

ด่วนที่สุด
ที่ มท 0511.3/3707



ใช้เพื่อขอใบการคณะรัฐมนตรี	2550	๒๗
วันที่ 9 มิ.ย. ๒๕๕๐	๑๕๘	

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

4 เมษายน 2550

เรื่อง บริษัท ไทยพบลิตפורต จำกัด (ชื่อเดิมบริษัท สี่ขงทองเทอร์มินัล จำกัด) ขอสัมปทาน
ตามมาตรา 12 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

ด้วยจังหวัดชลบุรีส่งเรื่อง บริษัท ไทยพบลิตפורต จำกัด (ชื่อเดิมบริษัท สี่ขงทองเทอร์มินัล จำกัด) ขอสัมปทานในที่ดินของรัฐ บริเวณที่ดินหมู่ที่ 3 ตำบลท่าเทววงษ์ อำเภอเกาะสีชัง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 103 ไร่ 35 ตารางวา มีกำหนด 50 ปี เพื่อก่อสร้างสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประโยชน์ในการประกอบกิจการ ทำเทียบเรือ ná ลึกและคลังสินค้า มาให้กรมที่ดินพิจารณาดำเนินการ

กระทรวงมหาดไทย โดยกรมที่ดิน ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วปรากฏ ดังนี้

1. บริษัท ไทยพบลิตפורต จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท สี่ขงทองเทอร์มินัล จำกัด) เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ 427 ตำบลท่าเทววงษ์ กิ่งอำเภอเกาะสีชัง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 240 ไร่ 1 งาน 53 ตารางวา โดยซื้อและแบ่งแยกมาจากโฉนดเลขที่ 425 ของนายทอง หงส์ลดาอมย์ และนางพรเพ็ญ หงส์ลดาอมย์ ซึ่งในขณะออกโฉนดที่ดินทั้ง 2 แปลงดังกล่าว ระบุข้างเคียงด้านทิศตะวันออกจดทะเล ต่อมาเจ้าของที่ดินทั้ง 2 แปลง ได้ขอรังวัดสอบเขตที่ดินและได้นำรังวัดรวมที่ดินนอกโฉนด ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี จึงมีคำสั่งที่ 1891/2535 ลงวันที่ 7 กันยายน 2535 เรื่อง แก้ไขการจดแจ้งข้างเคียงโฉนดที่ดิน ให้แก้ไขการจดแจ้งข้างเคียงของโฉนดที่ดินเลขที่ 425 ด้านทิศตะวันออกเดิมระบุ จดทะเล เป็นจุดที่เขาและทะเล และโฉนดที่ดินเลขที่ 427 ด้านทิศตะวันออกเดิมระบุจดทะเล เป็นจุดที่เขา ภายหลังจากสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา ได้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินนำโฉนดที่ดินทั้ง 2 ฉบับ มาให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไข นายทองจันทร์ หงส์ลดาอมย์ ในฐานะผู้จัดการมรดกของนายทอง หงส์ลดาอมย์ และนางพรเพ็ญ หงส์ลดาอมย์ โจทก์ที่ 1 และบริษัทฯ โจทก์ที่ 2 ได้ฟ้องผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรีเป็นจำเลยในคดีแพ่งให้มีคำสั่งเพิกถอนคำสั่งผู้ว่าราชการจังหวัดดังกล่าว

ศาลชั้นต้นพิจารณา พิพากษาให้เพิกถอนคำสั่งของจำเลยที่ 1891/2535 เรื่อง แก้ไขการจดแจ้งข้างเคียงโฉนดที่ดิน ลงวันที่ 7 กันยายน 2535 ให้จำเลยแก้ไขรูปแผนที่และแนวเขตทางทิศตะวันออกตามโฉนดที่ดินเลขที่ 425 และ 427 หมู่ที่ 3 ตำบลท่าเทววงษ์ อำเภอเกาะสีชัง จังหวัดชลบุรี ให้จดแนวชายฝั่งทะเล ทั้งกำหนดเนื้อที่ดินตามรูปแผนที่ที่ดินซึ่งได้กำหนดขึ้นใหม่เป็นรูปแผนที่ที่แก้ไข และปักหมุดไว้แล้ว จำเลยอุทธรณ์

ศาลอุทธรณ์ภาค 1 พิพากษาแก้เป็นว่า ให้ยกคำขอที่ให้จำเลยแก้ไขรูปแผนที่และแนวเขตทางทิศตะวันออกตามโฉนดที่ดินเลขที่ 425 และ 427 หมู่ที่ 3 ตำบลท่าเทววงษ์ อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ ให้จดแนวชายฝั่งทะเล ทั้งกำหนดเนื้อที่ดินตามรูปแผนที่ซึ่งได้กำหนดขึ้นใหม่เป็นรูปแผนที่ที่แก้ไขและปักหมุดไว้แล้ว นอกจากที่แก้คงให้เป็นไปตามคำพิพากษาศาลชั้นต้น จำเลยฎีกา

ศาลฎีกาพิจารณาแล้วเห็นว่า การที่จำเลยได้มีคำสั่งที่ 1891/2535 ลงวันที่ 7 กันยายน 2535 เรื่อง แก้ไขการจัดตั้งข้างเคียงโฉนดเลขที่ 425 ของโฉนดที่ 1 ซึ่งระบุไว้เดิมทางทิศตะวันออกว่า จดทะเล เป็นจุดที่เขาละเล และโฉนดเลขที่ 427 ของโฉนดที่ 2 ซึ่งระบุไว้เดิมทางทิศตะวันออกว่า จดทะเล เป็นจุดที่เขาละเล จึงถูกต้องแล้วที่ศาลล่างทั้งสองพิพากษามานั้นไม่ต้องด้วยความเห็นของศาลฎีกาฎีกาของจำเลยฟังขึ้น พิพากษากลับให้ยกฟ้อง

2. กระทรวงคมนาคมมีหนังสือ ด่วนมาก ที่ คค 0208/9459 ลงวันที่ 6 กันยายน 2536 ได้เสนอขอให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติให้กระทรวงมหาดไทยยินยอมให้บริษัท ลีซิงทองเทอร์มินัล จำกัด ใช้ที่ดินที่คั่นอยู่ระหว่างที่ดินของบริษัท กับทะเล เพื่อก่อสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ (ถมทะเลและสร้างท่าเทียบเรือ) ได้ หากศาลพิจารณาพิพากษาว่า บริษัท ไม่มีสิทธิในที่ดินดังกล่าว

เรื่องนี้ กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ด่วนมาก ที่ มท 0618/49465 ลงวันที่ 9 กันยายน 2536 เสนอเรื่อง การก่อสร้างท่าเรือน้ำลึกที่เกาะลันตาเพื่อคณะกรรมการพิจารณา และกระทรวงการคลัง กระทรวงคมนาคม กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กระทรวงศึกษาธิการ กระทรวงอุตสาหกรรม และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ได้เสนอความเห็นมาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการด้วย

คณะกรรมการได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2536 ลงมติว่า

2.1 อนุมัติให้กระทรวงมหาดไทยยินยอมให้บริษัท ลีซิงทองเทอร์มินัล จำกัด ใช้ที่ดินที่คั่นอยู่ระหว่างที่ดินของบริษัท ลีซิงทองฯ กับทะเล เพื่อก่อสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ (ถมทะเลและสร้างท่าเทียบเรือ) ได้ หากศาลพิจารณาพิพากษาว่า บริษัท ลีซิงทองฯ ไม่มีสิทธิในที่ดินนั้น ตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอ

2.2 เห็นชอบให้กำหนดเป็นนโยบายของรัฐบาลและแนวทางปฏิบัติว่า ให้มีการก่อสร้างท่าเทียบเรือ โกดังเก็บสินค้า โรงงานโซลเวนท์ และโครงการอุตสาหกรรมอื่น ๆ ขึ้นที่เกาะลันตาได้ โดยหน่วยงานที่รับผิดชอบต้องควบคุมดูแลโดยเคร่งครัด ดังนี้

(1) ให้ผู้ลงทุนปฏิบัติตามกฎหมาย เงื่อนไขที่กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีกำหนด และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ รวมถึงมาตรการด้านอุบัตียกอย่างเคร่งครัดควบคู่กันไปด้วย

(2) การก่อสร้างใด ๆ ต้องไม่ขัดแย้งกับนโยบายอันสวามิภักดิ์ของพระราชวัง และก่อให้เกิดความเสียหายแก่สิ่งแวดล้อมตามธรรมชาติ ตลอดจนระบบนิเวศวิทยาบริเวณรอบเกาะสีชัง

(3) สำหรับการก่อสร้างโรงงานโซลเว้นท์บนเกาะสีชังให้มีการศึกษาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพิจารณาให้ความเห็นชอบด้วย

3. สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา ได้ตรวจสอบบริเวณที่ดินดังกล่าว ตามสำเนาเรื่องราวขอสัมปทานตามมาตรา 12 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน คำขอเลขที่ 6/2541 ลงวันที่ 23 กันยายน 2541 ระบุแปลงที่ดินที่ขอสัมปทานมีอาณาเขตทิศตะวันตกจดแนวเขตโฉนดที่ดินเลขที่ 427 ประกอบกับสำเนาตามคำพิพากษาศาลฎีกา ที่ 2892/2541 ระบุแปลงที่ดินที่ครอบครองเกินโฉนดที่ดินเป็นที่ดินทางทิศตะวันออกของโฉนดที่ดินเลขที่ 427 ซึ่งเชื่อได้ว่าบริเวณที่ดินดังกล่าวทั้งสองเป็นบริเวณที่ดินเดียวกัน และรังวัดได้เนื้อที่ 103 ไร่ 35 ตารางวา

4. ที่ดินที่ขอสัมปทานเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน ประเภทที่รกร้างว่างเปล่า ไม่มีผลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน มีลักษณะเป็นที่เขาและที่ราบ ไม่มีทรัพยากรอันมีค่าในที่ดินหรือพันธุ์ไม้อันมีค่าควรสงวนในที่ดินที่ขอสัมปทานและบริเวณใกล้เคียงไม่มีสิ่งปลูกสร้างถาวรวัตถุ หรือโบราณวัตถุ ทิศตะวันตกจดทะเล ทิศตะวันตกจดโฉนดที่ดินเลขที่ 427 ตำบลท่าเทววงษ์ อำเภอเกาะสีชัง

5. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ตรวจสอบและมีความเห็นปรากฏดังนี้

5.1 เทศบาลตำบลเกาะสีชัง มีมติในการประชุมครั้งที่ 2/2542 เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2542 เห็นชอบเรื่องบริษัทฯ ยื่นเรื่องขอสัมปทานในที่ดินของรัฐ โดยบริษัทฯ ยินยอมจ่ายค่าตอบแทนให้กับเทศบาลตำบลเกาะสีชังเป็นจำนวนเงิน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ต่อปี

5.2 ป่าไม้จังหวัดชลบุรีแจ้งว่า บริเวณที่ขอสัมปทานฯ ไม่อยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ หรือป่าที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้รักษาไว้ให้เป็นสมบัติของชาติ ไม่อยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติหรือเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และไม่ขัดข้องในการที่จะให้สัมปทานแก่ผู้ขออนุญาต

5.3 มณฑลทหารบกที่ 14 ได้ตรวจสอบและรายงานให้กองทัพบกพิจารณาแล้ว กองทัพบกไม่ขัดข้องในการที่จะให้สัมปทานแก่ผู้ขออนุญาต

5.4 สำนักงานบำรุงทางชลบุรีที่ 2 ตรวจสอบแล้วแจ้งว่า พื้นที่ที่ขออนุญาตไม่เป็นที่ดินสงวนของกรมทางหลวง

5.5 ฝ่ายทรัพยากรธรณี สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดชลบุรีได้ตรวจสอบพื้นที่พร้อมกับตัวอย่างจากพื้นที่ที่ขออนุญาตส่งให้กรมทรัพยากรธรณีเพื่อตรวจวิเคราะห์แล้วผลปรากฏว่าประกอบด้วยหินแกรนิต หินอ่อน และหินปูนเนื้อทราย ไม่พบดีบุกและแร่มีค่า และหินดังกล่าวทั้ง 3 ชนิด

เป็นแร่ตามความในพระราชบัญญัติแร่ พ.ศ.2510 หากผู้ขออนุญาตประสงค์จะนำขึ้นมาใช้ประโยชน์ต้องยื่นขออนุญาตต่อทรัพยากรธรณีประจำท้องที่ก่อน มิฉะนั้น อาจมีความผิดตามพระราชบัญญัติแร่ พ.ศ.2510

5.6 สำนักงานโบราณคดีและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติที่ 4 แจ้งว่า บริเวณที่ขอสัมปทานอยู่ในเขตพระจุลราชูทธราชฐาน ซึ่งมีสภาพเป็นโบราณสถานตามความหมายในมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติ โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ.2504 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 ซึ่งการดำเนินการใด ๆ ในบริเวณโบราณสถานจะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากอธิบดีกรมศิลปากรก่อน

5.7 กรมศิลปากรแจ้งว่า คณะกรรมการวิชาการเพื่อการอนุรักษ์โบราณสถานได้เดินทางไปตรวจสอบและศึกษาข้อเท็จจริง ณ สถานที่ขออนุญาต พบว่า บริษัทฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่ 103 ไร่ จนแล้วเสร็จ คือ แนวท่อน้ำมัน กว้าง 7 เมตร ยาว 110 เมตร แนวถนน กว้าง 6 เมตร ยาว 800 เมตร และอาคารเตาเผาขยะกว้าง 8 เมตร ยาว 22.5 เมตร โดยไม่พบโบราณสถานและอธิบดีกรมศิลปากรได้อนุญาตให้บริษัทฯ ใช้พื้นที่โบราณสถานดังกล่าวได้ โดยห้ามมิให้ปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างอื่นใดเพิ่มเติมจากสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในปัจจุบัน และหากในอนาคตมีความประสงค์ที่จะดำเนินการในพื้นที่โบราณสถานให้แจ้งกรมศิลปากรพิจารณาอนุญาตก่อนดำเนินการทุกครั้ง

5.8 สำนักงานทรัพยากรจังหวัดชลบุรีแจ้งว่า ที่ดินที่ขอสัมปทานไม่อยู่ในเขตหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ที่ ขบ 0001 ตำบลท่าเทววงษ์ อำเภอเกาะสีชัง จังหวัดชลบุรี (ใช้ในราชการจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย)

5.9 สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมแจ้งว่า คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เห็นชอบกับมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติในการประกาศแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในปีแห่งการพิทักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยจัดให้เกาะสีชังเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ลำดับที่ 94 และให้แจ้งมติที่ประชุมของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมเรื่องการอนุรักษ์ธรรมชาติและศิลปกรรม ครั้งที่ 6/2534 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2534 ซึ่งมีมติเกี่ยวกับการดำเนินการของบริษัทฯ เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อพระจุลราชูทธราชฐานและสภาพแวดล้อมและให้จังหวัดชลบุรีพิจารณาถึงประเด็นด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการขนส่งน้ำมัน และการเผาขยะ โดยเฉพาะการรั่วไหลของน้ำมันจากท่อขนส่งน้ำมัน ชนิดของขยะ กรรมวิธีการเผาขยะ และกากที่เหลือจากการเผา ซึ่งต้องมีมาตรการป้องกันติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างชัดเจน รวมทั้งมาตรการการฟื้นฟูพื้นที่ดินภายหลังการใช้ประโยชน์แล้ว ซึ่งบริษัทฯ ได้ให้บริษัท เทลโก้ จำกัด ในฐานะบริษัทที่ปรึกษาทางสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทำเทียบเรือน้ำลึกฉบับสมบูรณ์ โดย

รวบรวมเนื้อหาจากรายงานฐานข้อมูล และรายงานการศึกษาเฉพาะด้านเสร็จเรียบร้อยแล้ว และสำนักงานฯ ได้ให้ความเห็นชอบกับการดำเนินการของบริษัทฯ โดยให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามบันทึกความเข้าใจในข้อตกลง เรื่อง การอนุรักษ์ธรรมชาติและศิลปกรรมของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม และส่งผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานฯ ทราบตามกำหนด

5.10 เจ้าท่าภูมิภาคที่ 6 สาขาชลบุรีแจ้งว่า ได้อนุญาตให้บริษัทฯ ทำสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ คือ ถมทะเลและสร้างท่าเทียบเรือ ตามใบอนุญาตเลขที่ 9/2535 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2535 ใบอนุญาตดังกล่าวได้กำหนดเงื่อนไขไว้หลายประการ ทั้งในเรื่องที่ดินและสิ่งแวดล้อม โดยมีการต่อใบอนุญาตดังกล่าวมาเป็นลำดับและเมื่อบริษัทฯ ได้สร้างท่าเทียบเรือแล้ว กรมเจ้าท่าได้ออกใบอนุญาตให้ใช้ท่าเทียบเรือ โดยมีการตรวจสอบท่าปรากฏว่า บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตอย่างเคร่งครัดและได้ชำระค่าตอบแทนเป็นรายปีต่อท้องที่ถูกต้องตามกฎหมาย

5.11 นายอำเภอเกาะสีชังและเจ้าท่าภูมิภาคที่ 6 สาขาชลบุรี รายงานในการประชุมครั้งที่ 2/2545 เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2545 ว่า ยังไม่มีการก่อสร้างโรงงานโซลวันท์ในพื้นที่ที่ขอสัมปทาน

6. อำเภอเกาะสีชังพิจารณาแล้วเห็นควรให้บริษัทฯ ได้รับสัมปทานในที่ดินของรัฐตามมาตรา 12 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในบริเวณที่ขอสัมปทานได้

7. คณะกรรมการประจำจังหวัดทำหน้าที่พิจารณาเรื่องราวขออนุญาต เพื่อดำเนินการตามมาตรา 9 และการขอสัมปทานตามมาตรา 12 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ได้ประชุมพิจารณาเรื่องขอสัมปทานของบริษัทฯ ในการประชุมครั้งที่ 2/2545 เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2545 มีมติให้สัมปทานแก่บริษัท ไทยฟอสฟอรัส จำกัด มีกำหนด 50 ปี ได้ แต่ทั้งนี้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามระเบียบและกฎเกณฑ์ที่ทางราชการกำหนด ซึ่งจังหวัดชลบุรีมีความเห็นเช่นเดียวกับคณะกรรมการประจำจังหวัดฯ

8. คณะกรรมการพิจารณาเรื่องราวขอสัมปทานตามมาตรา 12 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ได้ประชุมพิจารณาเรื่องขอสัมปทานของบริษัทฯ ในการประชุมครั้งที่ 1/2545 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2545 และในการประชุมครั้งที่ 1/2548 เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2548 เพื่อพิจารณาประเด็นเพิ่มเติม ซึ่งที่ประชุมมีมติอนุญาตให้สัมปทานเนื้อที่ 103 ไร่ 35 ตารางวา มีกำหนด 50 ปี นับแต่วันออกสัมปทานบัตร โดยกำหนดเงื่อนไขต่าง ๆ ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในใบอนุญาต และเนื่องจากระยะเวลาที่อนุญาตให้สัมปทานเกินกว่า 20 ปี จึงให้เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 12 (พ.ศ.2500) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 13 (พ.ศ.2503) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 ข้อ 5 ต่อไป

กระทรวง ...

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเรื่องนี้ บริษัท ไทยฟับริคพอร์ต จำกัด ได้ขอสัมปทาน ในที่ดินของรัฐ ซึ่งบริษัทฯ ได้ครอบครองอยู่ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องคือ เทศบาลตำบลเกาะสีชัง มณฑลทหารบกที่ 14 สำนักงานบำรุงทางชลบุรีที่ 2 พิจารณาแล้วไม่ขัดข้อง และมีหน่วยงานที่พิจารณาแล้ว ไม่ขัดข้อง แต่ขอให้กำหนดเงื่อนไขต่าง ๆ ไว้ในสัมปทานบัตรด้วย ดังนี้

1. สำนักงานป่าไม้จังหวัดชลบุรี มีเงื่อนไขว่า เมื่อกรมที่ดินให้สัมปทานแก่ผู้ขอแล้วให้จังหวัด ชลบุรีดำเนินการออกใบอนุญาตให้แผ้วถางป่า ตามมาตรา 54 แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ พ.ศ.2484 และ เรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงป่าหรือปลูกสร้างสวนป่า ตามประกาศกระทรวง เกษตรและสหกรณ์ฉบับลงวันที่ 17 มีนาคม 2529 ข้อ 3 (11) ในอัตราไร่ละ 50 บาท และออกใบคู่มือคนงาน สำหรับผู้รับใบอนุญาตให้แผ้วถางป่าด้วย

2. สำนักงานโบราณคดีและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติที่ 4 และกรมศิลปากร มีเงื่อนไขว่า ห้ามมิให้ปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างอื่นใดเพิ่มเติมจากสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในปัจจุบัน และหากในอนาคตมีความประสงค์ที่จะดำเนินการอื่นใดในพื้นที่โบราณสถานให้แจ้งกรมศิลปากรพิจารณาอนุญาตก่อน ดำเนินการทุกครั้ง

3. สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดชลบุรี มีเงื่อนไขว่า เนื่องจากในบริเวณพื้นที่ที่ขออนุญาต มีหิน 3 ชนิดคือ หินแกรนิต หินอ่อน และหินปูนเนื้อทราย และหินทั้ง 3 ชนิดนี้ถือว่าเป็นแร่ตามความใน พระราชบัญญัติแร่ พ.ศ.2510 หากผู้ขออนุญาตประสงค์จะนำหินในบริเวณพื้นที่ที่ขออนุญาตขึ้นมาใช้ ประโยชน์ ต้องยื่นขออนุญาตต่อทรัพยากรธรณีประจำท้องที่ก่อน มิฉะนั้นอาจมีความผิดตามพระราช- บัญญัติแร่ พ.ศ.2510

4. สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีเงื่อนไขดังนี้

(1) บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(2) ปฏิบัติตามบันทึกความเข้าใจในข้อตกลงเรื่อง การอนุรักษ์ธรรมชาติและศิลปกรรม ของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมเรื่อง การอนุรักษ์ธรรมชาติและศิลปกรรม

(3) ส่งผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานฯ ทราบตามเวลาที่ กำหนดไว้

5. ให้บริษัทฯ เสียค่าตอบแทนให้แก่เทศบาลตำบลเกาะสีชังเป็นช่วงเวลา ช่วงละ 5 ปี ดังนี้

ปีที่ 1 ถึงปีที่ 5 เสียค่าตอบแทนปีละ 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน)

ปีที่ 6 ถึงปีที่ 10 เสียค่าตอบแทนปีละ 400,000 บาท (สี่แสนบาทถ้วน)

ปีที่ 11 ถึงปีที่ 50 เสียค่าตอบแทนเพิ่มขึ้นทุก ๆ 5 ปี 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน)

ในช่วงระยะเวลาปีที่ 11 เป็นต้นไป หากทางบริษัทฯ มีสถานะทางการเงินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ดีขึ้น มีหลักฐานปรากฏชัดเจน ให้มีการพิจารณาทบทวนค่าตอบแทนใหม่ได้

6. เรื่องสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติม เห็นควรกำหนดดังนี้

“หากบริษัทฯ จะทำการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใด ๆ เพิ่มเติมนอกเหนือจากการก่อสร้างถังเก็บน้ำมันและท่อขนส่งน้ำมันที่มีอยู่แล้ว จะต้องผ่านกระบวนการทำประชาพิจารณ์ทุกโครงการ และหากจะก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ให้ดำเนินการตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกฉบับ รวมทั้งห้ามมิให้บริษัทฯ ก่อสร้างโรงงานโหล่น้ำโดยเด็ดขาด เนื่องจากอาจจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง “

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุมัติให้ บริษัท ไทยพัมลิคพอร์ต จำกัด ได้รับสัมปทานในที่ดินของรัฐ บริเวณที่ดินหมู่ที่ 3 ตำบลท่าเทววงษ์ อำเภอเกาะสีชัง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 103 ไร่ 35 ตารางวา มีกำหนด 50 ปี โดยกำหนดเงื่อนไขต่าง ๆ ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องลงในสัมปทานบัตร เพื่อก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างส่งพลังน้ำ เพื่อประโยชน์ในการประกอบกิจการทำเขื่อนเก็บน้ำล้น และคลังสินค้าบนเกาะสีชัง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. 0 2622 3469 มท 50801-12 ต่อ 365

โทรสาร 0 2222 1840