



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	
ฉบับที่.....	3893 กษ 3
วันที่ - 1 พ.ค. 2550	

ที่ มท 0511.3/ 4526

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

/ พฤษภาคม 2550

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลหนองปรือ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชกฤษฎีกาฯ บันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชกฤษฎีกาฯ
แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาฯ และบันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราชกฤษฎีกาฯ จำนวน 120 ชุด

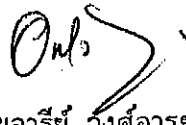
ด้วยกรมการขนส่งทางอากาศ (กรมการบินพาณิชย์) กระทรวงคมนาคมขอถอนสภาพ
ที่ดินสาธารณประโยชน์ (คลองสาธารณะ) ในท้องที่ตำบลหนองปรือ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. เพื่อใช้ก่อสร้างท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

กระทรวงมหาดไทย ขอเรียนว่า ที่ดินสาธารณประโยชน์ (คลองสาธารณะ) ดังกล่าวข้างต้น
เดิมราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกันเป็นที่สำหรับใช้น้ำอุปโภคบริโภคและใช้เป็นทางสัญจรทางน้ำ ปัจจุบันราษฎรได้
เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว เนื่องจากมีสภาพดีขึ้นโดยธรรมชาติ และได้มีพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่ตำบลบางโหลง ตำบลราชาเทวะ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อสร้าง
สนามบินกรุงเทพฯ แห่งที่ 2 ราษฎรได้ย้ายถิ่นฐานออกจากพื้นที่ จึงไม่มีราษฎรใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว
อีกทั้งได้มีการขุดขยายคลองบริเวณโดยรอบเพื่อทดแทนแล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ องค์การบริหาร
ส่วนตำบลราชาเทวะ และราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์ร่วมกัน อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ และคณะกรรมการ
ตรวจสอบโครงการพิจารณาแล้วไม่ขัดข้อง และเห็นชอบให้ถอนสภาพได้ กรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบแล้ว
ไม่ขัดข้องทางด้านผังเมือง กรมการปกครองได้ตรวจสอบชื่อตำบล อำเภอ ซึ่งเป็นที่ตั้งของที่ดินถูกต้องแล้ว
ร่างพระราชกฤษฎีกานี้ไม่มีความเกี่ยวข้องกับกฎหมายอื่น หรือเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายในส่วนราชการอื่น
สมควรถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ (คลองสาธารณะ) ดังกล่าวจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เนื้อที่ประมาณ 197 ไร่ 3 งาน 96 ⁸/₁₀ ตารางวา เพื่อบอหมายให้กรมการขนส่ง
ทางอากาศ กระทรวงคมนาคม ใช้ก่อสร้างท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

จึงขอส่ง...

จึงขอส่งร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับ
พลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลหนองปรือ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
พ.ศ. พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชกฤษฎีกาฯ แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาฯ และ
บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ดังกล่าว เรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. 0 2622 3469 มท

โทรสาร 0 2222 1840

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชกฤษฎีกา
ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลหนองปรือ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
พ.ศ.

หลักการ

ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบล
หนองปรือ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

เหตุผล

เนื่องจากที่ดินสาธารณประโยชน์ ในท้องที่ตำบลหนองปรือ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกันมีสภาพเป็นคลองสาธารณะ เนื้อที่ประมาณ ๑๙๗ ไร่
๓ งาน ๙๖ ^๕/_{๑๐๐} ตารางวา ปัจจุบันราษฎรเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว สมควรถอนสภาพที่ดินดังกล่าว
จากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เพื่อบริหารจัดการที่ดินให้เหมาะสม
ทางอากาศ กระทรวงคมนาคม ใช้ก่อสร้างท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

ร่าง

พระราชกฤษฎีกา

ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลหนองปรือ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

พ.ศ.

ให้ไว้ ณ วันที่ พ.ศ.

เป็นปีที่ .. ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ
ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมือง
ใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลหนองปรือ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว)
พุทธศักราช ๒๕๔๙ และมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศ
ของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตรา
พระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า "พระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณ-
สมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลหนองปรือ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ."

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

มาตรา ๓...

มาตรา ๓ ให้ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลหนองปรือ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ ๑๙๗ ไร่
๓ งาน ๙๖ ^๔/_{๑๐๐} ตารางวา ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....

นายกรัฐมนตรี

แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

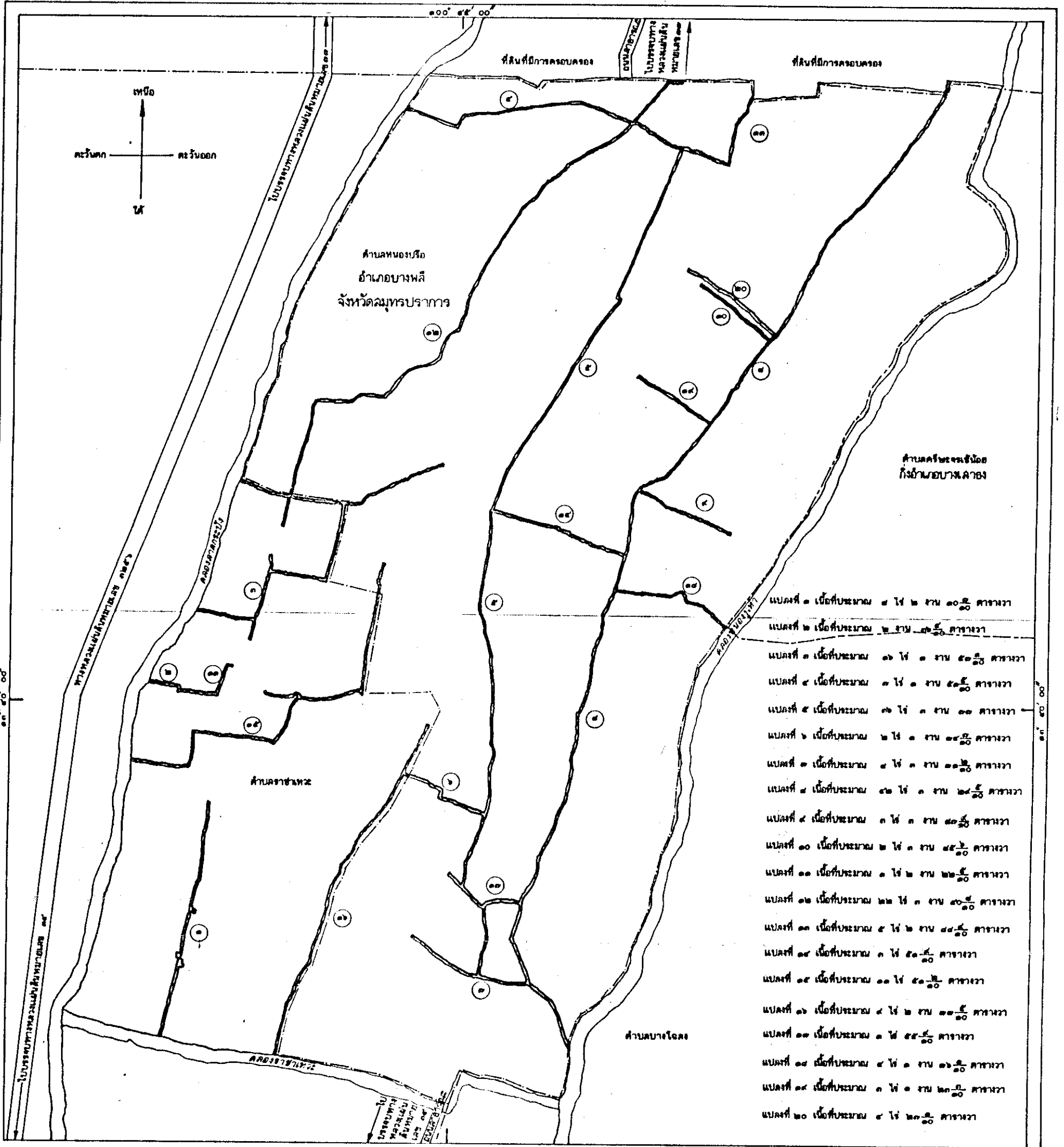
ในท้องที่ตำบลหนองบรี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

พ.ศ.

เนื้อที่ประมาณ ๑๔๗ ไร่ ๓ งาน ๔๖ $\frac{๔}{๑๐}$ ตารางวา

มาตราส่วน ๑:๒๐,๐๐๐

๕๐๐ ๒๐๐ ๐ ๕๐๐ ๑๐๐ ๑๖๐๐ เมตร



- แปลงที่ ๑ เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ๒ งาน ๑๐ $\frac{๕}{๑๐}$ ตารางวา
 แปลงที่ ๒ เนื้อที่ประมาณ ๒ งาน ๓๕ $\frac{๕}{๑๐}$ ตารางวา
 แปลงที่ ๓ เนื้อที่ประมาณ ๑๖ ไร่ ๓ งาน ๕๐ $\frac{๕}{๑๐}$ ตารางวา
 แปลงที่ ๔ เนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่ ๓ งาน ๕๐ $\frac{๕}{๑๐}$ ตารางวา
 แปลงที่ ๕ เนื้อที่ประมาณ ๓๖ ไร่ ๓ งาน ๑๐ ตารางวา
 แปลงที่ ๖ เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๓ งาน ๑๐ $\frac{๕}{๑๐}$ ตารางวา
 แปลงที่ ๗ เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ๓ งาน ๑๐ $\frac{๕}{๑๐}$ ตารางวา
 แปลงที่ ๘ เนื้อที่ประมาณ ๔๒ ไร่ ๓ งาน ๒๕ $\frac{๕}{๑๐}$ ตารางวา
 แปลงที่ ๙ เนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่ ๓ งาน ๕๐ $\frac{๕}{๑๐}$ ตารางวา
 แปลงที่ ๑๐ เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๓ งาน ๕๕ $\frac{๕}{๑๐}$ ตารางวา
 แปลงที่ ๑๑ เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๒ งาน ๒๕ $\frac{๕}{๑๐}$ ตารางวา
 แปลงที่ ๑๒ เนื้อที่ประมาณ ๒๒ ไร่ ๓ งาน ๕๐ $\frac{๕}{๑๐}$ ตารางวา
 แปลงที่ ๑๓ เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ๒ งาน ๕๕ $\frac{๕}{๑๐}$ ตารางวา
 แปลงที่ ๑๔ เนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่ ๕๐ $\frac{๕}{๑๐}$ ตารางวา
 แปลงที่ ๑๕ เนื้อที่ประมาณ ๑๑ ไร่ ๕๐ $\frac{๕}{๑๐}$ ตารางวา
 แปลงที่ ๑๖ เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ๒ งาน ๑๐ $\frac{๕}{๑๐}$ ตารางวา
 แปลงที่ ๑๗ เนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่ ๕๕ $\frac{๕}{๑๐}$ ตารางวา
 แปลงที่ ๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ๓ งาน ๑๐ $\frac{๕}{๑๐}$ ตารางวา
 แปลงที่ ๑๙ เนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่ ๑๐ $\frac{๕}{๑๐}$ ตารางวา
 แปลงที่ ๒๐ เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ๒๐ $\frac{๕}{๑๐}$ ตารางวา

เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ถอนสภาพ
- - - เขตอำเภอ กิ่งอำเภอ
- เขตตำบล
- == ทางหลวง ถนน ซอย
- ~ แม่น้ำ คลอง ห้วย

(Signature)

(นายชัยวัฒน์ ลิ้มลิขิตอักษร)

ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ

ว่าที่จ.ค. *(Signature)*

(ชั้นยศ) วิจิตรชนะ

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

บันทึกวิเคราะห์สรุป

ร่าง

พระราชกฤษฎีกา

ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลหนองปรือ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
พ.ศ.

๑. เหตุผลและความจำเป็นที่ออกกฎหมาย

เนื่องจากที่ดินสาธารณประโยชน์ คลองสาธารณะ จำนวน ๒๐ คลอง ในท้องที่ตำบลหนองปรือ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ ๑๙๗ ไร่ ๓ งาน ๙๖ ^๔/_{๑๐๐} ตารางวา ซึ่งเดิมราษฎรได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันเป็นที่สำหรับใช้น้ำอุปโภคบริโภค และใช้เป็นเส้นทางสัญจรทางน้ำ ปัจจุบันราษฎรได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว เนื่องจากมีสภาพต้นเขินโดยธรรมชาติ และได้มีพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณดังกล่าว เพื่อสร้างสนามบินสุวรรณภูมิ ซึ่งราษฎรได้ย้ายถิ่นฐานออกจากพื้นที่จึงไม่มีราษฎรใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว อีกทั้งได้มีการชดเชยคลองบริเวณโดยรอบทดแทนแล้ว สมควรถอนสภาพที่ดินดังกล่าวจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เพื่อมอบหมายให้กรมการขนส่งทางอากาศ กระทรวงคมนาคม ใช้ก่อสร้างท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

๒. ความเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายอื่น

ร่างพระราชกฤษฎีกานี้ไม่มีความเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายอื่นแต่ประการใด

๓. การขอข้อมูลหรือความเห็นจากส่วนราชการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ การถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ (คลองสาธารณะ) ดังกล่าว ราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์ร่วมกัน องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ และคณะกรรมการตรวจสอบโครงการฯ ไม่ขัดข้อง

๓.๒ ที่ดินสาธารณประโยชน์ (คลองสาธารณะ) ดังกล่าว ไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินและเขตป่าไม้แต่อย่างใด

๓.๓ กรมโยธาธิการ...

๓.๓ กรมโยธาธิการและผังเมือง ตรวจสอบแล้ว ไม่มีข้อขัดข้องทางด้านผังเมือง
กรมการปกครองได้ตรวจสอบชื่อตำบลและอำเภอ ซึ่งเป็นที่ตั้งของที่ดินถูกต้องแล้ว

๔. กฎหมายที่เสนอกำหนดให้มีการขออนุญาตเพื่อทำกิจการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือไม่ และมีความจำเป็นเพียงใด

ร่างพระราชกฤษฎีกาฉบับนี้มิได้กำหนดให้มีการขออนุญาตเพื่อทำกิจการอย่างหนึ่งอย่างใด

๕. ประเด็นปัญหาและแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่ต้องการเสนอ

จึงเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดพิจารณา ดังนี้

๕.๑ อนุมัติหลักการร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลหนองปรือ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
พ.ศ.

๕.๒ ส่งร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพตามข้อ ๕.๑ ให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ตรวจพิจารณาต่อไป

๖. หลักการในประเด็นสำคัญ ๆ ตามร่างกฎหมาย

ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่
ตำบลหนองปรือ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