



สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
รับที่ ๙๒๖๐ มท.๑๕
วันที่ 27 ส.ค. 2550

ที่ มท 0706/ 4408

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

๒๗ เมษายน 2550

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างในพื้นที่บางส่วนของจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
(ฉบับที่...) พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างกฎกระทรวงในเรื่องนี้พร้อมแผนที่ จำนวน 100 ชุด
2. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างกฎกระทรวงฯ ตาม 1 จำนวน 100 ชุด
1. เรื่องเดิม

1.1 กระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอบางไทร อำเภอพระนครศรีอยุธยา อำเภอบางปะอิน และอำเภอมั่นน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2545

1.2 คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2549 เห็นชอบตามที่กระทรวงพลังงานเสนอในส่วนที่เกี่ยวข้องกับกระทรวงมหาดไทย ดังนี้

1.2.1 ให้บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) (บริษัท บางจากฯ) หรือบริษัท ร่วมทุนของบริษัท บางจากฯ ดำเนินการจัดตั้งศูนย์ผลิตและวิจัยพลังงานทดแทนซึ่งมีโรงงานบนพื้นที่ภายในบริเวณพื้นที่คลังน้ำมันและพื้นที่ติดต่อกับคลังน้ำมันของบริษัท บางจากฯ ในเขตอำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

1.2.2 ให้กระทรวงมหาดไทย (กรมโยธาธิการและผังเมือง) พิจารณาดำเนินการปรับปรุงแก้ไขกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอบางไทร อำเภอพระนครศรีอยุธยา อำเภอบางปะอิน และอำเภอ มั่นน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2545 เพื่อยกเว้นมิให้กฎกระทรวงนี้บังคับใช้แก่การก่อสร้างอาคารและโรงงานของศูนย์ผลิตและวิจัยพลังงานทดแทนดังกล่าว

1.3 กรมโยธาธิการและผังเมืองจึงได้ดำเนินการยกร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอบางไทร อำเภอ

/พระนครศรีอยุธยา...

พระนครศรีอยุธยา อำเภอบางปะอิน และอำเภอมั่นน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ฉบับที่..) พ.ศ.
โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (10) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522 โดยได้กำหนดยกเว้นมิให้กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับแก่การจัดตั้งศูนย์ผลิตและวิจัยพลังงาน
ของบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) (บริษัท บางจากฯ) หรือบริษัทร่วมทุนของบริษัทบางจากฯ

2. รายละเอียดเรื่องที่เสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นชอบด้วยกับร่างกฎกระทรวงดังกล่าว
จึงขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง
หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบางไทร อำเภอพระนครศรีอยุธยา
อำเภอบางปะอิน และอำเภอมั่นน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ฉบับที่..) พ.ศ.

3. ผลกระทบต่อการลงมติของคณะรัฐมนตรี

หากคณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอจะมีผลกระทบในด้านต่างๆ
ดังนี้

3.1 ผลกระทบต่อนโยบายรัฐบาล สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลในเรื่องสนับสนุนการ
ประหยัดพลังงานของประเทศให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลมากยิ่งขึ้น

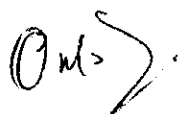
3.2 ผลกระทบด้านการเงินและงบประมาณ

ไม่มี

3.3 ผลกระทบทางสังคม สอดคล้องกับการแก้ไขปัญหาด้านพลังงานของประเทศ และ
เพื่อประโยชน์ในด้านการพัฒนาพลังงานจากพืชด้วยการส่งเสริมการใช้ไบโอดีเซลเป็นเชื้อเพลิงให้มากขึ้น
ซึ่งสามารถลดปริมาณการปลดปล่อยก๊าซเรือนกระจกได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเรียนคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. 0-2619-6872

โทรสาร 0-2273-0893

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง
อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบางไทร อำเภอพระนครศรีอยุธยา
อำเภอบางปะอิน และอำเภอมั่นน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ฉบับที่ ..)
พ.ศ.

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคาร
บางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบางไทร อำเภอพระนครศรีอยุธยา อำเภอบางปะอิน
และอำเภอมั่นน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๔๕

เหตุผล

เนื่องจากคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๔๕ ให้กระทรวงมหาดไทย
ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงอาคารบาง
ชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบางไทร อำเภอพระนครศรีอยุธยา อำเภอบางปะอิน
และอำเภอมั่นน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๔๕ เพื่อยกเว้นมิให้บังคับใช้แก่การก่อสร้างอาคาร
และโรงงานของศูนย์ผลิตและวิจัยพลังงานทดแทนบริเวณพื้นที่คลังน้ำมันและพื้นที่ติดต่อกับคลังน้ำมัน
ของบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ร่าง

กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบางไทร อำเภอพระนครศรีอยุธยา อำเภอบางปะอิน
และอำเภอมั่นนอย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ฉบับที่ ..)

พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการ
ควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (๓) ของข้อ ๕ แห่งกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบางไทร อำเภอ
พระนครศรีอยุธยา อำเภอบางปะอิน และอำเภอมั่นนอย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๔๕

“(๓) อาคารและโรงงานของศูนย์ผลิตและวิจัยพลังงานทดแทนของบริษัท บางจากปิโตรเลียม
จำกัด (มหาชน) หรือบริษัทร่วมทุนของบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ภายในพื้นที่ดินในตำบล
บางกระสั้น และตำบลเชียงรากน้อย อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน ๑๐๐ ไร่ ที่มีอยู่ก่อน
ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้”

ให้ไว้ ณ วันที่

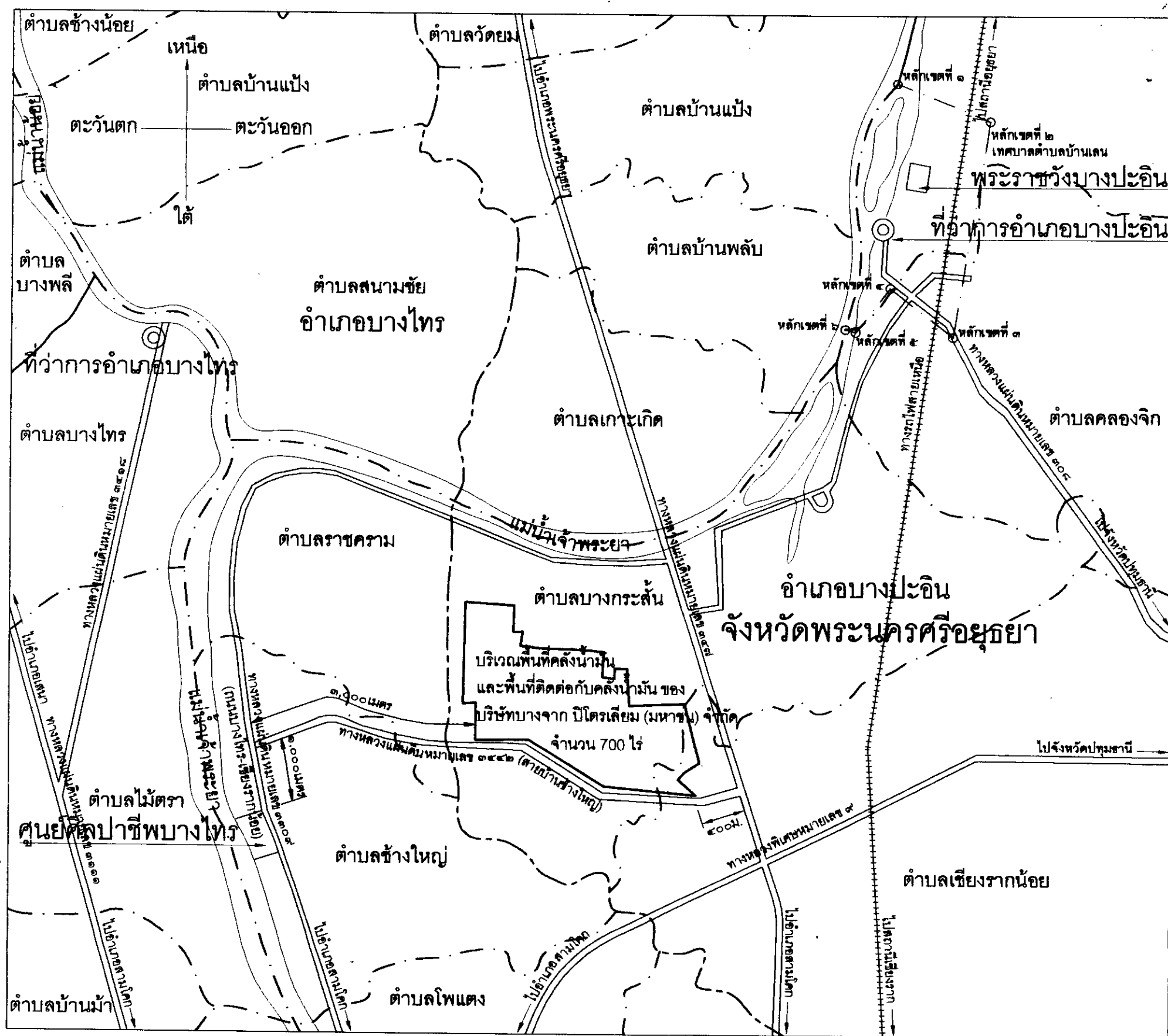
พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบางไทร อำเภอพระนครศรีอยุธยา
อำเภอบางปะอิน และอำเภовังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ฉบับที่ ..)

มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐

๐ ๑ ๒ ๓ ๔ กิโลเมตร



☐ บริเวณพื้นที่คลังน้ำมัน และพื้นที่ติดต่อกับคลังน้ำมัน ของ
บริษัทบางจาก ปิโตรเลียม (มหาชน) จำกัด จำนวน 700 ไร่

๑๑. ที่ว่าการอำเภอ

(นายสุรัชย์ พรหมทรัพย์)

ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายสุริระวัตร กุลละวณิชย์)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

บันทึกวิเคราะห์สรุป
ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง
หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบางไทร
อำเภอพระนครศรีอยุธยา อำเภอบางปะอิน และอำเภอมั่นน้อย
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ฉบับที่ ..)
พ.ศ.

1. เหตุผลและความจำเป็น

เนื่องจากคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2549 ให้กระทรวงมหาดไทย ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบางไทร อำเภอพระนครศรีอยุธยา อำเภอบางปะอิน และอำเภอมั่นน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2545 เพื่อยกเว้นมิให้บังคับใช้แก่การก่อสร้างอาคารและโรงงานของศูนย์ผลิตและวิจัยพลังงานทดแทนบริเวณพื้นที่คลังน้ำมันและพื้นที่ติดต่อกับคลังน้ำมันของบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

2. ความเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายโดยส่วนราชการต่างๆ

การอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารภายในเขตควบคุมอาคาร ตามกฎกระทรวงนี้ เป็นอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

3. การขอข้อมูลหรือความเห็นจากส่วนราชการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการควบคุมอาคารและคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย ได้พิจารณาแล้ว

4. กฎหมายที่เสนอนั้นกำหนดให้มีการอนุญาตเพื่อทำกิจการอย่างใดหรือไม่

ผู้ใดจะก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารภายในเขตควบคุมอาคารตามกฎกระทรวงนี้ต้องขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้

5. ประเด็นปัญหาและแนวทางในการแก้ไขปัญหาคือต้องการเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบางไทร อำเภอพระนครศรีอยุธยา อำเภอบางปะอิน และอำเภอมั่นน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2545

6. หลักการในประเด็นสำคัญที่ควรจะมีอยู่ในร่างกฎกระทรวง

แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
บางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบางไทร อำเภอพระนครศรีอยุธยา อำเภอบางปะอิน
และอำเภอมั่นนอย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2545 เพื่อยกเว้นมิให้กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับแก่การจัดตั้ง
โรงงานผลิตไบโอดีเซลหรือพลังงานทดแทนอื่นของศูนย์ผลิตและวิจัยพลังงานทดแทน