



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	
รับที่ 3011	พ.ศ. ๖5
ที่ 23 เม.ย. 2550	

ที่ มท 0307.1/ 4205

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

๑๓ เมษายน 2550

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดประเภทโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจ
โรงแรม พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างกฎกระทรวงกำหนดประเภทโรงแรม หลักเกณฑ์และ
เงื่อนไขเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. จำนวน 100 ชุด
2. สรุปสาระสำคัญในหลักการของร่างกฎกระทรวงกำหนดประเภทโรงแรม
หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. จำนวน 100 ชุด

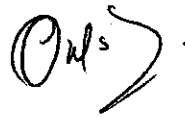
ด้วยพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 12
พฤศจิกายน 2547 และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 12 พฤษภาคม 2548 เป็นต้นไป โดยที่มาตรา 13 แห่ง
พระราชบัญญัตินี้กำหนดให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการ
ส่งเสริมและกำกับธุรกิจโรงแรมมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนดประเภทโรงแรม และกำหนดหลักเกณฑ์
เกี่ยวกับสถานที่ตั้ง ขนาด ลักษณะ สิ่งอำนวยความสะดวก หรือมาตรฐานการประกอบธุรกิจของโรงแรม

กระทรวงมหาดไทยจึงได้ยกร่างกฎกระทรวงกำหนดประเภทโรงแรม หลักเกณฑ์และ
เงื่อนไขเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ซึ่งได้นำเข้าพิจารณาในคณะกรรมการพิจารณา
ร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยแล้ว โดยร่างกฎกระทรวงดังกล่าวมี 3 หมวด ได้แก่ หมวด 1 ประเภท
โรงแรม หมวด 2 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขทั่วไป หมวด 3 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเฉพาะ และบทเฉพาะกาล
รายละเอียดปรากฏตามร่างกฎกระทรวงกำหนดประเภทโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการประกอบ
ธุรกิจโรงแรม พ.ศ. และสรุปสาระสำคัญในหลักการของร่างกฎกระทรวงกำหนดประเภท โรงแรม หลักเกณฑ์
และเงื่อนไขเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ที่เสนอมาพร้อมนี้

/ จึงเรียนมาเพื่อ ...

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณานำร่างกฎกระทรวงกำหนดประเภทโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไข
เกี่ยวกับการประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดพิจารณาต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

สำนักงานสอบสวนและนิติการ

โทร./โทรสาร 0-2356-9554

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างกฎกระทรวง กำหนดประเภทโรงแรม
หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.

หลักการ

กำหนดประเภทโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจของโรงแรม
แต่ละประเภท

เหตุผล

โดยที่มาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ บัญญัติให้รัฐมนตรี
โดยคำแนะนำของคณะกรรมการส่งเสริมและกำกับธุรกิจโรงแรม มีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนดประเภท
โรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับสถานที่ตั้ง ขนาด ลักษณะ สิ่งอำนวยความสะดวก หรือมาตรฐาน
การประกอบธุรกิจของโรงแรม ทั้งนี้ เงื่อนไขดังกล่าวให้รวมถึงการห้ามประกอบกิจการอื่นใดในโรงแรมด้วย
เพื่อประโยชน์ในการกำหนดและควบคุมมาตรฐานของโรงแรม ความมั่นคงแข็งแรง สุขลักษณะและ
ความปลอดภัยของโรงแรม ส่งเสริมการประกอบธุรกิจโรงแรม และส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

“ร่าง”

กฎกระทรวง

กำหนดประเภทของโรงแรม และหลักเกณฑ์เงื่อนไขเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจโรงแรม

พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการส่งเสริมและกำกับธุรกิจโรงแรมออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

หมวด ๑

ประเภทโรงแรม

ข้อ ๑ ให้แบ่งโรงแรมออกเป็น ๔ ประเภท ดังนี้

- (๑) โรงแรมประเภท ๑ หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก
- (๒) โรงแรมประเภท ๒ หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร
- (๓) โรงแรมประเภท ๓ หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ หรือห้องประชุม สัมมนา
- (๔) โรงแรมประเภท ๔ หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุม สัมมนา

หมวด ๒

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขทั่วไป

ข้อ ๒ กำหนดเงื่อนไขเกี่ยวกับสถานที่ตั้งของโรงแรม ดังนี้

- (๑) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้เข้าพัก มีการคมนาคมสะดวก ปลอดภัย
- (๒) เส้นทางเข้า - ออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร
- (๓) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่น ต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจนและกิจการอื่นนั้นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจโรงแรม
- (๔) ไม่ขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดี หรือขนบธรรมเนียม ประเพณี และวัฒนธรรมท้องถิ่น

ข้อ ๓ โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้เข้าพัก ไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) สถานที่ลงทะเบียนผู้เข้าพัก

(๒) จัดให้มีโทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารได้ทั้งภายในและภายนอกโรงแรมหรือจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพัก แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้เข้าพัก

(๓) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานรักษาพยาบาลใกล้เคียง

(๔) มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอด ๒๔ ชั่วโมง

ข้อ ๔ อาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมต้องมีความมั่นคงแข็งแรง ปลอดภัย สะอาด มีการจัดแสงสว่าง การบำบัดน้ำเสียและระบบการระบายอากาศที่ถูกสุขลักษณะ

ข้อ ๕ ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมและลักษณะเหมือน หรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถาน หรือสถานที่อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา

ข้อ ๖ ให้มีหมายเลขประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิก โดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีให้เข้ากันสำหรับโรงแรมหนึ่ง

ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง

ข้อ ๗ เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพัก ห้ามมิให้มีสถานที่จอดรถในลักษณะมืดมืด อันอาจจะก่อให้เกิดอาชญากรรมได้

ข้อ ๘ อาคารโรงแรมที่มีลักษณะห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกินสองชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมกับสภาพของอาคารและวัสดุภายใน จำนวนคูหาละ ๑ เครื่อง

อาคารโรงแรมอื่นนอกจากอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นจำนวน ๑ เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ทุกกระยะไม่เกิน ๔๕ เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ ๑ เครื่อง

การติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ข้อ ๙ อาคารโรงแรมลักษณะห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย ๑ เครื่อง ทุกคูหา

อาคารโรงแรมตามวรรคหนึ่งที่มีความสูงเกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย ๑ เครื่อง ทุกชั้นและทุกคูหา

ข้อ ๑๐ อาคารอื่นนอกจากอาคารตามข้อ ๙ วรรคหนึ่ง ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย

ข้อ ๑๑ ทางหนีไฟหรือบันไดหนีไฟในโรงแรมให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๑๒ ภายในอาคารโรงแรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน เช่น แบตเตอรี่หรือเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นต้น แยกเป็นอิสระจากระบบที่ใช้อยู่ตามปกติ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

แหล่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินดังกล่าว ต้องสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได บันไดหนีไฟ และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

ข้อ ๑๓ บ่อเกรอะ บ่อซึม ของส้วมต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่ส้วมที่มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและมีขนาดที่เหมาะสม

หมวด ๓

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเฉพาะ

ข้อ ๑๔ โรงแรมประเภท ๑ มีข้อกำหนดและเงื่อนไข ดังนี้

(๑) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๘ ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำห้องส้วมและระเบียงห้องพัก

(๒) ช่องทางเดินภายในอาคารต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร

(๓) ต้องมีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอ

(๔) ห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะต้องจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง

(๕) มีห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง

ข้อ ๑๕ โรงแรมประเภท ๒ มีข้อกำหนดและเงื่อนไข ดังนี้

(๑) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๘ ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำห้องส้วมและระเบียงห้องพัก

(๒) ช่องทางเดินภายในอาคารต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร

(๓) ต้องมีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอ

(๔) ห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะต้องจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง

ข้อ ๑๖ โรงแรมประเภท ๓ และประเภท ๔ มีข้อกำหนดและเงื่อนไข ดังนี้

- (๑) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๑๔ ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำห้องส้วม และระเบียงห้องพัก
- (๒) ช่องทางเดินภายในอาคารต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร
- (๓) ต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในห้องพักทุกห้อง
- (๔) ห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะต้องจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง
- (๕) กรณีมีห้องพักไม่เกิน ๘๐ ห้อง ห้ามมิให้มีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ความใน (๕) มิให้นำมาใช้บังคับกับโรงแรมที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถาน บริการ และสถานบริการตามมาตรา ๓ (๕) แห่งพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ.๒๕๐๙

ข้อ ๑๗ โรงแรมประเภท ๒ ประเภท ๓ และประเภท ๔ ที่มีห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับ บริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๑๘ ความในข้อ ๑๔ (๑) (๒) และ (๔) และข้อ ๑๕ (๑) (๒) และ (๔) มิให้นำมาใช้ บังคับกับโรงแรมประเภท ๑ หรือ โรงแรมประเภท ๒ ที่ประกอบธุรกิจโรงแรมโดยได้รับอนุญาตหรือไม่ได้ รับใบอนุญาตอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๑๙ ความในข้อ ๑๖ (๕) มิให้นำมาใช้บังคับกับโรงแรมประเภท ๓ หรือ โรงแรม ประเภท ๔ ที่ประกอบธุรกิจโรงแรมโดยได้รับอนุญาตหรือไม่ได้รับใบอนุญาตอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย"

สรุปสาระสำคัญในหลักการของ
ร่างกฎกระทรวงกำหนดประเภทโรงแรมหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจโรงแรม
พ.ศ.

1. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2547 และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 12 พฤษภาคม 2548 เป็นต้นไป โดยที่มาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัตินี้กำหนดให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการส่งเสริมและกำกับธุรกิจโรงแรมมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนดประเภทโรงแรม และกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับสถานที่ตั้ง ขนาด ลักษณะ สิ่งอำนวยความสะดวก หรือมาตรฐานการประกอบธุรกิจของโรงแรม

2. ร่างกฎกระทรวงกำหนดประเภทโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. แบ่งออกเป็น 3 หมวด และบทเฉพาะกาล โดยสรุปสาระสำคัญได้ ดังนี้

2.1 หมวด 1 ประเภทโรงแรม ได้แบ่งประเภทโรงแรมโดยพิจารณาจากองค์ประกอบสำคัญที่พบโดยทั่วไปในการประกอบธุรกิจโรงแรม ได้แก่ ห้องพัก ห้องอาหาร สถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา และแบ่งโรงแรมออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

- โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะที่พัก
- โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร
- โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ หรือห้องประชุมสัมมนา
- โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา

2.2 หมวด 2 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขทั่วไป เป็นการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับสถานที่ตั้ง การให้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยและความเหมาะสมด้านโครงสร้างของอาคารและห้องพัก การป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการรักษาสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม สำหรับให้โรงแรมทุกประเภทปฏิบัติ โดยกำหนดไว้ในข้อ 2 - 13

2.3 หมวด 3 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเฉพาะ ได้กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ได้แก่ จำนวนห้องพัก ขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพัก ขนาดทางเดินภายในอาคาร ห้องน้ำ และการห้ามประกอบกิจการสถานบริการ สำหรับให้โรงแรมแต่ละประเภทปฏิบัติ ให้มีความเหมาะสมและความปลอดภัยแก่ผู้เข้าพัก โดยกำหนดไว้ในข้อ 14 - 17

2.4 บทเฉพาะกาล เป็นการกำหนดเพื่อยกเว้นการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเฉพาะให้แก่โรงแรมที่ประกอบธุรกิจโรงแรมโดยได้รับอนุญาต หรือไม่ได้รับอนุญาตอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงใช้บังคับ โดยกำหนดไว้ในข้อ 18 - 19