



ตัวขึ้นลงเอกสาร	3226	2059
วันที่ 7.11.54	2554	13.186

ที่ มท 0706/ 4405

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

๑๗ เมษายน 2550

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกาฬสินธุ์ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกาฬสินธุ์ พ.ศ.

จำนวน 105 ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ได้ดำเนินการ
วางแผนและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดกาฬสินธุ์ ในท้องที่จังหวัดกาฬสินธุ์ ตามหลักเกณฑ์ที่พระราชบัญญัติ
การผังเมือง พ.ศ. 2518 กำหนดไว้เสร็จเรียบร้อยแล้ว

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
จังหวัดกาฬสินธุ์ จึงขอเสนอร่างกฎกระทรวงฯ มาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. 0 - 2299 - 4242

โทรสาร. 0 - 2273 - 0893

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกาฬสินธุ์
พ.ศ.

หลักการ

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดกาฬสินธุ์

เหตุผล

โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกาฬสินธุ์ ในท้องที่จังหวัดกาฬสินธุ์ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่ตามมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ร่าง
กฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกาฬสินธุ์
พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ
มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
การผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดกาฬสินธุ์ ภายในแนวเขตตามแผนที่
ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์

(๑) เพื่อให้จังหวัดกาฬสินธุ์ มีผังเมืองเป็นแบบแผนแม่บทบูรณาการ การพัฒนาที่ชัดเจน
และเป็นเอกภาพ โดยเน้นการมีส่วนร่วมของประชาชน

(๒) เพื่อให้เกิดการพัฒนาอุตสาหกรรม และอุตสาหกรรมชุมชน ที่ไม่ส่งผลกระทบต่อ
ต่อสิ่งแวดล้อม

(๓) เพื่อให้มีการพัฒนาการท่องเที่ยวให้ได้มาตรฐานสากล มีกิจกรรมที่ต่อเนื่อง
กระจายรายได้สู่ประชาชน

(๔) เพื่อให้มีโครงสร้างพื้นฐานและการบริการที่สะดวก ปลอดภัย และประหยัดค่าใช้จ่าย

(๕) เพื่ออนุรักษ์และฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติ และมรดกทางวัฒนธรรมให้สมบูรณ์
และยั่งยืน

(๖) เพื่อดำรงรักษาพื้นที่ที่มีคุณค่าทางเกษตรกรรมให้เป็นแหล่งผลิตอาหารอย่างพอเพียง
และปลอดภัย และสามารถรักษาวิถีชีวิตชุมชนที่เป็นเอกลักษณ์ท้องถิ่น

ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ของจังหวัดกาฬสินธุ์ กลุ่มจังหวัด
“สนุก” ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และของประเทศ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎหมายผังเมืองฉบับนี้ มีนโยบายเพื่อจัดระบบชุมชน การใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงสร้างพื้นฐานเพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาให้มีประสิทธิภาพ รวมทั้งกำหนดเพื่อใช้เป็นกรอบในการ จัดทำแผนงาน โครงการ การพัฒนาพื้นที่และบริการสาธารณะต่างๆ ให้บรรลุวัตถุประสงค์ ของผังเมืองรวม จังหวัดกาฬสินธุ์ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

- (๑) ส่งเสริมและพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมและเชิงนิเวศ
- (๒) ส่งเสริมและพัฒนาให้เป็นศูนย์กลางการเกษตรอุตสาหกรรมของกลุ่มจังหวัด
- (๓) ส่งเสริมและพัฒนาให้เป็นเมืองน่าอยู่ มีการบริการสาธารณะที่ดี มีสภาพแวดล้อมที่ดี และชุมชนมีความงามตามเอกลักษณ์ท้องถิ่น

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวมจังหวัดกาฬสินธุ์ ให้เป็นไปตามแผนผัง กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่จำแนกประเภท และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก ประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็น ที่ดินประเภทชุมชน
- (๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม และคลังสินค้า
- (๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็น ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- (๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีชาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
- (๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- (๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
- (๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภท สถาบันการศึกษา
- (๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

ข้อ ๑ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังต่อไปนี้

(๑.๑) ที่ดินหมายเลข ๑.๒๐ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๕๔ (พ.ศ.๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

(๑.๒) ที่ดินบริเวณอื่นนอกจากบริเวณหมายเลข ๑.๒๐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่กำหนดตามวรรคหนึ่งให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่อนุญาตให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

สำหรับโรงงานจำพวกที่ ๑ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่อนุญาตให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของแปลงที่ดินยื่นขออนุญาต และสำหรับโรงงานจำพวกที่ ๒ และจำพวกที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ที่อนุญาตให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีพื้นที่เว้นว่างโดยรอบไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของแปลงที่ดินที่อนุญาต

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง กระจับปี่ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) กำจัดมูลฝอย เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของราชการส่วนท้องถิ่น หรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยสาธารณสุข

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง ลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

(๗.๑) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๕๔ (พ.ศ. ๒๕๕๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับแล้ว การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ใน (๖.๒)

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการประกอบการอุตสาหกรรม หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมและคลังสินค้า การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่กำหนดตามวรรคหนึ่งให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงคาบฟ้า สำหรับอาคารจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย หรือประกอบพาณิชยกรรม

(๒) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็กหรือคนชรา

(๔) กำจัดมูลฝอย เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของราชการส่วนท้องถิ่น หรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยสาธารณสุข

การใช้ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๖ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางหลวงไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมแม่น้ำ คลอง ลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง ลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๕ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่กำหนดตามวรรคหนึ่งให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับการรับส่งวิทยุ โทรศัพท์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงคานฟ้า สำหรับอาคารจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่อนุญาตให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบพาณิชยกรรมหรืออุตสาหกรรม

(๕) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๖) กำจัดมูลฝอย เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของราชการส่วนท้องถิ่น หรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยสาธารณสุข

ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ หมายเลข ๒๑๓ หมายเลข ๒๑๔ หมายเลข ๒๒๗ หมายเลข ๒๐๓๐ หมายเลข ๒๐๔๑ หมายเลข ๒๐๔๒ หมายเลข ๒๐๔๖ และหมายเลข ๒๑๑๖ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางหลวงไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมแม่น้ำ คลอง ลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง ลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธนาอุปโลก

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธนาอุปโลก และการสาธนาอุปการ และการอนุรักษ์และส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่กำหนดตามวรรคหนึ่งให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงคาตฟ้า สำหรับอาคารจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่อนุญาตให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๖) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) กำจัดมูลฝอย เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของราชการส่วนท้องถิ่น หรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยสาธารณสุข

(๑๐) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๑๑) สนามกอล์ฟ

(๑๒) สวนสนุก

ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ หมายเลข ๒๑๓ หมายเลข ๒๑๔ และหมายเลข ๒๑๖ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางหลวงไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง ลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำและขนส่งหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่เป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ หรือเกี่ยวข้องกับการนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม การอยู่อาศัยซึ่งมิใช่การจัดสรรที่ดิน และให้มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเท่านั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดคานังชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง ลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และธรรมชาติอื่น ๆ ไว้เพื่อความสะดวกของระบบนิเวศน์และสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวซึ่งมิใช่การจัดสรรที่ดิน โดยให้มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร และขนาดพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตรเท่านั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดคานังของชั้นสูงสุดหรือโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิดเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำห้วย หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง ลำห้วย หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษา หรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทยให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น หัตถอุตสาหกรรม การท่องเที่ยว การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่กำหนดตามวรรคหนึ่งให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๕ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงคาบฟ้า สำหรับอาคารจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่จำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๘) สถานีขนส่งสินค้า
- (๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๐) กำจัดมูลฝอย
- (๑๑) ซี้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง ลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๕ ภายในแนวเขตตามผังเมืองรวมนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์แนบท้ายข้อกำหนด

ข้อ ๑๖ ภายหลังจากกฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หากมีการออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณใดภายในแนวเขตตามกฎกระทรวงนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่มีการออกใช้บังคับภายหลังจากนั้น

ข้อ ๑๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ข้อมูลประกอบคำชี้แจง
ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกาฬสินธุ์

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดกาฬสินธุ์ ครอบคลุมพื้นที่จังหวัดกาฬสินธุ์ รวมพื้นที่ 6,946 ตารางกิโลเมตร โดยมีขั้นตอนตามพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2535 ดังนี้

1. ประชุมคณะกรรมการกำกับผังเมืองรวมจังหวัด เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2548
2. โฆษณาเรื่องการวางและจัดทำผังเมืองรวมทางวิทยุและหนังสือพิมพ์ ระหว่างวันที่ 13 - 19 กรกฎาคม 2548
3. ปิดประกาศแผนที่และแผนผังแสดงแนวเขตท้องที่ที่วางและจัดทำผังเมืองรวมเป็น เวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน ระหว่างวันที่ 20 กรกฎาคม 2548 ถึงวันที่ 3 สิงหาคม 2548
4. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัด เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2548
5. ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2548
6. ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2548
7. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง รับทราบรายงานผลการดำเนินการและจัดทำ ผังเมืองรวม เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2548
8. ปิดประกาศ 90 วัน ระหว่างวันที่ 21 กันยายน 2548 ถึงวันที่ 19 ธันวาคม 2548 เมื่อครบกำหนดแล้ว ปรากฏว่าไม่มีผู้มีส่วนได้เสียยื่นขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด
9. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมฯ ให้ความเห็นเรื่องคำร้อง เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2549
10. ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด เพื่อพิจารณาคำร้องฯ เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้รับทราบว่าไม่มีผู้ยื่นคำร้องฯ
11. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง มีมติให้รับทราบว่าไม่มีผู้ยื่นคำร้อง เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2549
12. คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยมีมติเห็นชอบ เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2549

หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งทำขงกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกาฬสินธุ์

พ.ศ.

ข้อ ๑ ในหลักเกณฑ์นี้

“อาคารพาณิชยกรรมค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่ใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

ข้อ ๒ หลักเกณฑ์นี้ให้ใช้บังคับในท้องที่จังหวัดกาฬสินธุ์ แต่ทั้งนี้ไม่หมายความรวมถึงบริเวณที่ได้มีการประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมหรือบริเวณที่เคยมีการประกาศกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลหนองกุง ตำบลโพหนอง ตำบลลำพาน ตำบลกาฬสินธุ์ ตำบลเหนือ และตำบลหุบ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๓ ที่ดินบริเวณท้องที่ตามข้อ ๒ ห้ามไม่ให้ใช้ประโยชน์เพื่อก่อสร้างคัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชยกรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการค้าปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป เว้นแต่บริเวณท้องที่ดังต่อไปนี้

- (๑) ในท้องที่เทศบาลตำบลคำม่วง อำเภอคำม่วง
- (๒) ในท้องที่เทศบาลตำบลโพธิ์ อำเภอคำม่วง
- (๓) ในท้องที่เทศบาลตำบลท่าคันโท อำเภอท่าคันโท
- (๔) ในท้องที่เทศบาลตำบลหนองหิน อำเภอหนองกุงศรี
- (๕) ในท้องที่เทศบาลตำบลโนนบุรี อำเภอสหัสขันธ์
- (๖) ในท้องที่เทศบาลตำบลสมเด็จ อำเภอสมเด็จ
- (๗) ในท้องที่เทศบาลตำบลห้วยผึ้ง อำเภอห้วยผึ้ง
- (๘) ในท้องที่เทศบาลตำบลกุศลิม อำเภอเขาวง
- (๙) ในท้องที่เทศบาลตำบลคำใหญ่ อำเภอห้วยเม็ก
- (๑๐) ในท้องที่เทศบาลตำบลหนองกุงศรี อำเภอหนองกุงศรี
- (๑๑) ในท้องที่เทศบาลตำบลห้วยเม็ก อำเภอห้วยเม็ก
- (๑๒) ในท้องที่เทศบาลตำบลหนองสอ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์

- (๑๓) ในท้องที่เทศบาลตำบลนาจารย์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์
- (๑๔) ในท้องที่เทศบาลตำบลนามน อำเภอนามน
- (๑๕) ในท้องที่เทศบาลตำบลบัวขาว อำเภอกุฉินารายณ์
- (๑๖) ในท้องที่เทศบาลตำบลกุคหว้า อำเภอกุฉินารายณ์
- (๑๗) ในท้องที่เทศบาลตำบลยางตลาด อำเภอยางตลาด
- (๑๘) ในท้องที่เทศบาลตำบลโคกศรี อำเภอยางตลาด
- (๑๙) ในท้องที่เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย
- (๒๐) ในท้องที่เทศบาลตำบลหนองแปน อำเภอกมลาไสย
- (๒๑) ในท้องที่เทศบาลตำบลธัญญา อำเภอกมลาไสย
- (๒๒) ในท้องที่เทศบาลตำบลร่องคำ อำเภอร่องคำ
- (๒๓) ในท้องที่ตำบลคลองขาม อำเภอยางตลาด
- (๒๔) ในท้องที่ตำบลหัวนาคำ อำเภอยางตลาด
- (๒๕) ในท้องที่ตำบลยางตลาด อำเภอยางตลาด
- (๒๖) ในท้องที่ตำบลนาจารย์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์
- (๒๗) ในท้องที่ตำบลหนองแวง อำเภอสมเด็จ
- (๒๘) ในท้องที่ตำบลสมเด็จ อำเภอสมเด็จ
- (๒๙) ในท้องที่ตำบลยอดแกง อำเภอนามน
- (๓๐) ในท้องที่ตำบลคำบง อำเภอห้วยผึ้ง
- (๓๑) ในท้องที่ตำบลนิคมห้วยผึ้ง อำเภอห้วยผึ้ง
- (๓๒) ในท้องที่ตำบลไค้่น อำเภอห้วยผึ้ง
- (๓๓) ในท้องที่ตำบลเหล่าใหญ่ อำเภอกุฉินารายณ์
- (๓๔) ในท้องที่ตำบลเจนแดน อำเภอกุฉินารายณ์
- (๓๕) ในท้องที่ตำบลบัวขาว อำเภอกุฉินารายณ์

ทั้งนี้ ในท้องที่ตาม (๑) ถึง (๒๒) ให้ดำเนินการเป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่งได้ตามขนาดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๔ และในท้องที่ตาม (๒๓) ถึง (๓๕) ให้ดำเนินการเป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่งได้ตามขนาดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๔ และข้อ ๕

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตช่องทางไม่น้อยกว่า ๒๐.๐๐ เมตร และต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

(๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกอาคารต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสายหลักหรือสายประธานไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

(๓) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐.๐๐ เมตร ต้องมีระยะอยู่ห่างจากศูนย์ราชการ วัด โบราณสถาน โรงเรียน ไม่น้อยกว่า ๕๐๐.๐๐ เมตร โดยวัดจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินที่ขออนุญาต ดังกล่าว

(๔) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๐.๓

(๕) มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๑.๕

(๖) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐

(๗) มีที่ว่างด้านข้าง และด้านหลังอาคารของที่ดินที่ขออนุญาต ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕.๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดอาคารถึงริมเขตทางฝั่งแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๘) ให้มีที่ว่างด้านหน้าของอาคารห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐.๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดอาคารถึงริมเขตทางฝั่งที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๙) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๒๐ เมตร เศษของ ๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๒๐ ตารางเมตร

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจกรรมขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคในชีวิตประจำวัน เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดทางหลวงแผ่นดิน หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๔๐.๐๐ เมตร

(๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสายหลักหรือสายประธาน ไม่น้อยกว่า ๕๐๐.๐๐ เมตร

(๓) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐.๐๐ เมตร ต้องมีระยะอยู่ห่างจากอาคารศูนย์ราชการ วัด โบราณสถาน โรงเรียน ไม่น้อยกว่า ๕๐๐.๐๐ เมตร โดยวัดจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินที่ขออนุญาต ดังกล่าว

(๔) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดิน ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
ไม่เกิน ๐.๒

(๕) มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดิน ที่ใช้เป็นที่ตั้ง
อาคารไม่เกิน ๑.๕

(๖) มีพื้นที่ว่างต้องจัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกไม้ บ่อน้ำ หรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ ของแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร

(๗) ให้มีที่ว่างด้านข้าง และด้านหลังของที่ดินที่ขออนุญาต ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น
หรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๐.๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกของอาคารถึงเขต
ทางฝั่งที่ติดกับแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

(๘) ให้มีที่ว่างด้านหน้าของอาคารห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า
๗๕.๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดอาคารถึงริมเขตทางฝั่งที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้ง
อาคาร

(๙) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ
๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกาฬสินธุ์

พ.ศ.

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการบ่มใบชาหรือใบยาสูบ					ได้	ได้			
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช					ได้			ได้	
	(๒) การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช					ได้			ได้	
	(๓) การอัดปอหรือใบยาสูบ					ได้	ได้			
	(๔) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืช ในไซโล โกดังหรือคลังสินค้า						ได้			
	(๕) การบด บั่น หรือย่อยส่วนต่างๆ ของพืช ซึ่งมีไซเมล็ดพืช หรือหัวพืช					ได้				
	(๖) การเผาถ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดถ่านหรือแบ่งบรรจุผงถ่านที่เผาได้จากกะลามะพร้าว						ได้			
	(๗) การเพาะเชื้อเห็ด กถั่วไม้ หรือถั่วอก	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๘) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม				ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๙) การถนอมผลิตผลเกษตรกรรมโดยวิธีฉายรังสี						ได้			
	(๑๐) การพักไซ โดยใช้ตุ๋ม				ได้			ได้		
๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การฆ่าสัตว์						ได้			
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รนควัน ใส่เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มั่นสัตว์ นมสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไข่สัตว์หรือกระดูกสัตว์					ได้			ได้	
	(๕) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้					ได้			ได้	
	(๖) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบ สัตว์หรือส่วนหนึ่งของสัตว์					ได้			ได้	
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อให้ประกอบเป็นอาหาร เช่นไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำนมสดให้ไว้เชื้อ หรือฆ่าเชื้อ โดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์ หรือสเตอริไลส์					ได้	ได้		ได้	
	(๖) การทำนมเปรี้ยวหรือนมเพาะเชื้อ				ได้	ได้		ได้	ได้	
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้					ได้			ได้	
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งดับพ่นหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ นมหรือไขมัน สัตว์น้ำ					ได้			ได้	
	(๕) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบ สัตว์น้ำ					ได้			ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืชหรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่มิดชิด และอากาศเข้าไม่ได้	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีการนึ่ง ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยจับพั่นหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เมล็ดพืช หรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว				ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำแป้ง				ได้					
	(๓) การป่นหรือบด เมล็ดพืช หรือหัวพืช				ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๕) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๒) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ น้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่น ที่ให้ความหวานอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำน้ำเชื่อม	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๕) การทำน้ำตาลก้อน หรือน้ำตาลผง				ได้			ได้		
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนดหรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซล้อย				ได้			ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำใบชาแห้ง หรือใบชาผง	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การคั่ว บด หรือปั่นกาแฟ หรือการทำกาแฟ					ได้			ได้	
	(๓) การทำโกโก้ หรือขนมจากโกโก้	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๕) การทำเค้กขวยผิง ชิงผิง หรือเครื่องดัดมนต์จากพืชอื่นๆ	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือ เปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหารอย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๖) การทำน้ำมันสลัด	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๗) การบดหรือปั่นเครื่องเทศ	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้	ได้		ได้		
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ การทำน้ำแข็ง หรือ ตัด ขอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง					ได้				

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ อาหารสัตว์อย่างใด อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์ (เฉพาะในบริเวณฟาร์มปศุสัตว์)					ได้				
๑๖	โรงงานต้ม กลั่น หรือผสมสุรา						ได้			
๑๗	โรงงานผลิต เอทิลแอลกอฮอล์ ซึ่งมีไซ เอทิลแอลกอฮอล์ที่ผลิตจากกากซัลไฟด์ใน การทำเอือกระดาะ						ได้			
๑๘	โรงงานทำหรือผสมสุราจากผลไม้						ได้			
๑๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำป่น หรือบดมอลต์							ได้		
	(๒) การทำเบียร์ (เฉพาะในสถานบริการ)			ได้			ได้			
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์		ได้			ได้			ได้	
	(๓) การทำน้ำอัดลม		ได้			ได้	ได้			
	(๔) การทำน้ำแร่	ได้	ได้		ได้	ได้				
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การอบใบยาสูบให้แห้ง หรือการรูดก้านใบยาสูบ								ได้	
	(๒) การทำบุหรี่ยิก้าเรต บุหรี่ยิก้าร์ หรือบุหรี่ยื่น					ได้			ได้	
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว					ได้			ได้	
	(๔) การทำยานัตถ์					ได้			ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมีโซไยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๒) การทอหรือการเตรียมเส้นด้ายยืนสำหรับการทอ	ได้			ได้	ได้				
	(๔) การพิมพ์สิ่งทอ (เฉพาะการพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง)						ได้			
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์ จากสิ่งทอ เป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์ จากผ้าใบ	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย				ได้	ได้				
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สวน ถัก หรือผูกให้เป็นปูซึ่งมีใช้เส้น หรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือพรมน้ำมัน	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การผลิตเชือก				ได้	ได้				
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือ ซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้				

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีไคร่งเท้าอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้าหนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำหมวก	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้า หรือชิ้นส่วนของรองเท้า ซึ่งมีได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป	ได้			ได้	ได้		ได้		
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การเลื่อย ไซ ขอย เเซะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่น ที่คล้ายคลึงกัน						ได้			
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร						ได้			
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้ จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้กึ่งกึ่งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้			
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้าหรือหุ้มรองเท้าจากไม้						ได้			
	(๓) การแกะสลักไม้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้						ได้			
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้กึ่งก	ได้	ได้		ได้	ได้				

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมิใช่เครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้			
๓๘	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแท้ม้วนเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ						ได้			
๔๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ สบู่ เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย อย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๓) การทำเครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย				ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การทำยาสีฟัน				ได้	ได้		ได้	ได้	
๕๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำยางแผ่นในชั้นต้น จากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า					ได้	ได้		ได้	
	(๒) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่นหรือตัดแผ่นยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า					ได้	ได้		ได้	
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์ เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้องหรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างบ้านหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุทนไฟ จากดินเหนียว (เฉพาะผลิตอิฐจากดินเหนียว)				ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ ใดๆ อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์						ได้			
	(๒) การลำเลียงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ด้วยระบบสายพานลำเลียง หรือระบบท่อลม						ได้			
	(๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง เข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ ใดๆ อย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น						ได้			
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง อย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมผลิตภัณฑ์ขี้ปี้ซึม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์					ได้				
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากหิน	ได้			ได้	ได้		ได้		
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วย เหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้		
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายใน อาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรือ อุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้าง หรือติดตั้งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการก่อสร้างสะพาน ประตูน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการก่อสร้างอาคาร	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๓) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการต่อเรือ	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๔) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการสร้างหรือซ่อมหม้อน้ำ	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๕) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ				ได้	ได้				
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ ผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ	ได้			ได้	ได้				
	(๔) การทำตู้หรือห้องนิรภัย	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๕) การผลิตภัณฑ์จากลวดหรือสายเคเบิล โดยใช้ลวดที่ได้มาจากแหล่งผลิตอื่น ซึ่งมีโซลวดหรือสายเคเบิลที่หุ้มด้วยฉนวน	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๖) การทำขดสปริงเหล็ก สลัก แป้นเกลียว วงแหวน หมุดย้ำ หรือหลอดชนิดพับได้ที่ไม่ทำในโรงรีดหรือดึงขึ้นต้น(Primary Rolling or Drawing Mills)	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๗) การทำเตาไฟ หรือเครื่องอุ่นห้องอย่างอื่นซึ่งไม่ใช้ไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๘) การทำเครื่องสุขภัณฑ์เหล็กหรือโลหะเคลือบ เครื่องทองเหลืองสำหรับการใช้ในการต่อท่อ หรือเครื่องประกอบวาล์วหรือท่อ	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๙) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ	ได้			ได้	ได้		ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๑๐) การทำผลิตภัณฑ์โลหะสำเร็จรูป ด้วยวิธีเคลือบหรือลงรัก (Enamelling Japanning or Lacquering) ขุบ หรือขัด	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๑๑) การอัดเศษโลหะ					ได้				
	(๑๒) การตัด ฟับ หรือม้วนโลหะ					ได้				
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป					ได้				
	(๑๔) การทำชิ้นส่วน หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์โลหะตาม (๑) ถึง (๑๐)	ได้			ได้	ได้		ได้		
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวม ถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้		
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลึงกรรม หรือการเลื่อยสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้		
๖๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะ หรือไม้อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับโรงเลื่อย ไส ทำเครื่องเรือนหรือทำไม้วีเนียร์	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๒) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines)	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๓) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเลื่อยตัดโลหะด้วยเครื่องยนต์ หรือเครื่องขัด	ได้			ได้			ได้		
	(๔) การทำ ดัดแปลง หรือ ซ่อมแซมเครื่องทุบโลหะ (Drop Forges or Forging Machines)	ได้			ได้			ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๗	(๕) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรีดโลหะ เครื่องอัดโลหะ หรือเครื่องดัดรีดโลหะ	ได้			ได้			ได้		
	(๖) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องดัดรีด เครื่องทำให้หลอมละลายหรือเชื่อมโดยไม่ใช้ไฟฟ้า	ได้			ได้			ได้		
	(๗) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมแบบ (Dies) หรือเครื่องจับ (Jigs) สำหรับใช้กับเครื่องมือกล	ได้			ได้			ได้		
	(๘) การทำส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์สำหรับเครื่องจักรตาม (๑) ถึง (๗)	ได้			ได้			ได้		
๖๘	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับอุตสาหกรรมกระดาษ เคมี อาหาร การปั้นทอ การพิมพ์ การผลิตซีเมนต์ หรือผลิตภัณฑ์ดินเหนียว การก่อสร้าง การทำเหมืองแร่ การเจาะหาปิโตรเลียม หรือการกลั่นน้ำมัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้		
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัล หรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมีใช้เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็น หรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บเครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้		
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแรงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้		ได้		
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียง หรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคียบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์ อิเล็กทรอนิกส์ ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโอโรโคป เครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้			ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลง เครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้		
๗๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำหลอดไฟฟ้า หรือดวงโคมไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๓) การทำอุปกรณ์ติดตั้ง หรือเต้าเสียบหลอดไฟฟ้า (Fixtures or lamp Sockets or Receptacles) สวิตช์ไฟฟ้า ตัวต่อตัวนำ (Conductor Connectors) อุปกรณ์ที่ใช้กับสายไฟฟ้า หลอด หรือเครื่องประกอบสำหรับร้อยสายไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๔) การทำฉนวนหรือวัสดุที่เป็นฉนวนไฟฟ้า ซึ่งมีใช้กระเบื้องเคลือบหรือแก้ว	ได้			ได้	ได้		ได้		
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือต่อท่อน้ำในเรือ นอกจากรือยาง	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๓) การเปลี่ยนแปลง หรือรื้อทำลายเรือ						ได้			
๗๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์ หรือรถพ่วง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์ หรือรถพ่วง	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง	ได้			ได้	ได้		ได้		
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ จักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้	ได้		ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อน ที่ขับเคลื่อน ด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้		
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการ ชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
	(๒) การทำ ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องไซโคลตรอน เครื่องเบตาตรอน หรือเครื่องเร่งประมาณ (Cyclotrons, Betatrons or Accelerators)	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
	(๓) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์การแพทย์	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
๘๒	โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับนัยน์ตาหรือการวัดสายตา เลนส์ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ให้แสงเป็นอุปกรณ์ในการทำงาน หรือเครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกา หรือเครื่องวัดเวลา	ได้			ได้	ได้		ได้		
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
	(๓) การตัด เจียรไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
	(๔) การเผาหรืออบพลอย หรืออัญมณีอื่น ๆ		ได้			ได้				
	(๕) การทำดวงตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือ เหรียญอื่น						ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วน หรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้		
๘๖	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ในการกีฬา การบริหารร่างกาย การเล่นบิลเลียด โบว์ลิ่ง หรือตกปลา และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้		
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำเครื่องเล่น	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือ ขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง เปี๊ยะตะเกียง หรือไฟฟ้า กล้องยาสูบหรือกล่องบุหรี่ กันกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ก	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
	(๖) การทำหลอดลมผสม ซ็องผสม หรือผสมปลอม	ได้			ได้	ได้		ได้		
๘๘	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม						ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้			ได้	ได้		ได้		
๙๒	โรงงานห้องเย็น	ได้			ได้	ได้		ได้		
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้า หรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้		
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่าง ใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยาน ดังกล่าว			ได้			ได้			
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว			ได้			ได้			
	(๓) การพ่นสีกันสนิม ยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			ได้			ได้			
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้					
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน น.ก. หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด	ได้			ได้	ได้		ได้		
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ การตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของ ผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่าง หนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระฉก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้		
๑๐๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเกล็ดอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๓) การบดหรือป่นเกล็ด	ได้			ได้	ได้		ได้		

หมายเหตุ

ลำดับที่

หมายถึง

ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้

หมายถึง

สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่

หมายถึง

จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

รายการประกอบแผนผังการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกาฬสินธุ์
พ.ศ.

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่ได้จำแนก
ประเภทท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชุมชน มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑.๑ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลท่าคันโท อำเภอท่าคันโท
- ๑.๒ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลคำม่วง อำเภอคำม่วง
- ๑.๓. พื้นที่เขตเทศบาลตำบลโพน อำเภอคำม่วง
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน
- ๑.๔ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลหนองหิน อำเภอหนองกุงศรี
- ๑.๕ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลนาภู กิ่งอำเภอนาภู
- ๑.๖ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลกุตุสุม อำเภอเขาวง
- ๑.๗ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลโนนบุรี อำเภอสหัสขันธ์
- ๑.๘ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลสมเด็จ อำเภอสมเด็จ
- ๑.๙ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลหนองกุงศรี อำเภอหนองกุงศรี
- ๑.๑๐ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลคำใหญ่ อำเภอห้วยเม็ก
- ๑.๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๒

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๒

ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๒ ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๒ เป็นระยะ ๑๒,๕๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๒

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๒

ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๒ ไปทาง
ทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๒ เป็นระยะ ๘,๐๐๐ เมตร

๑.๑๒ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลห้วยผึ้ง อำเภอห้วยผึ้ง

๑.๑๓ พื้นที่บริเวณเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตรกับแนวเขตมหาวิทยาลัยราชภัฏ

กาฬสินธุ์

๑.๑๔ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลห้วยเม็ก อำเภอห้วยเม็ก

๑.๑๕ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลหนองสอ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์

๑.๑๖ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลนามน อำเภอนามน

๑.๑๗ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลบัวขาว อำเภอภูผินารายณ์

๑.๑๘ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลกุดหว้า อำเภอภูผินารายณ์

๑.๑๙ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลนาจารย์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์

๑.๒๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับเขตเทศบาล

เมืองกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับอ่างเก็บน้ำห้วยสีทัน

ด้านตะวันออก

จดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับแนวเขตเทศบาล

เมืองกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์

ด้านใต้

จดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับแนวเขตเทศบาล

เมืองกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ และเส้นตรงที่ต่อดังกล่าว ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้

ด้านตะวันตก

จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับลำน้ำป่าว ฝั่งตะวันออก

และแนวเขตตำบลหนองกุง อำเภอเมืองกาฬสินธุ์

๑.๒๑ ด้านเหนือ

จดแนวเขตเทศบาลตำบลยางตลาด อำเภอยางตลาด

เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ และแนวเขตเทศบาล

ตำบลโคกศรี อำเภอยางตลาด

ด้านตะวันออก

จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับลำน้ำป่าว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้

จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง

แผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ แนวเขตเทศบาลตำบลโคกศรี อำเภอยางตลาด และแนวเขตเทศบาลตำบลยางตลาด

อำเภอยางตลาด

ด้านตะวันตก

จดแนวเขตเทศบาลตำบลยางตลาด อำเภอยางตลาด

๑.๒๒ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย

๑.๒๓ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลหนองแปน อำเภอกมลาไสย

๑.๒๔ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลธัญญา อำเภอกมลาไสย

๑.๒๕ พื้นที่เขตเทศบาลตำบลร่องคำ อำเภอร่องคำ

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและ
คลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ

จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๖

ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๓๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๖ ไปทาง
ทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๖ เป็นระยะ ๕,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๖

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๒๐๔๖ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๓๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๖
ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๖ เป็นระยะ ๕,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๖

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าภูพาน

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าภูพาน และแนวเขตอำเภอคำม่วง

ด้านตะวันตก จดแนวเขตอำเภอคำม่วง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๒ และหมายเลข ๑.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๓.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดกาฬสินธุ์กับจังหวัดอุดรธานี

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าดงมูล และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕๕
ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดกาฬสินธุ์กับจังหวัดอุดรธานี

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ หมายเลข ๑.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๓.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าภูพาน

ด้านตะวันออก จดแนวเขตกิ่งอำเภอสามชัย

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตพื้นที่เขื่อนลำปาว

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต

การปกครองระหว่างจังหวัดกาฬสินธุ์และจังหวัดอุดรธานี และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตพื้นที่
เขื่อนลำปาว

๓.๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าแก้งกะอาม เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร
กับแนวเขตพื้นที่อ่างเก็บน้ำห้วยสังเคียบ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติภูพาน

ด้านตะวันออก จดแนวเขตอำเภอสมเด็จ

ด้านใต้ จดแนวเขตอำเภอสมเด็จ แนวเขตป่าดงนาจารย์และ
ป่าดงขวาง

ด้านตะวันตก จดแนวเขตอำเภอสมเด็จ และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๐๔ ฟากเหนือ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๘ ที่กำหนดไว้เป็นชมพู

๓.๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าดงมูล และแนวเขตผังเมืองรวม
ด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดกาฬสินธุ์กับจังหวัดสกลนคร
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตพื้นที่
เขื่อนลำปาว

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตพื้นที่
เขื่อนลำปาว และแนวเขตอำเภอกุสุมาลย์

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าดงมูล แนวเขตเทศบาลตำบลหนองกุสุมาลย์
อำเภอหนองกุสุมาลย์ และแนวเขตเทศบาลตำบลหนองหิน อำเภอหนองกุสุมาลย์

๓.๖ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดกาฬสินธุ์กับจังหวัดสกลนคร และแนวเขตป่าดงหมู

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าดงหมู

ด้านใต้ จดแนวเขตอำเภอเขาวง แนวเขตป่าภูโหลย
และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับลำน้ำยัง ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตกิ่งอำเภอนาคู และแนวเขตป่าดงห้วยผา

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๕ และหมายเลข ๑.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู
และบริเวณหมายเลข ๕.๓ หมายเลข ๕.๕ และหมายเลข ๕.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๓.๗ ด้านเหนือ จดแนวเขตอำเภอสหัสขันธ์
ด้านตะวันออก จดแนวเขตอำเภอสหัสขันธ์
ด้านใต้ จดแนวเขตป่าดงนาจารย์ และป่าดงขวาง และแนวเขต
อำเภอสหัสขันธ์

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตพื้นที่
เขื่อนลำปาว และแนวเขตอำเภอสหัสขันธ์

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู และบริเวณหมายเลข ๘.๓
หมายเลข ๘.๔ และหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน

๓.๘ ด้านเหนือ จดแนวเขตอุทยานแห่งชาติภูพาน และแนวเขตป่า
ดงห้วยผา

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลห้วยผึ้ง อำเภอห้วยผึ้ง
และแนวเขตป่าดงแม่แฝด

ด้านตะวันตก จดแนวเขตอำเภอห้วยผึ้ง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู

๓.๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตอำเภอเขาวง และแนวเขตป่าภูโหล่ย

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้น

แบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดกาฬสินธุ์กับจังหวัดมุกดาหาร

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต

การปกครอง ระหว่างจังหวัดกาฬสินธุ์และจังหวัดร้อยเอ็ด

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าดงแม่แฝด แนวเขตอำเภอกุฉินารายณ์

และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับลำน้ำยัง ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑๗ และหมายเลข ๑.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู

บริเวณหมายเลข ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง บริเวณหมายเลข ๕.๘ และหมายเลข ๕.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็น

สีเขียวอ่อน บริเวณหมายเลข ๖.๘ หมายเลข ๖.๑๒ และหมายเลข ๖.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

มีเส้นทแยงสีขาว และบริเวณหมายเลข ๘.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน

๓.๑๐ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าดงมูล แนวเขตอำเภอห้วยเม็ก

และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตเขื่อนลำปาว

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตเขื่อนลำปาว

แนวเขตตำบลเขาพระนอน อำเภอยางตลาด แนวเขตป่าดงระแนง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๑๐

ฟากตะวันออก แนวเขตตำบลอิติ้อ อำเภอยางตลาด และแนวเขตตำบลหัวนาคำ อำเภอยางตลาด

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต

การปกครองระหว่างจังหวัดกาฬสินธุ์กับจังหวัดมหาสารคาม

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่ง

เขตการปกครองระหว่างจังหวัดกาฬสินธุ์กับจังหวัดมหาสารคาม และระหว่างจังหวัดกาฬสินธุ์กับจังหวัด

ขอนแก่น

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑๐ และหมายเลข ๑.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็น

สีชมพู และบริเวณหมายเลข ๕.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๓.๑๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตอำเภอนามน และเส้นขนานระยะ

๑,๕๐๐ เมตร กับแนวเขตมหาวิทยาลัยราชภัฏกาฬสินธุ์

ด้านตะวันออก จดแนวเขตอำเภอนามน และแนวเขตป่าดงแม่แฝด

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าดงแม่แฝด แนวเขตเทศบาลตำบลนา

มน อำเภอนามน และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตอ่างเก็บน้ำห้วยแก่ง

ด้านตะวันตก	จดแนวเขตอำเภอนามน และแนวเขตป่าดงนาจารย์
และป่าดงขวาง	
๓.๑๒ ด้านเหนือ	จดแนวเขตป่าดงแม่แฝด แนวเขตเทศบาลตำบลห้วยผึ้ง
อำเภอห้วยผึ้ง และแนวเขตป่าดงห้วยผา	
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตอำเภอห้วยผึ้ง และเส้นขนานระยะ ๕๐
เมตร กับตัวน้ำยัง ฝั่งตะวันตก	
ด้านใต้	จดแนวเขตอำเภอห้วยผึ้ง และแนวเขตป่าดงแฝด
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตป่าดงแม่แฝด
๓.๑๓ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตอ่างเก็บน้ำ
ห้วยสีทัน และแนวเขตอำเภอเมืองกาฬสินธุ์	
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตอำเภอเมืองกาฬสินธุ์ เส้นขนานระยะ ๕๐
เมตร กับแนวเขตอ่างเก็บน้ำห้วยแก่ง แนวเขตตำบลโพธิ์ทอง อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ และแนวเขตตำบลเหนือ	
อำเภอเมืองกาฬสินธุ์	
ด้านใต้	จดแนวเขตตำบลเหนือ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ เส้นขนาน
ระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับแนวเขตเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร	
กับแนวเขตอ่างเก็บน้ำห้วยสีทัน	
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตตำบลหนองกุ่ม อำเภอเมืองกาฬสินธุ์
แนวเขตเทศบาลตำบลลำปาว อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ แนวเขตตำบลลำปาว อำเภอเมืองกาฬสินธุ์	
และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตเขื่อนลำปาว	
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสืชมพู่ บริเวณหมายเลข ๖.๖	
และหมายเลข ๖.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว และบริเวณหมายเลข ๘.๖ ที่กำหนดไว้	
เป็นสีน้ำตาลอ่อน	
๓.๑๔ ด้านเหนือ	จดแนวเขตกิ่งอำเภอดอนจาน แนวเขตป่าโคกกลางหมื่น
และแนวเขตตำบลนาจำปา กิ่งอำเภอดอนจาน	
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าดงแม่แฝด
ด้านใต้	จดแนวเขตฝั่งเมืองรวม ด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดกาฬสินธุ์กับจังหวัดร้อยเอ็ด และแนวเขตป่าดงนามน	
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตกิ่งอำเภอดอนจาน แนวเขตตำบลนาจำปา
กิ่งอำเภอดอนจาน และแนวเขตป่าโคกกลางหมื่น	

๓.๑๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตอำเภออมลาคาไสย และแนวเขตป่าดงมน
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตฝั่งเมืองรวม ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่ง
 เขตการปกครองระหว่างจังหวัดกาฬสินธุ์กับจังหวัดร้อยเอ็ด
 ด้านใต้ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวม ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่ง
 เขตการปกครองระหว่างจังหวัดกาฬสินธุ์กับจังหวัดร้อยเอ็ด
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับลำน้ำป่าว ฝั่งตะวันตก
 เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตบึงกุย แนวเขตตำบลโพธิ์งาม อำเภออมลาคาไสย
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสืชมพู่ และบริเวณ
 หมายเลข ๕.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสืเขียวอ่อน

๓.๑๖ ด้านเหนือ จดแนวเขตตำบลหนองอิเฒ่า อำเภอขามเฒ่า
 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ฝากใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลหนองแปน อำเภออมลาคาไสย
 และแนวเขตกิ่งอำเภอม้องชัย
 ด้านใต้ จดแนวเขตตำบลโคกสะอาด กิ่งอำเภอม้องชัย
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่ง
 เขตการปกครองระหว่างจังหวัดกาฬสินธุ์กับจังหวัดมหาสารคาม

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดให้เป็นสืขาวมีกรอบและเส้นทแยงสืเขียว
 ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าดงระแนง แนวเขตตำบลนาเชือก อำเภอ
 ขามเฒ่า เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตอ่างเก็บน้ำเขื่อนลำปาว ฝั่งตะวันตก และแนวเขตเทศบาล
 ตำบลหนองสอ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตตำบลบึงวิชัย อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ เส้นขนาน
 ระยะ ๕๐ เมตร กับลำน้ำป่าว ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๒๑๑ แนวเขตเทศบาลตำบลโคกศรี อำเภอขามเฒ่า แนวเขตเทศบาลตำบลขามเฒ่า อำเภอ
 ขามเฒ่า เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตอ่างเก็บน้ำบึงอ่วม เส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ
 ๓,๐๐๐ เมตร กับแนวเขตเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ เส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร
 กับแนวเขตเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ แนวเขตตำบลห้วยโพธิ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์
 แนวเขตตำบลเชียงเครือ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ แนวเขตกิ่งอำเภอดอนจาน เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับ
 แนวเขตอ่างเก็บน้ำห้วยแก่ง แนวเขตป่าดงแม่เตด แนวเขตตำบลคงพูน กิ่งอำเภอดอนจาน แนวเขตตำบล
 ม่วงนา กิ่งอำเภอดอนจาน แนวเขตอำเภอเมืองกาฬสินธุ์ แนวเขตตำบลหลักเมือง อำเภออมลาคาไสย
 และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับลำน้ำป่าว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวม ด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดกาฬสินธุ์กับจังหวัดร้อยเอ็ด และระหว่างจังหวัดกาฬสินธุ์กับจังหวัดมหาสารคาม

ด้านตะวันตก จดแนวเขตตำบลหนองชัยพัฒนา ถึงอำเภอหนองชัย
แนวเขตอำเภอกมลาไสย แนวเขตเทศบาลตำบลหนองเปิน อำเภอกมลาไสย ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๑๖
ปากเหนือ แนวเขตตำบลหัวจัว อำเภอยางตลาด แนวเขตตำบลยางตลาด อำเภอยางตลาด แนวเขตฝั่งเมืองรวม
ด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดกาฬสินธุ์กับจังหวัดมหาสารคาม และแนวเขตตำบล
ดอนสมบูรณ์ อำเภอยางตลาด

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๒๒ และหมายเลข ๑.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่มุม
บริเวณหมายเลข ๓.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม บริเวณหมายเลข ๕.๑๕ หมายเลข ๕.๑๗ หมายเลข ๕.๑๘
หมายเลข ๕.๑๙ หมายเลข ๕.๑๑ และหมายเลข ๕.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม บริเวณหมายเลข ๖.๑๐
ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมมีเส้นทแยงสีขาว และบริเวณหมายเลข ๘.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม
ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

- ๕.๑ พื้นที่บริเวณเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตอ่างเก็บน้ำเขื่อนลำปาว
- ๕.๒ พื้นที่บริเวณเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตอ่างเก็บน้ำห้วยสังเคียบ
- ๕.๓ พื้นที่บริเวณเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตอ่างเก็บน้ำห้วยมะโน
- ๕.๔ พื้นที่บริเวณเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตอ่างเก็บน้ำห้วยสะทุด
- ๕.๕ พื้นที่บริเวณเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตอ่างเก็บน้ำสาขานาวัง
- ๕.๖ พื้นที่บริเวณเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตอ่างเก็บน้ำห้วยผึ้ง
- ๕.๗ พื้นที่บริเวณเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตอ่างเก็บน้ำเขื่อนลำพะยัง
- ๕.๘ พื้นที่บริเวณเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งลำน้ำยัง
- ๕.๙ พื้นที่บริเวณเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตอ่างเก็บน้ำห้วยแก่ง
- ๕.๑๐ พื้นที่บริเวณเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตห้วยจุมจัง
- ๕.๑๑ พื้นที่บริเวณเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งลำน้ำปาว และลำน้ำพาน
- ๕.๑๒ พื้นที่บริเวณเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตอ่างเก็บน้ำห้วยสีทน
- ๕.๑๓ พื้นที่บริเวณเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตอ่างเก็บน้ำหนองหญ้าม้า
- ๕.๑๔ พื้นที่บริเวณเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตอ่างเก็บน้ำบึงอร่าม
- ๕.๑๕ พื้นที่บริเวณเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตหนองมะลุนมะแขว
- ๕.๑๖ พื้นที่บริเวณเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตหนองเลิงเปลือย
- ๕.๑๗ พื้นที่บริเวณเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตหนองบ้านลาด
- ๕.๑๘ พื้นที่บริเวณเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตบึงกุย

๕.๑๕ พื้นที่บริเวณเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตकुวังซอ

๕.๒๐ พื้นที่บริเวณเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำชี

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนและเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ พื้นที่ป่าภูพาน

๖.๒ พื้นที่ป่าภูพาน ป่าแก้งกะอาม และอุทยานแห่งชาติภูพาน

๖.๓ พื้นที่ป่าดงมูล

๖.๔ พื้นที่ป่าดงหมู

๖.๕ พื้นที่ป่าดงห้วยผา

๖.๖ พื้นที่ป่าดงนาจารย์และป่าดงขวาง

๖.๗ พื้นที่ป่าภูโหล่ย

๖.๘ พื้นที่ป่าดงด่านแย้

๖.๙ พื้นที่ป่าดงแม่เผด

๖.๑๐ พื้นที่ป่าโคกกกลางหมื่น

๖.๑๑ พื้นที่ป่าดงระแนง

๖.๑๒ พื้นที่ป่าดงบังอีแปลงที่ ๑

๖.๑๓ พื้นที่ป่าดงบังอีแปลงที่ ๒

๖.๑๔ พื้นที่ป่าดงนารน

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ได้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏกาฬสินธุ์

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ พื้นที่เขตบ้านโพน หมู่ที่ ๑ หมู่ที่ ๒ และหมู่ที่ ๓ ตำบลโพน อำเภอคำม่วง

๘.๒ พื้นที่เขตบ้านแสนสุข หมู่ที่ ๗ ตำบลกุดจิก อำเภอท่าคันโท

๘.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขต

พื้นที่อ่างเก็บน้ำเขื่อนลำปาว

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๗

ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตเทศบาลตำบลโนนบุรี อำเภอสหัสขันธ์ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๗ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๗ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๗ ฟากเหนือ

และแนวเขตเทศบาลตำบลโนนบุรี อำเภอสหัสขันธ์

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒,๔๐๐ เมตร กับเส้นตั้งฉาก
กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๗ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตเทศบาลตำบลโนนบุรี อำเภอสหพันธ์
ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๗ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๗
เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

๘.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๗
ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๗
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๗ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทาง
ทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๗ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๗ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๗
ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๗ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

๘.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๗

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๗

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒,๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๗

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๗ ฟากตะวันออก
และแนวเขตเทศบาลตำบลโนนบุรี อำเภอสหพันธ์

๘.๖ ด้านเหนือ จดเขตป่าดงนาจารย์และป่าดงขวาง

ด้านตะวันออก จดเขตป่าดงนาจารย์และป่าดงขวาง

ด้านใต้ จดเขตป่าดงนาจารย์และป่าดงขวาง

ด้านตะวันตก จดเขตป่าดงนาจารย์และป่าดงขวาง

๘.๗ ด้านเหนือ จดเขตป่าดงด่านแย้

ด้านตะวันออก จดเขตป่าดงด่านแย้

ด้านใต้ จดเขตป่าดงบังอีแปลงที่ ๑ และเส้นขนานระยะ
๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๓๐ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดเขตป่าดงด่านแย้

๘.๘ พื้นที่เขตเมืองฟ้าแดดสงยาง