซึ่งกำลังรับการศึกษาขั้นพื้นฐานระดับประถมศึกษาและมัธยมศึกษาทั้งประเภทสามัญศึกษาและอาชีวศึกษาหรือเทียบเท่าอยู่ในสถานศึกษาของรัฐหรือเอกชน

“นิสิต นักศึกษา” หมายความว่า ผู้ซึ่งกำลังรับการศึกษาระดับอุดมศึกษาหรือเทียบเท่าอยู่ในสถานศึกษาของรัฐหรือเอกชน

“สถานศึกษา” หมายความว่า โรงเรียน วิทยาลัย หรือมหาวิทยาลัยของรัฐหรือเอกชนที่ผู้פקกำลังศึกษาเล่าเรียน

“ผู้ดำเนินการหอพัก” หมายความว่า ผู้ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหอพักตามพระราชบัญญัตินี้

“ผู้จัดการหอพัก” หมายความว่า ผู้จัดการหอพักตามพระราชบัญญัตินี้

“นายทะเบียน” หมายความว่า

(๑) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล

(๒) นายกองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

(๓) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร

(๔) นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา

(๕) ผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งเรียกชื่ออย่างอื่นนอกจาก (๑) ถึง (๔) สำหรับในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ผู้ว่าราชการจังหวัด พนักงานส่วนท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งพนักงานส่วนท้องถิ่นแต่งตั้ง และให้หมายความรวมถึงผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

“พนักงานส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า นายกเทศมนตรี นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร นายกเมืองพัทยา และให้หมายความรวมถึงหัวหน้าผู้บริหารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ ออกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมไม่เกินอัตราท้ายพระราชบัญญัตินี้ รวมทั้งออกระเบียบเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ทั้งนี้ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับราชการกระทรวงนั้น

กฎกระทรวง ระเบียบ และประกาศนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

หมวด ๒

คณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก

มาตรา ๖ ให้มีคณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก ประกอบด้วย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เป็นประธานกรรมการ ปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เป็นรองประธานกรรมการ ปลัดกระทรวงมหาดไทย ปลัดกระทรวงการคลัง ปลัดกระทรวง

ศึกษาธิการ ปลัดกระทรวงสาธารณสุข อัยการสูงสุด ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ อธิบดีกรมพินิจและคุ้มครองเด็ก เป็นกรรมการ และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์แต่งตั้งจากผู้แทนภาคเอกชนที่เกี่ยวข้องกับกิจการด้านเด็กและเยาวชนจำนวนสามคน และผู้แทนสมาคมผู้ดำเนินกิจการหอพักจำนวนหนึ่งคน โดยมีผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมสวัสดิภาพและพิทักษ์เด็ก เยาวชน ผู้ด้อยโอกาส คนพิการ และผู้สูงอายุ เป็นกรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการจะแต่งตั้งข้าราชการในสำนักงานส่งเสริมสวัสดิภาพและพิทักษ์เด็ก เยาวชน ผู้ด้อยโอกาส คนพิการ และผู้สูงอายุ ไม่เกินสองคนเป็นผู้ช่วยเลขานุการก็ได้

มาตรา ๗ คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) เสนอความเห็นต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อให้ความเห็นชอบเกี่ยวกับนโยบาย แผนงาน มาตรการ และสิทธิประโยชน์แก่หอพักที่ได้รับการรับรองมาตรฐานดำเนินการหอพักตามพระราชบัญญัตินี้

(๒) เสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีในการออกกฎกระทรวงและระเบียบเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

(๓) วางระเบียบเกี่ยวกับการรับรองมาตรฐานหอพัก และกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการส่งเสริมกิจการหอพัก

(๔) วางระเบียบเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่

(๕) ให้คำปรึกษา แนะนำ และประสานงานแก่หน่วยงานของรัฐและเอกชนที่ปฏิบัติงานด้านดำเนินการหอพัก รวมทั้งมีอำนาจเข้าไปตรวจหอพัก ทั้งของรัฐและเอกชน

(๖) ติดตาม ประเมินผลและตรวจสอบการดำเนินงานของการบังคับใช้และเสนอแนะปรับปรุงพระราชบัญญัตินี้

(๗) เปรียบเทียบปรับผู้กระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้

(๘) ดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวกับหอพัก

(๙) แต่งตั้งคณะอนุกรรมการหรือคณะทำงานเพื่อปฏิบัติหน้าที่แทนคณะกรรมการทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาคและให้นำบทบัญญัติมาตรา ๑๒ มาใช้บังคับกับการประชุมของคณะอนุกรรมการหรือคณะทำงานโดยอนุโลม

มาตรา ๘ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสามปี

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งเพราะครบวาระอาจได้รับการแต่งตั้งอีกได้แต่ต้องไม่เกินสองวาระติดต่อกัน

มาตรา ๙ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระตามมาตรา ๘ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

(๑) ตาย

(๒) ลาออก

(๓) รัฐมนตรีให้ออกเพราะบกพร่องหรือไม่สุจริตต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือหย่อนความสามารถ

(๔) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก

(๕) เป็นบุคคลล้มละลาย

(๖) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(๗) ขาดการประชุมติดต่อกันสามครั้งโดยไม่มีเหตุอันสมควร

มาตรา ๑๐ ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนครบวาระ ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติเช่นเดียวกันตามมาตรา ๖ เป็นกรรมการแทนและให้ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งแทนอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งตนแทน

มาตรา ๑๑ ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิดำรงตำแหน่งครบวาระแล้ว แต่ยังมีได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิใหม่ ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระปฏิบัติหน้าที่ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่

มาตรา ๑๒ การประชุมคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงเป็นองค์ประชุม

ให้ประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่มาประชุม หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม หากรองประธานไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

มาตรา ๑๓ ให้สำนักงานส่งเสริมสวัสดิภาพและพิทักษ์เด็ก เยาวชน ผู้ด้อยโอกาส คนพิการและผู้สูงอายุ ทำหน้าที่เป็นฝ่ายเลขานุการของคณะกรรมการ โดยให้มีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) ปฏิบัติงานธุรการทั่วไปของคณะกรรมการ

(๒) ประสานงานและร่วมมือกับส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์กรภาคเอกชนที่เกี่ยวข้องในการดำเนินงานเกี่ยวกับการส่งเสริมกิจการหอพัก

(๓) พัฒนาระบบ รูปแบบ และวิธีการในการกำหนดมาตรฐานกิจการหอพัก

(๔) ดำเนินการติดตามและประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบายรวมทั้งแผนงานในการส่งเสริมกิจการหอพัก แล้วรายงานให้คณะกรรมการทราบ

(๕) ปฏิบัติการอื่นตามมติของคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

หมวด ๓
การดำเนินการหอพัก

มาตรา ๑๔ หอพักมี ๔ ประเภท คือ

(๑) หอพักชาย สำหรับผู้พักที่เป็นชาย

(๒) หอพักหญิง สำหรับผู้พักที่เป็นหญิง

(๓) หอพักประจำ สำหรับผู้พักที่เป็นนักเรียน นิสิตนักศึกษาเรียนประจำ โดยสถานศึกษา

เป็นผู้ดำเนินการหอพัก

(๔) หอพักสหศึกษา สำหรับผู้พักที่มีทั้งชายและหญิงพักอาศัยอยู่ในหอพักเดียวกัน โดยมีการแยกเป็นส่วนสัดส่วนได้อย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

ก. เป็นหอพักที่มีสองอาคารขึ้นไป มีผู้พักที่เป็นชายและผู้พักที่เป็นหญิงพักอาศัยอยู่ในแต่ละอาคารโดยจะใช้ห้องอาหารและสิ่งอำนวยความสะดวกในหอพักร่วมกันก็ได้

ข. เป็นหอพักที่มีผู้พักที่เป็นชายและผู้พักที่เป็นหญิงพักอยู่ในอาคารเดียวกันแต่แยกชั้นที่พักและทางขึ้นลงมิให้ชายหญิงปะปนกัน โดยจะใช้ห้องอาหารและสิ่งอำนวยความสะดวกในหอพักร่วมกันก็ได้

ในการกำหนดรูปแบบและวิธีการปฏิบัติตาม (๔) ให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

หากหอพักตาม (๑) (๒) และ (๔) มีนักเรียน นิสิตนักศึกษาเข้าพักไม่เต็มตามจำนวนห้องพัก กรณีเช่นนี้ให้รับบุคคลซึ่งมิใช่ นักเรียน นิสิตนักศึกษาเข้าพักอาศัยด้วยก็ได้ แต่ทั้งนี้จะต้องเป็นเพศเดียวกันกับผู้พัก

มาตรา ๑๕ ให้พนักงานส่วนท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารแจ้งให้ผู้ขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการหอพักแต่ละประเภททราบเกี่ยวกับลักษณะและประเภทของหอพักตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

มาตรา ๑๖ ห้ามมิให้ผู้ใดดำเนินการหอพัก โดยไม่ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินการหอพักจากนายทะเบียน

ผู้ดำเนินการหอพักตามมาตรา ๑๔ (๑) (๒) และ (๔) ต้องแสดงใบอนุญาตตามวรรคหนึ่งไว้ ณ ที่เปิดเผยเห็นได้ง่ายในหอพัก

มาตรา ๑๗ ผู้ดำเนินการหอพัก ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นบุคคลสัญชาติไทยและมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบปีบริบูรณ์

(๒) ไม่เป็นผู้มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(๓) ไม่เป็นผู้วิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

(๔) ไม่เป็นผู้เคยต้องรับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ความผิดที่เป็นลหุโทษ หรือความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท

(๕) ไม่เป็นผู้เจ็บป่วยด้วยโรคตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

ในกรณีนิติบุคคลเป็นผู้ดำเนินการหอพัก นิติบุคคลนั้นต้องตั้งผู้แทนซึ่งมีคุณสมบัติตามวรรคหนึ่ง ให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้แทน

มาตรา ๑๘ หอพักอย่างน้อยต้องจัดให้มีมาตรฐานในการจัดสถานที่ บริการและการจัดการ ดังต่อไปนี้

- (๑) ห้องนอนของผู้พัก ห้องน้ำและห้องส้วม
- (๒) การบริการเพื่อส่งเสริมการศึกษาของผู้พัก เช่น สถานที่อ่านหนังสือ อุปกรณ์การศึกษา อุปกรณ์กีฬา
- (๓) การบริการของหอพัก เช่น ห้องต้อนรับผู้เยี่ยมชม ห้องอาหาร สาธารณูปโภค การรักษาความปลอดภัย
- (๔) สิ่งแวดล้อมและสุขลักษณะ
- (๕) การจัดการด้านอื่นๆ ของหอพัก เช่น อัตราค่าเช่า การบริหารจัดการ การประกันภัย การมีส่วนร่วมของผู้พัก เป็นต้น

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการกำหนดมาตรฐานหอพักตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด เว้นแต่มาตรฐานเรื่องใดได้กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายอื่นแล้ว คณะกรรมการอาจไม่กำหนดก็ได้

มาตรา ๑๙ การขออนุญาตจัดตั้งหอพักและการออกใบอนุญาตให้ตั้งหอพัก ให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

