



ที่	5434	พ.พ.
วันที่	1405	

ที่ มท 0706/ 4559

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอักษะรังค์ กทม. 10200

2 พฤษภาคม 2550

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดน่าน พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดน่าน พ.ศ. จำนวน 105 ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ได้ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดน่าน ในท้องที่จังหวัดน่าน ตามหลักเกณฑ์ที่พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 กำหนดไว้เสร็จเรียบร้อยแล้ว

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดน่าน จึงขอเสนอร่างกฎกระทรวงฯ มาเพื่อโปรดเกล้าเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. 0 - 2299 - 4242

โทรสาร. 0 - 2273 - 0893

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดน่าน

พ.ศ.

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้
จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชุมชน มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ และเส้นตรงที่ต่อตรงจากจุดที่ตั้งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบ
กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ
๖๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ จนจดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอทุ่งช้างกับอำเภอเชียงกลางที่จุดซึ่ง
อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ เป็นระยะ ๑,๔๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอทุ่งช้างกับ
อำเภอเชียงกลาง

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับแนวเขตเทศบาลตำบล และแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันออก
และฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐

๑.๒ ด้านเหนือ จดน้ำยอด ฝั่งใต้ และน้ำแบ่ง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘

ด้านใต้ จดน้ำตาด ฝั่งเหนือ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๑๔๘ ที่จุดซึ่งน้ำตาดบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘

๑.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
บ้านคอนสวเปือ – บ้านนาหนูน และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับแนวเขตเทศบาลตำบลสวกอน ด้านตะวันออก

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสายบ้านจิว-บ้านม่วง และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ (เก่า) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ (เก่า)
และเส้นตรงที่ต่อตรงจากจุดที่ตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ (เก่า) ไปทางทิศเหนือ ที่จุดซึ่ง
อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ (เก่า) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ ไปทาง
ทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ (เก่า) เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก
จนจดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายบ้านชาววา-บ้านไฮหลวง ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนสายบ้านชาววา-บ้านไฮหลวง บรรจบกับถนนสายบ้านคอนสบเปือ-บ้านคึด ไปทางทิศใต้ตามแนว
ถนนสายบ้านชาววา-บ้านไฮหลวง เป็นระยะ ๖๒๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับถนนสายบ้านคอนสบเปือ-
บ้านคึด เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับถนนสายบ้านชาววา-บ้านไฮหลวง ถนนสายบ้านคอนสบเปือ-บ้านคึด
ผ่าตะวันออก และเส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งถนนบ้านคอนสบเปือ-บ้านคึด บรรจบกับถนนบ้านชาววา-บ้านไฮหลวง
ไปทางทิศเหนือจนจดแม่น้ำน่าน และแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ (เก่า)
ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ เป็นระยะ ๑๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒,๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ เส้นขนานระยะ ๒,๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐
(เก่า) เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ไปบ้านห้วยปุด) เส้นขนาน
ระยะ ๘๕๐ เมตร กับกึ่งกลางห้วยปุด เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๕๖ เส้นตั้งฉากกับทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๑ บรรจบกับถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๑ เป็นระยะ ๕๐๐
เมตร ลำน้ำว้าง ฝั่งเหนือ แนวเขตตำบลศิลาแลง และห้วยร้อง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๑
ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๑ บรรจบกับห้วยร้อง เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๑ และแนวเขตเทศบาลตำบลปัวด้านใต้

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลตำบลปัวด้านตะวันตก เส้นตั้งฉากกับ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๘๐ (เก่า) เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ (เก่า)
และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐

๑.๕ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๑
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๕๖
 ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๑ เป็นระยะ ๑,๔๐๐ เมตร
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
 แผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๑
 ด้านใต้ จดลำห้วยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
 แผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๑

๑.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางตอนแยก
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๓๘ เส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘
 บรรจบกับตอนแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๑๔๘ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกจนจดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่ง
 ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
 ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อเป็นระยะ ๓๐๐ เมตร ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ แนวเขต
 ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าน้ำยาว ป่าน้ำสวด ฝั่งตะวันออก แนวเขตเทศบาลตำบลท่าวังผาด้านตะวันตก
 และแนวเขตเทศบาลตำบลท่าวังผา ด้านเหนือ

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลท่าวังผาด้านตะวันออก
 และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐
 ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากหนองน้ำบ้านห้วยเคื้อ ตำบลศรีภูมิ
 ไปทางทิศตะวันตก จนจดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบทหมายเลข ๔๐๐๖
 ที่จุดซึ่งทางหลวงชนบทหมายเลข ๔๐๐๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๒ ไปทางทิศใต้
 ตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลข ๔๐๐๖ เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับทางหลวงชนบท
 หมายเลข ๔๐๐๖ ด้านทิศตะวันตก

๑.๗ ด้านเหนือ จดลำน้ำพอง ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดลำน้ำพอง ฝั่งตะวันตก เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๒๕๗ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๕๗ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่
 ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๕๗ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
 เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๒๒๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๒๕ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่
 ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๒๕ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านใต้

จดน้ำมวบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก

จดน้ำมวบ ฝั่งตะวันออก

๑.๘ ด้านเหนือ

จดเส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่

ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๑ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก จนจดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๑ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๑ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก

จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน

สาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้

จดห้วยป่าคาหลวง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก

จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน

สาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๑ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๐๕๑ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

๑.๙ ด้านเหนือ

จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและป่าไม้ถาวรตามมติ

คณะรัฐมนตรี ป่าถ้ำผาตูบ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ ฝั่งตะวันตก ถนนไปบ้านหาดผาขน ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ เขตทหาร ห้วยส้มป่อย ฝั่งใต้ และเส้นตั้งฉากกับแม่น้ำน่านที่จุดซึ่งแม่น้ำน่านบรรจบกับห้วยส้มป่อย

ด้านตะวันออก

จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางแม่น้ำน่าน

เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๖๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๖๕ บรรจบ กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๖๕ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เขตทหาร ลำน้ำसान ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับกึ่งกลางแม่น้ำน่าน เส้นขนาน ระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๖๘ เส้นตั้งฉากกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๖๘ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๖๘ ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๑๖๘ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบทหมายเลข ๔๐๐๒

ด้านใต้

จดร่องหนองแดง ฝั่งเหนือ เส้นกึ่งกลางแม่น้ำน่าน

เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ บรรจบ กับถนนองค์การบริหารส่วนจังหวัดที่ นน ๓๐๓๘ ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเขาน้อย และเส้นตรงที่
ลากต่อจากแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเขาน้อย ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนว
เขตป่าสงวนแห่งชาติและป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเขาน้อย บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๑๐๒๕ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเขาน้อย
เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ จนจดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๑ เป็นระยะ ๑,๗๐๐ เมตร แล้วลากต่อไปทางทิศเหนือ จนจดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ
และป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าถ้ำผาตูบ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและป่าไม้ถาวร
ตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าถ้ำผาตูบ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
ตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าถ้ำผาตูบ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

๑.๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๑๖๘

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๑๖๘

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๑๖๘ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๖๘ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง
จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๖๘ บรรจบกับถนนสายนาเขีย-บ้านแพะ ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๑๖๘ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย
นาเขีย-บ้านแพะ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๒๕

๑.๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท นน.๓๐๓๗ ฟากเหนือ
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท นน.๓๐๓๗ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตก
ตามแนวทางหลวงชนบท นน.๓๐๓๗ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และห้วยกาง ผังได้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงชนบท นน.๓๐๓๗ ไปทางทิศตะวันออก
เฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ และเส้นตรงที่ลากต่อจากจุดที่ห่างจากทางหลวงชนบท นน.๓๐๓๔ บรรจบกับถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงชนบท นน.๓๐๓๘ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และ
ลากตรงไปจนจดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นน.๒๐๒๐

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
ชนบท นน.๒๐๒๐

๑.๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑
ฟากตะวันตก และฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ บรรจบกับถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดหนองกรกสถาน ฟังตะวันตก และแม่น้ำน่าน
ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดลำน้ำแม่สาคร ฝั่งเหนือ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
บ้านคือเวียง-บ้านพะเยา เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนอบจ.นน.๓๐๑๘ ถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนอบจ.นน.๓๐๑๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนว
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลกลางเวียง
กับตำบลปลงสนุก ลำน้ำสา ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๑

๑.๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนบ้านขัวก้อม-บ้านใหม่

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนบ้านขัวก้อม-บ้านใหม่ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๓ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๕ บรรจบกับถนนบ้านขัวก้อม-บ้านใหม่ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๓ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๓ เส้นตรงที่ลากต่อจากจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวง
ชนบท นน.๔๐๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จดทางหลวงชนบท นน. ๔๐๔๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท นน.๔๐๔๑
เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๖

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๖
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๖ บรรจบกับทางหลวงชนบท (บ้านไร่ น้ำหิน) ไปทาง
ทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๖ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๕๐๐
เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๖

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางห้วยน้ำแห้ง
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสีลิวฤทธิ์ เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๖ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๖

๑.๑๔ ด้านเหนือ จดห้วยช้าง ผังใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าฝั่งขวาแม่น้ำน่านตอนใต้

ด้านใต้ จดห้วยนาทะนุง ผังเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าฝั่งขวาแม่น้ำน่านตอนใต้

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดลำน้ำน่าน ผังใต้ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำยาว
และป่าน้ำสวด และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าดอยภูคา และป่าผาแดง ด้านตะวันตก

ด้านตะวันออก จดลำน้ำน่าน ผังตะวันตก และแนวเขตป่าสงวนแห่ง
ชาติป่าดอยภูคา และป่าผาแดง ด้านตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นกึ่งกลางแม่น้ำน่าน ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน
คอนสเปอ-บ้านนาหนูน ระยะ ๕๐๐ เมตร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดลำน้ำน่าน ผังตะวันออก และแนวเขตป่าสงวน
แห่งชาติป่าน้ำยาว และป่าน้ำสวด ด้านตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู

๒.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นแนวเขต
จังหวัดน่าน

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำยาว และป่าน้ำสวด
ด้านใต้ จดห้วยน้ำยาวที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแยกทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๑๑๓๘ ไปทางทิศเหนือเป็นระยะ ๓๐๐ เมตร สะพานบ้านนาหนูน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๑๑๔๘ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘
เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร ถนนสาธารณะไม่ปรากฏที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตัดกับทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร สบห้วยย่อย ผังเหนือ และหลักเขตเทศบาลตำบลท่าวังผา
หลักเขตที่ ๑ หลักเขตที่ ๒ และหลักเขตที่ ๓

ด้านตะวันตก จดลำน้ำยาว ผังตะวันออก และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ
ป่าน้ำยาว และป่าน้ำสวด

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู

- ๒.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าดอยภูคา และป่าผาแดง
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าดอยภูคา และป่าผาแดง
 ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าดอยภูคา และป่าผาแดง
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าดอยภูคา และป่าผาแดง
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสืชมพู่
- ๒.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
 แผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ จดกับจุดตัดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
 ๑๐๘๐ (เดิม) และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบริเวณบ้านไฮหลวง ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าดอยภูคา และป่าผาแดง
 ด้านตะวันตก
 ด้านใต้ จดน้ำยาว ฝั่งตะวันตก แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ
 ป่าแม่ น้ำ น่าน ฝั่งตะวันออกตอนใต้ ด้านเหนือ ลำน้ำ น่าน ฝั่งตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
 ๑๐๘๐ ฟากตะวันออก
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ ฟากตะวันตก
 ลำน้ำ น่าน ฝั่งตะวันออก เส้นตรงที่ลากจากหนองน้ำบ้านห้วยเดื่อ ตำบลศรีภูมิ ไปทางทิศตะวันตก
 จนจดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบทหมายเลข ๔๐๐๖ ที่จุดซึ่งทางหลวงชนบท
 หมายเลข ๔๐๐๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๒ ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงชนบท
 หมายเลข ๔๐๐๖ เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร แนวเขตเทศบาลตำบลท่าวังผาด้านตะวันออก เส้นขนานระยะ
 ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๐ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ตอนแยก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๓๘ เส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
 ๑๑๔๘ บรรจบกับตอนแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๑๔๘ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกจนจดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่ง
 ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
 ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ แนวเขต
 ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าน้ำยาว ป่าน้ำสวด ฝั่งตะวันออก แนวเขตเทศบาลตำบลท่าวังผาด้านตะวันตก แนวเขต
 เทศบาลตำบลท่าวังผา ด้านเหนือ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำยาว และป่าน้ำสวด ด้านตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสืชมพู่
- ๒.๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ น้ำ น่าน ฝั่งตะวันออก
 ตอนใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ น้ำ น่าน ฝั่งตะวันออก
 ตอนใต้

ตอนใต้	ด้านใต้	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ น้ำ น่าน ฝั่งตะวันออก
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ น้ำ น่าน ฝั่งตะวันออก
ตอนใต้	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู	
	๒.๖ ด้านเหนือ	จดลำน้ำ น่าน ฝั่งตะวันตก แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ น้ำ น่าน ฝั่งตะวันออกตอนใต้ ด้านตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ ฟากตะวันตก
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ ฟากตะวันออก
	แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ น้ำ น่าน ฝั่งตะวันออกตอนใต้ ด้านตะวันตก แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำ วัว และป่าห้วยสา ลี ด้านตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ ฟากเหนือ	
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ ฟากใต้ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำ วัว และป่าห้วยสา ลี ด้านตะวันตก แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าสา ลี ก แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่สาครฝั่งขวา ด้านเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำสา และป่าแม่สาครฝั่งซ้าย ด้านตะวันออก แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าห้วยแม่ชะนิ้ง ด้านตะวันออก แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่านาขาว ด้านตะวันออก แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่านาขาวฝั่งซ้าย ถนนสายแพร่-น่าน
	ด้านเหนือ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำยาว และป่าน้ำสวด ด้านใต้ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๑ ฟากตะวันตก และลำน้ำ น่าน ฝั่งใต้	
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๕ หมายเลข ๑.๑๑ หมายเลข ๑.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู และบริเวณหมายเลข ๔.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว	
	๒.๗ ด้านเหนือ	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำยาว และป่าน้ำสวด
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำยาว และป่าน้ำสวด
	ด้านใต้	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำยาว และป่าน้ำสวด
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำยาว และป่าน้ำสวด
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู	
	๒.๘ ด้านเหนือ	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ น้ำ น่าน ฝั่งตะวันออก
ตอนใต้		
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ น้ำ น่าน ฝั่งตะวันออก
ตอนใต้		
	ด้านใต้	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ น้ำ น่าน ฝั่งตะวันออก
ตอนใต้		

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่น้ำน่านฝั่งตะวันออก
ตอนใต้

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู

- | | |
|---------------|---|
| ๒.๕ ด้านเหนือ | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาฝ้ายถนนสายแพร่-น่าน |
| ด้านตะวันออก | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาฝ้าย และ ป่าห้วยแม่ชะนิง |
| ด้านใต้ | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าห้วยแม่ชะนิง |
| ด้านตะวันตก | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าห้วยแม่ชะนิงและแนวเขต |

ป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาฝ้าย ถนนสายแพร่-น่าน ด้านตะวันออก

- | | |
|----------------|---|
| ๒.๑๐ ด้านเหนือ | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่สาครฝั่งขวา |
| ด้านใต้ | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่สาครฝั่งขวา |
| ด้านตะวันตก | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่สาครฝั่งขวา |
| ๒.๑๑ ด้านเหนือ | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำวัว และห้วยสาถ์ |
| ด้านตะวันออก | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำวัว และห้วยสาถ์ |
| ด้านใต้ | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำวัว และห้วยสาถ์ |
| ด้านตะวันตก | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำวัว และห้วยสาถ์ |
| ๒.๑๒ ด้านเหนือ | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าฝั่งขวาแม่น้ำน่านตอนใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าฝั่งขวาแม่น้ำน่านตอนใต้ |
| ด้านใต้ | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าฝั่งขวาแม่น้ำน่านตอนใต้ |
| ด้านตะวันตก | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าฝั่งขวาแม่น้ำน่านตอนใต้ |
| ๒.๑๓ ด้านเหนือ | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าฝั่งขวาแม่น้ำน่านตอนใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าฝั่งขวาแม่น้ำน่านตอนใต้ |
| ด้านใต้ | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าฝั่งขวาแม่น้ำน่านตอนใต้ |
| ด้านตะวันตก | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าฝั่งขวาแม่น้ำน่านตอนใต้ |

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑๓ และหมายเลข ๑.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง ได้แก่ พื้นที่อ่างเก็บน้ำเขื่อนสิริกิติ์ (ในเขตจังหวัดน่าน)

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๓.๑ พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำยาว และป่าน้ำสวด
- ๓.๒ พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าคอยภูคาและป่าผาแดง

- ๓.๓ พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่น้ำน่านฝั่งตะวันออกตอนใต้
- ๓.๔ พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำว้า และป่าแม่จริม
- ๓.๕ พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าถ้ำผาตูบ
- ๓.๖ พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่านาชาวฝั่งซ้าย ถนนสายแพร่ – น่าน
- ๓.๗ พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าห้วยแม่ชะโนง
- ๓.๘ พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาน้อย
- ๓.๙ พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่านาชาว
- ๓.๑๐ พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำสาฝ่งขวาตอนบน
- ๓.๑๑ พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำว้า และป่าห้วยสาถึ
- ๓.๑๒ พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำสา และป่าแม่สาครฝั่งซ้าย
- ๓.๑๓ พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่สาครฝั่งขวา
- ๓.๑๔ พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าสาถึ
- ๓.๑๕ พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าฝ่งขวาแม่น้ำน่านตอนใต้
- ๓.๑๖ พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าห้วยวง และป่าห้วยสาถึ

ข้อมูลประกอบคำชี้แจง
ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดน่าน

ผังเมืองรวมจังหวัดน่าน เป็นการดำเนินการวางและจัดทำผังครั้งแรกตามแผนงบประมาณประจำปี 2547 โดยได้ดำเนินการวางและจัดทำผังตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 มาตามลำดับคือ

1. ประชุมเชิงปฏิบัติการ ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2547
2. ประชุมเชิงปฏิบัติการ ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2547
3. ประชุมเชิงปฏิบัติการ ครั้งที่ 3 (กลุ่มรายอำเภอ 2 กลุ่ม) เมื่อวันที่ 1-2 ธันวาคม 2547
4. ประชุมเชิงปฏิบัติการ ครั้งที่ 4 เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2548
5. ประชุมคณะกรรมการกำกับฯ เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2548
6. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดน่าน เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2548
7. ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2548
8. ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2548
9. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง เพื่อทราบ เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2548
10. ปิดประกาศ 90 วัน ระหว่างวันที่ 28 กรกฎาคม 2548 – 25 ตุลาคม 2548 ครบกำหนดแล้วปรากฏว่าไม่มีคำร้อง
11. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดน่าน เพื่อพิจารณาคำร้องฯ เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548
12. ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองรวมระดับจังหวัด เพื่อพิจารณาคำร้องฯ เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2548
13. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2548
14. คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย พิจารณาเห็นชอบ เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2549

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดน่าน

พ.ศ.

หลักการ

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดน่าน

เหตุผล

โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดน่าน ในท้องที่จังหวัดน่าน เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ร่าง
กฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดน่าน
พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ
มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
การผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดน่าน ภายในแนวเขตตามแผนที่
ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- (๑) เพื่อให้จังหวัดน่านมีแผนแม่บทบูรณาการการพัฒนาที่ชัดเจนโดยเน้นการมีส่วนร่วม
ของประชาชน
- (๒) เพื่อให้มีโครงสร้างพื้นฐานและการบริการที่เพียงพอ สะดวกและปลอดภัย
- (๓) เพื่ออนุรักษ์และฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติและมรดกด้านวัฒนธรรม สำหรับเป็นฐาน
ในการสร้างรายได้ทางการท่องเที่ยว
- (๔) เพื่อพัฒนาพื้นที่เกษตรกรรมให้เป็นแหล่งผลิตอาหารที่ปลอดภัยและสามารถรักษา
วิถีชีวิตชุมชนเป็นเอกลักษณ์ท้องถิ่น
- (๕) เพื่อเตรียมรองรับการพัฒนาเส้นทางการค้าชายแดนกับประเทศเพื่อนบ้านในบริเวณ
แนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ของจังหวัดน่าน

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบชุมชน
การใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงสร้างพื้นฐานเพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาให้มีประสิทธิภาพ รวมทั้งกำหนด
มาตรการ และวิธีดำเนินการ เพื่อใช้เป็นกรอบในการจัดทำแผนงาน โครงการการพัฒนาพื้นที่และบริการ
สาธารณะต่าง ๆ ให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมจังหวัดน่าน โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นย่าน (ZONE) ที่ชัดเจน เช่น พื้นที่ที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่เพื่อการท่องเที่ยว การอนุรักษ์และรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อนุรักษ์แหล่งต้นน้ำลำธาร อนุรักษ์เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง อนุรักษ์โบราณสถาน

(๒) วางแผนโครงข่ายคมนาคมขนส่งให้เชื่อมโยงกันระหว่างชุมชนต่อชุมชน และประเทศเพื่อนบ้าน สะดวกต่อการเข้าถึงจังหวัดและส่งเสริมการค้าชายแดน โดยให้อำเภอเมืองเป็นศูนย์กลางการขนส่ง เชื่อมโยงระหว่างอำเภอ จังหวัดกับจังหวัด และระดับประเทศ พัฒนาและปรับปรุงระบบคมนาคมขนส่งให้มีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งเสนอโครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเพื่อรองรับการพัฒนาพื้นที่ในอนาคต

(๓) อนุรักษ์และฟื้นฟูพื้นที่เกษตรกรรม ส่งเสริมการเกษตรชีวภาพ อุตสาหกรรมแปรรูปสินค้าเกษตรที่ไม่ก่อมลพิษ และลดกรรมพันธ์บ้านเพื่อการส่งออก และสนับสนุนการท่องเที่ยวเชิงเกษตรและเชิงนิเวศน์

(๔) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ พื้นที่ป่าอนุรักษ์ แหล่งต้นน้ำลำธาร การฟื้นฟูพื้นที่ป่าเสื่อมโทรม ให้มีระบบนิเวศน์สมดุลเพื่อการรักษาแหล่งทรัพยากรที่สำคัญและมีความหลากหลายสำหรับเป็นทุนในการพัฒนาต่อไป

(๕) ส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยว โดยเฉพาะการท่องเที่ยวทางธรรมชาติและศิลปวัฒนธรรม วิถีชีวิต โดยมุ่งเน้นการอนุรักษ์และฟื้นฟูแหล่งท่องเที่ยว การส่งเสริมภูมิปัญญาท้องถิ่น

(๖) ส่งเสริมการค้าชายแดนเพื่อรองรับการเปิดตลาดการค้าชายแดนในระดับอนุภูมิภาค โดยพัฒนาระบบโครงข่ายคมนาคม ศูนย์กลางการขนถ่ายสินค้าและอุตสาหกรรมท่องเที่ยว

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่ง เพื่อการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง

(๔) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

ข้อ ๑ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังต่อไปนี้

(๖.๑) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

(๖.๒) ที่ดินบริเวณอื่นนอกจากบริเวณหมายเลข ๑.๕ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่กำหนดตามวรรคแรก ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดคันทิ้งของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) กำจัดมูลฝอย

(๘) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๐) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารในระยะ ๕๐๐ เมตร โค้รอบโบราณสถาน ที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของกรมศิลปากรที่อยู่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

- (๑) วัดหนองบัว ตำบลป่าคา อำเภอท่าวังผา
- (๒) วัดหนองแดง ตำบลเบือ อำเภอเชียงกลาง
- (๓) วัดบุญยืน ตำบลกลางเวียง อำเภอเวียงสา
- (๔) วัดพระธาตุพลูแซ ตำบลน่าน้อย อำเภอนาน้อย
- (๕) วัดพระธาตุยอหงษ์ ตำบลหนองแดง อำเภอแม่จรม
- (๖) วัดคันແທງ ตำบลสถาน อำเภอปัว
- (๗) วัดพระธาตุเบ็งสกัด ตำบลปัว อำเภอปัว
- (๘) วัดพระธาตุบนนาศ ตำบลปัว อำเภอปัว
- (๙) วัดพระธาตุจอมแจ้ง ตำบลปัว อำเภอปัว

ให้มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาถาฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๖.๓) กรณีกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับแล้ว การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ใน (๖.๒)

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่กำหนดตามวรรคแรก ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาถาฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ขึ้นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการ ได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

- (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- (๘) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคาร ในระยะ ๕๐๐ เมตร โคจรอบโบราณสถาน ที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของกรมศิลปากรที่อยู่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

- (๑) วัดพระธาตุจอมแจ้ง ตำบลไหล่น่าน อำเภอเวียงสา
- (๒) วัดพระธาตุเขาน้อย ตำบลคู้ใต้ อำเภอเมืองน่าน
- (๓) วัดพระธาตุจอมพริก ตำบลชม อำเภอท่าวังผา
- (๔) วัดพระธาตุจอมนาง ตำบลจอมพระ อำเภอท่าวังผา
- (๕) วัดพระธาตุจอมทอง ตำบลสถาน อำเภอปัว

ให้มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๕ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือเกี่ยวข้องกับการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การประมง การท่องเที่ยว หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และธรรมชาติอื่นๆ ไว้เพื่อความสะดวกของระบบนิเวศ และสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีใช้การจัดสรรที่ดินที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร ขนาดพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร เท่านั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๑ ภายในแนวเขตตามผังเมืองรวมนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๑๒ ภายหลังจากกฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หากมีการออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณใดภายในแนวเขตตามกฎกระทรวงนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ได้มีการออกใช้บังคับในภายหลังนั้น

ข้อ ๑๓ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการในเขต
ผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดน่าน

พ.ศ.

ข้อ ๑ ในหลักเกณฑ์นี้

“อาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่ใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

ข้อ ๒ หลักเกณฑ์นี้ให้ใช้บังคับในท้องที่จังหวัดน่านตามกฎกระทรวงนี้ แต่ทั้งนี้ไม่หมายความรวมถึงบริเวณที่ได้มีการประกาศกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลผาสิงห์ ตำบลโนนเวียง ตำบลไชยสถาน ตำบลคูใต้ อำเภอเมืองน่าน และตำบลฝายแก้ว ตำบลม่วงตึ๊ด ตำบลท่านาว ถึงอำเภอภูเพียง อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน พ.ศ. ๒๕๔๖

ข้อ ๓ ที่ดินในบริเวณท้องที่ตามข้อ ๒ ห้ามไม่ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง คัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกัน เพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป เว้นแต่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๐.๓

๔. มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๑.๕

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการ ต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่น หรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคาร ศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน สถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคาร ที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๒๐ ตารางเมตรเศษของ ๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๒๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหาร ไม่น้อยกว่า ๕ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้สะดวก

บัญชีโรงงานแบบท้ายกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดน่าน

พ.ศ.

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3
1	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการบ่มใบชาหรือใบยาสูบ					ได้	ได้
2	โรงงานประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(1) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช					ได้	
	(2) การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช					ได้	
	(3) การอัดปอหรือใบยาสูบ					ได้	ได้
	(5) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช หรือผลิตผลจากพืช เมล็ดพืช ในไซโล โกดังหรือคลังสินค้า						ได้
	(6) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่างๆ ของพืช ซึ่งมีใช่เมล็ดพืช หรือหัวพืช					ได้	
	(7) การเผาถ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดถ่านหรือแบ่งบรรจุผงถ่าน ที่เผาได้จากกะลามะพร้าว						ได้
	(8) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วงอก	ได้			ได้	ได้	ได้
	(9) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม				ได้	ได้	ได้
	(10) การถนอมผลิตผลเกษตรกรรมโดยวิธีฉายรังสี						ได้
	(11) การฟักไข่ โดยใช้ตู้อบ				ได้		
4	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำอย่างใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(1) การฆ่าสัตว์						ได้
	(2) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รนควัน ใส่เกลือ คอง ดากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้	ได้	ได้
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หรือหนังสัตว์					ได้	
	(5) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ หรือมันสัตว์ ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้					ได้	
	(6) การล้าง ขั้ เกลาะ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบด สัตว์หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์					ได้	
	(7) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3
5	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำนมสดให้ไว้เชื้อ หรือผ่านเชื้อ โดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์ หรือสเตอริไลส์ (6) การทำนมเปรี้ยวหรือนมเพาะเชื้อ					ได้	ได้
6	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้ (2) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ไล่เกลือ ดอง ดากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งฉับพลันหรือเหือดแห้ง (3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ นึ่งหรือไขมัน สัตว์น้ำ (5) การล้าง ซ้ำทะเล แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบ สัตว์น้ำ					ได้	
8	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืชหรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้ (2) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ดากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้	ได้	
9	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืช หรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การสี ฟัด หรือขัดข้าว (2) การทำแป้ง (3) การป่นหรือบด เมล็ดพืช หรือหัวพืช (4) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช (6) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง	ได้			ได้	ได้	
10	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก (2) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง (3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3
11	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ น้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวานอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำน้ำเชื่อม (5) การทำน้ำตาลก้อน หรือน้ำตาลผง (7) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาล โตนด หรือพืชอื่นๆ ซึ่งมีไซออย	ได้			ได้	ได้	
12	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ ชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวานอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำใบชาแห้ง หรือใบชาผง (2) การคั่ว บด หรือปั่นกาแฟ หรือการทำกาแฟ (3) การทำโกโก้ผง หรือขนมจากโกโก้ (4) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต (5) การทำเกี๊ยวหอยนางรม หอยนางรม หรือเครื่องคั้นชนิดผงจากพืชอื่นๆ (6) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด (7) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล (8) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้(Nuts)ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต (10) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่ (11)การทำไอศกรีม	ได้			ได้	ได้	ได้
13	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหารอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (6) การทำน้ำมันสลัด (7) การบดหรือปั่นเครื่องเทศ (8) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้	ได้	
14	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ การทำน้ำแข็ง หรือ ตัด ขอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง		ได้			ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3
15	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ อาหารสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์ (เฉพาะในบริเวณฟาร์มปศุสัตว์)					ได้	ได้
16	โรงงานคั้น กลั่น หรือผสมสุรา						ได้
17	โรงงานผลิตเอทิลแอลกอฮอล์ ซึ่งมีใช้เอทิลแอลกอฮอล์ที่ผลิตจากกากซัลไฟต์ในการทำเยื่อกระดาษ						ได้
18	โรงงานทำหรือผสมสุราจากผลไม้หรือสุราแช่อื่น ๆ แต่ไม่รวมถึงโรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์ ในลำดับที่ 19			ได้			ได้
19	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำป่น หรือบคมอลต์						ได้
	(2) การทำเบียร์ (เฉพาะในสถานบริการ)						ได้
20	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(1) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(2) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์		ได้			ได้	ได้
	(3) การทำน้ำอัดลม		ได้			ได้	ได้
	(4) การทำน้ำแร่	ได้	ได้		ได้	ได้	
21	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(1) การอบใบยาสูบให้แห้ง หรือการรูดก้านใบยาสูบ					ได้	
	(2) การทำบุหรี่ยิกาแรด บุหรี่ยิการ์ หรือบุหรี่อื่น					ได้	
	(3) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว					ได้	
	(4) การทำยานัตถ์					ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3
22	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมีใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การทอหรือการเตรียมเส้นด้ายขึ้นสำหรับการทอ (4) การพิมพ์สิ่งทอ (เฉพาะการพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง)	ได้			ได้	ได้	ได้
23	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ เป็นเครื่องใช้ในบ้าน (2) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก (3) การทำผลิตภัณฑ์ จากผ้าใบ (4) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
24	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย	ได้	ได้		ได้	ได้	
25	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุย ซึ่งมีใช้เส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน	ได้	ได้		ได้	ได้	
26	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การผลิตเชือก (2) การผลิต ประกอบ หรือ ซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้	ได้	
28	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การตัดเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท พูกระด้าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้าหนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น (2) การทำหมวก	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
33	โรงงานผลิตรองเท้า หรือชิ้นส่วนของรองเท้า ซึ่งมีได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป	ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3
34	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ ไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การเลื่อย ไซ ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูป ไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน (2) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร						ได้
35	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้ จากไม้ ฝ้าย หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้		ได้	ได้	
36	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือ ไม้ก๊อกอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (2) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ้มรองเท้าจากไม้ (3) การแกะสลัก ไม้ (4) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้						ได้
37	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยางหรือโลหะอื่น ซึ่งมิใช่เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้
39	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fiberboard)	ได้			ได้	ได้	
41	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (1) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์ (2) การทำแม่พิมพ์โลหะ	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
47	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ สบู่ เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การทำเครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย (4) การทำยาสีฟัน	ได้	ได้		ได้	ได้	
52	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำยางแผ่นในขั้นต้น จากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า (2) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า					ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3
55	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์ เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผาและรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	
56	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้องหรือท่อสำหรับการก่อสร้างบ้านหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) ร่องในเตาไฟ ท่อหรือยอคปล่องไฟ หรือวัตถุดิบไฟ จากดินเหนียว (เฉพาะผลิตอิฐจากดินเหนียว)				ได้	ได้	
57	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การลำเลียงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ด้วยระบบสายพานลำเลียงหรือระบบท่อลม						ได้
	(3) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น						ได้
58	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์					ได้	
	(3) การทำผลิตภัณฑ์จากหิน				ได้	ได้	
61	โรงงานผลิต ตบแต่ง คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	
62	โรงงานผลิต ตบแต่ง คัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	
63	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้าง หรือติดตั้งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างสะพาน ประตูน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ	ได้			ได้	ได้	
	(2) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างอาคาร	ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3
	(3) การทำส่วนประกอบสำหรับการต่อเรือ	ได้			ได้	ได้	
	(4) การทำส่วนประกอบสำหรับการสร้างหรือซ่อมหม้อน้ำ	ได้			ได้	ได้	
	(5) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ	ได้			ได้	ได้	
64	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(1) การทำภาชนะบรรจุ	ได้			ได้	ได้	
	(4) การทำตู้หรือห้องนิรภัย	ได้			ได้	ได้	
	(5) การทำผลิตภัณฑ์จากลวดหรือสายเคเบิล โดยใช้ลวดที่ได้มาจากแหล่งผลิตอื่น ซึ่งมีลวดหรือสายเคเบิลที่หุ้มด้วยฉนวน	ได้			ได้	ได้	
	(6) การทำขดสปริงเหล็ก สลัก แป้นเกลียว วงแหวน หมุดย้ำ หรือหลอด ชนิดพับได้ที่ไม่ทำในโรงรีดหรือดึงขั้นต้น(Primary Rolling or Drawing Mills)	ได้			ได้	ได้	
	(7) การทำเตาไฟ หรือเครื่องอุ่นห้องอย่างอื่น ซึ่งไม่ใช่ไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้	
	(8) การทำเครื่องสุขภัณฑ์เหล็กหรือโลหะเคลือบ เครื่องทองเหลือง สำหรับใช้ในการต่อท่อ หรือเครื่องประกอบวาล์วหรือท่อ	ได้			ได้	ได้	
	(9) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ	ได้			ได้	ได้	
	(10) การทำผลิตภัณฑ์โลหะสำเร็จรูป ด้วยวิธีเคลือบหรือลงรัก (Enamelling Japanning or Lacquering) ขุบ หรือ ขัด	ได้			ได้	ได้	
	(11) การอัดเศษโลหะ					ได้	
	(12) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ					ได้	
	(13) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป					ได้	
	(14) การทำชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์โลหะตาม (1) ถึง (10)	ได้			ได้	ได้	
65	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	
66	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับการกลั่น หรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3
67	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะ หรือไม้อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับโรงเลื่อย ไซ ทำเครื่องเรือนหรือทำไม้วีเนียร์ (2) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเขียนเครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines) (3) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเลื่อยตัดโลหะด้วยเครื่องยนต์ หรือเครื่องขีด (4) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องทุบโลหะ (Drop Forges or Forging Machines) (5) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรีดโลหะ เครื่องอัดโลหะ หรือเครื่องดัดรีดโลหะ (6) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องดันรีด เครื่องทำให้หลอมละลายหรือเชื่อมโดยไม่ใช้ไฟฟ้า (7) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมแบบ (Dies) หรือเครื่องจับ (Jigs) สำหรับใช้กับเครื่องมือกล (8) การทำส่วนประกอบ หรือ อุปกรณ์สำหรับเครื่องจักรตาม (1) ถึง (7)	ได้			ได้	ได้	
68	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับอุตสาหกรรมกระดาษ เคมี อาหาร การปั่นทอ การพิมพ์ การผลิตซีเมนต์ หรือผลิตภัณฑ์ดินเหนียว การก่อสร้าง การทำเหมืองแร่ การเจาะหาปิโตรเลียม หรือการกลั่นน้ำมัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	
69	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะเครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3
70	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	
71	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ 70 เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแรงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้	
72	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอเทป) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวของ (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้	
73	โรงงานผลิต ประกอบ หรือคัดแปลง เครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3
74	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้	ได้			ได้	ได้	
	(1) การทำหลอดไฟฟ้า หรือดวงโคมไฟฟ้า						
	(3) การทำอุปกรณ์ติดตั้ง หรือเต้าเสียบหลอดไฟฟ้า (Fixtures or lamp Sockets or Receptacles) สวิตช์ไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้	
	ตัวต่อตัวนำ (Conductor Connectors) อุปกรณ์ที่ใช้กับสายไฟฟ้า หลอด หรือเครื่องประกอบสำหรับร้อยสายไฟฟ้า						
75	(4) การทำฉนวนหรือวัสดุที่เป็นฉนวนไฟฟ้า ซึ่งมีใช้กระเบื้องเคลือบหรือแก้ว	ได้			ได้	ได้	
	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้						
	(1) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือดัดทวนเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง	ได้			ได้	ได้	
	(2) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ	ได้			ได้	ได้	
77	(3) การเปลี่ยนแปลง หรือรื้อทำลายเรือ						ได้
	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์ หรือรถพ่วง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้						
	(1) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์ หรือรถพ่วง	ได้			ได้	ได้	
	(2) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง	ได้			ได้	ได้	
78	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(1) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้	ได้	
	(2) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้	ได้	
80	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อน ที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคน	ได้					
	หรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3
81	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม (2) การทำ ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องใช้โคตรอน เครื่องเบตาตรอน หรือเครื่องเร่งปรมาณู (Cyclotrons , Betatrons or Accelerators) (3) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์การแพทย์	ได้	ได้		ได้	ได้	
82	โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับยานยนต์หรือการวัดสายตา เลนส์ เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ใสแสงเป็นอุปกรณ์ในการทำงาน หรือเครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ	ได้	ได้		ได้	ได้	
83	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกา หรือเครื่องวัดเวลา	ได้			ได้	ได้	
84	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี (2) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า (3) การคัด เจียรไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี (4) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ (5) การทำควมตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือ เหรียญอื่น ๆ	ได้	ได้		ได้	ได้	
85	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วน หรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	
86	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ในการกีฬา การบริหารร่างกาย การเล่นบิลเลียด โบว์ลิ่ง หรือตกปลา และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3
87	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำเครื่องเล่น (2) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ (3) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง (4) การทำร่ม ไม้ถือ ขนนก ดอกไม้เทียม ชุป กระคุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โປ้ตะเกียง หรือไฟฟ้า กล้องยาสูบหรือกล้องบุหรี่ กันกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ก (5) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils) (6) การทำแหคลุมหม ข้องผม หรือผมปลอม	ได้			ได้	ได้	
90	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม						ได้
91	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้			ได้	ได้	
92	โรงงานห้องเย็น	ได้			ได้	ได้	
93	โรงงานซ่อมรองเท้า หรือเครื่องหนัง	ได้			ได้		
94	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้		
95	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (2) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (3) การพ่นสีกันสนิม ยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (4) การล้างหรืออู่คัลคัลยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			ได้			ได้
				ได้			ได้
							ได้
		ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3
96	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้		
97	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้รับการซ่อมไว้ในลำดับใด	ได้			ได้	ได้	
98	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์	ได้	ได้		ได้	ได้	
100	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ การตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้		
103	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลือบอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การบด หรือป่นเกลือบ	ได้			ได้	ได้	

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

 ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการ โรงงานได้ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

 โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน