



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 3456
วันที่ 2 พ.ค. 2550

ที่ นท 0706/ 4557

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอิษฎางค์ กทม. 10200

2 พฤษภาคม 2550

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุโขทัย พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุโขทัย พ.ศ.

จำนวน 105 ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ได้ดำเนินการ
วางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดสุโขทัย ในท้องที่จังหวัดสุโขทัย ตามหลักเกณฑ์ที่พระราชบัญญัติ
การผังเมือง พ.ศ. 2518 กำหนดไว้เสร็จเรียบร้อยแล้ว

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
จังหวัดสุโขทัย จึงขอเสนอร่างกฎกระทรวงฯ มาเพื่อโปรดเกล้าเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. 0 - 2299 - 4242

โทรสาร. 0 - 2273 - 0893

ข้อมูลประกอบคำชี้แจง
ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุโขทัย

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดสุโขทัย ครอบคลุมพื้นที่จังหวัดสุโขทัย รวมพื้นที่ 6,596 ตารางกิโลเมตร โดยมีขั้นตอนตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2535 ดังนี้

1. ประชุมคณะกรรมการกำกับผังเมืองรวมจังหวัด เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2548
2. โฆษณาเรื่องการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมทางวิทยุและหนังสือพิมพ์ ระหว่างวันที่ 20 มิถุนายน 2548 ถึงวันที่ 26 มิถุนายน 2548
3. ปิดประกาศแผนที่และแผนผังแสดงแนวเขตท้องที่ที่วางแผนและจัดทำผังเมืองรวมเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน ระหว่างวันที่ 27 มิถุนายน 2548 ถึงวันที่ 11 กรกฎาคม 2548
4. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัด เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2548
5. ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2548
6. ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองรวมระดับจังหวัด เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2548
7. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง รับทราบรายงานผลการดำเนินการและจัดทำผังเมืองรวม เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2548
8. ปิดประกาศ 90 วัน ระหว่างวันที่ 24 สิงหาคม 2548 ถึงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548 เมื่อครบกำหนดแล้ว ปรากฏว่ามีผู้มีส่วนได้เสียขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 ฉบับ 2 ราย
9. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมฯ ให้ความเห็นเรื่องคำร้อง เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2548
10. ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด เพื่อพิจารณาคำร้องฯ เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2549
11. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง เพื่อรับทราบผลการพิจารณาคำร้องฯ เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2549
12. คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยพิจารณาเห็นชอบ เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2549

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุโขทัย
พ.ศ.

หลักการ

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดสุโขทัย

เหตุผล

โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุโขทัย ในท้องที่จังหวัดสุโขทัย เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ร่าง
กฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุโขทัย
พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ
มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
การผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดสุโขทัย ภายในแนวเขตตามแผนที่
ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

(๑) เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์ พื้นฟู พัฒนา ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พื้นที่
เกษตรกรรมที่อุดมสมบูรณ์ คุณภาพชีวิตที่ดี

(๒) เพื่อสนับสนุนส่งเสริมให้การบริหารจัดการทรัพยากรน้ำภายในจังหวัดเป็นไปอย่างมี
ประสิทธิภาพ สามารถแก้ไขหรือบรรเทาปัญหาน้ำท่วม และฝนแล้งได้

(๓) เพื่อการอนุรักษ์โบราณสถานและวัฒนธรรมที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์อันเป็นมรดก
โลกอย่างยั่งยืน

(๔) เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์และยกระดับการให้บริการหรืออำนวยความสะดวก
สะดวกแก่นักท่องเที่ยวให้ได้มาตรฐานสากล

(๕) เพื่อพัฒนาระบบโครงข่ายการคมนาคมขนส่งให้ได้มาตรฐาน ทำให้การคมนาคม
ขนส่งของจังหวัดสุโขทัยเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว ประหยัด และปลอดภัย

(๖) เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในจังหวัดสุโขทัยเป็นไปด้วยความเหมาะสม คำนึง
สอดคล้องกับความเป็นเมืองท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และวัฒนธรรม และเป็นเมืองน่าอยู่

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎหมายผังเมืองฉบับนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบชุมชน การใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงสร้างพื้นฐานเพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาให้มีประสิทธิภาพ รวมทั้งกำหนด มาตรการและวิธีดำเนินการ เพื่อใช้เป็นกรอบในการจัดทำแผนงาน โครงการการพัฒนาพื้นที่และบริการ สาธารณะต่าง ๆ ให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมจังหวัดสุโขทัย โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

- (๑) ปรับปรุงและพัฒนาระบบการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่ จังหวัดสุโขทัย
- (๒) ปรับปรุงและพัฒนาระบบการกักเก็บน้ำและการระบายของแม่น้ำยมและลำน้ำสาขา ในจังหวัดสุโขทัย
- (๓) ส่งเสริมและพัฒนาพื้นที่ทางการเกษตรกรรมที่อุดมสมบูรณ์ เป็นการรักษาวินัยชีวิตที่เป็นเอกลักษณ์ท้องถิ่นและรองรับการขยายตัวทางด้านอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับการเกษตร
- (๔) ส่งเสริมการอนุรักษ์โบราณสถานและวัฒนธรรมไทย ตลอดจนส่งเสริมกิจกรรมทาง เศรษฐกิจและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และวัฒนธรรม
- (๕) พัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้เพียงพอต่อความต้องการและมีคุณภาพที่ได้มาตรฐาน
- (๖) กำหนดมาตรการการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณอย่างเหมาะสม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน
- (๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
- (๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- (๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบ และเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนและเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการและให้ใช้ประโยชน์ที่ดินดังต่อไปนี้

ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๓ และหมายเลข ๑.๔ การก่อสร้างอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชยกรรมที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

ในบริเวณหมายเลข ๑.๕ ถึงหมายเลข ๑.๑๓ การก่อสร้างอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชยกรรมที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

สำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการกิจการอื่น นอกจากที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) คลังวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตาม
กฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค การสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่เป็นโรงงาน ตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน คลังสินค้าเกี่ยวกับอุตสาหกรรมที่ดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม ให้ใช้ประโยชน์ได้ไม่เกินร้อยละสี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละตำบล และให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต โดยต้องมีพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกันชนโดยรอบไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของที่ว่าง

สำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อภารกิจอื่น นอกจากที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานเว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวก ที่ให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) จัดสร้างที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรม

(๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๕ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การท่องเที่ยว สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

สำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการกิจการอื่น นอกจากที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดคาน้ำชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน ทั้งนี้ เฉพาะบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึง หมายเลข ๓.๘

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) คลังวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมหรืออุตสาหกรรม

(๖) การอยู่อาศัย หรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

สำหรับที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๕ ถึงหมายเลข ๑.๑๒ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ให้นำใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่เป็นโรงงาน ตามประเภท ชนิด และจำนวน ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โดยให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินบริเวณหมายเลขดังกล่าวในแต่ละตำบล ทั้งนี้ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และต้องมีพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกันชนโดยรอบไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของที่ว่าง

ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๕ ถึงหมายเลข ๑.๑๒ นอกจากห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้กำหนดไว้ในวรรคสาม ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้ด้วย

(๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง ถ้ำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง ถ้ำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค การสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การก่อสร้างอาคารพักอาศัยและพาณิชยกรรมที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค การสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่เป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัยซึ่งมิใช่การจัดสรรที่ดิน การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเท่านั้น

การก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคานฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค การสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้และความหลากหลายทางชีวภาพ สัตว์ป่า ดินน้ำถาวร และธรรมชาติอื่น ๆ ไว้เพื่อความสมดุลของระบบนิเวศและสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าและการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวซึ่งมิใช่การจัดสรร โดยมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร และขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตรเท่านั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคานฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์ เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น หักอุตสาหกรรม การท่องเที่ยว การอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารพักอาศัยที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับ อาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดคาน้ำจันทันสูงสุด

สำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการกิจการอื่น นอกจากที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดคาน้ำจันทันสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาต ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง กระเช้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) สถานีขนส่งสินค้าหรือขนถ่ายสินค้า

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค การสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ภายในแนวเขตผังเมืองรวมนี้การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำที่ใช้แล้วจากที่ดินแปลงที่ได้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินนั้น ตามมาตรฐาน ที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องก่อนปล่อยลงสู่แม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะนั้น ๆ

ข้อ ๑๕ ในบริเวณแนวเขตตามผังเมืองรวมนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจกรรมพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๑๖ ภายหลังจากกฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หากมีการออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณใด ภายในแนวเขตตามกฎกระทรวงนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ได้มีการออกใช้บังคับในภายหลังนั้น

ข้อ ๑๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคาร หรือผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุโขทัย

ข้อ ๑ ในหลักเกณฑ์นี้

“อาคารพาณิชยกรรมค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามความหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่ใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลผลิตหรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

ข้อ ๒ หลักเกณฑ์นี้ให้ใช้บังคับในท้องที่จังหวัดสุโขทัยตามกฎหมายกระทรวงนี้ แต่ทั้งนี้ไม่หมายความรวมถึงบริเวณที่เคยมีการประกาศกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลป่ากุมเกาะ ตำบลในเมือง ตำบลวังพิณพาทย์ ตำบลเมืองสวรรคโลก ตำบลวังไม้ขอน และตำบลย่านยาว อำเภอสวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย พ.ศ. ๒๕๔๑ และกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลปากแคว ตำบลศาลเคี้ยว ตำบลบ้านสวน ตำบลบ้านกล้วย ตำบลบ้านหลุม และตำบลยางซ้าย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๓ ที่ดินในบริเวณท้องที่ตามข้อ ๒ ห้ามไม่ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชยกรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป เว้นแต่บริเวณท้องที่ดังต่อไปนี้

- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| (๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบ้านสวน | อำเภอเมืองสุโขทัย |
| (๒) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลโดนด | อำเภอกิ่วมาศ |
| (๓) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลทุ่งหลวง | อำเภอกิ่วมาศ |
| (๔) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลหาดเสี้ยว | อำเภอสรีสวรรค์ |
| (๕) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลศรีสวรรค์ | อำเภอสรีสวรรค์ |
| (๖) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลศรีสำโรง | อำเภอสำโรง |
| (๗) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลทุ่งเสลี่ยม | อำเภอทุ่งเสลี่ยม |
| (๘) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลกงไกรลาส | อำเภอกงไกรลาส |
| (๙) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลลานหอย | อำเภอบ้านด่านลานหอย |
| (๑๐) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลศรีนคร | อำเภอสรีนคร |

(๑๑) ในห้องที่ตำบลทับผึ้ง	อำเภอศรีสำโรง
(๑๒) ในห้องที่ตำบลเมืองเก่า	อำเภอเมืองสุโขทัย
(๑๓) ในห้องที่ตำบลบ้านกล้วย	อำเภอเมืองสุโขทัย
(๑๔) ในห้องที่ตำบลปากแคว	อำเภอเมืองสุโขทัย
(๑๕) ในห้องที่ตำบลตาลเดี่ยว	อำเภอเมืองสุโขทัย
(๑๖) ในห้องที่ตำบลบ้านสวน	อำเภอเมืองสุโขทัย

ทั้งนี้ ในห้องที่ตาม (๑) ถึง (๔) ให้ดำเนินการเป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่งได้ตามขนาดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๔ และในห้องที่ตาม (๑๑) ถึง (๑๖) ให้ดำเนินการเป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่งได้ตามขนาดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๔ และข้อ ๕

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

(๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

(๓) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๐.๓

(๔) มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕

(๕) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

(๖) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๗) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๘) อาคารที่มีความสูงเกินกว่า ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน สถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

(๙) มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๒๐ ตารางเมตรเศษของ ๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๒๐ ตารางเมตร

(๑๐) ที่พักรถยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักรถยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดทางหลวงแผ่นดินหรือถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔๐ เมตร

(๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร และมีทางคู่ขนานกับถนนสาธารณะเชื่อมต่อกับทางเข้าออกของรถยนต์

(๓) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๒

(๔) มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕

(๕) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้หรือนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

(๖) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๗) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๘) อาคารที่มีความสูงเกินกว่า ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน สถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ยื่นออกมาถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

(๙) มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตรเศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

(๑๐) ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๕ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุโขทัย

พ.ศ.

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		ชุมชน			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			ชนบท และเกษตรกรรม						
								ที่ดิน ไร่/แปลง			ที่ดินบริเวณ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			หมายเลข 3.1 ถึง 3.8			หมายเลข 3.9 ถึง 3.12			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
1	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการบ่มใบชาหรือใบยาสูบ					ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
2	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้													
	(1) การคั้น นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช					ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	
	(2) การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช					ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	
	(3) การอัดป่อหรือใบยาสูบ					ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(5) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืช ในไซโล โกดังหรือคลังสินค้า						ได้			ได้			ได้	
	(6) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่างๆ ของพืช ซึ่งมีใช้เมล็ดพืช หรือหัวพืช					ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	
	(7) การเผ่าถ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดถ่าน หรือแบ่งบรรจุผงถ่านที่เผาได้จากกะลามะพร้าว						ได้			ได้			ได้	
	(8) การเพาะเชื้อเห็ด ถั่วงอก หรือถั่วงอก	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(9) การร่อน ถ้าง คัด หรือแยกขนาด หรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม				ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(10) การถนอมผลิตผลเกษตรกรรมโดยวิธีฉายรังสี						ได้			ได้			ได้	
	(11) การฟ้ำไขโดยใช้ตู้อบ				ได้			ได้			ได้			
3	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ หิน กรวด ทราย หรือดินสำหรับการก่อสร้างอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้													
	(1) การ โม่ บด หรือย่อยหิน						ได้						ได้	เฉพาะใช้เพื่องานโครงการเฉพาะกิจ
	(2) การขุดหรือลอก กรวด ทรายหรือดิน						ได้						ได้	เฉพาะใช้เพื่องานโครงการเฉพาะกิจ
	(3) การร่อนหรือคัดกรวดหรือทราย				ได้	ได้	ได้				ได้	ได้	ได้	เฉพาะใช้เพื่องานโครงการเฉพาะกิจ
	(4) การคัดทราย						ได้						ได้	เฉพาะได้รับความเห็นชอบของกก.อุตสาหกรรมจังหวัด
	(5) การลำเลียงหิน กรวด ทราย หรือดิน ด้วยระบบสายพานลำเลียง					ได้						ได้		เฉพาะได้รับความเห็นชอบของกก.อุตสาหกรรมจังหวัด

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		ชุมชน	อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ	ชนบท และเกษตรกรรม																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
				ที่ดินบริเวณ			ที่ดินบริเวณ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
				หมายเลข 3.1 ถึง 3.8			หมายเลข 3.9 ถึง 3.12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
				โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
4	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์นำอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การฆ่าสัตว์ (2) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รรมควัน ใส่เกลือ คอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยลับปล้น หรือเหือดแห้ง (3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หรือหนังสัตว์หรือสารที่สกัดจากไข่สัตว์หรือกระดูกสัตว์ (4) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ หรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ให้บริสุทธิ์ (5) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้ (6) การล้าง ขำทะเลาะ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์ (7) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่นไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		ชุมชน			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			ชนบท และเกษตรกรรม						
								ที่ดินบริเวณ			ที่ดินบริเวณ			
								หมายเลข 3.1 ถึง 3.8			หมายเลข 3.9 ถึง 3.12			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงาร. จำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
6	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้ (2) การถนอมสัตว์น้ำ โดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ คอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็ง ดัดปล้น หรือเหือดแห้ง (3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนึ่ง หรือ ไขมัน สัตว์น้ำ (4) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำ หรือการทำน้ำมันหรือไขมัน ที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำให้บริสุทธิ์ (5) การล้าง ข้างและ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ					ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
		ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
						ได้	ได้		ได้			ได้		
						ได้	ได้					ได้		
						ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	
7	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน จากพืชหรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ (2) การอัดหรือปั๊มกากพืช หรือสัตว์ที่สกัดน้ำมันออกแล้ว													
							ได้						ได้	เฉพาะได้ใช้วัตถุดิบในท้องถิ่น
							ได้						ได้	เฉพาะได้ใช้วัตถุดิบในท้องถิ่น
8	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้ (2) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง คอง หรือ ทำให้เยือกแข็ง โดยดัดปล้น หรือเหือดแห้ง													
		ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
		ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		ชุมชน			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			ชนบท และเกษตรกรรม						
								ที่ดินบริเวณ หมายเลข 3.1 ถึง 3.8			ที่ดินบริเวณ หมายเลข 3.9 ถึง 3.12			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
9	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืช หรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้													
	(1) การสี ฝัด หรือขัดข้าว				ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(2) การทำแป้ง				ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้	ได้	
	(3) การป่นหรือบด เมล็ดพืชหรือหัวพืช				ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(4) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(5) การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช				ได้	ได้	ได้				ได้	ได้	ได้	เฉพาะได้ใช้วัตถุดิบในท้องถิ่น
	(6) การปกหุ้มพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง	ได้			ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	*เฉพาะได้ใช้วัตถุดิบในท้องถิ่น
10	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้													
	(1) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
	(2) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ดหรือชิ้น	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
11	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่น ที่ให้ความหวานอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้													
	(1) การทำน้ำเชื่อม	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
	(2) การทำน้ำตาลทรายแดง						ได้						ได้	
	(3) การทำน้ำตาลทรายดิบ หรือน้ำตาลทรายขาว						ได้						ได้	
	(4) การทำน้ำตาลทรายดิบ หรือน้ำตาลทรายขาวให้บริสุทธิ์						ได้						ได้	
	(5) การทำน้ำตาลก้อน หรือน้ำตาลผง				ได้	ได้	ได้	ได้			ได้			
	(6) การทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่นที่คล้ายคลึงกัน						ได้						ได้	
	(7) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาล โคนคหรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไร้อ้อย				ได้			ได้			ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		ชุมชน			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			ชนบท และเกษตรกรรม						
								ที่ดินบริเวณ หมายเลข 3.1 ถึง 3.8			ที่ดินบริเวณ หมายเลข 3.9 ถึง 3.12			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
12	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ ชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (1) การทำใบชาแห้ง หรือใบชาผง (2) การคั่ว บด หรือปั่นกาแฟ หรือการทำกาแฟ (3) การทำโกโก้ผง หรือขนมจากโกโก้ (4) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผล หรือขนมจากช็อกโกแลต (5) การทำเค้กขวยผิง ขิงผิง หรือเครื่องคั้นชนิดผงจากพืชอื่นๆ (6) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด (7) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล (8) การอบหรือคั่วถั่ว หรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต (10) การทำลูกกวาด หรือทอฟฟี่ (11) การทำไอศกรีม	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
						ได้	ได้		ได้			ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
13	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหารอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผงฟู (2) การทำเครื่องปรุงกลิ่น รส หรือสีของอาหาร (3) การทำแป้งเชื้อ (4) การทำน้ำส้มสายชู (5) การทำมันฝรั่ง													
														</

ลำดับที่	ประเภทเรือนิคมของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		ชุมชน			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			ชนบท และเกษตรกรรม						
								ที่ดินบริเวณ หมายเลข 3.1 ถึง 3.8			ที่ดินบริเวณ หมายเลข 3.9 ถึง 3.12			
โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
	(6) การทำน้ำมันสลัด	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(7) การบดหรือป่นเครื่องเทศ	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(8) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
14	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือ ตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง					ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	
15	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้													
	(1) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับสัตว์เลี้ยง (เฉพาะในบริเวณฟาร์มปศุสัตว์)					ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(2) การป่นหรือบด พืช เมล็ดพืช กากพืช เนื้อสัตว์ กระดูกสัตว์ ขนสัตว์ หรือเปลือกหอยสำหรับทำหรือผสมเป็นอาหารสัตว์						ได้							
16	โรงงานต้ม ถนอม หรือผสมสุรา						ได้			ได้			ได้	
17	โรงงานผลิตเอทิลแอลกอฮอล์ซึ่งมิใช่ เอทิลแอลกอฮอล์ที่ผลิตจากกากซัลไฟด์ ในการทำเยื่อกระดาษ						ได้			ได้			ได้	
18	โรงงานทำหรือผสมสุราจากผลไม้หรือสุราแช่อื่น ๆ แต่ไม่รวมถึงโรงงาน ประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์ หรือเบียร์ในลำดับที่ 19						ได้			ได้			ได้	
19	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้													
	(1) การทำป่น หรือบดมอลต์						ได้			ได้			ได้	
	(2) การทำเบียร์ (เฉพาะในสถานบริการ)			ได้			ได้			ได้			ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		ชุมชน			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			ชนบท และเกษตรกรรม						
								ที่ดินบริเวณ หมายเลข 3.1 ถึง 3.8			ที่ดินบริเวณ หมายเลข 3.9 ถึง 3.12			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
	(3) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
	(4) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
24	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย				ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
25	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธี ทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นรูปซึ่งมิใช่เส้น หรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือพรมน้ำมัน	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
26	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ดาข่าย แห หรือ อวน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้													
	(1) การผลิตเชือก				ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(2) การผลิต ประกอบ หรือ ซ่อมแซมดาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วน หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
27	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ ซึ่งมีได้ทำด้วยวิธีถักหรือทอ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้													
	(4) การทำสักหลาด					ได้	ได้							
	(5) การทำผ้าลูกไม้ หรือผ้าลูกไม้เทียม					ได้	ได้							
28	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้													
	(1) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนคไท หูกระด้าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้าหนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	*เฉพาะใช้แรงงานในท้องถิ่น
	(2) การทำหมวก	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	*เฉพาะใช้แรงงานในท้องถิ่น

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		ชุมชน			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			ชนบท และเกษตรกรรม						
								ที่ดินบริเวณ			ที่ดินบริเวณ			
								หมายเลข 3.1 ถึง 3.8			หมายเลข 3.9 ถึง 3.12			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
29	โรงงานหมัก ข้าและ อบ ปั่นหรือบด ฟอก ขัดและแต่ง แต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลายบนหรือเคลือบสีหนังสือ						ได้							
30	โรงงานยาง ฟอก ฟอกสี ย้อมสี ขัดหรือแต่งขนสัตว์						ได้							
31	โรงงานทำพรม หรือเครื่องใช้จากหนังสือหรือขนสัตว์						ได้							
33	โรงงานผลิตรองเท้า หรือชิ้นส่วนของรองเท้า ซึ่งมีได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
34	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้													
	(1) การเลื่อย ไซ ซอย เสา ร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน						ได้			ได้			ได้	
	(2) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร						ได้			ได้			ได้	
	(3) การทำไม้วีเนียร์ หรือไม้อัดทุกชนิด						ได้						ได้	เฉพาะเป็นอุตสาหกรรมต่อเนื่องจากที่มีอยู่เดิม
	(4) การทำฝอยไม้ การบด ปั่น หรือย่อยไม้						ได้						ได้	เฉพาะเป็นอุตสาหกรรมต่อเนื่องจากที่มีอยู่เดิม
	(5) การฉนวนเนื้อไม้ หรือการอบไม้						ได้						ได้	เฉพาะเป็นอุตสาหกรรมต่อเนื่องจากที่มีอยู่เดิม
35	(6) การเผาถ่านจากไม้						ได้						ได้	เฉพาะเป็นอุตสาหกรรมต่อเนื่องจากที่มีอยู่เดิม
	35 โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้จากไม้ ฝ้าย หวาย ฟาง อ้อ กก หรือ ผักตบชวา	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
36	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้ หรือไม้กึ่งกึ่งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้													
	(1) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้			ได้			ได้	
	(2) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ่นรองเท้าจากไม้						ได้			ได้			ได้	
	(3) การแกะสลักไม้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(4) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้						ได้			ได้			ได้	
	(5) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้กึ่งกึ่ง	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		ชุมชน			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			ชนบท และเกษตรกรรม						
								ที่ดินบริเวณ หมายเลข 3.1 ถึง 3.8			ที่ดินบริเวณ หมายเลข 3.9 ถึง 3.12			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
37	โรงงานทำเครื่องเรือนเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยางหรือโลหะอื่น ซึ่งมิใช่เครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคาร จากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้			ได้			ได้	
38	โรงงานผลิตเยื่อ หรือกระดาษอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำเยื่อจากไม้ หรือวัสดุอื่น (2) การทำกระดาษ กระดาษแข็ง หรือกระดาษที่ใช้ในการก่อสร้างชนิดที่ทำจากเส้นใย (Fibre) หรือแผ่นกระดาษ ไฟเบอร์ (Fibreboard)						ได้						ได้	
39	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
40	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเยื่อ กระดาษ หรือกระดาษแข็งอย่างใดอย่างหนึ่ง หรืออย่างอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การฉาบ ชัดมัน หรือทากาวกระดาษ หรือกระดาษแข็ง หรือการอัดกระดาษ หรือกระดาษแข็งหลายชั้นเข้าด้วยกัน (2) การทำผลิตภัณฑ์ซึ่งทำใช้ภาชนะบรรจุจากเยื่อ กระดาษ หรือกระดาษแข็ง						ได้						ได้	
41	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (1) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์ (2) การทำแม่พิมพ์โลหะ	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
43	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (2) การเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์												ได้*	*เฉพาะใช้ในท้องถิ่น
							ได้						ได้*	*เฉพาะใช้ในท้องถิ่น

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		ชุมชน			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			ชนบท และเกษตรกรรม						
								ที่ดินบริเวณ หมายเลข 3.1 ถึง 3.8			ที่ดินบริเวณ หมายเลข 3.9 ถึง 3.12			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
45	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสี (Paints) น้ำมันชักเงา เซลแล็ก แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ทาหรืออุดอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้ (1) การทำสีสำหรับใช้ทาทัน หรือเคลือบ (2) การทำน้ำมันชักเงา น้ำมันผสมสี หรือน้ำมันล้างสี (3) การทำเซลแล็ก แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ทาหรืออุด						ได้							
46	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยา อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การผลิตวัตถุที่รับรองไว้ในตำรายาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ (2) การผลิตวัตถุที่มีงหมายสำหรับใช้ในการวิเคราะห์ บำบัด บรรเทา รักษา หรือป้องกันโรค หรือความเจ็บป่วยของมนุษย์ หรือสัตว์ (3) การผลิตวัตถุที่มีงหมายสำหรับให้เกิดผลต่อสุขภาพ โครงสร้าง หรือการกระทำหน้าที่ใดๆ ของร่างกายมนุษย์หรือสัตว์ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงประกาศแต่วัตถุตาม (1) หรือ (2) ไม่รวมถึงวัตถุที่มีงหมายสำหรับใช้เป็นอาหาร เครื่องกีฬา เครื่องสำอาง เครื่องมือ ที่ใช้ในการประกอบโรคศิลปะ และส่วนประกอบของเครื่องมือที่ใช้ในการนั้น						ได้							
47	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ สบู่ เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำสบู่ วัสดุสังเคราะห์สำหรับซักฟอก แชมพู ผลิตภัณฑ์สำหรับโกนหนวด หรือผลิตภัณฑ์สำหรับการชำระล้างหรือขัดถู (2) การทำกลีเซอรีนดิบ หรือกลีเซอรีนบริสุทธิ์จากน้ำมันพืชหรือสัตว์ หรือไขมันสัตว์ (3) การทำเครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย (4) การทำยาสีฟัน						ได้							
							ได้							
					ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
					ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		ชุมชน			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			ชนบท และเกษตรกรรม						
								ที่ดินบริเวณ หมายเลข 3.1 ถึง 3.8			ที่ดินบริเวณ หมายเลข 3.9 ถึง 3.12			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
50	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียม ถ่านหิน หรือลิกไนต์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำอสฟัลต์ หรือน้ำมันดิน													เฉพาะใช้เพื่อโครงการเฉพาะกิจ และได้รับความเห็นชอบจากท้องถิ่น
52	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำยางแผ่นในชั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า						ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
	(2) การหั่น ผสม รีด ให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่น ยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยาง หรือป่า						ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
	(3) การทำยางแผ่นรมควัน การยางเครป ยางแท่ง ยางน้ำ หรือการทำยางให้เป็น รูปแบบอื่นใดที่คล้ายคลึงกันจากยางธรรมชาติ								ได้					ได้
	(4) การทำผลิตภัณฑ์ยาง นอกจากที่ระบุไว้ในลำดับที่ 51 จากยางธรรมชาติ หรือยางสังเคราะห์						ได้	ได้				ได้	ได้	
55	โรงงานผลิตภัณฑ์ เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
56	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้องหรือท่อสำหรับการก่อสร้างบ้านหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือขดปล่องไฟ หรือวัตถุดิบไฟ จากดินเหนียว (เฉพาะผลิตอิฐจากดินเหนียว)				ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
57	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์													ได้
	(2) การลำเลียงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ด้วยระบบสายพานลำเลียง หรือระบบท่อลม							ได้			ได้			ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		ชุมชน			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			ชนบท และเกษตรกรรม						
								ที่ดินบริเวณ			ที่ดินบริเวณ			
								หมายเลข 3.1 ถึง 3.8			หมายเลข 3.9 ถึง 3.12			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรง นจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
	(3) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น						ได้			ได้			ได้	
58	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์อัดขึ้นหรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์ (3) การทำผลิตภัณฑ์จากหิน						ได้	ได้*		ได้		ได้	ได้*	* เฉพาะใช้เพื่อโครงการเฉพาะกิจ
		ได้			ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้*	* เฉพาะใช้เพื่อโครงการเฉพาะกิจ
61	โรงงานผลิต ตบแต่ง คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
62	โรงงานผลิต ตบแต่ง คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
63	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้าง หรือติดตั้งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการก่อสร้างสะพาน ประตูน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ (2) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการก่อสร้างอาคาร (3) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการต่อเรือ (4) การทำส่วนประกอบสำหรับการในการสร้าง หรือซ่อมหม้อน้ำ (5) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ													
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
					ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		ชุมชน			อุตสาหกรรมเฉพาะก.			ชนบท และเกษตรกรรม						
								ที่ดินบริเวณ หมายเลข 3.1 ถึง 3.8			ที่ดินบริเวณ หมายเลข 3.9 ถึง 3.12			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
64	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำภาชนะบรรจุ (4) การทำตู้หรือห้องนิรภัย (5) การผลิตถังจากลวด หรือสายเคเบิล โดยใช้ลวดที่ได้มาจากแหล่งผลิตอื่น ซึ่งมีโซ่ลวดหรือสายเคเบิลที่หุ้มด้วยฉนวน (6) การทำขดสปริงเหล็ก สลัก แป้นเกลียว วงแหวน หมุดย้ำ หรือหลอดชนิดพับได้ ที่ไม่ทำในโรงรีดหรือดัดขั้นต้น(Primary Rolling or Drawing Mills) (7) การทำเตาไฟ หรือเครื่องอุ่นห้องอย่างอื่นซึ่งไม่ใช่ไฟฟ้า (8) การทำเครื่องสุขภัณฑ์เหล็กหรือโลหะเคลือบ เครื่องทองเหลือง สำหรับใช้ ในการต่อท่อ หรือเครื่องประกอบวาล์วหรือท่อ (9) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ (10) การทำผลิตภัณฑ์โลหะสำเร็จรูป ด้วยวิธีเคลือบหรือลงรัก (Enamelling Japanning or Lacquering) ขูบ หรือ ชัด (11) การอัดเศษโลหะ (12) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ (13) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป (14) การทำชิ้นส่วน หรือ อุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์โลหะตาม (1) ถึง (10)	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้									

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		ชุมชน			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			ชนบท และเกษตรกรรม						
								ที่ดินบริเวณ			ที่ดินบริเวณ			
								หมายเลข 3.1 ถึง 3.8			หมายเลข 3.9 ถึง 3.12			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
66	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลสีกรรมหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้*	* เฉพาะเป็นอุตสาหกรรมบริการในท้องถิ่น
67	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะ หรือไม้อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้													
	(1) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับโรงเลื่อย ไสทำเครื่องเรือน หรือทำไม้เวียนียร์	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
	(2) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Sbearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines)	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
	(3) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเลื่อยตัดโลหะด้วยเครื่องยนต์ หรือเครื่องขัด	ได้			ได้			ได้			ได้			
	(4) การทำ คัดแปลง หรือ ซ่อมแซมเครื่องทุบโลหะ (Drop Forges or Forging Machines)	ได้			ได้			ได้			ได้			
	(5) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรีดโลหะ เครื่องอัดโลหะ หรือเครื่องดัดรีดโลหะ	ได้			ได้			ได้			ได้			
	(6) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องดันรีด เครื่องทำให้หลอมละลาย หรือเชื่อมโดยไม่ใช้ไฟฟ้า	ได้			ได้			ได้			ได้			
	(7) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมแบบ (Dies) หรือเครื่องจับ (Jigs) สำหรับใช้กับเครื่องมือกล	ได้			ได้			ได้			ได้			
	(8) การทำส่วนประกอบ หรือ อุปกรณ์สำหรับเครื่องจักรตาม (1) ถึง (7)	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		ชุมชน			อุตสาหกรรมเฉพาะ			ชนบท และเกษตรกรรม						
								ที่ดินบริเวณ			ที่ดินบริเวณ			
								หมายเลข 3.1 ถึง 3.8			หมายเลข 3.9 ถึง 3.12			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
68	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับอุตสาหกรรมกระดาม เคมี อาหาร การปั้นทอ การพิมพ์ การผลิตซีเมนต์ หรือผลิตภัณฑ์ดินเหนียว การก่อสร้าง การทำเมืองแร่ การเจาะหาปิโตรเลียม หรือการกลั่นน้ำมัน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักร	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
69	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักร สำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรที่ใช้ในการคำนวณสถิติดิจิทัล หรือชนิดคอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูล ที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computer or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์คิด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่ เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
70	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็น หรือเครื่อง ประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นฉั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟ หรือเตาอบ สำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่ พลังงานไฟฟ้าและรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
71	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ใน ลำดับที่ 70 เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		ชุมชน			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			ชนบท และเกษตรกรรม						
								ที่ดินบริเวณ			ที่ดินบริเวณ			
		หมายเลข 3.1 ถึง 3.8			หมายเลข 3.9 ถึง 3.12									
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
72	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียง หรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคัมภีร์ เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสาย หรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์ อิเล็กทรอนิกส์ ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป เครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
73	โรงงานผลิต ประกอบ หรือคัดแปลง เครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
74	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้													
	(1) การทำหลอดไฟฟ้า หรือดวงโคมไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
	(3) การทำอุปกรณ์ติดตั้ง หรือเด้าเสียบหลอดไฟฟ้า (Fixtures or lamp Sockets or สวิตซ์ไฟฟ้า ตัวต่อตัวนำ (Conductor Connectors) อุปกรณ์ที่ใช้กับสายไฟฟ้า หลอด หรือเครื่องประกอบสำหรับร้อยสายไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
	(4) การทำฉนวนหรือวัสดุที่เป็นฉนวนไฟฟ้า ซึ่งมีใช้กระเบื้องเคลือบหรือแก้ว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
75	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้													
	(1) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือคอกหมันเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
	(2) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
	(3) การเปลี่ยนแปลง หรือรื้อทำลายเรือ						ได้			ได้			ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		ชุมชน			อุตสาหกรรมเฉพาะ			ชนบท และเกษตรกรรม						
								ที่ดินบริเวณ			ที่ดินบริเวณ			
		หมายเลข 3.1 ถึง 3.8			หมายเลข 3.9 ถึง 3.12									
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
77	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์ หรือรถพ่วง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การสร้าง ประกอบ คัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์ หรือรถพ่วง (2) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง													
		ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
78	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การสร้าง ประกอบ คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ (2) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ													
		ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
80	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อน ที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคน หรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
81	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการ ชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม (2) การทำ ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องใช้โคตรอน เครื่องเบตาตรอน หรือเครื่องเร่งปรมาณู (Cyclotrons, Betatrons or Accelerators) (3) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์การแพทย์													
		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											หมายเหตุ		
		ชุมชน			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			ชนบท และเกษตรกรรม							
								ที่ดินบริเวณ หมายเลข 3.1 ถึง 3.8			ที่ดินบริเวณ หมายเลข 3.9 ถึง 3.12				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2		3	
82	โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับยานพาหนะหรือการวัดสายตา เล่นสกี เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ใช้แสงเป็นอุปกรณ์ในการทำงาน หรือเครื่องอัดสำเนา ด้วยการถ่ายภาพ	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้			
83	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกา หรือเครื่องวัดเวลา	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้			
84	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้														
	(1) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้			
	(2) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะโหลกทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้			
	(3) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้			
	(4) การเผาหรืออบพลอย หรืออัญมณีอื่น ๆ		ได้			ได้			ได้			ได้			
	(5) การทำดวงตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่น ๆ						ได้			ได้			ได้		
85	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วน หรืออุปกรณ์ของ เครื่องดนตรีดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้			
86	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ในการกีฬา การบริหารร่างกาย การเล่นบิลเลียด โบว์ลิ่ง หรือคกปลา และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		ชุมชน			อุตสาหกรรมเฉพาะ			ชนบท และเกษตรกรรม						
								ที่ดินบริเวณ หมายเลข 3.1 ถึง 3.8			ที่ดินบริเวณ หมายเลข 3.9 ถึง 3.12			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
87	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำเครื่องเล่น (2) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ (3) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง (4) การทำร่ม ไม้ถือ ขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง ไข่ตะเกียง หรือไฟฟ้า กล้องยาสูบ หรือกล้องบุหรี ก้านกรองบุหรีหรือไฟแช็ก (5) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils) (6) การทำเหกลูบผม ช้องผม หรือผมปลอม	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
88	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า						ได้						ได้	
90	โรงงานจัดหาแร่ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม						ได้			ได้			ได้	
91	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การบรรจุสินค้าทั่วไป (2) การบรรจุก๊าซ	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
92	โรงงานห้องเย็น	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
93	โรงงานซ่อมรองเท้า หรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			ได้			
94	โรงงานซ่อมเครื่องมือ ไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		ชุมชน			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			ชนบท และเกษตรกรรม						
								ที่ดินบริเวณ			ที่ดินบริเวณ			
		หมายเลข 3.1 ถึง 3.8			หมายเลข 3.9 ถึง 3.12									
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
95	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (2) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (3) การพ่นสีกันสนิม ยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (4) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			ได้			ได้			ได้			ได้	
				ได้			ได้			ได้			ได้	
				ได้			ได้			ได้			ได้	
		ได้			ได้			ได้			ได้			
96	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วย เพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้			
97	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
98	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		
100	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การลงรัก หรือการประดับ ตกแต่งด้วยแก้ว กระฉก มุก ทอง หรืออัญมณี													
		ได้			ได้			ได้			ได้			
102	โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับการผลิต และหรือจำหน่ายไอน้ำ (Steam Generating)						ได้							
103	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลืออย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การบด หรือป่นเกลือ													
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้* หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามเงื่อนไขในหมายเหตุ

โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำออกกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุโขทัย

พ.ศ.

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้
จำแนกไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึง หมายเลข ๑.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชุมชน มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑.๑ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลหาดเสี้ยว อำเภอศรีสัชนาลัย
- ๑.๒ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลศรีสัชนาลัย อำเภอศรีสัชนาลัย
- ๑.๓ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลทุ่งเสลี่ยม อำเภอทุ่งเสลี่ยม
- ๑.๔ พื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลก จังหวัด

สุโขทัย พ.ศ. ๒๕๔๘

- ๑.๕ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลศรีนคร อำเภอศรีนคร
- ๑.๖ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลศรีสำโรง อำเภอศรีสำโรง
- ๑.๗ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลลานหอย อำเภอบ้านด่านลานหอย
- ๑.๘ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองสุโขทัย
- ๑.๙ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑

ที่จุดซึ่งอยู่กึ่งกลางคลองปากแควไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ เป็นระยะ
๑,๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร
กับกึ่งกลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏ
ชื่อ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร และต่อเส้นเป็นแนวเส้นตรงไปจนบรรจบกับเส้นขนานระยะ
๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองบ้านหลุม

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กึ่งกลางคลองบ้านหลุม
และคลองระหัน จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากกับคลองระหัน ฝั่งเหนือ ตรงจุดอยู่ห่างจากจุดกึ่งกลางถนน
สาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร คลองระหัน ฝั่งเหนือ เส้นตรงเส้นตรงที่อยู่ระหว่างปาก
คลองระหันฝั่งเหนือ จนบรรจบกับเส้นตรงตั้งฉากระยะ ๖๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ มี
จุดซึ่งอยู่ห่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (เดิม) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ไปทาง
ทิศตะวันตกเป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดคลองแม่ลำพัน ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ จนบรรจบกับคลองทางไม้ ฝั่งตะวันออกและคลองฝั่ง
ตะวันตก

๑.๑๐ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองสุโขทัย

๑.๑๑ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลงิ้วโรตาส อำเภอองงโรตาส

๑.๑๒ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลทุ่งหลวง อำเภอสิริมาศ

๑.๑๓ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลบ้านโคกนค อำเภอสิริมาศ

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็น
ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินป่าแม่ลำพันและป่าแม่มอก

ด้านตะวันออก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินป่าแม่ลำพันและป่าแม่มอก

ด้านใต้ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินป่าแม่ลำพันและป่าแม่มอก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินป่าแม่ลำพันและป่าแม่มอก

๒.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตตำบลหนองจิก อำเภอสิริมาศ แนวเขต

ปฏิรูปที่ดินที่สาธารณประโยชน์ทุ่งเมืองเพชร และแนวเขตตำบลสามพวง อำเภอสิริมาศ

ด้านตะวันออก จดแนวเขตตำบลสามพวง อำเภอสิริมาศ

ด้านใต้ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินป่าเขาหลวง

ด้านตะวันตก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินป่าเขาหลวง

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึง หมายเลข ๓.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็น
ที่ดินประเภทชนบทและการเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่ง

เขตการปกครองระหว่างจังหวัดสุโขทัยกับจังหวัดแพร่

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าห้วยทรวง, ป่าแม่สา, ป่าบ้านดึก และ

ป่าห้วยไคร้ แนวเขตปฏิรูปที่ดินป่าห้วยทรวง, ป่าแม่สา, ป่าบ้านดึก และป่าห้วยไคร้ ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๒ ฝักตะวันตก และแนวเขตตำบลคงคู่ อำเภอสรีษณาลัย

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ ฝักเหนือ

และแนวเขต เทศบาลตำบลหาดเสี้ยว อำเภอสรีษณาลัย

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม

ฝั่งตะวันออก และแนวเขตปฏิรูปที่ดินป่าสุเม่น

๓.๒ พื้นที่บริเวณตำบลคงคู่ อำเภอศรีสัชนาลัย

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว

๓.๓ ด้านเหนือ

จดแนวเขตเขตปฏิรูปที่ดินป่าแม่ท่าแพ แนวเขตป่า

แม่ท่าแพ แนวเขตปฏิรูปที่ดินป่าแม่สิน, ป่าแม่สาน และป่าแม่สูงฝั่งซ้าย แนวเขตอ่างเก็บน้ำห้วยแม่สูง และเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก

จดแนวเขตเทศบาลตำบลหาดเลี้ยว อำเภอศรีสัชนาลัย

เส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก เขตพื้นที่บริเวณอุทยานประวัติศาสตร์ วัชรวิเศษ อำเภอศรีสัชนาลัย อำเภอศรีสัชนาลัย และพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม เมืองสวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย พ.ศ. ๒๕๔๘

ด้านใต้

จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๘ ฝากเหนือ

ด้านตะวันตก

จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินป่าแม่ท่าแพ แนวเขตป่า

แม่ลำพัน-ป่าแม่มอก และแนวเขตป่าแม่ท่าแพ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๑ ซึ่งกำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๓.๔ ด้านเหนือ

จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ ฝากใต้ แนวเขต

ตำบลป่าจี่ อำเภอศรีสัชนาลัย แนวเขตตำบลท่าชัย อำเภอศรีนคร และแนวเขตอำเภอศรีนคร

ด้านตะวันออก

จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้น

แบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสุโขทัยกับจังหวัดอุตรดิตถ์

ด้านใต้

จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๕๕ ฝากเหนือ

แนวเขตเทศบาลตำบลศรีนคร อำเภอศรีนคร แนวเขตอำเภอศรีนคร แนวเขตตำบลป่ากุมเกาะ อำเภอสวรรคโลก และแนวเขตตำบลในเมือง อำเภอสวรรคโลก

ด้านตะวันตก

จดเขตพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม

เมืองสวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย พ.ศ. ๒๕๔๘ เส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก แนวเขตเทศบาลตำบลศรีสัชนาลัย อำเภอศรีสัชนาลัย เขตป่าสวนสักท่าชัย และเขตพื้นที่บริเวณอุทยานประวัติศาสตร์ศรีสัชนาลัย

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้น

ทแยงสีน้ำตาล และบริเวณหมายเลข ๖.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๓.๕ พื้นที่บริเวณตำบลคลองยาง อำเภอสวรรคโลก และพื้นที่บริเวณตำบลคลอง

มะพลับ อำเภอศรีนคร

๑.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๘ ฟากใต้
และแนวเขตเทศบาลตำบลทุ่งเสลี่ยม อำเภอทุ่งเสลี่ยม

ด้านตะวันออก จดพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม เมือง
สวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย พ.ศ. ๒๕๔๘ เส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก และ
แนวเขตเทศบาลตำบลศรีสำโรง อำเภอศรีสำโรง

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากเหนือ
และแนวเขตเทศบาลตำบลลานหอย อำเภอบ้านด่านลานหอย

ด้านตะวันตก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินป่าแม่ลำพันและป่าแม่เอ็ก
แนวเขตปฏิรูปที่ดินป่านาขุนไกร และแนวเขตป่าแม่ลำพัน - ป่าแม่เอ็ก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๖ และหมายเลข ๔.๘ ซึ่งกำหนดไว้เป็นสีเขียว
มีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล และบริเวณหมายเลข ๖.๑ ซึ่งกำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว

๑.๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๕๕ ฟากใต้
แนวเขตตำบลในเมือง อำเภอสวรรคโลก แนวเขตอำเภอสวรรคโลก และแนวเขตตำบลหนองบัว
อำเภอศรีนคร

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่ง
เขตการปกครองระหว่างจังหวัดสุโขทัยกับจังหวัดอุตรดิตถ์ และระหว่างจังหวัดสุโขทัยกับจังหวัดพิษณุโลก
แนวเขตอำเภอศรีสำโรง แนวเขตอำเภอเมืองสุโขทัย และแนวเขตตำบลไกรโน อำเภอองไกรลาส

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ และแนวเขต
เทศบาลตำบลองไกรลาส อำเภอองไกรลาส

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม
แนวเขตเทศบาลตำบลศรีสำโรง อำเภอศรีสำโรง และพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง
สวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย พ.ศ. ๒๕๔๘

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๔ และหมายเลข ๕.๕ ซึ่งกำหนดไว้เป็น
สีเขียวอ่อน

๑.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จากจุดบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากใต้
กับเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร จากริมฝั่งตะวันตกแม่น้ำยม ไปทางทิศใต้ตามแนวเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร
จากริมฝั่งตะวันตกแม่น้ำยม แนวเขตด้านตะวันตกผังเมืองรวมเมืองสุโขทัย จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันตก จนบรรจบแนวเขตปฏิรูปที่ดินป่าเขาหลวง

ด้านใต้ จากจุดบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑
ฟากตะวันตก กับแนวเขตปฏิรูปที่ดินป่าเขาหลวง

ด้านตะวันตก ไปทางเหนือตามแนวเขตปฏิรูปที่ดินป่าเขาหลวง
เขตป่าเขาหลวง จนบรรจบกับแนวเขตอุทยานประวัติศาสตร์สุโขทัยด้านใต้ ไปทางตะวันออกตามแนวเขต
อุทยานประวัติศาสตร์สุโขทัย จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากใต้

๓.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากตะวันตก
แนวเขตเทศบาลตำบลงิ้วกราด อำเภอกงไกรลาศ และเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม
ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสุโขทัยกับจังหวัดพิษณุโลก แนวเขตปฏิรูปที่ดินป่าหนองคู และเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสุโขทัยกับจังหวัดกำแพงเพชร

ด้านตะวันตก จากจุดบรรจบเขตปฏิรูปที่ดินป่าเขาหลวงกับทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันออก
จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมเมืองสุโขทัย ไปตามแนวเขตผังเมืองรวมเมืองสุโขทัย จนบรรจบกับเส้น
ขนานระยะ ๒๐ เมตร จากริมฝั่งตะวันออกแม่น้ำยม ไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๒ ฟากใต้

๓.๑๐ พื้นที่บริเวณตำบลไกรโน อำเภอกงไกรลาศ

๓.๑๑ ด้านเหนือ จดแนวเขต เทศบาลตำบลงิ้วกราด อำเภอกงไกรลาศ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากใต้ และแนวเขตปฏิรูปที่ดินที่สาธารณประโยชน์หนองขอนแก่น

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้น
แบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสุโขทัยกับจังหวัดพิษณุโลก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสุโขทัยกับจังหวัดพิษณุโลก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม
ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๓.๑๒ พื้นที่บริเวณตำบลบ้านป้อม อำเภอสี่ริมาศ

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึง หมายเลข ๔.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบ
และมีเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๔.๑ พื้นที่บริเวณเขตปฏิรูปที่ดินป่าสุเม่น

๔.๒ พื้นที่บริเวณเขตปฏิรูปที่ดินป่าแม่สิน, ป่าแม่สาน และป่าแม่สงฝ่งซ้าย

๔.๓ พื้นที่บริเวณเขตปฏิรูปที่ดินป่าห้วยทรวง, ป่าแม่สา, ป่าบ้านดึกและป่าห้วยไคร้

- ๔.๔ พื้นที่บริเวณเขตปฏิรูปที่ดินป่าแม่ท่าแพ
- ๔.๕ พื้นที่บริเวณเขตปฏิรูปที่ดินป่าสวนสัก-ท่าชัย
- ๔.๖ พื้นที่บริเวณเขตปฏิรูปที่ดินที่สาธารณประโยชน์เมืองบางขลัง
- ๔.๗ พื้นที่บริเวณเขตปฏิรูปที่ดินป่าขุนไกร
- ๔.๘ พื้นที่บริเวณเขตปฏิรูปที่ดินป่าแม่ถ้ำพันและป่าแม่มอก
- ๔.๙ พื้นที่บริเวณเขตปฏิรูปที่ดินที่สาธารณประโยชน์ทุ่งไฮยาสน์
- ๔.๑๐ พื้นที่บริเวณเขตปฏิรูปที่ดินที่สาธารณประโยชน์หนองขอนแก่น
- ๔.๑๑ พื้นที่บริเวณเขตปฏิรูปที่ดินที่สาธารณประโยชน์ทุ่งพาคี
- ๔.๑๒ พื้นที่บริเวณเขตปฏิรูปที่ดินป่าเขาหลวง
- ๔.๑๓ พื้นที่บริเวณเขตปฏิรูปที่ดินที่สาธารณประโยชน์ทุ่งเมืองเพชร
- ๔.๑๔ พื้นที่บริเวณเขตปฏิรูปที่ดินป่าหนองคูม

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึง หมายเลข ๕.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

- ๕.๑ พื้นที่บริเวณอ่างเก็บน้ำห้วยแม่สูง
- ๕.๒ พื้นที่บริเวณอ่างเก็บน้ำแม่ท่าแพ
- ๕.๓ พื้นที่บริเวณหนองแม่ระวีง
- ๕.๔ พื้นที่บริเวณบึงลับแก
- ๕.๕ พื้นที่บริเวณบึงใหญ่
- ๕.๖ พื้นที่บริเวณหนองบึงมูล
- ๕.๗ พื้นที่บริเวณแนวขนานระยะ ๒๐ เมตรฝั่งริมแม่น้ำยม ทั้ง ๒ ฝั่ง
- ๕.๘ พื้นที่บริเวณอ่างเก็บน้ำคลองข้างใน

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนและเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๖.๑ พื้นที่บริเวณป่าแม่สิน, ป่าแม่สาน และป่าแม่สูงฝั่งซ้าย
- ๖.๒ พื้นที่บริเวณป่าห้วยทรวง, ป่าแม่สาน, ป่าบ้านดึก และป่าห้วยไคร้
- ๖.๓ พื้นที่บริเวณป่าแม่ท่าแพ
- ๖.๔ พื้นที่บริเวณป่าสวนสักท่าชัย
- ๖.๕ พื้นที่บริเวณป่านครเดิฐ
- ๖.๖ พื้นที่บริเวณป่าแม่ถ้ำพัน-ป่าแม่มอก
- ๖.๗ พื้นที่บริเวณป่าดงข่า
- ๖.๘ พื้นที่บริเวณป่าเขาหลวง

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสื่อน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย มีรายการดังนี้

๗.๑ พื้นที่บริเวณอุทยานประวัติศาสตร์ศรีสัชนาลัย

๗.๒ พื้นที่บริเวณอุทยานประวัติศาสตร์สุโขทัย