ในการพิจารณาออกใบอนุญาตให้ตั้งหอพัก ให้นายทะเบียนคำนึงถึงกรณีดังต่อไปนี้ด้วย

- (๑) มีสถานที่ตั้งในสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม
- (๒) ไม่อยู่ในสถานที่ล่อแหลมต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
- (๓) มีบริการสาธารณูปโภคที่เพียงพอ
- (๔) ความสอดคล้องกับมาตรฐานของอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและการสาธารณสุข

การขอต่อใบอนุญาต การขอรับใบแทนใบอนุญาตที่สูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด ให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

ให้นายทะเบียนมีอำนาจเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการออกใบอนุญาต การต่อใบอนุญาต การออกใบแทนใบอนุญาต ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง แต่ทั้งนี้ไม่เกินอัตราตามท้ายพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๒๐ บรรดาค่าธรรมเนียม ค่าใบอนุญาต ค่าต่อใบอนุญาต ค่าใบแทนใบอนุญาต และรายได้อื่นๆ ให้เป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

มาตรา ๒๑ ใบอนุญาตให้ตั้งหอพักมีกำหนดสองปีนับแต่วันที่ออกใบอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาตให้ตั้งหอพัก ให้ยื่นคำขอต่อนายทะเบียนก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุไม่น้อยกว่าสามสิบวัน เมื่อได้ยื่นคำขอแล้วให้ถือว่าผู้ยื่นคำขออยู่ในฐานะผู้รับใบอนุญาตจนกว่าจะมีคำสั่งถึงที่สุดไม่อนุญาตให้ต่อใบอนุญาต

กรณีมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของหรือผู้ดำเนินการหอพัก ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงเจ้าของหรือผู้ดำเนินการหอพักต่อนายทะเบียนภายในสามสิบวันนับแต่มีการเปลี่ยนแปลง

มาตรา ๒๒ ในกรณีนายทะเบียนไม่ออกใบอนุญาตหรือไม่ต่ออายุใบอนุญาตให้ตั้งหอพัก ผู้ขออนุญาตหรือผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตมีสิทธิอุทธรณ์โดยทำเป็นหนังสือ สำหรับในเขตกรุงเทพมหานครให้ยื่นต่อปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ส่วนในเขตจังหวัดอื่นให้ยื่นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อพิจารณาวินิจฉัยภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือจากนายทะเบียนแจ้งการไม่อนุญาตหรือไม่ต่ออายุใบอนุญาต

คำวินิจฉัยของปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์หรือผู้ว่าราชการจังหวัดให้เป็นที่สุด

มาตรา ๒๓ ในกรณีใบอนุญาตให้ตั้งหอพักสูญหายหรือถูกทำลายในสาระสำคัญให้ผู้ดำเนินการหอพักแจ้งต่อนายทะเบียน และยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้ทราบว่าใบอนุญาตสูญหายหรือถูกทำลาย

มาตรา ๒๔ หอพักจะดำเนินการได้ ต้องมีผู้จัดการหอพัก

มาตรา ๒๕ ห้ามมิให้ผู้ใดจัดการหอพัก เว้นแต่จะได้รับแต่งตั้งจากผู้ดำเนินการหอพักและได้รับใบอนุญาตจากนายทะเบียน

ในกรณีผู้ดำเนินการหอพักซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาจะเป็นผู้จัดการหอพักเองก็ได้ แต่ต้องได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดการหอพักด้วย

ผู้จัดการหอพักต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามเช่นเดียวกับผู้ดำเนินการหอพักตามมาตรา ๑๗

มาตรา ๒๖ การขออนุญาตเป็นผู้จัดการหอพัก และการออกใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดการหอพักให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๒๗ ให้นำมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ และมาตรา ๒๓ มาใช้บังคับกับการออกใบอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การออกใบแทนใบอนุญาต การเพิกถอนใบอนุญาต และการอุทธรณ์ในกรณีดังกล่าวโดยอนุโลม

มาตรา ๒๘ ผู้ดำเนินการหอพักต้องจัดให้มีระเบียบประจำหอพักปิดประกาศไว้โดยเปิดเผย ซึ่งอย่างน้อยให้มีข้อกำหนดดังต่อไปนี้

- (๑) หลักเกณฑ์การรับผู้พัก
- (๒) อัตราค่าเช่าห้องพัก เงินประกัน ค่าอาหารและค่าบริการอื่น ๆ
- (๓) เวลาเข้าออกห้องพักและระบบรักษาความปลอดภัย
- (๔) การเยี่ยมผู้พัก
- (๕) การรักษาพยาบาล
- (๖) การค้างแรมที่อื่น
- (๗) การห้ามผู้พักมิให้ก่อความรำคาญแก่ผู้อยู่ใกล้เคียง
- (๘) การห้ามเล่นการพนัน การเสพยาเสพติดและสุรา รวมถึงการมั่วสุมด้วย
- (๙) รายชื่อผู้ดำเนินการหอพักอย่างน้อยหนึ่งคน

ระเบียบประจำหอพักตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้ได้เมื่อนายทะเบียนได้เห็นชอบแล้ว

การแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบประจำหอพัก ต้องได้รับความเห็นชอบจากนายทะเบียนก่อนจึงจะประกาศใช้บังคับได้ เว้นแต่หอพักตามมาตรา ๑๔ (๓) ไม่ต้องขอความเห็นชอบจากนายทะเบียน

มาตรา ๒๙ ผู้ดำเนินการหอพักที่ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีป้ายคำว่า หอพัก ชื่อของหอพัก และประเภทหอพัก เป็นภาษาไทยขนาดใหญ่พอเห็นได้ในระยะอันสมควรติดไว้ ณ หอพักในที่เปิดเผยเห็นได้ง่ายจากภายนอกอาคาร

ป้ายหอพักตามวรรคหนึ่ง ได้รับการยกเว้นภาษีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีป้าย

มาตรา ๓๐ การแก้ไข เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมหอพัก ผู้ดำเนินการหอพักต้องขออนุญาตเป็นหนังสือจากนายทะเบียนและได้รับความเห็นชอบจากนายทะเบียนก่อนแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติม เว้นแต่หอพักตามมาตรา ๑๔ (๓) ไม่ต้องขอความเห็นชอบจากนายทะเบียน

การดำเนินการตามวรรคหนึ่ง หากเข้าเงื่อนไขตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารต้องแสดงใบอนุญาตประกอบการพิจารณาของนายทะเบียนด้วย

มาตรา ๓๑ ในกรณีที่มีการเลิกกิจการหอพัก ต้องได้รับความเห็นชอบในการเลิกกิจการเป็นหนังสือจากนายทะเบียน ให้ผู้ดำเนินการหอพักปิดประกาศการเลิกกิจการไว้ ณ ที่เปิดเผยในบริเวณหอพักไม่น้อยกว่าสามสิบวันก่อนเลิกกิจการหอพัก และห้ามดำเนินการหอพักต่อไป

มาตรา ๓๒ ผู้ดำเนินการหอพักและผู้จัดการหอพักมีหน้าที่ดูแลสวัสดิภาพ และความเป็นอยู่ของผู้พักที่อยู่ในหอพักตามระเบียบของหอพักและหลักเกณฑ์อื่นตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๓๓ ผู้จัดการหอพักต้องจัดทำสมุดทะเบียนผู้พักตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด และอย่างน้อยให้มีรายการ ดังต่อไปนี้

- (๑) ชื่อและอายุของผู้พัก
- (๒) ชื่อของโรงเรียนหรือสถานศึกษาของผู้พัก

(๓) ชื่อ และที่อยู่ของบิดามารดาและผู้ปกครองของผู้พัก

(๔) วันที่เข้าอยู่ในหอพักและวันที่ออกจากหอพัก

(๕) ลายมือชื่อผู้พัก

รายละเอียดตามวรรคหนึ่ง หากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ดำเนินการแก้ไขให้เป็นปัจจุบันแล้วให้ผู้ดำเนินการหอพักและผู้พักลงลายมือชื่อกำกับไว้

มาตรา ๓๔ ผู้จัดการหอพักมีหน้าที่ควบคุมดูแลมิให้หญิงเข้าอยู่ในห้องพักชาย และมีให้ชายเข้าอยู่ในห้องพักหญิง

มาตรา ๓๕ ผู้ดำเนินการหอพักหรือผู้จัดการหอพัก แล้วแต่กรณี ต้องไม่รับหรือยอมให้บุคคลซึ่งขาดคุณสมบัติตามมาตรา ๑๗ (๒) (๓) (๔) หรือ (๕) ทำงานในหอพัก และเฉพาะหอพักหญิงหรือหอพักสหศึกษาในส่วนของผู้พักที่เป็นหญิงต้องใช้หญิงเท่านั้นเป็นผู้ทำงานในหอพัก

มาตรา ๓๖ เมื่อปรากฏ หรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าผู้พักตกอยู่หรือจะตกอยู่ในอันตรายเพราะเหตุเจ็บป่วยหรือเหตุอื่นใดก็ตาม ให้ผู้จัดการหอพักแจ้งให้บิดามารดาหรือผู้ปกครองของผู้พักทราบโดยด่วน

มาตรา ๓๗ หอพักตามมาตรา ๑๔ (๑) (๒) หรือ (๔) เมื่อได้รับการรับรองมาตรฐานหอพัก อาจได้รับสิทธิประโยชน์และการสนับสนุนจากรัฐ ดังต่อไปนี้

(๑) การลดหย่อนหรือยกเว้นภาษีอากร และค่าธรรมเนียม

(๒) คำสาธยายปิโศก

(๓) การอุดหนุนด้านการเงินหรือวัสดุอุปกรณ์

(๔) การสนับสนุนด้านวิชาการ และอื่นๆ

หมวด ๔

การควบคุมกิจการหอพัก

มาตรา ๓๘ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) เข้าไปในหอพักระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตก เพื่อตรวจและควบคุมให้การปฏิบัติเป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ โดยบุคคลที่อยู่ในสถานทีนั้นต้องให้ความสะดวกตามสมควร

(๒) เรียกผู้ดำเนินการหอพัก ผู้จัดการหอพัก หรือบุคคลอื่นใดมาให้ถ้อยคำหรือข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการดำเนินการหอพัก

(๓) สั่งให้ส่งเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการหอพัก

ในกรณีจำเป็นหรือมีเหตุอันควรเชื่อว่าหอพักใดมิได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ พนักงานเจ้าหน้าที่ มีอำนาจเข้าไปตรวจหอพักนอกเวลาดังกล่าวในวรรคหนึ่งได้

ในการปฏิบัติหน้าที่ตามวรรคหนึ่ง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แสดงบัตรประจำตัวตามแบบที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

มาตรา ๓๙ เมื่อปรากฏว่าผู้ดำเนินการหอพักหรือผู้จัดการหอพัก แล้วแต่กรณี

(๑) เป็นผู้ขาดคุณสมบัติตามมาตรา ๑๗

(๒) ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของนายทะเบียนโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

(๓) ดำเนินกิจการหอพักเป็นการฝ่าฝืนพระราชบัญญัตินี้

นายทะเบียนมีอำนาจสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมหรือดำเนินการหอพักนั้น หรือถ้าเห็นสมควรจะสั่งเพิกถอนใบอนุญาตตั้งหอพัก หรือใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดการหอพักโดยอนุมัติจากคณะกรรมการก็ได้ ค่าใช้จ่ายในการที่พนักงานเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมหรือดำเนินการหอพักให้ผู้ดำเนินการหอพักเป็นผู้จ่าย

มาตรา ๔๐ ในการสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่เข้าควบคุม หรือดำเนินการหอพักตามมาตรา ๓๙ ให้นายทะเบียนแจ้งคำสั่งเป็นหนังสือให้ผู้ดำเนินการหอพัก หรือผู้จัดการหอพักทราบ

เมื่อนายทะเบียนได้แจ้งคำสั่งตามวรรคหนึ่งแล้ว ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการหอพักหรือผู้จัดการหอพักดำเนินการต่อไป เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากนายทะเบียน

มาตรา ๔๑ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ให้กรรมการ อนุกรรมการ ผู้ว่าราชการจังหวัด นายทะเบียน หรือพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา

หมวด ๕

บทกำหนดโทษ

มาตรา ๔๒ ผู้ใดดำเนินการหอพักโดยไม่ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๔๓ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๒๔ และมาตรา ๒๕ วรรคหนึ่งหรือวรรคสอง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๔๔ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๓๐ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และปรับอีกไม่เกินวันละหนึ่งพันบาทจนกว่าจะดำเนินการให้ถูกต้อง

มาตรา ๔๕ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๓๑ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท และปรับอีกไม่เกินวันละหนึ่งพันบาทจนกว่าจะเลิกใช้

มาตรา ๔๖ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๒๓ มาตรา ๒๔ หรือมาตรา ๒๕ วรรคหนึ่งต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หากผู้ดำเนินการหอพักหรือผู้จัดการหอพักหรือควรจะรู้ว่ามีการเล่นการพนัน เสพยาเสพติดหรือสุราแต่ละเลยปล่อยให้มีการเล่นการพนัน เสพยาเสพติดหรือสุราในหอพัก ต้องระวางโทษเช่นเดียวกับวรรคหนึ่ง

มาตรา ๔๗ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๑๙ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๔ มาตรา ๓๕ หรือมาตรา ๓๖ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๔๘ ในกรณีที่ผู้ดำเนินการหอพักซึ่งกระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้เป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการ การกระทำ หรือไม่สั่งการ หรือไม่กระทำการอันเป็นหน้าที่ที่ต้องกระทำของกรรมการผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ ด้วย

มาตรา ๔๙ ให้คณะกรรมการเปรียบเทียบปรับในความผิดตามพระราชบัญญัตินี้ และเมื่อได้เปรียบเทียบแล้วให้สิทธิในการดำเนินคดีอาญาต่อบุคคลนั้นเป็นอันระงับไป

บทเฉพาะกาล

มาตรา ๕๐ ให้หอพักที่ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.๒๕๐๗ ที่ดำเนินการอยู่จนถึงวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับเป็นหอพักตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๕๑ บรรดากฎกระทรวง ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.๒๕๐๗ ให้คงใช้บังคับต่อไปได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัตินี้ จนกว่าจะมีการออกกฎกระทรวง ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....
นายกรัฐมนตรี

อัตราค่าธรรมเนียม

๑. ใบอนุญาตให้ตั้งหอพัก	๑,๐๐๐ บาท
๒. ใบอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินการกิจการหอพัก	๑,๐๐๐ บาท
๓. ใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดการหอพัก	๕๐๐ บาท
๔. การต่ออายุใบอนุญาตให้ตั้งหอพัก	๕๐๐ บาท
๕. การต่ออายุใบอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินการกิจการหอพัก	๕๐๐ บาท
๖. การต่อใบอนุญาตผู้จัดการหอพัก	๒๐๐ บาท
๗. ใบแทนใบอนุญาตให้ตั้งหอพักหรือใบแทนใบอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินการกิจการหอพัก	๒๐๐ บาท
๘. ใบแทนใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดการหอพัก	๑๐๐ บาท

**คำชี้แจงบทตรวจสอบความจำเป็นในการตรา
ร่างพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.**

๑. วัตถุประสงค์และเป้าหมายของภารกิจ

๑.๑ กำหนดคำนิยามคำว่า “ หอพัก ” ให้มีความหมายชัดเจนมากยิ่งขึ้น โดยหมายความว่า สถานที่ใด ๆ ที่จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินกิจการรับผู้พักเข้าพักอาศัย โดยรับค่าตอบแทนเป็นทรัพย์สิน

๑.๒ กำหนดคำนิยามคำว่า “ผู้พัก” “นักเรียน” “นิสิต นักศึกษา” “สถานศึกษา” “ผู้ดำเนินการหอพัก” “ผู้จัดการหอพัก” “นายทะเบียน” “พนักงานเจ้าหน้าที่” และ “พนักงานส่วนท้องถิ่น” ให้มีความหมายที่ชัดเจนยิ่งขึ้น

๑.๓ กำหนดให้ผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้แก่ นายกเทศมนตรี นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร นายกเมืองพัทยา ผู้บริหารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งเรียกชื่ออย่างอื่น เป็นนายทะเบียน เพื่อให้เป็นไปตามแผนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและแผนปฏิบัติการกำหนดขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพ.ศ.2542 ซึ่งกำหนดให้ถ่ายโอนกิจการการอนุญาตให้ควบคุมหอพักเอกชนให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๑.๔ กำหนดให้ผู้ว่าราชการจังหวัด พนักงานส่วนท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งพนักงานส่วนท้องถิ่นแต่งตั้ง และให้หมายความรวมถึงผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้ เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายฉบับนี้

๒. ใครควรเป็นผู้ทำภารกิจ

สำนักงานส่งเสริมสวัสดิภาพและพิทักษ์เด็ก เยาวชน ผู้ด้อยโอกาส คนพิการ และผู้สูงอายุ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

๓. เหตุผลและความจำเป็นในการตรากฎหมาย

เนื่องจากพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗ ประกาศใช้มานานแล้ว สาระสำคัญและรายละเอียดเกี่ยวกับการดำเนินการหอพักไม่สอดคล้องเหมาะสมกับสภาพสังคมปัจจุบัน สมควรกำหนดแนวทางและวิธีการในการกำกับดูแลและควบคุมการดำเนินการหอพักให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและแผนปฏิบัติการกำหนดขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตลอดจนการคุ้มครองเด็กและเยาวชนที่พักให้สอดคล้องกับสภาวะการณ์ปัจจุบัน

ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น จึงสมควรมีกฎหมายในการควบคุมการดำเนินการของผู้ประกอบกิจการหอพัก เพื่อคุ้มครองสวัสดิภาพเด็กและเยาวชนที่อยู่ระหว่างการศึกษาเล่าเรียน และเพื่อให้เป็นไปตามแผนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๔. ความซ้ำซ้อนของกฎหมาย

ไม่มี

๕. ภาระต่อบุคคลและความคุ้มค่า

กฎหมายที่ตราขึ้นมีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลซึ่ง มาตรา ๒๙ มาตรา ๓๐ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และเป็นการส่งเสริมให้สถาบันครอบครัว สถาบันศาสนา สถาบันการศึกษาและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รับผิดชอบร่วมกันในการพัฒนาเด็กและเยาวชนให้มีศักยภาพ

๖. ความพร้อมของรัฐ

กฎหมายนี้ตราโดยกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โดยผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการพัฒนากฎหมายของสำนักงานส่งเสริมสวัสดิภาพและพิทักษ์เด็ก เยาวชน ผู้ด้อยโอกาส คนพิการ และผู้สูงอายุ คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ และคณะกรรมการพัฒนากฎหมายกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

๗. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

สำนักงานส่งเสริมสวัสดิภาพและพิทักษ์เด็ก เยาวชน ผู้ด้อยโอกาส คนพิการ และผู้สูงอายุ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

๘. วิธีการทำงานและการตรวจสอบ

มีคณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก มีอำนาจหน้าที่ในการเสนอความเห็นต่อคณะรัฐมนตรี เพื่อให้ความเห็นชอบเกี่ยวกับนโยบาย แผนงาน มาตรการและสิทธิประโยชน์แก่หอพัก วางระเบียบเกี่ยวกับการรับรองมาตรฐานหอพัก และหลักเกณฑ์ในการแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ การให้คำปรึกษา แนะนำ และประสานงานแก่หน่วยงานของรัฐและเอกชนที่ปฏิบัติงานด้านดำเนินกิจการหอพัก มีอำนาจเข้าไปตรวจหอพักทั้งของรัฐและเอกชน รวมถึงการติดตาม ประเมินผลและตรวจสอบการดำเนินงานของการบังคับใช้และเสนอแนะปรับปรุงตลอดจนเปรียบเทียบปรับผู้กระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้ เป็นต้น

๙. อำนาจในการตราอนุบัญญัติ

ได้กำหนดให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ มีอำนาจแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่กับออกกฎกระทรวง กำหนดค่าธรรมเนียมไม่เกินอัตราท้ายพระราชบัญญัตินี้ รวมทั้งออกระเบียบเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

๑๐.การรับฟังความคิดเห็น

๑๐.๑ คณะกรรมการพัฒนานโยบายของสำนักงานส่งเสริมสวัสดิภาพและพิทักษ์เด็ก เยาวชน ผู้ด้อยโอกาส คนพิการ และผู้สูงอายุ ได้พิจารณาและให้ความเห็นชอบร่างพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.

๑๐.๒ ได้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้ที่เกี่ยวข้องจากร่างพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ดังนี้

(๑) การประชุมพิจารณาข้อคิดเห็นการแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2507 ห้องประชุมตึกชั้นทาวเวอร์ ชั้นที่ 11 โดยสมาคมผู้ดำเนินงานหอพัก

(๒) การจัดประชาพิจารณ์ร่างพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดอุบลราชธานี

(๓) การประชุมเชิงปฏิบัติเพื่อประกอบการพิจารณาจัดทำร่างพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ณ โรงแรมแมกส์ กรุงเทพฯ

๑๐.๓ คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้พิจารณาและให้ความเห็นชอบร่างพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.

๑๐.๔ คณะกรรมการพัฒนานโยบายกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้พิจารณาและให้ความเห็นชอบร่างพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.

ตารางเปรียบเทียบพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗ กับร่างพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗ (กฎหมายปัจจุบัน)	ร่าง พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. (ร่างกฎหมายใหม่)	สาระสำคัญและเหตุผล
มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗”	มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.”	ยกเลิกกฎหมายเดิมและยกร่างพระราชบัญญัติใหม่ทั้งฉบับ แต่ยังคงใช้ชื่อเดิม
มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในจังหวัดพระนคร และจังหวัดธนบุรี ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๐๗ เป็นต้นไป และเมื่อจะให้ใช้บังคับในท้องที่อื่นใดให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา	มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป มาตรา ๓ ให้ยกเลิกพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗	กำหนดวันที่กฎหมายมีผลบังคับใช้และยกเลิกกฎหมายฉบับเดิมและเพื่อเป็นการเตรียมการในการโอนภารกิจหอพักให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตลอดจนการออกกฎ ระเบียบต่างๆด้วย
มาตรา ๓ ในพระราชบัญญัตินี้ “หอพัก” หมายความว่า สถานที่ที่จัดขึ้นเพื่อรับผู้พักตามพระราชบัญญัตินี้	หมวด ๑ บททั่วไป มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้ “หอพัก” หมายความว่า สถานที่ที่จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินกิจการรับผู้พัก ซึ่งเป็นนักเรียน นิสิต นักศึกษา หรือบุคคลทั่วไป โดยจ่ายค่าตอบแทนเป็นค่าเช่า	กำหนดคำนิยามสถานที่ซึ่งถือว่าเป็นหอพักตามกฎหมายนี้ให้ชัดเจน
“ผู้พัก” หมายความว่า ผู้ซึ่งอยู่ในระหว่างการศึกษาตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และเข้าอยู่ในหอพักโดยให้ทรัพย์สินตอบแทน	“ผู้พัก” หมายความว่า นักเรียน นิสิต นักศึกษา ผู้ซึ่งอยู่ระหว่างการศึกษาในระดับไม่สูงกว่าปริญญาตรี แต่ไม่รวมถึงผู้ซึ่งมีอายุเกินยี่สิบห้าปีบริบูรณ์ หรือผู้ซึ่งสมรสแล้วตามกฎหมาย	กำหนด “ผู้พัก” ให้ชัดเจนตามกฎหมายกระทรวงฉบับล่าสุด(๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๕)
	“นักเรียน” หมายความว่า ผู้ซึ่งกำลังรับการศึกษาขั้นพื้นฐานระดับประถมศึกษาและมัธยมศึกษา ทั้งประเภทสามัญศึกษาและอาชีวศึกษาหรือเทียบเท่าอยู่ในสถานศึกษาของรัฐหรือเอกชน “นิสิต นักศึกษา” หมายความว่า ผู้ซึ่งกำลังรับการศึกษาระดับอุดมศึกษาหรือเทียบเท่าอยู่ในสถานศึกษาของรัฐหรือเอกชน “สถานศึกษา” หมายความว่า โรงเรียน วิทยาลัย หรือมหาวิทยาลัยของรัฐหรือเอกชนที่ผู้พักกำลังศึกษาเล่าเรียน	เพิ่มเติมคำนิยามความหมายของคำว่า “นักเรียน” “นิสิตนักศึกษา” และ “สถานศึกษา”

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗ (กฎหมายปัจจุบัน)	ร่าง พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. (ร่างกฎหมายใหม่)	สาระสำคัญและเหตุผล
“เจ้าของหอพัก” หมายความว่า บุคคลซึ่งเป็นเจ้าของกิจการหอพัก “ผู้จัดการหอพัก” หมายความว่า ผู้ซึ่งมีหน้าที่ดำเนินการหอพัก	“ผู้ดำเนินการหอพัก” หมายความว่า ผู้ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหอพักตามพระราชบัญญัตินี้ “ผู้จัดการหอพัก” หมายความว่า ผู้จัดการหอพักตามพระราชบัญญัตินี้	กำหนดคำนิยามคำว่า “ผู้ดำเนินการหอพัก” และ “ผู้จัดการหอพัก”
“นายทะเบียน” ในจังหวัดพระนครและจังหวัดธนบุรี หมายความว่า ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมสวัสดิภาพและพิทักษ์เด็ก เยาวชน ผู้ด้อยโอกาส คนพิการ และผู้สูงอายุ ในจังหวัดอื่น หมายความว่า ผู้ว่าราชการจังหวัดแห่งท้องที่ที่หอพักตั้งอยู่	“นายทะเบียน” หมายความว่า (๑) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล (๒) นายกองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล (๓) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร (๔) นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา (๕) ผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งเรียกชื่ออย่างอื่น นอกจาก (๑) ถึง (๔) สำหรับในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น	เพิ่มเติมนิยามโดยกำหนดให้ผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นนายทะเบียน ทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปตามแผนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและแผนปฏิบัติการกำหนดขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ ซึ่งกำหนดให้ถ่ายโอนกิจการการอนุญาตให้ควบคุมหอพักเอกชนให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้	“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ผู้ว่าราชการจังหวัด พนักงานส่วนท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งพนักงานส่วนท้องถิ่นแต่งตั้ง และให้หมายความรวมถึงผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้	เพิ่มเติมนิยามโดยกำหนดให้เจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่นหรือบุคคลที่เจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่นแต่งตั้ง และผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายนี้
	“พนักงานส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า นายกเทศมนตรี นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร นายกเมืองพัทยา และให้หมายความรวมถึงหัวหน้าผู้บริหารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง	เพิ่มเติมโดยกำหนดให้ผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗ (กฎหมายปัจจุบัน)	ร่าง พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. (ร่างกฎหมายใหม่)	สาระสำคัญและเหตุผล
	“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก	เพิ่มเติมนิยาม โดยกำหนดให้มีคณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก
“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้	“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้	
มาตรา ๔ พระราชบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่หอพัก ดังต่อไปนี้ (๑) หอพักของกระทรวงทบวงกรม (๒) หอพักที่รับผู้พักน้อยกว่าห้าคน (๓) หอพักที่รับผู้พักโดยไม่เรียกทรัพย์สินตอบแทน (๔) หอพักตามที่กำหนดในกฎกระทรวง		ยกเลิกความเดิมเพื่อให้สถานที่ตามมาตรา ๔ (๑) ถึง (๔) เดิม เป็นหอพักตามกฎหมายนี้ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่สามารถเข้าไปตรวจตราจัดระเบียบหอพักได้
มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ออกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมไม่เกินอัตราในบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ยกเว้นค่าธรรมเนียม และกำหนดกิจการอื่นเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้	มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ ออกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมไม่เกินอัตราท้ายพระราชบัญญัตินี้ รวมทั้งออกระเบียบเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ทั้งนี้ในส่วนที่เกี่ยวกับราชการกระทรวงนั้น กฎกระทรวง ระเบียบ และประกาศนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้	กำหนดรัฐมนตรีผู้รักษาการตามกฎหมายนี้ทั้งหมด ๓ กระทรวง - กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์กำกับดูแลหอพักเพื่อคุ้มครองเด็กและเยาวชน - กระทรวงศึกษาธิการมีหน้าที่ในการดูแลนักเรียน นิสิตนักศึกษา และ - กระทรวงมหาดไทยมีหน้าที่ในการกำกับดูแลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งแต่ละกระทรวงมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่และออกระเบียบในส่วนที่รับผิดชอบได้ด้วย

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗ (กฎหมายปัจจุบัน)	ร่าง พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. (ร่างกฎหมายใหม่)	สาระสำคัญและเหตุผล
	หมวด ๒ คณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก มาตรา ๖ ให้มีคณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก ประกอบด้วย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เป็นประธานกรรมการ ปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เป็นรองประธานกรรมการ ปลัดกระทรวงมหาดไทย ปลัดกระทรวงการคลัง ปลัดกระทรวงศึกษาธิการ ปลัดกระทรวงสาธารณสุข อัยการสูงสุด ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ อธิบดีกรมพินิจและคุ้มครองเด็ก เป็นกรรมการ และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์แต่งตั้งจากผู้แทนภาคเอกชนที่เกี่ยวข้องกับกิจการด้านเด็กและเยาวชนจำนวนสามคน และผู้แทนสมาคมผู้ดำเนินกิจการหอพักจำนวนหนึ่งคน โดยมีผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมสวัสดิภาพและพิทักษ์เด็ก เยาวชน ผู้ด้อยโอกาส คนพิการ และผู้สูงอายุ เป็นกรรมการและเลขานุการ คณะกรรมการจะแต่งตั้งข้าราชการในสำนักงานส่งเสริมสวัสดิภาพและพิทักษ์เด็ก เยาวชน ผู้ด้อยโอกาส คนพิการ และผู้สูงอายุ ไม่เกินสองคนเป็นผู้ช่วยเลขานุการก็ได้	เพิ่มเติมความโดยกำหนดให้มีคณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก ประกอบด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เป็นประธาน ผู้แทนกระทรวงต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งผู้แทนสมาคมหอพัก ผู้แทนสมาคมผู้ปกครอง และผู้บริหารองค์กรเอกชนด้านเด็กและเยาวชน เป็นกรรมการ โดยมี ผอ.สท. เป็นกรรมการและเลขานุการ เพื่อเป็นการส่งเสริมกิจการหอพักให้ดีขึ้น

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗ (กฎหมายปัจจุบัน)	ร่าง พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. (ร่างกฎหมายใหม่)	สาระสำคัญและเหตุผล
	มาตรา ๗ คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ ดังต่อไปนี้ (๑) เสนอความเห็นต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อให้ความเห็นชอบเกี่ยวกับนโยบาย แผนงาน มาตรการและสิทธิประโยชน์แก่หอพักที่ได้รับการรับรองมาตรฐานดำเนินการหอพักตามพระราชบัญญัตินี้ (๒) เสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีในการออกกฎกระทรวงและระเบียบเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ (๓) วางระเบียบเกี่ยวกับการรับรองมาตรฐานหอพัก และกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการส่งเสริมกิจการหอพัก (๔) วางระเบียบเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ (๕) ให้คำปรึกษา แนะนำ และประสานงานแก่อนุกรรมการของรัฐและเอกชน ที่ปฏิบัติงานด้านดำเนินการหอพัก รวมทั้งมีอำนาจเข้าไปตรวจหอพัก ทั้งของรัฐและเอกชน (๖) ติดตาม ประเมินผลและตรวจสอบการดำเนินงานของการบังคับใช้และเสนอแนะปรับปรุงพระราชบัญญัตินี้ (๗) เปรียบเทียบปรับผู้กระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้ (๘) ดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวกับหอพัก (๙) แต่งตั้งคณะกรรมการหรือคณะทำงานเพื่อปฏิบัติหน้าที่แทนคณะกรรมการทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาคได้และให้นำบทบัญญัติมาตรา ๑๒ มาใช้บังคับกับการประชุมของคณะกรรมการหรือคณะทำงานโดยอนุโลม	กำหนดอำนาจและหน้าที่ของคณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๖ (กฎหมายปัจจุบัน)	ร่าง พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. (ร่างกฎหมายใหม่)	สาระสำคัญและเหตุผล
	มาตรา ๘ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสามปี กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งเพราะครบวาระอาจ ได้รับการแต่งตั้งอีกได้แต่ต้องไม่เกินสองวาระติดต่อกัน	กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับวาระการดำรงตำแหน่ง ของผู้ทรงคุณวุฒิ
	มาตรา ๙ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระตามมาตรา ๘ กรรมการ ผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ (๑) ตาย (๒) ลาออก (๓) รัฐมนตรีให้ออกเพราะบกพร่องหรือไม่สุจริตต่อหน้าที่ มี ความประพฤติเสื่อมเสียหรือหย่อนความสามารถ (๔) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก (๕) เป็นบุคคลล้มละลาย (๖) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ (๗) ขาดการประชุมติดต่อกันสามครั้ง โดยไม่มีเหตุอันสมควร	กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพ้นจากตำแหน่งของ คณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ
	มาตรา ๑๐ ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนครบวาระ ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติเช่นเดียวกันตามมาตรา ๖ เป็น กรรมการแทนและให้ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งแทนอยู่ในตำแหน่ง เท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งตนแทน	การกำหนดหลักเกณฑ์ทั่วไปเกี่ยวกับคณะกรรมการ ผู้ทรงคุณวุฒิ
	มาตรา ๑๑ ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิดำรงตำแหน่งครบวาระแล้ว แต่ ยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิใหม่ ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิที่ พ้นจากตำแหน่งตามวาระปฏิบัติหน้าที่ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้ง กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่	การกำหนดหลักเกณฑ์ทั่วไปเกี่ยวกับคณะกรรมการ ผู้ทรงคุณวุฒิ

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๓ (กฎหมายปัจจุบัน)	ร่าง พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. (ร่างกฎหมายใหม่)	สาระสำคัญและเหตุผล
	มาตรา ๑๒ การประชุมคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงเป็นองค์ประชุม ให้ประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่มาประชุม หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม หากรองประธานไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด	การกำหนดหลักเกณฑ์ทั่วไปการประชุมของคณะกรรมการ
	มาตรา ๑๓ ให้สำนักงานส่งเสริมสวัสดิภาพและพิทักษ์เด็ก เยาวชน ผู้ด้อยโอกาส คนพิการและผู้สูงอายุ ทำหน้าที่เป็นฝ่ายเลขานุการของคณะกรรมการ โดยให้มีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้ (๑) ปฏิบัติงานธุรการทั่วไปของคณะกรรมการ (๒) ประสานงานและร่วมมือกับส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์กรภาคเอกชนที่เกี่ยวข้องในการดำเนินงานเกี่ยวกับการส่งเสริมกิจการหอพัก (๓) พัฒนาระบบ รูปแบบ และวิธีการในการกำหนดมาตรฐานกิจการหอพัก (๔) ดำเนินการติดตามและประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบายรวมทั้งแผนงานในการส่งเสริมกิจการหอพัก แล้วรายงานให้คณะกรรมการทราบ (๕) ปฏิบัติการอื่นตามมติของคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย	กำหนดให้ สำนักงานส่งเสริมสวัสดิภาพและพิทักษ์เด็ก เยาวชน ผู้ด้อยโอกาส คนพิการและผู้สูงอายุ ทำหน้าที่เป็นสำนักงานเลขานุการของคณะกรรมการ รวมถึงการกำหนดอำนาจหน้าที่ของสำนักงานเลขานุการ

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๓ (กฎหมายปัจจุบัน)	ร่าง พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. (ร่างกฎหมายใหม่)	สาระสำคัญและเหตุผล
มาตรา ๖ หอพักมี ๒ ประเภท คือ (๑) หอพักชาย สำหรับผู้พักที่เป็นชาย (๒) หอพักหญิง สำหรับผู้พักที่เป็นหญิง	หมวด ๓ การดำเนินการกิจการหอพัก มาตรา ๑๔ หอพักมี ๔ ประเภท คือ (๑) หอพักชาย สำหรับผู้พักที่เป็นชาย (๒) หอพักหญิง สำหรับผู้พักที่เป็นหญิง (๓) หอพักประจำ สำหรับผู้พักที่เป็นนักเรียน นิสิตนักศึกษาเรียนประจำ โดยสถานศึกษาเป็นผู้ดำเนินการหอพัก (๔) หอพักสหศึกษา สำหรับผู้พักที่มีทั้งชายและหญิงพักอาศัยอยู่ในหอพักเดียวกัน โดยมีการแยกเป็นส่วนสัดส่วนอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้ ก. เป็นหอพักที่มีสองอาคารขึ้นไป มีผู้พักที่เป็นชายและผู้พักที่เป็นหญิงพักอาศัยอยู่ในแต่ละอาคาร โดยจะใช้ห้องอาหารและสิ่งอำนวยความสะดวกในหอพักร่วมกันก็ได้ ข. เป็นหอพักที่มีผู้พักที่เป็นชายและผู้พักที่เป็นหญิงพักอยู่ในอาคารเดียวกันแต่แยกชั้นที่พักและทางขึ้นลงมิให้ชายหญิงปะปนกัน โดยจะใช้ห้องอาหารและสิ่งอำนวยความสะดวกในหอพักร่วมกันก็ได้ ในการกำหนดรูปแบบและวิธีการปฏิบัติตาม (๔) ให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด หากหอพักตาม (๑) (๒) และ (๔) มีนักเรียน นิสิตนักศึกษาเข้าพักไม่เต็มตามจำนวนห้องพัก กรณีเช่นนี้ให้รับบุคคลซึ่งมิใช่นักเรียน นิสิตนักศึกษาเข้าพักอาศัยด้วยก็ได้ แต่ทั้งนี้จะต้องเป็นเพศเดียวกันกับผู้พัก	จำแนกประเภทของหอพักออกเป็น ๔ ประเภท ตาม (๑) - (๒) คงความตามกฎหมายเดิม โดยเพิ่ม (๓) หอพักประจำ สำหรับผู้พักที่เรียนประจำ ซึ่งดำเนินการโดยสถานศึกษา และ (๔) หอพักสหศึกษา สำหรับผู้พักที่มีทั้งชายและหญิงพักอาศัยอยู่ในหอพักเดียวกัน แต่ต้องแบ่งแยกเป็นส่วนสัดส่วนตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้เพื่อคุ้มครองสวัสดิภาพของผู้พักที่เป็นนักเรียน นิสิตนักศึกษาได้อย่างทั่วถึง เพื่อเอื้อให้ผู้ดำเนินการหอพักซึ่งมีผู้เข้าพักไม่เต็มจำนวนห้องพัก จะได้สามารถรับบุคคลซึ่งมิใช่ผู้พักตามพระราชบัญญัตินี้ที่เป็นเพศเดียวกันกับผู้พักเข้าพักอาศัยได้

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗ (กฎหมายปัจจุบัน)	ร่าง พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. (ร่างกฎหมายใหม่)	สาระสำคัญและเหตุผล
	มาตรา ๑๕ ให้พนักงานส่วนท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร แจ้งให้ผู้ขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการหอพัก แต่ละประเภททราบเกี่ยวกับลักษณะและประเภทของหอพักตาม พระราชบัญญัตินี้ด้วย	กฎหมายเดิมไม่ได้บัญญัติไว้ โดยมาตรานี้ยกเว้นขึ้น ตามข้อเสนอของผู้ประกอบการหอพักที่ได้รับจาก การจัดเสวนารับฟังความคิดเห็นจึงเพิ่มเติมความ เพื่อให้ผู้ประกอบการหอพักได้รับทราบเกี่ยวกับ กฎหมายหอพัก เนื่องจากการก่อสร้างหรือดัดแปลง อาคารเพื่อประกอบกิจการหอพักต้องมีการขอ อนุญาตตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
มาตรา ๗ ห้ามมิให้ผู้ใดตั้งหอพัก เว้นแต่ผู้นั้นจะเป็นเจ้าของ หอพักและได้รับใบอนุญาตจากนายทะเบียน มาตรา ๑๕ เจ้าของหอพักต้องแสดงใบอนุญาตให้ตั้งหอพักไว้ ณ ที่เปิดเผยเห็นได้ง่ายในหอพัก	มาตรา ๑๖ ห้ามมิให้ผู้ใดดำเนินการหอพัก โดยไม่ได้รับใบอนุญาตให้ เป็นผู้ดำเนินการหอพักจากนายทะเบียน ผู้ดำเนินการหอพักตามมาตรา ๑๔ (๑) (๒) และ (๔) ต้องแสดง ใบอนุญาตตามวรรคหนึ่งไว้ ณ ที่เปิดเผยเห็นได้ง่ายในหอพัก	รวมความในมาตรา ๗ และมาตรา ๑๕ ตามกฎหมาย เดิมมาไว้ด้วยกัน เนื่องจากเกี่ยวเนื่องเป็นเรื่อง เดียวกัน
มาตรา ๘ เจ้าของหอพักต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ (๑) มีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบปีบริบูรณ์ (๒) ไม่เป็นผู้มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องใน ศีลธรรมอันดี (๓) ไม่เป็นผู้วิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ (๔) ไม่เป็นผู้เคยต้องรับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้ จำคุก เว้นแต่ความผิดที่เป็นลหุโทษหรือความผิดที่ได้กระทำ โดยประมาท (๕) ไม่เป็นผู้เจ็บป่วยด้วยโรคเรื้อน วัณโรคในระยะอันตราย	มาตรา ๑๗ ผู้ดำเนินการหอพัก ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะ ต้องห้าม ดังต่อไปนี้ (๑) เป็นบุคคลสัญชาติไทยและมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบปีบริบูรณ์ (๒) ไม่เป็นผู้มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรม อันดี (๓) ไม่เป็นผู้วิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ (๔) ไม่เป็นผู้เคยต้องรับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ความผิดที่เป็นลหุโทษหรือความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท (๕) ไม่เป็นผู้เจ็บป่วยด้วยโรคตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนด	เพิ่มเติมโรคติดเชื้อร้ายแรงที่อยู่ในระยะปรากฏ อาการใน (๕) เนื่องจากอาจเป็นอันตรายหรือติดต่อ แก่ผู้พักได้

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๒ (กฎหมายปัจจุบัน)	ร่าง พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. (ร่างกฎหมายใหม่)	สาระสำคัญและเหตุผล
โรคเท้าช้างในระยะปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม โรคยาเสพติดให้โทษอย่างร้ายแรงหรือโรคพิษสุราเรื้อรัง ในกรณีนิติบุคคลเป็นผู้ดำเนินการหอพัก นิติบุคคลนั้นต้องตั้งผู้แทนซึ่งมีคุณสมบัติตามวรรคหนึ่งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้แทน	ในกรณีนิติบุคคลเป็นผู้ดำเนินการหอพัก นิติบุคคลนั้นต้องตั้งผู้แทนซึ่งมีคุณสมบัติตามวรรคหนึ่งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้แทน	
มาตรา ๕ หอพักอย่างน้อยต้องมีห้องนอน ห้องต้อนรับผู้เยี่ยมชม ห้องอาหาร ห้องน้ำและห้องส้วม ซึ่งมีสภาพถูกสุขลักษณะตามที่กำหนดในกฎกระทรวง	มาตรา ๑๘ หอพักอย่างน้อยต้องจัดให้มีมาตรฐานในการจัดสถานที่บริการและการจัดการดังต่อไปนี้ (๑) ห้องนอนของผู้พัก ห้องน้ำและห้องส้วม (๒) การบริการเพื่อส่งเสริมการศึกษาของผู้พัก เช่น สถานที่อ่านหนังสือ อุปกรณ์การศึกษา อุปกรณ์กีฬา (๓) การบริการของหอพัก เช่น ห้องต้อนรับผู้เยี่ยมชม ห้องอาหาร ธาราณูปโภค การรักษาความปลอดภัย (๔) สิ่งแวดล้อมและสุขลักษณะ (๕) การจัดการด้านอื่นๆ ของหอพัก เช่น อัตราค่าเช่า การบริหารจัดการ การประกันภัย การมีส่วนร่วมของผู้พัก เป็นต้น หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการกำหนดมาตรฐานหอพักตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด เว้นแต่มาตรฐานเรื่องใดได้กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายอื่นแล้ว คณะกรรมการอาจไม่กำหนดก็ได้	กำหนดมาตรฐานขั้นต่ำของหอพัก ทั้งนี้ เพื่อยกระดับมาตรฐานของหอพักให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างเหมาะสมเพียงพอ และมีสิ่งแวดล้อมที่ดีต่อผู้พักที่เป็นนักเรียน นิสิต นักศึกษา

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗ (กฎหมายปัจจุบัน)	ร่าง พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. (ร่างกฎหมายใหม่)	สาระสำคัญและเหตุผล
มาตรา ๑๑ การขออนุญาตตั้งหอพักและการออกใบอนุญาตให้ตั้งหอพัก ให้เป็นไปตามแบบและวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง	มาตรา ๑๘ การขออนุญาตจัดตั้งหอพักและการออกใบอนุญาตให้ตั้งหอพัก ให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด ในการพิจารณาออกใบอนุญาตให้ตั้งหอพัก ให้นายทะเบียนคำนึงถึงกรณีดังต่อไปนี้ด้วย (๑) มีสถานที่ตั้งในสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม (๒) ไม่อยู่ในสถานที่ล่อแหลมต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (๓) มีบริการสาธารณสุขที่เพียงพอ (๔) ความสอดคล้องกับมาตรฐานของอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและการสาธารณสุข การขอต่อใบอนุญาต การขอรับใบแทนใบอนุญาตที่สูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด ให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด ให้นายทะเบียนมีอำนาจเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการออกใบอนุญาต การต่อใบอนุญาต การออกใบแทนใบอนุญาต ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง แต่ทั้งนี้ไม่เกินอัตราตามที่พระราชบัญญัตินี้	กำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตจัดตั้งหอพักของนายทะเบียนเพื่อให้หอพักที่จัดตั้งขึ้นนั้นอยู่ในเขตที่เหมาะสมและปลอดภัย และกำหนดให้นายทะเบียนมีอำนาจเรียกเก็บค่าธรรมเนียมได้ ทั้งนี้เพื่อให้สอดคล้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในแผนปฏิบัติการกำหนดขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หมายเหตุ :- ปรับแก้ตามที่คณะกรรมการกระจายอำนาจฯ ได้เสนอไว้
	มาตรา ๒๐ บรรดาค่าธรรมเนียม ค่าใบอนุญาต ค่าต่อใบอนุญาต ค่าใบแทนใบอนุญาต และรายได้อื่นๆ ให้เป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	กำหนดให้บรรดาค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บตามกฎหมายนี้เป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
มาตรา ๑๒ ใบอนุญาตให้ตั้งหอพักให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคมของปีที่ยื่นขอใบอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาตให้ตั้งหอพัก ให้ยื่นคำขอต่อนายทะเบียนก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุไม่น้อยกว่าสามสิบวันตามแบบและวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง	มาตรา ๒๑ ใบอนุญาตให้ตั้งหอพักมีกำหนดสองปีนับแต่วันที่ออกใบอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาตให้ตั้งหอพัก ให้ยื่นคำขอต่อนายทะเบียนก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุไม่น้อยกว่าสามสิบวัน เมื่อได้ยื่นคำขอแล้วให้ถือว่าผู้ยื่นคำขออยู่ในฐานะผู้รับใบอนุญาตจนกว่าจะมีคำสั่งถึงที่สุดไม่อนุญาตให้ต่อใบอนุญาต	กำหนดใบอนุญาตให้ตั้งหอพักมีกำหนดสองปี

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗ (กฎหมายปัจจุบัน)	ร่าง พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. (ร่างกฎหมายใหม่)	สาระสำคัญและเหตุผล
	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของหรือผู้ดำเนินการหอพัก ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงเจ้าของหรือผู้ดำเนินการหอพักต่อนายทะเบียนภายในสามสิบวันนับแต่มีการเปลี่ยนแปลง	
มาตรา ๑๓ ในกรณีนายทะเบียนไม่ออกใบอนุญาตหรือไม่ต่ออายุใบอนุญาตให้ตั้งหอพัก ผู้ขออนุญาตหรือผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตมีสิทธิอุทธรณ์โดยทำเป็นหนังสือยื่นต่อรัฐมนตรีภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนายทะเบียนแจ้งการไม่อนุญาตหรือไม่ต่ออายุใบอนุญาต คำวินิจฉัยของรัฐมนตรีให้เป็นที่สุด	มาตรา ๒๒ ในกรณีนายทะเบียนไม่ออกใบอนุญาตหรือไม่ต่ออายุใบอนุญาตให้ตั้งหอพัก ผู้ขออนุญาตหรือผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตมีสิทธิอุทธรณ์โดยทำเป็นหนังสือ สำหรับในเขตกรุงเทพมหานครให้ยื่นต่อปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ส่วนในเขตจังหวัดอื่นให้ยื่นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อพิจารณาวินิจฉัยภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือจากนายทะเบียนแจ้งการไม่อนุญาตหรือไม่ต่ออายุใบอนุญาต คำวินิจฉัยของปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์หรือผู้ว่าราชการจังหวัดให้เป็นที่สุด	เพิ่มเติมโดยกำหนดเขตอำนาจในการยื่นอุทธรณ์ โดยกรณีที่ผู้อุทธรณ์ที่อยู่ในกรุงเทพฯ ให้ยื่นต่อปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมฯ สำหรับกรณีที่ผู้อุทธรณ์อยู่ในเขตจังหวัดอื่นให้ยื่นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชน และเพื่อให้เกิดความรวดเร็วยิ่งขึ้น
มาตรา ๑๔ ในกรณีใบอนุญาตให้ตั้งหอพักสูญหายหรือถูกทำลายในสาระสำคัญให้เจ้าของหอพักแจ้งต่อนายทะเบียน และยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้ทราบว่าใบอนุญาตสูญหายหรือถูกทำลาย	มาตรา ๒๓ ในกรณีใบอนุญาตให้ตั้งหอพักสูญหายหรือถูกทำลายในสาระสำคัญให้ผู้ดำเนินการหอพักแจ้งต่อนายทะเบียน และยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้ทราบว่าใบอนุญาตสูญหายหรือถูกทำลาย	คงความตามหลักการมาตรา ๑๔ ของกฎหมายเดิม
มาตรา ๑๕ หอพักจะดำเนินการได้ ต้องมีผู้จัดการหอพัก	มาตรา ๒๔ หอพักจะดำเนินการได้ ต้องมีผู้จัดการหอพัก	คงความตามหลักการมาตรา ๑๕ ของกฎหมายเดิม
มาตรา ๑๖ ห้ามมิให้ผู้ใดจัดการหอพัก เว้นแต่จะได้รับแต่งตั้งจากเจ้าของหอพักและได้รับใบอนุญาตจากนายทะเบียน เจ้าของหอพักซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาจะเป็นผู้จัดการหอพักเองก็ได้ แต่ต้องได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดการหอพักด้วย	มาตรา ๒๕ ห้ามมิให้ผู้ใดจัดการหอพัก เว้นแต่จะได้รับแต่งตั้งจากผู้ดำเนินการหอพักและได้รับใบอนุญาตจากนายทะเบียน ในกรณีผู้ดำเนินการหอพักซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาจะเป็นผู้จัดการหอพักเองก็ได้ แต่ต้องได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดการหอพักด้วย	

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗ (กฎหมายปัจจุบัน)	ร่าง พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. (ร่างกฎหมายใหม่)	สาระสำคัญและเหตุผล
	ผู้จัดการหอพักต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม เช่นเดียวกับผู้ดำเนินการหอพักตามมาตรา ๑๗	
	มาตรา ๒๖ การขออนุญาตเป็นผู้จัดการหอพัก และการออกใบอนุญาตให้ เป็นผู้จัดการหอพัก ให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด	
	มาตรา ๒๗ให้นำมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ และมาตรา ๒๓ มาใช้บังคับกับ การออกใบอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การออกใบแทนใบอนุญาต การ เพิกถอนใบอนุญาต และการอุทธรณ์ในกรณีดังกล่าวโดยอนุโลม	
มาตรา ๑๐ เจ้าของหอพักต้องจัดให้มีระเบียบประจำหอพักซึ่ง อย่างน้อยให้มีข้อกำหนดดังต่อไปนี้ (๑) หลักเกณฑ์การรับผู้พัก (๒) อัตราค่าเช่าหอพัก ค่าอาหารและค่าบริการอื่น ๆ (๓) เวลาเข้าออกหอพัก (๔) การเยี่ยมผู้พัก (๕) การรักษาพยาบาล (๖) การค้างแรมที่อื่น (๗) การห้ามผู้พักมิให้ก่อความรำคาญแก่ผู้อยู่ใกล้เคียง ระเบียบประจำหอพักให้ใช้ได้เมื่อนายทะเบียนได้เห็นชอบ แล้ว การแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบประจำหอพักต้องได้รับความ เห็นชอบจากนายทะเบียน	มาตรา ๒๘ ผู้ดำเนินการหอพักต้องจัดให้มีระเบียบประจำหอพักปิด ประกาศไว้โดยเปิดเผยซึ่งอย่างน้อยให้มีข้อกำหนดดังต่อไปนี้ (๑) หลักเกณฑ์การรับผู้พัก (๒) อัตราค่าเช่าหอพัก เงินประกัน ค่าอาหารและค่าบริการอื่น ๆ (๓) เวลาเข้าออกหอพักและระบบรักษาความปลอดภัย (๔) การเยี่ยมผู้พัก (๕) การรักษาพยาบาล (๖) การค้างแรมที่อื่น (๗) การห้ามผู้พักมิให้ก่อความรำคาญแก่ผู้อยู่ใกล้เคียง (๘) การห้ามเล่นการพนัน การเสพยาเสพติดและสุรา รวมถึงการ มั่วสุมด้วย (๙) รายชื่อผู้ดำเนินการหอพักอย่างน้อยหนึ่งคน ระเบียบประจำหอพักตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้ได้เมื่อนายทะเบียนได้ เห็นชอบแล้ว การแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบประจำหอพัก ต้องได้รับความเห็นชอบ	เพิ่มเติมความโดยกำหนดให้ผู้ประกอบกิจการหอพัก มีอำนาจกำหนดระเบียบประจำหอพักโดยความ เห็นชอบของนายทะเบียน และห้ามมิให้ผู้พักเล่นการ พนัน การเสพสิ่งเสพติดและสุรา รวมถึงห้ามการ มั่วสุม เพื่อควบคุมความประพฤติที่ไม่เหมาะสมแก่ วัยของผู้พักและเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายที่อาจ เกิดต่อผู้พักอื่น

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗ (กฎหมายปัจจุบัน)	ร่าง พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. (ร่างกฎหมายใหม่)	สาระสำคัญและเหตุผล
	จากนายทะเบียนก่อนจึงจะประกาศใช้บังคับได้ เว้นแต่หอพักตามมาตรา ๑๔ (๓) ไม่ต้องขอความเห็นชอบจากนายทะเบียน	
มาตรา ๑๖ เจ้าของหอพักต้องจัดให้มีป้ายคำว่า หอพัก ชื่อของหอพัก และประเภทหอพักชายหรือหอพักหญิง เป็นภาษาไทย ขนาดใหญ่พอเห็นได้ในระยะอันสมควรติดไว้ ณ หอพัก ในที่เปิดเผยเห็นได้ง่ายจากภายนอกอาคาร	มาตรา ๒๕ ผู้ดำเนินการกิจการหอพักที่ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีป้ายคำว่า หอพัก ชื่อของหอพักและประเภทหอพัก เป็นภาษาไทยขนาดใหญ่พอเห็นได้ในระยะอันสมควรติดไว้ ณ หอพัก ในที่เปิดเผยเห็นได้ง่ายจากภายนอกอาคาร ป้ายหอพักตามวรรคหนึ่ง ได้รับการยกเว้นภาษีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีป้าย	เพิ่มความเข้มงวดโดยกำหนดยกเว้นภาษีป้ายหอพักตามกฎหมายภาษีอากร เพื่อเป็นการส่งเสริมกิจการหอพักที่ดำเนินการถูกต้องตามกฎหมาย และมุ่งใจให้หอพักที่ยังไม่ดำเนินการ ไปดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมาย
มาตรา ๑๗ การแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมหอพักให้เจ้าของหอพักแจ้งเป็นหนังสือค่อนายทะเบียนภายในเจ็ดวัน ก่อนแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติม	มาตรา ๓๐ การแก้ไข เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมหอพัก ผู้ดำเนินการกิจการหอพักต้องขออนุญาตเป็นหนังสือจากนายทะเบียนและได้รับความเห็นชอบจากนายทะเบียนก่อนแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติม เว้นแต่หอพักตามมาตรา ๑๔ (๓) ไม่ต้องขอความเห็นชอบจากนายทะเบียน การดำเนินการตามวรรคหนึ่ง หากเข้าเงื่อนไขตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารต้องแสดงใบอนุญาตประกอบการพิจารณาของนายทะเบียนด้วย	เพื่อให้การแก้ไข เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมหอพักจะต้องได้รับอนุญาตก่อนที่จะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการคุ้มครองสวัสดิภาพของผู้พัก
	มาตรา ๓๑ ในกรณีที่มีการเลิกกิจการหอพัก ต้องได้รับความเห็นชอบในการเลิกกิจการเป็นหนังสือจากนายทะเบียน ให้ผู้ดำเนินการกิจการหอพักปิดประกาศการเลิกกิจการไว้ ณ ที่เปิดเผยในบริเวณหอพักไม่น้อยกว่าสามสิบวันก่อนเลิกกิจการหอพัก และห้ามดำเนินการกิจการหอพักต่อไป	เพิ่มความเข้มงวดโดยกำหนดแนวทางในการเลิกกิจการหอพักต้องมีขั้นตอนในการเลิกกิจการและได้รับความเห็นชอบจากนายทะเบียน เพื่อเป็นการคุ้มครองดูแลสิทธิของผู้พัก
	มาตรา ๓๒ ผู้ดำเนินการกิจการหอพักและผู้จัดการหอพักมีหน้าที่ดูแลสวัสดิภาพ และความเป็นอยู่ของผู้พักที่อยู่ในหอพักตามระเบียบของหอพักและหลักเกณฑ์อื่นตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด	

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๓ (กฎหมายปัจจุบัน)	ร่าง พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. (ร่างกฎหมายใหม่)	สาระสำคัญและเหตุผล
มาตรา ๒๖ ผู้จัดการหอพักต้องจัดทำสมุดทะเบียนผู้พักตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง และอย่างน้อยให้มีรายการดังต่อไปนี้ (๑) ชื่อและอายุของผู้พัก (๒) ชื่อของโรงเรียนหรือสถานศึกษาของผู้พัก (๓) ชื่อ และที่อยู่ของบิดามารดาและผู้ปกครองของผู้พัก (๔) วันที่เข้าอยู่ในหอพักและวันที่ออกจากหอพัก (๕) ลายมือชื่อผู้พัก การกรอกข้อความลงในสมุดทะเบียนผู้พัก ต้องกรอกทุกรายการ แล้วให้ผู้ดูแลและผู้พักลงลายมือชื่อไว้ด้วย ถ้ารายการใดเขียนผิด ห้ามลบ แต่ให้ขีดฆ่า แก้ หรือตกเติม แล้วให้ผู้จัดการหอพักและผู้พักลงลายมือชื่อกำกับไว้	มาตรา ๓๓ ผู้จัดการหอพักต้องจัดทำสมุดทะเบียนผู้พักตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด และอย่างน้อยให้มีรายการ ดังต่อไปนี้ (๑) ชื่อและอายุของผู้พัก (๒) ชื่อของโรงเรียนหรือสถานศึกษาของผู้พัก (๓) ชื่อ และที่อยู่ของบิดามารดาและผู้ปกครองของผู้พัก (๔) วันที่เข้าอยู่ในหอพักและวันที่ออกจากหอพัก (๕) ลายมือชื่อผู้พัก รายละเอียดตามวรรคหนึ่ง หากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ดำเนินการแก้ไขให้เป็นปัจจุบันแล้วให้ผู้ดำเนินการหอพักและผู้พักลงลายมือชื่อกำกับไว้	แก้ไขอำนาจในการกำหนดแบบสมุดทะเบียนผู้พักจากเดิมให้เป็นไปตามกฎกระทรวง มาเป็นตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด
มาตรา ๓๐ ผู้จัดการหอพักต้องควบคุมดูแลมิให้หญิงเข้าอยู่ในหอพักชาย และมีให้ชายเข้าอยู่ในหอพักหญิง	มาตรา ๓๔ ผู้จัดการหอพักมีหน้าที่ควบคุมดูแลมิให้หญิงเข้าอยู่ในห้องพักชาย และมีให้ชายเข้าอยู่ในห้องพักหญิง	คงความตามหลักการมาตรา ๓๐ ของกฎหมายเดิม กำหนดหน้าที่ให้ผู้ดำเนินการหอพักมีหน้าที่ควบคุมดูแลเพื่อคุ้มครองสวัสดิภาพของผู้พัก มิให้ชายหญิงอยู่ประปนกัน
มาตรา ๒๘ ผู้จัดการหอพัก ต้องไม่รับหรือยอมให้นุคคลซึ่งขาดคุณสมบัติตามมาตรา ๘ (๒) (๓) (๔) หรือ (๕) ทำงานในหอพัก และเฉพาะหอพักหญิงต้องใช้หญิงเท่านั้นเป็นผู้ทำงานในหอพัก	มาตรา ๓๕ ผู้ดำเนินการหอพักหรือผู้จัดการหอพัก แล้วแต่กรณี ต้องไม่รับหรือยอมให้นุคคลซึ่งขาดคุณสมบัติตามมาตรา ๑๗ (๒) (๓) (๔) หรือ (๕) ทำงานในหอพัก และเฉพาะหอพักหญิงหรือหอพักสหศึกษาในส่วนของผู้พักที่เป็นหญิงต้องใช้หญิงเท่านั้นเป็นผู้ทำงานในหอพัก	คงความตามหลักการมาตรา ๒๘ ของกฎหมายเดิม แต่ปรับเปลี่ยนเพิ่มเติมคำ “ผู้จัดการหอพัก” และ “ผู้ดำเนินการหอพัก” เพื่อให้สอดคล้องกับนิยามตามพระราชบัญญัตินี้
มาตรา ๒๙ เมื่อปรากฏหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าผู้พักตกอยู่ในอันตรายเพราะเหตุเจ็บป่วยหรือเหตุอื่นใดก็ตาม	มาตรา ๓๖ เมื่อปรากฏ หรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าผู้พักตกอยู่หรือจะตกอยู่ในอันตรายเพราะเหตุเจ็บป่วยหรือเหตุอื่นใดก็ตาม ให้ผู้จัดการหอพักแจ้ง	คงความตามหลักการมาตรา ๒๙ ของกฎหมายเดิม

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗ (กฎหมายปัจจุบัน)	ร่าง พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. (ร่างกฎหมายใหม่)	สาระสำคัญและเหตุผล
ให้ผู้จัดการหอพักแจ้งให้บิดามารดาหรือผู้ปกครองของผู้พักทราบโดยด่วน	ให้บิดามารดาหรือผู้ปกครองของผู้พักทราบโดยด่วน	
	มาตรา ๓๗ หอพักตามมาตรา ๑๔ (๑) (๒) หรือ (๔) เมื่อได้รับการรับรองมาตรฐานหอพัก อาจได้รับสิทธิประโยชน์และการสนับสนุนจากรัฐดังต่อไปนี้ (๑) การลดหย่อนหรือยกเว้นภาษีอากร และค่าธรรมเนียม (๒) ค่าสาธารณูปโภค (๓) การอุดหนุนด้านการเงินหรือวัสดุอุปกรณ์ (๔) การสนับสนุนด้านวิชาการ และอื่นๆ	เพิ่มเติมโดยกำหนดหอพักเมื่อได้รับรองมาตรฐานแล้วอาจได้รับการสิทธิประโยชน์ในเรื่องการลดหย่อนหรือยกเว้นภาษีในเรื่องต่างๆ สิทธิประโยชน์ในเรื่องค่าสาธารณูปโภค หรือได้รับการสนับสนุนงบประมาณ วัสดุอุปกรณ์ วิชาการและอื่นๆ
มาตรา ๓๑ นายทะเบียนหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจเข้าไปในหอพักในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตก เพื่อตรวจตราควบคุมให้การปฏิบัติได้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ บุคคลที่อยู่ในสถานที่นั้นต้องให้ความสะดวกตามสมควร ในกรณีจำเป็น นายทะเบียนหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งปฏิบัติตามคำสั่งของนายทะเบียน มีอำนาจเข้าไปตรวจหอพักนอกเวลาดังกล่าวในวรรคหนึ่งได้ นายทะเบียนหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งเข้าตรวจหอพักจะต้องมีบัตรประจำตัวตามแบบที่กำหนดโดยกฎกระทรวงและพร้อมที่จะแสดงได้ด้วย	หมวด ๔ การควบคุมกิจการหอพัก มาตรา ๓๘ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจและหน้าที่ ดังต่อไปนี้ (๑) เข้าไปในหอพักระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตก เพื่อตรวจและควบคุมให้การปฏิบัติเป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ โดยบุคคลที่อยู่ในสถานที่นั้นต้องให้ความสะดวกตามสมควร (๒) เรียกผู้ดำเนินการกิจการหอพัก ผู้จัดการหอพัก หรือบุคคลอื่นใดมาให้ถ้อยคำหรือข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการดำเนินการกิจการหอพัก (๓) สั่งให้ส่งเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวกับการดำเนินการกิจการหอพัก ในกรณีจำเป็นหรือมีเหตุอันควรเชื่อว่าหอพักใดมิได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ พนักงานเจ้าหน้าที่ มีอำนาจเข้าไปตรวจหอพักนอกเวลา	กำหนดให้นายทะเบียน พนักงานเจ้าหน้าที่ ผู้ว่าราชการจังหวัด มีอำนาจในการควบคุมหอพัก โดยการเข้าไปตรวจตราหอพักหรือ สถานที่อื่นที่มีผู้พักอาศัยอยู่ เพื่อให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗ (กฎหมายปัจจุบัน)	ร่าง พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. (ร่างกฎหมายใหม่)	สาระสำคัญและเหตุผล
	ดังกล่าวในวรรคหนึ่งได้ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามวรรคหนึ่ง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แสดงบัตรประจำตัวตามแบบที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา	
มาตรา ๓๑ เมื่อปรากฏว่าเจ้าของหอพักหรือผู้จัดการหอพักแล้วแต่กรณี (๑) เป็นผู้ขาดคุณสมบัติตามมาตรา ๘ หรือมาตรา ๒๐ (๒) ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของนายทะเบียนตามมาตรา ๓๒ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร (๓) ดำเนินกิจการหอพักเป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย ศีลธรรมอันดี หรือเป็นภัยต่อประเทศชาติ นายทะเบียนมีอำนาจสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมหรือดำเนินการหอพักนั้น หรือถ้าเห็นสมควรจะสั่งเพิกถอนใบอนุญาตให้ตั้งหอพัก หรือใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดการหอพัก โดยอนุมัติรัฐมนตรีก็ได้ ค่าใช้จ่ายในการที่พนักงานเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมหรือดำเนินการหอพัก ให้ผู้ดำเนินการหอพักเป็นผู้จ่าย	มาตรา ๓๘ เมื่อปรากฏว่าผู้ดำเนินการหอพักหรือผู้จัดการหอพัก แล้วแต่กรณี (๑) เป็นผู้ขาดคุณสมบัติตามมาตรา ๑๗ (๒) ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของนายทะเบียน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร (๓) ดำเนินกิจการหอพักเป็นการฝ่าฝืนพระราชบัญญัตินี้ นายทะเบียนมีอำนาจสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมหรือดำเนินการหอพักนั้น หรือถ้าเห็นสมควรจะสั่งเพิกถอนใบอนุญาตตั้งหอพัก หรือใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดการหอพักโดยอนุมัติจากคณะกรรมการก็ได้ ค่าใช้จ่ายในการที่พนักงานเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมหรือดำเนินการหอพักให้ผู้ดำเนินการหอพักเป็นผู้จ่าย	หลักการคงตามความมาตรา ๓๑ ของกฎหมายเดิม แต่ปรับเปลี่ยนจาก “เจ้าของหอพัก” เป็น “ผู้ดำเนินการหอพัก” เพื่อให้สอดคล้องกับนิยามตามพระราชบัญญัตินี้
มาตรา ๓๔ ในการสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่เข้าควบคุม หรือดำเนินการหอพัก ให้นายทะเบียนแจ้งคำสั่งเป็นหนังสือให้เจ้าของหอพักและผู้จัดการหอพักทราบ เมื่อนายทะเบียนได้แจ้งคำสั่งตามวรรคก่อนแล้ว ห้ามมิให้เจ้าของหอพักและผู้จัดการหอพักดำเนินการต่อไป เว้นแต่จะได้รับมอบหมายจากนายทะเบียน	มาตรา ๔๐ ในการสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่เข้าควบคุม หรือดำเนินการหอพักตามมาตรา ๓๘ ให้นายทะเบียนแจ้งคำสั่งเป็นหนังสือให้ผู้ดำเนินการหอพัก หรือผู้จัดการหอพักทราบ เมื่อนายทะเบียนได้แจ้งคำสั่งตามวรรคหนึ่งแล้ว ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการหอพักหรือผู้จัดการหอพักดำเนินการต่อไป เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากนายทะเบียน	หลักการคงตามความมาตรา ๓๔ ของกฎหมายเดิม แต่ปรับเปลี่ยนจาก “เจ้าของหอพัก” เป็น “ผู้ดำเนินการหอพัก” เพื่อให้สอดคล้องกับนิยามตามพระราชบัญญัตินี้ และเพื่อควบคุมการดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗ (กฎหมายปัจจุบัน)	ร่างพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. (ร่างกฎหมายใหม่)	สาระสำคัญและเหตุผล
	มาตรา ๔๑ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ให้กรรมการ อนุกรรมการ ผู้ว่าราชการจังหวัด นายทะเบียน หรือพนักงานเจ้าหน้าที่เป็น เจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา	กำหนดให้เมื่อกรรมการ อนุกรรมการ ผู้ว่าราชการ จังหวัด นายทะเบียน หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ ในขณะปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ถือว่า เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา
มาตรา ๓๕ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๗ หรือมาตรา ๑๕ ต้องระวาง โทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินสองพันบาท หรือทั้ง จำทั้งปรับ	หมวด ๕ บทกำหนดโทษ มาตรา ๔๒ ผู้ใดดำเนินกิจการหอพักโดยไม่ได้รับใบอนุญาตตาม พระราชบัญญัตินี้ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่ง แสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ	เพิ่มอัตราโทษจำคุกและปรับให้สูงขึ้นเพื่อเป็นการ ป้องปรามมิให้ผู้ดำเนินกิจการหอพักกระทำผิด
	มาตรา ๔๓ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๒๔ และมาตรา ๒๕ วรรคหนึ่งหรือวรรคสอง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท หรือทั้ง จำทั้งปรับ	
มาตรา ๓๖ เจ้าของหอพักผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๑๔ มาตรา ๑๕ มาตรา ๑๖ หรือมาตรา ๑๗ หรือผู้จัดการหอพักผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๒๔ หรือ มาตรา ๒๕ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าร้อยบาท	มาตรา ๔๔ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๓๐ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และปรับอีกไม่เกินวันละหนึ่งพันบาทจนกว่าจะดำเนินการให้ถูกต้อง	
	มาตรา ๔๕ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๓๑ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท และปรับอีกไม่เกินวันละหนึ่งพันบาทจนกว่าจะเลิกใช้	
	มาตรา ๔๖ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๒๓ มาตรา ๒๔ หรือมาตรา ๒๕ วรรคหนึ่งต้องระวาง โทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ หากผู้ดำเนินการหอพักหรือผู้จัดการหอพักรู้หรือควรจะรู้ว่ามีการเล่น การพนัน เสพยาเสพติด หรือสุราแต่ละเลยปล่อยให้มีการเล่นการพนัน เสพยาเสพติด หรือสุราในหอพัก ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี	

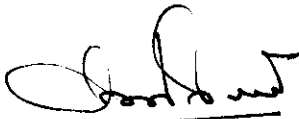
พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗ (กฎหมายปัจจุบัน)	ร่างพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. (ร่างกฎหมายใหม่)	สาระสำคัญและเหตุผล
มาตรา ๓๗ ผู้จัดการหอพักผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๒๖ มาตรา ๒๗ มาตรา ๒๘ มาตรา ๒๙ หรือมาตรา ๓๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ	มาตรา ๔๗ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๑๕ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๔ มาตรา ๓๕ หรือมาตรา ๓๖ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ	
	มาตรา ๔๘ ในกรณีที่ผู้ดำเนินการกิจการหอพักซึ่งกระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้เป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการ การกระทำ หรือไม่สั่งการ หรือไม่กระทำการอันเป็นหน้าที่ที่ต้องกระทำของกรรมการผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ ด้วย	กำหนดให้กรรมการผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลซึ่งกระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้ต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ ด้วย ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการ การกระทำ หรือไม่สั่งการ หรือไม่กระทำการอันเป็นหน้าที่ของผู้นั้น
	มาตรา ๔๙ ให้คณะกรรมการเปรียบเทียบปรับในความผิดตามพระราชบัญญัตินี้ และเมื่อได้เปรียบเทียบแล้วให้สิทธิในการดำเนินคดีอาญาต่อบุคคลนั้นเป็นอันระงับไป	
	บทเฉพาะกาล มาตรา ๕๐ ให้หอพักที่ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗ ที่ดำเนินการอยู่จนถึงวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับเป็นหอพักตามพระราชบัญญัตินี้	
	มาตรา ๕๑ บรรดากฎกระทรวง ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗ ให้คงใช้บังคับต่อไปได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัตินี้ จนกว่าจะมีการออกกฎกระทรวง ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งตามพระราชบัญญัตินี้	

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗ (กฎหมายปัจจุบัน)	ร่าง พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. (ร่างกฎหมายใหม่)	สาระสำคัญและเหตุผล
อัตราค่าธรรมเนียม	อัตราค่าธรรมเนียม	
๑. ใบอนุญาตให้ตั้งหอพัก ๒๐๐ บาท ๒. ใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดการหอพัก ๑๐๐ บาท ๓. การต่ออายุใบอนุญาตให้ตั้งหอพัก ๑๐๐ บาท ๔. การต่ออายุใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดการหอพัก ๕๐ บาท ๕. ใบแทนใบอนุญาตให้ตั้งหอพัก ๒๐ บาท ๖. ใบแทนใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดการหอพัก ๒๐ บาท	๑. ใบอนุญาตให้ตั้งหอพัก ๑,๐๐๐ บาท ๒. ใบอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินการกิจการหอพัก ๑,๐๐๐ บาท ๓. ใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดการหอพัก ๕๐๐ บาท ๔. การต่ออายุใบอนุญาตให้ตั้งหอพัก ๕๐๐ บาท ๕. การต่ออายุใบอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินการกิจการหอพัก ๕๐๐ บาท ๖. การต่อใบอนุญาตผู้จัดการหอพัก ๒๐๐ บาท ๗. ใบแทนใบอนุญาตให้ตั้งหอพักหรือ ใบแทนใบอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินการกิจการหอพัก ๒๐๐ บาท ๘. ใบแทนใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดการหอพัก ๑๐๐ บาท	

Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี

ชื่อเรื่อง ร่างพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.
 กระทรวง กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

1.	กำหนดเวลาที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรีอย่างช้าที่สุด ภายในเดือน เมษายน 2550				
2.	ระบุความจำเป็นที่ต้องบังคับให้ต้องเสนอ คณะรัฐมนตรี (ชี้ค)				รายละเอียด
	กฎหมาย	กฎ	ระเบียบ	มติ ครม.	อื่น ๆ
2.1	✓	-	-	-	-
เป็นร่างพระราชบัญญัติซึ่งต้องเสนอเรื่องต่อ คณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบตามพระราชกฤษฎีกาว่า ด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2548					
3.	การถามความคิดเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวม 4 หน่วยงาน (ความเห็นจากการประชุมเชิง ปฏิบัติการเพื่อประกอบการพิจารณาจัดทำร่างพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.)				
	ชื่อหน่วยงาน	เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย	เหตุผลที่สอบถาม	
3.1	กระทรวงศึกษาธิการ	✓	-	เป็นหน่วยงานที่ต้องปฏิบัติตาม กฎหมาย	
3.2	กระทรวงมหาดไทย	✓	-	เป็นหน่วยงานที่ต้องปฏิบัติตาม กฎหมาย	
3.3	สำนักงานตำรวจแห่งชาติ	✓	-	เป็นหน่วยงานที่ต้องปฏิบัติตาม กฎหมาย	
3.4	กรุงเทพมหานคร	✓	-	เป็นหน่วยงานที่ต้องปฏิบัติตาม กฎหมาย	
4.	การถามความเห็นจากคณะกรรมการที่ เกี่ยวข้อง รวม 3 คณะ	เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย	หมายเหตุ	
4.1	คณะกรรมการพัฒนากฎหมาย สำนักงานส่งเสริมสวัสดิภาพและพิทักษ์ เด็ก เยาวชน ผู้ด้อยโอกาส คนพิการ และผู้สูงอายุ	✓	-		
4.2	คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมาย ของกระทรวงการพัฒนาสังคมและความ มั่นคงของมนุษย์	✓	-		
4.3	คณะกรรมการพัฒนากฎหมายกระทรวง การพัฒนาสังคมและความมั่นคงของ มนุษย์	✓	-		

แนบคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการและรายงานการประชุมของคณะกรรมการแต่ละคณะ	
5.	ร่างมติคณะรัฐมนตรีที่ต้องการ
	เห็นชอบในหลักการและส่งร่างกฎหมายให้คณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณาตรวจร่างต่อไป
6.	ลายมือชื่อผู้ประสานงานคณะรัฐมนตรีและรัฐสภา  (นายชูเกียรติ สุวรรณรังษี) ผู้ช่วยผู้ประสานงานคณะรัฐมนตรีและรัฐสภา กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์