



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	3223	พ.ศ. 2550
รับที่		
วันที่ 27 มิ.ย. 2550		1516

ที่ มท 0706/ 4402

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอักษณางค์ ถนน. 10200

27 เมษายน 2550

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลพบุรี พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลพบุรี พ.ศ. จำนวน 105 ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ได้ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดลพบุรี ในท้องที่จังหวัดลพบุรี ตามหลักเกณฑ์ที่พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 กำหนดไว้เสร็จเรียบร้อยแล้ว

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลพบุรี จึงขอเสนอร่างกฎกระทรวงฯ มาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. 0 - 2299 - 4242

โทรสาร. 0 - 2273 - 0893

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี
พ.ศ.

หลักการ

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดชลบุรี

เหตุผล

โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี ในท้องที่จังหวัดชลบุรี เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้าน การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง โดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ร่าง
กฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลพบุรี
พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ และ
มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
การผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดลพบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่
ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- (๑) เพื่อเป็นแผนแม่บททางด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน สำหรับการพัฒนาพื้นที่จังหวัดลพบุรี
- (๒) เพื่อเป็นแหล่งรองรับการขยายตัวของเมือง ด้านศูนย์ราชการ และการศึกษา
- (๓) เพื่ออนุรักษ์ พื้นฟูพื้นที่แหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์ โบราณสถาน โบราณวัตถุ และทางธรรมชาติให้สมบูรณ์ และยั่งยืน
- (๔) เพื่อให้มีโครงสร้างพื้นฐาน การบริการที่สะดวกปลอดภัย และคุ้มค่าต่อการลงทุน
- (๕) เพื่อให้มีการบริการด้านการท่องเที่ยวที่ได้มาตรฐาน และเป็นเจ้าบ้านที่ดี
- (๖) เพื่อดำรงรักษาพื้นที่ที่มีคุณภาพทางการเกษตรกรรม ให้เป็นแหล่งผลิตอาหาร อย่างพอเพียง ปลอดภัยจากสารเคมี ได้มาตรฐาน และสามารถรักษาวิถีชีวิตที่เป็นเอกลักษณ์ของท้องถิ่น
- (๗) เพื่อรองรับการขยายทางด้านอุตสาหกรรมที่ต่อเนื่องจากการแปรรูปผลผลิตเกษตร อาหารหัตถกรรมพื้นบ้าน และท่องเที่ยว

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบชุมชนการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงสร้างพื้นฐานเพื่อให้เป็นแนวทางในการพัฒนาให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับ และสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต ส่งเสริมและพัฒนาพื้นที่และบริการสาธารณะต่าง ๆ ให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

- (๑) ส่งเสริมให้จังหวัดลพบุรี เป็นเมืองท่องเที่ยวในเชิงนิเวศน์ ประวัติศาสตร์ โบราณสถาน โบราณวัตถุ และผจญภัย
- (๒) ส่งเสริมให้มีการบริการด้านสาธารณูปโภค และสาธารณูปการอย่างทั่วถึง
- (๓) ส่งเสริมและสนับสนุนให้จังหวัดลพบุรีเป็นพื้นที่รองรับศูนย์ราชการ และการศึกษา

(๔) ส่งเสริมให้จังหวัดลพบุรี เป็นเมืองที่มีโครงข่ายที่สมบูรณ์เชื่อมต่อกับจังหวัดใกล้เคียง และปริมณฑล

- (๕) ส่งเสริมระบบชุมชนดั้งเดิมให้สอดคล้องกับโครงการศูนย์ราชการ และการศึกษา
- (๖) อนุรักษ์และสงวนโบราณสถาน โบราณวัตถุ และวัฒนธรรมท้องถิ่น
- (๗) อนุรักษ์สภาพแวดล้อมชุมชน และทรัพยากรธรรมชาติ

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ และหมายเลข ๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีชาวมีกรอบ และเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่ง เพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนและ เส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่ง เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แหล่งน้ำและการประมง

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังต่อไปนี้

(๗.๑) ที่ดินหมายเลข ๑.๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๕๑ (พ.ศ.๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๓๘

(๗.๒) ที่ดินหมายเลข ๑.๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมเมืองบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี พ.ศ. ๒๕๔๕

(๑.๓) ที่ดินหมายเลข ๑.๑๑ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองฉะเชิงเทรา พ.ศ. ๒๕๕๖

(๑.๔) ที่ดินบริเวณอื่นนอกจากบริเวณหมายเลข ๑.๔ หมายเลข ๑.๖ และหมายเลข ๑.๑๑ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือพาณิชยกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการนอกจากที่กำหนดตามวรรคหนึ่งให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) กำจัดมูลฝอย

(๘) ซี้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ หมายเลข ๒๑ หมายเลข ๒๐๕ และหมายเลข ๓๑๑ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘๕ หมายเลข ๒๓๓๘ หมายเลข ๓๐๑๑ หมายเลข ๓๐๒๘ หมายเลข ๓๓๒๖ และหมายเลข ๓๓๓๓ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

(๗.๕) กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๕๑ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี พ.ศ. ๒๕๔๕ และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลพบุรี พ.ศ. ๒๕๔๖ เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับแล้วการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ใน (๗.๔)

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการประกอบ การอุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมหรือคลังสินค้า สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่กำหนดตามวรรคหนึ่งให้มีที่ว่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย หรือประกอบพาณิชยกรรม
- (๒) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ
- (๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๗) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ หมายเลข ๒๑ หมายเลข ๒๐๕ หมายเลข ๓๑๑ หมายเลข ๒๐๘๕ หมายเลข ๓๐๑๗ หมายเลข ๓๑๕๖ และ หมายเลข ๓๓๓๓ ให้มีที่ว่าง ตามแนวนานริมเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนว ขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็น การก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือ เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่กำหนดตามวรรคหนึ่ง ให้มีที่ว่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุ ก๊าซโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่ จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบพาณิชย์กรรมหรืออุตสาหกรรม

(๕) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ หมายเลข ๒๑ หมายเลข ๒๐๕ หมายเลข ๓๑๑ หมายเลข ๒๐๘๕ หมายเลข ๓๐๑๗ หมายเลข ๓๑๕๖ และหมายเลข ๓๓๓๓ ให้มีที่ว่าง ตามแนวนานริมเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็น การก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ทั้งนี้ บริเวณหมายเลข ๓.๕ ก่อนประกอบกิจการอุตสาหกรรมให้มีการศึกษาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากหน่วยงานตามกฎหมายสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ การเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณูปโภค การสาธารณูปการ การอนุรักษ์และส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่กำหนดตามวรรคหนึ่ง ให้มีที่ว่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และ สถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบพาณิชยกรรมหรืออุตสาหกรรม

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) กำจัดมูลฝอย

(๘) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

(๙) สนามกอล์ฟ

(๑๐) สวนสนุก

ที่ดินประเภทนี้ที่อยู่ในเขตจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ หมายเลข ๒๐๕ หมายเลข ๒๒๔๓ หมายเลข ๓๑๕๖ และหมายเลข ๓๓๓๓ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่เป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัยซึ่งมิใช่การจัดสรรที่ดินโดยมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเท่านั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์น้ำ ค้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม หรือการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีการจัดสรรที่ดินโดยมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร ขนาดพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร เท่านั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ หมายเลข ๒๐๕ หมายเลข ๒๒๔๓ หมายเลข ๓๑๕๖ และหมายเลข ๓๓๓๓ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ที่ดินประเภทนี้อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเกี่ยวข้องกับการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การประมง หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ภายในแนวเขตตามผังเมืองรวมนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์แนบท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๑๕ ภายหลังจากกฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หากมีการออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในบริเวณใดภายในแนวเขตตามกฎกระทรวงนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณนั้นให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ได้มีการออกใช้บังคับในภายหลังนั้น

๘

ข้อ ๑๖ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการในเขต
ผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ข้อมูลประกอบคำชี้แจง
ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี
ครอบคลุมพื้นที่จังหวัดชลบุรี รวมพื้นที่ ๖,๖๔๑.๘๕๕ ตารางกิโลเมตร โดยมีขั้นตอนตามพระราชบัญญัติ
การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๓๕ ดังนี้

๑. ประชุมคณะกรรมการกำกับผังเมืองรวมจังหวัด เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม พ.ศ.
๒๕๔๘
๒. โฆษณาเรื่องการวางและจัดทำผังเมืองรวมทางวิทยุและหนังสือพิมพ์ ระหว่างวันที่ ๑๘
มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๘ ถึงวันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๘
 ๓. ปิดประกาศแผนที่และแผนผังแสดงแนวเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม
เป็นเวลา ไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ระหว่าง ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๘ ถึงวันที่ ๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๘
 ๔. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัด เมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๘
 ๕. ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๘
 ๖. ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ เมื่อวันที่ ๑๓ กรกฎาคม พ.ศ.
๒๕๔๘
 ๗. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง รับทราบรายงานผลการดำเนินการวางและจัดทำผังเมือง
เมื่อวันที่ ๑๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๘
 ๘. ปิดประกาศ ๕๐ วัน ระหว่างวันที่ ๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๘ ถึงวันที่ ๓๐ ตุลาคม
พ.ศ. ๒๕๔๘ เมื่อครบกำหนดแล้วปรากฏว่า มีผู้มีส่วนได้เสียให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกเกี่ยวกับการ
ใช้ประโยชน์ที่ดิน ๑๐๕ ราย ๕ ฉบับ และขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
๕๔ ราย ๕ ฉบับ
 ๙. ประชุมคณะที่ปรึกษาดังเมืองรวมฯ ให้ความเป็นเรื่องคำร้อง เมื่อวันที่ ๒๕
พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘
 ๑๐. ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด เพื่อพิจารณาคำร้องฯ เมื่อวันที่ ๕
ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๘ มีมติให้แก้ไขตามคำร้อง จำนวน ๕ คำร้อง
 ๑๑. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง เพื่อรับทราบผลการพิจารณาคำร้องฯ เมื่อวันที่ ๑๕
มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๙
 ๑๒. คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย มีมติเห็นชอบตามร่างฯ
ที่กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอ เมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๔๙

หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลพบุรี

พ.ศ.

ข้อ ๑ ในหลักเกณฑ์นี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่ใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้า ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

ข้อ ๒ หลักเกณฑ์นี้ให้ใช้บังคับในท้องที่จังหวัดลพบุรีตามกฎกระทรวงนี้ แต่ทั้งนี้ไม่หมายความรวมถึงบริเวณที่ได้มีการประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมหรือหรือบริเวณที่เคยมีการประกาศกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลถนนใหญ่ ตำบลเขาสามยอด ตำบลพรหมศาสตร์ ตำบลทะเลชุบศร ตำบลบางขันหมาก ตำบลท่าศาลา ตำบลท่าหิน ตำบลนิคมสร้างตนเอง ตำบลป่าตาล ตำบลโพธิ์เก้าต้น และตำบลกกโก อำเภอเมืองลพบุรี และตำบลโพธิ์ตลาดแก้ว และตำบลบางคู อำเภอบำรุง จังหวัดลพบุรี พ.ศ. ๒๕๔๗ กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลเชียงงา ตำบลบ้านกล้วย ตำบลบ้านหมี่ และตำบลสนามแจง อำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี พ.ศ. ๒๕๔๗ และกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลโคกสำโรง ตำบลสูงเหล็ก ตำบลคลองเกตุ และตำบลวังขอนขว้าง อำเภอกอสำโรง จังหวัดลพบุรี พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๓ ที่ดินในบริเวณท้องที่ตามข้อ ๒ ห้ามไม่ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป เว้นแต่บริเวณท้องที่ดังต่อไปนี้

- | | |
|--|------------------|
| (๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลโคกตูม | อำเภอเมืองลพบุรี |
| (เฉพาะบริเวณที่อยู่นอกเขตผังเมืองรวมเมืองลพบุรี) | |
| (๒) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลท่าวัง | อำเภอบำรุง |
| (๓) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลท่าโขลง | อำเภอบำรุง |
| (๔) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพัฒนานิคม | อำเภอพัฒนานิคม |

(๕) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลแก่งเสือเต้น	อำเภอพัฒนานิคม
(๖) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลท่าหลวง	อำเภอท่าหลวง
(๗) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลสระโบสถ์	อำเภอสระโบสถ์
(๘) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลหนองม่วง	อำเภอหนองม่วง
(๙) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลลำน้ำรายณ์	อำเภอชัยบาดาล
(๑๐) ในท้องที่ตำบลคิลา	อำเภอพัฒนานิคม
(๑๑) ในท้องที่ตำบลโคกสูง	อำเภอพัฒนานิคม
(๑๒) ในท้องที่เทศบาลตำบลเขาพระงาม	อำเภอเมืองลพบุรี

ทั้งนี้ ในท้องที่ตาม (๑) ถึง (๙) ให้ดำเนินการเป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่งได้ตามขนาดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๔ และในท้องที่ตาม (๑๐) ถึง (๑๒) ให้ดำเนินการเป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่งได้ตามขนาดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๔ และข้อ ๕

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะ ที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

(๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร

(๓) มีอัตราส่วน ร่องพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๐.๓

(๔) มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕

(๕) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

(๖) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๗) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๔) อาคารที่มีความสูงเกินกว่า ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาสนสถาน โบราณสถาน สถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

(๕) มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๒๐ ตารางเมตร เศษของ ๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๒๐ ตารางเมตร

(๑๐) ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายที่ใช้ในชีวิตประจำวัน เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดทางหลวงแผ่นดินหรือถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๔๐ เมตร

(๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร และมีทาง กว้างขวางกับถนนสาธารณะเชื่อมต่อกับทางเข้าออกของรถยนต์

(๓) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๐.๒

(๔) มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๑.๕

(๕) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการ ต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

(๖) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๗) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๘) อาคารที่มีความสูงเกินกว่า ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน สถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดจากขอบนอกสุดของอาคารที่ย้อนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

(๙) มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๒๐ ตารางเมตร เศษของ ๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๒๐ ตารางเมตร

(๑๐) ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๑ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี

พ.ศ.

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การคั้น นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช					ได้	ได้*		ได้		
	(๒) การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช					ได้	ได้*		ได้		
	(๓) การอัดปอหรือใบยาสูบ					ได้	ได้				
	(๔) การเก็บรักษาหรือถนอมพืชเมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืช ในไซโล โกดังหรือคลังสินค้า						ได้				
	(๕) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืช ซึ่งมีไขมันเมล็ดพืช หรือหัวพืช					ได้	ได้*				
	(๖) การเผาถ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดถ่านหรือแบ่งบรรจุผงถ่าน ที่เผาได้จากกะลามะพร้าว						ได้				
	(๗) การเพาะเชื้อเห็ด ถั่วงอก หรือถั่วงอก	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๘) การร่อน ล้าง ตัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม				ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๙) การถนอมผลิตผลเกษตรกรรมโดยวิธีฉายรังสี						ได้				
	(๑๐) การฟักไข่ โดยใช้ตู้อบ				ได้		ได้*	ได้			
๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน กรวด ทราย หรือดิน สำหรับใช้ในการก่อสร้างอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน ในลำดับนี้ไม่สามารถประกอบกิจการได้
	(๑) การขุดหรือลอก กรวด ทรายหรือดิน					ได้	ได้*				
	(๒) การร่อนหรือคัดกรวดหรือทราย					ได้					
	(๓) การคัดทราย						ได้				
	(๔) การถลุงหิน กรวด ทราย หรือดิน ด้วยระบบสายพานลำเลียง					ได้	ได้*				

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ	
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้											
	(๑) การฆ่าสัตว์						ได้					
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รนควั่น ไล่เกลือ คอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์					ได้	ได้		ได้			
	(๔) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้					ได้	ได้*		ได้			
	(๖) การล้าง ขำและ แกะ ดับ นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์					ได้	ได้*		ได้			
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้			ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้			
	๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
		(๑) การทำนมสดให้ไว้เชื้อ หรือฆ่าเชื้อ โดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์หรือสเตอริไลส์					ได้	ได้		ได้		
		(๔) การทำครีมจากน้ำมัน				ได้	ได้	ได้				
		(๕) การทำเนยเหลวหรือเนยแข็ง				ได้	ได้	ได้				
		(๖) การทำนมเปรี้ยวหรือนมเพาะเชื้อ				ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้		
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างใดหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้											
	(๑) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้					ได้	ได้	ได้	ได้			
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รนควั่น ไล่เกลือ คอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้				

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หมักหรือไขมันสัตว์น้ำ					ได้	ได้		ได้		
	(๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำ หรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำให้บริสุทธิ์							ได้			
	(๕) การล้าง ขำเหาะ แกะ คัม นึ่ง ทอด หรือบด สัตว์น้ำ					ได้	ได้		ได้		
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มาจากผัก พืชหรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้	ได้				ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้	
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีการนึ่ง ตากแห้ง คอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้				ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืช หรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว					ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้เฉพาะบริเวณหมายเลข ๓.๑ ๓.๓, ๓.๕, ๓.๘ และ ๓.๑๐
	(๒) การทำแป้ง					ได้	ได้	ได้*			
	(๓) การป่นหรือบด เมล็ดพืช หรือหัวพืช					ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้	
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้				ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้	
	(๖) การแปรรูปหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แว่น หรือแท่ง	ได้				ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก	ได้				ได้	ได้	ได้*	ได้		
	(๒) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง	ได้				ได้	ได้	ได้*	ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้				ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช หนุ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวานอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำน้ำเชื่อม	ได้			ได้	ได้		ได้			
	(๕) การทำน้ำตาลก้อน หรือน้ำตาลผง				ได้	ได้	ได้*	ได้			
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนดหรือพื้นอื่น ๆ ซึ่งมีใช้อยู่				ได้			ได้			
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำใบชาแห้ง หรือใบชาผง	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๒) การคั่ว บด หรือปั่นกาแฟ หรือการทำกาแฟผง					ได้			ได้		
	(๓) การทำโกโก้ผง หรือขนมจากโกโก้	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๕) การทำแก๊สขยวม ชิงผง หรือเครื่องคั้นชนิดผงจากพืชอื่น ๆ	ได้			ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้		
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด	ได้			ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้		
	(๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล	ได้			ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้		
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาลกาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต	ได้			ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้		
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้			ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๕) การทำมันตาร์ด (๖) การทำน้ำมันสลัด (๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ (๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง										
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด หอย บด หรือข่อยน้ำแข็ง					ได้	ได้				
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์ (เฉพาะในบริเวณฟาร์มปศุสัตว์)										
๑๖	โรงงานคั้น กลั่น หรือผสมสุรา						ได้				
๑๗	โรงงานผลิต เอทิลแอลกอฮอล์ ซึ่งมีไซเอทิลแอลกอฮอล์ที่ผลิตจากกากซัลไฟด์ในการทำเยื่อกระดาษ						ได้				
๑๘	โรงงานทำหรือผสมสุราจากผลไม้ หรือสุราชนิดอื่น ๆ แต่ไม่รวมถึงโรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ มอลต์หรือเบียร์ในลำดับที่ ๑๕							ได้			
๑๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ปั่น หรือบคมอลต์							ได้			
	(๒) การทำเบียร์ (เฉพาะในสถานบริการ)			ได้			ได้				
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม										
		ได้	ได้			ได้	ได้	ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	(๒) การทำเครื่องดัดที่ไม่มีแอลกอฮอล์		ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๓) การทำน้ำอัดลม		ได้			ได้	ได้				
	(๔) การทำน้ำแร่	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้				
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ขาเส้นยาเคี้ยว หรือยานัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การอบใบยาสูบให้แห้ง หรือการรูดก้านใบยาสูบ					ได้			ได้		
	(๒) การทำบุหรี่ยิก้าเรต บุหรี่ยิก้า หรือบุหรี่ยื่น					ได้			ได้		
	(๓) การทำยาอัด ขาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว					ได้			ได้		
	(๔) การทำยานัตถ์					ได้			ได้		
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมีใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๒) การทอหรือการเตรียมเส้นด้ายขึ้นสำหรับการทอ	ได้			ได้	ได้					
	(๔) การพิมพ์สิ่งทอ (เฉพาะการพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง)						ได้				
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใยเครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์ จากสิ่งทอ เป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใยถุงหรือกระสอบพลาสติก	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์ จากผ้าใบ	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย				ได้	ได้					

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานอำพาทที่			โรงงานอำพาทที่			โรงงานอำพาทที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๒๕	โรงงานผลิตเชื้อหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุย ซึ่งมีใยเชื้อหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้		
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ดาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้										
	(๑) การผลิตเชือก				ได้	ได้					
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมดาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้					
๒๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ ซึ่งมีได้ทำด้วยวิธีถักหรือทอ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๔) การทำสักหลาด					ได้					
	(๕) การทำผ้าลูกไม้ หรือผ้าลูกไม้เทียม					ได้					
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้										
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระด้าย ปลอกแขน ถุงมือ รองเท้า จากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๒) การทำหมวก	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้า หรือชิ้นส่วนของรองเท้า ซึ่งมีได้ทำจากไม้ ขางอบแข็ง ขางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป	ได้				ได้	ได้	ได้*	ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไซ ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน (๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนที่ทำด้วยไม้ของอาคาร						ได้				
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้ จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้		
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้าหรือหุ่นรองเท้าจากไม้ (๓) การแกะสลักไม้ (๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้ (๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก						ได้				
						ได้					
						ได้					
		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
						ได้					
		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้				
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ขางหรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้				
๓๘	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fiberboard)	ได้			ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้		
๔๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเยื่อกระดาษ หรือกระดาษแข็ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การฉาบ ชัดมัน หรือทากาวกระดาษ หรือกระดาษแข็ง หรือการอัดกระดาษ หรือกระดาษแข็งหลายชั้นเข้าด้วยกัน										
							ได้				
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเขียนเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์ (๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ										
		ได้	ได้		ได้	ได้					
							ได้				

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ					
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม								
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่								
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓						
๔๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (๒) การเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์							ได้							เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยชีวภาพเท่านั้น	
๔๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสบู่ เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย (๔) การทำยาสีฟัน							ได้	ได้		ได้	ได้				
๕๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำยางแผ่นในชั้นดัน จากน้ำยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า (๒) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า								ได้	ได้		ได้				
๕๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องเรือน หรือเครื่องประดับ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ ดังกล่าว (๒) การทำเสื้อหรือพรม (๓) การทำเปลือกหุ้มไม้กรอก (๔) การทำภาชนะบรรจุ เช่น ถังหรือกระสอบ (๕) การทำพลาสติกเป็นเม็ด แท่ง ท่อ หลอด แผ่น ชื่น ผง หรือรูปทรงต่าง ๆ								ได้	ได้		ได้	ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือนิคมของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	(๖) การทำผลิตภัณฑ์สำหรับใช้เป็นฉนวน					ได้	ได้				
	(๗) การทำรองเท้า หรือชิ้นส่วนของรองเท้า					ได้	ได้				
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์ เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้		
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้องหรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างบ้านหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟท่อหรือขดปล่องไฟ หรือวัตถุนไฟ จากดินเหนียว (เฉพาะผลิตอิฐจากดินเหนียว)				ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้		
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										ยกเว้นบริเวณที่อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว
	(๑) การทำซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์						ได้				
	(๒) การลำเลียงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ ด้วยระบบสายพานลำเลียงหรือระบบท่อลม						ได้				
	(๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น						ได้				
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์อัดขึ้น หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์						ได้	ได้			
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากหิน				ได้	ได้		ได้			
๖๑	โรงงานผลิต ดบแต่ง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			
๖๒	โรงงานผลิต ดบแต่ง คัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคาร ที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			รวมทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	(๑๑) การอัดเศษโลหะ					ได้	ได้				
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ					ได้	ได้				
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป					ได้	ได้				
	(๑๔) การทำชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์โลหะตาม (๑) ถึง (๑๐)	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลึงหรือการเลื่อยสักร์ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักร ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			
๖๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะหรือไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร สำหรับโรงเลื่อย ไส ทำเครื่องเรือนหรือทำไม้วีเนียร์	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			
	(๒) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines)	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			
	(๓) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเลื่อยตัดโลหะด้วยเครื่องยนต์ หรือเครื่องขัด	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			
	(๔) การทำ คัดแปลง หรือ ซ่อมแซมเครื่องทุบโลหะ (Drop Forges or Forging Machines)	ได้			ได้			ได้			
	(๕) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรีดโลหะ เครื่องอัดโลหะ หรือเครื่องดึงรีดโลหะ	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			
	(๖) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องดันรีด เครื่องทำให้หลอมละลายหรือเชื่อมโดยไม่ใช้ไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			
	(๗) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมแบบ (Dies) หรือเครื่องจับ (Jigs) สำหรับใช้กับเครื่องมือกล	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			
	(๘) การทำส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์สำหรับเครื่องจักรตาม (๑) ถึง (๗)	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๖๘	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับอุตสาหกรรม กระดาษ เคมี อาหาร การปั้นทอ การพิมพ์ การผลิต ซีเมนต์หรือผลิตภัณฑ์ดินเหนียว การก่อสร้าง การทำเมืองแร่ การเจาะหาปิโตรเลียม หรือการกลั่นน้ำมัน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัล หรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนา ซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้			
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องไประยน้ำดับไฟตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไคเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เคาไฟหรือเคาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ ที่ระบุไว้ในลำดับที่ 70 ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแรงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียง หรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคียบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่น หรือเครื่องบันทึกแถบภาพ(วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์ หรือโทรเลขชนิดมีสาย หรือไม่มีสายเครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือ จับสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวถึง นำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วน สำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้			
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือคัดแปลง เครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			
๗๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำหลอดไฟฟ้า หรือดวงโคมไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้		ได้			
	(๓) การทำอุปกรณ์ติดตั้ง หรือเต้าเสียบหลอดไฟฟ้า (Fixtures or lamp Sockets or Receptacles) สวิตซ์ไฟฟ้า ตัวต่อตัวนำ (Conductor Connectors) อุปกรณ์ที่ใช้กับสายไฟฟ้าหลอด หรือ เครื่องประกอบสำหรับร้อยสายไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้		ได้			
	(๔) การทำฉนวนหรือวัสดุที่เป็นฉนวนไฟฟ้า ซึ่งมีใช้กระเบื้องเคลือบหรือแก้ว	ได้			ได้	ได้		ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือคอกหมันเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง	ได้			ได้	ได้		ได้			
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ	ได้			ได้	ได้		ได้			
	(๓) การเปลี่ยนแปลง หรือรื้อทำลายเรือ						ได้				
๑๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์ หรือรถพ่วง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์ หรือรถพ่วง	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์ หรือรถพ่วง	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			
๑๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			
๑๘	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้			
๑๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
	(๒) การทำ ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องใช้โคจรatron เครื่องเบตาตรอน หรือเครื่องเร่งปรมาณู (Cyclotrons , Betatrons or Accelerators)	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
	(๓) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์การแพทย์	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๘๒	โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับยานยนต์หรือการวัดสายตา เลนส์ เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ใช้แสงเป็นอุปกรณ์ในการทำงาน หรือเครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
	(๓) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ		ได้			ได้					
	(๕) การทำควมตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่น ๆ						ได้				
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			
๘๖	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ในการกีฬา การบริหารร่างกาย การเล่นเกมบิลเลียด ไบรลิ่ง หรือคกปลา และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำเครื่องเล่น	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้			
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือ ขนนก ดอกไม้เทียม ไซป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องขยายหรือกล้องจุลทรรศน์ กล้องโทรทรรศน์ หรือไฟแช็ก	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดซอง หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้			
	(๖) การทำแหคลุมผม ซองผม หรือผมปลอม	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า (เฉพาะที่ใช้พลังงานจากธรรมชาติเท่านั้น)						ได้				
๘๙	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือ โรงงานอุตสาหกรรม						ได้				
๘๙	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			
๘๙	โรงงานห้องเย็น	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			
๘๙	โรงงานซ่อมรองเท้า หรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			
๘๙	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			
๘๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อหรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้				
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้				
	(๓) การฟันลิ้นกลั่นนิม ยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			ได้			ได้				
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้						
๘๙	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาฬิกาหรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			
๘๙	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด	ได้			ได้	ได้		ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๘๘	โรงงานซักรีด ชักแห้ง ชักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้			
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรัก หรือการประดับ ตกแต่งด้วยแก้ว กระฉอก มุก ทองหรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			
๑๐๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้										
	(๓) การบด หรือป่นเกลือ	ได้			ได้	ได้		ได้			
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝักรวมสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะ และคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535							ได้			
๑๐๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสียจาก โรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม							ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๑๐๗	โรงงานผลิตแผ่นซีดี (ผลิตภัณฑ์ที่ใช้สำหรับบันทึกข้อมูล เสียง หรือภาพ ในรูปของอิเล็กทรอนิกส์ และสามารถอ่านได้โดยใช้เครื่องมือที่อาศัยแหล่งแสงที่มีกำลังสูง เช่น แสงเลเซอร์ แผ่นเสียง แถบบันทึกภาพ แถบบันทึกเสียง และแถบบันทึกภาพและเสียง ทั้งนี้ ไม่ว่าจะอยู่ในรูปของผลิตภัณฑ์ที่ได้มีการบันทึกข้อมูลไว้แล้ว หรือมีการบันทึกซ้ำได้อีกหรือยังมิได้มีการบันทึกข้อมูล										

หมายเหตุ	ลำดับที่	หมายถึง	ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	ได้	หมายถึง	สามารถประกอบกิจการ โรงงานได้ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	ได้*	หมายถึง	๑. ให้ดำเนินการได้ในท้องที่ตำบลนิคมสร้างตนเอง ตำบลโคกตูม อำเภอเมืองลพบุรี ตำบลคอนดิ่ง ตำบลหนองกระเบียน อำเภอบ้านหมี่ ตำบลเขาสมอคอน อำเภอท่าม่วง ตำบลเพนียด ตำบลคลองเกตุ ตำบลวังเพลิง อำเภอโคกสำโรง ตำบลม่วงค่อม ตำบลห้วยหิน ตำบลศิลาทิพย์ ตำบลนิคมสามารายณ์ อำเภอชัยบาดาล ตำบลหนองบัว ตำบลชนน้อย ตำบลช่องสาริกา ตำบลคีติ่ง ตำบลพัฒนานิคม อำเภอพัฒนานิคม ตำบลแก่งตึกฤๅ ตำบลท่าหลวง ตำบลมะนาวหวาน อำเภอท่าหลวง ตำบลคงคินแดง และตำบลบ่อทอง อำเภอหนองม่วง ๒. ให้นิคมเฉพาะโรงงานที่มีก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ
	โรงงานจำพวกที่	หมายถึง	จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลพบุรี

พ.ศ.

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จำแนก
ประเภทท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชุมชน มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลหนองม่วง อำเภอหนองม่วง

๑.๒ พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลสระโบสถ์ อำเภอสระโบสถ์

๑.๓ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑

ปากตะวันตกและปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ บรรจบกับทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๒๓๒๑ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ปากตะวันตก
คลองสันติเหล็ก ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแม่น้ำป่าสักและเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๓๘

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๐๘๕ และเส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๓๘ ตัดกับ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘๕
เป็นระยะ ๓,๐๐๐ เมตร แล้วไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๒๐๕ ปากตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๓๘ ตัดกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๐๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ เป็นระยะ
๔,๑๓๘ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๓๓๘ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ เป็นระยะ ๔,๑๓๘ เมตร ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากระยะ ๒,๕๖๘
เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ ปากตะวันตก

๑.๔ พื้นที่ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๕๑ (พ.ศ.๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติ
การผังเมือง พ.ศ.๒๕๔๘

- ๑.๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลตำบลท่าหลวง อำเภอท่าหลวง
ด้านเหนือ
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลท่าหลวง อำเภอท่าหลวง
ด้านตะวันออก
- ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลตำบลท่าหลวง อำเภอท่าหลวง
ด้านใต้
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร จากแนวเขตเขื่อน
ป่าสักชลสิทธิ์
- ๑.๖ พื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี
พ.ศ. ๒๕๔๕
- ๑.๗ พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลท่าโขลง อำเภอท่าม่วง
- ๑.๘ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลตำบลเขาพระงาม อำเภอเมืองลพบุรี
ด้านเหนือ และแนวเขตเทศบาลตำบลโคกตูม อำเภอเมืองลพบุรี ด้านเหนือ
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลโคกตูม อำเภอเมืองลพบุรี
ด้านตะวันออก
- ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นแนวเขตเทศบาล
ตำบลโคกตูม อำเภอเมืองลพบุรี ด้านใต้
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลตำบลโคกตูม อำเภอเมืองลพบุรี
ด้านตะวันตก แนวเขตกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลพบุรี พ.ศ. ๒๕๔๕ ด้านตะวันออก
เขตทหาร แนวเขตเทศบาลตำบลโคกตูม อำเภอเมืองลพบุรี ด้านตะวันตก และแนวเขตเทศบาลตำบล
เขาพระงาม อำเภอเมืองลพบุรี ด้านตะวันตก
- ๑.๙ พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลพัฒนานิคม อำเภอพัฒนานิคม
- ๑.๑๐ พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลแก่งเสือเต้น อำเภอพัฒนานิคม
- ๑.๑๑ พื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลพบุรี พ.ศ. ๒๕๔๖
- ๑.๑๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลตำบลท่าม่วง อำเภอท่าม่วง ด้านเหนือ
คลองมะขามเทศ ผังเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง
ลพบุรี พ.ศ. ๒๕๔๖ ด้านตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๑๑ และแนวเขตเทศบาลตำบลท่าวัง อำเภอท่าวัง

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลตำบลท่าวัง อำเภอท่าวัง
ด้านตะวันตก

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ และหมายเลข ๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง
ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ พื้นที่บริเวณที่ตั้งบริษัท สหฟาร์ม จำกัด ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๖๕
เลขที่ ๑๓๗๐ เลขที่ ๑๓๗๑ เลขที่ ๑๓๗๒ เลขที่ ๑๓๗๓ เลขที่ ๑๓๗๖ เลขที่ ๑๓๗๘ เลขที่ ๑๓๘๑
เลขที่ ๑๓๘๒ เลขที่ ๑๓๘๓ เลขที่ ๑๓๘๔ เลขที่ ๑๓๘๕ เลขที่ ๑๓๘๖ เลขที่ ๑๓๘๔ เลขที่ ๑๓๘๕
เลขที่ ๑๓๘๖ เลขที่ ๑๓๘๗ เลขที่ ๑๓๘๘ เลขที่ ๑๓๘๙ เลขที่ ๑๔๐๐ เลขที่ ๑๔๐๑ เลขที่ ๑๔๐๒
เลขที่ ๑๔๐๔ เลขที่ ๑๔๐๕ เลขที่ ๑๔๐๖ เลขที่ ๑๔๐๘ เลขที่ ๑๔๑๐ เลขที่ ๑๔๑๑ เลขที่ ๑๔๑๒
เลขที่ ๑๔๑๓ เลขที่ ๑๔๑๔ เลขที่ ๑๔๑๕ เลขที่ ๑๔๑๘ และเลขที่ ๑๕๕๗ ตำบลม่วงค่อม อำเภอชัยบาดาล
จังหวัดลพบุรี

๒.๒ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากระยะ ๔,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ตัดกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ เป็นระยะ ๕,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากระยะ ๔,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ตัดกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ เป็นระยะ ๑๒,๐๐๐ เมตร
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๑

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่ง
เขตการปกครองระหว่างจังหวัดลพบุรีกับจังหวัดนครสวรรค์ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัด
ลพบุรีกับจังหวัดเพชรบูรณ์

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดลพบุรีกับ
จังหวัดเพชรบูรณ์ แนวเขตป่าวังเพลิง ป่าม่วงค่อม ป่าล้านรายณ์ แนวเขตเทศบาลตำบลสระโบสถ์
อำเภอสระโบสถ์ โครงการสูบน้ำพัฒนานิคม ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ ฟากตะวันตก และ

เส้นตั้งฉากระยะ ๔,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ เป็นระยะ ๕,๐๐๐ เมตร จุดเส้นขนานระยะ ๔,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ เส้นตั้งฉากระยะ ๔,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ เป็นระยะ ๑๒,๐๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓๓ ฟากเหนือ

แนวเขตเทศบาลตำบลโคกตูม อำเภอเมืองลพบุรี ด้านตะวันออก แนวเขตเทศบาลตำบลเขาพระงาม อำเภอเมืองลพบุรี ด้านเหนือและด้านตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๖ ฟากตะวันออก

และฟากเหนือ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดลพบุรีกับจังหวัดนครสวรรค์

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑ และหมายเลข ๑.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู และบริเวณหมายเลข ๖.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนและเส้นทแยงสีขาว

๓.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต

การปกครองระหว่างจังหวัดลพบุรีกับจังหวัดเพชรบูรณ์

ด้านตะวันออก จดโครงการสูบน้ำท่ามะดุก และแม่น้ำป่าสัก ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสันติเหล็ก ฟังเหนือ ทางรถไฟสายตะวันออก

เฉียงเหนือ ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ ฟากตะวันออกและฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒๑ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร และเส้นตรง ที่ลากต่อจากเส้นตั้งฉากระยะ ๒,๕๗๘ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ ฟากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าวังเพ็ญ ป่าม่วงค่อม ป่าลำนารายณ์

๓.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็น

เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดลพบุรีกับจังหวัดนครราชสีมา

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต

การปกครองระหว่างจังหวัดลพบุรีกับจังหวัดสระบุรี

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าชัยบาดาล และโครงการสูบน้ำท่ามะดุก

๓.๔ ด้านเหนือ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ ฟากใต้

จดทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากใต้ และ

ด้านตะวันออก จุดเส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๓๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ เป็นระยะ ๒,๖๘๒ เมตร ไปทางทิศใต้ จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๓๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ เป็นระยะ ๔,๑๓๘ เมตร เส้นขนานรอบอ่างเก็บน้ำเขื่อนป่าสักชลสิทธิ์ระยะ ๕๐๐ เมตร จากแนวเขตอ่างเก็บน้ำเขื่อนป่าสักชลสิทธิ์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานรอบอ่างเก็บน้ำเขื่อนป่าสักชลสิทธิ์ระยะ ๕๐๐ เมตร จากแนวเขตอ่างเก็บน้ำเขื่อนป่าสักชลสิทธิ์ และโครงการสูบน้ำพัฒนานิคม

ด้านตะวันตก จุดโครงการลุ่มน้ำพัฒนานิคม แนวเขตป่าไม้วังเพลิง

ปาม่วงค่อม ป่าลำนารายณ์ และที่ตั้งบริษัท สหฟาร์ม จำกัด ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๖๕ เลขที่ ๑๓๗๐
เลขที่ ๑๓๗๑ เลขที่ ๑๓๗๒ เลขที่ ๑๓๗๓ เลขที่ ๑๓๗๖ เลขที่ ๑๓๗๘ เลขที่ ๑๓๘๑ เลขที่ ๑๓๘๒
เลขที่ ๑๓๘๓ เลขที่ ๑๓๘๔ เลขที่ ๑๓๘๕ เลขที่ ๑๓๘๖ เลขที่ ๑๓๙๔ เลขที่ ๑๓๙๕ เลขที่ ๑๓๙๖
เลขที่ ๑๓๙๗ เลขที่ ๑๓๙๘ เลขที่ ๑๓๙๙ เลขที่ ๑๔๐๐ เลขที่ ๑๔๐๑ เลขที่ ๑๔๐๒ เลขที่ ๑๔๐๔
เลขที่ ๑๔๐๕ เลขที่ ๑๔๐๖ เลขที่ ๑๔๐๙ เลขที่ ๑๔๑๐ เลขที่ ๑๔๑๑ เลขที่ ๑๔๑๒ เลขที่ ๑๔๑๓
เลขที่ ๑๔๑๔ เลขที่ ๑๔๑๕ เลขที่ ๑๔๑๘ และเลขที่ ๑๕๕๗ ตำบลม่วงค่อม อำเภอยะบยา จังหวัดปัตตานี

๓.๕ คำนวณต้นทุนออก

จดพัชร์ยบัตร

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลตำบลท่าหลวง อำเภอท่าหลวง
ด้านเหนือ

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานรอบอ่างเก็บน้ำเขื่อนป่าสักชลสิทธิ์
ระยะ ๕๐๐ เมตร จากแนวเขตอ่างเก็บน้ำเขื่อนป่าสักชลสิทธิ์

๓.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ ฟากใต้ และ
โครงการสูบน้ำพัฒนานิคม

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานรอบอ่างเก็บน้ำเขื่อนป่าสักชลสิทธิ์
ระยะ ๕๐๐ เมตร จากแนวเขตอ่างเก็บน้ำเขื่อนป่าสักชลสิทธิ์ และโครงการสูบน้ำพัฒนานิคม

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓๓ ฟากเหนือ
โครงการสูบน้ำพัฒนานิคม – แก่งคอย และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ ฟากตะวันออก

- ๓.๗ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าชัยบาดาล
ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดลพบุรีกับจังหวัดสระบุรี
ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดลพบุรีกับจังหวัดสระบุรี และแนวเขตป่าชัยบาดาล
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานรอบอ่างเก็บน้ำเขื่อนป่าสักชลสิทธิ์
ระยะ ๕๐๐ เมตร จากแนวเขตอ่างเก็บน้ำเขื่อนป่าสักชลสิทธิ์
- ๓.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓๓ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดโครงการสูบน้ำพัฒนานิคม
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๗ ฟากเหนือ
และแนวเขตเทศบาลตำบลแก่งเสือเต้น อำเภอพัฒนานิคม ด้านตะวันตก
ด้านตะวันตก จดโครงการสูบน้ำพัฒนานิคม - แก่งคอย
- ๓.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๗ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดโครงการสูบน้ำพัฒนานิคม - แก่งคอย
ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดลพบุรีกับจังหวัดสระบุรี
ด้านตะวันตก จดแนวเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมือง
ลพบุรีกับอำเภอพัฒนานิคม
- ๓.๑๐ ด้านเหนือ จดโครงการสูบน้ำพัฒนานิคม-แก่งคอย และแนวเขต
เทศบาลตำบลแก่งเสือเต้น อำเภอพัฒนานิคม ด้านตะวันตกและด้านใต้
ด้านตะวันออก จดโครงการสูบน้ำพัฒนานิคม และแนวเขตผังเมืองรวม
ด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดลพบุรีกับจังหวัดสระบุรี
ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการ
ปกครองระหว่างจังหวัดลพบุรีกับจังหวัดสระบุรี
ด้านตะวันตก จดโครงการสูบน้ำพัฒนานิคม - แก่งคอย
๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและ
เส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้
- ๔.๑ โครงการสูบน้ำท่ามะดุก
- ๔.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่ง
เขตการปกครองระหว่างจังหวัดลพบุรีกับจังหวัดนครสวรรค์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๖
ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๖ ฟากตะวันตก
แนวเขตกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี พ.ศ. ๒๕๔๕ ทางรถไฟสายเหนือ
ฟากตะวันตก แนวเขตกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลพบุรี พ.ศ. ๒๕๔๖ บรรจบเส้นขนาน
ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ บรรจบกับกิ่งกลางคลองมะขามเทศ
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามคลองมะขามเทศ บรรจบกับแนวเขตเทศบาลเมืองท่าวัง อำเภอท่าวัง
บรรจบเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ แนวเขตผังเมืองรวม
เมืองลพบุรี พ.ศ. ๒๕๔๕ และแนวเขตเทศบาลตำบลท่าวัง อำเภอท่าวัง

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดลพบุรีกับจังหวัดสระบุรี และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดลพบุรี
กับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่ง
เขตการปกครองจังหวัดลพบุรีกับจังหวัดอ่างทอง เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดลพบุรีกับจังหวัด
สิงห์บุรีและเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดลพบุรีกับจังหวัดนครสวรรค์

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู

๔.๓ โครงการสูบน้ำพัฒนานิคม

๔.๔ โครงการสูบน้ำพัฒนานิคม

๔.๕ โครงการสูบน้ำพัฒนานิคม - แก่งคอย

๔.๖ โครงการสูบน้ำพัฒนานิคม - แก่งคอย

๔.๗ โครงการสูบน้ำพัฒนานิคม

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่ง
เพื่อนันทนาการและการรักษาสิ่งแวดล้อม ได้แก่ พื้นที่บริเวณเส้นขนานรอบอ่างเก็บน้ำเขื่อนป่าสักชลสิทธิ์
ระยะ ๕๐๐ เมตร จากแนวเขตอ่างเก็บน้ำเขื่อนป่าสักชลสิทธิ์

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนและ
เส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ พื้นที่ในบริเวณเขตป่าซับลังกา

๖.๒ พื้นที่ในบริเวณเขตป่าวังเพลิง ป่าม่วงค่อม ป่าลำนารายณ์

๖.๓ พื้นที่ในบริเวณเขตป่าชัยบาดาล

๖.๔ พื้นที่ในบริเวณเขตป่าเขาเพนียด

๖.๕ พื้นที่ในเขตป่าชัยบาดาล

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง ได้แก่ พื้นที่ภายในบริเวณแนวเขตอ่างเก็บน้ำเขื่อนป่าสักชลสิทธิ์