

ด่วนที่สุด

ที่ กค 1003/8016



กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กท. 10400

8 พฤษภาคม 2550

เรื่อง บริษัท ไทยพับลิกพอร์ต จำกัด (ชื่อเดิมบริษัท สีซังทองเทอร์มินัล จำกัด) ขอสัมปทาน
ตามมาตรา 12 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0506/ว(ล)5364 ลงวันที่
28 สิงหาคม 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึงขอให้พิจารณาเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง
เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการเกี่ยวกับ บริษัท ไทยพับลิกพอร์ต จำกัด (ชื่อเดิม
บริษัท สีซังทองเทอร์มินัล จำกัด) ขอสัมปทานตามมาตรา 12 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ นั้น

กระทรวงการคลังได้พิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

1. การที่บริษัทขอสัมปทานที่ดินเพื่อประโยชน์ในการประกอบกิจการทำเรือ
น้ำลึก และคลังสินค้าบนเกาะสีซัง นั้น เป็นกรณีที่ต้องใช้อำนาจรัฐในการให้สัมปทาน
ในการใช้ที่ดินของรัฐตามมาตรา 12 ของประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งเข้านิยามคำว่า “กิจการ
ของรัฐ” ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ
พ.ศ. 2535 ดังนั้น การที่หน่วยงานเจ้าของโครงการเห็นชอบให้มีการใช้พื้นที่เพื่อดำเนิน
โครงการในการประกอบกิจการทำเรือน้ำลึก และคลังสินค้าบนเกาะสีซัง และหากโครงการ
มีมูลค่าตั้งแต่ 1,000 ล้านบาทขึ้นไป ก็อยู่ในบังคับที่ต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติ
ดังกล่าว แต่จากการพิจารณาข้อมูลของกระทรวงมหาดไทย แล้ว ไม่ทราบว่าโครงการนี้มี
มูลค่าเท่าใด จึงมีข้อสังเกตว่า โครงการนี้มีมูลค่าเกินกว่า 1,000 ล้านบาทหรือไม่

2. หากโครงการนี้ไม่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2535 ก็เห็นด้วยในหลักการที่ให้บริษัทฯ เสียค่าตอบแทนให้แก่เทศบาลตำบลเกาะสีชัง เพื่อเป็นค่าตอบแทนในการใช้ทรัพย์สินของรัฐ ในเขตพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นอกจากนี้บริษัทยังมีภาระต้องจ่ายค่าสัมปทานให้แก่กรมที่ดินในอัตราไร่ละ 20 บาทต่อปี คิดเป็นเงิน 2,080 บาทต่อปี เมื่อรวมกับค่าตอบแทนที่จ่ายให้กับเทศบาลฯ แล้วนับว่าเป็นอัตราที่ต่ำมากคือประมาณไร่ละ 2,000 บาทต่อปี เมื่อเทียบกับประโยชน์ที่บริษัทฯ จะได้รับจากการใช้ที่ดินดังกล่าว ดังนั้น จึงสมควรพิจารณาคิดค่าตอบแทนดังกล่าวให้เหมาะสมกับผลประโยชน์ที่จะได้รับ โดยอาจพิจารณาเทียบเคียงกับค่าตอบแทนจากการใช้ที่ดินเชิงพาณิชย์กรณีอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ประกอบด้วย

3. ควรเพิ่มเติมเงื่อนไขที่กำหนดในสัมปทานบัตร โดยให้บริษัทฯ เป็นผู้รับภาระในการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใดที่เกี่ยวกับการใช้ที่ดินดังกล่าว ตั้งแต่วันที่ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นเป็นต้นไป เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกรณีพิพาทในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมหมาย ภาษี)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ รักษาการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

สำนักนโยบายภาษี

โทร. 0-2273-9020 ต่อ 3527

โทรสาร 0-273-9088