



|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี |                          |
| รับที่                    | 3133 124                 |
| วันที่                    | 25 มิ.ย. 2550 เวลา 14.39 |

ที่ มท 0706/ 4298

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

25- เมษายน 2550

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ....

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. .... จำนวน 85 ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ได้ดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดตรัง ในท้องที่จังหวัดตรัง ตามหลักเกณฑ์ที่พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 กำหนดไว้เสร็จเรียบร้อยแล้ว

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง จึงขอเสนอร่างกฎกระทรวงฯ มาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. 0 - 2299 - 4242

โทรสาร. 0 - 2273 - 0893

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำย้ายกฎกระทรวง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง

พ.ศ. ....

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก  
ประเภททำย้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดิน  
ประเภทชุมชน มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ พื้นที่ในบริเวณเขตเทศบาลตำบลคลองปาง

|               |                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------|
| ๑.๒ ด้านเหนือ | จดเส้นขอบเขตผังเมืองรวมเมืองห้วยยอดทางด้านทิศเหนือ |
| ด้านตะวันออก  | จดเส้นขอบเขตผังเมืองรวมเมืองห้วยยอด                |

ทางด้านทิศตะวันออก

|             |                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------|
| ด้านใต้     | จดเส้นขอบเขตผังเมืองรวมเมืองห้วยยอดทางด้านทิศใต้ |
| ด้านตะวันตก | จดเส้นขอบเขตผังเมืองรวมเมืองห้วยยอด              |

ทางด้านทิศตะวันตก

๑.๓ พื้นที่ในบริเวณเขตเทศบาลตำบลนาง

๑.๔ พื้นที่ในบริเวณเขตเทศบาลตำบลวังวิเศษ

๑.๕ พื้นที่ในบริเวณเขตเทศบาลตำบลคลองควน

๑.๖ พื้นที่ในบริเวณเขตเทศบาลตำบลภู

๑.๗ พื้นที่ในบริเวณเขตเทศบาลตำบลคลองเต็ง

๑.๘ พื้นที่ในบริเวณเขตเทศบาลตำบลสิเกา

๑.๙ พื้นที่ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๐๑ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราช

บัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๑

๑.๑๐ พื้นที่ในบริเวณเขตเทศบาลตำบลนาโยงเหนือ อำเภอเขา

๑.๑๑ พื้นที่ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๖๗ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราช

บัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๑

|                |                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------|
| ๑.๑๒ ด้านเหนือ | จดเส้นขอบเขตผังเมืองรวมชุมชนย่านดาวทางด้านทิศเหนือ |
| ด้านตะวันออก   | จดเส้นขอบเขตผังเมืองรวมชุมชนย่านดาวทางด้านตะวันออก |
| ด้านใต้        | จดเส้นขอบเขตผังเมืองรวมชุมชนย่านดาวทางด้านทิศใต้   |
| ด้านตะวันตก    | จดเส้นขอบเขตผังเมืองรวมชุมชนย่านดาวทางด้าน         |

ทิศตะวันตก

๑.๑๓ พื้นที่ในบริเวณเขตเทศบาลตำบลทุ่งยาว อำเภอปะเหลียน

๑.๑๔ พื้นที่ในบริเวณเขตเทศบาลตำบลท่าข้าม อำเภอปะเหลียน

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ และหมายเลข ๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ที่ดินที่ได้รับคำขอประทานบัตรที่ ๓/๒๕๔๔ หมายเลขหลักหมายเขตเหมืองแร่ ที่ ๒๐๑๒

๒.๒ ที่ดินราชพัสดุ โฉนดเลขที่ ๐๒๒๔

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตระหว่างจังหวัดนครศรีธรรมราชกับจังหวัดตรัง

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเทือกเขาบรรทัด

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอรัษฎากับอำเภอห้วยยอด และโครงการอ่างเก็บน้ำคลองท่าวี

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครศรีธรรมราชกับจังหวัดตรัง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู

๓.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดกระบี่กับจังหวัดตรัง และป่าสงวนแห่งชาติแนวป่าไผ่และป่าแก่

ด้านตะวันออก จดเขตป่าไผ่และป่าแก่ทางด้านทิศตะวันตก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอห้วยยอดกับอำเภอวังวิเศษ

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอสิเกากับอำเภอวังวิเศษ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าไผ่และป่าแก่ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองตรังกับอำเภอวังวิเศษ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตสงวนแห่งชาติป่าไผ่ และป่าแก่ เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอสิเกากับอำเภอวังวิเศษ และแนวเขตสงวนแห่งชาติป่าสายควนป่าสายคลองร่มเมืองและป่าเกาะอายกลิ้ง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู

๓.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครศรีธรรมราชกับจังหวัดตรัง และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเขารังสาด ป่าทะเลสองห้องและป่าพยอมพอก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอรัษฎากับอำเภอห้วยยอด

|                                                                                              |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| ด้านทิศตะวันออก                                                                              | จดโครงการอ่างเก็บน้ำคลองท่าจั่ว และแนวเขต   |
| ป่าสงวนแห่งชาติป่าเทือกเขาบรรทัด                                                             |                                             |
| ด้านใต้                                                                                      | จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอวังวิเศษ  |
| กับอำเภอห้วยยอด และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองตรังกับอำเภอห้วยยอด                  |                                             |
| ด้านตะวันตก                                                                                  | จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอสิเกากับ  |
| อำเภอห้วยยอด และแนวเขตป่าไผ่และป่าแก                                                         |                                             |
| ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๒, ๑.๓, และ ๑.๖ ที่กำหนดไว้เป็น                                |                                             |
| สืชมพู่ และบริเวณหมายเลข ๔.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนและเส้นทแยงสีขาว                      |                                             |
| ๓.๔ ด้านเหนือ                                                                                | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าไผ่และป่าแก       |
| ด้านตะวันออก                                                                                 | จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอวังวิเศษ  |
| กับอำเภอสิเกา แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าสายควนป่าสายคลองแร่เมืองและป่า เกาะฮ้ายกลิ้ง และ       |                                             |
| เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองตรังกับอำเภอสิเกา                                       |                                             |
| ด้านใต้                                                                                      | จดแนวเขตอุทยานแห่งชาติหาดเจ้าไหม และเขต     |
| ป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาหวาง ป่าควนแดงและป่าน้ำราบ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอกันตัง    |                                             |
| และอำเภอสิเกา                                                                                |                                             |
| ด้านตะวันตก                                                                                  | จดเขตอุทยานแห่งชาติหาดเจ้าไหม และเขตป่าสงวน |
| แห่งชาติป่าเขาหวาง ป่าควนแดงและป่าน้ำราบ และเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าคลองกะลาเส และป่าคลองไม้ตาย |                                             |
| ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๕ และ ๑.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสืชมพู่ และ                           |                                             |
| บริเวณหมายเลข ๔.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว                               |                                             |
| ๓.๕ ด้านเหนือ                                                                                | จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอห้วยยอด   |
| กับอำเภอเมืองตรัง                                                                            |                                             |
| ด้านตะวันออก                                                                                 | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเทือกเขาบรรทัด    |
| เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอนาโยงกับอำเภอเมืองตรัง และโครงการคลองนางน้อย                 |                                             |
| ด้านใต้                                                                                      | จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอกันตังกับ |
| อำเภอเมืองตรัง และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอย่านตาขาวกับอำเภอเมืองตรัง                 |                                             |
| ด้านตะวันตก                                                                                  | จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอวังวิเศษ  |
| กับอำเภอเมืองตรัง                                                                            |                                             |
| ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๗, ๑.๘ และ ๑.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสืชมพู่                         |                                             |
| และบริเวณหมายเลข ๔.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว                            |                                             |

|                                                                                                                                       |                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๓.๖ ด้านเหนือ<br>กับอำเภอนาโยง                                                                                                        | จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองตรัง                                                         |
| ด้านตะวันออก<br>ด้านใต้<br>กับอำเภอเมืองตรัง                                                                                          | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเทือกเขาบรรทัด<br>จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอย่านตาขาว            |
| ด้านตะวันตก<br>กับอำเภอนาโยง และโครงการคลองนางน้อย                                                                                    | จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองตรัง                                                         |
| ๓.๗ ด้านเหนือ<br>กับอำเภอกันตัง และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองกับอำเภอกันตัง                                                | จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอวังวิเศษ                                                          |
| ด้านตะวันออก<br>อำเภอกันตัง เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอย่านตาขาวกับอำเภอกันตัง และแนวเขตห้ามล่าสัตว์ป่า<br>หมู่เกาะตะลิง         | จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองตรังกับ<br>อำเภอกันตัง และแนวเขตห้ามล่าสัตว์ป่าหมู่เกาะตะลิง |
| ด้านใต้<br>แห่งชาติป่าคลองเตหรี ป่าปากคลองแรด และป่าเขาหน้อย                                                                          | จดแนวเขตห้ามล่าสัตว์ป่าหมู่เกาะตะลิง และเขตป่าสงวน                                                  |
| ด้านตะวันตก<br>แห่งชาติป่าเขาหวาง ป่าควนแดง และป่าน้ำราบ                                                                              | จดแนวเขตอุทยานแห่งชาติหาดเจ้าไหม และเขตป่าสงวน                                                      |
| ๓.๘ ด้านเหนือ<br>กับอำเภอย่านตาขาว และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอนาโยงกับอำเภอย่านตาขาว                                          | จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองตรัง                                                         |
| ด้านตะวันออก<br>ด้านใต้<br>กับอำเภอย่านตาขาว                                                                                          | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเทือกเขาบรรทัด<br>จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอปะเหลียน              |
| ด้านตะวันตก<br>อำเภอย่านตาขาว เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอกันตังกับอำเภอย่านตาขาว และแนวเขตป่าเลน<br>คลองปะเหลียนและป่าคลองท่าม้า | จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองกับ<br>อำเภอย่านตาขาว                                        |
| ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู และบริเวณหมายเลข<br>๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง                                  |                                                                                                     |
| ๓.๙ ด้านเหนือ<br>กับอำเภอปะเหลียน                                                                                                     | จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอย่านตาขาว                                                         |
| ด้านตะวันออก<br>ด้านใต้<br>และป่าคลองสีพัง                                                                                            | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเทือกเขาบรรทัด<br>จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าคลองหลักขันธุ์                |

ด้านตะวันตก จดแนวป่าเลนคลองห้วยคน ป่าเลนคลองสุโสะ  
และป่าคลองกุเหว่า และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกิ่งอำเภอหาดสำราญกับอำเภอปะเหลียน  
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู และบริเวณหมายเลข  
๔.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว

๓.๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอปะเหลียน  
กับกิ่งอำเภอหาดสำราญ

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าคลองห้วยคน ป่าเลนคลองสุโสะ  
และป่าคลองกุเหว่า

ด้านใต้ จดทะเลอันดามัน

ด้านตะวันตก จดทะเลอันดามัน และแนวเขตป่าเลนคลองปะ  
เหลียนและป่าคลองท่าบ้า แนวเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสงวนไว้เพื่อรักษาสภาพป่าชายเลน  
บริเวณหมายเลข ๖.๒ ทางด้านตะวันออกที่กำหนดไว้เป็นสีเทา และทะเลอันดามัน

๓.๑๑ ด้านเหนือ จดทะเลอันดามัน

ด้านตะวันออก จดทะเลอันดามัน

ด้านตะวันตก จดทะเลอันดามัน

ด้านใต้ จดทะเลอันดามัน

๔. ที่ดินบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยง  
สีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ พื้นที่บริเวณโครงการอ่างเก็บน้ำคลองท่าจั่ว

๔.๒ พื้นที่บริเวณโครงการคลองกะลาเส

๔.๓ พื้นที่บริเวณโครงการคันกั้นน้ำท่ามเหนือใต้

๔.๔ พื้นที่บริเวณโครงการคลองนางน้อย

๔.๕ พื้นที่บริเวณโครงการประตูละบายน้ำคลองปะเหลียน

๕. ที่ดินบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนให้เป็นที่ดิน  
ประเภทโล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ พื้นที่บริเวณทะเลสองห้อง

๕.๒ พื้นที่บริเวณเขาต้อยไห

๕.๓ เส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร รอบที่ดินที่ได้รับคำขอประทานบัตรที่ ๓/๒๕๔๔  
หมายเลขหลักหมายเขตเหมืองแร่ที่ ๒๐๑๒

๕.๔ พื้นที่บริเวณอุทยานนกน้ำคลองลำซาม

๕.๕ ที่ดินในบริเวณเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร รอบที่ดินราชพัสดุ โฉนดเลขที่ ๐๒๒๔

๕.๖ พื้นที่บริเวณ สวนพฤกษศาสตร์ภาคใต้ (ทุ่งค่าย)

๖. ที่ดินบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึง หมายเลข ๖.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทา ให้เป็น ที่ดินประเภทสงวนไว้เพื่อรักษาสภาพป่าชายเลน มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ป่าเลนคลองปะเหลียนและป่าคลองท่าบ้า

๖.๒ ป่าเลนคลองหวายคน ป่าเลนคลองสุโตะ และป่าคลองกุหร่า

๖.๓ ป่าคลองหลักขันธุ์ และป่าคลองลิพัง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู

๗. ที่ดินบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนและเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ ป่าสงวนแห่งชาติป่าเทือกเขาบรรทัด

๗.๒ ป่าสงวนแห่งชาติป่าไผ่และป่าแก

๗.๓ ป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาริงสาด ป่าทะเลสองห้องและป่าพยอมพอก

๗.๔ ป่าสงวนแห่งชาติป่าเทือกเขาน้ำพราย

๗.๕ ป่าสงวนแห่งชาติป่าคลองกะลาเสและป่าคลองไม้ตาย

๗.๖ ป่าสงวนแห่งชาติป่าสายควน ป่าสายคลองร่มเมือง และป่าเกาะอ้ายกลิ้ง

๗.๗ เขตอุทยานหาดเจ้าไหม เขาป่าเขาหวาง ป่าควนแดง และป่าน้ำราบ

๗.๘ เขตห้ามล่าสัตว์ป่าหมู่เกาะตะลิบง และเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าคลองแดหร่า

ป่าปากคลองปากแรด และป่าเขาหนุ่ย

**ข้อมูลประกอบคำชี้แจง**  
**ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง**

**1. ข้อมูลทั่วไป**

ชื่อ ผังเมืองรวมจังหวัดตรัง

เป็นการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดตรัง ครอบคลุมพื้นที่จังหวัดตรัง  
มีเนื้อที่ประมาณ 4,917.519 ตารางกิโลเมตร

**2. ขั้นตอน การดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดตรัง**

| รายละเอียด                                                                                                 | ระยะเวลา(วัน เดือน ปี)     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. สัมมนาเชิงปฏิบัติการ ครั้งที่ 1                                                                         | 8 มิถุนายน 2547            |
| 2. สัมมนาเชิงปฏิบัติการ ครั้งที่ 2                                                                         | 2-3 กันยายน 2547           |
| 3. สัมมนาเชิงปฏิบัติการ ครั้งที่ 3                                                                         | 24 มีนาคม 2548             |
| 4. สัมมนาเชิงปฏิบัติการ ครั้งที่ 4                                                                         | 7 เมษายน 2548              |
| 5. ประชุมคณะกรรมการกำกับการวาง<br>และจัดทำผังเมืองรวมจังหวัด                                               | 25 เมษายน 2548             |
| 6. โฆษณาทางวิทยุและหนังสือพิมพ์ “มติชน” 7 วัน                                                              | 8-14 มิถุนายน 2548         |
| 7. ปิดประกาศแผนที่และแผนผังพร้อมข้อกำหนด<br>เป็นเวลา 15 วัน                                                | 15-29 มิถุนายน 2548        |
| 8. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดตรัง                                                                | 30 มิถุนายน 2548           |
| 9. ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน                                                                       | 1 กรกฎาคม 2548             |
| 10. ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด                                                                | 7 กรกฎาคม 2548             |
| 11. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง เพื่อทราบ                                                                     | 17 สิงหาคม 2548            |
| 12. เริ่มปิดประกาศ 90 วัน                                                                                  | 8 กันยายน - 6 ธันวาคม 2548 |
| 13. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัด                                                                   | 15 ธันวาคม 2548            |
| 14. ประชุมคณะกรรมการพิจารณากลับกรองคำร้องฯ                                                                 | 9 มกราคม 2549              |
| 15. ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด                                                                | 19 มกราคม 2549             |
| 16. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง                                                                               | 9 มีนาคม 2549              |
| 17. คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของ<br>กระทรวงมหาดไทยพิจารณามติเห็นชอบ<br>ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอ | 13 กรกฎาคม 2549            |

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง

พ.ศ. ....

---

หลักการ

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดตรัง

เหตุผล

โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง ในท้องที่จังหวัดตรัง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ร่าง  
กฎกระทรวง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง  
พ.ศ. ....

---

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ การผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดตรัง ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้าย กฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

(๑) เพื่อเป็นกรอบสำหรับให้ประชาชนร่วมกันวางแผนในการพัฒนาพื้นที่ทุกระดับ  
(๒) เพื่อให้จังหวัดตรังมีกรอบ ทิศทาง การพัฒนา ด้านกายภาพ การลงทุน และการ พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานของพื้นที่ ให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกับกายภาพและข้อจำกัดของสภาพ ภูมิประเทศของจังหวัด

(๓) เพื่อให้มีแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต ที่สามารถรองรับการขยายตัวของ ประชากรในการตั้งถิ่นฐาน การเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจและสังคมได้อย่างสมดุลและเหมาะสม ตลอดจนป้องกันความขัดแย้งของการใช้ประโยชน์ที่ดิน

(๔) เพื่อให้การพัฒนาระบบชุมชนเมืองของจังหวัดเป็นศูนย์กลางในการให้บริการ ประเภทต่าง ๆ แก่ประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามความสามารถในการรองรับการขยายตัวของ เมืองในอนาคต

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อการจัดระบบชุมชน การใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงสร้างพื้นฐานเพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาให้มีประสิทธิภาพ รวมทั้ง กำหนดมาตรการและวิธีการดำเนินการเพื่อใช้เป็นกรอบในการจัดทำแผนงาน โครงการ การพัฒนาพื้นที่ และบริการสาธารณะต่าง ๆ ให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในเขตเมืองและชนบทให้ชัดเจน เพื่อจัดระบบ บริหารทรัพยากรธรรมชาติให้รักษาความสมดุลย์ของระบบนิเวศน์วิทยาของจังหวัด

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาระบบชุมชนเมือง ให้ทำหน้าที่อย่างมีประสิทธิภาพและสมบูรณ์

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการให้มีมาตรฐานและครอบคลุม

ทุกพื้นที่

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ และหมายเลข ๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีชาวมีกรอบ และเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๖ ที่กำหนดไว้เป็น สีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทา ให้เป็นที่ดินประเภทสงวนไว้เพื่อรักษาสภาพป่าชายเลน

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนและเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินดังต่อไปนี้

(๗.๑) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๐๑ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

(๗.๒) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๑๑ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๖๗ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

(๗.๓) ที่ดินบริเวณอื่นนอกจากบริเวณหมายเลข ๑.๕ และ ๑.๑๑ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องเก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) กำจัดมูลฝอย

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

(๗.๔) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๐๑ (พ.ศ. ๒๕๔๒) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖๗ (พ.ศ. ๒๕๔๓) เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับแล้ว การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อ (๗.๓)

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการประกอบอุตสาหกรรม หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคาร ให้มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของแปลงที่ดินที่ยื่น

ขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรม

(๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๔) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔ และหมายเลข ๔๑๕

ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลอง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๕ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การศึกษา ศาสนา การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่น

ขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม หรืออุตสาหกรรม

(๕) ประกอบพาณิชย์กรรม ประเภทอาคารขนาดใหญ่

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ หมายเลข ๔๐๓ หมายเลข ๔๐๔ หมายเลข ๔๐๕ หมายเลข ๔๐๔๖ หมายเลข ๔๑๒๕ หมายเลข ๔๑๕๕ หมายเลข ๔๒๓๕ และหมายเลข ๔๒๖๔ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลอง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การศึกษา ศาสนา การสาธารณูปโภค และการสาธารณูปการ และอนุรักษ์และส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงคาบฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดิน ที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบพาณิชย์กรรมหรืออุตสาหกรรม

(๖) ประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) กำจัดมูลฝอย

(๘) ซ้ำขายเศษวัสดุ

(๙) สนามกอล์ฟ

(๑๐) สวนสนุก

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ หมายเลข ๔๐๑ หมายเลข ๔๑๒๕ และหมายเลข ๔๐๔๖ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลอง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่เป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัยซึ่งมิใช่การจัดสรร และมีความสูงอาคารไม่เกิน ๖ เมตร การสาธารณสุขและการสาธารณูปการเท่านั้น

การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดคาน้ำของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทสงวนไว้เพื่อรักษาสภาพป่าชายเลน ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการปลูกป่าชายเลน การบำรุงรักษาพันธุ์สัตว์น้ำ การศึกษา วิจัย เพื่อรักษาระบบนิเวศน์ชายฝั่ง ใช้ประโยชน์เพื่อภาคการท่องเที่ยวหรือกิจกรรมที่ส่งเสริมยุทธศาสตร์ของจังหวัด เว้นแต่ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยหรือกิจกรรมที่ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศน์ป่าชายเลน

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และธรรมชาติอื่น ๆ ไว้เพื่อความสะดวกของระบบนิเวศน์ และสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ซึ่งมีใช้การจัดสรรและมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร และขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เท่านั้น

การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๑๕๗๖๗ ตำบลบ่อหิน อำเภอสิเกา จังหวัดตรัง มีเนื้อที่ประมาณ ๘๓๗ ไร่ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การท่องเที่ยว การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ภายในแนวเขตตามผังเมืองรวมนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินริมแม่น้ำตราง และแม่น้ำปะเหลียน ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๕ ภายในบริเวณแนวเขตผังเมืองรวมนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๑๖ ภายหลังจากกฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หากมีการออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในบริเวณใดภายในแนวเขตตามกฎกระทรวงนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่มีการออกใช้บังคับในภายหลัง

ข้อ ๑๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมจังหวัดตรังปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ. ....

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งท้ายกฎกระทรวง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง

พ.ศ. ....

ข้อ ๑ ในหลักเกณฑ์นี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่ใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

ข้อ ๒ หลักเกณฑ์นี้ให้ใช้บังคับในท้องที่จังหวัดตรังตามกฎกระทรวงนี้ แต่ทั้งนี้ไม่หมายความรวมถึงบริเวณที่ได้มีการประกาศกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลนาตาล่วง ตำบลบ้านโพธิ์ ตำบลทับเที่ยง ตำบลบางรัก ตำบลบ้านควน ตำบลโลกหล่อ และตำบลควนปริง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๔๗ กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลย่านซื่อ ตำบลคลองสุ ตำบลบ่อน้ำร้อน ตำบลบางเป้า ตำบลกันตัง และตำบลกันตังได้ อำเภอกันตัง จังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๔๗ และกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลเขาขาว ตำบลเขาปูน ตำบลเขาขอบ ตำบลห้วยยอด และตำบลทุ่งค้อ อำเภอห้วยยอด จังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๓ ที่ดินในบริเวณท้องที่ตามข้อ ๒ ห้ามไม่ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง คัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๖๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป เว้นแต่บริเวณท้องที่ดังต่อไปนี้

- |                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| (๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลย่านตาขาว  | อำเภอย่านตาขาว |
| (๒) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาโยงเหนือ | อำเภอนาโยง     |
| (๓) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลคลองเต็ง   | อำเภอเมืองตรัง |
| (๔) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลลำภูรา     | อำเภอห้วยยอด   |
| (๕) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาวง       | อำเภอห้วยยอด   |
| (๖) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลวังวิเศษ   | อำเภอวังวิเศษ  |
| (๗) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลควนภูน     | อำเภอสิเกา     |

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| (๘) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลสีเกา    | อำเภอสีเกา     |
| (๙) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลคลองปาง  | อำเภอรัษฎา     |
| (๑๐) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลทุ่งยาว | อำเภอปะเหลียน  |
| (๑๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลท่าข้าม | อำเภอปะเหลียน  |
| (๑๒) ในท้องที่ตำบลทุ่งกระบือ       | อำเภอย่านตาขาว |

ทั้งนี้ ในท้องที่ตาม (๑) ถึง (๑๑) ให้ดำเนินการเป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่งได้ตามขนาดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๔ และในท้องที่ตาม (๑๒) ให้ดำเนินการเป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่งได้ตามขนาดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๔ และข้อ ๕

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๖๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทางจราจร หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า
- (๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร
- (๓) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๐.๕
- (๔) มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๑.๕
- (๕) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐
- (๖) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
- (๗) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
- (๘) อาคารที่มีความสูงเกินกว่า ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน สถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

(๕) มีที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๒๐ ตารางเมตร เศษของ ๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๒๐ ตารางเมตร

(๑๐) ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหาร ไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้ำที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็น อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีก ขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายที่ใช้ในชีวิตประจำวัน เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดทางหลวงแผ่นดินหรือถนนสาธารณะ ที่มีขนาด เขตทางไม่น้อยกว่า ๔๐ เมตร

(๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทาง บรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร และมีทาง คู่นานกับถนนสาธารณะเชื่อมต่อกับทางเข้าออกของรถยนต์

(๓) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๐.๒

(๔) มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้ง อาคาร ไม่เกิน ๑.๕

(๕) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการ นันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่า ๒๐

(๖) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๗) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของ ถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือ ริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๘) อาคารที่มีความสูงเกินกว่า ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้ง อาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน สถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

(๕) มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตรเศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

(๑๐) ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

บัญชีทำกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง

พ.ศ. ....

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                              | ที่ดินประเภท   |   |   |                  |     |     |                          |     |   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|---|------------------|-----|-----|--------------------------|-----|---|
|          |                                                                                      | ชุมชน          |   |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     | อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |     |   |
|          |                                                                                      | โรงงานจำพวกที่ |   |   | โรงงานจำพวกที่   |     |     | โรงงานจำพวกที่           |     |   |
|          |                                                                                      | ๑              | ๒ | ๓ | ๑                | ๒   | ๓   | ๑                        | ๒   | ๓ |
| ๒        | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ |                |   |   |                  |     |     |                          |     |   |
|          | (๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช                                                |                |   |   |                  | ได้ |     |                          | ได้ |   |
|          | (๒) การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช                                                |                |   |   |                  | ได้ |     |                          | ได้ |   |
|          | (๓) การอัดปอหรือใบยาสูบ                                                              |                |   |   |                  | ได้ | ได้ |                          |     |   |
|          | (๔) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืช ในไซโลโกดังหรือคลังสินค้า   |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |
|          | (๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืช ซึ่งมีไซเมล็ดพืช หรือหัวพืช                 |                |   |   |                  | ได้ |     |                          |     |   |
|          | (๗) การเผาถ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดถ่านหรือแบ่งบรรจุผงถ่านที่เผาได้จากกะลามะพร้าว |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |
|          | (๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วงอก                                            | ได้            |   |   | ได้              | ได้ | ได้ | ได้                      | ได้ |   |
|          | (๙) การร่อน ถ้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม                         |                |   |   | ได้              | ได้ | ได้ | ได้                      | ได้ |   |
|          | (๑๐) การถนอมผลิตผลเกษตรกรรมโดยวิธีนึ่งรังสี                                          |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |
|          | (๑๑) การฟักไข่ โดยใช้ตู้อบ                                                           |                |   |   | ได้              |     |     |                          |     |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                                                                                                                                                                               | ที่ดินประเภท                                                                                          |                                                                                                          |                                                                                                         |                  |     |     |                          |     |     |     |  |  |  |  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----|-----|--------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ชุมชน                                                                                                 |                                                                                                          |                                                                                                         | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     | อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |     |     |     |  |  |  |  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | โรงงานจำพวกที่                                                                                        |                                                                                                          |                                                                                                         | โรงงานจำพวกที่   |     |     | โรงงานจำพวกที่           |     |     |     |  |  |  |  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ๑                                                                                                     | ๒                                                                                                        | ๓                                                                                                       | ๑                | ๒   | ๓   | ๑                        | ๒   | ๓   |     |  |  |  |  |
| ๓        | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน กรวด ทราย หรือดิน สำหรับใช้ในการก่อสร้างอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๑) การไม่ บด หรือย่อยหิน<br>(๒) การขุดหรือลอก กรวด ทรายหรือดิน<br>(๓) การร่อนหรือคัดกรวดหรือทราย<br>(๔) การคัดทราย<br>(๕) การลำเลียงหิน กรวด ทราย หรือดิน ด้วยระบบสายพานลำเลียง |                                                                                                       |                                                                                                          |                                                                                                         |                  |     |     | ได้                      |     |     |     |  |  |  |  |
|          | (๑) การฆ่าสัตว์                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                                          |                                                                                                         |                  |     |     | ได้                      |     |     |     |  |  |  |  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ คอง ดากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง |                                                                                                          |                                                                                                         |                  | ได้ | ได้ | ได้                      | ได้ | ได้ |     |  |  |  |  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                       | (๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์ |                                                                                                         |                  |     |     | ได้                      |     |     | ได้ |  |  |  |  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                                          | (๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ หรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ให้บริสุทธิ์ |                  |     |     |                          |     | ได้ |     |  |  |  |  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                                          |                                                                                                         |                  |     |     |                          |     |     |     |  |  |  |  |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                              | ที่ดินประเภท   |   |   |                  |     |     |                          |     |   |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|---|------------------|-----|-----|--------------------------|-----|---|
|          |                                                                                                                      | ชุมชน          |   |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     | อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |     |   |
|          |                                                                                                                      | โรงงานจำพวกที่ |   |   | โรงงานจำพวกที่   |     |     | โรงงานจำพวกที่           |     |   |
|          |                                                                                                                      | ๑              | ๒ | ๓ | ๑                | ๒   | ๓   | ๑                        | ๒   | ๓ |
|          | (๕) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ หรือมันสัตว์ ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้ |                |   |   |                  | ได้ |     |                          |     |   |
|          | (๖) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบด สัตว์ หรือส่วนหนึ่ง ส่วนใดของสัตว์                                        |                |   |   |                  | ได้ |     |                          | ได้ |   |
|          | (๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
| ๕        | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวน้ำมันอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                                            |                |   |   |                  |     |     |                          |     |   |
|          | (๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อ หรือฆ่าเชื้อ โดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์ หรือสเตอริไลส์                   |                |   |   |                  | ได้ | ได้ |                          | ได้ |   |
|          | (๒) การทำนมสดจากนมผงและไขมัน                                                                                         |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |
|          | (๓) การทำนมข้น นมผง และนมระเหย                                                                                       |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |
|          | (๔) การทำครีมจากน้ำมัน                                                                                               |                |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      |     |   |
|          | (๕) การทำเนยเหลวหรือเนยแข็ง                                                                                          |                |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      |     |   |
|          | (๖) การทำนมเปรี้ยวหรือนมพาสเจอร์                                                                                     |                |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      |     |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                         | ที่ดินประเภท   |   |   |                  |     |     |                          |     |   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|---|------------------|-----|-----|--------------------------|-----|---|
|          |                                                                                                                 | ชุมชน          |   |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     | อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |     |   |
|          |                                                                                                                 | โรงงานจำพวกที่ |   |   | โรงงานจำพวกที่   |     |     | โรงงานจำพวกที่           |     |   |
|          |                                                                                                                 | ๑              | ๒ | ๓ | ๑                | ๒   | ๓   | ๑                        | ๒   | ๓ |
| ๖        | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                                  |                |   |   |                  |     |     |                          |     |   |
|          | (๑) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้                                               |                |   |   |                  | ได้ | ได้ |                          | ได้ |   |
|          | (๒) การถนอมสัตว์น้ำ โดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ คอง ดากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง            |                |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
|          | (๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนัง หรือไขมัน สัตว์น้ำ                                             |                |   |   |                  | ได้ |     |                          | ได้ |   |
|          | (๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำ หรือการทำ น้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำให้บริสุทธิ์  |                |   |   |                  | ได้ |     |                          | ได้ |   |
|          | (๕) การล้าง ขำเหาะ แกะ คัม นึ่ง ทอด หรือบด สัตว์น้ำ                                                             |                |   |   |                  | ได้ |     |                          | ได้ |   |
| ๗        | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน จากพืชหรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ |                |   |   |                  |     |     |                          |     |   |
|          | (๑) การสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์                                                             |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |
|          | (๒) การอัดหรือปั่นกากพืช หรือสัตว์ที่สกัดน้ำมันออกแล้ว                                                          |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |
|          | (๓) การทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ ให้แข็งโดยการเติมไฮโดรเจน                                     |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                       | ที่ดินประเภท   |   |   |                  |     |     |                          |     |   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|---|------------------|-----|-----|--------------------------|-----|---|
|          |                                                                                               | ชุมชน          |   |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     | อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |     |   |
|          |                                                                                               | โรงงานจำพวกที่ |   |   | โรงงานจำพวกที่   |     |     | โรงงานจำพวกที่           |     |   |
|          |                                                                                               | ๑              | ๒ | ๓ | ๑                | ๒   | ๓   | ๑                        | ๒   | ๓ |
|          | (๔) การทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์                                  |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |
|          | (๕) การทำเนยเทียม ครีมเทียม หรือน้ำมันผสมสำหรับปรุงอาหาร                                      |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |
| ๘        | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้      |                |   |   |                  |     |     |                          |     |   |
|          | (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืชหรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้    | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
|          | (๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
| ๙        | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เมล็ดพืช หรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้   |                |   |   |                  |     |     |                          |     |   |
|          | (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว                                                                     |                |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
|          | (๒) การทำแป้ง                                                                                 |                |   |   | ได้              |     |     |                          |     |   |
|          | (๓) การป่นหรือบด เมล็ดพืช หรือหัวพืช                                                          |                |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
|          | (๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช                                                | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
|          | (๕) การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช                                                                    |                |   |   |                  |     |     |                          |     |   |
|          | (๖) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง                                         | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                            | ที่ดินประเภท   |   |   |                  |     |     |                          |     |   |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|---|------------------|-----|-----|--------------------------|-----|---|
|          |                                                                                                                                    | ชุมชน          |   |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     | อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |     |   |
|          |                                                                                                                                    | โรงงานจำพวกที่ |   |   | โรงงานจำพวกที่   |     |     | โรงงานจำพวกที่           |     |   |
|          |                                                                                                                                    | ๑              | ๒ | ๓ | ๑                | ๒   | ๓   | ๑                        | ๒   | ๓ |
| ๑๐       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                                                  |                |   |   |                  |     |     |                          |     |   |
|          | (๑) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก                                                                                                        | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
|          | (๒) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง                                                                                                  | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      |     |   |
|          | (๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น                                                                              | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
| ๑๑       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ น้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวานอย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ |                |   |   |                  |     |     |                          |     |   |
|          | (๑) การทำน้ำเชื่อม                                                                                                                 | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      |     |   |
|          | (๒) การทำน้ำตาลทรายแดง                                                                                                             |                |   |   | ได้              | ได้ | ได้ | ได้                      | ได้ |   |
|          | (๕) การทำน้ำตาลก้อน หรือน้ำตาลผง                                                                                                   |                |   |   | ได้              |     |     | ได้                      |     |   |
|          | (๖) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาล โตนดหรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซออย                                                        |                |   |   | ได้              |     |     | ได้                      |     |   |
| ๑๒       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                          |                |   |   |                  |     |     |                          |     |   |
|          | (๑) การทำใบชาแห้ง หรือใบชาผง                                                                                                       | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
|          | (๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟ หรือการทำกาแฟ                                                                                           |                |   |   |                  | ได้ |     |                          |     |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                               | ที่ดินประเภท   |   |   |                  |     |     |                          |     |   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|---|------------------|-----|-----|--------------------------|-----|---|
|          |                                                                                                                       | ชุมชน          |   |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     | อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |     |   |
|          |                                                                                                                       | โรงงานจำพวกที่ |   |   | โรงงานจำพวกที่   |     |     | โรงงานจำพวกที่           |     |   |
|          |                                                                                                                       | ๑              | ๒ | ๓ | ๑                | ๒   | ๓   | ๑                        | ๒   | ๓ |
|          | (๓) การทำโกโก้ผง หรือขนมจากโกโก้                                                                                      | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
|          | (๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต                                                                    | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
|          | (๕) การทำเค้กฮวยผิง จิงผิง หรือเครื่องคั้นชนิดผงจากพืชอื่น ๆ                                                          | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
|          | (๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด                                                                   | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
|          | (๗) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล                                | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
|          | (๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
|          | (๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่                                                                                           | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
|          | (๑๑) การทำไอศกรีม                                                                                                     | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
| ๑๓       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้              |                |   |   |                  |     |     |                          |     |   |
|          | (๑) การทำผงฟู                                                                                                         |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |
|          | (๒) การทำเครื่องปรุงกลิ่น รส หรือสีของอาหาร                                                                           |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |
|          | (๓) การทำแป้งเชื้อ                                                                                                    |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |
|          | (๔) การทำน้ำส้มสายชู                                                                                                  |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |
|          | (๕) การทำมัสตาร์ด                                                                                                     | ได้            |   |   | ได้              | ได้ | ได้ | ได้                      | ได้ |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                                                                                                                                            | ที่ดินประเภท   |   |   |                  |     |     |                          |     |   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|---|------------------|-----|-----|--------------------------|-----|---|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                    | ชุมชน          |   |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     | อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |     |   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                    | โรงงานจำพวกที่ |   |   | โรงงานจำพวกที่   |     |     | โรงงานจำพวกที่           |     |   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                    | ๑              | ๒ | ๓ | ๑                | ๒   | ๓   | ๑                        | ๒   | ๓ |
|          | (๖) การทำน้ำมันสลัด                                                                                                                                                                                                                                                | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
|          | (๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ                                                                                                                                                                                                                                         | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
|          | (๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง                                                                                                                                                                                                                         | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      |     |   |
| ๑๔       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือ คัด ซอย บด หรือ<br>ย่อยน้ำแข็ง                                                                                                                                                                                        |                |   |   |                  | ได้ |     |                          |     |   |
| ๑๕       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ อาหารสัตว์อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือ<br>หลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์<br>(๒) การป่นหรือบด ฟิช เมล็ดฟิช กากฟิช เนื้อสัตว์ กระดูกสัตว์ ขนสัตว์<br>หรือเปลือกหอยสำหรับทำหรือผสมเป็นอาหารสัตว์ |                |   |   |                  | ได้ |     |                          |     |   |
| ๑๖       | โรงงานคั้น กลั่น หรือผสมสุรา                                                                                                                                                                                                                                       |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |
| ๑๗       | โรงงานผลิต เอทิลแอลกอฮอล์ ซึ่งมีใช้ เอทิลแอลกอฮอล์ที่ผลิตจากกาก<br>ซัลไฟค์ในการทำเยื่อกระดาษ                                                                                                                                                                       |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |
| ๑๘       | โรงงานทำหรือผสมสุราจากผลไม้                                                                                                                                                                                                                                        |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |
| ๑๙       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์ หรือเบียร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง<br>หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๑) การทำป่น หรือบดมอลต์                                                                                                                                             |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                        | ที่ดินประเภท   |     |     |                  |     |     |                          |     |   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-----|------------------|-----|-----|--------------------------|-----|---|
|          |                                                                                                                                | ชุมชน          |     |     | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     | อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |     |   |
|          |                                                                                                                                | โรงงานจำพวกที่ |     |     | โรงงานจำพวกที่   |     |     | โรงงานจำพวกที่           |     |   |
|          |                                                                                                                                | ๑              | ๒   | ๓   | ๑                | ๒   | ๓   | ๑                        | ๒   | ๓ |
|          | (๒) การทำเบียร์                                                                                                                |                |     | ได้ |                  |     | ได้ |                          |     |   |
| ๒๐       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ |                |     |     |                  |     |     |                          |     |   |
|          | (๑) การทำน้ำดื่ม                                                                                                               | ได้            | ได้ |     | ได้              | ได้ |     |                          |     |   |
|          | (๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์                                                                                          |                | ได้ |     | ได้              | ได้ |     |                          | ได้ |   |
|          | (๓) การทำน้ำอัดลม                                                                                                              |                | ได้ |     |                  | ได้ | ได้ |                          |     |   |
|          | (๔) การทำน้ำแร่                                                                                                                |                | ได้ |     | ได้              | ได้ |     |                          |     |   |
| ๒๒       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ผ้า หรือเส้นใยซึ่งมีใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้              |                |     |     |                  |     |     |                          |     |   |
|          | (๑) การหมัก คาร์บอนไนซ์ สาง หวี ริด ปั่น อบ กวน บิดเกลียว กรอ เท็กเจอร์ไรซ์ ฟอก หรือย้อมสีเส้นใย                               |                |     |     |                  |     |     |                          |     |   |
|          | (๒) การทอหรือการเตรียมเส้นด้ายขึ้นสำหรับการทอ                                                                                  | ได้            |     |     | ได้              | ได้ |     |                          |     |   |
| ๒๓       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใยเครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                |                |     |     |                  |     |     |                          |     |   |
|          | (๑) การทำผลิตภัณฑ์ จากสิ่งทอ เป็นเครื่องใช้ในบ้าน                                                                              | ได้            | ได้ |     | ได้              | ได้ | ได้ | ได้                      | ได้ |   |
|          | (๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใยถุงหรือกระสอบพลาสติก                                                                             | ได้            | ได้ |     | ได้              | ได้ | ได้ | ได้                      | ได้ |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                     | ที่ดินประเภท   |     |     |                  |     |     |                          |     |   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-----|------------------|-----|-----|--------------------------|-----|---|
|          |                                                                                                                                             | ชุมชน          |     |     | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     | อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |     |   |
|          |                                                                                                                                             | โรงงานจำพวกที่ |     |     | โรงงานจำพวกที่   |     |     | โรงงานจำพวกที่           |     |   |
|          |                                                                                                                                             | ๑              | ๒   | ๓   | ๑                | ๒   | ๓   | ๑                        | ๒   | ๓ |
|          | (๑) การทำผลิตภัณฑ์ จากผ้าใบ                                                                                                                 | ได้            | ได้ |     | ได้              | ได้ | ได้ | ได้                      | ได้ |   |
|          | (๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ                                                                                                       | ได้            | ได้ |     | ได้              | ได้ | ได้ | ได้                      | ได้ |   |
| ๒๔       | โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใยหรือฟอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยหรือเส้นใย |                |     |     | ได้              | ได้ |     |                          |     |   |
| ๒๕       | โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุย ซึ่งมีโซ่เส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน                          | ได้            | ได้ |     | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
| ๒๖       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                                               |                |     |     |                  |     |     |                          |     |   |
|          | (๑) การผลิตเชือก                                                                                                                            |                |     |     | ได้              | ได้ |     |                          |     |   |
|          | (๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว                                            | ได้            |     |     | ได้              | ได้ |     |                          |     |   |
| ๒๘       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                                       |                |     |     |                  |     |     |                          |     |   |
|          | (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระด้าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้า จากผ้าหนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น  | ได้            | ได้ | ได้ | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
|          | (๒) การทำหมวก                                                                                                                               | ได้            | ได้ |     | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                     | ที่ดินประเภท   |     |   |                  |     |     |                          |     |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|---|------------------|-----|-----|--------------------------|-----|-----|
|          |                                                                                                             | ชุมชน          |     |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     | อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |     |     |
|          |                                                                                                             | โรงงานจำพวกที่ |     |   | โรงงานจำพวกที่   |     |     | โรงงานจำพวกที่           |     |     |
|          |                                                                                                             | ๑              | ๒   | ๓ | ๑                | ๒   | ๓   | ๑                        | ๒   | ๓   |
| ๓๓       | โรงงานผลิตรองเท้า หรือชิ้นส่วนของรองเท้า ซึ่งมีได้ทำจากไม้<br>ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป | ได้            |     |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      |     |     |
| ๓๔       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง<br>ดังต่อไปนี้                                |                |     |   |                  |     |     |                          |     |     |
|          | (๑) การเลื่อย ไซ ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่น<br>ที่คล้ายคลึงกัน                               |                |     |   |                  |     | ได้ |                          |     |     |
|          | (๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู<br>หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร               |                |     |   |                  |     | ได้ |                          |     | ได้ |
|          | (๓) การทำไม้วีเนียร์ หรือไม้อัดทุกชนิด                                                                      |                |     |   |                  |     | ได้ |                          |     |     |
|          | (๔) การทำฝอยไม้ การบด ปั่น หรือย่อยไม้                                                                      |                |     |   |                  |     | ได้ |                          |     |     |
|          | (๕) การถนอมเนื้อไม้ หรือการอบไม้                                                                            |                |     |   |                  |     | ได้ |                          |     |     |
|          | (๖) การเผาถ่านจากไม้                                                                                        |                |     |   |                  |     | ได้ |                          |     |     |
| ๓๕       | โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้ จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก<br>หรือผักตบชวา                               | ได้            | ได้ |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |     |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                                                                       | ที่ดินประเภท   |     |   |                  |     |     |                          |     |   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|---|------------------|-----|-----|--------------------------|-----|---|
|          |                                                                                                                                                                                               | ชุมชน          |     |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     | อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |     |   |
|          |                                                                                                                                                                                               | โรงงานจำพวกที่ |     |   | โรงงานจำพวกที่   |     |     | โรงงานจำพวกที่           |     |   |
|          |                                                                                                                                                                                               | ๑              | ๒   | ๓ | ๑                | ๒   | ๓   | ๑                        | ๒   | ๓ |
| ๓๖       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก<br>อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                                                                                           |                |     |   |                  |     |     |                          |     |   |
|          | (๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึง<br>ชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว                                                                                                 |                |     |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |
|          | (๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้าหรือหุ้มรองเท้าจากไม้                                                                                                                                      |                |     |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |
|          | (๓) การแกะสลักไม้                                                                                                                                                                             | ได้            | ได้ |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
|          | (๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้                                                                                                                                                           |                |     |   |                  | ได้ |     |                          |     |   |
|          | (๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก                                                                                                                                                                  | ได้            | ได้ |   | ได้              | ได้ |     |                          |     |   |
| ๓๗       | โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาว<br>หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจาก<br>พลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว |                |     |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |
| ๓๘       | โรงงานผลิตเยื่อ หรือกระดาษอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                                                                                                                         |                |     |   |                  |     |     |                          |     |   |
|          | (๑) การทำเยื่อจากไม้ หรือวัสดุอื่น                                                                                                                                                            |                |     |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |
|          | (๒) การทำกระดาษ กระดาษแข็ง หรือกระดาษที่ใช้ในการก่อสร้างที่ทำ<br>จากเส้นใย (Fibre) หรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)                                                                         |                |     |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                                                                    | ที่ดินประเภท   |     |   |                  |     |     |                          |     |   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|---|------------------|-----|-----|--------------------------|-----|---|
|          |                                                                                                                                                                                            | ชุมชน          |     |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     | อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |     |   |
|          |                                                                                                                                                                                            | โรงงานจำพวกที่ |     |   | โรงงานจำพวกที่   |     |     | โรงงานจำพวกที่           |     |   |
|          |                                                                                                                                                                                            | ๑              | ๒   | ๓ | ๑                | ๒   | ๓   | ๑                        | ๒   | ๓ |
| ๓๕       | โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)                                                                                                                     | ได้            |     |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
| ๔๑       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ<br>(๑) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปกหรือตกแต่งสิ่งพิมพ์                                                                                        | ได้            | ได้ |   | ได้              | ได้ |     |                          |     |   |
|          | (๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ                                                                                                                                                                      |                |     |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |
| ๔๓       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๑) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ |                |     |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |
|          | (๒) การเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์                                                                                                                 |                |     |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |
| ๔๗       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสนุ่ เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกายอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๑) การทำเครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย                            |                |     |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
|          | (๔) การทำยาสีฟัน                                                                                                                                                                           |                |     |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                                          | ที่ดินประเภท   |   |   |                  |     |     |                          |     |   |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|---|------------------|-----|-----|--------------------------|-----|---|
|          |                                                                                                                                                                  | ชุมชน          |   |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     | อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |     |   |
|          |                                                                                                                                                                  | โรงงานจำพวกที่ |   |   | โรงงานจำพวกที่   |     |     | โรงงานจำพวกที่           |     |   |
|          |                                                                                                                                                                  | ๑              | ๒ | ๓ | ๑                | ๒   | ๓   | ๑                        | ๒   | ๓ |
| ๕๒       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๑) การทำยางแผ่นในชั้นต้น จากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า          |                |   |   |                  | ได้ |     |                          | ได้ |   |
|          | (๒) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า                                                                               |                |   |   |                  | ได้ |     |                          | ได้ |   |
| ๕๕       | โรงงานผลิตภัณฑ์ เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว                                               | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
| ๕๖       | โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้องหรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างบ้านหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุนไฟจากดินเหนียว |                |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      | ได้ |   |
| ๕๗       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๑) การทำซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์                |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |
|          | (๒) การลำเลียงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ ด้วยระบบสายพานลำเลียงหรือระบบท่อลม                                                                                 |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |     |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                                                               | ที่ดินประเภท   |   |   |                  |     |     |                          |   |   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|---|------------------|-----|-----|--------------------------|---|---|
|          |                                                                                                                                                                                       | ชุมชน          |   |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     | อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |   |   |
|          |                                                                                                                                                                                       | โรงงานจำพวกที่ |   |   | โรงงานจำพวกที่   |     |     | โรงงานจำพวกที่           |   |   |
|          |                                                                                                                                                                                       | ๑              | ๒ | ๓ | ๑                | ๒   | ๓   | ๑                        | ๒ | ๓ |
|          | (๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น          |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |   |   |
| ๕๘       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                                                                                                    |                |   |   |                  |     |     |                          |   |   |
|          | (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์อิฐฉาบ หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์                                                                                               |                |   |   |                  | ได้ |     |                          |   |   |
|          | (๒) การทำใยแร่                                                                                                                                                                        |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |   |   |
|          | (๓) การทำผลิตภัณฑ์จากหิน                                                                                                                                                              | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      |   |   |
|          | (๔) การทำผลิตภัณฑ์สำหรับขัดถู (Abrasives)                                                                                                                                             |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |   |   |
|          | (๕) การทำผลิตภัณฑ์จากเส้นใยหิน (Asbestos)                                                                                                                                             |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |   |   |
|          | (๖) การทำผลิตภัณฑ์จากแกรไฟต์                                                                                                                                                          |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |   |   |
| ๖๑       | โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว                            | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      |   |   |
| ๖๒       | โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือน หรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      |   |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                               | ที่ดินประเภท   |   |   |                  |     |     |                          |   |   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|---|------------------|-----|-----|--------------------------|---|---|
|          |                                                                                                                       | ชุมชน          |   |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     | อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |   |   |
|          |                                                                                                                       | โรงงานจำพวกที่ |   |   | โรงงานจำพวกที่   |     |     | โรงงานจำพวกที่           |   |   |
|          |                                                                                                                       | ๑              | ๒ | ๓ | ๑                | ๒   | ๓   | ๑                        | ๒ | ๓ |
| ๖๑       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ สำหรับใช้ในการก่อสร้าง หรือติดตั้งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ |                |   |   |                  |     |     |                          |   |   |
|          | (๑) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างสะพาน ประตุน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ                                            | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      |   |   |
|          | (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร                                                                        | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      |   |   |
|          | (๓) การทำส่วนประกอบ สำหรับใช้ในการต่อเรือ                                                                             | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      |   |   |
|          | (๔) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการสร้างหรือซ่อมหม้อน้ำ                                                                 | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      |   |   |
|          | (๕) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ                                                                   |                |   |   | ได้              | ได้ |     |                          |   |   |
| ๖๔       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                                   |                |   |   |                  |     |     |                          |   |   |
|          | (๑) การทำภาชนะบรรจุ                                                                                                   | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     |                          |   |   |
|          | (๒) การทำผลิตภัณฑ์ด้วยวิธีปั๊มหรือกระแทก                                                                              |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |   |   |
|          | (๓) การทำผลิตภัณฑ์ ด้วยเครื่องอัดชนิดเกลียว                                                                           |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |   |   |
|          | (๔) การทำตู้หรือห้องนิรภัย                                                                                            | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      |   |   |
|          | (๕) การทำผลิตภัณฑ์จากลวดหรือสายเคเบิล โดยใช้ลวดที่ได้มาจากแหล่งผลิตอื่น ซึ่งมีใช้ลวดหรือสายเคเบิลที่หุ้มด้วยฉนวน      | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      |   |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                         | ที่ดินประเภท   |   |   |                  |     |   |                          |   |   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|---|------------------|-----|---|--------------------------|---|---|
|          |                                                                                                                                                 | ชุมชน          |   |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |   | อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |   |   |
|          |                                                                                                                                                 | โรงงานจำพวกที่ |   |   | โรงงานจำพวกที่   |     |   | โรงงานจำพวกที่           |   |   |
|          |                                                                                                                                                 | ๑              | ๒ | ๓ | ๑                | ๒   | ๓ | ๑                        | ๒ | ๓ |
|          | (๖) การทำขดสปริงเหล็ก สลัก แป้นเกลียว วงแหวน หมุดย้ำ หรือ<br>หล่อชนิดพับได้ที่ไม่ทำในโรงรีดหรือดึงขึ้นด้น (Primary<br>Rolling or Drawing Mills) | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |   | ได้                      |   |   |
|          | (๗) การทำเตาไฟ หรือเครื่องอุ่นห้องอย่างอื่น ซึ่งไม่ใช่ไฟฟ้า                                                                                     | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |   | ได้                      |   |   |
|          | (๘) การทำเครื่องสุขภัณฑ์เหล็กหรือโลหะเคลือบ เครื่องทองเหลือง<br>สำหรับการต่อท่อหรือเครื่องประกอบวาล์วหรือท่อ                                    | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |   | ได้                      |   |   |
|          | (๙) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ                                                                                                               |                |   |   |                  |     |   |                          |   |   |
|          | (๑๐) การทำผลิตภัณฑ์โลหะสำเร็จรูป ด้วยวิธีเคลือบหรือลงรัก<br>(Enamelling Japanning or Lacquering) ชุบ หรือขัด                                    | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |   | ได้                      |   |   |
|          | (๑๑) การอัดเศษโลหะ                                                                                                                              |                |   |   |                  | ได้ |   |                          |   |   |
|          | (๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ                                                                                                                    |                |   |   |                  | ได้ |   |                          |   |   |
|          | (๑๓) การกลึง เจาะ กว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป                                                                                       |                |   |   |                  | ได้ |   |                          |   |   |
|          | (๑๔) การทำชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์โลหะตาม (๑) ถึง (๑๐)                                                                                   | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |   | ได้                      |   |   |
| ๖๕       | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน<br>และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหัน<br>ดังกล่าว    | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |   | ได้                      |   |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ที่ดินประเภท   |     |   |                  |     |   |                          |   |   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|---|------------------|-----|---|--------------------------|---|---|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ชุมชน          |     |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |   | อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |   |   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | โรงงานจำพวกที่ |     |   | โรงงานจำพวกที่   |     |   | โรงงานจำพวกที่           |   |   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ๑              | ๒   | ๓ | ๑                | ๒   | ๓ | ๑                        | ๒ | ๓ |
| ๖๖       | โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกรสีกรรมหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ได้            |     |   | ได้              | ได้ |   | ได้                      |   |   |
| ๖๘       | โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ สำหรับปฏิบัติงานกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers Or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว | ได้            | ได้ |   | ได้              | ได้ |   | ได้                      |   |   |
| ๗๐       | โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เคาไฟหรือเตาอบสำหรับ                                                                                                                                                            | ได้            | ได้ |   | ได้              | ได้ |   | ได้                      |   |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ที่ดินประเภท   |     |   |                  |     |   |                          |   |   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|---|------------------|-----|---|--------------------------|---|---|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ชุมชน          |     |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |   | อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |   |   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | โรงงานจำพวกที่ |     |   | โรงงานจำพวกที่   |     |   | โรงงานจำพวกที่           |   |   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ๑              | ๒   | ๓ | ๑                | ๒   | ๓ | ๑                        | ๒ | ๓ |
|          | ใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |     |   |                  |     |   |                          |   |   |
| ๗๑       | โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ได้            |     |   | ได้              | ได้ |   | ได้                      |   |   |
| ๗๒       | โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อ (Semi-Conductor or Related Sensitive Semi-Conducto. Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) | ได้            | ได้ |   | ได้              | ได้ |   | ได้                      |   |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                                       | ที่ดินประเภท   |     |   |                  |     |   |                          |   |   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|---|------------------|-----|---|--------------------------|---|---|
|          |                                                                                                                                                               | ชุมชน          |     |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |   | อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |   |   |
|          |                                                                                                                                                               | โรงงานจำพวกที่ |     |   | โรงงานจำพวกที่   |     |   | โรงงานจำพวกที่           |   |   |
|          |                                                                                                                                                               | ๑              | ๒   | ๓ | ๑                | ๒   | ๓ | ๑                        | ๒ | ๓ |
|          | เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ ดังกล่าว |                |     |   |                  |     |   |                          |   |   |
| ๑๓       | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง เครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว                           | ได้            | ได้ |   | ได้              | ได้ |   | ได้                      |   |   |
| ๑๕       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                                                                                    |                |     |   |                  |     |   |                          |   |   |
|          | (๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือดัดทอหมันเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง                                                                                           | ได้            |     |   | ได้              | ได้ |   | ได้                      |   |   |
|          | (๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ                                                                                                           | ได้            |     |   | ได้              | ได้ |   | ได้                      |   |   |
| ๑๗       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์ หรือรถพ่วงอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                                                                        |                |     |   |                  |     |   |                          |   |   |
|          | (๑) การสร้าง ประกอบดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์ หรือรถพ่วง                                                                                               | ได้            |     |   | ได้              | ได้ |   | ได้                      |   |   |
|          | (๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง                                                                                                      | ได้            |     |   | ได้              | ได้ |   | ได้                      |   |   |
| ๑๘       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                                           |                |     |   |                  |     |   |                          |   |   |
|          | (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ                                                                    | ได้            |     |   | ได้              | ได้ |   | ได้                      |   |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                                                            | ที่ดินประเภท   |     |   |                  |     |   |                          |   |   |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|---|------------------|-----|---|--------------------------|---|---|
|          |                                                                                                                                                                                    | ชุมชน          |     |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |   | อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |   |   |
|          |                                                                                                                                                                                    | โรงงานจำพวกที่ |     |   | โรงงานจำพวกที่   |     |   | โรงงานจำพวกที่           |   |   |
|          |                                                                                                                                                                                    | ๑              | ๒   | ๓ | ๑                | ๒   | ๓ | ๑                        | ๒ | ๓ |
|          | (๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์<br>จักรยานสามล้อ หรือ จักรยานสองล้อ                                                                                            | ได้            |     |   | ได้              | ได้ |   | ได้                      |   |   |
| ๘๐       | โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อน<br>ด้วยแรงคน หรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยานและรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์<br>ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว                          | ได้            |     |   | ได้              | ได้ |   | ได้                      |   |   |
| ๘๒       | โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับนัยน์ตาหรือการวัดสายตา<br>เลนส์ เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ใช้แสงเป็นอุปกรณ์ในการทำงาน หรือ<br>เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ            | ได้            | ได้ |   | ได้              | ได้ |   | ได้                      |   |   |
| ๘๓       | โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของ<br>นาฬิกา หรือเครื่องวัดเวลา                                                                                             | ได้            |     |   | ได้              | ได้ |   | ได้                      |   |   |
| ๘๖       | โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ในการกีฬา การบริหาร<br>ร่างกาย การเล่นเกมเลียด โบว์ลิ่ง หรือตกปลา และรวมถึงชิ้นส่วนหรือ<br>อุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว | ได้            |     |   | ได้              | ได้ |   | ได้                      |   |   |
| ๘๗       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่มีได้<br>ระบุไว้ในลำดับอื่นอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                                           |                |     |   |                  |     |   |                          |   |   |
|          | (๑) การทำเครื่องเล่น                                                                                                                                                               | ได้            |     |   | ได้              | ได้ |   | ได้                      |   |   |
|          | (๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ                                                                                                                                             | ได้            |     |   | ได้              | ได้ |   | ได้                      |   |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                      | ที่ดินประเภท   |     |   |                  |     |     |                          |   |   |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|---|------------------|-----|-----|--------------------------|---|---|
|          |                                                                                                                                              | ชุมชน          |     |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     | อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |   |   |
|          |                                                                                                                                              | โรงงานจำพวกที่ |     |   | โรงงานจำพวกที่   |     |     | โรงงานจำพวกที่           |   |   |
|          |                                                                                                                                              | ๑              | ๒   | ๓ | ๑                | ๒   | ๓   | ๑                        | ๒ | ๓ |
|          | (๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง                                                                                  | ได้            | ได้ |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      |   |   |
|          | (๔) การทำร่ม ไม้ถือ ขนนก ดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียง หรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรื กั้นกรองบุหรื หรือไฟแช็ก | ได้            | ได้ |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      |   |   |
|          | (๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)                                      | ได้            | ได้ |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      |   |   |
| ๕๐       | โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม                                                               |                |     |   |                  |     | ได้ |                          |   |   |
| ๕๑       | โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้<br>(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป                                | ได้            |     |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      |   |   |
| ๕๒       | โรงงานห้องเย็น                                                                                                                               | ได้            |     |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      |   |   |
| ๕๓       | โรงงานซ่อมรองเท้า หรือเครื่องหนัง                                                                                                            | ได้            |     |   | ได้              |     |     | ได้                      |   |   |
| ๕๔       | โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้าน หรือใช้ประจำตัว                                                                 | ได้            |     |   |                  |     |     |                          |   |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                                               | ที่ดินประเภท   |     |     |                  |     |     |                          |   |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-----|------------------|-----|-----|--------------------------|---|-----|
|          |                                                                                                                                                                       | ชุมชน          |     |     | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     | อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |   |     |
|          |                                                                                                                                                                       | โรงงานจำพวกที่ |     |     | โรงงานจำพวกที่   |     |     | โรงงานจำพวกที่           |   |     |
|          |                                                                                                                                                                       | ๑              | ๒   | ๓   | ๑                | ๒   | ๓   | ๑                        | ๒ | ๓   |
| ๕๕       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ |                |     |     |                  |     |     |                          |   |     |
|          | (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว                                                                                             |                |     | ได้ |                  |     | ได้ |                          |   |     |
|          | (๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว                                                                                         |                |     | ได้ |                  |     | ได้ |                          |   | ได้ |
|          | (๓) การพ่นสีกันสนิม ยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์                                                                                                                   |                |     | ได้ |                  |     | ได้ |                          |   |     |
|          | (๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์                                                                                                                  | ได้            |     |     | ได้              |     |     |                          |   |     |
| ๕๖       | โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี                                                                  | ได้            |     |     | ได้              |     |     | ได้                      |   |     |
| ๕๗       | โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด                                                                                                                    | ได้            |     |     | ได้              | ได้ |     | ได้                      |   |     |
| ๕๘       | โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์                                                                                        | ได้            | ได้ |     | ได้              | ได้ |     | ได้                      |   |     |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                                                                                                            | ที่ดินประเภท   |   |   |                  |     |     |                          |   |   |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|---|------------------|-----|-----|--------------------------|---|---|
|          |                                                                                                                                                                                                                                    | ชุมชน          |   |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     | อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |   |   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                    | โรงงานจำพวกที่ |   |   | โรงงานจำพวกที่   |     |     | โรงงานจำพวกที่           |   |   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                    | ๑              | ๒ | ๓ | ๑                | ๒   | ๓   | ๑                        | ๒ | ๓ |
| ๑๐๐      | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ การคบแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๓) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระฉก มุก ทอง หรืออัญมณี | ได้            |   |   | ได้              |     |     |                          |   |   |
| ๑๐๓      | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลืออย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๓) การบดหรือป่นเกลือ                                                                                                                                | ได้            |   |   | ได้              | ได้ |     | ได้                      |   |   |
| ๑๐๕      | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝักรวมสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ.๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕                                      |                |   |   |                  |     | ได้ |                          |   |   |

หมายเหตุ    ลำดับที่    หมายถึง    ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

                  ได้                    หมายถึง    สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

                  โรงงานจำพวกที่    หมายถึง    จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน