

ด่วนที่สุด

ที่ คค 0206/3654



ความเห็นประกอบวาระเพื่อ พิจารณา
เรื่องที่ ๑๕

กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. 10100

๘ พฤษภาคม 2550

เรื่อง บริษัท ไทยพบลิคพอร์ท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สีซังทองเทอร์มินัล จำกัด) ขอสัมปทานตามมาตรา 12 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0506/ว (ล) 5364 ลงวันที่ 11 เมษายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาภาพถ่ายระวางโฉนดที่ดินและสำเนาใบอนุญาตให้ทำสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ รวม 36 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีได้ขอให้กระทรวงคมนาคมเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรีในเรื่องที่กระทรวงมหาดไทยเสนอเรื่อง บริษัท ไทยพบลิคพอร์ท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สีซังทองเทอร์มินัล จำกัด) ขอสัมปทานตามมาตรา 12 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ความละเอียดแจ้งแจ้ง นั้น

กระทรวงคมนาคมได้ส่งเรื่องดังกล่าวให้กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี พิจารณาเสนอความเห็นแล้ว ได้รับรายงานว่า บริเวณที่จะขอสัมปทานดังกล่าว เป็นบริเวณพื้นที่ซึ่งจรดกับชายหาด และพื้นที่ซึ่งกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี (กรมเจ้าท่า) ได้อนุมัติให้ถมทะเล (ทะเลและชายหาด) และสร้างท่าเทียบเรือขนาดเกินกว่า 500 ตันกรอสส์ ตามใบอนุญาตเลขที่ 9/2535 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2535 บริเวณหน้าที่ดินโฉนดเลขที่ 425 ตำบลเทววงษ์ อำเภอสีซัง จังหวัดชลบุรี รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ดังนั้น กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี จึงไม่ขัดข้องที่กระทรวงมหาดไทยได้เสนอเรื่องขอสัมปทานตามมาตรา 12 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินดังกล่าวถ้ามิใช่พื้นที่ทะเลและชายหาดน้ำท่วมถึงซึ่งอยู่ในความดูแลของกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี อนึ่งในกรณีที่บริษัท ไทยพบลิคพอร์ท จำกัด ได้รับอนุมัติให้สัมปทานจากกระทรวงมหาดไทยแล้ว ทางบริษัทฯ จะต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีในการใช้พื้นที่ซึ่งเป็นที่ตั้งของท่าเทียบเรือและถมทะเล (ทะเลและชายหาด) ที่ได้รับอนุมัตินอกเหนือจากที่ได้รับสัมปทานด้วย

/ กระทรวง...

กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้ว เห็นพ้องด้วยกับกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ
พลเรือเอก 
(ธีระ ห้าวเจริญ)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

สำนักงานปลัดกระทรวง
กองนิติการ
โทร. 0-2281-3982
โทรสาร 0-2280-6116

รชวง ๑๖๒ ๑๕๕

มาตราส่วน

๑:๕๐๐๐

จังหวัดกาญจนบุรี

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

ตำบล

ท่าทอง

อำเภอ

เกาะสีชัง

จังหวัด

ชลบุรี

รังวัดวันที่ ๒๓ เดือน

พฤษภาคม

พ.ศ. ๒๕๐๐

ลงชื่อ

(นาย.....)

ช่างรังวัด

ผู้ทำการ



ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก และมี
สามารถออกให้แบ่งแยก และผู้
รับแยกหรือรูปแผนที่ได้ ก็
ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย

วันที่

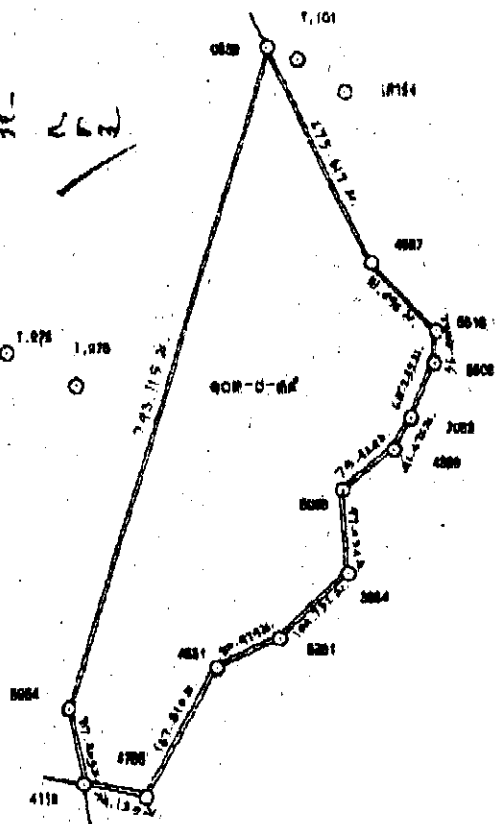
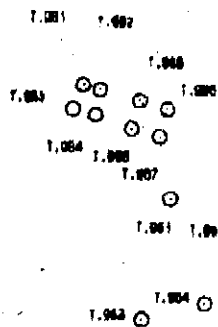
เดือน

พ.ศ.

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจรูป
แผนที่แล้วเห็นว่า ตามที่เข้า
พบในงานได้ทำการรังวัดมานั้น
ถูกต้อง ครบถ้วนตามประสงค์
ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว

.....

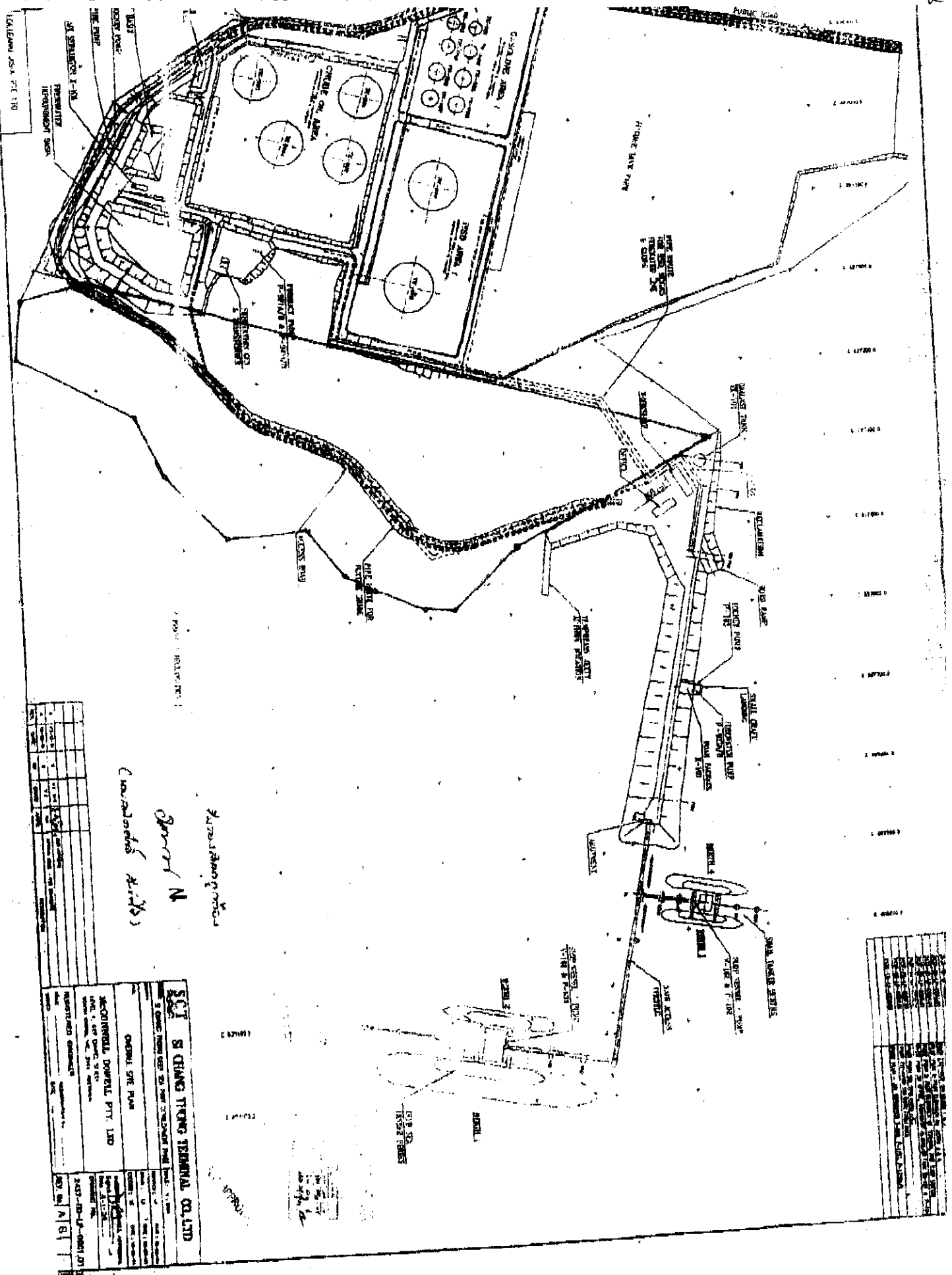
ตามที่ดินโฉนดที่ ๔๔๗



ตามที่ดินโฉนดที่ ๔๔๘

.....

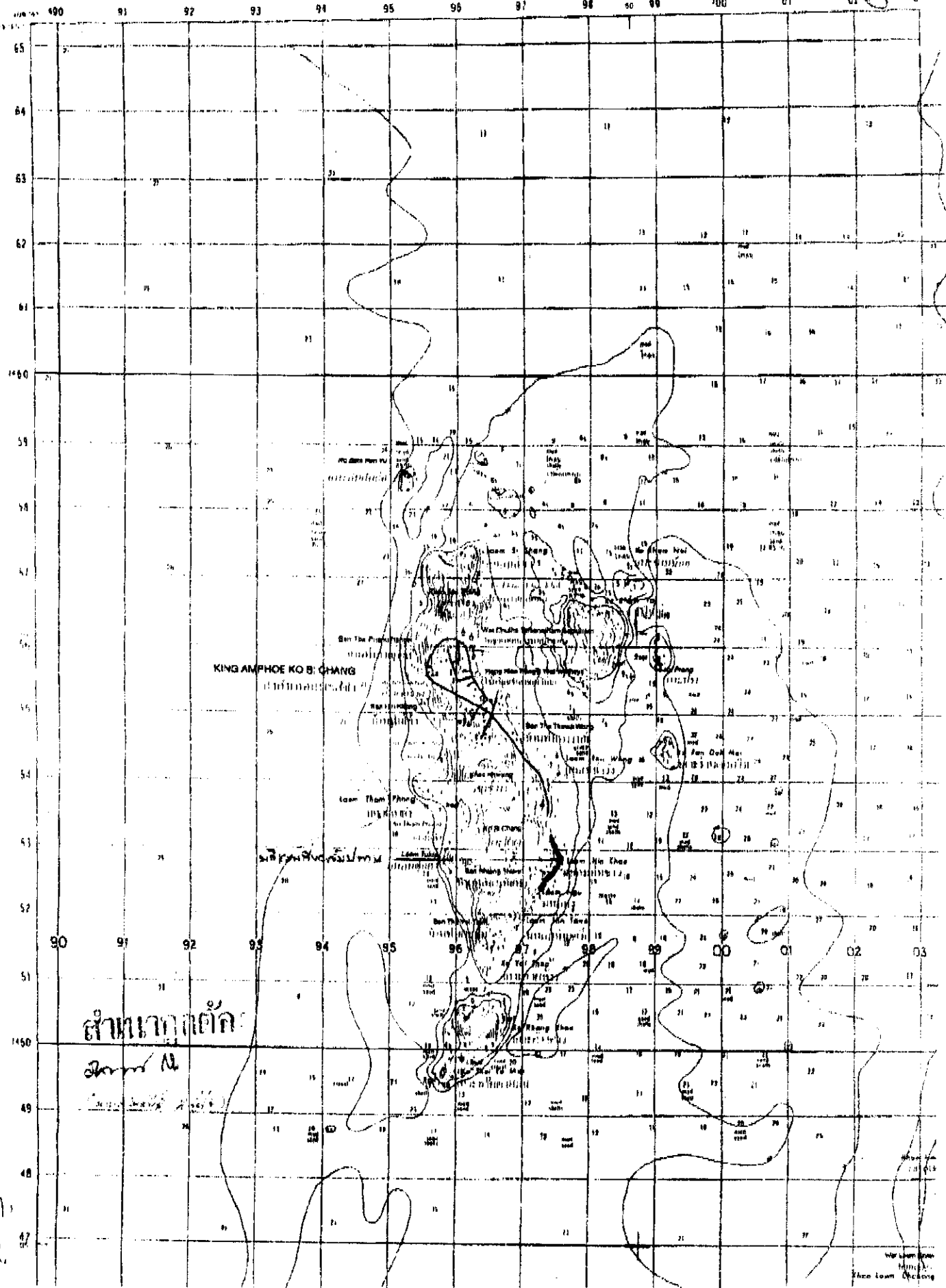
.....



THAILAND 1:50,000

กรมที่ดิน
กองสำรวจ
แผนที่ภูมิประเทศ
ฉบับที่ 1/2551
กรมที่ดิน
กองสำรวจ
แผนที่ภูมิประเทศ
ฉบับที่ 1/2551

AMPHOE SI RAO



อำเภอเมือง
อำเภอเมือง

กรมที่ดิน
กองสำรวจ
แผนที่ภูมิประเทศ
ฉบับที่ 1/2551

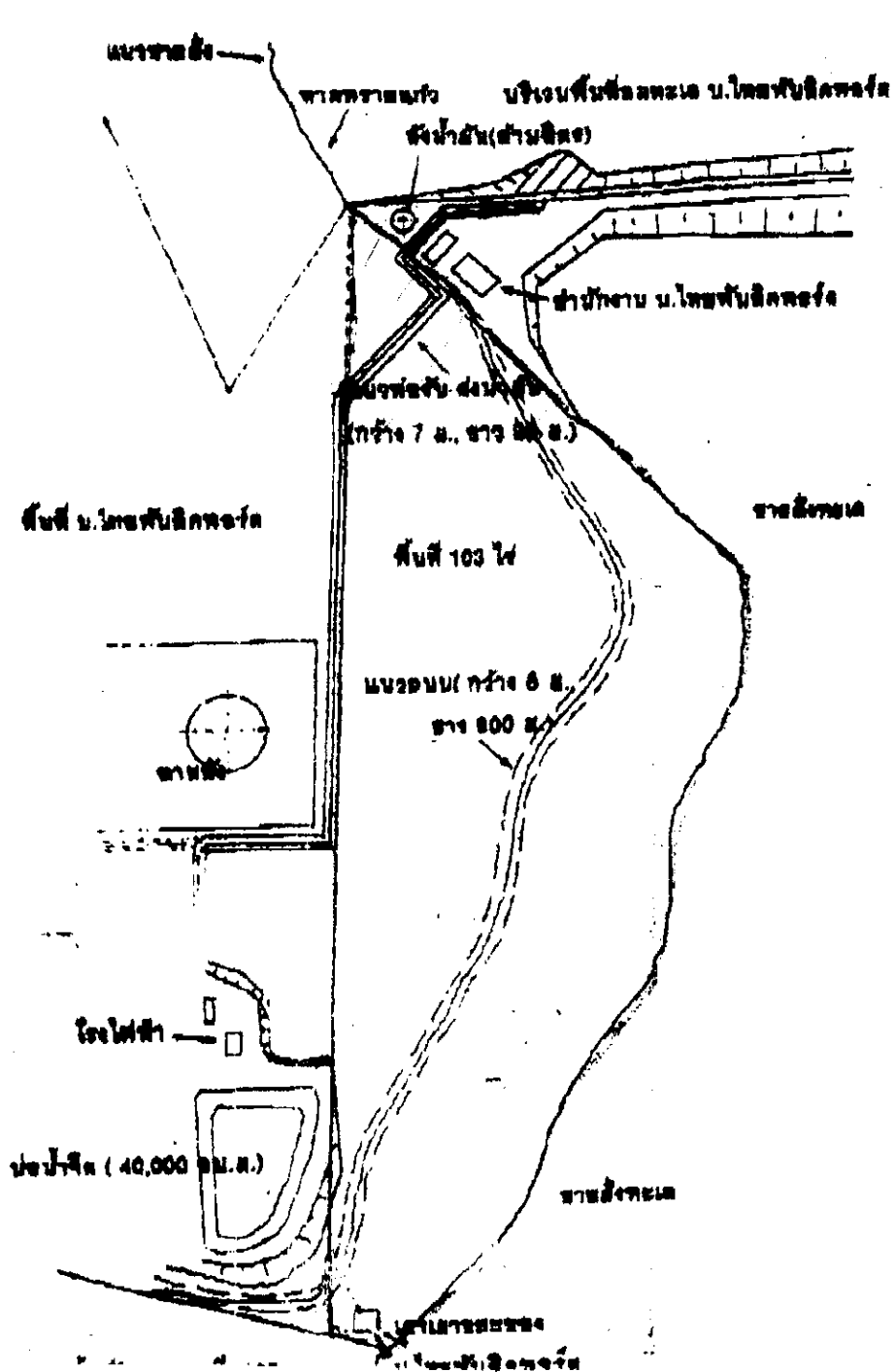


8 Canby House Bldg., 1st Floor, North Sathorn Road, Silom, Bangkok, Bangkok 10500
Tel. 633-8545-54 Fax : (662) 433-6269

Fax Transmission

507 2204 1250

แบบที่แสดงสิ่งปลูกสร้างในชั้นที่ 103 ไร่เลขบริเวณโฉนดที่ดิน



เล่มที่ 80

เลขที่ 97

ใบอนุญาตเลขที่ ๔ / ๒๕๓๕



(แบบ บ. ๑๐๙)

กรมเจ้าท่า

ใบอนุญาตให้ ทาล้างลอจลำน่าน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๗ แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖, ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยข้อ ๕ แห่งประกาศคณะปฏิวัติฉบับที่ ๕๐.

ผู้อำนวยราชการกอง กองตรวจการขนส่งทางน้ำ/เจ้าท่าภูมิภาคที่ _____ ผู้ได้รับ
มอบหมายอำนาจเจ้าท่าจากอธิบดีกรมเจ้าท่า ออกใบอนุญาตให้ _____

บริษัท สี่จังหวัดเทอร์มินัล จำกัด สัญชาติ _____

อยู่บ้านเลขที่ ๖๔๐ หมู่ที่ _____ ถนน สุขุมวิท

ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทำการ ถมทะเลและสร้างท่าเทียบเรือขนาดเกินกว่า ๕๐๐ คันกรอสส์

ลงในลำน้ำหรือทะเล _____

หมายเลขใบอนุญาตเลขที่ ๔๒๕ ตำบล/แขวง/ แขวง ชลบุรี อำเภอ/เขต สี่จังหวัด

จังหวัด _____ ตั้งปรากฏในแผนที่สังเขปแนบใบอนุญาตนี้ และโดยมีเงื่อนไข

ที่ขออนุญาตได้ มีกำหนด ๑ ปี นับแต่วันที่ลงไว้ในใบอนุญาต

ใบอนุญาตฉบับนี้หมดอายุวันที่ ๒๕ ก.พ. ๓๖

๒๖ / ก.พ. / ๓๕

ผู้อำนวยราชการกองทะเบียนเรือ รักษาการแทน

ผู้อำนวยราชการกอง กองตรวจการขนส่งทางน้ำ/เจ้าท่าภูมิภาคที่ _____

เงื่อนไข

๑. กรมเจ้าท่ามีสิทธิเรียกใบอนุญาตนี้คืนได้ทุกเมื่อถ้ามีเหตุอย่างใดอย่างหนึ่งเกิดขึ้นดังต่อไปนี้:-
 - ๑.๑ ถ้าปรากฏในภายหลังว่า สิ่งที่ได้รับอนุญาตให้ทำดังกล่าวข้างบนนี้ ล่วงล้ำออกมาถึงขวางทางเดินเรือ
 - ๑.๒ ถ้ามีเหตุจำเป็นที่กรมเจ้าท่าจะต้องการให้เลื่อนถอยเรือออกไปชั่วคราว เพื่อประโยชน์และความสะดวกในการเดินเรือ
 - ๑.๓ ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงในการดำเนินการของทางราชการ ซึ่งจำเป็นจะต้องให้เรือถอยเลื่อนหรือถอยไปให้พ้นจากที่ ที่จอดหรือปลูกโดยรัฐบาลจะต้องการที่เป็นต้น
 - ๑.๔ หากปรากฏภายหลังว่า สิ่งปลูกสร้างที่ขออนุญาตได้เปลี่ยนแปลงผิดไปจากวัตถุประสงค์เดิมที่ขออนุญาตไว้ อันเป็นการละเมิดต่อบัญญัติของกฎหมาย
 - ๑.๕ หากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ฝั่งทศ ๑ เงื่อนไข

๒. ในกรณีตามข้อ ๑ ให้ผู้รับอนุญาตเรือถอยหรือเลื่อนถอยสิ่งปลูกสร้างไปตามที่กรมเจ้าท่ากำหนดให้ภายในเวลาอันสมควร และจะเรียกค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายแต่อย่างใดจากทางราชการมิได้

๓. ผู้รับอนุญาตต้องเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายใน ๖ เดือน นับแต่วันที่ลงไว้ในใบอนุญาต ถ้ามิได้จัดการตามคำขอภายในกำหนด จะต้องมาขออนุญาตใหม่ โดยดำเนินการก่อสร้างภายในวันที่ ๒๕ ส.ค. ๓๕

๔. ผู้ที่ทำการก่อสร้างตามใบอนุญาตนี้ จะเป็นผู้ได้รับอนุญาตเอง หรือเป็นผู้รับจ้างจากผู้ได้รับอนุญาตก็ได้ ต้องนำใบอนุญาตนี้พร้อมแผนที่สังเขป หรือสำเนาภาพถ่าย แสดงต่อเจ้าหน้าที่ได้ ทุกโอกาส ณ บริเวณก่อสร้าง
๕. ผู้รับอนุญาตจะต้องรับเจ้าหน้าที่ไปทำการตรวจสอบรายละเอียดตามขั้นตอนที่กำหนดดังนี้

ขั้นตอนที่ ๑ เมื่อจะเริ่มก่อสร้าง

ขั้นตอนที่ ๒ เมื่อก่อสร้างตามโครงการแล้วเสร็จไป ร้อยละ ๒๕ ของโครงการ

ขั้นตอนที่ ๓ เมื่อก่อสร้างตามโครงการแล้วเสร็จไป ร้อยละ ๕๐ ของโครงการ

ขั้นตอนที่ ๔ เมื่อก่อสร้างตามโครงการแล้วเสร็จไป ร้อยละ ๗๕ ของโครงการ

ขั้นตอนที่ ๕ เมื่อก่อสร้างตามโครงการแล้วเสร็จเรียบร้อย

ผู้รับใบอนุญาตหรือทนาย และยินดีปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กรมเจ้าท่ากำหนดบังคับทุกประการ

ผู้รับใบอนุญาต

๒๕๗ / กรมเจ้าท่า / ๒๕๓๖

บันทึกสำหรับเจ้าหน้าที่

การตรวจสอบตามขั้นตอนในข้อ ๕ ของเจ้าหน้าที่มีความเห็นดังต่อไปนี้

ครั้งที่ ๑

ลงชื่อ

ครั้งที่ ๒

ลงชื่อ

ครั้งที่ ๓

ลงชื่อ

ครั้งที่ ๔

ลงชื่อ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต เลขที่ ๔/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕

ของ

บริษัท สีซังทอง เฮอร์มินัล จำกัด

๑. การถมทะเล ให้ถมได้ต่อจากแนวเขตหน้าที่ดินที่ระดับน้ำขึ้นสูงสุด โดยขนาดของพื้นที่ที่ถมให้เป็นไปตามรูปแบบและขนาดของพื้นที่ตามแผนที่สังเขปแนบท้ายใบอนุญาต
๒. ทำเทียบเรือ ให้สร้างตามโครงการตามแบบที่กรมเจ้าท่าเสนอ ซึ่งให้คัดทำเทียบเรือ
 - ค สำหรับเทียบเรือบรรทุกน้ำมันขนาดเล็กออกทั้งหมด
๓. สำหรับท่าขนถ่ายสินค้าเคมี ให้ทำเป็นกิจการใดก็ตามโครงการฯ โดยมีมาตรการรักษาความปลอดภัยในการขนถ่าย และการเก็บรักษาตามมาตรฐานสากล
๔. กรณีที่ราชการมีความจำเป็นต้องใช้ท่าของบริษัทฯ เป็นครั้งคราว บริษัทฯ จะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกเพื่อการนั้น
๕. วัสดุที่ถมทะเล ให้บริษัทฯ ยกให้เป็นของรัฐ พื้นที่ที่ถมลงไปในทะเลและทำเทียบเรือเป็นสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ
๖. บริษัทฯ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนด
๗. บริษัทฯ จะต้องได้รับอนุญาตจากจังหวัดชลบุรี ให้ใช้ที่ดินบริเวณชายหาดที่พ้นจากที่ชายตลิ่ง (ชายทะเล) จนถึงที่ดินที่บริษัทฯ เหมืองดินครอบครอง
๘. บริษัทฯ จะต้องชำระค่าชดเชยเงินเยียวยาการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ตามที่มีบัญญัติในกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย ที่กำลังแก้ไขปรับปรุงอยู่ในขณะนี้ด้วย



๓๐๓ ๕๗/ ๑๐๒๔๖

ข้าพเจ้ารับทราบเงื่อนไขที่กรมเจ้าท่ากำหนด และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไข
ข้างต้นทุกประการ

สีซังทอง
(นายสีซังทอง เฮอร์มินัล)
๑๐๗ ก.พ. ๒๕๓๕

เจอนไซแนมท้ายใบอนุญาต เลขที่ ๘/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕

ของ

บริษัท สีซังทอง เทอร์มินัล จำกัด

๑. โครงการสีซัง อันประกอบด้วย บริษัท สีซังทอง เทอร์มินัล จำกัด เจ้าของโครงการทำเทียบเรือน้ำลึกเกาะสีซัง และ บริษัท สีซังสยามโซลเวนท์ จำกัด เจ้าของโครงการผลิตโซลเวนท์จะรวมอนุรักษเกาะสีซัง โดยให้มีแนวทางอนุรักษที่ไม่จำกัดหรือมุ่งเน้นเฉพาะตัวอาคารและศิลปกรรมของพระราชวังจุฑาธุชราชฐานเท่านั้น แต่คงคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม ธรรมชาติ ภูมิสถาปัตย์ และภูมิทัศน์โดยรวมด้วย

๒. โครงการสีซังจะไม่ขยายโครงการจนเกินขีดความสามารถการรองรับการขยายตัวของชุมชนเกาะสีซัง เพื่อมิให้เป็นเหตุให้ชุมชนขยายตัวมากเกินไป จนมีผลกระทบต่องสภาพสิ่งแวดล้อมและสังคมของเกาะสีซังในค่านลบ

๓. ให้โครงการสีซังสร้างบรรยากาศที่ร่มรื่น เกิดความสงบ และกลมกลืนกับธรรมชาติ ทั้งลักษณะทางวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม โดยไม่ขัดแย้งก่อความเสียหายต่อทัศนียภาพทั้งบริเวณพระราชฐานและธรรมชาติโดยรวม

๔. การเสนอข้อมูลในเอกสาร หรือแผนบริหารใด ๆ ที่จะเสนอต่อคณะกรรมการฯ ให้ใช้ข้อมูลที่เป้นทั้งค่านบวกและลบ เพื่อให้รายงานการศึกษาที่ได้ออกแสดงข้อเท็จจริงอย่างชัดแจ้ง

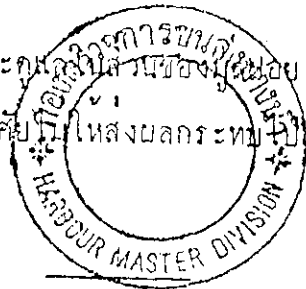
๕. แผนการใช้ที่ดินในส่วนที่โครงการสีซังมีเอกสารสิทธินั้น จะทำการสร้างท่าเรือ น้ำลึกและโรงงานโซลเวนท์ได้ แต่ต้องกันพื้นที่ทางค่านเหนือของโครงการไว้ให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ และบริษัทจะพยายามขอความร่วมมือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้สงวนรักษาสภาพธรรมชาติไว้ เพื่อให้เป็นสิ่งแวดล้อมที่ดีแก่พระราชฐาน และเกาะสีซัง

๖. แบบแปลนท่าเรือจะลดส่วนที่ยื่นลงไปในทะเลให้น้อยที่สุดเท่าที่จำเป็น และเลื่อนบริเวณเก็บสินค้าไปอยู่ใกล้ที่สุดเท่าที่จะทำได้ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อพระราชวังฯ

๗. เมื่อโครงการสีซังได้ปรับปรุงแบบแปลนท่าเรือและแบบโรงงานผลิตโซลเวนท์ โดยแสดงเขตพื้นที่สีเขียวชัดเจนแล้ว ให้เสนอแบบและหุ่นจำลองต่อคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณาให้ความเห็น

๘. โครงการสีซังจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานต่าง ๆ ที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติได้แจ้งไปยังบริษัท สีซังทองเทอร์มินัล จำกัด ในหนังสือของสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ วพ ๐๕๐๔/๒๐๑๐ ลงวันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๕ และจัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยทุกของการทำงาน คือ ระยะแผนงาน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

๕. โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดอันตราย หรือสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากการขนถ่ายสินค้า
จากโรงเก็บสินค้า และที่พักอาศัย ในสงฆกรรมที่บริวารพระราชฐาน



ก.ล.ท.ว. ๑๐๕๐/๖

ข้าพเจ้ารับทราบเงื่อนไขที่กรมเจ้าท่ากำหนด และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไข
ข้างต้นทุกประการ

ก.ล.ท.ว.
(นายเรือตรี จ.ว.ว.)
๒๗/๓.๖.๖๕๓๕

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต (เลขที่ ๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ของ บริษัท ซีซีที เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการก่อสร้างท่าเทียบเรือ ของบริษัท ซีซีที เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท ซีซีที เทคโนโลยี จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. บริษัทฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการท่าเรือสินค้าซีซีทีฝั่งตะวันออกอย่างเคร่งครัด
2. การดำเนินโครงการของบริษัท ซีซีที เทคโนโลยี จำกัด ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการอนุรักษ์พระจุฬาราชูราชฐานและบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ของเกาะซีซีทีนั้น จะต้องยึดถือและปฏิบัติตามแนวทางที่กำหนดของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง การอนุรักษ์ธรรมชาติและศิลปกรรม

3. ต้องจัดสร้างระบบรองรับและบำบัดน้ำทิ้งทุกชนิดที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ โดยเฉพาะน้ำทิ้งจากเรือ สำหรับงาน dry bulk storage shed และ Tank farm ซึ่งน้ำทิ้งแต่ละชนิดจะต้องถูกบำบัดในระบบบำบัดที่แยกออกจากกันโดยเด็ดขาด

4. จัดเตรียมอุปกรณ์ควบคุมและกำจัดคราบน้ำมันที่รั่วไหลดังนี้

4.1 Harbour Boom ขนาดความยาวรวมไม่น้อยกว่า 600 เมตร

4.2 Suction Type Skimmer ประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่า 40 ตัน/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง

4.3 Disk Type Skimmer ประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่า 18 - 20 ตัน/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง

4.4 สารเคมี (Chemical Dispersant) ไม่น้อยกว่า 6,000 ลิตร

4.5 Bollard Tank ขนาด 1,000 ลบ.ม.

4.6 Floating Storage Tank ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 200 ลบ.ม.

4.7 Absorbent blanket material จำนวน 20 ม้วน

5. จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและควบคุมอัคคีภัยที่บริเวณท่าเทียบเรือ คลังเก็บสินค้า อย่างครบถ้วน

6. อุปกรณ์และเครื่องมือต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในข้อ 3, 4 และ 5 บริษัทฯ เตรียมไว้ให้พร้อมก่อนเปิดดำเนินการโครงการ (Operation Phase)

7. การถมทะเลเพื่อก่อสร้างโครงการ จะต้องสร้าง berms ปกคลุมพื้นที่ถมใน



ขนาด 20 x 20 เมตร อยู่ภายใน closed lagoon รวมทั้งให้มีทางน้ำไหลออก หรือ spill way ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่ทำการถม

8. การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

8.1 ให้ดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งช่วงดำเนินการก่อสร้างและช่วงการดำเนินงาน ดำเนินกิจการ ดังรายละเอียดเอกสารแนบ 1

8.2 ให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบด้านความสั่นสะเทือน ดังนี้

8.2.1 เมื่อเริ่มดำเนินการระเบิดหินจะต้องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนบริเวณเจดีย์วัดด้วยอุปกรณ์มาตร โดยกำหนดให้ค่าความสั่นสะเทือน (peak particle velocity) บริเวณเจดีย์ดังกล่าวไม่เกิน 2 มิลลิเมตรต่อวินาที

หากพบว่าระดับความสั่นสะเทือนบริเวณเจดีย์ฯ เกิน 2 มิลลิเมตรต่อวินาที จะต้องเสนอมาตรการลดผลกระทบ

8.2.2 มาตรการลดผลกระทบที่บริษัทควรดำเนินการตั้งแต่เริ่มต้นคือการขุดร่องกันคลื่นในบริเวณแนวของพลังงาน ระหว่างบริเวณที่ทำการระเบิดหินและเจดีย์

8.2.3 ในระหว่างทำการระเบิดหินจะต้องทำการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน 2 บริเวณ คือ

ก. บริเวณที่ทำการระเบิดหิน

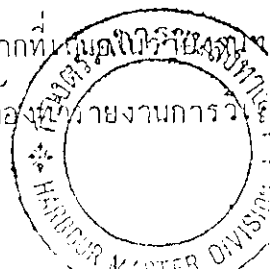
ข. บริเวณเจดีย์ฯ

จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณเจดีย์ฯ คือ ตรวจวัดบริเวณลานและพื้นของเจดีย์สลับกัน ทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 5 ครั้ง และต้องเสนอข้อมูลดังนี้

- ปริมาณดินระเบิดที่ใช้ในการระเบิดหิน
- จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
- ระดับความสั่นสะเทือนบริเวณที่ทำการระเบิดหินและที่เจดีย์ฯ

8.3 ผลการติดตามตรวจสอบในข้อ 8.1 และ 8.2 ต้องส่งให้สำนักงานฯ ทราบทุกครั้ง

9. กรณีที่บริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุง การดำเนินงานนอกเหนือจากที่ระบุไว้ข้างต้น เช่น ขนถ่ายดิน ถมดิน การก่อสร้างหรือต่อเติมท่าเทียบเรือ เป็นต้น บริษัทฯ จะต้องแจ้งหน่วยงานการวัดในส่วนที่เพิ่มเติมนำให้สำนักงานฯ ทราบอีกด้วย



มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ จะต้องดำเนินการทั้งในช่วงการก่อสร้าง (Construction Phase) และช่วงดำเนินการ (Operation Phase) ซึ่งมีดังนี้

1) ขณะก่อสร้าง (Construction Phase)

1.1 คุณภาพน้ำทะเล เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบของน้ำเนื่องจาก
โดยดำเนินการดังต่อไปนี้

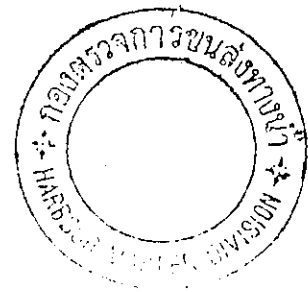
สถานี	จุดตรวจวัด	ตัวแปร	ความถี่
1	ภายใน Cell (ในบริเวณที่ทำการดมทะเล)	SS	เดือนละ 1 ครั้ง ทุกเดือนในปีแรก ที่มีทำการดมทะเล
2	จุด Overflow ของน้ำออกจากบริเวณ ที่ทำการดมทะเล		
3	จุด Mixing ในทะเลด้านหน้า โครงการ ห่างจุด Overflow ประมาณ 1 กม.		

หน้า 4/10/10

1.2 คุณภาพน้ำทะเลและคุณภาพน้ำใต้ดิน เพื่อติดตามตรวจสอบสภาพปัจจุบัน

(Existing condition) ค่าเนื้การคั้งนี้

สถานี	จุดตรวจวัด	ตัวแปร	ความถี่
1	ด้านหน้าโครงการห่างจากชายฝั่ง 1 km (บริเวณปลายท่าเทียบเรือขนาดเล็ก)	ทั้ง 2 สถานี - pH - Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ทุกเดือน
2	บ่อน้ำด้านสถานีวิจัยวิทยาศาสตร์ทาง ทะเล จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	- SS - Fecal Coliform Bacteria - BOD5 - PO4 - NO2 - Total Solid	



Handwritten signature or initials.

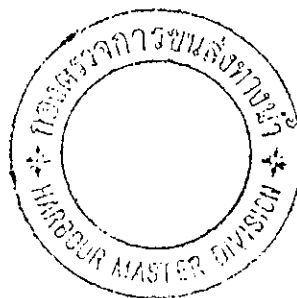
1.3 คุณภาพน้ำทิ้ง จากบริเวณบ้านพักพนักงานและเจ้าหน้าที่ก่อสร้างโดยดำเนินการดังนี้

สถานี	จุดตรวจวัด	ตัวแปร	ความถี่
1	น้ำทิ้งจากบริเวณบ้านพักพนักงานและเจ้าหน้าที่ก่อสร้าง	- pH - Oil & Grease - SS - Fecal Coliform Bacteria - BOD5 - PO4 - NO2 - Total Solid	- ทุกอาทิตย์ - ทุกภาค - ทุกภาค - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2) ช่วงดำเนินการ (Operation Phase)

2.1 คุณภาพน้ำทะเลและน้ำใต้ดิน เพื่อติดตามตรวจสอบสภาพปัจจุบัน (Existing Condition) โดยกำหนดสถานีตรวจวัด จุดตรวจวัด ตัวแปรที่ต้องวิเคราะห์และความถี่ของการตรวจวัดให้เป็นไปตามการดำเนินการเช่นเดียวกับการตรวจวัดในข้อย่อย 1.2 (ขณะก่อสร้าง)

2.2 คุณภาพน้ำ ดำเนินการตรวจวัดที่บริเวณ



Handwritten signature/initials

จุด Outfall โดยเลขวาน้ำทิ้ง Sewerage มี 4 แห่ง (ดูรูป 4.1ข1) ดังนี้

สถานที่	จุดตรวจวัด	ตัวแปร	ความถี่
1	Outfall ของ Dry Bulk Storage Shed กับ Sewage Treatment (10 คน)	ทั้ง 4 สถานี - pH - Oil & Grease - SS	ทั้ง 4 สถานี - เดือนละ 1 ครั้ง ทุกเดือน
2	Multipurpose Deepsea Berth Storage Area และ Sewage Treatment (400 คน)	- Fecal Coliform Bacteria - BOD5 - PO4	
3	Multipurpose Deepsea Berth Storage Area	- NO2 - Total Solid	
4	Outfall ของ Settling Pond	- PO4	

ค่าเปรียบเทียบมาตรฐานน้ำทิ้งชุมชนสำหรับ 101 - 500 คน มีดังนี้

- pH ระหว่าง 5 - 9

- Oil & Grease 20 mg/l

- SS 50 mg/l

- BOD 60 mg/l

- Fecal Coliform Bacteria ซึ่งอยู่ในระหว่างการกำหนดมาตรฐาน โดยค่าที่เกิน

กว่า 10^7 MPN/100 CC ถือว่าอยู่ในระดับค่อนข้างสูง

Handwritten signature

ข้าพเจ้ารับทราบเงื่อนไขที่กรมเจ้าท่ากำหนด และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไข

ร่างทุกประการ

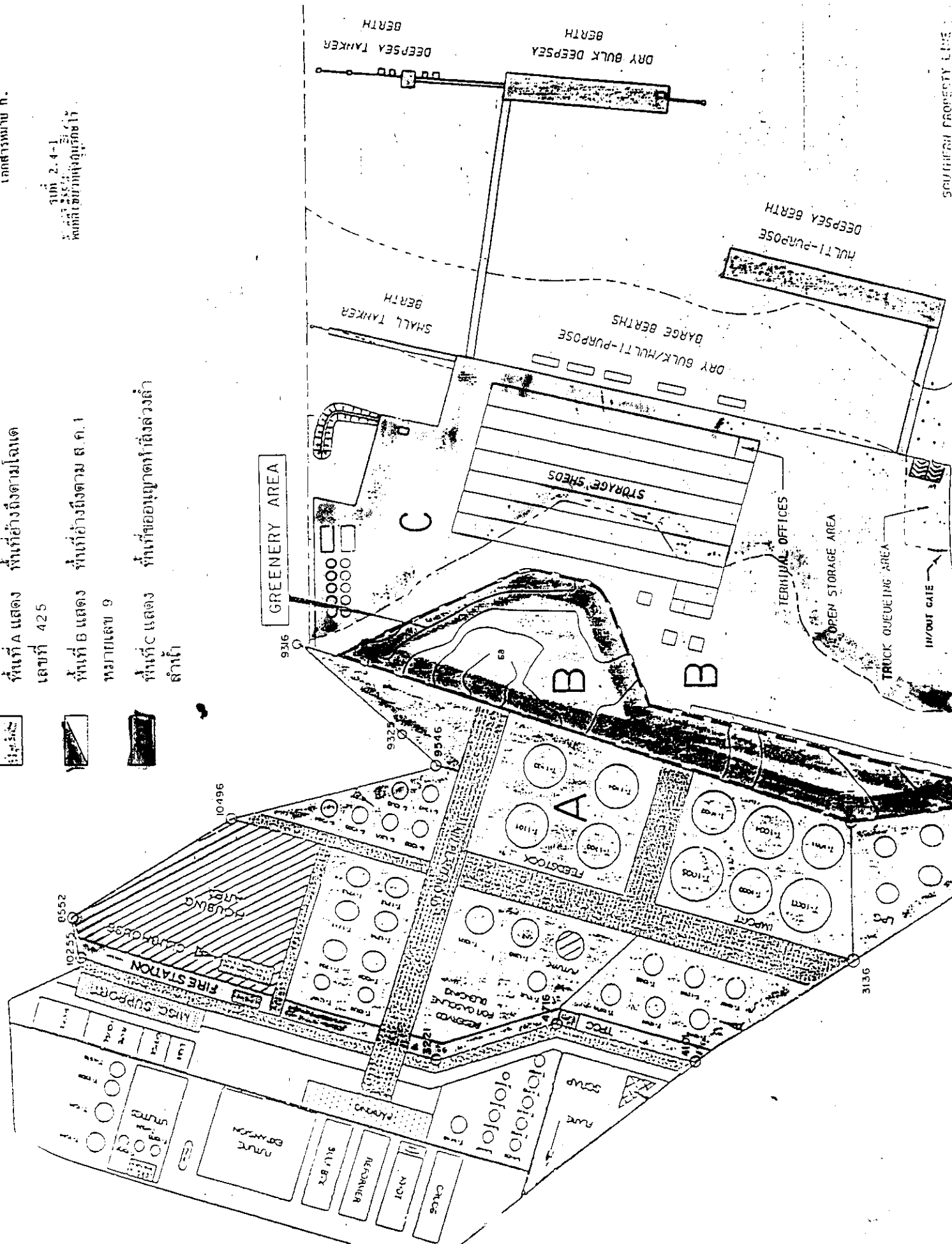
Handwritten signature and stamp

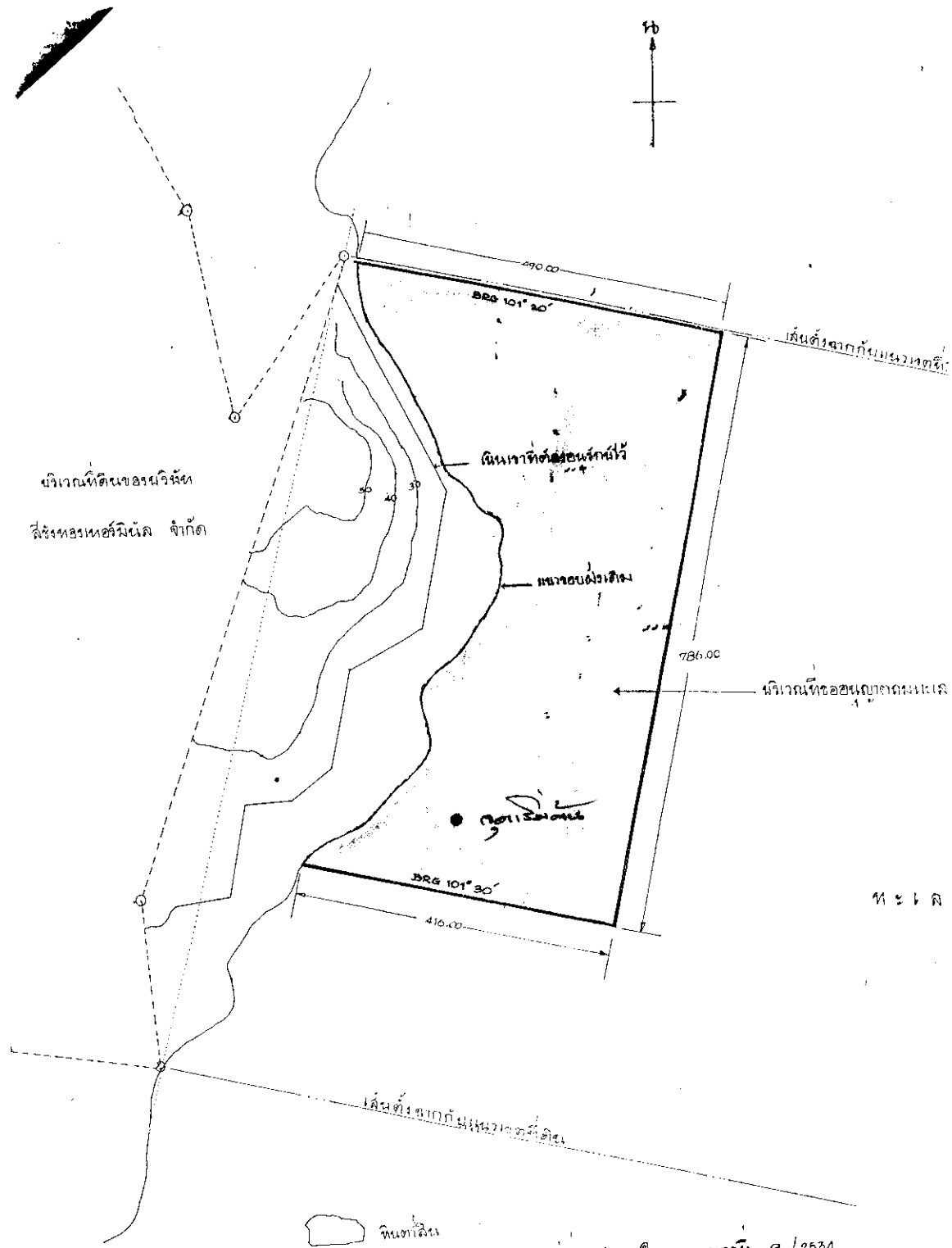




- พื้นที่ A แสดง พื้นที่ข้างเคียงตามโฉนดเลขที่ 425
- พื้นที่ B แสดง พื้นที่ข้างเคียงตาม ส.ก.1 หมายเลข 9
- พื้นที่ C แสดง พื้นที่ออกเขตกำลังงัดอำนาจ

เอกสารแนบ ก.
รูป 2.4-1
พื้นที่ใช้ประโยชน์





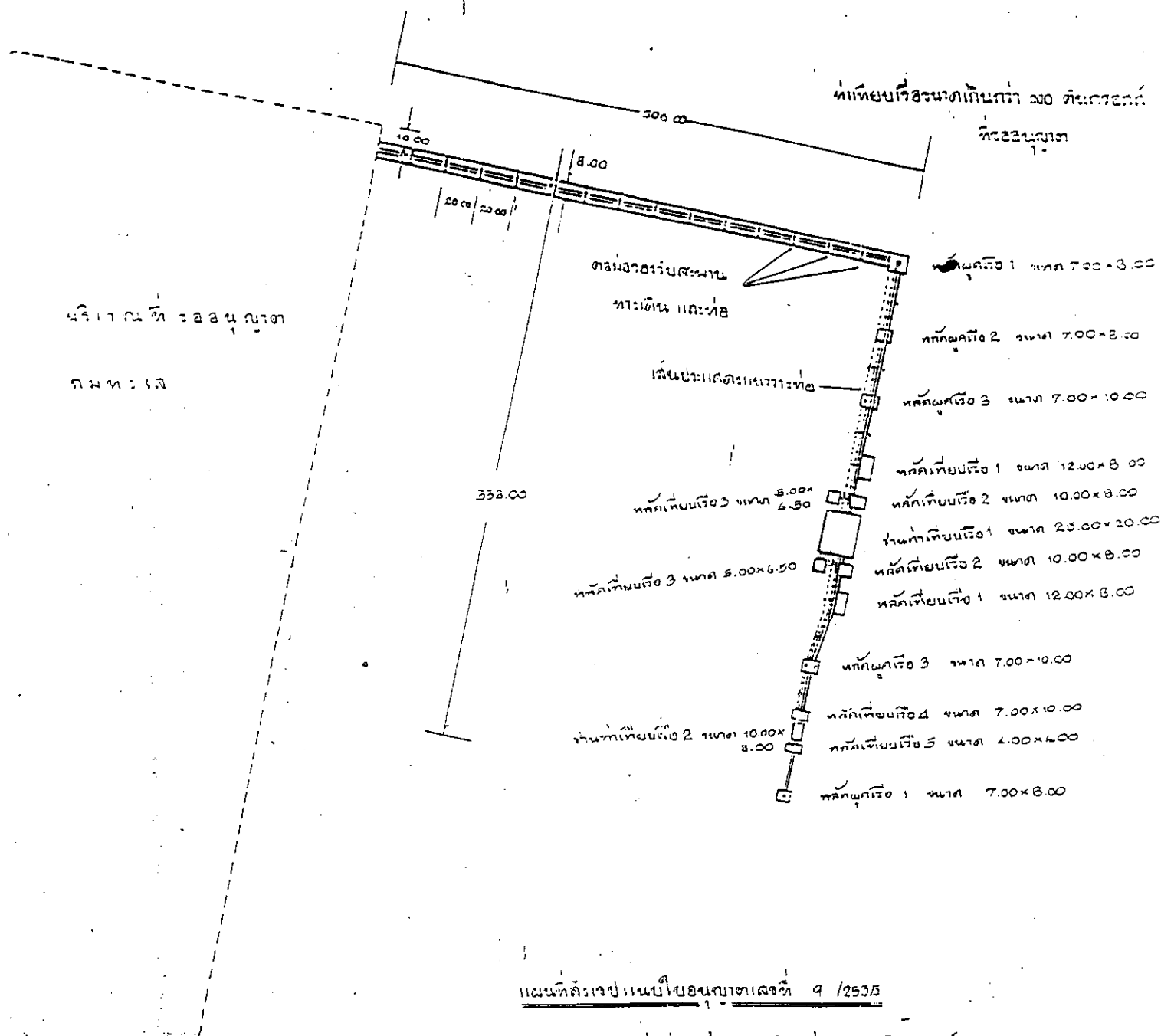
หน้า ๒

แผนที่ส่งไปแผนกทะเบียนที่ดิน ๑/๒๕๓๔

๒๐๑ ๕๖๗ ๘๙๐

รายการอนุญาต	กรมที่ดิน
ผู้ขออนุญาต	บริษัท สี่งหระฮอร์มินัล จำกัด
ตำบลที่อนุญาต	จังหวัดระยอง ตำบลท่าเพรียง อำเภอเกาะกูด จังหวัดระยอง
ขอเช่าที่ดิน	แปลงที่ดินทั้งหมด
มาเช่าที่ดิน	๑:๕๐๐๐ จำเป็นเป็นกรณี
วันที่เช่า	๑๑ เมษายน ๒๕๓๔

[Signature]
เจ้าพนักงานสำรวจ



<u>รายการอนุญาต</u>	หาเทียบเรือขนาดเล็กเกินกว่า ๒๐๐ ตันกรอสส์
<u>ผู้ขออนุญาต</u>	บริษัท สี่ร้อยพรพรพรพรพรพร จำกัด
<u>ตำแหน่งที่อนุญาต</u>	ริมฝั่งทะเล ตำบลท่าพรหม กิ่งอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่
<u>ขอบเขตอนุญาต</u>	แล่นการค้าขนส่งสินค้า
<u>มาตรการอื่น</u>	1: 2500 ตารางเมตร
<u>วันสำรวจ</u>	11 เมษายน 2554

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ గవర్నరు

นางสาว. อรุณ ภูมิคุ้ม
เจ้าหน้าที่การบัญชี

ที่ดินแปลงนี้เดิมมี สด. 1 ระบุว่าจดทะเบียน ต่อมาเมื่อไปออกโฉนด โฉนดก็ระบุว่าที่ดินแปลงนี้จดทะเบียน แต่ตามรูปแบบที่ปรากฏว่ามีที่ดิน (ซึ่งอ้างกันว่าเป็นที่รกร้างว่างเปล่า) คั่นอยู่ระหว่างที่ดินตามโฉนดและทะเล ทางกรมเจ้าท่าอ้างว่าถ้ามิได้มีการออกโฉนด การพิจารณาที่จะพิจารณาตาม สด. 1 ซึ่งก็คงไม่มีปัญหา ในขณะนั้นปัญหาจึงอยู่ที่ว่าบริษัทมีสิทธิในที่ดินแปลงที่ดินดังกล่าวหรือไม่ ซึ่งเป็นไปได้ 2 ทาง คือบริษัทมีสิทธิตามที่อ้าง หรือไม่มีสิทธิตามที่อ้าง ในกรณีที่ไม่มีสิทธิที่ดินแปลงดังกล่าวย่อมเป็นที่รกร้างว่างเปล่าซึ่งตกอยู่ในความดูแลของจังหวัด ดังนั้น ถ้าเป็นกรณีแรกบริษัทก็มีความชอบธรรมที่จะดำเนินการต่อไปได้ ถ้าเป็นกรณีหลังบริษัทก็ย่อมต้องไปเจรจากับจังหวัดเพื่อขอใช้ประโยชน์ต่อไป เพราะไม่มีบุคคลอื่นใดจะอาจอ้างเอาสิทธิได้อีก ดังนั้นไม่ว่าจะเป็นกรณีใดจึงย่อมไม่เป็นปัญหาสำหรับกรมเจ้าท่าที่จะอนุญาตให้บริษัทดำเนินการต่อไปตามที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนไว้ ในการอนุญาตกรมเจ้าท่าสมควรกำหนดเงื่อนไขให้บริษัทไปดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไป หากปรากฏว่าเป็นที่ดินที่อยู่ในความดูแลของจังหวัดก็ต้องเจรจาขออนุญาตใช้ที่ดินให้เสร็จสิ้น ทั้งนี้ โดยไม่เป็นอุปสรรคที่กรมเจ้าท่าและกระทรวงคมนาคมจะดำเนินการอนุญาตให้เสร็จโดยเร็ว

.....	รองนายกรัฐมนตรี
.....	รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคม
.....	รองปลัดกระทรวงคมนาคม
.....	อธิบดีกรมเจ้าท่า
.....	อธิบดีกรมที่ดิน
.....	ผู้เชี่ยวชาญพิเศษ (กฎหมาย)
.....	สำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม
.....	ผู้เชี่ยวชาญด้านนิติการ กรมที่ดิน
.....	ผู้อำนวยการกองนิติการ กรมที่ดิน
.....	ผู้อำนวยการกองเศรษฐกิจ
.....	สำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม
.....	ผู้อำนวยการกองตรวจการขนส่งทางน้ำ
.....	กรมเจ้าท่า



No. 40 -

สวนสุขภาพแห่งชาติ

หน้า 3 คำขอ ๓๗/๓๖๖๖๖

ผู้ทำบัตร	1/10/2550
เลขบัตร	-
ชื่อ	ส. 100/10/2550
จังหวัด	สงขลา

4. โรงเรียนเทศบาล ม.สังฆาทอธารามิณดี จ.ภูเก็ต
เลขที่ 140 ถนนราชมรรคาเทศบาล 14
ตำบลนาตาล หมู่ ๓ ถนน ภูเก็ต
ครุฑ/ธง - ศาลา
เลขที่ 180
นาย กวดเทพ รังสรรค์ กษัตริย์ โทร. 254-3480
10110

[illegible][illegible]

ความจำเป็นเร่งด่วนที่จะ
ดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่อง
ของคณะกรรมการชุดก่อน
หน้า

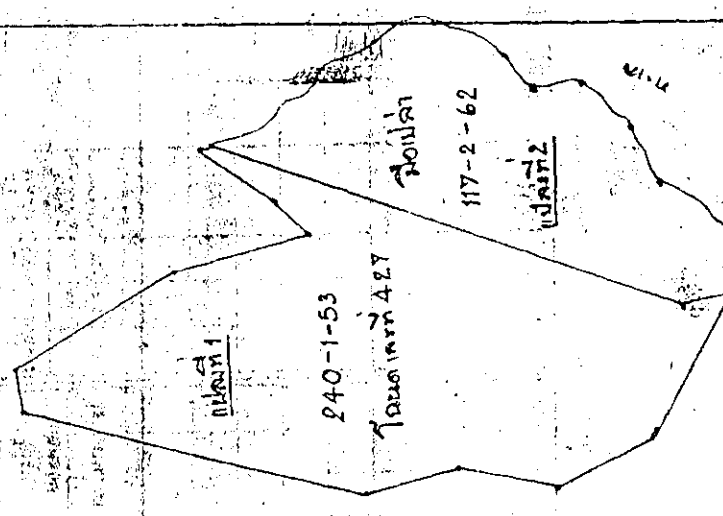
MCOTPMONGKOLKORAT
MHAIRATKORAT

จำนวน	วันที่	จำนวน	วันที่	จำนวน	วันที่
2533	869953	0	4,057,80	1999.35	2533
2534	869953	02	4,057,80	1999.35	2534
2535	869954	01	3,580.00	1999.35	2535
2536					2536

[illegible]

44
0.50 Don Lane
sum 29 / 11.0 / 95

รูปถ่ายแผนที่ที่ดินทำการสำรวจ

แปลงที่	รูปถ่ายแผนที่ที่ดิน	อาณาเขตที่ดินแต่ละแปลง			
		ทิศเหนือ	ทิศใต้	ทิศตะวันออก	ทิศตะวันตก
๔		คลองน้ำใส (กรมการชลประทาน)	คลองน้ำใส (กรมการชลประทาน)	คลองน้ำใส (กรมการชลประทาน)	คลองน้ำใส (กรมการชลประทาน)

สำเนาถูกต้อง

(นายประสิทธิ์ วิเศษแพทย์)

ปลัดอำเภอ

เล่มที่ 150

เลขที่ 100

ใบอนุญาตเลขที่ ๕ / ๒๕๕๖



(แบบ บ. ๑๐๕)

กรมเจ้าท่า

ใบอนุญาตให้ โขนเรือ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย
พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ จึงขอเป็นใบอนุญาต ประมงพื้นบ้าน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๖

นายสมชาย ใจดี / เจ้าท่าภูมิภาคที่ ตราด ได้รับ

มอบหมายอำนาจเจ้าท่าจากอธิบดีกรมเจ้าท่า ออกใบอนุญาตให้

ประมงพื้นบ้าน

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๕ หมู่ที่ ๑ ถนน สายหลัก

ตำบล/แขวง ไทร อำเภอ/เขต ตราด จังหวัด ตราด

ทำการ โขนเรือประมงพื้นบ้าน ๑๐๐ กิโลกรัม

อยู่ในลำนํ้าหรือทะเล

นายสมชาย ใจดี กัปตัน นายสมชาย ใจดี อำเภอกัปตัน ตราด

จังหวัด ตราด ดังปรากฏในแผนที่สังเขปแบบใบอนุญาตนี้ และโดยมีเงื่อนไข

ใบอนุญาตนี้ มีกำหนด ๑ ปี นับแต่วันที่ได้รับในใบอนุญาต

นายสมชาย ใจดี

วันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๖

(นายฉันทชัย พรหมประจักษ์)

พจน.๕ (ตบ.)

นายสมชาย ใจดี / เจ้าท่าภูมิภาคที่ ตราด

เงื่อนไข

๑. กรมเจ้าท่ามีสิทธิเรียกใบอนุญาตนี้คืนได้ทุกเมื่อถ้ามีเหตุอย่างใดอย่างหนึ่งเกิดขึ้นดังต่อไปนี้:-

๑.๑ ถ้าปรากฏในภายหลังว่า สิ่งที่ได้รับอนุญาตให้ทำกีดขวางทางเดินเรือ

๑.๒ ถ้ามีเหตุจำเป็นที่กรมเจ้าท่าจะต้องการให้เลื่อนออกเรือออกไปชั่วคราว เพื่อประโยชน์และความสะดวกในการเดินเรือ

๑.๓ ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงในการดำเนินการของทางราชการ ซึ่งจำเป็นจะต้องให้เรือยกเลิกรับหรือออกไปให้พ้นจากที่ ที่จอดหรือจอดโดยรัฐบาลจะต้องการที่เป็นกัน

๑.๔ หากปรากฏภายหลังว่า สิ่งปลูกสร้างที่ขออนุญาตได้เปลี่ยนแปลงผิดไปจากวัตถุประสงค์เดิมที่ขออนุญาตไว้ อันเป็นการละเมิดต่อบทบัญญัติของกฎหมาย

๑.๕ นายสมชาย ใจดี / เจ้าท่าภูมิภาคที่ ตราด

ประกาศกรมเจ้าท่า

ที่ 5 /2542

เรื่อง ราชตะเข็บและข้อกำหนดท่าเทียบเรือของบริษัท ไทยพับลิกพอร์ต จำกัด

ด้วย บริษัท ไทยพับลิกพอร์ต จำกัด ได้ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในประกาศกรมเจ้าท่าที่ 563/2540 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2540 เรื่องอนุญาตให้ใช้ท่าเทียบเรือของบริษัท ไทยพับลิกพอร์ต จำกัด กรมเจ้าท่าพิจารณาแล้วจึงขอยกเลิกประกาศฉบับดังกล่าว และให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทน โดยมีรายละเอียดข้อกำหนดดังนี้

รายละเอียดของเรือสำเภาและท่าเทียบเรือของบริษัท ไทยพับลิกพอร์ต จำกัด

ท่าเทียบเรือ

ชื่อภาษาไทย ท่าเทียบเรือขนถ่ายผลิตภัณฑ์น้ำมันไทยพับลิกพอร์ต หมายเลข 1

ชื่อภาษาอังกฤษ THAI PUBLIC PORT BERTH 1

ชื่อย่อ TPP B.1

ตำบลที่ตั้ง อ่าวไทย ตำบลท่าควรรักษ์ กิ่งอำเภอเกาะสีชัง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ บริษัท ไทยพับลิกพอร์ต จำกัด

ผู้ครอบครอง บริษัท ไทยพับลิกพอร์ต จำกัด

ขนาดท่า นาวาเอก วีริช เมือกใจแก้ว

ความยาวของท่า ศิวท่าเทียบเรือยาว 80.00 เมตร (262.40 ฟุต)

ความยาวระวางทุก 314.75 เมตร (1,032.28 ฟุต)

เทียบเรือได้ขนาดตั้งแต่ 10,000 ถึง 100,000 DWT.

ความลึกของน้ำท่า ๗ วันออกประกาศ ท่าเทียบเรือมีความลึกของน้ำหน้าท่า

16.00 เมตร (52.48 ฟุต) จนหน้ากองท่าทุก

15

ท่าหมายเลข 2.....

ท่าเทียบเรือ 2

ชื่อภาษาไทย ท่าเทียบเรือขนถ่ายสินค้าน้ำมันไทยพับลิคพอร์ท หมายเลข 2
ชื่อภาษาอังกฤษ THAI PUBLIC PORT BERTH 2
ชื่ออื่น TPP B.2
ตำแหน่งที่ตั้ง ริมฝั่งทะเลสาบไทย ตำบลท่าเสาณรงค์ จังหวัดขอนแก่น
เจ้าของ บริษัท ไทยพับลิคพอร์ท จำกัด
ผู้ครอบครอง บริษัท ไทยพับลิคพอร์ท จำกัด
ท่าเรือ นาวาเอก วีริช เมือกใจแก้ว
ความยาวของท่า ตัวท่าเทียบเรือยาว 40.00 เมตร (132.20 ฟุต)
ความยาวระหว่างทุก 149.30 เมตร (490.36 ฟุต)
เทียบเรือได้ขนาดตั้งแต่ 3,000 ถึง 10,000 DWT.
ความลึกของน้ำหน้าท่า ณ วันออกประกาศ มีความลึกของน้ำหน้าท่า 13.00 เมตร
11.00
(49.20 ฟุต) จากระดับน้ำทะเลปานกลาง

ท่าเทียบเรือ 3

ชื่อภาษาไทย ท่าเทียบเรือขนถ่ายสินค้าน้ำมันไทยพับลิคพอร์ท หมายเลข 3
ชื่อภาษาอังกฤษ THAI PUBLIC PORT BERTH 3
ชื่ออื่น TPP B.3
ตำแหน่งที่ตั้ง ริมฝั่งทะเลสาบไทย ตำบลท่าเสาณรงค์ จังหวัดขอนแก่น
เจ้าของ บริษัท ไทยพับลิคพอร์ท จำกัด
ผู้ครอบครอง บริษัท ไทยพับลิคพอร์ท จำกัด
ท่าเรือ นาวาเอก วีริช เมือกใจแก้ว

ความยาวของท่า.....

ความยาวของท่า ตัวท่าเทียบเรือยาว 30.00 เมตร (98.40 ฟุต)
 ความยาวระหว่างทุก 119.40 เมตร (391.63 ฟุต)
 เทียบเรือได้ขนาดตั้งแต่ 1,000 ถึง 5,000 DWT.
 ความลึกของน้ำหน้าท่า ณ วันออกประกาศ มีความลึกของน้ำหน้าท่า 11.00 เมตร (36.08 ฟุต) จากระดับน้ำตงต่ำสุด

ท่าเทียบเรือ 4

ชื่อภาษาไทย ท่าเทียบเรือขนถ่ายผลิตภัณฑ์น้ำมันไทยพับลิกพอร์ต หมายเลข 4
 ชื่อภาษาอังกฤษ THAI PUBLIC PORT BERTH 4
 ย่อ TFP B.4
 ส่วนที่ตั้ง ริมฝั่งทะเล่าวไทย ตำบลพันทวรงค์ กิ่งอำเภอนายูง จังหวัดชลบุรี
 เจ้าของ บริษัท ไทยพับลิกพอร์ต จำกัด
 ผู้ประกอบการ บริษัท ไทยพับลิกพอร์ต จำกัด
 ท่าเรือ นาวาเอก วีรัช เมือกโสมแก้ว
 ความยาวของท่า ตัวท่าเทียบเรือยาว 30.00 เมตร (98.40 ฟุต)
 ความยาวระหว่างทุก 119.40 เมตร (391.63 ฟุต)
 เทียบเรือได้ขนาดตั้งแต่ 1,000 ถึง 5,000 DWT.
 ความลึกของน้ำหน้าท่า ณ วันออกประกาศ ความลึกของน้ำหน้าท่า 10.00 เมตร (32.80 ฟุต) จากระดับน้ำตงต่ำสุด

ข้อควรระวังในการใช้ท่าเทียบเรือ 1, ท่าเทียบเรือ 2, ท่าเทียบเรือ 3 และท่าเทียบเรือ 4

เรือที่เข้าเทียบท่าจะต้องมีความลึกของน้ำใต้ท้องเรือไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร (1.97 ฟุต)

ตลอดเวลาที่เรือเข้าเทียบท่า

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. 2543



นายจางฮาร์ โทนิญะทก
 อธิบดีกรมเจ้าท่า



กรมการที่ดิน

กรมการที่ดิน
วันที่ 013724
วันที่ 10.0.36
บันทึกข้อความ

การขนส่งทางนา
วันที่ 14.0.36
เวลา 13.45 น.

ส่วนราชการ กองเศรษฐกิจ ฝ่ายพัฒนาการขนส่งและสื่อสาร โทร. 1043
ที่ คค 0208/กศ. 676 วันที่ 1 กันยายน 2536

เรื่อง โครงการถมทะเลและก่อสร้างท่าเรือที่เกาะลิซังของบริษัท ลิซังทองเทอร์มินัล จำกัด

เรียน ท่าน บกค. ผ่าน ท่าน รบค. (ชน.)

โดยที่การพิจารณาขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างท่าเทียบเรือที่เกาะลิซังของบริษัท ลิซังทองเทอร์มินัล จำกัด ยังมีปัญหาเรื่องที่ดินที่คั่นอยู่ระหว่างที่ดินของบริษัทฯ กับทะเล ซึ่งเป็นปัญหาทำให้ จท. ไม่สามารถต่ออายุใบอนุญาตให้ได้ ซึ่งขณะนี้บริษัทฯ กำลังดำเนินคดีทางศาล ในขณะที่เดียวกันทางบริษัทฯ ก็ได้พยายามที่จะให้ จท. ต่ออายุใบอนุญาต ประกอบกับมีหน่วยราชการหลายหน่วยก็ได้พยายามผลักดันให้ จท. ต่ออายุใบอนุญาตให้ด้วย ดังนั้น คณะกรรมการนโยบายสิ่งแวดล้อมลำลำนน้ำได้พิจารณาแล้ว มีความเห็นเห็นว่า เรื่อง เสนอ ครม. ว่า หากบริษัท ลิซังทองฯ ไม่มีสิทธิในที่ดินนั้น กระทรวงมหาดไทยจะต้องยินยอมให้ บริษัท ลิซังทองฯ ใช้ที่ดินที่คั่นอยู่ระหว่างที่ดินของบริษัท ลิซังทองฯ กับทะเล เพื่อสร้างสิ่งแวดล้อมลำลำนน้ำ (ถมทะเลและสร้างท่าเทียบเรือ) ได้ เพื่อ จท. จะได้ออกใบอนุญาตสร้างสิ่งแวดล้อมลำลำนน้ำให้บริษัท ลิซังทองฯ ต่อไป กศ. จึงได้ร่างหนังสือเสนอเลขาธิการ ครม. เพื่อให้นำเรื่องเสนอ ครม. พิจารณามาตั้งแนบนี้แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอสืบ รชค. โสวฯ เพื่อพิจารณาก่อนท่าน รวค. ลงนามต่อไปด้วย

นายสวาท ศรีนันทา
11.0.36

③ ธีรพงศ์ จันทะ
เพื่อโปรดพิจารณา
นางสาว ไพรัตน์ แก้วสือ
คศ. ครม. สืบแทน คศ.ย
รชค.
๑ ก.ย. 36

เรียน พล.ร. ๑๖๑. ๖๖๑๑๑,
ขอแจ้งให้ทราบด้วย
เรื่อง การขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างท่าเทียบเรือที่เกาะลิซังของบริษัท ลิซังทองเทอร์มินัล จำกัด
(ซึ่งขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างท่าเทียบเรือที่เกาะลิซังของบริษัท ลิซังทองเทอร์มินัล จำกัด)
ตามที่ บริษัท ลิซังทองเทอร์มินัล จำกัด ได้ขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างท่าเทียบเรือที่เกาะลิซังของบริษัท ลิซังทองเทอร์มินัล จำกัด
เพื่อโปรดพิจารณาต่อไป

④ ลงนามแล้ว
จ.อ. ธีรพงศ์
รวค.
ก.ย. ๓๖
- 3 ก.ย. 2536

(นายสวาท ศรีนันทา)
รองปลัดกระทรวง รักษาการแทน
ปลัดกระทรวงคมนาคม
1.9.36

1/507 1/2 ก.ย. 36 1994

กรมการปกครอง

ที่ คค 0208/ 9459

กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. 10100

6 กันยายน 2536

เรื่อง โครงการถมทะเลและก่อสร้างท่าเรือที่เกาะสีชัง ของ บริษัท สีซังทองเทอร์มินัล จำกัด

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ วพ 0504/5604 ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2534 จำนวน 100 ชุด
2. แผนที่สังเขปเกี่ยวกับขอบเขตการถมทะเลแนบใบอนุญาต จำนวน 100 ชุด
3. รูปแบบท่าเทียบเรือแนบใบอนุญาต จำนวน 100 ชุด
4. เอกสารบันทึกสรุปการประชุมเรื่อง การแก้ปัญหากรณีท่าเรือเกาะสีชัง เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2535 จำนวน 100 ชุด

1. เรื่องเดิม

1.1 บริษัท สีซังทองเทอร์มินัล จำกัด ได้ยื่นคำร้องต่อกรมเจ้าท่า ขออนุญาตถมทะเลและสร้างท่าเทียบเรือขนาดเกินกว่า 500 ตันกรอสส์ ที่ ชายฝั่งทะเล ตำบลท่าหลวงฯ กิ่งอำเภอเกาะสีชัง จังหวัดชลบุรี โดยบริเวณที่ขออนุญาตถมทะเลและสร้างท่าเทียบเรืออยู่น้ำโลนดที่ดินเลขที่ 425 ของบริษัทฯ ซึ่งมีเนื้อที่ทั้งหมด 310 ไร่ 78 ตารางวา มีด้านที่ติดริมฝั่งทะเลยาว 1,020 เมตร

1.1.1 การถมทะเล จะทำการถมทะเลและปรับแต่งชายฝั่งทะเลเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า ยื่นจากแนวฝั่งทางด้านเหนือ 490.00 เมตร ทางด้านใต้ 416.00 เมตร ทั้งสองแนวขนานกัน ส่วนทางด้านทิศตะวันออก (ด้านขนานชายฝั่ง) มีความยาว 786.00 เมตร ลักษณะการถมทะเลด้านเหนือและด้านใต้จะถมเป็นลักษณะคันดินทั้ง (BUND WALL) ส่วนทางด้านทิศตะวันออกจะถมเป็นเขื่อนตรง (QUAY WALL) ซึ่งจะนำเรือเข้าเทียบได้ อาณาบริเวณที่ถมทะเลคิดเป็นเนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 150 ไร่ โดยพื้นที่ถมทะเลนี้ บริษัทฯ จะใช้ประโยชน์เป็นลานพักสินค้าและโรงงาน

1.1.2 ท่าเทียบเรือ จะสร้างต่อจากบริเวณพื้นที่ที่ถมทะเล เป็นรูปตัว L ขนาดตัว L จะเป็นสะพานรองรับท่อและทางเดิน ขนาดกว้าง 8.00 เมตร ยาวยื่นไปในทะเล 298.00 เมตร ปลายท่าเทียบเรือประกอบด้วยหลักผูกเรือ 5 หลัก หลักเทียบเรือ 8 หลัก และขนท่าเทียบเรือ 2 ขานวางเรียงกัน และเชื่อมต่อกันด้วยสะพานทางเดินกว้าง 2.00 เมตร ปลายท่าเทียบเรือจะมีความยาวรวมทั้งสิ้น 332.00 เมตร ท่าเทียบเรือ

ได้ทั้งด้านในและด้านนอก โครงการทำเทียบเรือประกอบด้วย ทำเทียบเรือสินค้าเคมี ทำเทียบเรือสินค้าเทกอง ทำเทียบเรือสินค้าคอนเทนเนอร์ และทำเทียบเรือสินค้าบรรทุกน้ำมันขนาดเล็ก

1.1.3 วัตถุประสงค์หลักของโครงการกมทะเล และก่อสร้างทำเทียบเรือนี้ คือ.-

- (1) ประกอบธุรกิจขนาดใหญ่นในการผลิตเคมีภัณฑ์ เพื่อการอุตสาหกรรมภายในประเทศ และเพื่อการส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ
- (2) ประกอบกิจการขนถ่ายสินค้าประเภทที่จัดเป็นสินค้าที่อาจก่อให้เกิดอันตรายขึ้นได้ ได้แก่ สินค้าประเภทน้ำมันและเคมีภัณฑ์ โดยมีถึงขนาดใหญ่นในเกาะใช้เก็บน้ำมัน และคอนเทนเมนต์ รวมทั้งผลิตภัณฑ์โซลเวนท์ มีความจุรวมทั้งสิ้น 500,000 ลูกบาศก์เมตร
- (3) การดำเนินธุรกิจครบวงจรคือ ให้บริการในการบรรจุสินค้าหีบห่อต่าง ๆ เข้าสู่คอนเทนเนอร์ เพื่อส่งไปขายต่างประเทศ

1.2 โครงการกมทะเลและก่อสร้างทำเทียบเรือของบริษัทฯ นี้ เป็นการก่อสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ซึ่งบริษัทฯ จะต้องได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าตาม พระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย มาตรา 117 ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการนโยบายสิ่งล่วงล้ำลำน้ำก่อน ซึ่งคณะกรรมการนโยบายสิ่งล่วงล้ำลำน้ำได้พิจารณาขออนุญาตก่อสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำของบริษัทฯ ตามหลักเกณฑ์ ดังนี้.-

- 1.2.1 ผู้ขออนุญาตจะต้องมีกรรมสิทธิ์ที่ดิน หรือต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตรงบริเวณที่จะก่อสร้าง
- 1.2.2 ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น จังหวัด สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ฯลฯ
- 1.2.3 ต้องไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสภาพชายฝั่ง การเปลี่ยนแปลงทิศทางกำรไหลของน้ำ การกัดเซาะชายฝั่ง ฯลฯ
- 1.2.4 ต้องไม่กีดขวางต่อการเดินเรือ และไม่เป็นอันตรายต่อการสัญจรทางน้ำ

1.3 กระทรวงคมนาคม โดยคณะกรรมการนโยบายสิ่งล่วงล้ำลำน้ำได้พิจารณา เรื่องนี้หลายครั้ง เห็นว่า โครงการของบริษัทฯ นี้มีความเป็นไปได้ในทางวิศวกรรมไม่มีปัญหาด้านการเดินเรือ ทางด้านผลกระทบในเรื่องกระแส น้ำ กระแสลม การกัดเซาะ และสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้ผ่านการพิจารณาของกรมเจ้าท่า และสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ปัจจุบันคือ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม) แล้ว โครงการดังกล่าวเป็นประโยชน์และเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจของประเทศ เป็นการเพิ่มขีดความสามารถของท่าเทียบเรือหลักของประเทศทั้งในด้านการนำเข้าและส่งออก เป็นการส่งเสริมการค้า निเมงานโดยเอกชนซึ่งสอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาล ประกอบกับหน่วยงานราชการต่าง ๆ ได้แก่ สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน จังหวัดชลบุรี ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบและให้การสนับสนุนด้วยแล้ว

ในเรื่องของผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติได้พิจารณาให้ความเห็นชอบทางด้านวิชาการของรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างท่าเทียบเรือนี้แล้ว

โดยให้โครงการมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ตามที่เสนอในรายงานฯ โดยเฉพาะด้านการก่อกวนในทะเล การระเบิดหิน การจัดเตรียมอุปกรณ์ควบคุมและกำจัดคราบน้ำมันและควบคุมอศศภัย รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ พร้อมทั้งได้กำหนดรายละเอียดมาด้วย และโดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติในคราวการประชุม เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เรื่อง การประกาศแหล่งธรรมชาติอันคารอนรักษ์ในบริเวณการพิทักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้เกาะลิซัง กังอาเกอเกาะลิซัง จังนัวดิลบะบี เป็นเขตพื้นที่คารอนรักษ์สภาพแวดล้อม สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติจึงได้เสนอเรื่องให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมเรื่องการอนุรักษ์ธรรมชาติและศิลปกรรมพิจารณา ซึ่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่องการอนุรักษ์ธรรมชาติและศิลปกรรมชาติได้พิจารณาและเห็นชอบกับบันทึกความเข้าใจในข้อตกลงของโครงการฯ ทบบริษัท ลิซังทองฯ เสนอต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่องการอนุรักษ์ธรรมชาติและศิลปกรรมชาติฯ จำนวน 9 ข้อ รายละเอียดตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ดังนั้น ในหลักการคณะกรรมการนโยบายสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงไม่ขัดข้องที่จะให้กรมเจ้าท่าออกใบอนุญาตให้บริษัทฯ ดังนี้.-

- การก่อกวนทะเล ให้เป็นไปตามขนาดของพื้นที่ที่ถมตามแผนที่สิ่งแวดล้อมแบบใบอนุญาต (เอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

- ทำเทียบเรือ อนุญาตให้สร้างได้ตามโครงการ แต่ให้ตัดส่วนที่เป็นทำเทียบเรือสำหรับเทียบเรือบรรทุกน้ำมันขนาดเล็กออกทั้งหมด ตามแผนที่สิ่งแวดล้อมแบบใบอนุญาต (เอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย 3)

1.4 ก่อนที่กรมเจ้าท่าจะออกใบอนุญาตทำสิ่งล่วงล้ำลำน้ำนี้กับบริษัทฯ นั้น คณะกรรมการนโยบายสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเห็นว่า ที่ดินบริเวณที่ก่อสร้างของบริษัทฯ คือ โฉนดเลขที่ 425 ซึ่งตามโฉนดระบุว่าติดทะเลนั้นตามข้อเท็จจริง บปรากฏว่า มีที่ดิน 1 แปลงคั่นอยู่ระหว่างที่ดินของบริษัทฯ กับทะเล ซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวนี้ยังไม่สามารถพิสูจน์ได้ว่าเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ใด คณะกรรมการนโยบายสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงได้แจ้งให้บริษัทฯ ทราบและขอให้ดำเนินการเรื่องที่ดินให้เรียบร้อยเสียก่อนที่กรมเจ้าท่าจะออกใบอนุญาตทำสิ่งล่วงล้ำลำน้ำให้ได้

1.5 ต่อมาอดีตรองนายกรัฐมนตรี (นายมีชัย ฤชุพันธุ์) ได้พิจารณาเรื่องนี้ร่วมกับผู้เกี่ยวข้องจากส่วนราชการต่าง ๆ ได้แก่ กระทรวงคมนาคม กรมเจ้าท่า กรมที่ดิน ผลการพิจารณาปรากฏในเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ซึ่งสรุปได้ดังนี้.-

ที่ดินแปลงนี้เดิมมี สด.1 ระบุว่า จดทะเล ต่อมาเมื่อไปออกโฉนดโฉนดก็ระบุว่า ที่ดินแปลงนี้จดทะเล แต่ตามรูปแผนที่ปรากฏว่ามีที่ดิน (ซึ่งอ้างกันว่าเป็นที่รกร้างว่างเปล่า) คั่นอยู่ระหว่างที่ดินตามโฉนดและทะเล ทางกรมเจ้าท่าแจ้งว่า ถ้าไม่ได้มีการออกโฉนด การพิจารณาที่จะพิจารณาตาม สด.1 ซึ่งก็คงไม่มีปัญหาในขณะนี้ปัญหาจึงอยู่ที่ว่าบริษัทฯ มีสิทธิในที่ดินแปลงที่คั่นดังกล่าวหรือไม่ ซึ่งเป็นไปได้ 2 ทาง คือ บริษัทฯ มีสิทธิตามที่อ้าง หรือไม่มีสิทธิตามที่อ้าง ในกรณีที่ไม่มีความชัดเจนที่ดินแปลงดังกล่าวย่อมเป็นที่รกร้างว่างเปล่าซึ่งตกอยู่ในความดูแลของจังหวัด ดังนั้น ถ้าเป็นกรณีแรกบริษัทฯ ก็มีความชอบธรรมที่จะดำเนินการต่อไปได้ ถ้าเป็นกรณีหลังบริษัทฯ ก็ย่อมต้องไปเจรจากับจังหวัด เพื่อขอใช้ประโยชน์ต่อไป เพราะไม่มีบุคคลอื่นใดจะอ้างเอาสิทธิได้อีก ดังนั้นไม่ว่าจะเป็นกรณีใดจึงย่อมไม่เป็นปัญหาสำหรับกรมเจ้าท่าที่จะอนุญาตให้บริษัทฯ ดำเนินการต่อไปตามที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนไว้ ในการอนุญาตกรมเจ้าท่าสมควรกำหนดเงื่อนไขให้บริษัทฯ ไปดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องที่ดิน

แปลงดังกล่าวต่อไป หากปรากฏว่า เป็นที่ดินที่อยู่ในความดูแลของจังหวัดก็ต้องเจรจาขออนุญาตใช้ที่ดินให้เสร็จสิ้น
ทั้งนี้ โดยไม่เป็นอุปสรรคที่กรมเจ้าท่าและกระทรวงคมนาคมจะดำเนินการอนุญาตให้เสร็จโดยเร็ว

กระทรวงคมนาคมจึงได้ให้กรมเจ้าท่าออกใบอนุญาตก่อสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำให้แก่บริษัทฯ โดย
กำหนดเงื่อนไขดังกล่าวไว้ในท้ายใบอนุญาต พร้อมกับเงื่อนไขอื่น ๆ อีก 8 ข้อ

1.6 กรมเจ้าท่าได้ออกใบอนุญาตก่อสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำให้บริษัทฯ ไปแล้ว เมื่อ 26 กุมภาพันธ์ 2535
แต่ปรากฏว่า บริษัทฯ ก็ยังไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในเรื่องที่ดินที่เป็นปัญหาได้ จึงยังไม่สามารถเริ่มต้นก่อสร้าง
สิ่งล่วงล้ำลำน้ำที่ขออนุญาตได้ จนกระทั่งใบอนุญาตหมดอายุลง (1 ปี) เมื่อ 25 กุมภาพันธ์ 2536

2. สถานภาพปัจจุบัน

2.1 บริษัทฯ ได้ยื่นคำร้องขอต่ออายุใบอนุญาตต่อกรมเจ้าท่า ซึ่งกรมเจ้าท่าก็ได้เสนอคณะกรรมการ
นโยบายสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพิจารณา การยื่นคำร้องขอต่ออายุใบอนุญาตนี้ บริษัทฯ ได้เสนอข้อมูลต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดิน
ให้พิจารณา ซึ่งก็เป็นข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินที่ได้เคยพิจารณาไปแล้ว และได้แจ้งให้ทราบเพิ่มเติมด้วยว่า บริษัทฯ กำลัง
ดำเนินการศาลเพื่อพิพากษากำหนดแนวเขตที่ดินที่เป็นสิทธิของบริษัทฯ อยู่ หากศาลพิจารณาดัดล้นว่า ที่ดินที่คั่นอยู่
เป็นสิทธิของบริษัทฯ ก็จะไม่มีปัญหา แต่หากไม่เป็นสิทธิของบริษัทฯ ที่ดินนั้นก็ต้องเป็นที่สาธารณะบริษัทฯ ก็จะต้อง
ได้รับอนุญาตจากกระทรวงมหาดไทย ซึ่งเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในที่ดินแปลงดังกล่าวก่อน ซึ่งบริษัทฯ เห็นว่า คณะ
กรรมการนโยบายสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ไม่น่าขัดข้องที่จะเห็นชอบให้กรมเจ้าท่าออกใบอนุญาตให้บริษัทฯ ทำสิ่งล่วงล้ำ
ลำน้ำได้

2.2 รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายเด่น โต๊ะมีนา) ได้มีหนังสือที่ มท 0100.2/132
ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2536 ถึงรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมแจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยมีนโยบายที่จะให้บริษัทฯ
ได้รับอนุญาตหรือได้รับสัมปทานในที่ดินดังกล่าว

2.3 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง (นายธารินทร์ นิมมานเหมินท์) ได้มีหนังสือ ที่ กค 0304/
25116 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2536 ถึงรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมแจ้งว่า โครงการทำเรือเกาะสี่ซังของ
บริษัทฯ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ถือหุ้นอยู่ในอัตราร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนและได้ร่วมทุนไปแล้ว
เป็นเงิน 134 ล้านบาท ประสบปัญหาไม่สามารถดำเนินการต่อไปได้ เนื่องจากกรมเจ้าท่าไม่พิจารณาต่ออายุ
ใบอนุญาตให้ทำสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เพราะโครงการดังกล่าว ยังไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในท้ายใบอนุญาตฯ
ในส่วนที่ว่าด้วยสิทธิในที่ดินส่วนที่ไม่ติดทะเล ซึ่งหมดอายุลงเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2536 หรือยังไม่ได้เจรจา
ขอใช้ประโยชน์จากจังหวัดชลบุรีในที่ดินส่วนนี้ เนื่องจากจังหวัดชลบุรีได้มีคำสั่งว่า โฉนดที่ดินของโครงการไม่ติด
ทะเลภายหลังที่ได้มีประชาชนมาประท้วงคัดค้าน ซึ่งเรื่องนี้บริษัทฯ ได้นำเรื่องขอให้ศาลพิจารณาแล้ว และโดยที่
การต่อใบอนุญาตให้ทำสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เป็นปัจจัยสำคัญต่อความเป็นไปได้และความสำเร็จของโครงการ ในการนี้
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์จึงใคร่ขอให้กรมเจ้าท่า กระทรวงคมนาคม โปรดอนุเคราะห์ผ่อนผันต่ออายุ
ใบอนุญาตให้ทำสิ่งล่วงล้ำลำน้ำให้แก่ บริษัทฯ สี่ซังทองเทอร์มินัล จำกัด ด้วย ทั้งนี้ เพื่อโครงการทำเรือเกาะสี่ซัง
จะได้ดำเนินการต่อไปได้ กระทรวงการคลังเห็นว่า การชะลอต่ออายุใบอนุญาตให้ทำสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เป็นสาเหตุหนึ่ง

ทำให้โครงการทำเรือเกาะลิซัง ไม่สามารถดำเนินการต่อไปได้ ทั้งที่ปัญหาในพรมลสิทธิ์ที่ดินของโครงการ บริษัทฯ ได้ดำเนินการทางศาลแล้ว เพื่อขอให้ศาลมีคำพิพากษาว่าโฉนดที่ดินของโครงการมีแนวเขตติดทะเลตามเจตนาในการออกโฉนด ซึ่งหากศาลมีคำพิพากษาว่า ที่ดินของโครงการดังกล่าวมีแนวเขตติดทะเลแล้วจะทำให้มีข้อยุติในการพิจารณาของกรมเจ้าท่า แต่หากศาลพิจารณาว่าที่ดินของโครงการดังกล่าวไม่มีแนวเขตติดทะเล บริษัทฯ ก็พร้อมที่จะเจรจาเพื่อขอใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวจากจังหวัดชลบุรี ส่วนปัญหาทางด้านมวลชน บริษัทฯ ก็ได้ยืนยันว่าได้ทำความเข้าใจกับประชาชนในท้องถิ่นแล้ว ประกอบกับรัฐบาลที่ผ่านมาก็ได้ให้การสนับสนุนโครงการดังกล่าวด้วยดี เพราะเห็นว่าเป็นโครงการลงทุนด้านสาธารณูปการของภาคเอกชนที่สนองนโยบายที่เป็นประโยชน์แก่การพัฒนาประเทศ

2.4 คณะกรรมการนโยบายสิ่งแวดล้อมล้าล่าไม่ได้พิจารณาคำร้องของบริษัทฯ และคำยืนยันของรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย และหนังสือของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังแล้ว เห็นว่า การดำเนินการคดีเกี่ยวกับที่ดินดังกล่าวนี้ไม่สามารถกำหนดเวลาได้แน่นอนว่าเมื่อใดคดีจะสิ้นสุด และหากเป็นเช่นนั้น กรมเจ้าท่าก็ต้องต่ออายุใบอนุญาตให้บริษัทไปเรื่อย ๆ โดยบริษัทฯ ก็ยังไม่สามารถลงมือก่อสร้างได้ และหากพิจารณาหนังสือยืนยันจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกอบกับการดำเนินการทางศาลแล้ว หากกรมเจ้าท่าออกใบอนุญาตให้และบริษัทฯ ลงมือก่อสร้างไปแล้ว เมื่อคดีถึงที่สุดปรากฏว่า บริษัทฯ ไม่มีสิทธิ์ในที่ดินนั้น บริษัทฯ ก็จะต้องขออนุญาตจากกระทรวงมหาดไทย ซึ่งเมื่อถึงเวลานั้น หากนโยบายของกระทรวงมหาดไทยเปลี่ยนแปลงไป ปัญหา ก็จะเกิดขึ้นกับผู้อนุญาตคือกรมเจ้าท่านั่นเอง

ดังนั้น คณะกรรมการนโยบายสิ่งแวดล้อมล้าล่าจึงเห็นว่าการจะออกใบอนุญาตให้สิ่งแวดล้อมล้าล่าให้บริษัทฯ ในขณะนั้น บริษัทฯ ก็ยังไม่สามารถลงมือก่อสร้างได้จนกว่าบริษัทฯ จะได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขเรื่องที่ดินให้แล้วเสร็จก่อน คือ ต้องมีคำพิพากษาว่า บริษัทฯ มีสิทธิ์ในที่ดิน และหากบริษัทฯ ไม่มีสิทธิ์ในที่ดิน กรมฯ ก็จะต้องผูกพันว่ากระทรวงมหาดไทยจะต้องยินยอมอนุญาตให้ใช้ที่ดินกว้างขวางเปล่า หรือที่สาธารณะที่คั่นอยู่นั้นด้วย ซึ่งกระทรวงคมนาคมเห็นว่า ไม่อยู่ในวิสัยที่จะขอให้กระทรวงมหาดไทยดำเนินการเช่นนั้นได้ จึงเห็นสมควรนำเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา

3. เรื่องที่ขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

หากศาลพิจารณาคำพิพากษาว่า บริษัทฯ สิทธิของเทอร์มินัล จำกัด ไม่มีสิทธิ์ในที่ดินนั้น กระทรวงมหาดไทยจะต้องยินยอมให้บริษัทฯ สิทธิของฯ ใช้ที่ดินที่คั่นอยู่ระหว่างที่ดินของบริษัทฯ สิทธิของฯ กับทะเล เพื่อก่อสร้างสิ่งแวดล้อมล้าล่า (ถมทะเลและสร้างท่าเทียบเรือ) ดังกล่าวได้ เพื่อที่กรมเจ้าท่าจะได้ออกใบอนุญาตสร้างสิ่งแวดล้อมล้าล่าให้บริษัทฯ สิทธิของฯ ต่อไป

4. ผลกระทบจากการมีมติคณะรัฐมนตรี

4.1 กรมเจ้าท่าสามารถออกใบอนุญาตให้บริษัทฯ ได้โดยมั่นใจว่าจะไม่มีปัญหาการไม่ยินยอมของกระทรวงมหาดไทยในอนาคต

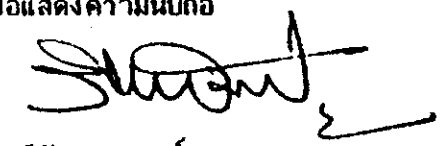
4.2 บริษัท สามารถเริ่มต้นการตามโครงการที่เสนอได้ หมดปัญหา เรื่องกระทรวงคมนาคมไม่สนับสนุนการก่อสร้างท่าเรือของบริษัท

4.3 อาจมีผลกระทบ เกิดขึ้นจากการต่อต้านของประชาชนทั่วไป เกี่ยวกับการอนุรักษ์เกาะสีชัง และสภาพแวดล้อมของเกาะสีชังที่อาจจะเปลี่ยนแปลง ไปอันเนื่องจากการถมทะเลและก่อสร้างท่าเทียบเรือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

พันเอก

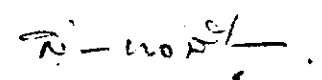


(วินัย สมพงษ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

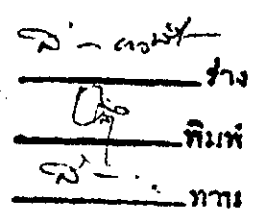
สำนักงานปลัดกระทรวง
กองเศรษฐกิจการขนส่งและคมนาคม
โทร. 281-3302
โทรสาร 281-6263

รับรองสำเนาถูกต้อง



(น.ส.อัครา หงษ์เหิร)

นักวิชาการขนส่ง 7



นาง
พิมพ์
ทนาย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 7



กรมเจ้าท่า
วันที่ 07932
วันที่ 12 มี.ค. 34
เวลา 11.35 น.

ที่ วท 0504/ 5604

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม
วันที่ 11
วันที่ 18 มี.ค. 84
เวลา 14.00 น.

สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๗ มิถุนายน 2534

2217
14 มี.ค. 34
11/2/11

เรื่อง ผลการพิจารณาของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง การอนุรักษ์ธรรมชาติและศิลปกรรม
เกี่ยวกับโครงการก่อสร้างท่าเทียบเรือของบริษัท สี่ซังทองเทอร์มินัล จำกัด

เรียน อธิบดีกรมเจ้าท่า

อ้างถึง หนังสือสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ วท 0504/1923 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2534

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท สี่ซังทองเทอร์มินัล จำกัด ที่ ทพธ 013/34 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2534

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติได้พิจารณาให้ความเห็นชอบ
ทางด้านวิชาการ ของรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างท่าเทียบเรือของบริษัท
สี่ซังทองเทอร์มินัล จำกัด พร้อมทั้งแจ้งกรมเจ้าท่าด้วยว่าได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
เรื่องการอนุรักษ์ธรรมชาติและศิลปกรรม เพื่อพิจารณาดำเนินการแล้ว หากผลเป็นประการใด สำนักงานฯ
จะแจ้งให้กรมเจ้าท่าทราบต่อไป ถึงความละเอียดที่แจ้งแล้วนั้น

สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติได้ขอแจ้งให้ทราบว่า คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
เรื่องการอนุรักษ์ธรรมชาติและศิลปกรรมได้ประชุม เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2534 พิจารณาแล้วเห็นชอบกับบันทึก
ความเข้าใจในข้อตกลงของโครงการสี่ซัง ที่บริษัทฯ เสนอต่อคณะกรรมการฯ จำนวน 9 ข้อ ตามรายละเอียด

2/ ปรากฏใน...

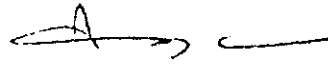
ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

13๒๗ อจท.

ขอแสดงความนับถือ

1๕๖๒/๒๗๓๗
สว. ๑๐.



นาย
1๕๖๒/๓๔

(นายสัทธ สมชัยวิศา)

1๕๖๒/๓๔

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

1๕๖๒/๓๔

เลขาธิการคณะกรรมกรจังหวัดขอนแก่นแห่งชาติ

1๕๖๒/๓๔

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2798088



บริษัท สี่ขงทองเทอร์มินัล จำกัด
SI-CHANG THONG TERMINAL CO., LTD.

กองนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

วันที่ 7/6 ลงวันที่ 12 มี.ค. 54

10.30

140 อาคารแปซิฟิกเพลส ชั้น 14 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 254-3480, 254-3785, 254-3786
14th Floor Pacific Place Building, 140 Sukhumvit Road, Bangkok 10110 Thailand. Tel: 254-3480 (20 lines) Fax: (662) 2543785-66

ที่ ทพช 013/34

วันที่ 20 มีนาคม 2534

เรื่อง บันทึกความเข้าใจในข้อตกลงของโครงการสี่ขง และคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่องการอนุรักษ์
ธรรมชาติ และศิลปกรรม

กราบเรียน ท่านประธานกรรมการ

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมเรื่องการอนุรักษ์ธรรมชาติและศิลปกรรม

สืบเนื่องจากคณะกรรมการฯ พร้อมกับตัวแทนของโครงการสี่ขง คือ นายจิระ รัตนรัตน์
ประธานกรรมการบริษัท สี่ขงทองเทอร์มินัล จำกัด และ บริษัท สี่ขงสยามโซลเวนท์ จำกัด พร้อมด้วย
คุณหญิงทองทิพย์ รัตนรัตน์ ผู้ประสานงานโครงการ และ นางจวิศา บรอดเคลแมน รักษาการในตำแหน่ง
ผู้จัดการฝ่ายบริหารสิ่งแวดล้อมของโครงการ ได้ร่วมประชุมกันเมื่อวันศุกร์ที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2534
เวลา 14.00 - 16.00 น. ณ ห้องประชุม 2 อาคารสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
นั้น ได้มีข้อตกลงดังนี้

1. โครงการสี่ขง อันประกอบด้วย บริษัท สี่ขงทองเทอร์มินัล จำกัด เจ้าของ
โครงการทำเทียมเรื่อน้ำลึกเกาะสี่ขง และ บริษัท สี่ขงสยามโซลเวนท์ จำกัด เจ้าของโครงการผลิต
โซลเวนท์จะร่วมอนุรักษ์เกาะสี่ขง โดยให้มีแนวทางอนุรักษ์ที่ไม่จำกัดหรือมุ่งเน้นเฉพาะตัวอาคารและ
ศิลปกรรมของพระราชวังจุฑาธุชราชฐานเท่านั้น แต่ต้องคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม ธรรมชาติ ภูมิสถาปัตยกรรม
และภูมิทัศน์โดยรวมด้วย

2. โครงการสี่ขงจะไม่ขยายโครงการจนเกิดขีดความสามารถการรองรับการขยายตัว
ของชุมชนเกาะสี่ขง เมื่อมีให้เป็นเหตุให้ชุมชนขยายตัวมากเกินไป จนมีผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อม
และสังคมของเกาะสี่ขงในด้านลบ

3. ให้โครงการสี่ขงสร้างบรรยากาศที่ร่มรื่น เกิดความสงบ และกลมกลืนกับธรรมชาติ
ทั้งลักษณะทางวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม โดยไม่ขัดแย้งก่อความเสียหายต่อทัศนียภาพทั้งบริเวณ
พระราชฐาน และธรรมชาติโดยรอบ

4. การเสนอข้อมูลในเอกสาร หรือแผนบริหารใด ๆ ที่จะเสนอต่อคณะกรรมการฯ ให้ใช้
ข้อมูลที่เป็นทั้งตัวแบบและลบ เพื่อให้รายงานการศึกษา นั้นได้แสดงข้อเท็จจริงอย่างชัดเจน

5. แผนการใช้ที่ดินในส่วนที่โครงการสีซังมีเอกสารสิทธินั้น จะทำการสร้างท่าเรือน้ำลึก และโรงงานโซลาร์วันที่ได้ แต่ต้องกันพื้นที่ทางด้านเหนือของโครงการไว้ให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ และบริษัทจะพยายามขอความร่วมมือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้สงวนรักษาสภาพธรรมชาติไว้ เพื่อให้เป็นสิ่งแวดล้อมที่ดีแก่พระจุฑาธุชราชฐาน และเกาะสีซัง

6. แบบแปลนท่าเรือจะลดส่วนที่ยื่นลงไปในทะเล ให้น้อยที่สุดเท่าที่จำเป็น และเลื่อนบริเวณเก็บสินค้าไปอยู่ให้ไกลที่สุดเท่าที่จะทำได้ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อพระราชวังฯ

7. เมื่อโครงการสีซังได้ปรับแบบแปลนท่าเรือและแบบโรงงานผลิตโซลาร์วันที่ โดยแสดงเขตพื้นที่สีเขียวชัดเจนแล้ว ให้เสนอแบบและทุนจำลองต่อคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณาให้ความเห็น

8. โครงการสีซังจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานต่าง ๆ ที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติได้แจ้งไปยังบริษัท สีซังทองเทอร์มินัล จำกัด ในหนังสือของสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติที่ วน 0504/2010 ลงวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2534 และจัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยทุกระยะของการทำงาน คือ ระยะแผนงาน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

9. โครงการสีซังจะดูแลในส่วนของมูลฝอย หรือสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากการขนถ่ายสินค้าจากโรงเก็บสินค้า และที่มักอาศัยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยบริเวณพระราชฐาน

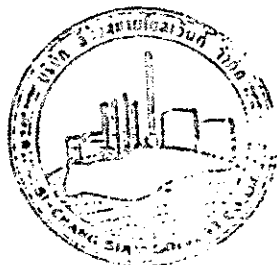
ดังนั้นในนามของบริษัท สีซังทองเทอร์มินัล จำกัด และ บริษัท สีซังสยามโซลาร์วันที่ จำกัด กระผมขอรับข้อเสนอกิ่ง 9 ข้อของคณะกรรมการฯ มาถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และจะได้ประสานงานกับสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กรมศิลปากร จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยและมหาวิทยาลัยมหิดล อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การอนุรักษ์เกาะสีซังได้ผลดังเจตนารมณ์ของทุกฝ่าย

จึงขอเรียนมาเพื่อทราบ และขอขอบพระคุณในความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้



ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

ดร. รัชต์



นายจิระ รัตนะวัต

ประธานกรรมการ

บริษัท สีซังทองเทอร์มินัล จำกัด

บริษัท สีซังสยามโซลาร์วันที่ จำกัด

ผู้อำนวยการ

จิราพร วัฒนกุล
ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย