



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 3169
วันที่ 26 มิ.ย. 2550 เวลา 10.39 น.

ส. น. ๕๕๖

ที่ มท 0706/ 4296

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอภัยวงศ์ กทม. 10200

25 เมษายน 2550

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. จำนวน 105 ชุด
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2549
3. รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2549

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ได้ดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี ในท้องที่จังหวัดสระบุรี ตามหลักเกณฑ์ที่พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 กำหนดไว้เสร็จเรียบร้อยแล้ว

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. จึงขอเสนอร่างกฎกระทรวงฯ มาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. 0-2299-4239

โทรสาร 0-2273-0893

ข้อมูลประกอบคำชี้แจง
ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดครั้งแรก ครอบคลุมพื้นที่จังหวัดสระบุรี มีเนื้อที่ประมาณ 3,576.486 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 2,235,304 ไร่ โดยมีขั้นตอนตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2535 ดังนี้

1. ประชุมคณะกรรมการกำกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัด เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2548
2. ปิดโฆษณาเรื่องการวางผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรีทางหนังสือพิมพ์ ระหว่างวันที่ 4 กรกฎาคม 2548 ถึงวันที่ 10 กรกฎาคม 2548
3. ปิดประกาศแผนที่และแผนผังแสดงแนวเขตท้องที่ที่วางและจัดทำผังเมืองรวมเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน ระหว่างวันที่ 11 กรกฎาคม 2548 ถึงวันที่ 23 กรกฎาคม 2548
4. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัด เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2548
5. ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2548
6. ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2548
7. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง รับทราบรายงานผลการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2548
8. ปิดประกาศ 90 วัน ระหว่างวันที่ 22 กันยายน 2548 ถึงวันที่ 20 ธันวาคม 2548 เมื่อครบกำหนดแล้ว ปรากฏว่ามีผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้อง 6 ราย 6 บริเวณ คือ ขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน 4 ราย 4 ฉบับ และขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 ราย 2 ฉบับ
9. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมฯ ให้ความเห็นเรื่องคำร้อง เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2549
10. ประชุมคณะกรรมการพิจารณากลับกรองคำร้องฯ เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2549
11. ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด เพื่อพิจารณาคำร้องฯ เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้ตามคำร้อง 4 คำร้อง เป็นคำร้องด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน 3 ราย 3 บริเวณ และแก้ไขข้อกำหนด 1 ราย สำหรับคำร้องที่เหลือให้ยกคำร้อง
12. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง เพื่อรับทราบผลการพิจารณาคำร้องฯ เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2549 และวันที่ 9 มีนาคม 2549
13. ประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2549

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี
พ.ศ.

หลักการ
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดสระบุรี

เหตุผล

โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี ในท้องที่จังหวัดสระบุรี เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ร่าง
กฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี
พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ การผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดสระบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมนี้ มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

(๑) เพื่อเป็นแผนแม่บทในการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ การบริการสาธารณะ การดำรงรักษาเมืองและสภาพแวดล้อม เพื่อให้เกิด ความเหมาะสม ความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม สำหรับการพัฒนาพื้นที่จังหวัดสระบุรี

(๒) เพื่อเป็นแผนแม่บทในการพัฒนาโครงการในระดับต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับการ พัฒนาในภาพรวมของจังหวัด

(๓) เพื่อจัดระเบียบการใช้ประโยชน์ที่ดินของจังหวัดสระบุรีให้มีการเติบโตและขยาย ตัวอย่างเป็นระบบ โดยให้สอดคล้องกับวิสัยทัศน์ของจังหวัดและระบบเศรษฐกิจของแต่ละชุมชน

(๔) เพื่อส่งเสริมการพัฒนาด้านอุตสาหกรรมวัสดุก่อสร้าง และกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ อุตสาหกรรมวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้จังหวัดสระบุรีเป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมวัสดุก่อสร้าง

(๕) เพื่อส่งเสริมการพัฒนาด้านเกษตรกรรม และกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม เพื่อให้จังหวัดสระบุรีเป็นแหล่งผลิตและรวบรวมสินค้าเกษตรเพื่อการส่งออก

(๖) เพื่อจัดระบบคมนาคมขนส่ง เพื่อให้จังหวัดสระบุรีเป็นศูนย์กลางของเส้นทาง ที่เชื่อมโยงสู่ภาคอีสานและชายฝั่งทะเลตะวันออก

(๗) เพื่อพัฒนาและส่งเสริมการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และการบริการด้านการท่องเที่ยวให้สอดคล้องกับการส่งเสริมการท่องเที่ยวของจังหวัดสระบุรี

(๘) เพื่อพัฒนาการบริการขั้นพื้นฐานทางเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๙) เพื่อบำรุงและรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้ยั่งยืน

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎหมายนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบชุมชน การใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงสร้างพื้นฐานเพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต ส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ รวมทั้งกำหนดมาตรการและวิธีดำเนินการเพื่อใช้เป็นกรอบในการจัดทำแผนงาน โครงการ การพัฒนาพื้นที่และบริการสาธารณะต่างๆ ให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) พัฒนาและส่งเสริมให้จังหวัดสระบุรีเป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมวัสดุก่อสร้าง

(๒) พัฒนาและส่งเสริมให้จังหวัดสระบุรีเป็นแหล่งผลิตและรวบรวมสินค้าเกษตรเพื่อการส่งออก

(๓) พัฒนาและสนับสนุนให้จังหวัดสระบุรีเป็นศูนย์กลางของเส้นทางที่เชื่อมโยงสู่ภาคอีสานและชายฝั่งทะเลตะวันออก

(๔) พัฒนาการบริการขั้นพื้นฐานทางเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๕) พัฒนาและส่งเสริมการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และการบริการด้านการท่องเที่ยวให้สอดคล้องกับระบบเศรษฐกิจของชุมชน ตลอดจนส่งเสริมการท่องเที่ยวของจังหวัดสระบุรี

(๖) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงมีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าและเกษตรกรรม

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมิกروب และเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมิกروب และเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมิกروب และเส้นทแยงสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและปศุสัตว์

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมิกروبและเส้นทแยงสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๖ ที่กำหนดเป็นสีเขียวอ่อน มิกروبและเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ การเลี้ยงสัตว์ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๑๓ ที่กำหนดเป็นสีเขียวอ่อน มิกروبและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทสงวนเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๑๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๑๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๓.๑ ถึงหมายเลข ๑๓.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังต่อไปนี้

(๗.๑) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๒ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๒๕ พ.ศ. ๒๕๔๒ ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๓๘ (ผังเมืองรวม เมืองพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี)

(๗.๒) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๑๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๕๒ พ.ศ. ๒๕๓๘ ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๓๘ (ผังเมืองรวม เมืองหนองแค จังหวัดสระบุรี)

(๗.๓) ที่ดินบริเวณอื่นนอกจากบริเวณหมายเลข ๑.๒ และหมายเลข ๑.๑๗ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันศาสนา สถาบันการศึกษา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่กำหนดตามวรรคหนึ่งให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๕) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง

ที่ดินประเภทนี้ที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ที่อยู่ในเขตจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ที่อยู่ในเขตอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ดินน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ไว้เพื่อความสะดวกของระบบนิเวศน์และสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ที่อยู่ในเขตของนิคมสร้างตนเอง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ หมายเลข ๒ หมายเลข ๒๑ หมายเลข ๓๒๒๕ หมายเลข ๓๒๒๒ หมายเลข ๓๐๔๕ หมายเลข ๓๐๑๗ หมายเลข ๓๐๒๐ หมายเลข ๓๒๖๗ หมายเลข ๓๐๓๒ หมายเลข ๓๐๓๔ หมายเลข ๓๐๔๘ หมายเลข ๑๐๐๗ หมายเลข ๓๐๔๑ หมายเลข ๓๓ หมายเลข ๑๐๐๓ หมายเลข ๔๐๑๑ หมายเลข ๒๐๘๕ ทางหลวงชนบทหมายเลข สป.๑๐๒๑ หมายเลข สป.๔๐๓๕ หมายเลข สป.๔๐๑๘ หมายเลข สป.๓๐๖๑ หมายเลข สป.๑๐๐๔ หมายเลข สป.๔๐๐๕ และถนนเลียบริมคลองระพีพัฒน์ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

(๗.๔) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๒๕ พ.ศ. ๒๕๔๒ ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ (ผังเมืองรวมเมืองพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๕๒ พ.ศ. ๒๕๓๘ ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ (ผังเมืองรวมเมืองหนองแค จังหวัดสระบุรี) เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการบังคับใช้แล้ว การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ใน (๗.๓)

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการประกอบ การอุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่กำหนดตามวรรคหนึ่งให้เป็นไป ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร การวัดความสูง ของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดคันทิ้งของชั้นสูงสุด

๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๕) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงชนบทหมายเลข สป.๑๐๐๔ ถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อตามที่กำหนดไว้ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำขกฎกระทรวงนี้ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๕ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมและคลังสินค้าที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่กำหนดตามวรรคหนึ่งให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีทำขกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่กำหนดตามวรรคหนึ่งให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย ที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง

(๗) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ที่ดินประเภทนี้อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณสุขและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้อยู่ในเขตของนิคมสร้างตนเอง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ หมายเลข ๒ หมายเลข ๓๐๓๒ หมายเลข ๓๐๓๔ หมายเลข ๓๐๔๘ หมายเลข ๑๐๐๓ หมายเลข ๔๐๑๔ หมายเลข ๓๒๒๒ หมายเลข ๓๓ หมายเลข ๓๒๒๕ หมายเลข ๓๐๔๕ ทางหลวงชนบทหมายเลข สป.๑๐๑๕ หมายเลข สป.๔๐๒๘ หมายเลข สป.๑๐๐๑ หมายเลข สป.๑๐๒๖ หมายเลข สป.๑๐๐๔ หมายเลข สป.๔๐๑๘ หมายเลข สป.๓๐๖๑

หมายเลข สป.๔๐๓๕ หมายเลข สป.๑๐๒๑ ถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ และถนนเลียบคลองส่งน้ำสายใหญ่ ชัยนาทป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และการอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อม

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่กำหนดตามวรรคหนึ่งให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย ที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

- (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๘) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก
- (๙) คลังสินค้า
- (๑๐) สถานีขนส่งสินค้า
- (๑๑) สนามกอล์ฟ
- (๑๒) สนามแข่งม้า
- (๑๓) สนามแข่งรถ
- (๑๔) สนามยิงปืน
- (๑๕) สวนสนุก
- (๑๖) สวนสัตว์

ที่ดินประเภทนี้ที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ที่อยู่ในเขตจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถานศึกษา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (สายเก่า) หมายเลข ๓๓ หมายเลข ๓๐๓๒ หมายเลข ๓๒๒๒ หมายเลข ๓๒๒๕ หมายเลข ๓๐๔๑ หมายเลข ๓๒๖๗ หมายเลข ๓๐๒๐ หมายเลข ๓๐๔๕ ทางหลวงชนบทหมายเลข สป.๓๐๖๑ หมายเลข สป.๔๐๓๕ หมายเลข สป.๑๐๒๑ ถนนเลียบเมืองสระบุรี ถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ถนนเลียบคลองส่งน้ำสายใหญ่ ชัยนาทป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์) และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อตามที่กำหนดไว้ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘๕ หมายเลข ๓๒๒๑ ทางหลวงชนบทหมายเลข สป.๔๐๑๖ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อตามที่กำหนดไว้ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทชนบทและปศุสัตว์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปศุสัตว์หรือ เกี่ยวข้องกับการปศุสัตว์ เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบัน การศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่กำหนดตามวรรคหนึ่งให้เป็นไป ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร การวัดความสูง ของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการ บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และ สถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย ที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน เพื่การอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง

(๗) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ที่ดินประเภทนี้ที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ที่อยู่ในเขตของนิคมสร้างตนเอง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย ว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ หมายเลข ๒ หมายเลข ๓๓๐๔ หมายเลข ๓๓๓๔ หมายเลข ๒๐๘๕ หมายเลข ๓๐๑๗ หมายเลข ๓๓๐๒ หมายเลข ๓๒๒๑ ทางหลวงชนบทหมายเลข สป.๑๐๐๒ หมายเลข สป.๔๐๑๖ หมายเลข สป.๔๐๒๐ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อตามที่กำหนดไว้ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๐ และถนนเลียบคลองส่งน้ำสายใหญ่ ชัยนาทป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่เป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น เว้นแต่บริเวณหมายเลข ๕.๖ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถาบันราชการได้ด้วย

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๓) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร
- (๔) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๕) สนามกอล์ฟ
- (๖) สนามแข่งม้า
- (๗) สนามแข่งรถ
- (๘) สนามยิงปืน
- (๙) สวนสนุก
- (๑๐) สวนสัตว์

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ และทางหลวงชนบทหมายเลข สป.๑๐๒๖ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ การเลี้ยงสัตว์ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่เป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การเลี้ยงสัตว์ การรักษาสภาพแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว การเลี้ยงสัตว์หรือเกี่ยวข้องกับการเลี้ยงสัตว์ เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๓) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร
- (๔) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๕) สนามกอล์ฟ
- (๖) สนามแข่งม้า
- (๗) สนามแข่งรถ
- (๘) สนามยิงปืน
- (๙) สวนสนุก
- (๑๐) สวนสัตว์

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อตามที่กำหนดไว้ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทสงวนเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่เป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเท่านั้น และให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และให้มีขนาดพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๔) โซโลเก็บบลิตทางการเกษตร
- (๕) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๖) สนามกอล์ฟ
- (๗) สนามแข่งม้า
- (๘) สนามแข่งรถ
- (๙) สนามยิงปืน
- (๑๐) สวนสนุก
- (๑๑) สวนสัตว์

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ หมายเลข ๓๓๐๔ หมายเลข ๓๒๒๑ ทางหลวงชนบทหมายเลข สป.๑๐๐๒ หมายเลข สป.๔๐๓๕ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อตามที่กำหนดไว้ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ค้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ไว้เพื่อความสะดวกของระบบนิเวศน์และสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และให้มีขนาดพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๓) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร
- (๔) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

ที่ดินประเภทนี้ที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ หมายเลข ๒๑ หมายเลข ๓๒๒๑ หมายเลข ๓๒๒๒ หมายเลข ๒๐๘๕ ทางหลวงชนบทหมายเลข สป.๔๐๒๘ หมายเลข สป.๔๐๒๙ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อตามที่กำหนดไว้ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์ส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น หัตถอุตสาหกรรม การท่องเที่ยว พานิชยกรรม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม การอนุรักษ์ โบราณสถาน โบราณคดี ประวัติศาสตร์ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่กำหนดตามวรรคหนึ่งให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๕ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย ที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๕) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

- (๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๗) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๘) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ
- (๙) ซื้อมาหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถาบันศาสนา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๒๒ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๒๐ ภายในบริเวณแนวเขตผังเมืองรวมนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒๑ ภายหลังกฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หากมีการออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในบริเวณใดภายในแนวเขตตามกฎกระทรวงนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ได้มีการออกใช้บังคับภายหลังนั้น

ข้อ ๒๒ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรีปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี

ข้อ ๑ ในหลักเกณฑ์นี้

“อาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่ใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลผลิตหรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

ข้อ ๒ หลักเกณฑ์ให้ใช้บังคับในท้องที่จังหวัดสระบุรีตามกฎกระทรวงนี้ แต่ทั้งนี้ไม่หมายความรวมถึงบริเวณที่ได้มีการประกาศกฎกระทรวง ดังต่อไปนี้

(๑) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลนายาว ตำบลพระพุทธบาท ตำบลธารเกษม ตำบลพุดจาน ตำบลหนองแก ตำบลขุนโขลน และตำบลพุกวาง อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๔๗

(๒) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหนองบัว ตำบลบางโหนด และตำบลบ้านครัว อำเภอบ้านหมอ และตำบลเริงราง และตำบลบ้านยาง อำเภอเสนาห์ จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๔๗

(๓) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลสองคอน ตำบลบ้านป่า ตำบลเตาปูน ตำบลตาลเดี่ยว และตำบลแก่งคอย อำเภอแก่งคอย และตำบลดลิ่งชัน อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๔๗

(๔) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลฝั่งรวง อำเภอเฉลิมพระเกียรติ และตำบลดาวเรือง ตำบลตะกุด ตำบลปากเพรียว ตำบลนาโฆง ตำบลดลิ่งชัน ตำบลปากข้าวสาร และตำบลโคกสว่าง อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๔๗

(๕) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหนองไข่น้ำ ตำบลหนองปลาหมอ ตำบลหนองจรเข้ ตำบลหนองแก ตำบลหนองปลิง ตำบลไผ่ดำ และตำบลกุ่มหัก อำเภอหนองแก จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๓ ที่ดินในบริเวณท้องที่ตามข้อ ๒ ห้ามไม่ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกัน เพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป เว้นแต่บริเวณท้องที่ดังต่อไปนี้

(๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลหน้าพระลาน อำเภอเฉลิมพระเกียรติ

(๒) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลหินกอง อำเภอหนองแค

(๓) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย

(๔) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบ้านลำ อำเภอวิหารแดง

ทั้งนี้ ในท้องที่ตาม (๑) ถึง (๔) ให้ดำเนินการเป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ได้ตามขนาดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

(๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

(๓) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๐.๓

(๔) มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๑.๕

(๕) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

(๖) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๗) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๘) อาคารที่มีความสูงเกินกว่า ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาสนสถาน โบราณสถาน สถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

(๙) มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๒๐ ตารางเมตร เศษของ ๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๒๐ ตารางเมตร

(๑๐) ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

บัญชีท้ายร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี

พ.ศ.

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า และเกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ ศิลปวัฒนธรรมไทย		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการบ่มใบชาหรือใบยาสูบ					ได้	ได้		ได้			ได้							
2	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(1) การคั้น นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช					ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้				
	(2) การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช					ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้				
	(3) การอัดปอหรือใบยาสูบ					ได้	ได้		ได้			ได้							
	(4) การทึบหรืออัดฝ้าย หรือการปั่นหรืออัดปั่น						ได้												
	(5) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืช ในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า						ได้			ได้			ได้						
	(6) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืช ซึ่งมีไขเมล็ดพืช หรือหัวพืช					ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้				
	(7) การเผาถ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดถ่านหรือแปรรูปผงถ่าน ที่เผาได้จากกะลามะพร้าว						ได้												
	(8) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้				
	(9) การร่อน ถ้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม				ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้				
	(10) การถนอมผลิตผลเกษตรกรรมโดยวิธีฉายรังสี						ได้												
	(11) การฟักไข่ โดยใช้ตู้อบ				ได้			ได้			ได้			ได้					
3	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน กรวด ทราย หรือดิน สำหรับการก่อสร้าง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(1) การ โม่ บด หรือย่อยหิน									ได้			ได้						
	(2) การขุดหรือลอก กรวด ทราย หรือ ดิน									ได้			ได้						
	(3) การร่อนหรือคัดกรวดหรือทราย							ได้	ได้		ได้	ได้							
	(4) การคัดทราย									ได้			ได้						
	(5) การลำเลียงหิน กรวด ทราย หรือดิน ด้วยระบบสายพานลำเลียง								ได้				ได้						

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่คืนประเภท																	
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้าและเกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
4	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีสัตว์น้ำ ออกรังโลกอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การฆ่าสัตว์ (2) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ ร่มควัน ไล่เกลือ คอง ลากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยน้ำพั่นหรือเหือดแห้ง (3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มั่นสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์ หรือกระดูกสัตว์ (4) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ (5) การทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ให้บริสุทธิ์ (6) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้ (7) การล้าง ข้างและ แกะ คั้น นึ่ง หวด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนของสัตว์ (8) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวออกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้
5	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับนม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำนมสดให้ไว้แช่ หรือฆ่าเชื้อ โดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์ หรือสเตอริไลส์ (2) การทำนมสดจากนมผงและไขมัน (3) การทำนมข้น นมผง หรือเนยระเหย (4) การทำครีมจากนํ้านม (5) การทำเนยเหลวหรือแข็ง (6) การทำนมเปรี้ยวหรือนมเพาะเชื้อ						ได้	ได้		ได้			ได้	ได้					
							ได้						ได้						
							ได้						ได้						
							ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้					
							ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้					
							ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้าและเกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
6	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้ (2) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง (3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์น้ำ หนัง หรือไขมัน สัตว์น้ำ (4) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำ หรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำให้บริสุทธิ์ (5) การล้าง ข้างแผละ และ คั้น นึ่ง ทอด หรืออบค สัตว์น้ำ					ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้				
7	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน จากพืชหรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ (2) การอัดหรือบีบอัดพืช หรือสัตว์ที่สกัดน้ำมันออกแล้ว (3) การทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ ให้แข็ง โดยการเติมไฮโดรเจน (4) การทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์ (5) การทำเมทิลเอสเตอร์หรือไขมันผสมสำหรับปรุงอาหาร						ได้			ได้			ได้						
8	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ (1) การทำอาหารหรือเครื่องคั้นจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้ (2) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีจวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้		
		ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้าและเกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
12	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลตหรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(1) การทำใบชาแห้ง หรือใบชาผง	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้					
	(2) การคั่ว บด หรือปั่นกาแฟ หรือการทำกาแฟผง					ได้	ได้		ได้			ได้			ได้				
	(3) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้					
	(4) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้					
	(5) การทำแท่งขวยผึ้ง ชิงผึ้ง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่นๆ	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้				
	(6) การทำขนมขบเคี้ยวอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้				
	(7) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้				
	(8) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้				
	(10) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้							
	(11) การทำไอศกรีม	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
13	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหารอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(1) การทำผงฟู						ได้												
	(2) การทำเครื่องปรุงกลิ่น รส หรือสีของอาหาร						ได้												
	(3) การทำแป้งเชื้อ						ได้												
	(4) การทำน้ำส้มสายชู						ได้												
	(5) การทำมันฝรั่ง				ได้	ได้	ได้												
	(6) การทำน้ำมันสลัด	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้					
	(7) การบดหรือปั่นเครื่องเทศ	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้					
	(8) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า และเกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ ศิลปวัฒนธรรมไทย		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
14	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือ คัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง		ได้			ได้	ได้		ได้			ได้			ได้			ได้	
15	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์ (2) การทำหรือบด พืช เมล็ดพืช กากพืช เนื้อสัตว์ กระดูกสัตว์ ขนสัตว์ หรือเปลือกหอยสำหรับทำหรือผสมเป็นอาหารสัตว์					ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้						
16	โรงงานคั้น นม หรือกวนนม						ได้			ได้			ได้						
17	โรงงานทำหรือผสมสุราจากผลไม้ หรือสุราชนิดอื่น ๆ แต่ไม่รวมถึง โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์ หรือเบียร์ ในลำดับที่ 19						ได้			ได้			ได้						
19	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์ หรือเบียร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำเบียร์ หรือเบียร์คองคอร์ด (2) การทำเบียร์						ได้			ได้			ได้						
20	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มี แอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำน้ำดื่ม (2) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ (3) การทำน้ำอัดลม (4) การทำน้ำแร่	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
			ได้			ได้	ได้		ได้			ได้			ได้				
			ได้			ได้	ได้		ได้			ได้			ได้				
		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า และเกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ ศิลปวัฒนธรรมไทย		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
21	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การอบใบยาสูบให้แห้งหรือการรูดก้านใบยาสูบ (2) การทำบุหรี่ยิกมแรด บุหรี่ยิกการ์ หรือบุหรี่ยื่น (3) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว (4) การทำยานัตถ์					ได้	ได้		ได้			ได้							
22	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใย ซึ่งมิใช่ใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การหมัก คาร์บอนไนซ์ ตาง หวี ริด บั่น อบ ควน บิดเกลียว กรอ เท็กเจอร์ไรซ์ ฟอก หรือย้อมสีเส้นใย (2) การทอหรือการเตรียมเส้นด้ายขึ้นสำหรับการทอ (3) การฟอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จด้ายหรือสิ่งทอ (4) การพิมพ์สิ่งทอ (เฉพาะการพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง)					ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้				
23	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมิใช่ เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์ จากสิ่งทอ เป็นเครื่องใช้ในบ้าน (2) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมิใช่ถุงหรือกระสอบพลาสติก (3) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ (4) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
24	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่ม ที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้					
25	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุย ซึ่งมิใช่เส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่คืนประเภท																	
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้าและเกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
26	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก กล้วย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การผลิตเชือก (2) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้					
27	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ ซึ่งมีใช้ทำด้วยวัสดุ หรือทอ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำพรมน้ำมัน หรือสิ่งปูพื้นซึ่งมีผิวหน้าแข็ง ซึ่งมิได้ทำจากไม้ก๊อก ยาง หรือพลาสติก (2) การทำผ้าน้ำมัน หรือหนังเทียม ซึ่งมีได้ทำจากพลาสติกล้วน (3) การทำแผ่นใย ที่เส้นหรือลายผิวหน้าด้วยวัสดุ ซึ่งมีใยยาว (4) การทำสักหลาด (5) การทำผ้าลูกไม้ หรือผ้าลูกไม้เทียม (6) การทำวัสดุจากเส้นใยสำหรับใช้ทำเบาะ นวม หรือสิ่งทีคล้ายคลึงกัน (7) การผลิตเส้นใย หรือปุ๋ยใยจากวัสดุที่ทำจากเส้นใยหรือปุ๋ยใยที่ไม่ใช่แล้ว (8) การทำด้ายหรือผ้าใบสำหรับขางนอกล้อเลื่อน						ได้												
28	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การตัดหรือเย็บเครื่องงุ่มง่าม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท กระเป๋า ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น (2) การทำหมวก	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้าและเกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
29	โรงงานหมัก ช้าแหละ อบ ปั่นหรือบด ฟอก ชัดและแต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลายบน หรือเคลือบสีหนังสือ						ได้						ได้						
30	โรงงานสาง ฟอกสี ย้อมสี ชัดหรือแต่งขนสัตว์						ได้						ได้						
31	โรงงานทำพรม หรือเครื่องใช้จากหนังสัตว์หรือขนสัตว์						ได้						ได้						
32	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์หรือชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ ซึ่งมีใช้เครื่องแต่งกาย หรือรองเท้าจาก (1) หนังสัตว์ ขนสัตว์ เขาสัตว์ กระดุกสัตว์ หนังเทียม				ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้						
33	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมีได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้					
34	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การเลื่อย ไซ ขอบ เสา ร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่น ที่คล้ายคลึงกัน			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้
	(2) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้
	(3) การทำไม้วีเนียร์ หรือไม้ัดทุกชนิด						ได้			ได้			ได้						
	(4) การทำฝอยไม้ การบด ปั่น หรือย่อยไม้						ได้			ได้			ได้						
	(5) การถนอมเนื้อไม้ หรือการอบไม้						ได้			ได้			ได้						
	(6) การเผาถ่านจากไม้						ได้												
35	โรงงานผลิตคาชเนบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้าและเกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
41	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (1) การพิมพ์ การทำแท็บเล็ตเอกสาร การเขียนเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์ (2) การทำแม่พิมพ์โลหะ	ได้	ได้					ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
43	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (2) การเก็บรักษา หรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์						ได้			ได้			ได้						
47	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสบู เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกายอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำสบู่ วิสคูสเครื่องสำอางสำหรับซักฟอก แชมพู ผลิตภัณฑ์สำหรับโกนหนวด หรือผลิตภัณฑ์สำหรับชำระล้างหรือขัดถู (2) การทำกลีเซอรีนดิบ หรือกลีเซอรีนบริสุทธิ์จากน้ำมันพืช หรือสัตว์หรือไขมันสัตว์ (3) การทำเครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย (4) การทำยาสีฟัน						ได้												
50	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียม ผ่านหินหรือลิกไนต์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (4) การผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกันหรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น																		
51	โรงงานผลิต ซ่อม หรือหล่อคอกยานนอกหรือยางในสำหรับยานพาหนะ ที่เคลื่อนที่ด้วยเครื่องกล คนหรือสัตว์	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้							

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า และเกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ ศิลปวัฒนธรรมไทย		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
52	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำยางแผ่นในชั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า (2) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือหัดแผ่นยางธรรมชาติ ซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า (4) การทำผลิตภัณฑ์ยาง นอกจากที่ระบุไว้ในลำดับที่ 51 จากยางธรรมชาติหรือยางสังเคราะห์					ได้	ได้		ได้			ได้							
53	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติก อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องเรือน หรือเครื่องประดับ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (2) การทำเสื้อหรือหมวก (3) การทำเปลือกหุ้มใส่กรอก (4) การทำภาชนะบรรจุ เช่น กุญแจหรือกระดุม (6) การทำผลิตภัณฑ์สำหรับใช้เป็นดุนวน (7) การทำรองเท้า หรือชิ้นส่วนของรองเท้า								ได้			ได้							
55	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้						ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้		
56	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้องหรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างบ้านหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟท่อ หรือขดปล่องไฟ หรือวัตถุนไฟ จากดินเหนียว	ได้						ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า และเกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ ศิลปวัฒนธรรมไทย		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
57	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ (2) การลำเลียงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ด้วย ระบบสายพานลำเลียงหรือระบบท่อลม (3) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือ ปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้าด้วยกันวัสดุอื่น									ได้			ได้						
										ได้			ได้						
										ได้			ได้						
										ได้			ได้						
58	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์อัดขึ้น หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์ (เฉพาะผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม) (2) การทำใยแร่ (3) การทำผลิตภัณฑ์จากหิน (4) การทำผลิตภัณฑ์สำหรับขัดถู (Abrasives) (6) การทำผลิตภัณฑ์จากแกรไฟต์		ได้							ได้	ได้		ได้	ได้					
										ได้	ได้		ได้	ได้					
								ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้						
										ได้			ได้						
										ได้			ได้						
61	โรงงานตีแปง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็ก หรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์เครื่องมือหรือเครื่องใช้ ดังกล่าว	ได้						ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
62	โรงงานตีแปง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่ง ภายในอาคารที่ทำจาก โลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้						ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้าและเกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
63	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการก่อสร้าง สะพาน ประตูน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ (2) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการก่อสร้างอาคาร (3) การทำส่วนประกอบ สำหรับการใช้ในการค่อเรือ (4) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการสร้างหรือซ่อมหม้อน้ำ (5) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ	ได้						ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้						
64	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำภาชนะบรรจุ (4) การทำตู้หรือห้องนิรภัย (5) การทำผลิตภัณฑ์จากสแตนเลสหรือสแตนเลส โดยใช้ลวดที่ได้นมาจากแหล่งผลิตอื่น ซึ่งมีโซลวหรือสายเคเบิลที่หุ้มด้วยฉนวน (6) การทำชุดสปริงเหล็ก สลัก แป้นเกลียว วงแหวน หมุนย้า หรือหลอดชนิดพับได้ที่ไม่ทำในโรงรีดหรือดึงขึ้นด้น (Primary Rolling or Drawing Mills) (7) การทำเตาไฟ หรือเครื่องอุ่นห้องอย่างอื่น ซึ่งไม่ใช่ไฟฟ้า (8) การทำเครื่องสุขภัณฑ์เหล็กหรือโลหะเคลือบเครื่องทองเหลือง สำหรับการใช้ในการค่อท่อหรือเครื่องประกอบวาล์วหรือท่อ (9) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ (10) การทำผลิตภัณฑ์โลหะสำเร็จรูป ด้วยวิธีเคลือบหรือลงรัก (Enamelling Japanning or Lacquering) ขุดหรือขัด	ได้						ได้	ได้		ได้	ได้		ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า และเกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ ศิลปวัฒนธรรมไทย		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	(11) การอัดเศษโลหะ								ได้			ได้							
	(12) การตัด หีบ หรือม้วนโลหะ		ได้						ได้			ได้							
	(13) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป		ได้						ได้			ได้			ได้			ได้	
	(14) การทำชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์โลหะตาม (1) ถึง (10)	ได้							ได้	ได้		ได้	ได้						
65	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
66	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลึงกรรม หรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้		
67	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะหรือไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(1) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร สำหรับโรงเลื่อย ไส ทำเครื่องเรือนหรือทำไม้วิเนียร์				ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้							
	(2) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือ เครื่องไส (Shaping Machines)	ได้							ได้	ได้		ได้	ได้						
	(3) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเลื่อยตัดโลหะด้วยเครื่องยนต์ หรือเครื่องขัด	ได้							ได้	ได้		ได้	ได้						
	(4) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องทุบโลหะ (Drop Forges or Forging Machines)								ได้	ได้		ได้	ได้						
	(5) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรีดโลหะ เครื่องอัดโลหะ หรือเครื่องดัดรีดโลหะ								ได้	ได้		ได้	ได้						

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้าและเกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	(6) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องดนตรี เครื่องทำให้หลอมละลายหรือเชื่อมโดยไม่ใช้ไฟฟ้า							ได้	ได้		ได้	ได้							
	(7) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมแบบ (Dies) หรือเครื่องจับ (Jigs) สำหรับใช้กับเครื่องมือกล							ได้	ได้		ได้	ได้							
	(8) การทำส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์สำหรับเครื่องจักรตาม (1) ถึง (7)							ได้	ได้		ได้	ได้							
69	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร สำหรับอุตสาหกรรมกระดาษ เคมี อาหาร การบินต่อ การพิมพ์ การผลิตชิ้นเนื้อ หรือผลิตภัณฑ์เคปเนียร์ การก่อสร้าง การทำเหมืองแร่ การเจาะปิโตรเลียม หรือการกลั่นน้ำมัน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว							ได้	ได้		ได้	ได้							
69	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ใน การทำวนชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องวัดสำหรับใช้เครื่องวัดส่วนเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้					ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า และเกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ ศิลปวัฒนธรรมไทย		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
70	โรงงานตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับการใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้					ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
71	โรงงานตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ ที่ระบุไว้ในลำดับที่ 70 เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแรงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่ง หรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	ได้	ได้					ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
72	โรงงานตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่น แผ่นเสียง เครื่องบันทึกคียบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทป แม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิด มีสายหรือ ไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณ หรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไอ ที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์ หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือ (เปลี่ยนแปลงได้) (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป เครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือ ชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ ดังกล่าว	ได้	ได้					ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้าและเกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
73	โรงงานคิดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใดและรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้					ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
74	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(1) การทำหลอดไฟฟ้า หรือดวงโคมไฟฟ้า							ได้	ได้		ได้	ได้							
	(2) การทำสวิตช์ หรือสายเคเบิลหุ้มฉนวน							ได้	ได้		ได้	ได้							
	(3) การทำอุปกรณ์ติดตั้ง หรือเคเบิลหลอดไฟฟ้า (Fixtures of lamp Sockets or Receptacles) สวิตช์ไฟฟ้า คิวต่อตัวนำ (Conductor connectors) อุปกรณ์ที่ใช้กับสายไฟฟ้า หลอด หรือเครื่องประกอบสำหรับร้อยสายไฟฟ้า							ได้	ได้		ได้	ได้							
	(4) การทำฉนวนหรือวัสดุที่เป็นฉนวนไฟฟ้า ซึ่งมีใช้กระเบื้องเคลือบหรือแก้ว							ได้	ได้		ได้	ได้							
75	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(1) การซ่อมแซมทาสี หรือคอกหมันเรือ ในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง	ได้						ได้	ได้		ได้	ได้							
	(2) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ							ได้	ได้		ได้	ได้							
76	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(1) การสร้าง คัดแปลง หรือซ่อมแซมรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า							ได้	ได้		ได้	ได้							
	(2) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า							ได้	ได้		ได้	ได้							

