



ที่ มท 0706/ 4403

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

ลำดับเลขที่เอกสาร	3227	วันที่รับ	7 มิ.ย. 2550
วันที่รับ	7 มิ.ย. 2550	เวลาที่รับ	13.21 ๖.

27 เมษายน 2550

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.

จำนวน 105 ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ได้ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในท้องที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตามหลักเกณฑ์ที่พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 กำหนดไว้เสร็จเรียบร้อยแล้ว

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จึงขอเสนอร่างกฎกระทรวงฯ มาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. 0 - 2299 - 4242

โทรสาร. 0 - 2273 - 0893

ข้อมูลประกอบคำชี้แจง

ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ครอบคลุมในพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ รวมพื้นที่ประมาณ 6,367.620 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 3,979,762.5 ไร่ โดยขึ้นตอนตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2535 ตามลำดับ ดังนี้

1. ประชุมคณะกรรมการกำกับการวางแผนและจัดทำผังจังหวัด เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2548
2. โฆษณาเรื่องการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมทางวิทยุและหนังสือพิมพ์ ระหว่างวันที่ 6 ถึงวันที่ 12 กรกฎาคม 2548

3. ปิดประกาศแผนที่และแผนผังแสดงแนวเขตท้องที่ที่วางแผนและจัดทำผังเมืองรวมเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน ระหว่างวันที่ 13 ถึงวันที่ 27 กรกฎาคม 2548

4. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัด เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2548
5. ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2548
6. ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2548
7. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2548 (ครั้งที่ 9/2548)

เพื่อรับทราบรายงานผลการดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดฯ

8. ปิดประกาศ 90 วัน ระหว่างวันที่ 21 กันยายน ถึงวันที่ 19 ธันวาคม 2548 เมื่อครบกำหนดแล้ว ปรากฏว่ามีผู้มีส่วนได้เสียขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน 2 คำร้อง 2 บริเวณ 373 ราย และขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน 1 คำร้อง 1 ฉบับ 1 ราย

9. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดฯ ให้ความเห็นเรื่องคำร้อง เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2549 มีมติให้รับคำร้อง 1 คำร้อง และยกคำร้อง 2 คำร้อง

10. ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด เพื่อพิจารณาคำร้องฯ

- ครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้รับคำร้อง 1 คำร้อง และยกคำร้อง 2 คำร้อง

- ต่อมาเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2549 มีผู้ร้องจำนวน 2 ราย (1 คำร้อง 2 ฉบับ) ขอดอนคำร้อง ซึ่งเป็นคำร้องที่คณะอนุกรรมการฯ เคยมีมติให้รับคำร้อง

- คณะอนุกรรมการฯ ประชุม ครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2549 เห็นชอบให้ดอนคำร้อง 1 คำร้อง ดังกล่าว คำร้องจึงเหลือเพียง 2 คำร้องซึ่งเป็นคำร้องที่คณะอนุฯ มีมติให้ยกคำร้องทั้ง 2 คำร้อง

11. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2549 (ครั้งที่ 3/2549)

เพื่อรับทราบผลการพิจารณาคำร้องฯ (จำนวน 2 คำร้อง) และเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2549 (ครั้งที่ 4/2549) มีมติให้ยกคำร้องทั้ง 2 คำร้อง

12. คณะกรรมการพิจารณากฎหมายของกระทรวงมหาดไทย มีมติเห็นชอบตามร่างฯ ที่กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอ เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2549

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
พ.ศ.

หลักการ

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เหตุผล

โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่ตามมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ร่าง
กฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ
มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
การผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ภายในแนวเขตตาม
แผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

(๑) เพื่อเป็นแผนแม่บททางด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน สำหรับการพัฒนาพื้นที่จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์

(๒) เพื่อเป็นแหล่งรองรับการขยายตัวของเมือง ด้านที่อยู่อาศัย

(๓) เพื่ออนุรักษ์และฟื้นฟู พื้นที่แหล่งท่องเที่ยวให้สมบูรณ์และยั่งยืน

(๔) เพื่อเป็นแผนแม่บทในการกำหนดการพัฒนาเมือง ให้ท้องถิ่นนำไปจัดทำรายละเอียด
ที่สอดคล้องกับการพัฒนาจังหวัด

(๕) เพื่อให้มีโครงสร้างพื้นฐาน และการบริการที่สะดวก ปลอดภัยและคุ้มค่าการลงทุน

(๖) เพื่อให้มีการบริการด้านการท่องเที่ยวที่ได้มาตรฐาน และเป็นเจ้าบ้านที่ดี

(๗) เพื่อดำรงรักษาพื้นที่ที่มีคุณค่าทางการเกษตรกรรมให้เป็นแหล่งผลิตอาหารอย่างพอเพียง
ปลอดภัยได้มาตรฐาน และสามารถรักษาวิถีชีวิตที่เป็นเอกลักษณ์ท้องถิ่น

(๘) เพื่อรองรับการขยายตัวทางด้านอุตสาหกรรมที่ต่อเนื่องจากการแปรรูปผลผลิตเกษตร
อาหาร และหัตถกรรมพื้นบ้าน และท่องเที่ยว

ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กลุ่มจังหวัด
ภาคและประเทศ

ข้อ ๔ พังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวงนี้ มีนโยบายในการจัดระบบชุมชน การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงสร้างพื้นฐานเพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาให้มีประสิทธิภาพ รวมทั้งกำหนดมาตรการและวิธีการดำเนินการเพื่อใช้เป็นกรอบในการจัดทำแผนงานโครงการการพัฒนาพื้นที่และบริเวณสาธารณะต่าง ๆ ให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ชุมชนเมืองเป็นศูนย์การบริหาร การปกครอง การศึกษาการบริการทางพาณิชยกรรมและการบริการทางสังคมแก่พื้นที่โดยรอบของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ โดยปรับปรุงสภาพแวดล้อมและพัฒนากิจกรรมบริการให้พอเพียง

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาบริการขั้นพื้นฐานทางเศรษฐกิจและสังคมโดยพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอ

(๔) อนุรักษ์โบราณสถาน ศิลปวัฒนธรรม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงบริเวณหมายเลข ๑.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงบริเวณหมายเลข ๒.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงบริเวณหมายเลข ๔.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงบริเวณหมายเลข ๕.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงบริเวณหมายเลข ๖.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังต่อไปนี้

(๗.๑) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๑๐ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๖

(๗.๒) ที่ดินบริเวณอื่นนอกจากบริเวณหมายเลข ๑.๑๐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่กำหนดตามวรรคหนึ่งให้ดำเนินการได้ แต่ต้องไม่เป็นกิจการที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ไก่ เป็ด ห่าน งาม จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) กำจัดขยะมูลฝอย

(๗) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

(๗.๓) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๖ เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับแล้วการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ใน (๗.๒)

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การท่องเที่ยว สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่กำหนดตามวรรคหนึ่งให้ดำเนินการได้ แต่ต้องไม่เป็นกิจการที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม เว้นแต่เป็นการดำเนินการภายใต้บังคับ กฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่อยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๖) ซ่อมแซมหรือเก็บเศษวัสดุ เว้นแต่ที่อยู่ห่างจากริมเขตทางหลวงชนบท ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร และที่อยู่ห่างจากริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร

ข้อ ๕ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และการอนุรักษ์และส่งเสริมคุณภาพ สิ่งแวดล้อม

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่กำหนดตามวรรคหนึ่งให้ดำเนินการได้ แต่ต้องไม่เป็นกิจการที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุ ก๊าซปิโตรเลียม

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

- (๔) จัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่จัดสรรที่ดินเพื่อยู่ออาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว
- (๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๖) กำจัดขยะมูลฝอย
- (๗) ซื้อมาขายหรือเก็บเศษวัสดุ

กรณีการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร ระยะห่างจากอาคารอื่น ไม่น้อยกว่า ๔ เมตร และห่างจากที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่เป็นของรัฐให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับการนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม การอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้การจัดสรรที่ดินโดยมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเท่านั้น

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และธรรมชาติอื่น ๆ ไว้เพื่อความสะดวกของระบบนิเวศและสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ในเขตอุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า ป่าสงวนแห่งชาติและวนอุทยาน ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ซึ่งมีใช้การจัดสรรโดยมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๘ เมตร และขนาดพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร เท่านั้น นอกเหนือจากที่ดินดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อ ๘ วรรคหนึ่ง วรรคสอง วรรคสาม (๔) (๕) (๖)

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปเพื่อการเกษตรกรรม และการสาธารณูปโภคหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือเกี่ยวข้องกับการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การประมง การท่องเที่ยว หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๓ ภายในบริเวณแนวเขตผังเมืองรวมนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๑๔ ภายหลังจากกฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หากมีการออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในบริเวณใดภายในแนวเขตตามกฎกระทรวงนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ได้มีการออกใช้บังคับในภายหลัง

ข้อ ๑๕ ให้ผู้มีอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ

พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

พ.ศ.

ข้อ ๑ ในหลักเกณฑ์นี้

“อาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่ใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

ข้อ ๒ หลักเกณฑ์นี้ให้ใช้บังคับในท้องที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ตามกฎหมายกระทรวงนี้ แต่ทั้งนี้ไม่หมายความรวมถึงบริเวณที่ได้มีประกาศกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลอ่าวน้อย ตำบลประจวบคีรีขันธ์ ตำบลเกาะหลัก และตำบลคลองวาฬ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหัวหิน และตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๓ ที่ดินในบริเวณท้องที่ตามข้อ ๒ ห้ามไม่ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง ดัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป เว้นแต่บริเวณท้องที่ดังต่อไปนี้

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| (๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลหนองพลับ | อำเภอหัวหิน |
| (๒) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลปราณบุรี | อำเภอปราณบุรี |
| (๓) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลปากน้ำปราณ | อำเภอปราณบุรี |
| (๔) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลไร่เก่า | กิ่งอำเภอสามร้อยยอด |
| (๕) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลไร่ใหม่ | อำเภอกุยบุรี |
| (๖) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลกุยบุรี | อำเภอกุยบุรี |
| (๗) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบล กม.๕ | อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ |
| (๘) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลทับสะแก | อำเภอทับสะแก |
| (๙) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบ้านกรูด | อำเภอบางสะพาน |

- | | |
|---|---------------------------|
| (๑๐) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลร้อนทอง | อำเภอบางสะพาน |
| (๑๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลกำเนิดนพคุณ | อำเภอบางสะพาน |
| (๑๒) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบางสะพานน้อย | อำเภอบางสะพานน้อย |
| (๑๓) ในท้องที่ตำบลคลองวาฬ | อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ |
| (๑๔) ในท้องที่ตำบลห้วยทราย | อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ |
| (๑๕) ในท้องที่ตำบลห้วยยาง | อำเภอบ้านลาด |

ทั้งนี้ ในท้องที่ตาม (๑) ถึง (๑๒) ให้ดำเนินการเป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่งได้ตามขนาดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๔ และในท้องที่ตาม (๑๓) ถึง (๑๕) ให้ดำเนินการเป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่งได้ตามขนาดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๔ และข้อ ๕

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

(๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

(๓) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๓

(๔) มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕

(๕) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

(๖) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๗) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๘) อาคารที่มีความสูงเกินกว่า ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน สถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

(๙) มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๒๐ ตารางเมตรเศษของ ๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๒๐ ตารางเมตร

(๑๐) ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหาร ไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๑ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวันเกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดทางหลวงแผ่นดินหรือถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๔๐ เมตร

(๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร และมีทางคู่ขนานกับถนนสาธารณะเชื่อมต่อกับทางเข้าออกของรถยนต์

(๓) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๒

(๔) มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕

(๕) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

(๖) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๗) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๘) อาคารที่มีความสูงเกินกว่า ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งศูนย์อาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน สถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

(๙) มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตรเศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

(๑๐) ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

พ.ศ.

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการบ่มใบชาหรือใบยาสูบ					ได้	ได้
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การคั้น นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช					ได้	
	(๒) การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช					ได้	
	(๓) การอัดปอหรือใบยาสูบ					ได้	ได้
	(๔) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืช ในไซโล โกดังหรือคลังสินค้า						ได้
	(๕) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่างๆ ของพืช ซึ่งมีใบเมล็ดพืช หรือหัวพืช					ได้	
	(๖) การเผาถ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดถ่านหรือแบ่งบรรจุผงถ่านที่เผาได้จากกะลามะพร้าว						ได้
	(๗) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก	ได้			ได้	ได้	ได้
	(๘) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม				ได้	ได้	ได้
	(๙) การถนอมผลิตผลเกษตรกรรมโดยวิธีนึ่งรังสี						ได้
	(๑๐) การฟักไข่ โดยใช้ตู้อบ				ได้		
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การฆ่าสัตว์						ได้
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รนควัน ใส่เกลือ คอง ดากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยจับปล้น หรือเหือดแห้ง	ได้			ได้	ได้	ได้
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์					ได้	
	(๔) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้					ได้	
	(๕) การล้าง ขันแหละ แคะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบด สัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์					ได้	
	(๖) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำนมสดให้ไว้เชื้อ หรือฆ่าเชื้อ โดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์ หรือสเตอริไลส์					ได้	ได้
	(๒) การทำนมเปรี้ยวหรือนมเพาะเชื้อ				ได้	ได้	
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้				ได้	ได้	
	(๒) การดองนมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ดวกแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งด้วยปล้นหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หมูหรือไขมัน สัตว์น้ำ					ได้	
	(๔) การล้าง ขันเหาะ และ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบ สัตว์น้ำ					ได้	
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืชหรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มาจากผัก พืชหรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้	ได้			ได้	ได้	ได้
	(๒) การดองผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ดวกแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยปล้นหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้	ได้	ได้
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เมล็ดพืช หรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว				ได้	ได้	
	(๒) การทำแป้ง				ได้		
	(๓) การปั่นหรืออบด เมล็ดพืช หรือหัวพืช				ได้	ได้	
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้			ได้	ได้	
	(๕) การลอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แฉก หรือแท่ง	ได้			ได้	ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก	ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ น้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำน้ำเชื่อม	ได้			ได้	ได้	
	(๕) การทำน้ำตาลก้อน หรือน้ำตาลผง				ได้		
	(๑) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของคั้นมะพร้าว ต้นตาลโตมดหรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซออย				ได้		
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำใบชาแห้ง หรือใบชาผง	ได้			ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำ บด หรือปั่นกาแฟ หรือการทำกาแฟ					ได้	
	(๓) การทำโกโก้ผง หรือขนมจากโกโก้	ได้			ได้	ได้	
	(๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต	ได้			ได้	ได้	
	(๕) การทำเค้กขวยผิง จิงผิง หรือเครื่องคั้นชนิดผงจากพืชอื่นๆ	ได้			ได้	ได้	
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด	ได้			ได้	ได้	
	(๑) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล	ได้			ได้	ได้	
	(๔) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต	ได้			ได้	ได้	
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่	ได้			ได้	ได้	
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้			ได้	ได้	
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๖) การทำน้ำมันสลัด	ได้			ได้	ได้	
	(๑) การบดหรือปั่นเครื่องเทศ	ได้			ได้	ได้	
	(๔) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง					ได้	
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับสัตว์เลี้ยง					ได้	ได้
๑๖	โรงงานต้ม ถนอม หรือผสมสุรา						ได้
๑๗	โรงงานผลิต เอทิลแอลกอฮอล์ซึ่งมิใช่เอทิลแอลกอฮอล์ที่ผลิตจากกากซัลไฟด์ในการทำเอชเคตาม						ได้
๑๘	โรงงานทำหรือผสมสุรจากผลไม้						ได้
๑๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอลูมิเนียมหรือเบียร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำป่น หรือบดอลูมิเนียม						ได้
	(๒) การทำเบียร์ (เฉพาะในสถานบริการ)			ได้			ได้
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์		ได้			ได้	
	(๓) การทำน้ำอัดลม		ได้			ได้	ได้
	(๔) การทำน้ำแร่	ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยวหรือยานัตถุ์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การอบใบยาสูบให้แห้ง หรือการรูดก้านใบยาสูบ					ได้	
	(๒) การทำบุหรี่ยิกาแรด บุหรี่ซิการ์ หรือบุหรี่อื่น					ได้	
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว					ได้	
	(๔) การทำยานัตถุ์					ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ค้าย หรือเส้นใยซึ่งมิใช่ใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๒) การทอหรือการเตรียมเส้นด้ายขึ้นสำหรับการทอ	ได้			ได้	ได้	
	(๔) การพิมพ์สิ่งทอ (เฉพาะการพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง)						ได้
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์ จากสิ่งทอ เป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมิใช่ถุงหรือกระสอบพลาสติก	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์ จากผ้าใบ	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๔) การต้มแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย				ได้	ได้	
๒๕	โรงงานผลิตเชื้อหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปูซึ่งมิใช่เชื้อหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน	ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การผลิตเชือก				ได้	ได้	ได้
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระด้าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้า จากผ้าหนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำหมวก	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้า หรือชิ้นส่วนของรองเท้า ซึ่งมีได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป	ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การเลื่อย ไซ ซอย เซาะ ร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน						ได้
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร						ได้
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้จากไม้ ฝ้าย พาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้		ได้	ได้	
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้าหรือหุ่นรองเท้าจากไม้						ได้
	(๓) การแกะสลักไม้	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้						ได้
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก	ได้	ได้		ได้	ได้	
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยางหรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้
๓๘	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fiberboard)	ได้			ได้	ได้	
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ						
	(๑) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ						ได้
๔๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสนุ่ เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๓) การทำเครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย				ได้	ได้	
	(๔) การทำยาสีฟัน				ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำยางแผ่นในขั้นต้น จากน้ำยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า					ได้	ได้
	(๒) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า					ได้	ได้
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์ เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา เครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้องหรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างบ้านหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือขดปล่อยไฟ หรือวัสดุทนไฟ จากดินเหนียว (เฉพาะผลิตอิฐจากดินเหนียว)				ได้	ได้	
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์						ได้
	(๒) การกลึงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ด้วยระบบสายพานลำเลียง หรือระบบทอกลม						ได้
	(๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น						ได้
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมผลิตภัณฑ์อัดปั๊ม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์					ได้	ได้
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากหิน	ได้			ได้	ได้	
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการใช้ในการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการก่อสร้างสะพาน ประตูน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ	ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการก่อสร้างอาคาร	ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่กินประเภท					
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๓) การทำส่วนประกอบสำหรับในการใช้ในการต่อเรือ	ได้			ได้	ได้	
	(๔) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการสร้างหรือซ่อมหมอน้ำ	ได้			ได้	ได้	
	(๕) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ				ได้	ได้	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ ผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ	ได้			ได้	ได้	
	(๔) การทำตู้หรือห้องนิรภัย	ได้			ได้	ได้	
	(๕) การผลิตกันจากลวดหรือสายเคเบิล โดยใช้ลวดที่ได้มาจากแหล่งผลิตอื่น ซึ่งมีใช้ลวดหรือสายเคเบิลที่หุ้มด้วยฉนวน	ได้			ได้	ได้	
	(๖) การทำดสปรึงเหล็ก สลัก แป้นเกลียว วงแหวน หมุดย้ำ หรือหลอดชนิดพับได้ที่ไม่ทำในโรงรีดหรือดัดขึ้นต้น (Primary Rolling or Drawing Mills)	ได้			ได้	ได้	
	(๗) การทำเตาไฟ หรือเครื่องอุ่นห้องอย่างอื่น ซึ่งไม่ใช่ไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้	
	(๘) การทำเครื่องสุขภัณฑ์เหล็กหรือโลหะเคลือบ เครื่องทองเหลือง สำหรับใช้ในการต่อท่อ หรือเครื่องประกอบวาล์วหรือท่อ	ได้			ได้	ได้	
	(๙) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ	ได้			ได้	ได้	
	(๑๐) การทำผลิตภัณฑ์โลหะสำเร็จรูป ด้วยวิธีเคลือบหรือลงรัก (Enamelling Japanning or Lacquering) ขุบ หรือขัด	ได้			ได้	ได้	
	(๑๑) การอัดเศษโลหะ					ได้	
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ					ได้	
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด โส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป					ได้	
	(๑๔) การทำชิ้นส่วน หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์โลหะตาม (๑) ถึง (๑๐)	ได้			ได้	ได้	
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลสีกรรม หรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรสำหรับประคินรูโลหะ หรือไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับโรงเลื่อย ไซ ทำเครื่องเรือนหรือทำไม้วีเนียร์	ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเขียนเครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines)	ได้			ได้	ได้	
	(๓) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเลื่อยตัดโลหะด้วยเครื่องยนต์ หรือเครื่องขัด	ได้			ได้		
	(๔) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องทุบโลหะ (Drop Forges or Forging Machines)	ได้			ได้		
	(๕) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรีดโลหะ เครื่องอัดโลหะ หรือเครื่องคึงรีดโลหะ	ได้			ได้		
	(๖) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องดันรีด เครื่องทำให้หลอมละลาย หรือเชื่อมโดยไม่ใช้ไฟฟ้า	ได้			ได้		
	(๗) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมแบบ (Dies) หรือเครื่องจับ (Jigs) สำหรับใช้กับเครื่องมือกล	ได้			ได้		
	(๘) การทำส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์สำหรับเครื่องจักรตาม (๑) ถึง (๗)	ได้			ได้		
๖๘	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับอุตสาหกรรมกระดาษ เคมี อาหาร การปั่นทอ การพิมพ์ การผลิตซีเมนต์ หรือผลิตภัณฑ์ดินเหนียว การก่อสร้าง การทำเหมืองแร่ การเจาะหาปิโตรเลียม หรือการกลั่นน้ำมัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัล หรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์คิด เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บเครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่ง หรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้	
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียง หรือบันทึกละเอียด เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสาย หรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวของ (Semi-Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์ อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือคัดแปลง เครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	
๗๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำหลอดไฟฟ้า หรือดวงโคมไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๓) การทำอุปกรณ์ติดตั้ง หรือเต้าเสียบหลอดไฟฟ้า (Fixtures or lamp Sockets or Receptacles) สวิตช์ไฟฟ้า ตัวต่อตัวนำ (Conductor Connectors) อุปกรณ์ที่ใช้กับสายไฟฟ้า หลอด หรือเครื่องประกอบสำหรับร้อยสายไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้	
	(๔) การทำฉนวนหรือวัสดุที่เป็นฉนวนไฟฟ้า ซึ่งมีใช้กระเบื้องเคลือบหรือแก้ว	ได้			ได้	ได้	
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือดัดทอหมันเรือในตู้ต่อเรือ นอกจากเรือยาง	ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ	ได้			ได้	ได้	
	(๓) การเปลี่ยนแปลง หรือรื้อทำลายเรือ						ได้
๑๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์ หรือรถพ่วง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การสร้าง ประกอบ คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์ หรือรถพ่วง	ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง	ได้			ได้	ได้	
๑๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การสร้าง ประกอบ คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้	ได้	
๑๘	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อน ที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคน หรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	
๑๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๒) การทำ ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องใช้โคลตรอน เครื่องเบตาตรอน หรือเครื่องเร่งปรมาณู (CYclotrons), Betatrons or Accelerators)	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์การแพทย์	ได้	ได้		ได้	ได้	
๘๒	โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับยานยนต์หรือการวัดสาขา เสน่ห์ เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ใช้แสงเป็นอุปกรณ์ในการทำงาน หรือเครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ	ได้	ได้		ได้	ได้	
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกา หรือเครื่องวัดเวลา	ได้			ได้	ได้	
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะโหลกทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การตัด เจียรไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ		ได้			ได้	
	(๕) การทำควงตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น						ได้
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	
๘๖	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ในการกีฬา การบริหารร่างกาย การเล่นบิลเลียด โบว์ลิ่ง หรือตกปลา และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำเครื่องเล่น	ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ	ได้			ได้	ได้	
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือ ขนนก ดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียง หรือไฟฟ้า กล้องดูยา หรือกล้องบุหรี กันรอกบุหรี หรือไฟแช็ก	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๖) การทำหมุดกลมผม ช้องผม หรือผมปลอม	ได้			ได้	ได้	
๕๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม						ได้
๕๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้			ได้	ได้	
๕๒	โรงงานห้องเย็น	ได้			ได้	ได้	
๕๓	โรงงานซ่อมรองเท้า หรือเครื่องหนัง	ได้			ได้		
๕๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้		
๕๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๓) การพ่นสีกันสนิม ยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			ได้			ได้
				ได้			ได้
				ได้			ได้
		ได้			ได้		
๕๖	โรงงานซ่อมยานพาหนะ เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้		
๕๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีกระบวนการซ่อมไว้ในลำดับใด	ได้			ได้	ได้	
๕๘	โรงงานจักรรีด ชักแห้ง ชักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์	ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระชก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้		
๑๐๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การบดหรือป่นเกลือ	ได้			ได้	ได้	

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
 ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ทั้งฉบับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
 โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

พ.ศ.

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก
ประเภทท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็น
ที่ดินประเภทชุมชน มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นแนวเขต
เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน ด้านเหนือ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
กับจังหวัดเพชรบุรี

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล
อ่าวไทย

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน ด้านใต้
ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน

ด้านตะวันตก

๑.๒ พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลหนองพลับ อำเภอหัวหิน

๑.๓ ด้านเหนือ จดแม่น้ำปราณบุรี ฝั่งใต้ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
(ถนนเพชรเกษม) ฝักตะวันออก และห้วยตะเคียน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฝักตะวันตก ทางหลวงชนบท
ปช.๑๐๒๐ ฝักตะวันตก และแนวเขตเทศบาลตำบลปราณบุรี อำเภอปราณบุรี ด้านตะวันออก

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลตำบลปราณบุรี อำเภอปราณบุรี
ด้านใต้

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลตำบลปราณบุรี อำเภอปราณบุรี
ด้านตะวันตก

๑.๔ พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี

๑.๕ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลศิลาลอยกับ
ตำบลศาลาลัย ถึงอำเภอสามร้อยยอด

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟ
สายใต้ แนวเขตเทศบาลตำบลกุยบุรี อำเภอกุยบุรี เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับแนวเขตเทศบาลตำบล
กุยบุรี อำเภอกุยบุรี ด้านตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ปช.๑๐๐๓
และแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอกุยบุรีกับ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ เส้นขนานระยะ ๒,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้ เส้นตั้งฉาก ระยะ ๒,๓๔๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟ้ากตะวันตก ซึ่งอยู่ห่างจาก จุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ตัดกับคลองกุยบุรี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตาม ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๑,๓๖๐ เมตร เส้นตั้งฉากระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับทางหลวงชนบท ปช.๑๐๐๒ ไปทางทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๑,๒๘๐ เมตร และ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ปช.๑๐๐๒

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง ชนบท ปช.๑๐๑๔ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ เส้นขนาน ระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองชลประทาน เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นตั้งฉากกับหลักเขตที่ ๖ เทศบาล ตำบลไร่ใหม่ กิ่งอำเภอสามร้อยยอด ด้านใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองชลประทาน เส้นตั้งฉากกับกึ่งกลางคลอง ชลประทาน ซึ่งมีระยะห่าง ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

๑.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง ชนบท ปช.๑๐๑๒ เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอ่าวน้อยกับตำบลบ่อนอก อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ และเส้นตั้งฉาก ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล อ่าวไทย

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล อ่าวไทย เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย อุทยานแห่งชาติหาดวนกร และเส้นตั้งฉาก ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟ้ากตะวันตก ซึ่งอยู่ห่างจากจุดที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับถนนสาธารณะไปปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออก เฉียงใต้ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร

ด้านทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองชลประทาน
เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ คลองชลประทาน ฟังตะวันออก
และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบทหมายเลข ปช.๑๐๔๒

๑.๗ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก ซึ่งอยู่ห่างจากจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
บรรจบกับทางหลวงชนบท ปช. ๑๐๕๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
(ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๑,๗๘๕ เมตร และเขตอุทยานแห่งชาติหาดวนกร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากระยะ ๑๘๖๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก ซึ่งอยู่ห่างจากจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
(ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับถนนเพชรเกษม - ชายทะเล ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๑,๕๕๐ เมตร และเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก ซึ่งอยู่ห่างจากจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
(ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับถนนเพชรเกษม - น้ำตกห้วยยาง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

๑.๘ พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลทับสะแก อำเภอทับสะแก

๑.๙ พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลบ้านกรูด อำเภอบางสะพาน

๑.๑๐ พื้นที่ในบริเวณกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบางสะพาน

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๖

๑.๑๑ พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลบางสะพานน้อย อำเภอบางสะพานน้อย

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็น
ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดประจวบคีรีขันธ์กับจังหวัดเพชรบุรี

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๓๖
ป่าหมายเลข ๘๗

ด้านใต้	จดแนวเขตพื้นที่สงวนไว้ใช้ในราชการกลาโหม
(ค่ายธนระริชต์) แนวเขตเทศบาลตำบลหนองพลับ อำเภอหัวหิน ด้านใต้	
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตอุทยานแห่งชาติแก่งกระจาน และแนวเขต
ผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดประจวบคีรีขันธ์กับจังหวัดเพชรบุรี	
๒.๒ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดประจวบคีรีขันธ์กับจังหวัดเพชรบุรี	
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตอุทยานแห่งชาติแก่งกระจาน
ด้านใต้	จดแนวเขตพื้นที่สงวนไว้ใช้ในราชการกลาโหม
(ค่ายธนระริชต์)	
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตพื้นที่สงวนไว้ใช้ในราชการกลาโหม
(ค่ายธนระริชต์)	
๒.๓ ด้านเหนือ	จดแนวเขตเทศบาลตำบลหนองพลับ อำเภอหัวหิน
ด้านใต้	
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตพื้นที่สงวนไว้ใช้ในราชการกลาโหม
(ค่ายธนระริชต์)	
ด้านใต้	จดแนวเขตพื้นที่สงวนไว้ใช้ในราชการกลาโหม
(ค่ายธนระริชต์)	
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตพื้นที่สงวนไว้ใช้ในราชการกลาโหม
(ค่ายธนระริชต์)	
๒.๔ ด้านเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอหัวหินกับ
อำเภอปราณบุรี	
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าคลองเก่าและป่าคลองค้อย แนวเขตเทศบาลตำบลปากน้ำปราณและเส้นขนาน	
ระยะ ๕๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย	
ด้านใต้	จดแนวเขตอุทยานแห่งชาติป่าเขาสามร้อยยอดและป่าไม้
ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี และทางหลวงชนบท ปข.๑๐๒๑ ฟากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันออก แนวเขตเทศบาลตำบลปราณบุรี อำเภอปราณบุรี ด้านใต้ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข	
๓๑๖๘ ฟากตะวันออก ทางหลวงชนบท ปข.๑๐๒๐ ฟากตะวันออก และห้วยตะเคียน ฟังเหนือ	

๒.๕ ด้านเหนือ
(ค่ายธนระริชต์) และแม่น้ำปรางบุรี ฟังใต้

จดแนวเขตพื้นที่สงวนไว้ใช้ในราชการกลาโหม

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลปรางบุรี ด้านตะวันตก
และด้านใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลคิลาลอยกับ
ตำบลศาลาลัย กิ่งอำเภอสามร้อยยอด เส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่ากุยบุรี

๒.๖ ด้านเหนือ

จดแนวเขตอุทยานแห่งชาติเขาสามร้อยยอด

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล
อ่าวไทย

ด้านใต้

จดแนวเขตอุทยานแห่งชาติเขาสามร้อยยอด

ด้านตะวันตก

จดแนวเขตอุทยานแห่งชาติเขาสามร้อยยอด

๒.๗ ด้านเหนือ

จดแนวเขตอุทยานแห่งชาติเขาสามร้อยยอด และ
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอกุยบุรีกับกิ่งอำเภอสามร้อยยอด

ด้านตะวันออก จดแนวเขตอุทยานแห่งชาติเขาสามร้อยยอด และ
ทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๒๐ ฟากตะวันตก

ด้านใต้

จดแนวเขตอุทยานแห่งชาติเขาสามร้อยยอด

ด้านตะวันตก

จดแนวเขตอุทยานแห่งชาติเขาสามร้อยยอด

๒.๘ ด้านเหนือ

จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
สาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๙ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๑๔ และ
ทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๑๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่ากุยบุรี และป่าไม้ถาวร
ตามมติคณะรัฐมนตรี

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่ากุยบุรีและป่าไม้ถาวร
ตามมติคณะรัฐมนตรี และคลองชลประทาน ฟังตะวันตก

๒.๕ ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท ปช.๑๐๒๖ ฟากใต้ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติเขาสามร้อยยอด
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท ปช.๑๐๒๐ ฟากตะวันตก แนวเขตอุทยานแห่งชาติเขาสามร้อย และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ปช. ๑๐๐๓
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับแนวเขตเทศบาลตำบลกุยบุรี ด้านตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้
๒.๑๐ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ปช.๑๐๐๒ เส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก ซึ่งอยู่ห่างจากจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับทางหลวงชนบท ปช.๑๐๐๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๑,๒๘๐ เมตร
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตปกครองระหว่างตำบลบ่อนอกกับตำบลอ่าวน้อย อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ เส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ปช.๑๐๑๒
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่ากุยบุรี และป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
๒.๑๑ ด้านเหนือ	จดเส้นตั้งฉากระยะ ๒,๓๔๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก ซึ่งอยู่ห่างจากจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ตัดกับคลองกุยบุรี ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๑,๓๖๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์กับอำเภอกุยบุรี
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบ่อนอกกับตำบลอ่าวน้อย อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
 ฟากตะวันออก

๒.๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ทางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองชลประทาน
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมือง
 ประจวบคีรีขันธ์กับอำเภอบ้านชะแวก และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าทับสะแก

ด้านตะวันตก จดแนวป่าสงวนแห่งชาติป่าภูบุรีและป่าไม้ถาวร
 ตามมติคณะรัฐมนตรี

๒.๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมือง
 ประจวบคีรีขันธ์กับอำเภอบ้านชะแวก

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
 ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
 บรรจบกับทางหลวงชนบท ปช.๑๐๕๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
 (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๑,๖๘๕ เมตร เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เส้นตั้งฉากระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
 (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก ซึ่งอยู่ห่างจากจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
 บรรจบกับถนนเพชรเกษม - น้ำตกห้วยยาง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
 (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก
 แนวเขตเทศบาลตำบลทับสะแก อำเภอทับสะแก ด้านเหนือและด้านตะวันตก และทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าทับสะแก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าทับสะแก

๒.๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๘๖๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก ซึ่งอยู่ห่างจากจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
 (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับถนนเพชรเกษม - ชายทะเล ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๑,๕๕๐ เมตร

อ่าวไทย	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล
	ด้านใต้	จดแนวเขตเทศบาลตำบลทับสะแก อำเภอทับสะแก
ด้านเหนือ		
ปากตะวันออก	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล
อ่าวไทย	ด้านเหนือ	จดแนวเขตเทศบาลตำบลทับสะแก อำเภอทับสะแก ด้านใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล
ปากตะวันออก	ด้านใต้	จดแนวเขตเทศบาลชุมชนบ้านกรูด อำเภอบางสะพาน
	ด้านเหนือและด้านตะวันตก	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕๕ ปากเหนือ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าไชยราชและป่าคลองกรูด
ปากตะวันออก	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
	ทั้งนี้	ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนและมีเส้นทแยงสีขาว
ปากตะวันตก	ด้านเหนือ	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าทับสะแก
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ตามมติคณะรัฐมนตรี	ด้านใต้	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าทับสะแกและป่าไม้ถาวร
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าทับสะแกและป่าไม้ถาวร
ตามมติคณะรัฐมนตรี	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕๕ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล
อ่าวไทย	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมชุมชนบางสะพาน จังหวัด
	ด้านเหนือ	

ป่าคลองกรูด	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาไชยราชและ
๒.๑๘ ด้านเหนือ	จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมชุมชนบางสะพาน จังหวัด	ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๖ ด้านตะวันตกและด้านใต้ และคลองบางสะพาน ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมชุมชนบางสะพาน จังหวัด	ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๖ ด้านตะวันตกและด้านใต้ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าภูน้ำเค็มและป่าไม้ ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฝากตะวันตก
ด้านใต้	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและป่าคลองกรูด	ด้านตะวันตก
ป่าคลองกรูดและป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาไชยราชและ	
๒.๑๙ ด้านเหนือ	จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี	ด้านตะวันออก
ฝากตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	ด้านใต้
ป่าคลองกรูด	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาไชยราชและ	ด้านตะวันตก
ป่าคลองกรูดและป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาไชยราชและ	๒.๒๐ ด้านเหนือ
ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๖ ด้านใต้	จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมชุมชนบางสะพาน จังหวัด	ด้านตะวันออก
อ่าวไทย	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล	ด้านใต้
การปกครองระหว่างจังหวัดประจวบคีรีขันธ์กับจังหวัดชุมพร	จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต	ด้านตะวันตก
ฝากตะวันออก และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าภูน้ำเค็มและป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑๑ ที่กำหนดให้เป็นสืชมพู่ และบริเวณ
หมายเลข ๕.๑๖ ที่กำหนดไว้มีสีเขียวอ่อนและเส้นทแยงสีขาว		

๒.๒๑ ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันตก	

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาไชยราชและ
ป่าคลองกรูดและป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสืขามีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว
ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท ปช.๑๐๒๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าอุทยานแห่งชาติเขาสามร้อยยอดและ ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท ปช.๑๐๒๖ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟ สายใต้ เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลศาลาลัยกับตำบลศิลาลอย อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็น
ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมมี รายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอหัวหินกับ อำเภอปราณบุรี
ด้านตะวันออก	จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบ่อนอกกับ ตำบลอ่าวน้อย อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล อ่าวไทย
๔.๒ ด้านเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลคลองวาฬ กับตำบลห้วยทราย อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์
ด้านตะวันออก	จดเขตชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมชุมชนบางสะพาน
 จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๖ ด้านเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล
 อ่าวไทย

๔.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมชุมชนบางสะพาน
 จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๖ ด้านใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
 การปกครองระหว่างจังหวัดประจวบคีรีขันธ์กับจังหวัดชุมพร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล
 อ่าวไทย

๔.๔ พื้นที่บริเวณเกาะทะลุ

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนและ
 เส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๕.๑ พื้นที่ในเขตอุทยานแห่งชาติแก่งกระจาน
- ๕.๒ พื้นที่ในเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๓๖ ป่าหมายเลข ๘๓
- ๕.๓ พื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าคลองเก่าและป่าคลองล่อย
- ๕.๔ พื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่ากุยบุรีและป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- ๕.๕ พื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาเจ็ว
- ๕.๖ พื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าดอนเต็งรัง
- ๕.๗ พื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาถ้ำพยอม
- ๕.๘ พื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาน้อยห้วยตามา
- ๕.๙ พื้นที่ในเขตอุทยานเขาสาร้อยยอดและป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- ๕.๑๐ พื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาน้อย
- ๕.๑๑ พื้นที่ในเขตอุทยานแห่งชาติหาดวนกร
- ๕.๑๒ พื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติทับสะแก
- ๕.๑๓ พื้นที่ในเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีป่าจักรกลาง
- ๕.๑๔ พื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาไชยราชและป่าคลองกรูดและป่าไม้ถาวร

ตามมติคณะรัฐมนตรี

๕.๑๕ พื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าพญาน้ำเย็นและป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี

๕.๑๖ พื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาเกลอยและป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดประจวบคีรีขันธ์กับจังหวัดเพชรบุรี

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล
อ่าวไทย

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอหัวหิน
กับอำเภอปราณบุรี

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล
เทศบาลเมืองหัวหิน

๖.๒ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอหัวหิน
กับอำเภอปราณบุรี

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล
อ่าวไทย

ด้านใต้ จดเส้นจากระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล
อ่าวไทย บริเวณเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบ่อนอกกับตำบลอ่าวน้อย อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

๖.๓ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล
อ่าวไทย

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล
อ่าวไทย

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลธงชัยกับตำบล
แม่รำพึง อำเภอบางสะพาน

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

๖.๔ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมชุมชนบางสะพาน จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๖ ด้านใต้	
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล
อ่าวไทย	
ด้านใต้	จดเส้นแนวผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดประจวบคีรีขันธ์กับจังหวัดชุมพร	
ด้านตะวันตก	จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย