

ด่วนที่สุด

ที่มท 0710/

3304



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์

กรุงเทพฯ 10200

22 มีนาคม 2550

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0503/2286 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ นร 0503/2286 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550 แจ้งว่า คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ 1) ได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. และร่างพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ซึ่งกระทรวงมหาดไทย (กรมโยธาธิการและผังเมือง) ได้เสนอขอแก้ไขร่างพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. เพื่อขยายการผ่อนปรนกฎ ระเบียบ กติกา และข้อบังคับ ตามมาตรา 7 แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าวให้สามารถออกกฎกระทรวงยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารให้ครอบคลุมถึงอาคารที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยที่หน่วยราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ ราชการส่วนท้องถิ่น หรือองค์กรอื่นของรัฐจัดให้มีขึ้นด้วย อย่างไรก็ดี สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณาแล้วเห็นว่า การเสนอขอแก้ไขพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ เป็นกรณีเกินขอบเขตหลักการที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติรับหลักการร่างพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ... ตามที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอ จึงยังไม่สามารถดำเนินการแก้ไขร่างพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ตามข้อสังเกตที่กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอ ดังนั้น สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีจึงขอให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาร่างพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่..) พ.ศ. ที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาแล้ว และแจ้งผลไปยังสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีภายในวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2550 ดังความละเอียดที่แจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า กรมโยธาธิการและผังเมืองโดยคณะกรรมการควบคุมอาคารได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ ที่คณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาแล้วเห็นว่า เนื่องจากกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ได้ขอให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแก้ไขพระราชบัญญัติ

-/ควบคุมอาคาร

ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อผ่อนปรน กฎ ระเบียบ กติกา และข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการบ้านมั่นคง ซึ่งสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชนเป็นผู้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2546 ด้วย ดังนั้น เพื่อให้การแก้ไขพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครอบคลุมถึงหน่วยงานราชการ หรือองค์กรอื่นของรัฐ เช่นเดียวกับการเคหะแห่งชาติ จึงเห็นควรให้แก้ไขหลักการและเหตุผล พร้อมทั้งเนื้อความในร่างพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่า หากให้หน่วยงานราชการ หรือองค์กรอื่นของรัฐสามารถจัดที่อยู่อาศัยให้ผู้มีรายได้น้อยไม่จะเป็นข้าราชการ พนักงานของรัฐ หรือ ประชาชนทั่วไปได้ด้วยก็จะเป็นประโยชน์มากกว่าให้การเคหะแห่งชาติเพียงหน่วยงานเดียวเป็นผู้ดำเนินการ ประกอบกับหากยืนยันตามร่างที่ผ่านการตรวจพิจารณาจากคณะกรรมการกฤษฎีกาซึ่งให้การเคหะแห่งชาติ หน่วยงานเดียวได้รับประโยชน์แล้วก็ต้องมีการเสนอแก้ไขในเรื่องเดียวกันนี้อีกในภายหน้า เนื่องจาก สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน ซึ่งอยู่ในสังกัดของกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เช่นเดียวกับการเคหะแห่งชาติก็ประสงค์จะให้แก้ไขเช่นเดียวกัน ดังนั้น จึงขอให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี พิจารณาร่างพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ที่กระทรวงมหาดไทย (กรมโยธาธิการและผังเมือง) ขอแก้ไขเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. 0 2299 4360-1

โทรสาร 0 2299 4366-7

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : Co_bldgetrl @ dpt.go.th

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ..)

พ.ศ.

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เพื่อสามารถออกกฎกระทรวง กำหนดยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร สำหรับ อาคารที่หน่วยราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ ราชการส่วนท้องถิ่นหรือองค์กรอื่นของรัฐจัดให้มีขึ้นเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย (เพิ่ม (๘) ของมาตรา ๗)

เหตุผล

โดยปัจจุบันรัฐบาลมีนโยบายแก้ไขปัญหาค่าความยากจนและขยายโอกาสให้คนยากจน และคนด้อยโอกาส ซึ่งนโยบายประการหนึ่งคือการส่งเสริมให้ผู้มีรายได้น้อยได้มีที่อยู่อาศัย รวมทั้งได้รับการพัฒนาและปรับปรุงคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น ดังนั้น เพื่อให้หน่วยราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ ราชการส่วนท้องถิ่น หรือองค์กรอื่นของรัฐสามารถดำเนินการจัดให้มีที่อยู่อาศัยต้นทุนต่ำสำหรับผู้มีรายได้น้อย โดยไม่มีปัญหาอุปสรรคในด้านการขออนุญาตก่อสร้าง หรือด้านข้อกำหนดมาตรฐานอาคารในบางเรื่องที่มีไข้อยู่เกี่ยวข้องโดยตรงกับความมั่นคงแข็งแรงหรือความปลอดภัย เช่น ระยะถอยร่น เนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคาร หรือระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน เป็นต้น จึงสมควรกำหนดยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารบางประการ โดยออกเป็นกฎกระทรวง เพื่อให้อาคารที่หน่วยราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ ราชการส่วนท้องถิ่น หรือองค์กรอื่นของรัฐจัดให้มีขึ้นนั้นสอดคล้องกับความต้องการและฐานะทางเศรษฐกิจของผู้มีรายได้น้อยอย่างแท้จริง จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

.....

.....

.....

เป็นต้นไป

W. 9. 2522

“(๘) อาคารที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ซึ่งหน่วยราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ ราชการส่วนท้องถิ่น หรือองค์กรอื่นของรัฐจัดให้มีขึ้น”

.....

นายกรัฐมนตรี