

ด่วนที่สุด
ที่ พณ 0402/ 1656



กระทรวงพาณิชย์

44 /100 ถนนนนทบุรี 1

อ.เมือง นนทบุรี 11000

↑ พฤษภาคม 2550

เรื่อง มาตรการเร่งด่วนในการแก้ไขปัญหาธุรกิจค้าปลีกค้าส่ง

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ

อ้างถึง 1. หนังสือกระทรวงพาณิชย์ ด่วนที่สุด ที่ พณ 0402/891 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2550

2. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการ ด่วนที่สุด ที่ นร 0503/4910 ลงวันที่ 3 เมษายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลการตรวจสอบข้อเท็จจริงการขยายสาขาของธุรกิจค้าปลีกค้าส่งสมัยใหม่
ที่ถูกร้องเรียน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงพาณิชย์ได้นำเสนอคณะกรรมการพิจารณา
พระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจค้าปลีกค้าส่ง พ.ศ. เพื่อจัดระบบให้ธุรกิจค้าปลีกค้าส่ง
ทุกประเภททุกขนาดอยู่ร่วมกันได้ภายใต้การแข่งขันที่เป็นธรรม ให้จำนวนธุรกิจเหมาะสมกับ
จำนวนประชากรและสภาพแวดล้อม สอดคล้องกับความต้องการของแต่ละท้องถิ่น และผู้บริโภค
มีทางเลือกในการซื้อและบริโภคสินค้า รวมทั้งส่งเสริมธุรกิจและพัฒนาผลิตภัณฑ์สินค้า
ซึ่งคณะกรรมการได้มีมติเมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2550 ให้กระทรวงพาณิชย์พิจารณาทบทวนร่าง
พระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจค้าปลีกค้าส่ง พ.ศ. เกี่ยวกับองค์ประกอบ อำนาจหน้าที่
คณะกรรมการ และมาตรการจัดระบบค้าปลีกค้าส่ง รวมทั้งให้เผยแพร่ร่างกฎหมายเพื่อรับฟัง
ความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ก่อนนำเสนอคณะกรรมการ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงพาณิชย์ ขอเรียนรายงานสถานการณ์ธุรกิจค้าปลีกค้าส่งในปัจจุบัน และ
แนวทางดำเนินการบรรเทาผลกระทบในระหว่างที่ร่างพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจค้าปลีก
ค้าส่ง พ.ศ. อยู่ในขั้นตอนการตราเป็นกฎหมาย ดังนี้

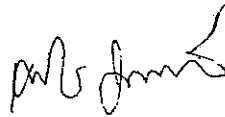
1. การร้องเรียนเกี่ยวกับการขยายสาขา ผู้ประกอบธุรกิจค้าปลีกค้าส่งแบบดั้งเดิมใน
หลายจังหวัดยังมีการร้องเรียนอย่างต่อเนื่องว่าได้รับผลกระทบจากการขยายสาขาของผู้ประกอบ
ธุรกิจค้าปลีกค้าส่งสมัยใหม่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งจากการตรวจสอบข้อเท็จจริงพบว่าผู้ประกอบธุรกิจ
ค้าปลีกค้าส่งสมัยใหม่บางรายมีการขยายสาขาอย่างเร่งด่วนในหลายพื้นที่ โดยเฉพาะในพื้นที่ที่มีการ
ร้องเรียน รายละเอียดปรากฏตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย

2. การใช้มาตรการเร่งด่วนในการแก้ไขปัญหา ในระหว่างที่ร่างพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจค้าปลีกค้าส่ง พ.ศ. อยู่ในขั้นตอนการดำเนินงานให้มีผลใช้บังคับเป็นกฎหมาย คาดว่าจำเป็นต้องใช้เวลาอีกระยะหนึ่ง จึงอาจส่งผลกระทบอย่างรุนแรงต่อผู้ประกอบการธุรกิจค้าปลีกค้าส่งแบบดั้งเดิมมากยิ่งขึ้น ซึ่งจากการรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว ส่วนใหญ่มีความเห็นว่าควรมีมาตรการเร่งด่วนในการชะลอหรือยับยั้งการขยายสาขาของธุรกิจค้าปลีกค้าส่งสมัยใหม่ไว้ก่อน

3. แนวทางการดำเนินการ เพื่อเป็นการเยียวยาผลกระทบที่จะเกิดต่อธุรกิจค้าปลีกค้าส่งแบบดั้งเดิม เห็นควรมอบหมายให้กระทรวงมหาดไทยใช้อำนาจตามกฎหมายที่มีอยู่ ได้แก่ กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ในการชะลอหรือยับยั้งการขยายสาขาของธุรกิจค้าปลีกค้าส่งสมัยใหม่ ในระหว่างที่ร่างพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจค้าปลีกค้าส่ง พ.ศ. ยังไม่มีผลใช้บังคับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกริกไกร จีระแพทย์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์

กรมการค้าภายใน

กองนิติการ

โทร. 0 2547 5411

โทรสาร 0 2547 5405

ข้อมูลการตรวจสอบข้อเท็จจริงการขยายสาขาของธุรกิจค้าปลีกค้าส่งสมัยใหม่ที่ถูกร้องเรียน

กทม.และปริมณฑล			ต่างจังหวัด			
เขต/อำเภอ	ประเภท/ขนาด (ตรม.)	ขั้นตอนดำเนินการ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท/ขนาด (ตรม.)	ขั้นตอนดำเนินการ
กรุงเทพฯ			ชลบุรี	เมือง (อ่างศิลา)	Lotus Express	เปิดดำเนินการ เมื่อ 30 มกราคม 2550
เขตบางบอน(ช.เอกชัย 76)	Express/4 คูหา	ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว เตรียมเปิดดำเนินการ	พิจิตร	เมืองพิจิตร ต.ในเมือง	4,360	เปิดดำเนินการแล้ว
เขตบางเขน (ช.สยามธานี)	Lotus Express	ก่อสร้างแล้ว 90 % กำลังตกแต่ง	สกลนคร	สว่างแดนดิน	53,718	เปิดดำเนินการวันที่ 29 ธ.ค. 49
เขตจอมทอง (ช.เอกชัย 36)	Express/200 ตรว.	กำลังก่อสร้าง	สุพรรณบุรี	สองพี่น้อง	2,188	เปิดดำเนินการ เมื่อ 17 ก.พ. 2550
เขตบางแค (ม.สุขสันต์)	Lotus Express	กำลังก่อสร้าง	เชียงราย	พาน ต.เมืองพาน	550	อยู่ระหว่างก่อสร้าง
สมุทรปราการ			เชียงใหม่	สันทรายหลวง	2,000	อยู่ระหว่างก่อสร้าง
อ.พระสมุทรเจดีย์ (ช.คู่สร้าง)	Lotus Express	ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว แต่ยัง ไม่เปิดดำเนินการ		สี่แยกบ่อสร้าง	900	อยู่ระหว่างตรวจสอบแบบแปลน
อ.เมือง (ถนนท้ายบ้าน)	Express/3 คูหา	กำลังก่อสร้าง		ฝาง	8,000	อยู่ระหว่างก่อสร้าง
ปทุมธานี			นครสวรรค์	คาคลี	990	อยู่ระหว่างยื่นแบบขออนุญาตก่อสร้าง
อ.เมือง (ต.บางชะแง)	Lotus Express	เปิดดำเนินการแล้ว		เมืองชุมแสง	-	อยู่ระหว่างขอทราบเงื่อนไขการก่อสร้างอาคาร
ธัญบุรี (ม.ฟ้ารังสิต คลอง 4)	Lotus Express	เปิดดำเนินการแล้ว	ขอนแก่น	พล	990	กำลังก่อสร้าง
ธัญบุรี (คลอง 7)	Lotus Express	เปิดดำเนินการแล้ว	นครราชสีมา	ปากช่อง	990	ยังไม่ดำเนินการก่อสร้าง
คลองหลวง	Lotus Express	เปิดดำเนินการแล้ว		ปักธงชัย	990	ยังไม่ดำเนินการก่อสร้าง
ลำลูกกา (ม.วรางกูร คลอง 3)	Lotus Express	เปิดดำเนินการแล้ว	อุบลราชธานี	ตระการพืชผล	990	ได้รับอนุญาตจากเทศบาลให้ก่อสร้าง
อ.เมือง (ต.บางเคื่อ)	3 คูหา	ยัง ไม่มีการก่อสร้าง อยู่ในขั้นตอนการขออนุญาต		เดชอุดม	8,800	ปรับพื้นที่เพื่อทำการก่อสร้าง
นครปฐม			กาญจนบุรี	ท่าม่วง	1,000	กำลังดำเนินการก่อสร้าง
สามพราน	Lotus Express	เปิดดำเนินการแล้ว	ระยอง	อ.เมือง ต.บ้านเพ	990	กำลังก่อสร้าง
สามพราน ต.ท่าตลาด	24,963	กำลังก่อสร้าง	ลพบุรี	อ.เมือง ต.ท่าศาลา	23,500	ได้ขออนุญาตทางอบค. เพื่อปรับปรุงภายใน
อ.นครชัยศรี ต.ท่าคาน้ำ	36,254	อยู่ระหว่างการขออนุญาต				เป็นพื้นที่ห้างบริเวณชั้น 2 และ 3 ซึ่งอาคารเดิม
สมุทรสาคร						สร้างเป็นห้างท้องถิ่นแต่ทั้งร้างมาประมาณ 5-6ปี
เมือง (ต.คอกกระบือ)	Lotus Express	เตรียมเปิดดำเนินการแล้ว				ซึ่งเป็นพื้นที่เช่าของ หก.ลพบุรีรีสอร์ท

กทม.และปริมณฑล			ต่างจังหวัด			
เขต/อำเภอ	ประเภท/ขนาด (ตรม.)	ขั้นตอนดำเนินการ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท/ขนาด (ตรม.)	ขั้นตอนดำเนินการ
			อ่างทอง	วิเศษชัยชาญ	960	ผ่านการตรวจแบบแล้ว แต่ไม่มีกำหนดก่อสร้าง
				ป่าโมก	390	ก่อสร้างอาคารแล้วประมาณ 95%
			กระบี่	อ.เมือง ค.กระบี่น้อย	30,000	กำลังก่อสร้าง
			นครศรีธรรมราช	ท่าศาลา	7,000	ได้รับอนุญาตก่อสร้างเมื่อ 4 ส.ค. 49
			สุราษฎร์ธานี	เกาะสมุย ค.มะเร็ต	-	อยู่ระหว่างยื่นอุทธรณ์ไปที่สนง.โยธาธิการฯ
						ซึ่งยังไม่มีการพิจารณาในเรื่องดังกล่าว

หมายเหตุ 1. ข้อมูล ตรวจสอบ ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2550

2. การขยายสาขาผู้ประกอบการที่ถูกร้องเรียนส่วนใหญ่ เป็นของบริษัท เอกชัย ดิทรวิวัฒน์ จิสเทม จำกัด ซึ่งแจ้งให้ความร่วมมือชะลอการเปิดสาขาใหม่ ขนาดพื้นที่ไม่เกิน 800 ตรม.

รูปแบบซูเปอร์มาร์เก็ต (ตลาดโลดส์) และขนาดพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม. รูปแบบร้านสะดวกซื้อ (เอ็กซ์เพรส) ทั่วประเทศ เป็นเวลา 90 วัน ระหว่างวันที่ 10 พ.ย. 49 - 10 ก.พ. 50

กระทรวงพาณิชย์

กรมการค้าภายใน

เมษายน 2550