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้าและเกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
77	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์ หรือรถพ่วง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์หรือรถพ่วง	ได้						ได้	ได้		ได้	ได้		ได้					
	(2) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์ หรือรถพ่วง							ได้	ได้		ได้	ได้							
78	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้						ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
	(2) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้						ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
80	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อน ที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
81	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้						ได้	ได้		ได้	ได้							
	(2) การทำ ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องใช้โคจรบนเครื่องเบตาตรอน หรือเครื่องเร่งประมาณ (Cyclotrons), (Betatrons or Accelerator)							ได้	ได้		ได้	ได้							
	(3) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์การแพทย์	ได้						ได้	ได้		ได้	ได้							

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้าและเกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
82	โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับยานยนต์หรือการวัดสายตาเลนส์เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ใช้แสงเป็นอุปกรณ์ในการทำงานหรือเครื่องใช้ส่วนานด้วยการถ่ายภาพ	ได้						ได้	ได้		ได้	ได้							
83	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา	ได้						ได้	ได้		ได้	ได้							
84	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(1) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้						ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
	(2) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะโหลกทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้						ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
	(3) การตัด เจียรไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้						ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
	(4) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ		ได้						ได้			ได้							
85	(5) การทำควมตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น									ได้			ได้						
	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรี ดังกล่าว	ได้						ได้	ได้		ได้	ได้		ได้					
86	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ในการกีฬา การบริหารร่างกาย การเล่นเกมกีฬา โบว์ลิ่ง หรือคกปลา และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้						ได้	ได้		ได้	ได้							

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ค้นประเภท																	
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า และเกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ ศิลปวัฒนธรรมไทย		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
87	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(1) การทำเครื่องเล่น	ได้						ได้	ได้		ได้	ได้		ได้					
	(2) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ	ได้						ได้	ได้		ได้	ได้		ได้					
	(3) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้						ได้	ได้		ได้	ได้		ได้					
	(4) การทำร่ม ไม้ถ้อยขนนก ดอกไม้เทียม จี๊ป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียง หรือไฟฟ้า ถังล้างยาสูบหรือ ถังกรองบุหรี่ ถังกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ก	ได้	ได้					ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
	(5) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้	ได้					ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
	(6) การทำแหคลุมหม ข้องหม หรือหมปดอม	ได้						ได้	ได้		ได้	ได้		ได้					
	(7) การทำผลิตภัณฑ์จากวัสดุเหลือใช้ ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับใด	ได้						ได้	ได้		ได้	ได้		ได้					
88	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า						ได้												
89	โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติ ส่งหรือจำหน่ายก๊าซ						ได้												
90	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม						ได้			ได้			ได้						
91	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(1) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
	(2) การบรรจุก๊าซ						ได้												
92	โรงงานห้องเย็น	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้		
93	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้						ได้			ได้			ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้าและเกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
94	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้						ได้			ได้			ได้			ได้		
95	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถมอเตอร์ จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(1) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้
	(2) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้
	(3) การทาสีกับสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้
	(4) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
96	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้						ได้			ได้			ได้			ได้		
97	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด	ได้						ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
98	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือซ่อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้	ได้					ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
100	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(3) การลวกหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระดาษ กระจก ทอง หรืออัญมณี	ได้						ได้			ได้								
101	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)						ได้				ได้		ได้						
103	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้																		
	(3) การบดหรือปั่นเกลือ	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า และเกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ ศิลปวัฒนธรรมไทย		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
105	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝัองกลบสิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ได้ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตาม ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535						ได้												
106	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้ว หรือของเสียจากโรงงานมาเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่ โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม						ได้												

หมายเหตุ

ลำดับที่

หมายถึง

ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้

หมายถึง

สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่

หมายถึง

จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี

พ.ศ.

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก
ประเภทท้ายกฎกระทรวงตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพูให้เป็นที่ดิน
ประเภทชุมชน มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ เขตเทศบาลตำบลวังม่วง

๑.๒ เขตผังเมืองรวมเมืองพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี

๑.๓ เขตเทศบาลตำบลหน้าพระลาน

๑.๔ เขตเทศบาลตำบลหนองโดน

๑.๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลตำบลทับกวาง ด้านเหนือ และทาง
รถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างอำเภอแก่งคอยกับอำเภอมวกเหล็ก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอแก่งคอยกับอำเภอมวกเหล็ก

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลตำบลทับกวาง ด้านใต้

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลตำบลทับกวาง ด้านตะวันตก

๑.๖ เขตเทศบาลตำบลมวกเหล็ก

๑.๗ เขตเทศบาลตำบลบ้านหมอ

๑.๘ เขตตำบลคอนฟูด

๑.๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ คลองส่งน้ำชลประทาน ๒๕ ขวา ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๘๕๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๔

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๔
ฟากเหนือและฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๔ บรรจบกับถนนเลียบริมคลอง
ส่งน้ำสายใหญ่ชัยนาทป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์) ฝั่งขวา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนว
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๔ เป็นระยะ ๑,๘๐๐ เมตร เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอบ้านหมอ
กับอำเภอเสาไห้ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ ฟากเหนือและฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
คลองเวียงราง ฝั่งตะวันออก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ เป็นระยะ ๑,๑๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับเส้นตรงที่ตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองเวียงราง ฝั่งตะวันออก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๔ เป็นระยะ ๑,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดแม่น้ำป่าสัก แม่น้ำป่าสัก ฝั่งเหนือ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่เชื่อมต่อระหว่างจุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๔ ขวา ตัดกับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร กับจุดที่อยู่ห่างจากเส้นทางระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวเส้นทางระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗

๑.๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นทางระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบทหมายเลข สบ. ๑๐๐๔ เส้นตรงที่ลากจากจุดที่เส้นทางระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบทหมายเลข สบ. ๑๐๐๔ บรรจบกับทางหลวงชนบทหมายเลข สบ. ๑๐๐๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบกับจุดกึ่งกลางห้วยกระบोक ที่จุดซึ่งห้วยกระบोकบรรจบกับแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันออก และห้วยกระบोक ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากเหนือ ตัดกับห้วยกระบोक ฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นทางระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากใต้ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร กับจุดซึ่งอยู่บนแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันออก ตัดกับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเฉลิมพระเกียรติกับอำเภอแก่งคอย แม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันออก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเฉลิมพระเกียรติกับอำเภอแก่งคอย

๑.๑๑ ด้านเหนือ

จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลห้วยบงกับตำบล

ดาวเรือง ที่คลองห้วยแร่ ฝั่งใต้ เส้นตรงที่ลากจากจุดบรรจบระหว่างเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบล ห้วยบง ตำบลดาวเรือง และตำบลฝั่งรวง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง อำเภอเฉลิมพระเกียรติกับอำเภอเมืองสระบุรี ที่คลองบ้านแก้ง เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอ เฉลิมพระเกียรติกับอำเภอเมืองสระบุรี เส้นตรงที่ลากจากจุดบรรจบระหว่างเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง ตำบลบ้านแก้ง ตำบลตะกุดและตำบลลี้ชัน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตัดกับทางรถไฟสายตะวันออก เฉียงเหนือ ที่จุดซึ่งทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือบรรจบกับเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตเทศบาลเมืองสระบุรีไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนว ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตเทศบาลเมืองสระบุรีไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก

จุดเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง

แผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) และศูนย์การทหารม้าพื้นที่เขต ๑ (บ้านแพะ)

ด้านใต้

จุดศูนย์การทหารม้าพื้นที่เขต ๑ (บ้านแพะ) และเส้นตรงที่

ลากจากจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ คลองเพรียว ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่ง อยู่ห่างจากคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่เสาให้บรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ คลองเพรียว ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ คลองเพรียว เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก

จุดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่

คลองเพรียว ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่เสาให้บรรจบกับคลองส่งน้ำ ชลประทานสายใหญ่ คลองเพรียว ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวคลองส่งน้ำชลประทาน สายใหญ่ คลองเพรียว เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับคลองซอย ๒ ขวา - เสาให้ ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก คลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ เสาให้ บรรจบกับคลองซอย ๒ ขวา - เสาให้ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวคลอง ซอย ๒ ขวา - เสาให้ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร เส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดซึ่งอยู่ห่างจากคลอง ส่งน้ำชลประทานสายใหญ่เสาให้ บรรจบกับคลองซอย ๒ ขวา - เสาให้ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวคลอง ซอย ๒ ขวา - เสาให้ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร กับหลักเขตเทศบาลเมืองสระบุรี หลักเขตที่ ๑๒ เส้นตรงที่ เชื่อมระหว่างหลักเขตเทศบาลเมืองสระบุรี หลักเขตที่ ๑๒ กับคลองซอย ๑ ขวา - เสาให้ ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่ง อยู่ห่างจากคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่เสาให้ บรรจบกับคลองซอย ๑ ขวา - เสาให้ ไปทางทิศตะวันตก เฉียงเหนือ ตามแนวคลองซอย ๑ ขวา - เสาให้ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร เส้นตรงที่เชื่อมระหว่างคลองซอย ๑ ขวา - เสาให้ ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่เสาให้ บรรจบกับคลองซอย ๑ ขวา - เสาให้

ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวคลองซอย ๑ ขวา-เสาไห้ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลคันดาล ตำบลดาวเรือง และตำบลนาโง้ง และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเสาไห้กับอำเภอเมืองสระบุรี

๑.๑๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลตำบลบ้านยาง ด้านเหนือและด้านตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๕ ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองสระบุรีกับอำเภอเสาไห้

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองสระบุรีกับอำเภอเสาไห้ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอหนองแขงกับอำเภอเสาไห้

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเสาไห้กับอำเภอหนองแขง เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลม่วงงามกับตำบลเมืองเก่า และแนวเขตเทศบาลตำบลบ้านยางด้านตะวันตก

๑.๑๓ เขตเทศบาลตำบลปอึกเป็ก

๑.๑๔ เขตเทศบาลตำบลหนองแขง

๑.๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๔๐๓๕ ที่เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองนากับตำบลห้วยขมิ้น กับถนน อบจ. สป. ๐๐๕ ๔๒ ๐๘๕ ถนน อบจ. สป. ๐๐๕ ๔๒ ๐๘๕ ฟากใต้ ทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๒๐๓๕ ฟากตะวันตก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลห้วยทรายกับตำบลโคกแย้ ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอหนองแคกับอำเภอวิหารแดง

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโคกแย้กับตำบลหนองจรเข้ เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองไข่น้ำกับตำบลหนองจรเข้ และแนวเขตผังเมืองรวมเมืองหนองแค จังหวัดสระบุรี

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๔๐๓๕

๑.๑๖ เขตเทศบาลตำบลคชสิทธิ์

๑.๑๗ ผังเมืองรวมเมืองหนองแค จังหวัดสระบุรี

๑.๑๘ เขตเทศบาลตำบลวิหารแดง

๑.๑๙ เทศบาลตำบลหนองหมู

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ๒.๑ ด้านเหนือ | จดเส้นตรงตามแนวตั้งฉากกับทางหลวงชนบทหมายเลข |
| สบ. ๑๐๐๑ | ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ บรรจบกับทางหลวง |
| | ชนบทหมายเลข สบ. ๑๐๐๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามทางหลวงชนบทหมายเลข สบ. ๑๐๐๑ |
| | เป็นระยะ ๕,๕๐๐ เมตร |
| ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง |
| ชนบทหมายเลข สบ. ๑๐๐๑ | |
| ด้านใต้ | จดเส้นตรงตามแนวตั้งฉากกับทางหลวงชนบทหมายเลข |
| สบ. ๑๐๐๑ | ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ บรรจบกับทางหลวงชนบทหมายเลข |
| สบ. ๑๐๐๑ | ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามทางหลวงชนบทหมายเลข สบ. ๑๐๐๑ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร |
| ด้านตะวันตก | จดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง |
| ชนบทหมายเลข สบ. ๑๐๐๑ | |
| ๒.๒ ด้านเหนือ | จดเส้นตรงตามแนวตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข |
| ๓๒๒๑ | ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน |
| | หมายเลข ๓๒๒๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๑ เป็นระยะ |
| | ๕,๔๐๐ เมตร |
| ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง |
| ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๑ | |
| ด้านใต้ | จดเส้นตรงตามแนวตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน |
| หมายเลข ๓๒๒๑ | ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ บรรจบกับ |
| | ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข |
| | ๓๒๒๑ เป็นระยะ ๓,๐๐๐ เมตร |
| ด้านตะวันตก | จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง |
| ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๑ | |
| ๒.๓ นิคมอุตสาหกรรมสระบุรี (แก่งคอย) | |
| ๒.๔ ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๒,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง |
| ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) | |
| ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง |
| ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๒ | |

ด้านใต้ จดเส้นตรงตามแนวตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๒ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๒ เป็นระยะ ๔,๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๒

๒.๕ แนวเขตที่ดินอันเป็นของบริษัท เอส ไอ แอล ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงมีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นตรงตามแนวตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๒ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดบรรจบระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๒ กับทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๔๐๒๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๒ เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๒

ด้านใต้ จดเส้นตรงตามแนวตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๒ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๒ บรรจบกับทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๔๐๒๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๒ เป็นระยะ ๓,๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๒

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำสายใหญ่ ชัยนาทป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์) ฝั่งขวา ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองจังหวัดระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดลพบุรี

- ๔.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าพระพุทธบาท และแนวเขตเทศบาลตำบลหน้าพระลาน
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๔ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๘๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๔
- ด้านใต้ จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำสายใหญ่ ชัยนาทป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์) ฝั่งขวา ฟากตะวันออก
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๒ ฟากตะวันออก และทะเลสาบบ้านหมอ
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงมีเส้นทแยงสีเขียว
- ๔.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าหุแก
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลห้วยบงกับตำบลดาวเรือง ที่คลองห้วยแร่ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๕ แนวเขตเทศบาลตำบลบ้านยาง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๕ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑,๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ ฟากใต้และฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองเริงราง ฝั่งตะวันออก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ เป็นระยะ ๑,๑๕๐ เมตร
- เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเสนาให้กับอำเภอบ้านหมอ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๔ ฟากเหนือและฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๔ บรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำสายใหญ่ ชัยนาทป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์) ฝั่งขวา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๔ เป็นระยะ ๑,๘๐๐ เมตร
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๔ ฟากตะวันออก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๒.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง และบริเวณหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
- ๔.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบทหมายเลข สบ. ๑๐๐๒ ฟากใต้
- ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ เส้นตรงที่ลากต่อจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๑ เป็นระยะ ๖,๑๐๐ เมตร ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๑ ฟากตะวันออก และเขาใหญ่

ด้านตะวันออก

จดแนวเขตเทศบาลตำบลทับทิม

ด้านใต้

จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)

ห้วยกระบอก ฝั่งเหนือ เส้นตรงที่ลากจากกึ่งกลางห้วยกระบอก ที่จุดซึ่งห้วยกระบอกบรรจบแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๑๐๐๒ ที่จุดซึ่งทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๑๐๐๒ บรรจบกับทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๑๐๐๔ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๑๐๐๒ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๑๐๐๔ เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเฉลิมพระเกียรติกับอำเภอแก่งคอย แม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันตก เส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดซึ่งอยู่บนแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันออกตัดกับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเฉลิมพระเกียรติกับอำเภอแก่งคอย กับจุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตเทศบาลเมืองสระบุรี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร เส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตเทศบาลเมืองสระบุรี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร บรรจบทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนจดจุดบรรจบระหว่างเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบ้านแก่ง ตำบลตะกุดและตำบลลิ่งชัน เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเฉลิมพระเกียรติกับอำเภอเมืองสระบุรี เส้นตรงที่ลากจากเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเฉลิมพระเกียรติกับอำเภอเมืองสระบุรี ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนจดจุดบรรจบระหว่างเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลห้วยบง ตำบลดาวเรืองและตำบลฝั่งหวง และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลห้วยบงกับตำบลดาวเรือง ที่คลองห้วยแร้ง ฝั่งใต้

ด้านตะวันตก

จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๒.๒ และบริเวณหมายเลข ๒.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง บริเวณหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว และบริเวณหมายเลข ๕.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๔.๕ ด้านเหนือ

จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)

เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) แนวเขตเทศบาลตำบลทับทิม และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาพระ ป่าเขาโป่ง ป่าถ้ำเสือ

ด้านตะวันออก

จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่ามวกเหล็ก ป่าทับทิม

แปลงที่ ๒ เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลลำไย อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

และตำบลชะอม อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๐ แนวเขตบริเวณ
เมืองใหม่ ด้านตะวันตก และเขาไม้นวล

ด้านใต้

จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ (ถนนสุวรรณศร)

เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอวิหารแดงกับอำเภอหนองแค เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบล
หนองนากับตำบลโคกแย้ ทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๒๐๓๕ ฟากตะวันออก และถนน อบจ. สป.
๐๐๕ ๔๒ ๐๘๕ ฟากตะวันออกและฟากเหนือ

ด้านตะวันตก

จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

และศูนย์การทหารม้าพื้นที่เขต ๑ (บ้านแพะ)

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๒.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง บริเวณหมายเลข ๕.๔

หมายเลข ๕.๕ หมายเลข ๕.๖ หมายเลข ๕.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน บริเวณหมายเลข ๑๑.๑๓ ที่กำหนด
ไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว และบริเวณหมายเลข ๑๒.๕ และหมายเลข ๑๒.๑๐ ที่กำหนดไว้
เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว

๔.๖ ด้านเหนือ

จดเส้นตรงที่ลากจากคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่

คลองเพรียว ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ คลองเพรียว
เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ที่จุดซึ่งทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๒

ด้านตะวันออก

จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

ด้านใต้

จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่ถนน อบจ. สป. ๐๐๕

๔๒ ๐๘๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
จนบรรจบเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงชนบทหมายเลข ๔๐๓๕ ที่เส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างตำบลหนองนากับตำบลห้วยขมิ้น

ด้านตะวันตก

จดทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๔๐๓๕ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๔.๗ ด้านเหนือ

จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองหนองแค จังหวัดสระบุรี

เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโคกแย้กับตำบลหนองจรเข้ เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบล
หนองไผ่น้ำกับตำบลหนองจรเข้ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอหนองแคกับอำเภอวิหารแดง
และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ (ถนนสุวรรณศร)

ด้านตะวันออก

จดแนวเขตบริเวณเมืองใหม่

ด้านใต้ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดนครนายก แนวเขตเทศบาลตำบลหนองหมู และเส้นแบ่ง
เขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองจังหวัดระหว่างจังหวัด
สระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และเส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบ
และเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลโคกลำพาน ตำบลคอนโพธิ์ อำเภอเมืองลพบุรี และตำบลบ้านกล้วย ตำบล
คอนทอง อำเภอหนองโดน จังหวัดสระบุรี ให้เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๒ พระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลบ้านกล้วย ตำบลบ้านโป่ง และตำบลหนองโดน อำเภอหนองโดน จังหวัด
สระบุรี ให้เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๒ และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบล
บ้านกล้วย ตำบลบ้านโป่ง ตำบลคอนทอง ตำบลหนองโดน อำเภอหนองโดน และตำบลหระเทพ ตำบล
ตลาดน้อย อำเภอบ้านหมอ จังหวัดสระบุรี ให้เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๓

ด้านตะวันออก จดถนนเลียบคลองส่งน้ำสายใหญ่ ชัยนาทป่าสัก
(คลองอนุศาสนนันท์) ฝั่งซ้าย ฝั่งตะวันตก แนวเขตเทศบาลตำบลบ้านหมอ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ และเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่ห่างจากเส้นขนาน
ระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๓๐๒๒ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๖๗ เป็นระยะ ๒,๗๖๐ เมตร กับจุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๔ ขวา
ตัดกับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ไปทางทิศตะวันตก
เฉียงเหนือ ตามแนวเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นระยะ
๓๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่ง
เขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ด้านตะวันตก จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่ง
เขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
จังหวัดสระบุรีกับจังหวัดลพบุรี

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู

๕.๒ โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณวัดมงคลชัยพัฒนาอันเนื่องมาจากพระราชดำริ

๕.๓ ด้านเหนือ จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งใต้ เส้นตั้งฉากกับเส้นตั้งฉากกับ

ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองเริงราง ฝั่งตะวันออก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ เป็นระยะ ๑,๑๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑,๑๕๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๕ ฟากใต้ และแนวเขตเทศบาลตำบลบ้านยางด้านตะวันตก เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลม่วงงามกับตำบลเมืองเก่า เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเส้าไห้กับอำเภอหนองแขง แนวเขตเทศบาลตำบลป้อมเปี้ยก เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเส้าไห้กับอำเภอเมืองสระบุรี และแม่น้ำป่าสัก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนเส้นแบ่งเขตการ

ปกครองระหว่างอำเภอเส้าไห้กับอำเภอเมืองสระบุรีกับคลองซอย ๑ ขวา - เส้าไห้ ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองซอย ๑ ขวา - เส้าไห้ บรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ เส้าไห้ ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวคลองซอย ๑ ขวา - เส้าไห้ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร เส้นตรงที่เชื่อมระหว่างคลองซอย ๑ ขวา - เส้าไห้ ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองซอย ๑ ขวา - เส้าไห้ บรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ เส้าไห้ ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวคลองซอย ๑ ขวา - เส้าไห้ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร กับหลักเขตเทศบาลเมืองสระบุรี หลักเขตที่ ๑๒ เส้นตรงที่เชื่อมระหว่างหลักเขตเทศบาลเมืองสระบุรี หลักเขตที่ ๑๒ กับคลองซอย ๒ ขวา - เส้าไห้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองซอย ๒ ขวา - เส้าไห้ บรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ เส้าไห้ ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวคลองซอย ๒ ขวา - เส้าไห้ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร เส้นตรงที่เชื่อมระหว่างคลองซอย ๒ ขวา - เส้าไห้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองซอย ๒ ขวา - เส้าไห้ บรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ เส้าไห้ ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวคลองซอย ๒ ขวา - เส้าไห้ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร กับคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ คลองเพรียว ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ เส้าไห้ บรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ คลองเพรียว ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่คลองเพรียว เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๔๐๓๕ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๔๐๓๕ แนวเขตที่ดินอันเป็นของบริษัท เอส ไอ แอล ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด และเส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่ง

เขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่ง

เขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑๔ และหมายเลข ๑.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู

๕.๔ ด้านเหนือ จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่ามวกเหล็ก ป่าทับทิม
แปลงที่ ๒ และที่สาธารณประโยชน์ ภูเขาไม้ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๒
พากตะวันออกและพากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๒ บรรจบกับ
ถนนสาธารณะไม้ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๒
เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๒
เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวเขตทางรถไฟสายคลองสิบเก้า - ชุมทางแก่งคอย แนวเขตเทศบาล
ตำบลวิหารแดง เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ (ถนนสุวรรณศร)
และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดนครนายก

ด้านใต้ จดแนวบริเวณเมืองใหม่ ด้านใต้

ด้านตะวันตก จดแนวเขตบริเวณเมืองใหม่ ด้านตะวันตก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีกรอบและเส้น
ทแยงสีเขียว และบริเวณหมายเลข ๑๒.๕ และหมายเลข ๑๒.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบ
และเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องอำเภอมวกเหล็ก
จังหวัดสระบุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ เล่ม ๙๔ ตอนที่ ๗๐ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๒๐

๖.๒ เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องอำเภอมวกเหล็ก
จังหวัดสระบุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ เล่ม ๙๔ ตอนที่ ๗๐ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๒๐

๖.๓ เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องอำเภอมวกเหล็ก
จังหวัดสระบุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ เล่ม ๙๔ ตอนที่ ๗๐ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๒๐
และเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องตำบลทับทิม และตำบลบ้านป่า
อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๐ เล่ม ๑๑๔ ตอนที่ ๗๕ ก ลงวันที่ ๒๕
ธันวาคม ๒๕๔๐

๖.๔ เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องอำเภอมวกเหล็ก
จังหวัดสระบุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ เล่ม ๙๔ ตอนที่ ๗๐ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๒๐
เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องตำบลทับทิม และตำบลบ้านป่า อำเภอ
แก่งคอย จังหวัดสระบุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๐ เล่ม ๑๑๔ ตอนที่ ๗๕ ก ลงวันที่ ๒๕
ธันวาคม ๒๕๔๐ และเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องตำบลชำผักแพว
ตำบลท่ามะปราง และตำบลชะอม อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๐
เล่ม ๑๑๔ ตอนที่ ๗๕ ก ลงวันที่ ๒๕

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมมีกรอบ และเส้นทแยงสี่ม้วนอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและปศุสัตว์ มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดลพบุรี

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องอำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับเขื่อนป่าสักชลสิทธิ์ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าท่าฤทธิ

๑.๒ ด้านเหนือ จดเขากร่าว แนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้น แบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดลพบุรี เส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับเขื่อนป่าสักชลสิทธิ์ แนวเขตเทศบาลตำบลวังม่วง และเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องอำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐

ด้านตะวันออก จดเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องอำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ เขาวง แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าทับทิม และป่ามวกเหล็ก แปลงที่ ๑ เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องอำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ และเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องตำบลทับทิม และตำบลบ้านป่า อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๐ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๑ ฟากเหนือ

เส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๒๑ เป็นระยะ ๖,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๑๐๐๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดป่าสงวนแห่งชาติ ป่าพุแค เขาหนองจาน เขาหนองขาม เขาหนองหอย และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ ฟากตะวันตก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมมีกรอบและ เส้นทแยงสี่ขาว และบริเวณหมายเลข ๑๑.๖ และหมายเลข ๑๑.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมมีกรอบ และเส้นทแยงสี่เขียว

- ๗.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดลพบุรี เขาขวาง เขาพนม และเขาถ้ำเอนาวัน
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลตำบลหน้าพระลาน เขาเขียว
- แนวเขตผังเมืองรวมเมืองพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดลพบุรี
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว
- ๗.๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าทับกวาง และป่ามวกเหล็ก แปลงที่ ๑
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดนครราชสีมา
- ด้านใต้ จดเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ และเขาน้ำตก
- ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอแก่งคอยกับอำเภอมวกเหล็ก เขาป่าไผ่ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร
- กับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอแก่งคอยกับอำเภอมวกเหล็ก และเขามะกอก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู และบริเวณหมายเลข ๑๑.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คือ เขตโครงการจัดรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลโคกลำพาน ตำบลคอนโพธิ์ อำเภอเมืองลพบุรี และตำบลบ้านกล้วย ตำบลคอนทอง อำเภอหนองโดน จังหวัดสระบุรี ให้เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๒ พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลบ้านกล้วย ตำบลบ้านโปร่ง และตำบลหนองโดน อำเภอหนองโดน จังหวัดสระบุรี ให้เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๒ และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลบ้านกล้วย ตำบลบ้านโปร่ง ตำบลคอนทอง ตำบลหนองโดน อำเภอหนองโดน และตำบลหรรเทพ ตำบลตลาดน้อย อำเภอบ้านหมอ จังหวัดสระบุรี ให้เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๓

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ ด้านเหนือ	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าท่าฤทธิ
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับเขื่อนป่าสักชลสิทธิ์
และแนวเขตเทศบาลตำบลวังม่วง	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับเขื่อนป่าสักชลสิทธิ์
ด้านตะวันตก	จดเขื่อนป่าสักชลสิทธิ์

๘.๒ เขาคิน

๘.๓ เขาคินปูน

๘.๔ เขาคี

๘.๕ เขาคิ้ว

๘.๖ เขาคองขาว

๘.๗ เขาคิ้วนวล

๘.๘ ที่สาธารณประโยชน์ ภูเขาไม้ปรากฏชื่อ

๘.๙ เขาคะลา

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีกรอบและเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ การเลี้ยงสัตว์ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๑๐.๑ เขาวง

๑๐.๒ เขาคู

๑๐.๓ เขาคู

๑๐.๔ เขาคองขาว

๑๐.๕ เขาคองหอย

๑๐.๖ เขาคองจาน

๑๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทสวนเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๑๑.๑ เขาคอน

๑๑.๒ เขาค้อ

๑๑.๓ เขาค้อ

๑๑.๔ เขาค้อ

- ๑๑.๕ เขาเขียว
- ๑๑.๖ เขาภูย
- ๑๑.๗ เขาใหญ่
- ๑๑.๘ เขาพระพุทธรบาทน้อย
- ๑๑.๙ เขามะกอก
- ๑๑.๑๐ เขาป่าไผ่
- ๑๑.๑๑ เขาตาแป้น
- ๑๑.๑๒ เขาน้ำตก
- ๑๑.๑๓ ที่สาธารณประโยชน์ ภูเขาไม่ปรากฏชื่อ
- ๑๑.๑๔ ที่สาธารณประโยชน์ ภูเขาไม่ปรากฏชื่อ

๑๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ และหมายเลข ๑๒.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมอันมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๒.๑ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าทำนุถุธรี่ ป่าลำทองหลวง ป่าลำพญากลาง
- ๑๒.๒ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าทำนุถุธรี่
- ๑๒.๓ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าทับทิม และป่ามวกเหล็ก แปลงที่ ๑
- ๑๒.๔ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าพระพุทธรบาท
- ๑๒.๕ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าพุแค
- ๑๒.๖ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาพระ ป่าเขาโป่ง ป่าถ้ำเสือ
- ๑๒.๗ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่ามวกเหล็ก และป่ามวกเหล็ก แปลงที่ ๒
- ๑๒.๘ อุทยานแห่งชาติเขาใหญ่
- ๑๒.๙ อุทยานแห่งชาติเขาสามหลั่น
- ๑๒.๑๐ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าพระฉาย

๑๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๓.๑ ถึงหมายเลข ๑๓.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมอันมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๓.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าทับทิม
และป่ามวกเหล็ก แปลงที่ ๒
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตอุทยานแห่งชาติเขาใหญ่
- ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดนครนายก

ด้านตะวันตก จุดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าพระฉาย เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๒ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๒ ฟากตะวันตกและฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๒ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๒ เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร

๑๓.๒ ด้านเหนือ จุดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าพระฉาย
 ด้านตะวันออก จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดนครนายก
 ด้านใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ (ถนนสุวรรณศร) และเขตเทศบาลตำบลวิหารแดง
 ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวเขตทางรถไฟสายคลองสิบเก้า – ชุมทางแก่งคอย

ฉบับรับรองแล้ว

รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง

ครั้งที่ 2/2549

วันพฤหัสบดีที่ 9 กุมภาพันธ์ 2549

เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุม 41501 ชั้น 15 อาคาร 4 กรมโยธาธิการและผังเมือง ถนนพระราม 9

.....

รายนามคณะกรรมการผังเมืองผู้เข้าประชุม

- | | | | |
|------------------|-----------------|--|---------|
| 1. นายรัชทิน | สยามานนท์ | รองปลัดกระทรวงมหาดไทย | ประธาน |
| | | หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านสาธารณภัยและพัฒนาเมือง | |
| | | แทนปลัดกระทรวงมหาดไทย | |
| 2. นายเฉลิมพร | พิรุณสาร | รองเลขาธิการสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร | กรรมการ |
| | | แทนปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ | |
| 3. นายบรรเจิด | อภินิเวศ | ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านให้คำปรึกษากฎหมาย | กรรมการ |
| | | แทนปลัดกระทรวงคมนาคม | |
| 4. นายสุวัฒน์ | วามีสุนทร | ที่ปรึกษาด้านนโยบายและแผน | กรรมการ |
| | | แทนเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการ | |
| | | เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ | |
| 5. นายวิจิต | พิพัทธกุลกุล | ผู้อำนวยการสำนักจัดทำงบประมาณ | กรรมการ |
| | | ด้านความมั่นคง 1 | |
| | | แทนผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ | |
| 6. นายชัยฤกษ์ | ดิษฐอำนาจ | | กรรมการ |
| 7. นายจิรายุ | ศวิตชาติ | | กรรมการ |
| 8. นายพงศ์สิทธิ์ | ชุมสาย ณ อยุธยา | | กรรมการ |
| 9. นายอัชพล | ดุสิตนานนท์ | | กรรมการ |
| 10. นายวิชา | จิवालย์ | | กรรมการ |
| 11. นายนิพนธ์ | ชะกิมิ | | กรรมการ |
| 12. นายมดิ | ตั้งพานิช | ผู้แทนสภาสถาปนิก | กรรมการ |
| 13. นายฉดับ | ปัทมสุด | ผู้แทนสภาวิศวกร | กรรมการ |
| 14. นายโชคชัย | บรรลุทางธรรม | ผู้แทนสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย | กรรมการ |
| 15. นายยุทธพงศ์ | พันธุ์กระวี | | กรรมการ |
| 16. นางสาวสมฤดี | นิโครวัฒนยิ่งยง | | กรรมการ |

/ 17. นายชุมพล

3. ตามมาตรา 26 วรรคสี่ แห่ง พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. 2518 กำหนดว่า เมื่อได้สำรวจสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมไม่มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญ ให้จัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในท้องถิ่นที่ใช้บังคับผังเมืองร่วนั้น ตามมาตรา 19 วรรคสอง หากไม่มีผู้ใดคัดค้านให้ขอขยายระยะเวลาการใช้บังคับกฎกระทรวงต่อไปอีก 5 ปี โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการผังเมือง

4. กรมโยธาธิการและผังเมือง จึงขอรายงานการประเมินผลการใช้บังคับกฎกระทรวงผังเมืองร่วนดังกล่าวให้คณะกรรมการผังเมืองได้รับทราบในเบื้องต้น และเมื่อได้จัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนแล้วไม่มีผู้ใดคัดค้าน จะนำเสนอเพื่อพิจารณาขอขยายระยะเวลาการใช้บังคับต่อไปอีก 5 ปี

จึงเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

5.5 เรื่อง การแต่งตั้งคณะกรรมการผังเมือง (เพิ่มเติม)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นายสุรินทร์ ลิทธิเชตรกรณ์) รายงานว่า สืบเนื่องจากการประชุม ครั้งที่ 1/2549 วันที่ 12 มกราคม 2549 วาระที่ 6.1 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการผังเมือง (เพิ่มเติม) ที่ประชุมเห็นชอบให้แต่งตั้งที่ปรึกษาด้านการผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นอนุกรรมการเพิ่มเติมในคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง และคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องฯ ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอ นั้น

ปลัดกระทรวงมหาดไทย ประธานกรรมการผังเมือง ได้ลงนามในคำสั่งดังกล่าวแล้ว ตามสำเนาคำสั่งคณะกรรมการผังเมือง ที่ 1/2549 ลงวันที่ 31 มกราคม 2549 รายละเอียดตามเอกสารประกอบการประชุม

จึงเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 6

เรื่องอื่นๆ

6.1 เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด

พิจารณาคำร้อง จำนวน 4 จังหวัด คือ

6.1.1 คำร้องผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี

6.1.2 คำร้องผังเมืองรวมจังหวัดปราจีนบุรี

6.1.3 คำร้องผังเมืองรวมจังหวัดอุทัยธานี

6.1.4 คำร้องผังเมืองรวมจังหวัดมหาสารคาม

(เสนอเพื่อพิจารณา)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นายสุรินทร์ สิทธิเชษฐกรณ) รายงานว่า

6.1.1 คำร้องผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้นำผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรีไปปิดประกาศ 90 วัน เพื่อรับคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียฯ ตั้งแต่วันที่ 22 กันยายน 2548 ถึงวันที่ 20 ธันวาคม 2548 เมื่อครบกำหนดมีคำร้อง 6 ฉบับ 6 ราย โดยเป็นคำร้องด้านขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจำนวน 4 ฉบับ 4 ราย และคำร้องด้านขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อกำหนด จำนวน 2 ฉบับ 2 ราย ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดของจังหวัดสระบุรี ได้มีการประชุมเพื่อพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2549 มีผลการพิจารณาคำร้อง ดังต่อไปนี้

1. คำร้องด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน-4 ฉบับ 4 ราย ดังต่อไปนี้

1.1) คำร้องที่ 1 บริเวณที่ดินหมายเลข 10.3 ที่ดินประเภทสวนเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อนมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทสวนเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อนมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและปศุสัตว์ (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วงอ่อน) คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง

1.2) คำร้องที่ 4 บริเวณที่ดินหมายเลข 12.1 ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนและเส้นทแยงสีขาว) ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนและเส้นทแยงสีขาว) เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล) คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นควรให้ตามคำร้อง

1.3) คำร้องที่ 5 บริเวณที่ดินหมายเลข 12.3 ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนและเส้นทแยงสีขาว) ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่า (สีเขียวอ่อนและเส้นทแยงสีขาว) เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล) คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นควรให้ตามคำร้อง

1.4) คำร้องที่ 6 บริเวณที่ดินหมายเลข 12.7 และ 12.8 ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนและเส้นทแยงสีขาว) ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่า (สีเขียวอ่อนและเส้นทแยงสีขาว) เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล) คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นควรให้ตามคำร้อง

2. คำร้องด้านการแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ 2 ราย ดังต่อไปนี้

2.1) คำร้องที่ 2 ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี ให้สามารถดำเนินการกิจการโรงงานในลำดับที่ 50 (4) ได้ คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นควรให้ตามคำร้อง

/ 2.2) คำร้องที่ 3

2.2) คำร้องที่ 3 บริเวณที่ดินหมายเลข 8.1 - 8.4 ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สืขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดของที่ดินประเภทอนุรักษ์และเกษตรกรรม (สืขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) ให้สามารถจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม (จัดตั้งเขตประกอบการอุตสาหกรรม) และสามารถอนุญาตให้ประกอบกิจการโรงงานได้ถึงจำพวกที่ 3 คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง

6.1.2 คำร้องผังเมืองรวมจังหวัดปราจีนบุรี

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้นำผังเมืองรวมจังหวัดปราจีนบุรีไปปิดประกาศ 90 วัน เพื่อรับคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียฯ ตั้งแต่วันที่ 15 กันยายน 2548 ถึงวันที่ 13 ธันวาคม 2548 เมื่อครบกำหนดมีคำร้อง 220 ฉบับ 381 ราย โดยเป็นคำร้องด้านขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจำนวน 28 ฉบับ 33 ราย คำร้องด้านขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อกำหนด จำนวน 2 ฉบับ 3 ราย และคำร้องด้านขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและข้อกำหนดจำนวน 189 ฉบับ 345 ราย ซึ่งคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดของจังหวัดปราจีนบุรี ได้มีการประชุมเพื่อพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัดปราจีนบุรี เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2549 มีผลการพิจารณาคำร้อง ดังต่อไปนี้

1) คำร้องที่ 1 บริเวณที่ดินหมายเลข 5.1 ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สืขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) ผู้ร้อง 2 ฉบับ 2 ราย ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สืขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง

2) คำร้องที่ 2 บริเวณที่ดินหมายเลข 5.8 ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สืขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) และที่ดินหมายเลข 6.4 ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) ผู้ร้อง 1 ฉบับ 2 ราย ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สืขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) และที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง

3) คำร้องที่ 3 บริเวณที่ดินหมายเลข 4.22 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) และที่ดินหมายเลข 5.8 ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สืขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) ผู้ร้อง 1 ฉบับ 2 ราย 2 ประเด็น ดังนี้

ประเด็นที่ 1 ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) และที่ดินหมายเลข 5.8 ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สืขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง)

/ ประเด็นที่ 2.....

1. คำร้องขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนด ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย 2 บริเวณ 5 ประเด็นดังต่อไปนี้

1.) บริเวณที่ 1 บริเวณที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ขอแก้ไข/ยกเลิกข้อกำหนดข้อ 6 มี 3 ประเด็นดังนี้

ประเด็นที่ 1 ให้ตัดข้อความการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น ในข้อ 6.2 (1) ความว่า “การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารที่มีใช้อาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง แต่ไม่รวมความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในารรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือสัญญาณการสื่อสารทุกชนิด” ออกทั้งหมด

ประเด็นที่ 2 ให้แก้ไขข้อความการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นในข้อ 6.2 (2) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 แก้เป็น ร้อยละ 30

ประเด็นที่ 3 ให้แก้ไขข้อความในข้อ 6 วรรคสาม (2) ในส่วนของข้อห้าม ข้อที่ (2) ให้ตัดคำว่า “สถานที่เก็บก๊าซ” ออก

คณะกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้องทั้ง 3 ประเด็น

2.) บริเวณที่ 2 บริเวณที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ขอแก้ไข/ยกเลิกข้อกำหนดข้อ 7 มี 2 ประเด็นดังนี้

ประเด็นที่ 1 ให้ตัดข้อความการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นในข้อ 7 (1) ความว่า “การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารที่มีใช้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่” ออกทั้งหมด คณะกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง

ประเด็นที่ 2 ให้ตัดข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินข้อ 7 วรรคสาม (4) ห้ามจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมออก คณะกรรมการฯ มีมติเห็นควรให้ตามคำร้องบางส่วน โดยให้เพิ่มเติมข้อความเว้นแต่บริเวณ 2.2 , 2.4 , 2.9 ที่ต่อเนื่องกับจังหวัดขอนแก่นเพื่อให้สอดคล้องกับระบบ Logistic ที่เกิดขึ้นตามยุทธศาสตร์กลุ่มจังหวัด ทั้งนี้ได้พิจารณาให้เฉพาะบริเวณที่ห่างจากป่าสงวน และให้ดำเนินการได้เฉพาะโรงงานอุตสาหกรรมตามบัญชีแนบท้ายเท่านั้น

คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาแล้ว เห็นชอบตามมติคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดกรณียกคำร้อง จำนวน 4 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดปราจีนบุรี (ส่วนข้อสังเกตเพิ่มเติมของคณะกรรมการฯ มิได้เป็นคำร้องที่ต้องพิจารณา) อุทัยธานี สระบุรี และมหาสารคาม โดยจังหวัดที่ยกคำร้องทั้งหมดให้ดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ต่อไป สำหรับกรณีที่คณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดมีมติให้ตามคำร้องหรือแก้ไขบางส่วน โดยคณะกรรมการกลั่นกรองของกรมฯ มีความเห็นต่างหรือสอดคล้อง ให้นำเฉพาะประเด็นดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาอีกครั้ง จำนวน 2 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดสระบุรี และจังหวัดมหาสารคาม

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามมติคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดกรณียกคำร้องจำนวน 4 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดปราจีนบุรี, อุทัยธานี, สระบุรี และมหาสารคาม โดยจังหวัดที่ยกคำร้องทั้งหมดให้ดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ต่อไป

/ สำหรับ.....

สำหรับกรณีคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดมีมติให้ตามคำร้อง หรือแก้ไข
บางส่วนให้นำเฉพาะประเด็นดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาอีกครั้ง
จำนวน 2 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดสระบุรี และจังหวัดมหาสารคาม

6.2 เรื่อง รายงานผังเมืองรวมจังหวัดปิดประกาศ 90 วัน แล้วไม่มีคำร้อง

(เพิ่มเติม) จำนวน 5 ผัง ได้แก่ ผังเมืองรวมจังหวัดอุบลราชธานี

ผังเมืองรวมจังหวัดชัยภูมิ ผังเมืองรวมจังหวัดยะลา ผังเมืองรวมจังหวัด

นราธิวาส และผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นายสุรินทร์ สิริพิเชตรกรณ์) รายงานว่า

ผังเมืองรวมจังหวัดอุบลราชธานี ผังเมืองรวมจังหวัดชัยภูมิ ผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส
ผังเมืองรวมจังหวัดยะลา และผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง เมื่อวันที่
8 กันยายน 2548 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2548 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2548 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2548 และเมื่อ
วันที่ 17 สิงหาคม 2548 ตามลำดับ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้นำไปปิดประกาศ 90 วัน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียใน
เขตผังเมืองรวมจังหวัดตรวจสอบ และยื่นคำร้อง ตามมาตรา 23 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 แก้ไข
เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2525 เมื่อครบกำหนดปรากฏว่าไม่มีผู้ยื่นคำร้อง
รายละเอียดปรากฏตามหนังสือจังหวัดอุบลราชธานี ค่วนที่สุด ที่ อบ 0020.4/1771 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2549
หนังสือจังหวัดชัยภูมิ ค่วนที่สุด ที่ ชย 0020/1796 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2549 หนังสือจังหวัดนราธิวาส
ที่ นธ 0020/1032 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2549 หนังสือจังหวัดยะลา ที่ ยล 0020/1422 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์
2549 และหนังสือจังหวัดสระแก้ว ค่วนที่สุด ที่ สก 0020/ 1048 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2549

ทั้งนี้ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุบลราชธานี ชัยภูมิ นราธิวาส ยะลา
และสระแก้ว ได้นำเสนอคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัด คณะกรรมการพิจารณากลั่นกรองคำร้องของกรมฯ
และคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดเพื่อทราบแล้ว รายละเอียดตามเอกสารประกอบการประชุม

จึงเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุม เวลา 17.30 น.



(นายสุรินทร์ สิริพิเชตรกรณ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง

ผู้จัดรายงานการประชุม



(นายพิชัย เครือชัยพินิต)

ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านการผังเมือง ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

กรรมการและเลขานุการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ฉบับรับรองแล้ว

รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง

ครั้งที่ 3/2549

วันพฤหัสบดีที่ 9 มีนาคม 2549

เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุม 41501 ชั้น 15 อาคาร 4 กรมโยธาธิการและผังเมือง ถนนพระราม 9

.....

รายนามคณะกรรมการผังเมืองผู้เข้าประชุม

- | | | |
|----------------------------------|--|---------|
| 1. นายรัชทิน ศยามานนท์ | รองปลัดกระทรวงมหาดไทย | ประธาน |
| | หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านสาธารณภัยและพัฒนาเมือง | |
| | แทนปลัดกระทรวงมหาดไทย | |
| 2. นายเฉลิมพร พิรุณสาร | รองเลขาธิการสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร | กรรมการ |
| | แทนปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ | |
| 3. นายบรรเจิด อภินิเวศ | ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านให้คำปรึกษากฎหมาย | กรรมการ |
| | แทนปลัดกระทรวงคมนาคม | |
| 4. นางสาวสมลมาลย์ กัลยาศิริ | รองปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม | กรรมการ |
| | แทนปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม | |
| 5. นายวิจิต พิพัทธกุลสกุล | ผู้อำนวยการสำนักจัดทำงบประมาณ | กรรมการ |
| | ด้านความมั่นคง 1 | |
| | แทนผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ | |
| 6. นายชัยฤกษ์ คินธุอำนาจ | | กรรมการ |
| 7. นายจิรายุ ศวิตชาติ | | กรรมการ |
| 8. นายสุนทร บุญญธิการ | | กรรมการ |
| 9. นายพงศ์สิทธิ์ ชุมสาย ณ อยุธยา | | กรรมการ |
| 10. นายอัชชพล ดุสิตนานนท์ | | กรรมการ |
| 11. นายวิชา จิวาลัย | | กรรมการ |
| 12. นายนิพนธ์ ชะกิมิ | | กรรมการ |
| 13. นายมติ ตั้งพานิช | ผู้แทนสภาสถาปนิก | กรรมการ |
| 14. นายฉดัย ปัทมสูตร | ผู้แทนสภาวิศวกร | กรรมการ |
| 15. นายโชคชัย บรรลุทางธรรม | ผู้แทนสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย | กรรมการ |
| 16. นางสาวสมฤดี นิโครวัฒนยิ่งยง | | กรรมการ |

- | | | | |
|--------------|----------------|---|---------------------|
| 17. นายชุมพล | พรประภา | | กรรมการ |
| 18. นายสมัคร | เจียมบุรเศรษฐ์ | | กรรมการ |
| 19. นายพิชัย | เครือชัยทินิต | ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ
รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านการผังเมือง
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง | กรรมการและเลขานุการ |

รายนามคณะกรรมการผังเมืองผู้ไม่เข้าประชุม

- | | | | |
|----------------|-------------|---|-----------|
| 1. นายสุวัฒน์ | วาทีสุนทร | ที่ปรึกษาด้านนโยบายและแผน
แทนเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการ
เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ | ติตราชการ |
| 2. นายยุทธพงศ์ | พันธุ์กระวี | | ติคภารกิจ |

**รายนามผู้เข้าร่วมประชุม จังหวัด ท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
จังหวัดสุราษฎร์ธานี**

- | | | |
|-----------------|----------|---|
| 1. นางสาวดารณี | คงกลิ่น | นักผังเมือง 7 ว
แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี
แทนผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี |
| 2. นายโสมสิทธิ์ | เชมภูสิต | ผู้อำนวยการกองช่าง
แทนนายกเทศมนตรีตำบลเกาะสมุย |

จังหวัดเพชรบุรี

- | | | |
|---------------|-------------|--|
| 1. นายทรงเดช | จึงคิยานนท์ | รองผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี
แทนผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี |
| 2. นายไกร | บุญบันดาล | นายอำเภอบ้านแหลม |
| 3. นายธีรพงศ์ | ผาบไชย | นักบริหารงานช่าง 6
องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบุรี |

กรมโยธาธิการและผังเมือง

ส่วนกลาง

- | | | |
|----------------|---------------|---|
| 1. นางสาวนฤมล | คงคิศ | ผู้เชี่ยวชาญด้านการผังเมือง |
| 2. นางพันธุ์ดา | ตองทิศ | ผู้เชี่ยวชาญด้านวิเคราะห์และประเมินผล |
| 3. นายพิศาล | ขยันสำรวจ | ผู้เชี่ยวชาญด้านสำรวจและแผนที่ |
| 4. นายไพโรจน์ | รุ่งจินตนาการ | รักษาการในตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญด้านวางแผนวิศวกรรม |

/ 5. นางสาวสมหมาย

3) คำร้องที่ 3 บริเวณที่ดินหมายเลข 2.1 ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย 2 ประเด็น ดังนี้

ประเด็นที่ 1 ขอให้แก้ไขชื่อนิคมอุตสาหกรรม จากเดิมชื่อเขตนิคมอุตสาหกรรมบริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียล ซิตี จำกัด เป็นนิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด

ประเด็นที่ 2 ขอให้แก้ไขขนาดและขอบเขตพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับประกาศ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่องการเปลี่ยนแปลงเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2548

คณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบให้แก้ไขชื่อและแนวเขตที่ดินของผู้ร้อง ซึ่งได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วว่ามี ความถูกต้อง

จึงเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามมติคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด (จังหวัดระยอง) เสนอ และดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ต่อไป

4.2.8 คำร้องผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ปิดประกาศ 90 วัน เพื่อรับคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียฯ ตั้งแต่วันที่ 22 กันยายน 2548 ถึงวันที่ 20 ธันวาคม 2548 เมื่อครบกำหนดมีคำร้อง 6 ฉบับ 6 ราย โดยเป็นคำร้องด้านขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจำนวน 4 ฉบับ 4 ราย และคำร้องด้านขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อกำหนดจำนวน 2 ฉบับ 2 ราย ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดของจังหวัดสระบุรี ได้มีการประชุมเพื่อพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2549 และคณะกรรมการผังเมืองได้มีการประชุมเพื่อพิจารณาคำร้องดังกล่าวเมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติเห็นชอบ 2 คำร้องและให้นำเสนอใหม่ 4 คำร้องดังต่อไปนี้

1. คำร้องด้านการแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ 1 ราย ดังนี้

1.1) คำร้องที่ 2 ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี ให้สามารถดำเนินกิจการโรงงานในลำดับที่ 50 (4) ได้ คณะกรรมการฯ มีมติเห็นควรให้แก้ไขบางส่วนตามคำร้อง (เฉพาะในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) และที่ดินประเภทชนบทและปศุสัตว์ (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วงอ่อน)

2. คำร้องด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน 4 ฉบับ 4 ราย ดังนี้

2.1) คำร้องที่ 4 บริเวณที่ดินหมายเลข 12.1 ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนและเส้นทแยงสีขาว) ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ / สีเขียวอ่อน...

(สีเขียวอ่อนและเส้นทแยงสีขาว) เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล) คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นควรให้ตามคำร้อง

2.2) คำร้องที่ 5 บริเวณที่ดินหมายเลข 12.3 ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนและเส้นทแยงสีขาว) ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนและเส้นทแยงสีขาว)เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล) คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นควรให้ตามคำร้อง

2.3) คำร้องที่ 6 บริเวณที่ดินหมายเลข 12.7 และ 12.8 ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนและเส้นทแยงสีขาว) ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนและเส้นทแยงสีขาว) เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล) คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นควรให้ตามคำร้อง

คณะกรรมการผังเมืองมีข้อสังเกตและข้อเสนอแนะ การพิจารณาให้ตามคำร้องหรือไม่ประการใด ไม่ควรพิจารณาให้ตามสภาพความเป็นจริงของพื้นที่เพียงอย่างเดียว ควรจะต้องพิจารณาองค์ประกอบอื่นๆ เพื่อความเหมาะสมในภาพรวมของเมือง สภาพแวดล้อม และนโยบายต่างๆ อย่างไร ฉะนั้น ควรจะต้องกำหนดหลักเกณฑ์ทางผังเมืองในประการต่างๆ และนำเสนอหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะอนุกรรมการฯ และคณะกรรมการผังเมือง รวมทั้งเหตุผลที่สอดคล้องกับนโยบายต่างๆ ของรัฐบาล และยุทธศาสตร์ของจังหวัดอย่างไร เพื่อให้การพิจารณาในประเด็นต่างๆ รวดเร็ว เพราะเป็นไปตามหลักเกณฑ์ มีเหตุและผลสอดคล้องตามนโยบายต่างๆ

ทั้งนี้ ที่ประชุมพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรีแล้ว เห็นชอบตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด (จังหวัดสระบุรี) เสนอ โดยดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ต่อไป และเห็นควรให้กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ และนำเสนอประกอบการพิจารณาคำร้องในประเด็นต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อจะทำให้การพิจารณาได้รวดเร็วขึ้น

มติที่ประชุม

- 1) เห็นชอบตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด (จังหวัดสระบุรี) เสนอ และดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ต่อไป
- 2) ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ด้านการผังเมืองเพื่อใช้ประโยชน์ในการวางและจัดทำผังและประกอบการพิจารณาคำร้อง

4.2.9 คำร้องผังเมืองรวมจังหวัดมหาสารคาม

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ปิดประกาศ 90 วัน เพื่อรับคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียฯ ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2548 ถึงวันที่ 19 ธันวาคม 2548 เมื่อครบกำหนดมีคำร้อง 1 ฉบับ 1 ราย 2 บริเวณ 5 เรื่อง / โดยเป็นคำร้อง...

ประชุม

อนุมัติให้ขยายเวลาพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัด ทั้ง 3 จังหวัด (สมุทรสงคราม , สุราษฎร์ธานี และอ่างทอง) เป็นกรณีพิเศษออกไปจาก วันครบกำหนดขยายเวลาเดิมอีก 30 วัน ตามที่เสนอ ทั้งนี้ รวมถึง ผังเมืองรวมจังหวัดอื่นๆ ด้วย หากมีกรณีในลักษณะเดียวกัน

เลิกประชุม เวลา 18.45 น.



(นายสุรินทร์ สิตธิเชตรกรณ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง

ผู้จกรายงานการประชุม



(นายพิชัย เครือชัยพนิต)

ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านการผังเมือง ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

กรรมการและเลขานุการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม